



Horvátzsidány Község Önkormányzata
9733 Horvátzsidány Csepregi u 4.

Ügyiratszám: H/19-13/2025
Ügyintéző: Fucinné

Tárgy: Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek 1. sorszámú módosítása-egyszerűsített eljárás-hiánypótlás teljesítése

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
Szombathely
Berzsenyi tér 1.
9700

Tisztelt Csermelyi Andrea!

Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 65/2024. (IX.27.) sz. településfejlesztési határozatában arról rendelkezett, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja.

Az eljárás során az Állami Főépítész a VA/ÁFI/32-2/2025. sz. levelében felhívást intézett hiányosságok pótlására.

Levellem mellékletként csatoltan küldöm a fent említett anyagban előírt hiányosságok javítását tartalmazó dokumentumot.

Tájékoztatatom továbbá, hogy Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2025. (I.15.) számú Képviselő-testületi határozatával elindította a településképvédelméről szóló 5/2018. (V.24.) önkormányzati rendelete módosítási eljárását.

Tisztelettel kérem, hogy az előírt hiányosságok pótlását tájékoztatásom, ill. a csatolt dokumentáció alapján elfogadni szíveskedjen.

Együttműködését köszönöm!

Horvátzsidány, 2025. január 21.




.....
Krizmanich István
polgármester
Horvátzsidány Község Önkormányzata

HORVÁTZSIDÁNY HRVATSKI ŽIDAN

község

Településrendezési eszközök 1. módosítása
Egyszerűsített eljárás a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján
Záró véleményezés tervdokumentációja,
kiegészítve a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének VA/ÁFI/32-2/2025.
iktatószámú hiánypótlási felhívása alapján

Megrendelő:

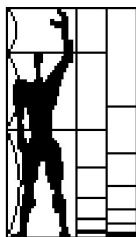


Horvátzsídány Község Önkormányzata
9733 Horvátzsídány, Csepregi utca 4.

Tel.: +36 94/565-112

Email: polgarmester@hzsid.t-online.hu

Tervező:



MODULOR

Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2025. január 20.


Horvátzsidány - Hrvatski Židan
KÖZSÉG

Településrendezési eszközök 1. számú módosítása

Megbízó: Horvátzsidány Község Önkormányzata
9733 Horvátzsidány, Csepregi utca 5.

Generáltervező: Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

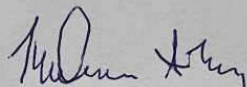
Felelős tervező:


Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026

Közlekedés tervező:



Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559
TKÖ 01-10559

Tájrendezés tervező:


Bruckner Attila
TK 19-0244
okl. táj- és kertépítésmérnök
zöldfelületi és tájrendezési tervező

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:


Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Ügyvezető igazgató:


Gergye Péter
MODULOR KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Horvátzsidány község településrendezési eszközök

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés, a partnerségi eljárás iratai, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú eljárás eljárási iratai

Szerkezeti terv leírása

I. Megalapozó vizsgálat

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

II. Alátámasztó javaslat

A szerkezeti terv leírása

- 2.1.1. Napelempark kialakítása a 083/5 hrsz területen
- 2.1.2. Térségi övezetek által érintett területek lehatárolása
- 2.1.3. Helyi építési szabályzat jogharmonizációs célú módosítása
- 2.2. Tájrendezés és természetvédelem
- 2.3. Zöldfelületi rendszer
- 2.4. Örökségvédelem
 - 2.4.1. Régészeti lelőhelyek
 - 2.4.2. Építészeti értékek védelme
- 2.5. Közlekedés
- 2.6. Közműellátás
 - 2.6.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés
 - 2.6.2. Gázellátás
 - 2.6.3. Vízellátás
 - 2.6.4. Szennyvízelvezetés
 - 2.6.5. Csapadékvíz elvezetés
- 2.7. A környezetvédelem
- 2.8. Védőterületek és védősávok
- 2.9. A korlátozások - Tűzvédelem

Telepítési tanulmány

III. Jóváhagyó munkarész

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslat

településszerkezeti tervlap	1. számú melléklet	
TSZ-1/M Településszerkezeti tervlap szerkezeti terv leírása	2. számú melléklet	M = 1: 15 000
változások ütemezése	3. számú melléklet	
település területi mérlege	4. számú melléklet	
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. számú melléklet	
biológiai aktivitásérték számítása	6. számú melléklet	

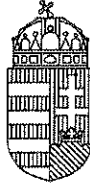
III/2. Helyi építési szabályzat módosítása

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat

1. melléklet: Belterület szabályozási terve
2. melléklet: Külterület szabályozási terve
3. melléklet: Az egyes építési övezetekre és övezetekre vonatkozó előírások,

**Településfejlesztési döntés, főépítész feljegyzés,
partnerségi eljárás iratai, a várható környezeti
hatás jelentőségének eldöntése tárgyú eljárás
eljárási iratai**



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Krizmanich István polgármester úr részére
Horvátzsidány Község Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/32-2/2025.
Ügyintéző: Takács Petra
Telefonszám: +36 30 716-6560

9733 Horvátzsidány
Csepregi u. 4.

Tárgy: Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása - egyszerűsített eljárás – felhívás hiányosságok pótlására

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Horvátzsidány Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 26/2019. (IV.29.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint Horvátzsidány Község Önkormányzata Képviselő-testületének Horvátzsidány község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatos, Hivatalunkhoz az E-TÉR felületen 2025. január 7-én beérkezett, aznap kelt H/19-4/2025 számú megkeresésére a MODULOR tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. által, 2025. január 6-án készített „**Horvátzsidány Hrvatski Židan község – Településrendezési eszközök 1. módosítása – Egyszerűsített eljárás a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján – Záró véleményezés tervdokumentációja**” megnevezésű dokumentációval kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: újR.) 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi hiányosságok pótlására hívom fel. A hiányosságok pótlásának határideje tekintetében az újR. 67. § (6) bekezdésében foglalt „legkésőbb az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv feltöltését követő 20 napon belül” nem alkalmazható, mivel a dokumentáció jelen állapotában az újR. 67. § (3) bekezdése szerint a véleményezésre, egyeztető tárgyalás tartására nem alkalmas.

Az alábbi hiányosságok pótlásának határidejét 2025. január 29-ban állapítom meg, egyúttal tájékoztatom, hogy amennyiben a megállapított határidő nem elegendő, úgy az újR. 67. § (6) bekezdése alapján az állami főépítész további egyeztetés szükségessége esetén – és a határidő lejártát megelőzően hivatali kapun keresztül benyújtott kérelemre – a 20 napos határidőt legfeljebb 20 nappal meghosszabbíthatja.

1. A 65/2024. (IX.27.) számú képviselő-testületi döntés 7. pontjából következik, hogy az önkormányzatnak a módosítást kezdeményezővel településrendezési szerződést kellett kötnie az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv (a továbbiakban: Étv.) Kt döntés meghozatalakor hatályos 30/A. § (3) bekezdés a) pontja alapján, ezért kérem az újR. Tr. 19. § (1) a) pontja és (4) bekezdése, valamint 7. melléklete szerinti, módosítást megalapozó telepítési tanulmánytervet benyújtani!

A telepítési tanulmányterv készítői jogosultságával kapcsolatban felhívom szíves figyelmét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet I./2. és II./2. sorában foglaltakra.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

2. A dokumentáció 29. oldalán (digitálisan 69. oldal) található táblázatból hiányzik a „javasolt belterületi szabályozási tervlap”. Kérem pótolni!
3. A módosítás érinti az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét. Ezért kérem a dokumentáció 12. oldalán (digitálisan 52. oldal), a 15. oldalán (digitálisan 55. oldal), az 56. oldalon (digitálisan 97. oldal), és az 59. oldalon (digitálisan a 100. oldal) található táblázatok javítását.

Tájékoztatom a Polgármester Urat, hogy az újR. 67.§ (7) bekezdése szerint az állami főépítész

a) a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy

b) abban az esetben, ha a hiánypótlás teljesítésének teljeskörű feltöltése határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.

Felhívom tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy Horvátzsidány község településkép védelméről szóló, Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (V.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) a módosítással érintett területet településképi szempontból meghatározó mezőgazdasági településrészként jelöli. A településrendezési eszközök módosítása során a „mezőgazdasági településrész” a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás övezet kijelölésével ellentmond. Az újR. 4. § (3) bekezdés értelmében a fejlesztési terv, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változások időbeli ütemezésére figyelemmel. Ennek megfelelően a Tkr. módosítása válik szükségessé a jogharmonizáció biztosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításával egyidejűleg!

A tárgyi módosítás záró véleményét abban az esetben áll módunkban megadni, ha a két tárgyi rendelet szabályozási tartalma egymással összhangban van vagy a véleményezéskor az összhang biztosítása érdekében tervezett módosítási tartalom mindkét rendelet tekintetében ismert és véleményezhető. Tehát a hozzájárulás feltétele minden esetben a két tárgyi rendelet egymással összhangban lévő szövegének egy napon történő hatályba léptetése.

Az eljárás megindítását megalapozó döntést Horvátzsidány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. szeptember 27-én megtartott ülésen 65/2024. (IX.27.) számú határozatával hozta meg. Az újR. 59. § (4) bekezdése szerint „a településterv készítése és módosítása a (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek”, ezért eljárásom során a 2024. október 1. előtti hatályos jogszabályokat vettem alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész

HORVÁTZSIDÁNY, KISZSIDÁNY, ÓLMOD ÉS PERESZNYE KÖZSÉGEK ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETEI

HATÁROZATI KIVONAT

Horvátzsidány, Kiszsidány, Ólmod és Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testületeinek **2024. szeptember 27-én** megtartott együttes testületi ülésén hozott határozatáról:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

65/2024. (IX.27.) számú horvátzsidányi képviselő-testületi határozat:

1. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt adva Euronergy Sigma Kft. kérelmének, támogatja Horvátzsidány 083/5 hrsz-ú ingatlanon egy darab legfeljebb 5 MW teljesítményű napelemes kiserőmű telepítését, ezért a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozza el.
2. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Horvátzsidány 083/5 hrsz ingatlan területén általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölését. A különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetében a napelemparkot szolgáló alállomás elhelyezhető.
3. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi és a napelempark kialakítása érdekében a Horvátzsidány 083/5 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté minősíti.
4. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a jogharmonizációs kötelezettségnek eleget téve el kell végezni a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország területrendezéséről (térsvégi övezetek lehatárolása) Vas megyei területrendezési terv (térsvégi övezetek lehatárolása téradatok alapján) a térsvégi övezetek lehatárolásának felülvizsgálatát.
5. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „*Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.*”
6. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.
7. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy módosítással járó költségek a kérelmezőt terhelik.

8. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

Felelős: Krizmanich István polgármester

Határidő: azonnal

Horvátzsidány, 2024. szeptember 27.

A kivonat hitelül:




Fucinné Dorner Anikó
jegyző

Horvátzsidány, 2024. szeptember 30.

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, mint Horvátzsidány község településfejlesztési döntése szerint - településrendezési eszközeinek módosításához.

HORVÁTZSIDÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL NAPELEMPARK LÉTESÍTÉSE CÉLJÁBÓL

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2018-ban elfogadott településfejlesztési koncepció és 26/2019. (IV.29.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv, valamint a 6/2019. (IV.30.) Horvátzsidány község helyi építési szabályzatáról. Jelen módosítás az 1. sorszámú. A tervezési feladata a következő:

Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testületének Horvátzsidány község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (IV.30.) számú rendelet hatályba lépése után a 2024 -es évben új fejlesztési igények merültek fel, melyek a településrendezési eszközök módosítását teszik szükségessé.

Az újonnan felmerült fejlesztési igényekkel kapcsolatos kezdeményezést Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és megállapította, hogy a fejlesztési cél a település érdekét szolgálja.

- a) A képviselő-testület kezdeményezi a község településrendezési eszközeinek módosítását, mely során a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv is módosul. A határozat tartalmazza, hogy a Horvátzsidány 083/5 hrsz. alatti ingatlant napelempark létesítése céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- b) Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 6/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: *„Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belüli.”*
- c) Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új loctx rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.
- d) Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaira figyelemmel készíti el.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) számú Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek módosítás tervezete a 083/5 hrsz. alatti külterületi ingatlan övezeti besorolására irányul. „MÁ” jelű mezőgazdasági terület övezeti besorolása változik különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területre, naperóműpark telepítésére alkalmas övezeti besorolásra. Ebben az övezetben elhelyezhetők a naperómű napelemei, valamint a naperómű üzemeltetéséhez szükséges épületek.

A településszerkezeti terv csak a MATRT térségi övezeteinek való megfeleléssel, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervek a tervezési feladat és a csak a MATRT térségi övezeteinek való megfeleléssel kerülnek módosításra.

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (5) bekezdése szerint Horvátzsidány község alátámasztó munkarészei 2019-ben készültek ezért azok felhasználhatóak és azt csak a feladat méretéhez igazodóan aktualizálni kell.

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

A fentiek alapján a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket legalább a tervezési területre vonatkozóan az OTÉK 2021. július 15-ei állapot szerinti el kell készíteni a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti jelkulccsal.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás a feladat mélységének függvényében.

Horvátzsidány, 2024. szeptember 25.



Novák Péter

megbízott főépítész



Jegyzőkönyv

Készült: 2024. november 18-án a Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében 9 óra 30 perckor.

Jelen vannak: Krizmanich István polgármester, Fucinné Dorner Anikó jegyző

Tárgy: Horvátzsidány Község településrendezési eszközei módosítása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással, 1. számú módosítás -partnerségi szakasz lezárása.

Jegyzőkönyv megállapításai:

Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) meghatározottak alapján a 2024. szeptember 27-ei együttes képviselő-testületi ülésen, a 65/2024. (IX.27.) sz. képviselő-testületi határozatával döntést hozott Horvátzsidány Község településrendezési eszközei módosításáról.

A módosítás oka és célja: az Euronergy Sigma Kft. kérelmére, a Horvátzsidány külterület 083/5. hrsz-ú ingatlanon egy darab legfeljebb 5 MW teljesítményű napelemes kiserőmű telepítése, a terület általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területté való kijelölése, a terület kiemelt fejlesztési területté való minősítése. A településfejlesztési képviselő-testületi döntés megalapozott meghozatalához szakmai segítséget nyújtott az önkormányzat által megbízott településtervező, valamint önkormányzati főépítész.

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet, valamint Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 2/2018. (IV.5.) önkormányzati rendeletre figyelemmel elektronikus úton került sor.

A 2024. november 8-án hirdetményi úton közzétett tájékoztató szerint az Önkormányzat tájékoztatta a partnereket a község településrendezési eszközei módosítási eljárásának megindításáról, az ehhez kapcsolódó képviselő-testületi döntésekről, a módosítás céljáról, okáról és tartalmáról, valamint szükséges jogszabályi módosítások tervezetéről.

Az Önkormányzat a tájékoztatási kötelezettségét a

<https://horvatzsidany.asp.lgov.hu> internetes felületen történő megjelenítéssel teljesítette.

