



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

**2023. ÉVRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSFELÜGYELET HATÓSÁGI
ELLENŐRZÉSI TERV**

Tartalomjegyzék

| | |
|--|-----|
| 1. A tervezett helyszíni ellenőrzés kiválasztásával kapcsolatos információk, szempontok..... | 3. |
| 2. Az ellenőrzési időszakban tervezett ellenőrzések | 3. |
| 2.1 Az ellenőrzések darabszámának meghatározása | 3. |
| 2.2 Az ellenőrzési időszakban – havi és terület szerinti bontásban – a lefolytatni kívánt ellenőrzések száma..... | 3. |
| 2.3 Közös építésfelügyeleti ellenőrzések | 7. |
| 3. Az építőipai kivitelezési tevékenység szabályszerűségének megítélése során alkalmazott szempontrendszer | 8. |
| 3.1 Az ellenőrző hatóság helyszíni ellenőrzései során ellenőrzi..... | 8. |
| 3.2 Az ellenőrző hatóság által vizsgált dokumentumok..... | 10. |
| 4. Hatósági intézkedések, alkalmazható szankciók..... | 11. |
| 5. Ellenőrzési jelentés | 11. |
| 6. Az ügyintézés során alkalmazott fontosabb jogszabályok és szabályzatok | 11. |

Az építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.18.) Korm. rendelet 61. § (6) bekezdése alapján az alábbi összefoglaló jelentést és beszámolót teszem az előző évi építésfelügyeleti ellenőrzések tapasztalatairól.

1. A tervezett helyszíni ellenőrzés kiválasztásával kapcsolatos információk, szempontok

Az ellenőrzési helyszínek kiválasztásánál az arányosság elve érvényesül, vagyis az ellenőrzések száma arányban álljon az adott településen kiadott építési engedélyek – illetve folyamatban lévő kivitelezések – számával. Elsődlegesen azon települések építkezéseinek ellenőrzésére kerüljön sor, ahol az előző évi ellenőrzések tapasztalatai alapján az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során a szabálytalanságok aránya jelentős volt, illetve növekedett. További szempont az is, hogy azokon a településeken folytassunk ellenőrzési tevékenységet, ahol nagyobb volumenű beruházások folynak, illetve ahol a korábbi évek ellenőrzési gyakorisága alacsony volt.

Az építésfelügyeleti hatóság 2023. évi ellenőrzési tervének módosításáról és ellenőrzési tevékenységének végzéséről 14/2023. (VIII. 24.) ÉKM utasítás figyelembe vételével az általános építmények körében az 5000 m² bruttó alapterületet meghaladó – a nemzeti vagyonnak minősülő műemlékeket és műemlékegyütteseket érintő építési tevékenységek kivételével – építőipari kivitelezési tevékenységet.

2. Az ellenőrzési időszakban tervezett ellenőrzések

2.1. Az ellenőrzések darabszámának meghatározása

Az ellenőrzések száma az előző ellenőrzési időszakban megnyitott e-építési naplók darabszámának, és a tárgyi ellenőrzési időszakban a kiadott építési engedélyek, és hiánytalan egyszerű bejelentések száma alapján várhatóan megkezdésre kerülő építési kivitelezési tevékenységek számának figyelembevételével került meghatározásra.

Az 5000 m² bruttó alapterületet meghaladó – a nemzeti vagyonnak minősülő műemlékeket és műemlékegyütteseket érintő építési tevékenységek kivételével – építőipari kivitelezési tevékenységek közül legalább tíz, szűrőpróbaszerűen kiválasztott építőipari kivitelezési tevékenység kerül ellenőrzésre.

2.2. Az ellenőrzési időszakban – havi és terület szerinti bontásban – a lefolytatni kívánt ellenőrzések száma.

| Hónap | Ellenőrzési helyszínek | Ellenőrzések száma | |
|---------|------------------------|--------------------|----|
| március | Csengeri Járás | 0 | 29 |

| | | | |
|---------|------------------------|---|----|
| | Fehérgyarmati Járás | 3 | |
| | Mátészalkai Járás | 3 | |
| | Baktalórántházai Járás | 3 | |
| | Nagykállói Járás | 0 | |
| | Nyírbátori Járás | 3 | |
| | Ibrányi Járás | 3 | |
| | Kemecsei Járás | 0 | |
| | Nyíregyházi Járás | 5 | |
| | Tiszavasvári Járás | 3 | |
| | Kisvárdai Járás | 3 | |
| | Vásárosnaményi Járás | 3 | |
| | Záhonyi Járás | 0 | |
| április | Csengeri Járás | 2 | 37 |
| | Fehérgyarmati Járás | 3 | |
| | Mátészalkai Járás | 3 | |
| | Baktalórántházai Járás | 3 | |
| | Nagykállói Járás | 2 | |
| | Nyírbátori Járás | 3 | |
| | Ibrányi Járás | 3 | |
| | Kemecsei Járás | 2 | |
| | Nyíregyházi Járás | 5 | |
| | Tiszavasvári Járás | 3 | |
| | Kisvárdai Járás | 3 | |
| | Vásárosnaményi Járás | 3 | |
| | Záhonyi Járás | 2 | |
| május | Csengeri Járás | 2 | 37 |
| | Fehérgyarmati Járás | 3 | |
| | Mátészalkai Járás | 3 | |
| | Baktalórántházai Járás | 3 | |
| | Nagykállói Járás | 2 | |
| | Nyírbátori Járás | 3 | |
| | Ibrányi Járás | 3 | |
| | Kemecsei Járás | 2 | |
| | Nyíregyházi Járás | 5 | |
| | Tiszavasvári Járás | 3 | |
| | Kisvárdai Járás | 3 | |
| | Vásárosnaményi Járás | 3 | |
| | Záhonyi Járás | 2 | |

| | | | |
|------------------------|------------------------|----------------|----|
| június | Csengeri Járás | 2 | 37 |
| | Fehérgyarmati Járás | 3 | |
| | Mátészalkai Járás | 3 | |
| | Baktalórántházai Járás | 3 | |
| | Nagykállói Járás | 2 | |
| | Nyírbátori Járás | 3 | |
| | Ibrányi Járás | 3 | |
| | Kemecsei Járás | 2 | |
| | Nyíregyházi Járás | 5 | |
| | Tiszavasvári Járás | 3 | |
| | Kisvárdai Járás | 3 | |
| | Vásárosnaményi Járás | 3 | |
| | Záhonyi Járás | 2 | |
| | július | Csengeri Járás | |
| Fehérgyarmati Járás | | 2 | |
| Mátészalkai Járás | | 2 | |
| Baktalórántházai Járás | | 2 | |
| Nagykállói Járás | | 2 | |
| Nyírbátori Járás | | 2 | |
| Ibrányi Járás | | 2 | |
| Kemecsei Járás | | 2 | |
| Nyíregyházi Járás | | 5 | |
| Tiszavasvári Járás | | 2 | |
| Kisvárdai Járás | | 2 | |
| Vásárosnaményi Járás | | 2 | |
| Záhonyi Járás | | 2 | |
| augusztus | | Csengeri Járás | 2 |
| | Fehérgyarmati Járás | 2 | |
| | Mátészalkai Járás | 2 | |
| | Baktalórántházai Járás | 2 | |
| | Nagykállói Járás | 2 | |
| | Nyírbátori Járás | 2 | |
| | Ibrányi Járás | 2 | |
| | Kemecsei Járás | 2 | |
| | Nyíregyházi Járás | 5 | |
| | Tiszavasvári Járás | 2 | |
| | Kisvárdai Járás | 2 | |
| | Vásárosnaményi Járás | 2 | |

| | | | |
|------------------------|------------------------|----------------|----|
| | Záhonyi Járás | 2 | |
| szeptember | Csengeri Járás | 2 | 37 |
| | Fehérgyarmati Járás | 3 | |
| | Mátészalkai Járás | 3 | |
| | Baktalórántházai Járás | 3 | |
| | Nagykállói Járás | 2 | |
| | Nyírbátori Járás | 3 | |
| | Ibrányi Járás | 3 | |
| | Kemecsei Járás | 2 | |
| | Nyíregyházi Járás | 5 | |
| | Tiszavasvári Járás | 3 | |
| | Kisvárdai Járás | 3 | |
| | Vásárosnaményi Járás | 3 | |
| | Záhonyi Járás | 2 | |
| | október | Csengeri Járás | |
| Fehérgyarmati Járás | | 2 | |
| Mátészalkai Járás | | 2 | |
| Baktalórántházai Járás | | 2 | |
| Nagykállói Járás | | 2 | |
| Nyírbátori Járás | | 2 | |
| Ibrányi Járás | | 2 | |
| Kemecsei Járás | | 2 | |
| Nyíregyházi Járás | | 5 | |
| Tiszavasvári Járás | | 2 | |
| Kisvárdai Járás | | 2 | |
| Vásárosnaményi Járás | | 2 | |
| Záhonyi Járás | | 2 | |
| november | | Csengeri Járás | 0 |
| | Fehérgyarmati Járás | 2 | |
| | Mátészalkai Járás | 2 | |
| | Baktalórántházai Járás | 0 | |
| | Nagykállói Járás | 2 | |
| | Nyírbátori Járás | 2 | |
| | Ibrányi Járás | 2 | |
| | Kemecsei Járás | 2 | |
| | Nyíregyházi Járás | 2 | |
| | Tiszavasvári Járás | 2 | |
| | Kisvárdai Járás | 2 | |