A partnerek az észrevételeiket, véleményüket a következő módon és határidőig teheték meg:

„A közzétett rendeletervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket **2024. november 15-én 16.00 óráig** lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

-postai úton vagy személyesen Krizmanich István polgármesternek címezve, a Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal címére (9733 Horvátzsidány, Csepregi út 4.) való megküldéssel,



Horvátzsidány Község Önkormányzata
9733 Horvátzsidány Csepregi u 4.


- elektronikus levélben történő megküldéssel a korjegyzo@hzsido.t-online.hu e-mail címre,
- az Önkormányzat hivatali kapujára /KRID: 449019954, rövid név: HZSID1/,
- az ETÉR felületen keresztül.

Megállapításra került, hogy a véleményezési szakasz időtartama alatt javaslat, vélemény, észrevétel nem érkezett.

Horvátzsidány, 2024. november 18.


Krizmanich István
polgármester




Fucinné Dorner Anikó
jegyző

HORVÁTZSIDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**HATÁROZATI KIVONAT**

Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 21-én megtartott rendkívüli nyílt testületi ülésén hozott határozatáról:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:


94/2024.(XI.21.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 65/2024. (IX.27.) sz. településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközeit módosítani kívánja.
2. Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 65/2024.(IX.27.) sz. határozattal kezdeményezett Horvátzsidány Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása ügyében -Horvátzsidány Község településrendezési eszközeinek módosítási eljárása során- Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 2/2018. (IV.5.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés során a partnerektől vélemény nem érkezett.
3. Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben a véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítész hatáskörben eljáró Vas Vármegyei Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Felelős: Krizmanich István polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hitelül:


Fucinné Dorner Anikó
jegyző

Horvátzsidány, 2024. november 22.



HORVÁTZSIDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

HATÁROZATI KIVONAT

Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 27-én megtartott közmeghallgatással egybekötött nyílt testületi ülésén hozott határozatáról:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

119/2024. (XII.27.) számú Képviselő-testületi határozat:


1. Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 65/2024. (IX.27.) sz. településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközeit módosítani kívánja.
2. Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 65/2024.(IX.27.) sz. határozattal kezdeményezett Horvátzsidány Község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása ügyében -Horvátzsidány Község településrendezési eszközeinek módosítási eljárása során- Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 2/2018. (IV.5.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés során a lakossági partnerektől vélemény nem érkezett, ezen döntését a 94/2024. (XI.21.) sz. képviselő-testületi határozatában rögzítette.
3. Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy az E-TÉR-ben lefolytatta a partnerségi egyeztetést, melynek keretében a megadott határidőig vélemény, javaslat, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről.
4. Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a teljes partnerségi egyeztetési eljárást lezárja, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben a véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörben eljáró Vas Vármegyei Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Felelős: Krizmanich István polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hitelül:




Fucinné Dorner Anikó
jegyző

Horvátzsidány, 2025. január 6.



Feljegyzés

Készült: 2024. december 19-én a Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében 9 óra 30 perckor.

Készítette: Fucinné Dorner Anikó jegyző

Tárgy: Horvátzsidány Község településrendezési eszközei módosítása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással, 1. számú módosítás **-E-TÉR partnerségi szakaszának lezárása.**

Megállapításai:

Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) meghatározottak alapján a 2024. szeptember 27-ei együttes képviselő-testületi ülésen, a 65/2024. (IX.27.) sz. képviselő-testületi határozatával döntést hozott Horvátzsidány Község településrendezési eszközei módosításáról.

A módosítás oka és célja: az Euronergy Sigma Kft. kérelmére, a Horvátzsidány külterület 083/5. hrsz-ú ingatlanon egy darab legfeljebb 5 MW teljesítményű napelemes kiserőmű telepítése, a terület általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területté való kijelölése, a terület kiemelt fejlesztési területté való minősítése. A településfejlesztési képviselő-testületi döntés megalapozott meghozatalához szakmai segítséget nyújtott az önkormányzat által megbízott településtervező, valamint önkormányzati főépítész.

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet, valamint Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 2/2018. (IV.5.) önkormányzati rendeletre figyelemmel elektronikus úton került sor.

A 2024. november 8-án hirdetményi úton közzétett tájékoztató szerint az Önkormányzat tájékoztatta a partnereket a község településrendezési eszközei módosítási eljárásának megindításáról, az ehhez kapcsolódó képviselő-testületi döntésekről, a módosítás céljáról, okáról és tartalmáról, valamint szükséges jogszabályi módosítások tervezetéről.

Az Önkormányzat a tájékoztatási kötelezettségét a

<https://horvatzsidany.asp.lgov.hu> internetes felületen történő megjelenítéssel teljesítette.

A partnerek az észrevételeiket, véleményüket a következő módon és határidőig teheték meg:

„A közzétett rendeletervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket **2024. november 15-én 16.00 óráig** lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

-postai úton vagy személyesen Krizmanich István polgármesternek címezve, a Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal címére (9733 Horvátzsidány, Csepregi út 4.) való megküldéssel,



Horvátzsidány Község Önkormányzata
9733 Horvátzsidány Csepregi u 4.

- elektronikus levélben történő megküldéssel a korjegyzo@hzsido.t-online.hu e-mail címre,
- az Önkormányzat hivatali kapujára /KRID: 449019954, rövid név: HZSID1/,
- az ETÉR felületen keresztül.

A partnerségi szakasz lezárásáról a képviselő-testület döntést hozott a 94/2024. (XI.) sz. képviselő-testületi határozatával.

A lakossági partnereken túlmenően az E-TÉR-ben is le kellett folytatni a partnerségi egyeztetést, melynek végső határideje 2024. 12.18-a volt.

Megállapításra került, hogy a véleményezési szakasz időtartama alatt javaslat, vélemény, észrevétel nem érkezett.




Fucinné Dorner Anikó
jegyző

HATÁROZATI KIVONAT

Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 30-án megtartott rendkívüli nyílt testületi ülésén hozott határozatáról:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

89/2024.(X.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 65/2024.(IX.27.) számon hozta meg településfejlesztési döntését az alábbiak szerint:

1. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt adva Euronergy Sima Kft. kérelmének támogatja Horvátzsidány 083/5 hrsz-ú ingatlanokon egy darab legfeljebb 5 MW teljesítményű napelemes kiserőmű telepítését, ezért a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozza el és támogatja:
2. a Horvátzsidány 083/5 hrsz ingatlan területén általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölését. A különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetében a napelemparkot szolgáló alállomás elhelyezhető.
3. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi és a napelempark kialakítása érdekében az Horvátzsidány 083/5 hrsz ingatlant kiemelt fejlesztési területté minősíti.
4. Jogharmonizációs kötelezettségnek eleget téve el kell végezni a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország területrendezéséről (térsvégi övezetek lehatárolása) Vas megyei területrendezési terv (térsvégi övezetek lehatárolása téradatok alapján) a térsvégi övezetek lehatárolásának felülvizsgálatát.
5. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”
6. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új locler rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé.

A választ adó Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Őrségi NPI, Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Nyugat-Dunántúli VIZIG, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Horvátzsidány község jegyzője, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, által adott vélemények alapján - nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – a képviselő-testület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.

Megkeresés ellenére nem adott választ:

Vas Vármegyei Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Közegészségügyi Osztály 1.,
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ

Felélős: Krizmanich István polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hitelesül:




Fucinné Dorner Anikó
jegyző



H/632-32/2024

2024 OKT. 15

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2602/00817-4/2024**
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Horvátzsidány Község településrendezési eszközeinek 1. sz. módosítása 1 részterületre (083/5 hrsz.-ú ingatlan, napelemes kiserőmű).
Módosított örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: H/632-17/2024
Ügyintézőjük: Fucinné

Krizmanich István
polgármester

Horvátzsidány Község Önkormányzata
9733 Horvátzsidány
Csepregi u. 4.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Korm. rend.) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

**módosítom a korábbi BP/2602/00817-2/2024 iktatószámon
2024. szeptember 16-án kiadmányozott levelünkben foglaltakat,**

és az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítással érintett **083/5 hrsz.-ú ingatlanon** régészeti lelőhely nem ismert.

1) A tervezett beruházás vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint **ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie:** A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintot elérő vagy meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

2) **Ismételten felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a megküldött tájékoztatási dokumentumban közölt régészeti lelőhelyek listájából a Nyilvántartás aktuális adatai szerint hiányzik a Község igazgatási területére — 0145 és 0147/3 hrsz.-ú ingatlanok érintettségével — is kiterjedő 46132 azonosító számú régészeti lelőhely.** Kérjük, hogy a Község módosítás alatt álló településtervében (településszerkezeti és szabályozási tervlapok, helyi építési szabályzat) aktualizálják a régészeti lelőhelyek adatait a Nyilvántartásnak megfelelően. Ezzel kapcsolatban tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Korm. rend. 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Tájékoztatjuk ugyanakkor, hogy a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (IV. 28.) KTM utasítás módosításáról* szóló 28/2024. (IX. 30.) KTM utasítás alapján Osztályunk megnevezése 2024. október 1-től megváltozott: **BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály.** Aktuális székhelyünk és postafiók címünk a következő: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55, illetve 1475 Budapest, Pf.: 103. Egyéb elérhetőségeink nem módosultak.

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

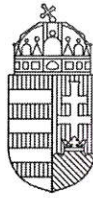
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2024.10.15 12:10:00
+02'00'

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33. — HK



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Krizmanich István
polgármester úr részére

Horvátzsidány Község Önkormányzata

Horvátzsidány
Csepregi utca 4.
9733

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00427-4/2024.

Ügyintéző: Szabó Ibolya

Telefonszám: +36 94 506-304

Hivatkozási szám: H/632-17/2024

Melléklet: -

Tárgy: Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 1. sorszámú módosítása –
Környezeti értékelés szükségességének eldöntése – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2024. október 1. napján érkezett megkeresésére – Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 1. sorszámú módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyban – a megküldött iratanyag alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi **szakmai véleményt** adja:

- A rendelkezésre álló dokumentáció ismeretében Horvátzsidány Község Önkormányzatának **közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni** a módosítással érintett külterületi ingatlan vonatkozásában.

A Hivatal az Önkormányzat által megküldött iratanyaga alapján elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokat illetően.

Az írásosanyag tartalmazza, hogy Horvátzsidány Község Önkormányzata az Euronergy Sima Kft. kérelmére kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközök módosítását, a Horvátzsidány 083/5 hrsz. alatti területet általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területté való kijelölését. Az Önkormányzat támogatja a Horvátzsidány 083/5 hrsz-ú ingatlanon egy darab legfeljebb 1 MW teljesítményű napelemes kiserőmű telepítését.

Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napelempark kialakítása érdekében a Horvátzsidány 083/5 hrsz. alatti ingatlant kiemelt fejlesztési területté minősíti. A különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetében a napelemparkot szolgáló alállomás elhelyezhető.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Az iratanyag tartalmazza a Korm. rendelet 2. számú mellékletébe foglalt elemzési szempontokat, mely alapján a vizsgált településrendezési eszközök módosításai és a napelemes kiserőmű létesítése feltételezhetően nem fognak olyan környezeti változásokat előidézni, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi-járványügyi szempontból nem indokolt a környezeti értékelés lefolytatása.

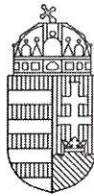
A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Wächter Walter László
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető



H/632-30/2024
2024 OKT. 15

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Krizmanich István
polgármester úr részére

Horvátzsidány Község Önkormányzata

Horvátzsidány
Csepregi u. 4.
9733

Iktatószám: VA/FF-FO1/17168/4/2024.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefonszám: +3694511120
Hivatkozási szám: H/632-17/2024
Melléklet: -

Tárgy: Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 1. sorszámú módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrésztletet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrésztlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Konkrét elképzeléseket is megjelöltek a dokumentációban: A csatolt dokumentáció szerint a tervezett módosítás az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldet érint, nem irányul beépítésre szánt terület kijelölésére termőföldet érintően és az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozza, azaz a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

9700 Szombathely, Welther Károly utca 3. – 9701 Szombathely, Pf. 9. – Tel.: +36 94 340 001
E-mail: foldhivatal@vas.gov.hu – KRID: 337630946 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiekre tekintettel a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Bolla Attila
osztályvezető

HORVÁTZSIDÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



9733 Horvátzsidány, Csepregi utca 4.
Telefon: 94/565-112
E-mail: korjegyzo@hzsid.t-online.hu



Ügyirat száma: H/632-29/2024

Tárgy: Horvátzsidány Község településrendezési eszközeinek kisléptékű 1. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ügyintéző: Fucinné

Horvátzsidány Község Önkormányzata

Horvátzsidány

Csepregi utca 4.

9733

Tisztelt Krizmanich István Polgármester Úr!

Horvátzsidány Község településrendezési eszközeinek kisléptékű 1. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében a Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjeként az alábbi véleményt adom:

A tervezett változásokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem bírnak jelentős környezeti hatással a helyi környezet és természetvédelemre. Hatásköröm az egyes tervek, illetve programok környezeti hatásvizsgálatáról szóló 2/2005.

(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. a. pontján, illetékességem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdése a) pontján alapul.

Horvátzsidány, 2024. október 10.

Tisztelettel:


Fucinné Dorner Anikó

jegyző





ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
Telefon: (94) 548-034
E-mail: onpi@onpi.hu

H/632-28/2024

Krizmanich István úr
polgármester

Horvátzsidány Község Önkormányzata
9733 Horvátzsidány, Csepregi utca 4.

Tárgy : Horvátzsidány község
településrendezési eszközeinek
kisléptékű, 1. sorszámú
módosítása, várható környezeti
hatás jelentőségének eldöntése

Ügy száma : 25-3214-4124
Ügyintéző : Sándor András
Hiv. szám : H/632-17/2024

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján, az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 1. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyában:

A módosítással érintett 083/5 hrsz-ú ingatlant védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érint. Az előirányzott módosítások természet- illetve tájképvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

A fentiekre való tekintettel környezeti értékelés szükségessége az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről a településrendezési eszközök módosításának tervezési programja alapján **nem merült fel.**

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt kíván venni.**

Óriszentpéter, 2024. október 3.

Tisztelettel:



**SZTFH**

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

**Oláh
Enikő**

Digitálisan aláírta:
Oláh Enikő
Dátum:
2024.10.04
14:00:35 +02'00'

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/12024-2/2024**
Tárgy: **Horvátzsidány község
településrendezési eszközeinek
kisléptékű, 1. sorszámú módosítása,
várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám:
Ügyintéző:
Telefon:
E-mail:
Mellékletek:

Oláh Enikő
88/550-954
eniko.olah@sztfh.hu

11632 - 27/2024

Horvátzsidány Község Önkormányzata

9733 Horvátzsidány

Csepregi u. 4.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 419/2021. (VII.15.) Korm. Rendelet 60. § (3) bekezdése értelmében a készülő településrendezési eszközeinek módosítással kapcsolatosan földtani és ásványvagyon védelmi szakkérdésben foglal állást.

Az Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézet kormányrendelet szerint környezetvizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh Enikő

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

H/632-26/2024

Dátum:
2024. 10. 04.

Tárgy: Horvátzsidány község TRE kisléptékű, 1. sorszámú módosítása, tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról

Ügyiratszám:
29598-0260/2024

Krizmanich István úr
polgármester

Előadó:
Szabó Attila

Horvátzsidány Község Önkormányzata

Melléklet:
-

Horvátzsidány
Csepregi u. 4.
9733

Tisztelt Polgármester Úr!

Horvátzsidány Község Önkormányzata a H/632-17/2024 számú levelében kérte, hogy a településrendezési eszközeinek módosításához (1 sorszámú) véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Pest Vármegyei Kormányhivatal, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Horvátzsidány község esetében a Vas Vármegyei Kormányhivatal.

Tisztelettel:

Láng István



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: ügyáttétel
Ügyintéző: Rimányi Erik tű. szds.

VÉGZÉS

A Horvátzsidány Község Önkormányzata által (a továbbiakban: ügyfél) benyújtott, H/632-17/2024 azonosító számú dokumentumot és mellékletét átteszem az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Vas Vármegyei Kormányhivatalhoz.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az ügyfél dokumentumot nyújtott be a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság).

2024. október 1-től hatályba léptek az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény (továbbiakban: 2024. évi XXIX. törvény), valamint az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet azon rendelkezései, amelyek alapján a hivatásos katasztrófavédelmi szervek egyes hatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerültek át.

A területi vízügyi hatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdése, a területi vízvédelmi hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 223/2014. Korm. rend.) 10. § (1) bekezdése, a területi vízügyi és vízvédelmi hatóság illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rend. 10. § (2) bekezdése és 2. melléklete állapítja meg.

Fentiekre tekintettel tárgyi ügyben megállapítottam hatásköröm és illetékességem hiányát, ezért az ügyfél által benyújtott dokumentumot a hatáskörrel rendelkező, és az ügyben eljárni illetékes Vas Vármegyei Kormányhivatalhoz átteszem, melyről az ügyfelet értesítem.

A végzést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a és 80. § (1) bekezdése, valamint 81. § (3) bekezdése alapján hoztam meg.

A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a és 116. §-a alapján zártam ki.

Szombathely, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Bognár Balázs PhD. t. dandártábornok
igazgató**

Melléklet: -
Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: Horvátzsídány Község Önkormányzata (hivatali kapu)
Vas Vármegyei Kormányhivatal (Nova Szeüsz)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.vmki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995



H/632-24/2024

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Krizmanich István Úr

Horvátzsidány Község Önkormányzata

**9733 Horvátzsidány,
Csepregi utca 4.**

Iktatószám: VA/AF-EO/ 6777-2/2024.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefonszám: +36-94-512-992
Hivatkozási szám: H/632-17/2024 Horvátzsidány
2024.09.30
Melléklet: -

Tárgy: Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 1. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága, Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 1. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében a következő véleményt adom.

A kérelemben megjelölt területen erdő nem található, ezért az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartja szükségesnek.

Felhívom azonban a figyelmet, hogy **napelemek táblái a szomszédos Horvátzsidány 083/16 hrsz.-ú erdőterülettől csak akkora minimális távolságra helyezhetők el, hogy a fák növekedését is figyelembe véve az energiatermelés zavartalan legyen. Az erdőből fakitermelésre, az árnyékhatás, vagy napelemek hatásfokának csökkenése címen nem engedélyezhető.**

A termelt energia elszállítását szolgáló **kábelhálózat nyomvonalának kialakítása, illetve a naperőművek megközelítéshez tervezett bekötő utak kialakítása erdőterületet nem érinthet.**

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

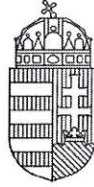
Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980
E-mail: erdeszet@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰



H/632-23/2024

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Krizmanich István
polgármester úr részére

Iktatószám: VA/ÁFI/871-4/2024.
Ügyintéző: Takács Petra
Telefonszám: +36 30 716 6560

Horvátzsidány Község Önkormányzata

Horvátzsidány
Csepregi utca 4.
9733

Tárgy: Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán környezeti értékelés szükségességének egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló 2024. szeptember 30-án kelt, H/632-17/2024 számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2024. szeptember 30-án beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően álláspontom a következő:

A tervmódosítás céljai:

1. Horvátzsidány 083/5 hrsz ingatlan területén általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése, egy legfeljebb 5 MW teljesítményű napelemes kiserőmű telepítésének céljából.
2. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti térségi övezetek lehatárolása.
3. Lakás és üdülő épület után számítandó gépjármű elhelyezés, valamint a településképi rendeletek törlésére vonatkozó jogharmonizációs módosítás.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A fenti módosítási terület Horvátzsidány település lakó övezeteitől dél-nyugatra, mezőgazdasági, és erdőgazdálkodási térségben található, valamint részben érintett tájképvédelmi terület és erdőtelepítésre javasolt terület övezetével. A tervezett változások a jelenleg szántóként használt, Má - általános mezőgazdasági övezetben elhelyezkedő területet érintik. A változás során az Má övezetből különleges

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területet kívánnak kijelölni, egy legfeljebb 5 MW teljesítményű napelemes kiserőmű telepítésének céljából. A változások nem érintenek természetvédelmi törvény hatálya alá tartozó, vagy a nemzetközi ökológiai hálózat övezetében fekvő területeket.

A jelenleg hatályos szabályozási tervlapot figyelembe véve a változás - a R. 2. számú mellékletének 1. és 2. pontja szerinti szempontok alapján - környezetre gyakorolt hatása a módosítás kapcsán nem számottevő. A 3. pontban felsorolt szempontok szerint nem különösen értékes és sérülékeny területekről van szó.

A tervezett módosítással érintett ingatlanok természetvédelmi, ex-lege, ökológiai, NATURA 2000 területeket nem érintenek, ahogy műemlékkel, műemléki környezettel és régészeti lelőhellyel sem érintettek.

Fentiek alapján a módosítási pontokkal összefüggésben **az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

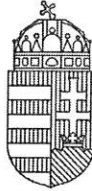
A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



H/632-23/2024

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Krizmanich István
Horvátzsidány Község Polgármestere

Iktatószám: VA/KTHF-HO/03136-4/2024.
Ügyintéző: Bertalan Ágnes
Telefonszám: +36 94 504-130
Hivatkozási szám: H/632-17/2024.

Horvátzsidány

Csepregi u. 4.
9733

Tárgy: Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 1. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Horvátzsidány Község Önkormányzata tárgyi ügyben 2024. szeptember 30-án érkezett levelével megkereste Osztályomat, a helyi településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása előtt, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 1. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően.

A benyújtottak alapján a stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a hulladékgazdálkodásra kiterjedően az alábbiak szerint nyilatkozom:

A módosítás célja Horvátzsidány 083/5 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése, ahol egy darab legfeljebb 5 MW teljesítményű napelemes kiserőmű telepítése tervezett.

A tervezett módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet az Skvr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II.1. e) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

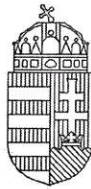
Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY **HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 – Tel.: +36 94 5-06-700
E-mail: hulladékgazdalkodas@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



H/632-22/2024

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Krizmanich István
polgármester részére

Horvátzsidány Község Önkormányzata

Horvátzsidány
Csepregi utca 4.
9733

Iktatószám: VA/AF-NTO/02050-2/2024.

Ügyintéző: Németh Ágnes

Telefonszám: +36305887372

Hivatkozási szám: H/632-17/2024

Melléklet: -

Tárgy: Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 1. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése– szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. szeptember 30-án érkezett megkeresésükre, a Vas Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:

Gergye Péter vezető településtervező (TTI-18-0204) által 2024. szeptember 30-án készített „Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 1. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” című dokumentáció alapján: a bemutatott javaslattal egyetértünk, termőföldre gyakorolt **környezeti hatások nem várhatók.**

Szakmai véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontja alapján adtam meg.

Szakmai véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdésében megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra, a 3. melléklet II. 2/d) pontja alapján.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely Zanati út 3. – 9702 Szombathely Pf. 34. – Tel.: +36 30-751-7972
E-mail: novenytalaj@vas.gov.hu – KRID: 612081759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



H/ 632/21/2024

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA-06/NEO/02245-5/2024.

Ügyintéző: Molnárné Király Judit

Telefon: (94) 506-323

Tárgy: Áttétel

Horvátzsidány község

településrendezési

eszközeinek módosítása

Melléklet: 2 db

V É G Z É S

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya (9700 Szombathely, Sugár út 9., *továbbiakban:* Népegészségügyi Osztály), Horvátzsidány Község Önkormányzata Településrendezési eszközeinek kisléptékű 1. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésévének tárgyában érkezett levelét hatáskör hiánya miatt

átteszi

a Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (9700 Szombathely, Sugár út 9.), mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságához.

E végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

A Népegészségügyi Osztályhoz 2024. szeptember 30-án érkezett tájékoztató levél Horvátzsidány Község Önkormányzata Településrendezési eszközeinek kisléptékű 1. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban. A megkeresés Horvátzsidány község területén új hrsz-ú területet jelöl ki a napelemes kiserőmű telepítéséhez.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdés szerint „A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás”. A 3. számú melléklet II.1. c) pontja szerint a véleményezésben mindig részt vesz környezet- és település-egészségügyre kiterjedően: **közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal.**

Fenti Rendelet szerint a településrendezési eszközök módosítása kapcsán várható környezeti hatás eldöntéséhez a Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Horvátzsidány Község Önkormányzatát az áttételről értesítem.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 17. §-a előírja, hogy a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben megjelölt tájékoztató levelet és mellékletét a hatáskörrel rendelkező, illetékes Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához átteszem.

Jelen végzés vonatkozásában eljárási költség nem keletkezett, így annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

E végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a és a 116. § (1) bekezdése zárja ki.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Elektronikusan kiadmányozta:

Tisztelettel:

Dr. Kovács Györgyi hivatalvezető

nevében és megbízásából:

Dr. Havasi Kornélia

megbízott osztályvezető

Kapják:

- Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (9700 Szombathely, Sugár út. 9.) – elektronikus úton
- Horvátzsidány Község Önkormányzata (9733 Horvátzsidány, Csepregi u. 4.) – elektronikus úton
- Irrattár



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2024.10.01 09:30 Dr. Engi Zsuzsanna
Alíráta: 2024.10.01 09:29 Somogyi Katalin

H/632-2024

Dátum:
2024.10.01.

Tárgy:
Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 1. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése; H/632-17/2024

Iktatószám:
0461-102/2024

Krizmanich István Polgármester Úr részére

Ügyintéző:
Páli Miklós

Horvátzsidány Község Önkormányzata

Ügyintéző
elérhetősége:
+36 94 521 280
16186/ mellék

Horvátzsidány
Csepregi utca 4.
9733

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, 2024. 09. 30. (14:41) napján érkezett nyilatkozatot kérő levelét, megvizsgálta.

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet, 3. mellékletében foglaltak alapján, nem áll módjában a kért nyilatkozatot kiadni. A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság nem szerepel az állásfoglalás kiadásra kötelezett, környezet védelméért felelős szervek listájában.

A vizek és a közcélú vízellátási rendszerek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló, 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet értelmében, tervezéskor, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő, vízfolyás szakaszok teljes hosszában figyelembe kell venni, a jogszabályban előírt, parti sávot.

A PV parkból az energiát, a felcsatlakozási pontba továbbító, 22kV termelői vezeték nyomvonalának meghatározása során, figyelembe kell venni, a 147/2010 (IV.29.) Kormányrendelet a vizeknek és vízellátási rendszereknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályairól szóló, 1. számú mellékletében foglaltakat.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



ORSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
Telefon: (94) 548-034
E-mail: onpi@onpi.hu

11632-19/2024

Krizmanich István úr
polgármester

Horvátzsidány Község Önkormányzata
9733 Horvátzsidány, Csepregi utca 4.

Tárgy : Horvátzsidány község
településrendezési eszközeinek
kisléptékű, 1. sorszámú
módosítása, várható környezeti
hatás jelentőségének eldöntése

Ügy száma : 15-3214-21/2024
Ügyintéző : Sándor András
Hiv. szám : /2024

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján, az Orségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 1. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyában:

A módosítással érintett 083/27 hrsz-ú ingatlant védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érint. Az előirányzott módosítások természet- illetve tájképvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

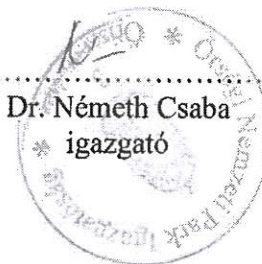
A fentiekre való tekintettel környezeti értékelés szükségessége az Orségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről a településrendezési eszközök módosításának tervezési programja alapján **nem merült fel.**

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt kíván venni.**

Óriszentpéter, 2024. szeptember 30.

Tisztelettel:

Dr. Németh Csaba
igazgató



11632-18/2024

korjegyzo@hzsido.t-online.hu

Feladó: Kiss Eszter <kiss.eszter@electronholding.com>
Küldve: hétfő 2024. szeptember 30 15:16
Címzett: korjegyzo@hzsido.t-online.hu; 'Polgármester Hzsido'
Tárgy: RE: Tájékoztatás településrendezési eszközök módosításának indításáról.

Kedves Jegyző Asszony! Kedves Polgármester Úr!

Nagyon köszönjük a közreműködésüket!

Üdvözlettel:

Eszter

From: Gergye Péter <modulor.gergye@t-online.hu>
Sent: Monday, September 30, 2024 3:07 PM
To: korjegyzo@hzsido.t-online.hu; Kiss Eszter <kiss.eszter@electronholding.com>; 'Polgármester Hzsido' <polgarmester@hzsido.t-online.hu>
Subject: RE: Tájékoztatás településrendezési eszközök módosításának indításáról.

Kedves Címzettek! Kedves Jegyző Asszony!

Köszönjük a gyors segítséget!

Üdv. Péter

From: korjegyzo@hzsido.t-online.hu <korjegyzo@hzsido.t-online.hu>
Sent: Monday, September 30, 2024 2:38 PM
To: 'Kiss Eszter' <kiss.eszter@electronholding.com>; Polgármester Hzsido <polgarmester@hzsido.t-online.hu>; 'Gergye Péter' <modulor.gergye@t-online.hu>
Subject: Tájékoztatás településrendezési eszközök módosításának indításáról.

Tisztelt Dr. Kiss Eszter!
Tisztelt Tervező Úr!

Horvátzsidány Község Polgármestere Krizmanich István Úr nevében tájékoztatom, hogy a 2024. 09.27-én elfogadott Horvátzsidány településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása elindult, a szükséges adatok az E-TÉR-ben rögzítésre kerültek, a környezeti hatásvizsgálat tekintetében a megkeresések Hivatali Kapun ki lettek küldve.