| | | | |
|----------|------------------------|-----|----|
| | Vásárosnaményi Járás | 2 | |
| | Záhonyi Járás | 0 | |
| december | Csengeri Járás | 0 | 20 |
| | Fehérgyarmati Járás | 2 | |
| | Mátészalkai Járás | 2 | |
| | Baktalórántházai Járás | 0 | |
| | Nagykállói Járás | 2 | |
| | Nyírbátori Járás | 2 | |
| | Ibrányi Járás | 2 | |
| | Kemecsei Járás | 2 | |
| | Nyíregyházi Járás | 2 | |
| | Tiszavasvári Járás | 2 | |
| | Kisvárdai Járás | 2 | |
| | Vásárosnaményi Járás | 2 | |
| | Záhonyi Járás | 0 | |
| | Összesen: | 304 | |

2.3. Közös építésfelügyeleti ellenőrzések

Az építésfelügyeleti hatóság szükség esetén, de évente legalább két alkalommal az építésügyi hatósággal (ideértve a sajátos építményszak szerinti hatóságokat is), más illetékességi területen működő építésfelügyeleti hatósággal, az illetékes területi építés-, illetve mérnöki kamara, területi kereskedelmi és iparkamara, az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagy más - ellenőrzésre jogosult - hatósággal vagy szervezettel közös ellenőrzés végzését kezdeményezi.

Az ellenőrző hatóság az építésfelügyeleti ellenőrzések és a közös helyszíni szemlék ütemezése során az ellenőrzések időpontját összehangolja az illetékes építésügyi hatóság - ideértve a sajátos építményszak szerinti hatóságot is -, valamint a más illetékességi területen működő építésfelügyeleti hatóság és az egyéb, ellenőrzésre jogosult hatóság vagy szakmai szervezet által lefolytatni tervezett ellenőrzések időpontjával. Az ellenőrző hatóság az építésfelügyeleti ellenőrzésbe és a helyszíni szemlébe be kell vonja a területileg illetékes szakmai kamarákat, területileg illetékes tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetet olyan építőipari kivitelezések vizsgálata esetében, amelyeknél a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezet szakhatósági jogkörben eljár az építésügyi engedélyezés során.

A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 29. §-ára, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az

építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 61. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 2023. évre a következő összevont ellenőrzési tervét elkészítette.

3. Az építőipari kivitelezési tevékenység szabályszerűségének megítélése során alkalmazott szempontrendszer

3.1. Az ellenőrző hatóság helyszíni ellenőrzései során ellenőrzi

Az Étv. 46. § (2) bekezdése alapján

„Az építésfelügyeleti hatóság az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint ellátja az építési folyamat felügyeletét, ellenőrzi az építmény műszaki állapotát, valamint feltárja a szabálytalan építkezéseket. Ennek keretében

b) a helyszínen, illetve a Nyilvántartás igénybevételével ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenység

ba) végzésének szakszerűségét, jogszerűségét,

bb) résztvevőinek jogosultságát,

bc) végzéséhez előírt építési napló meglétének, vezetésének módját és tartalmát,

bd) folytatásához előírt kivitelezési dokumentáció(rész) meglétét,

d) a szabálytalan építési tevékenység feltárása érdekében a Nyilvántartás igénybevételével építésrendészeti ellenőrzést és eljárást folytat le,

e) az ellenőrzései alapján szankciót állapít meg, ennek keretében

ea) építésfelügyeleti intézkedést tesz,

eb) építésfelügyeleti bírságot szab ki.”