Krizmanich István polgármester nevében és megbízásából.

Tisztelettel:

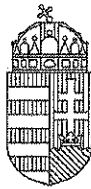
Fucinné Dorner Anikó

jegyző

Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal
9733 Horvátzsidány, Csepregi út 4.
Tel: 94/565-112

e-mail: korjegyzo@hzsido.t-online.hu

Kartárszám	Irattájdány	Ragaszám	Címzett	Expediálás	Létrehozás	Küldemény	Létrehozó	Postázási c	Postai szolg.	Újra küldött	Jellege	Írány	E-mail szöveg	Kimenő azonosító
H/632-17/;		1	Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékkezelési Osztály, Hulladékigazgatói Kódási Főosztály, Főosztály	Hivatallí kaj #####	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Eredeti	Írány		
H/632-17/;		2	Órségi Nemzeti Park Igazgatóság	Hivatallí kaj #####	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Eredeti	Kimenő		
H/632-17/;		3	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Hivatallí kaj #####	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Eredeti	Kimenő		
H/632-17/;		4	Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Hivatallí kaj #####	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Eredeti	Kimenő		
H/632-17/;		5	Nyugát-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Hivatallí kaj #####	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Eredeti	Kimenő		
H/632-17/;		6	Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főéletrészi Iroda	Hivatallí kaj #####	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Eredeti	Kimenő		
H/632-17/;		7	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrártügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Hivatallí kaj #####	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Eredeti	Kimenő		
H/632-17/;		8	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrártügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Hivatallí kaj #####	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Eredeti	Kimenő		
H/632-17/;		9	Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Hivatallí kaj #####	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Eredeti	Kimenő		
H/632-17/;		10	Stabilizozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányászati Osztály	Hivatallí kaj #####	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Eredeti	Kimenő		
H/632-17/;		11	Vas Vármegyei Kormányhivatal Építészeti és Országos Védelmi Főosztály	Hivatallí kaj #####	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Eredeti	Kimenő		
H/632-17/;		12	Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	Hivatallí kaj #####	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Eredeti	Kimenő		
H/632-17/;		13	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Hivatallí kaj #####	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Eredeti	Kimenő		
H/632-17/;		14	Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Országos Védelmi Főosztály	Hivatallí kaj #####	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Horváthné Erdődi Annamária	Eredeti	Kimenő		



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Krizmanich István
Horvátzsidány Község Polgármestere

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/2390-4/2024.
Ügyintéző: Katavics Eszter Ágota
Telefonszám: +3694506720

Horvátzsidány
Csepregi u. 4.
9733

Hivatkozási szám: /2024
Ügyintéző: Ficinné

Tárgy: Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 1. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint, Horvátzsidány Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását tervezi.

Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Euronergy Sima Kft. kérelmét támogatja és a Horvátzsidány 083/5 hrsz-ú ingatlanokon egy darab 5 MW teljesítményű napelemes kiserőmű telepítését, ezért a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozza el és támogatja:

1. A Horvátzsidány 083/5 hrsz ingatlan területén általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölését. A különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetében a napelemparkot szolgáló alállomás elhelyezhető.

Fentiek alapján nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár.

A benyújtott dokumentáció alapján a község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 1. sorszámú módosítása táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi érdeket nem sért.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése és a 6. § 1 bekezdés c) pontja határozza meg.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 -- Tel.: +36 94 506 700
E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 -- Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

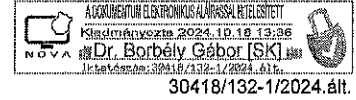
Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Balaton Tihamér
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



H/632-36/2024

Krizmanich István
polgármester úr részére

Horvátzsidány Község Önkormányzata

Horvátzsidány
Csepregi u. 4.
9733

Tárgy: Horvátzsidány község településrendezési
eszközeinek 1. számú módosítása

Vélemény

Hivatkozási szám: H/632-17/2024

Melléklet: –

Ügyintéző: Majoros Eszter

Tisztelt Polgármester Úr!

A Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek 1. számú módosításával kapcsolatos, az egyes *tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján történt, 2024.10.19-én a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által áttett megkeresésére a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére vonatkozóan az alábbi szakmai véleményt adja.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében - az SKVr. 2. sz. melléklet szempontjai, valamint Gergye Péter (TT1-18-0204) által összeállított dokumentáció alapján - a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

A vélemény indokolása:

Horvátzsidány Község Önkormányzata H/632-17/2024 számú, az SKVr. 3. melléklet II. 1.d) pontja alapján történt megkeresésében a várható jelentős környezeti hatást illetően a Vízügyi Hatóság véleményét kérte a vízvédelmi és vízügyi szakterületre vonatkozóan. 2024. október 1-től a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése alapján a területi vízügyi és vízvédelmi hatóságként a Vármegyei Kormányhivatalok járnak el. Az ügyintézési határidő a 2024. október 1-én folyamatban lévő ügyekben a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 47. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 8 nappal meghosszabbodik.

A településrendezési eszközök módosítása során a 083/5 hrsz-ú földrészlet átsorolása történik általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe, napelemes kiserőmű telepítése érdekében.

A település víziközműveinek üzemeltetését a VASIVÍZ Vas Megyei Víz- és Csatornamű ZRt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) végzi. A napelempark vízellátást nem igényel, szennyvíz nem keletkezik.

A közelmúltban tapasztalható éghajlatváltozás miatt a folyékony halmazállapotban érkező csapadék időbeli eloszlása megváltozott, rövid idő alatt igen jelentős intenzitással is lehullhat, ami miatt a beszivárgás nem minden esetben tud teljes mértékben megvalósulni. Ezen okból célszerű a csapadékvizeket helyben tartani

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2. Tel.: 94/508-393
KRID: 576058903 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

és megfelelő célokra felhasználni. Amennyiben szükséges, a csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, valamint a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

Az érintett terület a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Rába folyó vízgyűjtőgazdálkodási terve 2021 évben elfogadásra került.

Horvátzsidány közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.

A földrészlet vízfolyás parti sávját, nagyvízi medrét, valamint kijelölt vízbázis védőterületét, védőidomát nem érinti.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II. 1.d) pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításának III. fejezet 17. pontjában meghatározottak szerint történt.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Borbély Gábor
osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal

Kapják:

1. sz. péld.: Horvátzsidány Község Önkormányzata (9733 Horvátzsidány, Csepregi u. 4.)
2. sz. péld.: Irattár

HK

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30418/132-1/2024.ált.

I. Megalapozó vizsgálat

1.1. Tervi előzmények:

2024. szeptemberében kezdeményezte Horvátzsidány Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását. Horvátzsidány Község Képviselő-testülete az 65/2024.(IX.27.) számon hozta meg településfejlesztési döntését.

A tervezési feladat volt:

1. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt adva Euronergy Sima Kft. kérelmének támogatja Horvátzsidány 083/5 hrsz-ú ingatlanokon egy darab legfeljebb 5 MW teljesítményű napelemes kiserőmű telepítését, ezért a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozza el és támogatja:
2. a Horvátzsidány 083/5 hrsz ingatlan területén általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölését. A különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetében a napelemparkot szolgáló alállomás elhelyezhető.
3. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi és a napelempark kialakítása érdekében az Horvátzsidány 083/5 hrsz ingatlant kiemelt fejlesztési területté minősíti.
4. Jogharmonizációs kötelezettségnek eleget téve el kell végezni a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország területrendezéséről (térsgégi övezetek lehatárolása) Vas megyei területrendezési terv (térsgégi övezetek lehatárolása téradatok alapján) a térsgégi övezetek lehatárolásának felülvizsgálatát.
5. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján - tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is - szükségessé vált a 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”
6. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új locler rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

A településen a 2021. július 15-ei OTÉK szerinti előírások érvényesek.

A településrendezési eszközök jelkulcsai a 419/2021.(XI.8.) Korm. rendelet szerint készültek.

Az eljárás rend a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás.

Horvátzsidány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember hónapban eljárást kezdeményezett a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében és megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntését a 89/2024.(X.30.) számú határozattal zárta le a képviselő-testület, aminek keretében megállapította, hogy az eljárásba bevont szakhatóságok álláspontját megismerve a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához nem kívánja elkészíteni.

A partnerségi eljárás 2024. november 8 és november 15. között került lefolytatásra. A partnerségi véleményezési szakaszt a 94/2024.(XI.21.) számú határozat zárta le. Az ETÉR felületen 2024. december 18-ig volt mód észrevételt tenni a partnereknek. Az eljárást a 119/2024.(XII.27.) számú képviselő-testületi határozat lezárta.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének VA/ÁFI/32-2/2025. iktatószámú hiánypótlási felhívása alapján a tervezet kiegészítésre került.

1.2. Hatályos rendezési tervek:

A településfejlesztési koncepciót a 57/2018. (X.10.) számú határozattal fogadták el.

A településszerkezeti tervet a 26/2019. (IV.29.) számú határozattal fogadták el.

Horvátzsidány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Horvátzsidány község helyi építési szabályzatáról szól előírását.

A településfejlesztési döntés a 65/2024.(IX.27.) számú határozat tartalmazza.

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Horvátzsidány község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások. A térségi övezetek lehatárolására jelen eljárásban kerül sor.

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve**

Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

9.A: Kölked - Sátorhely - Majs - Lippó - Kislippó - Magyarbóly - Villány - Villánykövesd - Palkonya - Újpetre - Vokány - Nagytótfalu - Kisharsány - Siklós - Matty - Kísszentmárton - Vejtő - Piskó - Zaláta - Drávasztára - Felsőszentmárton - Szentborbás - Tótújfalu - Potony - Drávagárdony - Drávatamási - Barcs - Péterhida - Babócsa - Bolhó - Heresznye - Vízvár - Somogyudvarhely - Berzence - Gyékényes - Zákány - Órtilos - Murakeresztúr - Molnári - Letenye - Bázakerettye - Tormafölde - Szécsisziget - Lenti - Rédics - Resznek - Nemesnép - Szentgyörgyvölgy - Velemér - Magyarszombatfa - Bajánsenye - Óriszentpéter - Szalafő - Apátistvánfalva - Magyarlak - Rábagyarmat - Rátót - Csákánydoroszló - Pinkamindszent - Szentpéterfa - Pornóapáti - Felsőcsatár - Narda - Bucsu - Bozsok - Velem - Kőszeg - **Horvátzsidány** - Csepreg - Szakony - Zsira - Sopronhorpács - Egyházasköves - Lövé - Rőjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja - Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria)

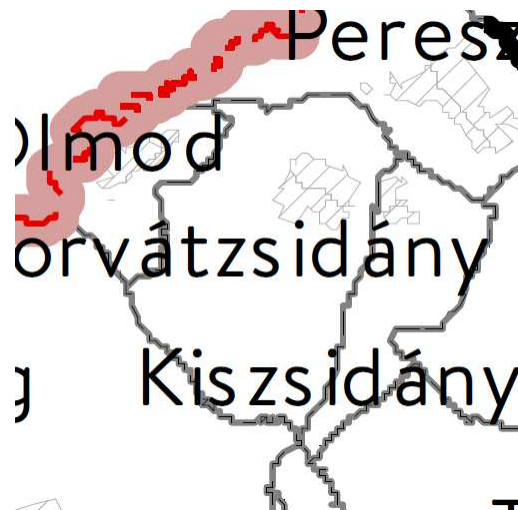
Térségi területfelhasználás neve	MATrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2019)		Módosított településszerkezeti terv (2025)	
	ha	ha	%	ha	%
Közigazgatási terület	1216,45 ha	1216,45 ha	100	1216,45 ha	100
Települési térség	81,45 ha	81,79	100,4	81,79	100,4
Erdőgazdasági térség	493,47 ha	469	95,04	469	95,04
Mezőgazdasági térség	640,74 ha	664,88	103,76	664,88	103,76
Vízgazdálkodási térség	0,78 ha	0,78 ha	100	0,78 ha	100

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat övezete

A község területén az ökológiai hálózat magterületének területe: 0 ha, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezeti kiterjedése: 462,44 ha. Az ökológiai hálózat puffertérületének övezeti kiterjedése: 0 ha. A tervezett változások nem érinti a térségi övezetet. Az ökológiai hálózat övezeteinek lehatárolása megtörtént.



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete - Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község területét nem érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

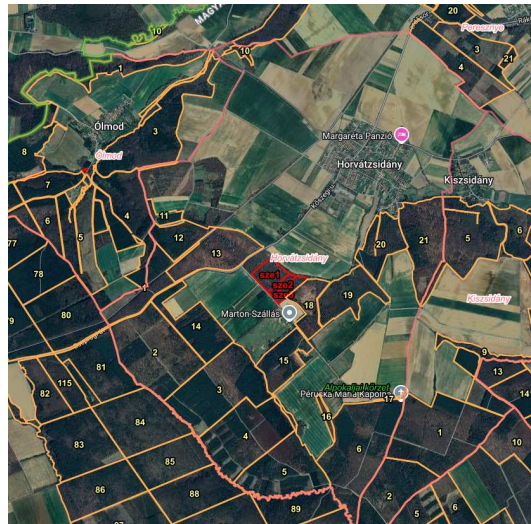
(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 95 %-ban lehatárolta az erdőterületeket. A tervezési területként a belterületi falusias lakóterületet nem érinti a térségi övezet területe. Az erdők övezetének kiterjedése: 455,16 ha.

Erdőtervezett területek Horvátzsidányban:



Üzemtervezett erdőterületek Horvátzsidányban

17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések





A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	0 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti	32,66 ha	

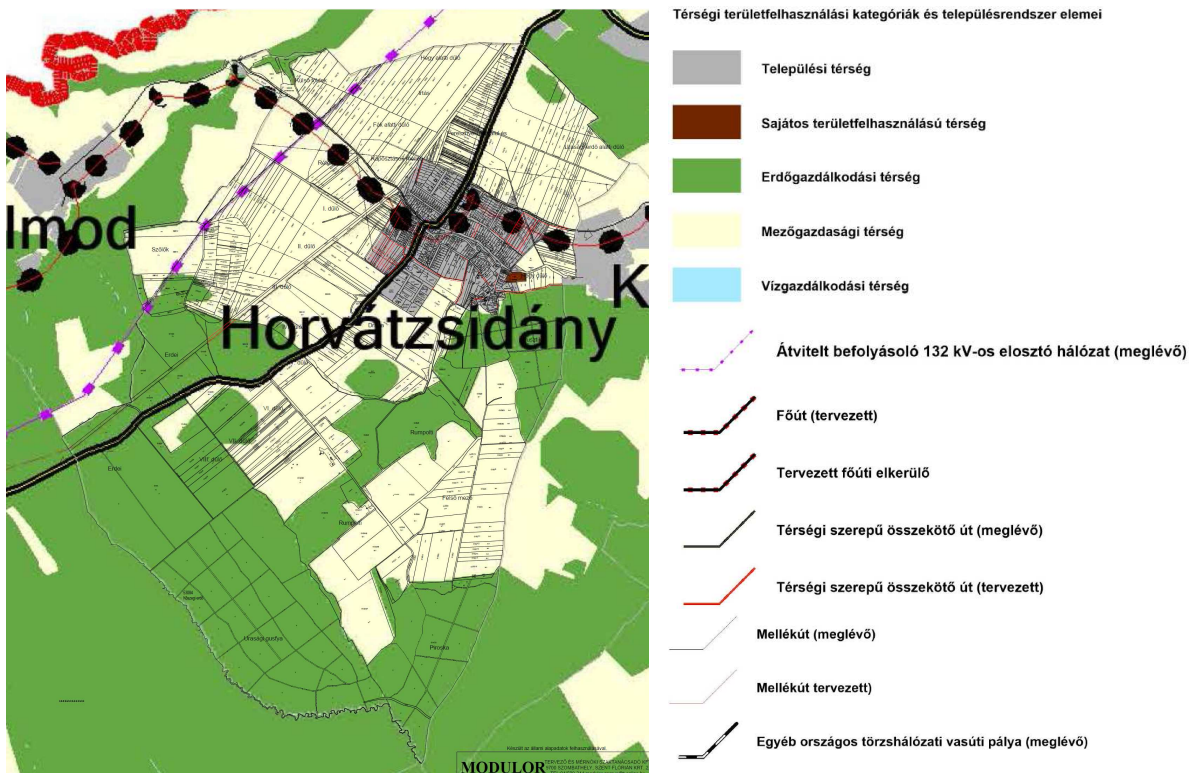
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	794,91 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	0 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	371,71 ha	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

1.4. Megyei területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Horvátzsidány község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



Vas megye térségi szerkezeti terve

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.3. Térségi szerepű összekötő utak

1. Meglévő térségi szerepű összekötő utak

1.8. 8627 j. út Kőszeg - (Zsira)

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.111. 86122 j. út Ólmod - Horvátzsidány

1.117. 8624 j. út Horvátzsidány - Csepreg - Tormásliget - (Újkér)

1.4. Kerékpárút hálózat elemei

1.4.1. Tervezett országos kerékpárút törzshálózat elemei

(meglévő szakaszokkal)

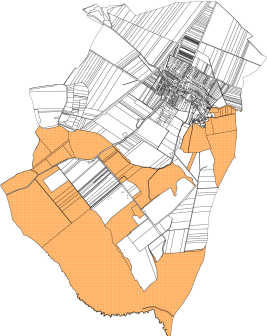

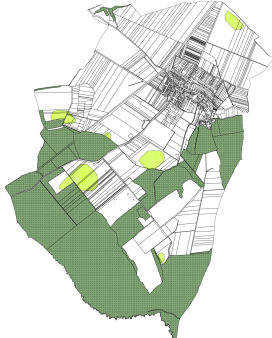
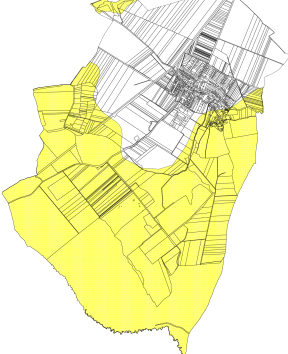

1. 9. Dunántúli határmenti kerékpárútvonal (részben 13-as jelű EuroVelo):






- 9.A: (Kölked - Sátorhely - Majs - Lippó - Kislippó - Magyarbóly - Villány - Vil-lánykövesd - Palkonya - Újpetre - Vokány - Nagytótfalu - Kisharsány - Siklós - Matty - Kísszentmárton - Vejtő - Piskó - Zaláta - Drávasztára - Felsőszentmárton - Szentborbás - Tótújfalu - Potony - Drávacárdony - Drávatamási - Barcs - Péterhida - Babócsa - Bolhó - Heresznye - Vízvár - Somogyudvarhely - Berzence - Gyékényes - Zákány - Órtilos - Murakeresztúr - Molnári - Letenye - Bázakerettye - Tor-mafölde - Szécsisziget - Lenti - Rédcis - Resznek - Nemesnép - (Szentgyörgyvölgy) - Velemér - Magyarszombatfa - Bajánsenye - Őriszentpéter - Szalafő - Apátistván-falva - Magyarlak - Rábagyarmat - Rátót - Csákánydoroszló - Pinkaminszent - Szentpéterfa - Pornóapáti - Felsőcsatár - Narda - Bucsú - Bozsok - Velem - Kőszeg - **Horvátzsidány** - Csepreg - (Szakony - Zsira - Sopronharpács - Egyházaskapu - Lövé - Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja - Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria)



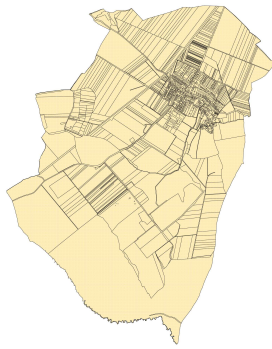
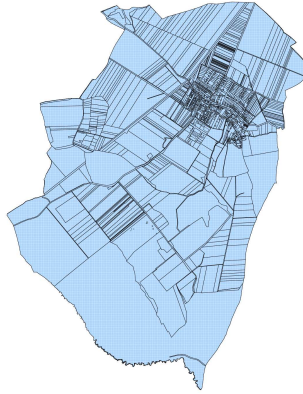
Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet (készült a téradatok felhasználásával)
---------------------	--------	--------------------------	---

<p>Ökológiai hálózat magterületének övezet</p> <p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet</p> <p>Ökológiai hálózat puffertérületének övezet</p>	<p>Nem érinti.</p> <p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti</p>	
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p> <p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete</p> <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Érinti</p>	
<p>Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos területek által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	

<p>Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	
<p>Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	
<p>Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti a teljes közigazgatási területet.</p>	
<p>Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti a teljes közigazgatási területet, de a tervezési területen konkrét műszaki beavatkozás nem tervezett, mert vízfolyás sem érinti.</p>	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete.

Vízminőség-védelmi terület övezete

Megyei térségi övezetek tekintetében:

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

Térségi övezet neve	VTrT övezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv	
		ha	%
Települési térség	81,45 ha	1216,45 ha	100
Erdőgazdálkodási térség	493,47 ha	81,79	100,4
Mezőgazdasági térség	640,74 ha	469	95,04
Vízgazdálkodási térség	0,78 ha	664,88	103,76
Közigazgatási terület	1216,45	1216,45	-
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	-	-	-
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	462,44	462,44	100
3.3. Ökológiai hálózat puffertérületének övezete	-	-	-
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	-	-	-
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	-	-	-
3.6. Erdők övezete	455,16	455,16	100
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	32,66	32,66	100
3.8. Tájképvédelmi terület övezete	794,91	794,91	100
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	-	-	-
3.10. vízminőség-védelmi terület övezete	-	-	-
3.11. Nagyvízi meder övezete	-	-	-
3.12 Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
Megyei övezetek			
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	-	-
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-	-
Egyedi övezetek			
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	-	-	-
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-	-
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	1216,45	1216,45	100

Horvátzsidány településrendezési eszközök 3. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás, Záró véleményezés, 2025. január 20.

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	1216,45	1216,45	100
---	---------	---------	-----

II. Alátámasztó munkarész

A szerkezeti terv leírása

2.1.1. Napelempark kialakítása a 083/5 hrsz területen

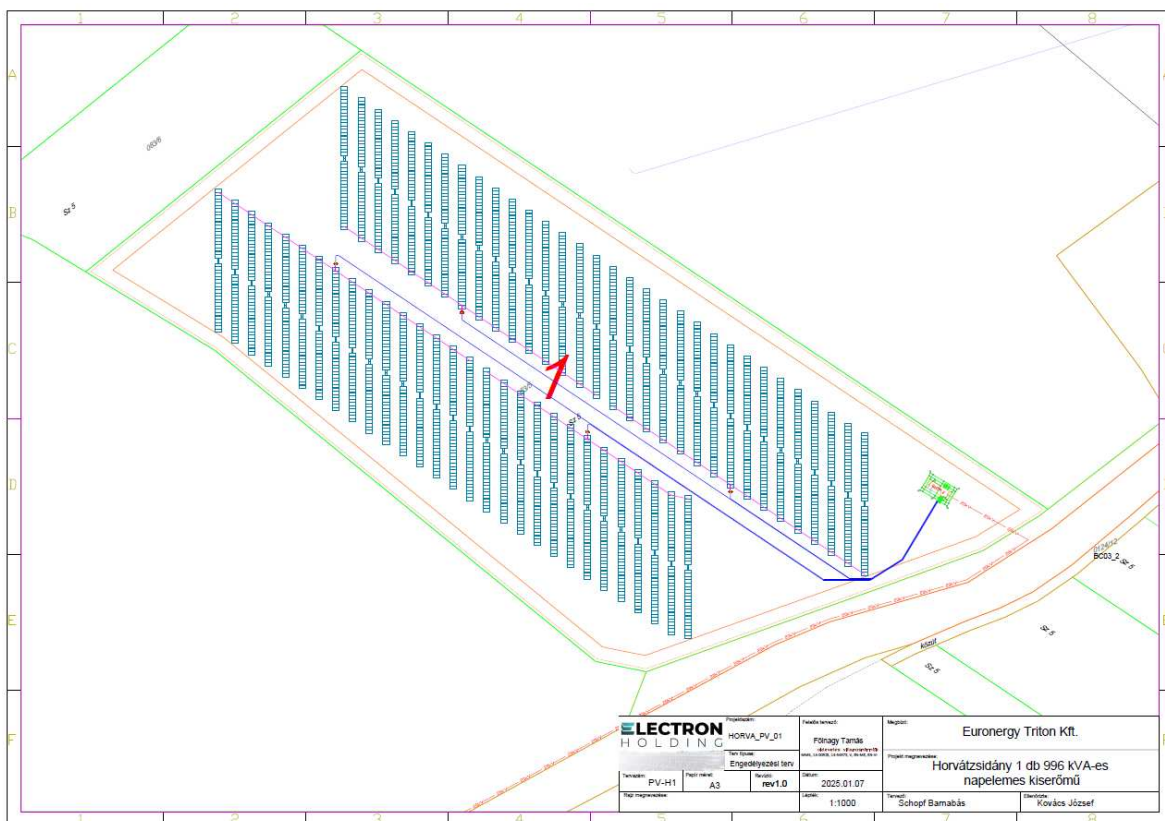
Horvátzsidány Község Önkormányzata a 65/2024.(IX.27.) számú határozatában, mint településfejlesztési döntésében kezdeményezte Horvátzsidány község településrendezési eszközeinek 1. sorszámú módosítását.

A képviselő-testülete helyt adott az Euronergy Sima Kft. kérelmének és támogatta Horvátzsidány 083/5 hrsz-ú ingatlanokon egy darab legfeljebb 1 MW teljesítményű napelemes kiserőmű telepítését, ezért a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását.

A változás során Horvátzsidány 083/5 hrsz ingatlan területén általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölését. A különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetében a napelemparkot szolgáló alállomás elhelyezhető.

A tervezett napelemes kiserőmű által igénybe vett terület a 083/5 hrsz ingatlanon cca. 2,9042 ha. A tervezett napelemes kiserőmű teljesítménye 0,996 MW. Az erő teljesítménye alapján területrendezési hatóság eljárás lefolytatása nem szükséges (< 5MW).

Az erőmű 1 db, 1250-kVA-es transzformátor állomásból épül fel. Az erőmű csatlakozási pontja Kőszeg 132/22 kV-os alállomásból induló Nemescsó 22 kV-os hálózat 41022 TR leágazás 7-es számú oszlopán létesítendő új oszlopkapcsolón keresztül. biztosított.



083/5 hrsz napelemes kiserőmű helyszínrajza

A módosítás célja, hogy a 2021. július 15-én hatályos OTÉK alapján különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre, és a hozzá tartozó, új „KbMe” jelű különleges beépítésre nem szánt a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló övezet kialakításával.

A HÉSZ módosítása tervezett:

A HÉSZ 17.§ b) pontja kiegészül az alábbi b) alponttal:

„b) különleges beépítésre nem szánt a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló KbMe.”

A HÉSZ 25/A.§-al kerül kiegészítésre, amely a KbMe jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló övezet előírásait fogja tartalmazni:

„25/A.§ A Kbme jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló övezet, melyen elhelyezhetők megújuló energiaforrások felhasználására és a terület kiszolgálására szolgáló építmények legfeljebb 4,5 m-es építménymagassággal, szabadonálló módon. Az övezetben a napelemparkot kiszolgáló alállomás elhelyezhető. A megengedett legnagyobb beépítettség 10 %.”

A 2021. július 15-ei OTÉK 6.§ (1) bekezdés b) pontja alapján beépítésre nem szánt területen a beépítettség legnagyobb mértéke 10 % lehet:

„b) beépítésre nem szánt területbe, amelyen belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10% kell sorolni.”

A településszerkezeti tervlapon és a külterület szabályozási tervlapon a 083/5 hrsz ingatlan teljes területe általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt a megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló területbe kerül átsorolásra ~3,346 ha nagyságban.

A napelem erőmű műszaki paraméterei

A napelemek telepítése és a kapcsolódó infrastruktúra kiépítése várhatóan 2029. I. félévéig megtörténik. Az erőmű 1 db, 1250-kVA-es transzformátor állomásból épül fel. Az erőmű csatlakozási pontja Kőszeg 132/22 kV-os alállomásból induló Nemescsó 22 kV-os hálózat 41022 TR leágazás 7-es számú oszlopán létesítendő új oszlopkapcsolón keresztül.

- betáplált névleges teljesítmény: (16 x 60 kW + 1 x 36 kW) = 996 kW
- vételezett villamos teljesítményigény: 7,4 kVA

A transzformátor 1 db Huawei SUN2000-36KTL és 16 db Huawei SUN2000-60KTL-M0 jelölésű inverterekel képeznek egy egységet. A transzformátor állomásokba 8 darab gyűjtő szekrény csatlakozik 355A-es és olvadóbiztosítékon keresztül, a gyűjtő szekrényekbe pedig 2 darab, illetve 3 darab inverter csatlakozik.