Az Eljr. 58. § (2) –(7) bekezdései alapján

„ Az építésfelügyeleti hatóság

b) a 62. §-ban foglaltak szerint ellenőrzi vagy ellenőrizheti

ba) hogy a tervező és a fővállalkozó kivitelező rendelkezik-e a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben meghatározott kötelező felelősségbiztosítással,

bb) az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását,

bc) azt, hogy az építési folyamat résztvevői rendelkeznek-e a tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal,

bd) az építőipari kivitelezési dokumentáció meglétét,

be) az építési napló meglétét, vezetését és annak tartalmát,

bf) az építetők fedezetkezelőre vonatkozó előírások betartását.

(4) Az építésfelügyeleti hatóság hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja

a) az Étv. 48. §-a szerinti szabálytalan tevékenységeket, valamint

b) a rendeltetési egységek számának megváltoztatása kivételével azon építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységet, amelyet a helyi építési szabályzat és az országos építési követelmények megsértésével végeztek.

(5) Az építésfelügyeleti hatóság a (4) bekezdésben meghatározott ellenőrzéséhez, a tényállás tisztázásához az ÉMO alkalmazásával adatokat szerezhet be, előzmény iratokat és állapotdokumentumokat vizsgálhat.

(6) Az építésfelügyeleti hatóság az ellenőrzésbe más - jogszabályban erre felhatalmazott - szervet, szervezetet is bevonhat, az építési helyszín ellenőrzését az építésfelügyelő a bevont szerv, szervezet képviselőjével is lefolytathatja.

(7) A speciális vizsgálatok elvégzése érdekében az építésfelügyeleti hatóság az Étv. 53/D. § (1) bekezdésében meghatározott szakértő vagy minőség-ellenőrző szerv közreműködését is igénybe veheti."

Az Eljr. 62. § (1) - (2) bekezdései alapján:

„Az építésfelügyeleti hatóság az 58. § (2) bekezdés b) pontja és az 58. § (4) bekezdése szerinti ellenőrzése alkalmával ellenőrzi, hogy

a) a vállalkozó kivitelező, a kivitelezési dokumentáció tervezője, az építési műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető, a beruházáslebonyolító rendelkezik-e a kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal, regisztrációval,

b) az Étv. 39/A. § (1) és (3) bekezdésében foglaltakat teljesítették-e,

c) az építőipari kivitelezési tevékenység a végleges építésügyi hatósági engedély, a hozzátartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció és az az alapján készített kivitelezési dokumentáció, egyszerű bejelentéshez kötött épület esetén az egyszerű bejelentési dokumentáció alapján, illetve a szakmai és biztonsági előírások megtartásával történt-e,

d) az építési napló a jogszabályban meghatározottak szerint és módon rendelkezésre áll-e, az építmény szerkezetére, a kivitelezés módszerére és technológiájára vonatkozó követelményeket betartották-e,

e) az építtetői fedezetkezelés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzése esetén a fedezetkezelőt igénybe vették-e.

(2) Az építésfelügyeleti hatóság az 58. § (2) bekezdés b) pontja és az 58. § (4) bekezdése szerinti ellenőrzése alkalmával ellenőrizheti, hogy

a) az építési termékek beépítésére vonatkozó jogszabályokat, szabványokat és szakmai szabályokat az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során megtartották-e,

b) az építőipari kivitelezési tevékenység végzését nem tiltotta-e meg,

c) a kivitelezés szerződésre vonatkozó előírások teljesültek-e."

Az építésfelügyeleti hatóságnak az 5000 m² bruttó alapterületet meghaladó - a nemzeti vagyonnak minősülő műemlékeket és műemlékegyütteseket érintő építési

tevékenységek kivételével – építőipari kivitelezési tevékenységek ellenőrzése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 62. §-ában meghatározottakon túl különös figyelmet kell fordítania

a) az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői közül

aa) a vállalkozó kivitelező jogosultságának, így a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett vállalkozó kivitelezői tevékenységre vonatkozó nyilvántartás szerinti nyilvántartási számának, valamint

ab) a felelős műszaki vezető és jogszabályban előírt kötelezettség esetén az építési műszaki ellenőr jogosultságának,

b) az egyedi, a helyszínen gyártott, a bontott, hagyományos vagy természetes építési termékek beépíthetőségére vonatkozó, az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti dokumentumok meglétének, hitelességének és tartalmának, valamint

c) valamennyi megnyitott elektronikus építési napló napi és azok eseti – így különösen az építési munkaterület átadás-átvételére, az eltakarásra kerülő szerkezetekre vonatkozó – bejegyzéseinek távoli eléréssel történő ellenőrzésére.