Inverter:

- 16 db HUAWEI SUN2000-60KTL-M0 -es inverter (*Inverter adatlapok a csatlakozási terv 3. sz. melléklete*)

INVERTER ADATLAP (INV1...INV16)	
Gyártó és típus:	HUAWEI SUN2000-60KTL-M0
Névleges kimeneti teljesítmény:	60 000 W
Kimeneti max. áramerősség lacnom:	95,3 A
Frekvencia:	50 Hz /60 Hz
Hálózati feszültségtartomány:	400 V
Max bemeneti áram:	22 A
Min bemeneti feszültség:	200 V
Max bemeneti feszültség:	1000 V
THD:	< 3 %
Teljesítménytényező cos fi:	1
Védettség:	IP65
Túlfeszültség-védelem:	AC, DC a gyári csatl. szekrényben

- 1 db HUAWEI HUAWEI SUN2000-36KTL -ás inverter (*Inverter adatlapok a csatlakozási terv 3. sz. melléklete*)

INVERTER ADATLAP (INV17)	
Gyártó és típus:	HUAWEI SUN2000-36KTL
Névleges kimeneti teljesítmény:	36 000W
Kimeneti max áramerősség lacnom:	57,8 A
Frekvencia:	50 Hz /60 Hz
Hálózati feszültségtartomány:	400 V
Max bemeneti áram:	22 A
Min bemeneti feszültség:	200 V
Max bemeneti feszültség:	1000 V
THD:	< 3 %
Teljesítménytényező cos fi:	1
Védettség:	IP65
Túlfeszültség-védelem:	AC, DC a gyári csatl. szekrényben

A kiserőmű egyenáramú oldalán a stringek méretezésénél az 1000VDC feszültséghatáron belül maradás, illetve az inverterek munkaponti áram tartománya volt irányadó.

Ennek alapján a kiserőmű az alábbi sztring kiosztást kapja:

HUAWEI SUN2000-60KTL-M0 típusú inverter: 12 x 14 db napelem (168 darab napelem/inverter)

HUAWEI SUN2000-36KTL típusú inverter: 8 x 13 db napelem (104 darab napelem/inverter)

Összesen **2792 darab** napelem.

A 3~ inverterek által átalakított, AC energiát csatlakoztatni kell a kompakt tr. áll. 0,4 kV-os fogadó hálózat NH2 biztosítócsoportjára.

A számított szélsőértékeket figyelembe véve a string kialakítások megfelelnek az inverterek működési feszültség- és áram tartományainak!

A napelemek földre telepített, forgatós tartószerkezetre kerülnek felszerelésre, 1 soros álló kiosztásban. A tartószerkezet típusa Zimmermann

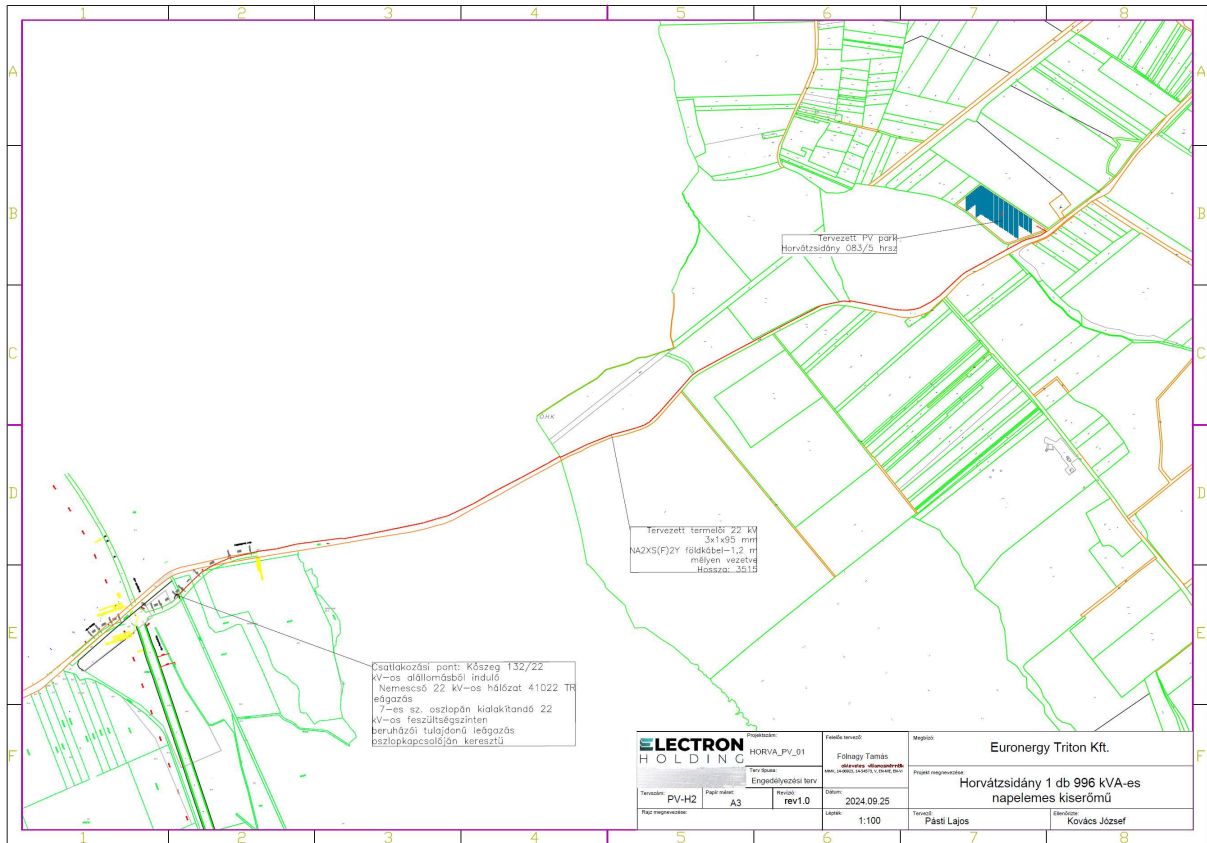
A napelempark üzemeltetése: a létesítéssel érintett technológia önműködő, nem igényel folyamatos emberi jelenlétet és munkavégzést, folyamatos és automatikus üzemű, melyet távfelügyelettel működtetnek. A próbaüzemet követően megtörténik a rendszer üzemeltetésre történő átadása.

A telephely gépjárműforgalma: Az ingatlanhoz vezető utak javított földutak. A telephelyi közlekedés személy- és tehergépjármű-forgalomból tevődik össze.

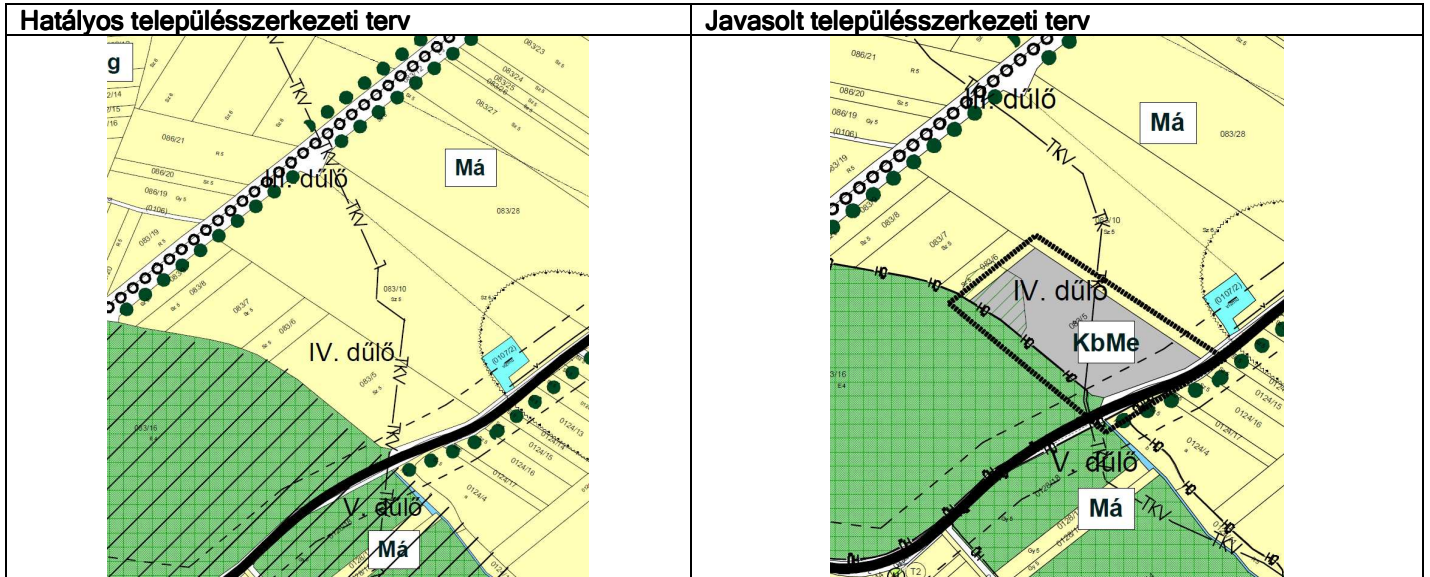
Az üzemelés ideje alatt jellemző gépjárműforgalom mértéke elhanyagolható, ugyanis az csak a karbantartások idején, átmenetileg jellemző.

Csatlakozási pont

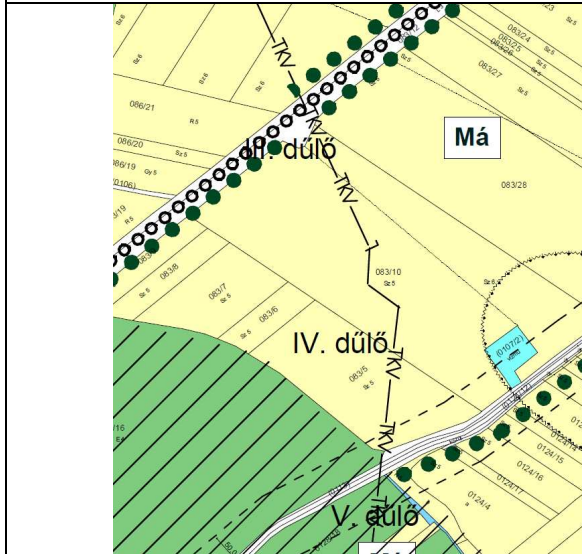
A csatlakozás a tervezett napelemparktól a Kőszeg 132/22 kV-os alállomásból induló Nemescsó 22 kV-os hálózat 41022 Tr. leágazás 7-es sz. oszlopán kialakítandó 22 kV-os feszültség szinten beruházói tulajdonú leágazás oszlopkapcsolóján keresztül történik.



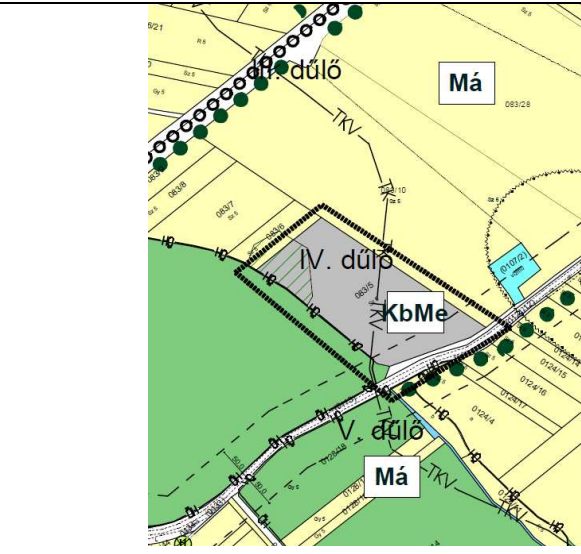
napelem parkban megtermelt elektromos áram csatlakozása és átadása



Hatályos külterület szabályozási terv az érintett területtel



Javasolt külterület szabályozási terv az érintett területtel





A 083/5 hrsz ingatlan fényképei

2.1.2. Térségi övezetek által érintett területek lehatárolása

Az önkormányzat kezdeményezte a térségi övezetek által érintett területek lehatárolását, ha szükséges azok módosítását a településrendezési eszközökben az államigazgatási szervek adatszolgáltatásai alapján.

A módosítás indoka a következő: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A településrendezési eszközöket felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell. A településrendezési eszközök 3. számú módosításához kapott ETÉR adatszolgáltatás felhasználásával és az időközben módosított Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján kerül módosításra.

Megvizsgáltuk, hogy a területrendezési tervek települést érintő elemeinek, a községre vonatkozó övezeti és infrastrukturális rendszereket és az alábbi módosításokat kellett végrehajtani:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

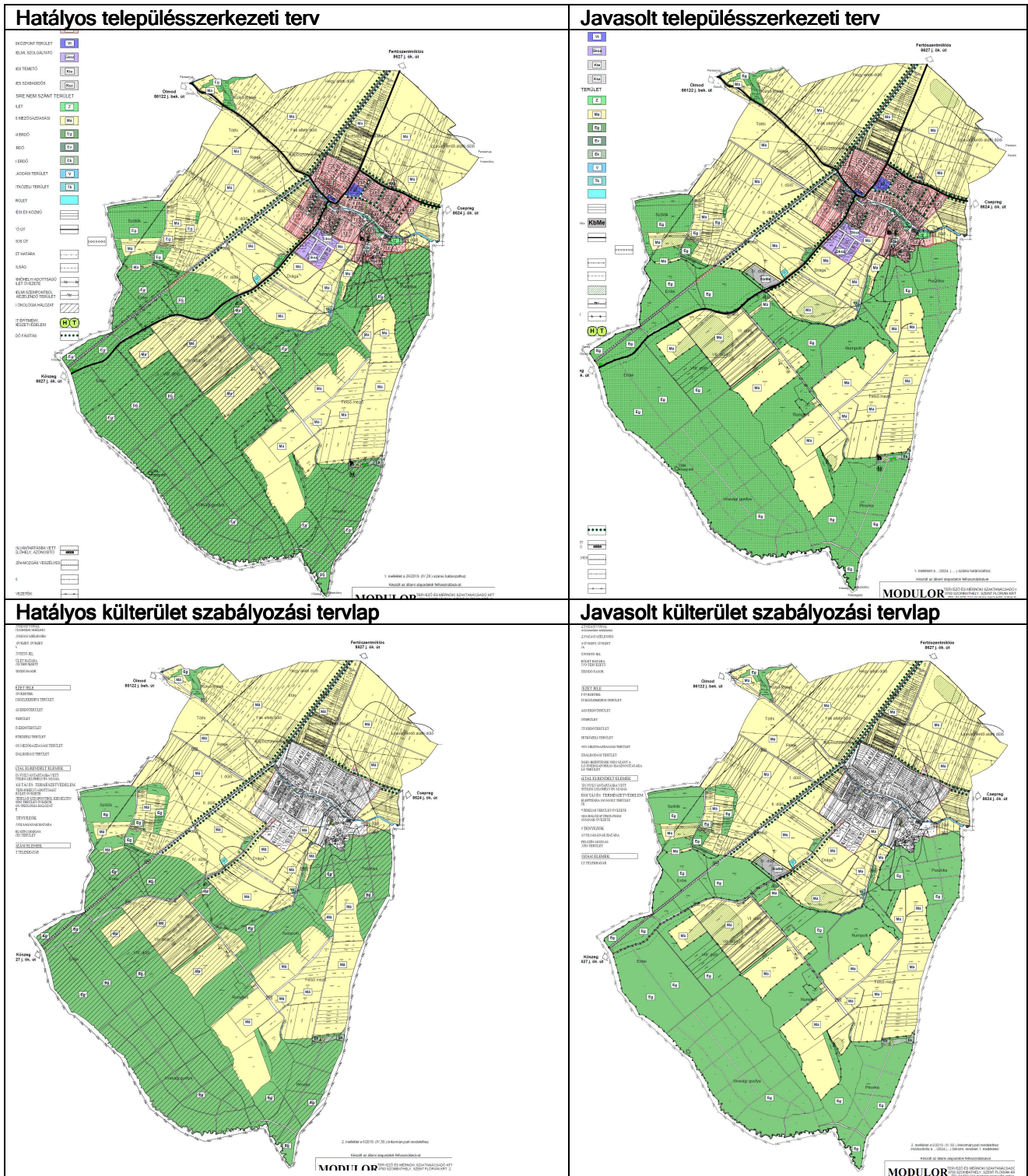
Erdők övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (teljes közigazgatási terület),

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete (teljes közigazgatási terület).

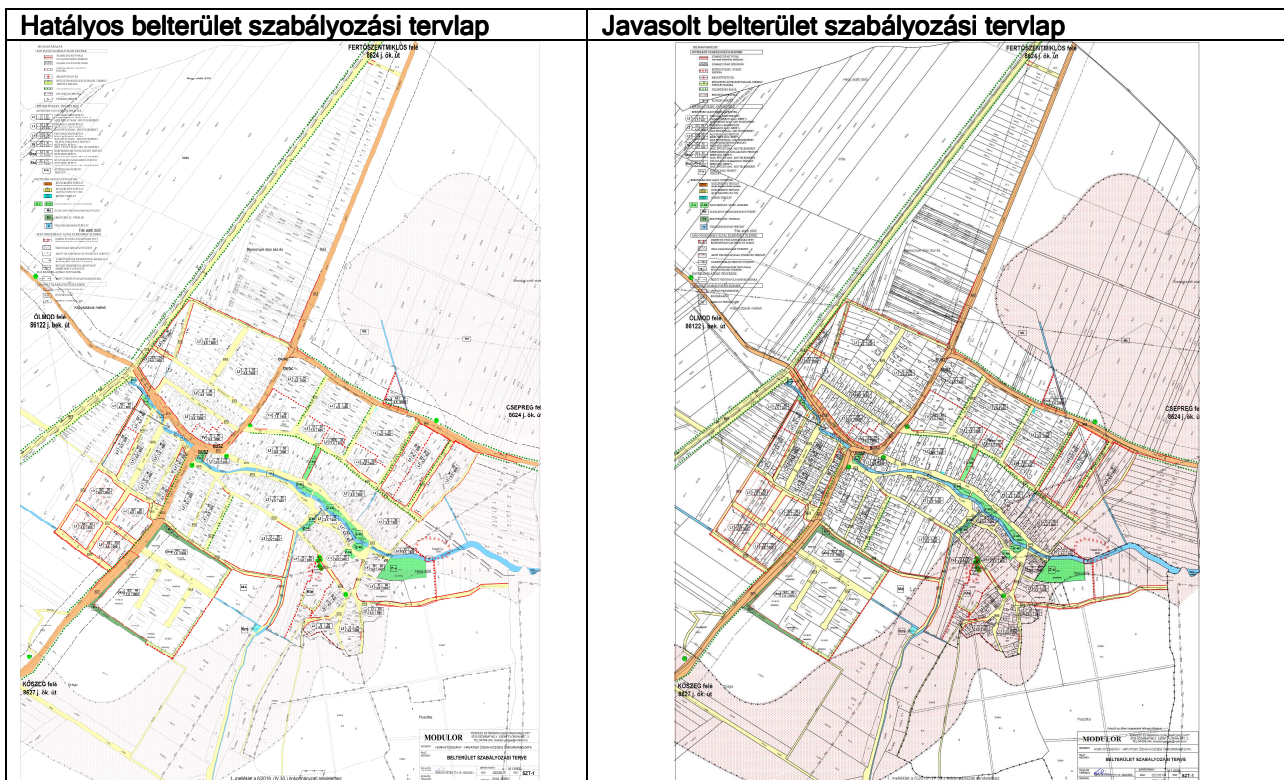


2.1.3. Helyi építési szabályzat jogharmonizációs célú módosítása

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján - tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is - szükségessé vált a 6/2019 (IV.30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ egy új 15/A.§-al egészül ki:

„15/A.§ Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

Az állami alapadat az ETÉR rendszerből került felhasználásra. A 2018-2019-es állami alapadat cserélésre került a térképeken, ezért a MATRT megfelelés alapján változó külterület szabályozási terv mellett a MATRT és az állami alapadat szerint frissült HÉSZ 1. melléklet belterület szabályozási tervlap is változott.



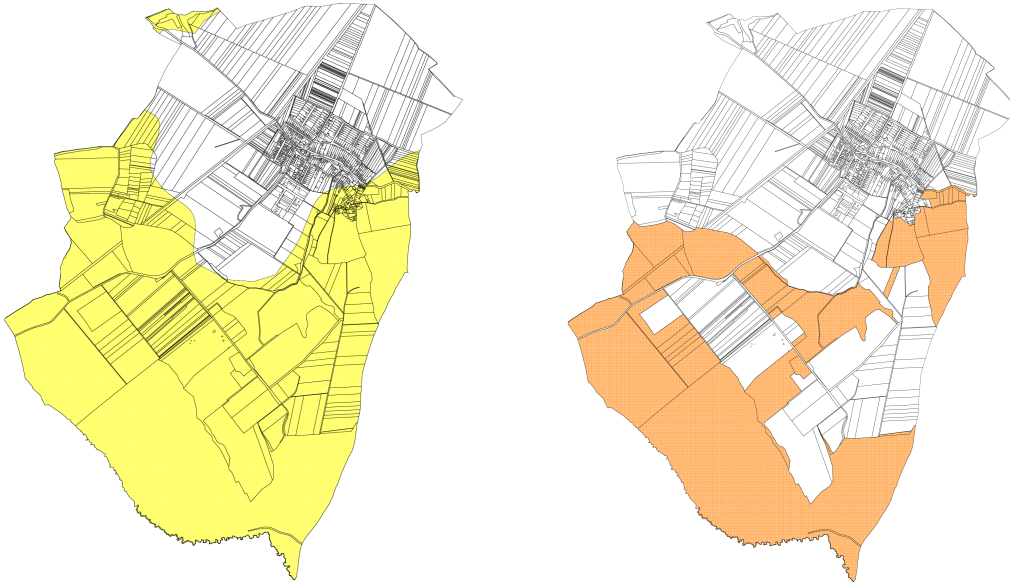
2.2. Tájrendezés és természetvédelem

Térségi övezeti besorolások

Horvátzsidány közigazgatási területét országos jelentőségű védett terület és európai közösségi természetvédelmi rendeltetésű terület nem érinti.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti Horvátzsidány községet, de nem érinti a 083/5 hrsz tervezési területet. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével nyugatról határos, amely egy pár éve letermelt, jellemzően akácós erdőrészlet.

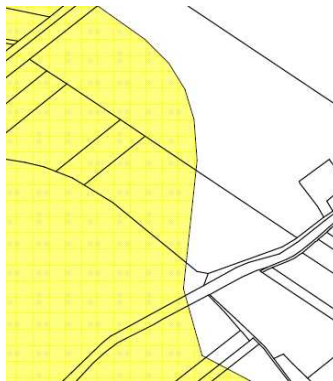
A tájképvédelmi terület övezete érinti Horvátzsidány községet, ami részben érinti a 083/5 hrsz tervezési területet.



Horvátzsidányt érintő tájképvédelmi terület övezete VTRT (részlet) és ökológiai hálózat övezetei VTRT (részlet)

A Vas Megyei TrT alapján pedig a következők a 083/5 hrsz esetében:

- országos ökológiai hálózat övezete:
 - turisztikai fejlesztések támogatott célterületének
 - víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete egészben
 - a tájképvédelmi terület övezete részben érinti



- o erdőtelepítésre javasolt terület övezete részben érinti.



A tervezett napelempark egy nyugat felé lejtő völgyben kap helyet, amely a 8627 jelű összekötő úthoz is képest egy gödörben helyezkedik el. A területtől nyugatra erdő található, míg keletebbre egy vízmű terület, illetve mezőgazdasági szántó területek. A kialakítandó napelempark fekvésénél fogva, illetve mérete és 1 MW alatti teljesítménye alapján a táji környezetre kedvezőtlen hatást nem fejt ki. Megjelenésében nem befolyásolja az Alopkalja változatos domborzati tájának arculatát, mivel az ismert kilátó pontoktól, illetve a faluból nem lesz látható a napfarm területe.

Horvátzsidány közigazgatási területét országos jelentőségű védett terület és európai közösségi természetvédelmi rendeltetésű terület nem érinti.

Az igazgatási területen több forrás is van (Boldogasszony-patak menti Forrás-pihenő, Jurisics forrás), ezek a természetvédelmi törvény alapján ex lege országos jelentőségű védett természeti emlékek.

Egyedi tájértékek nem érintik a 083/5 hrsz tervezett kiserőműves napelempark területét.

Tájrendezési célok, javaslatok

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból **cél** a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása. Az érintett területen így a következőkre kell hangsúlyt fektetni:

- a kedvező tájképi adottságok, a hagyományos tájszerkezet megőrzésére,
- az országos és megyei szintű övezeti előírások érvényesítésére,
- az új területhasználatok létesítményeinek tájbaillesztésére,
- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű megoldások előtérbe helyezésére,
- meglévő természeti értékek, rendszerek, tájértékek megőrzésére,
- a biotóphálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítésére,
- a biológiai aktivitási érték szintentartására vagy növelésére,
- a kül- és belterületi zöldfelületek kapcsolatának megtartására,
- a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetésére, mérséklésére.

A tájrendezési munkarészt nem kellett kiegészíteni, mert Horvátzsidány vonatkozásában területfelhasználási változás nincs. A településre jellemző területadatok a következők:

Belterület: 60,6548 ha

Külterület: 1156,1859 ha

Összesen: 1216,8407 ha.

Földrészlet statisztika művelési áganként a következő:

művelési ág	összes alrészlet terület (m²)
erdő	4529025
fásított terület	395863
gyümölcsös	389771
kivett	1101228
legelő	189445
rét	151523
szántó	5407548
szőlő	4004

(*FORRÁS: TAKARNET.HU*)

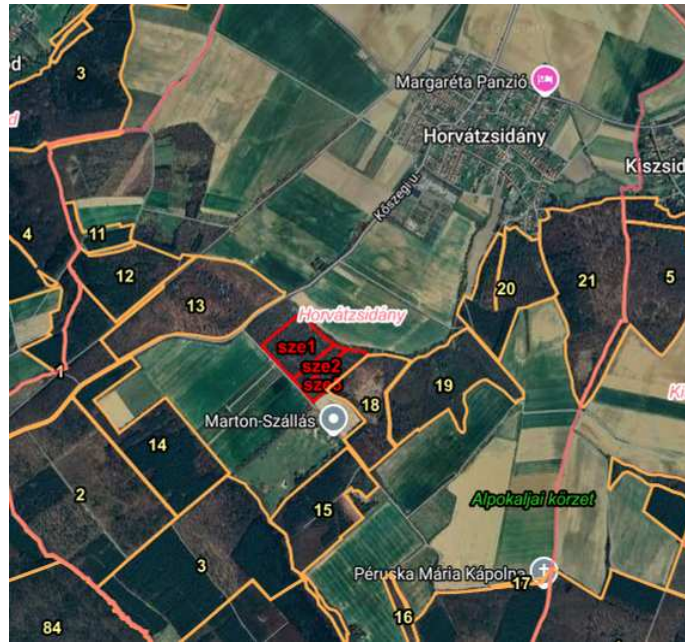
Mezőgazdasági területek

A tervezett változások mezőgazdasági művelés alatt lévő ingatlanokat érint. A 083/5 hrsz ingatlan Sz5 művelési ágú földrészletet érint.

Horvátzsidány községben pl. a szántó művelési ágú termőföldek hektáronkénti aranykorona átlaga 19,62 Ak (ami annyit jelent, hogy a 4. és annál jobb minőségi besorolású) szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé. A tervezési terület átlagosnál gyengébb minőségi osztályú.

Erdőterületek

A tervezett változások erdő művelési ágba sorolt területeket nem érint. A tervezési területtől nyugatra egy fiatal erdő található 13 erdőtervezési körzetben, a völgyben. A napelempark elrendezése a magasabb területek felé került kialakításra. A változás az erdőterületet nem érinti.



Üzemtervezett erdőterületek a tervezési terület környezetében



Horvátzsídány településen az erdők övezete, erdősítésre javasolt terület övezete VTRT (részlet a 083/5 hrsz környezetéből)

A tervezet napelempark elhelyezését úgy kell megtervezni, hogy a 083/16 hrsz erdőben lévő fák növekedését vegyék figyelembe a jövőbeni zavartalan energiatermelés érdekében, jelenleg egy fiatal erdőről beszélhetünk. A kábelhálózat kialakítása és a feltáró utak kialakítása erdőterületet nem vehet igénybe.

Az erdősítésre javasolt terület övezete nem tartalmaz jogszabályi korlátozó előírást a napelempark elhelyezésével kapcsolatosan.



Hátul a 083/16 hrsz erdő fényképe, előrébb a 083/5 hrsz napelempark jövőbeni területe

2.2.2. Biológiai aktivitásérték változása

Új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában a biológiai aktivitási értékszámítás nem változott.

2.3 Zöldfelületi rendszer

A tervezett változás nem érinti a település 2019-ben lefektetett és hatályos településrendezési eszközökben rögzített zöldterületi rendszert.

2.4. Örökségvédelem

2.4.1. Műemléki védelem

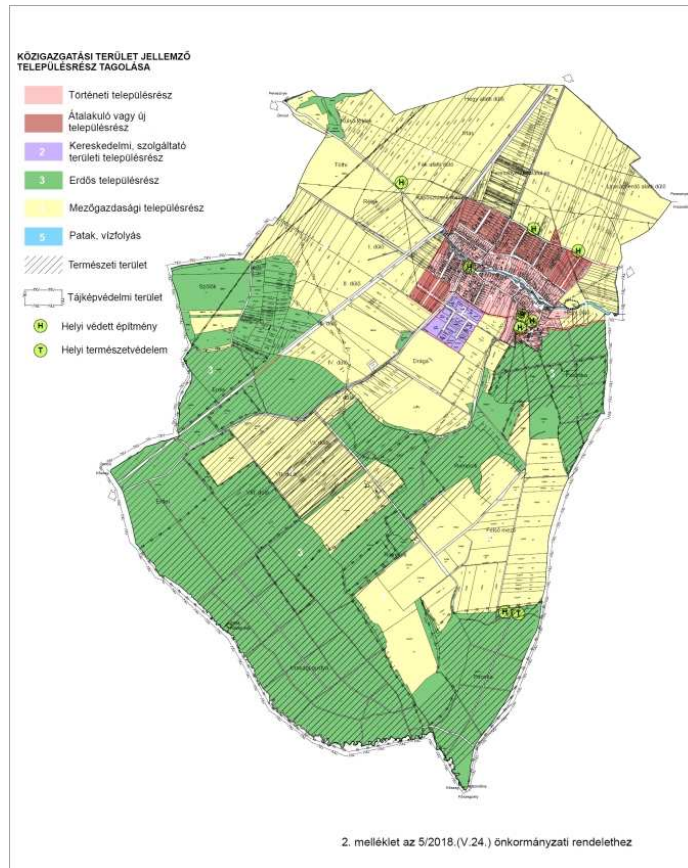
Műemlékek

Műemlék nem található a községben.