3.2. Az ellenőrző hatóság által vizsgált dokumentumok

- Építési napló és mellékletei
- Végleges és végrehajtható építési engedély és a hozzátartozó záradékolt építési engedélyezési dokumentáció
- Kivitelezési dokumentáció
- Építési vállalkozói szerződések
- A kormányrendeletben meghatározott esetben a felelősségbiztosítási szerződések
- Építési műszaki ellenőri feladat ellátására kötött megbízási szerződés (építési műszaki ellenőr közreműködése esetén)
- Tervezési szerződések, Tervezői művezetői szerződések
- A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által kiadott, a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékbe történő bejegyzését igazoló okirat
- Beépített építési anyagok, szerkezetek, műszaki megoldások műszaki engedélye, teljesítmény nyilatkozatai
- Fedezetkezelő megbízási szerződése, jogosultság igazolása
- Építéssel kapcsolatos egyéb okiratok

4. Hatósági intézkedések, alkalmazható szankciók

Az építésfelügyeleti hatóság az ellenőrzések során feltárt szabálytalanság megszüntetésére a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően saját hatáskörében intézkedik, vagy a szabálytalanságot rögzítő jegyzőkönyv másolata és egyéb bizonyítékok megküldése mellett a szükséges intézkedések megtételére felhívja, ill. eljárást kezdeményez a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál.

Saját hatáskörben alkalmazott szankciók, intézkedések

- Figyelmeztetés
- Az építőipari kivitelezési tevékenység folytatásának megtiltása
- A szabálytalan állapot megszüntetésének határozattal történő elrendelése,
- Építésfelügyeleti bírság kiszabása
- Végrehajtás foganatosítása.

A szükséges intézkedések megtételénél fokozott figyelmet kell fordítani az ügyintézési határidő betartására

5. Ellenőrzési jelentés

Az építésfelügyeleti hatóság 14/2023. (VIII. 24.) ÉKM utasítás tárgyát képező beruházások hatósági ellenőrzéseiről, az ellenőrzésen tapasztaltokról, következtetésekről legkésőbb 2023. november 16-áig jelentést készít az építésügyi szabályozásért és építésügyi ügyekért felelős miniszternek. Az összefoglaló jelentést a honlapján és az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségében közzéteszi.

Az előző évi építésfelügyeleti ellenőrzések megállapításait összefoglaló jelentést az építésfelügyeleti hatóság az ellenőrzési időszakot követő 30. napig megküldi az építésügyi szabályozásért és építésügyi ügyekért felelős miniszternek.

6. Az ügyintézés során alkalmazott fontosabb jogszabályok és szabályzatok

- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény
- A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény
- Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.18.) Korm. rendelet
- Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet
- Az építési beruházások megvalósításához szükséges eljárások integrált intézésének részletes szabályairól és a közreműködő hatóságok kijelöléséről szóló 194/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
- Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005.(X. 25.) Korm. rendelet
- Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII.5.) Korm. rendelet
- Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet
- Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról 176/2008. (VI.30) Korm. rendelet
- A településrendezési és építésügyi műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7) Korm. rendelet
- Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet
- A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet
- Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet
- A közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény
- Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet
- Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet
- A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet
- az építésfelügyeleti hatóság 2023. évi ellenőrzési tervének módosításáról és ellenőrzési tevékenységének végzéséről 14/2023. (VIII. 24.) ÉKM utasítás
- Magyar Építész Kamara Útmutatója az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi és formai követelményeiről
- A legfeljebb 300 m² hasznos alapterületű új lakóépületek egyszerű bejelentéséhez és építési tevékenységéhez szükséges kivitelezési dokumentáció tartalmi

követelményei valamint tervezői művezetés szabályai Magyar Mérnök Kamara és Magyar Építész Kamara közös szabályzata

- Építési engedélyezési – építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei Magyar Mérnök Kamara szabályzata

kelt.: Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Román István

főispán

nevében és megbízásából

.....

Béres Ágoston

főosztályvezető