Településképi védelme:

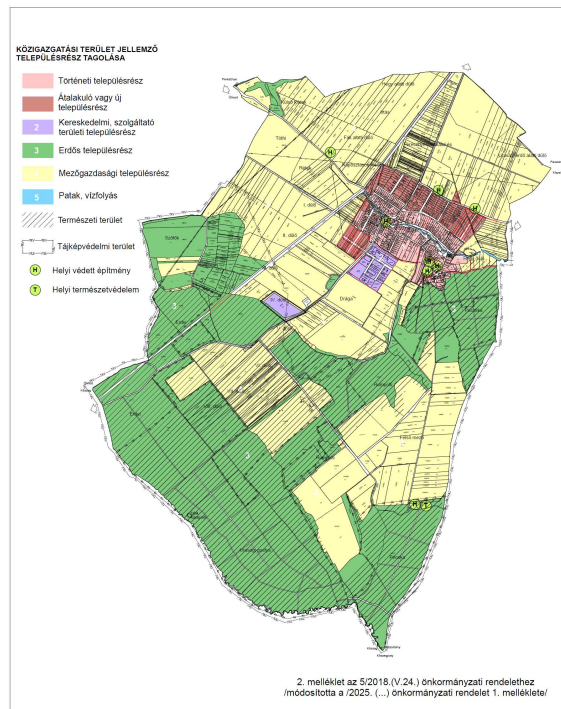
Horvátzsidány község településképi védelméről szóló 5/2018. (V.4.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

A településképi rendelet alapján a módosítással érintett területek besorolása mezőgazdaság településrész.



2. melléklet az 5/2018. (V.4.) önkormányzati rendelethez

Horvátzsidány község önkormányzata a TKR módosítását a 2/2025.(I.15.) számú határozattal kezdeményezte.



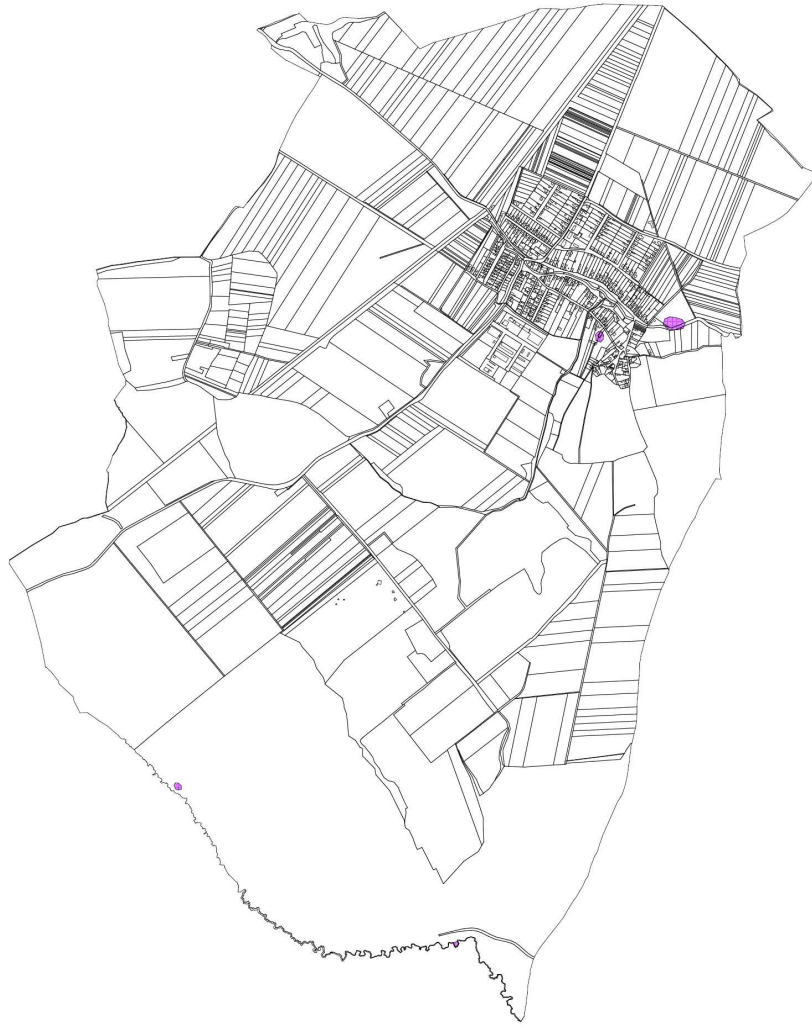
TKR módosítás 1. melléklet - tervezet

A 083/5 hrsz területen és környezetében helyi védett objektum nem található.

2.4.2. Régészeti lelőhelyek

A régészeti lelőhelyek lehatárolása az ETÉR téradatai és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 2024. szeptemberi adatszolgáltatása, illetve a 2024. október 21-ei Műemlékvédelmért Felelős Helyettes Államtitkárság *Régészeti Főosztály dr. Bődöcs András vezető-kormányfőtanácsos* adatszolgáltatása alapján az alábbiak szerint alakul:

azonosító	település	lelőhely-szám	név	védelem bírság kategória	HRSZ
49009	Horvátzsidány	3	Római katolikus templom	nyilvántartott 2	221, 231, 230
53084	Horvátzsidány	4	Kőszegi erdő	nyilvántartott 2	0147/3
68991	Horvátzsidány	5	Pataktól É-ra	nyilvántartott 2	04/1, 05, 03/8, 03/9, 359
29858	Kiszsídány	2	Alsántók	nyilvántartott 2	039, 022/6, 022/7
46132	Kőszeg	59	Kőszegfalva, Ablánci erdő	nyilvántartott 2	083/6, 0147/3, 0145



A régészeti lelőhelyek lehatárolása az ETÉR és a kapott adatszolgáltatás alapján elvégzésre került a település szerkezeti terven és a külterület szabályozási tervlapon.

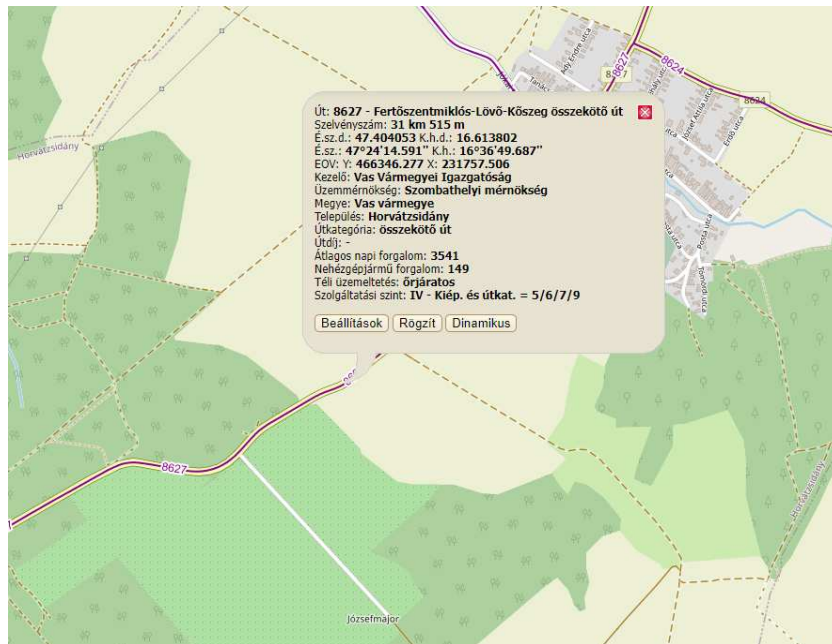
2.5. Közlekedés

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat 2019-ben készült. Jelen fejezetben csak a kiegészítése történt meg.

Mellékúthálózat:

Horvátzsidány községet a 87. sz. főútról leágazó 8627 jelű Fertőszentmiklós-Lövő-Kőszeg összekötő úton Kőszeg és Fertőszentmiklós/Lövő felől lehet megközelíteni. A 8624 jelű Újkér-Horvátzsidány összekötő úton Csepreg felől, 86122 jelű ólmodi bekötő útról pedig Ólmodról.

A 083/5 hrsz mentén a 8627 jelű összekötő út található a 0124/12 helyrajzi számon. Az útcsatlakozást a 0124/12 hrsz úttal párhuzamosan, annak északi oldalán található a 083/3 hrsz közút biztosíthatja.



A 8627 jelű összekötő út forgalmi adatai

A napelempark megépülte után állandó személyzet nem lesz, a kiszolgálás távfelügyelettel biztosított.

A telephely gépjárműforgalma: Az ingatlanhoz vezető utak javított földutak. A telephelyi közlekedés személy- és tehergépjármű-forgalomból tevődik össze.

Az üzemelés ideje alatt jellemző gépjárműforgalom mértéke elhanyagolható, ugyanis az csak a karbantartások idején, átmenetileg jellemző.

Parkolás

A tulajdonos és használók részére a parkolást az OTÉK 4.sz. melléklete alapján legalább a minimálisan meghatározandó parkolókat biztosításáról kell gondoskodni.

Az OTÉK 7. számú mellékletének megfelelően kell a kerékpártárolás számára helyet biztosítani az OTÉK 42.§(5) bekezdése alapján.

A Kormány 190/2021. (IV.21.) Korm. rendeletével módosította az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: OTÉK).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján - tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is - szükségessé vált a 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

2.6. Közművesítés

A hatályos alátámasztó közműmunkarészek 2019-ben készültek. Jelen eljárásban csak a szükséges kiegészítést tartalmazza.

2.6.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés

Horvátzsidány község meglévő fogyasztóinak (302 db épület) villamosenergia ellátását a község É-i részén húzódó, Kőszeg-Csepreg-Lövő irányába kiépített 20 kV-os légvezetékéről D-i irányba leágaztatott 20 kV-os hálózatra telepített III. sz. OTR 20/250 tip. transzformátorállomás biztosítja részben.

További terület energiaellátását a fenti 20 kV-os hálózatról D-i irányába leágaztatott és a település D-i részén K-i irányba húzódó 20 kV-os légvezeték hálózatról É-i irányba leágaztatott 20 kV-os hálózatra telepített I. sz. ill. II. sz. OTR 20/250 tip. állomás biztosítja.

A meglévő kommunális rendeltetésű transzformátor állomások:

- I. sz.. meglévő állomás OTR 20/250 tip. 160 kVA-os,
- II. sz. meglévő állomás OTR 20/250 tip. 100 kVA-os,
- III. sz. meglévő állomás OTR 20/250 tip. 160 KVA-os géppel felszereltek.
- IV. sz. Horvátzsidány TSZ
- V. sz. Horvátzsidány-Lovarda
- VI. sz. Horvátzsidány TSZ (2018-ban épült)

A község területén jelenleg 333 db épület csatlakozik a hálózatra 328 db fogyasztóval. Ezen energia fogyasztók igénye MSZ. 447-98 előírásai szerint számolt egyidejűséggel: 466,98 kW (6,6 kW/lakás). Ezen energiaigényt a jelenlegi meglévő - a község belterületén található - 3 db állomás elégíti ki, melyek csak részben biztosítják a fenti igényt.

A település fogyasztóit a kommunális I. sz. - II. sz. - III. sz. Tr. állomásról indított vb. oszlopos, vasbeton gyámos faoszlopos kifesztültségű szabadvezeték hálózat látja el energiával, ahol a gerincvezeték keresztmetszete 4x95 mm², ill. 4x25 mm² között változik. A hálózat túlnyomórészt csupasvezetékes, kisebb szakaszokon kötegelt lévkábeles kialakításúak.

A fogyasztói csatlakozások szabadvezetékes, ill. kötegelt lévkábeles kialakításúak.

A fejlesztési területek villamosenergia ellátása

A napelemek telepítése és a kapcsolódó infrastruktúra kiépítése várhatóan 2029. I. félévéig megtörténik. Az erőmű 1 db, 1250-kVA-es transzformátor állomásból épül fel. Az erőmű csatlakozási pontja Kőszeg 132/22 kV-os alállomásból induló Nemescsó 22 kV-os hálózat 41022 TR leágazás 7-es számú oszlopán létesítendő új oszlopkapcsolón keresztül.

- betáplált névleges teljesítmény: (16 x 60 kW + 1 x 36 kW) = 996 kW
- vételezett villamos teljesítményigény: 7,4 kVA

A transzformátor 1 db Huawei SUN2000-36KTL és 16 db Huawei SUN2000-60KTL-M0 jelölésű invertereket képeznek egy egységet. A transzformátor állomásokba 8 darab gyűjtő szekrény csatlakozik 355A-es és olvadóbiztosítékon keresztül, a gyűjtő szekrényekbe pedig 2 darab, illetve 3 darab inverter csatlakozik.

Inverter:

- 16 db HUAWEI SUN2000-60KTL-M0 -es inverter (*Inverter adatlapok a csatlakozási terv 3. sz. melléklete*)

INVERTER ADATLAP (INV1...INV16)	
Gyártó és típus:	HUAWEI SUN2000-60KTL-M0
Névleges kimeneti teljesítmény:	60 000 W
Kimeneti max. áramerősség lacnom:	95,3 A
Frekvencia:	50 Hz /60 Hz
Hálózati feszültségtartomány:	400 V
Max bemeneti áram:	22 A
Min bemeneti feszültség:	200 V
Max bemeneti feszültség:	1000 V
THD:	< 3 %
Teljesítménytényező cos fi:	1
Védettség:	IP65
Túlfeszültség-védelem:	AC, DC a gyári csatl. szekrényben

- 1 db HUAWEI HUAWEI SUN2000-36KTL -ás inverter (*Inverter adatlapok a csatlakozási terv 3. sz. melléklete*)

INVERTER ADATLAP (INV17)	
Gyártó és típus:	HUAWEI SUN2000-36KTL
Névleges kimeneti teljesítmény:	36 000W
Kimeneti max áramerősség lacnom:	57,8 A
Frekvencia:	50 Hz /60 Hz
Hálózati feszültségtartomány:	400 V
Max bemeneti áram:	22 A
Min bemeneti feszültség:	200 V
Max bemeneti feszültség:	1000 V
THD:	< 3 %
Teljesítménytényező cos fi:	1
Védettség:	IP65
Túlfeszültség-védelem:	AC, DC a gyári csatl. szekrényben

A kiserőmű egyenáramú oldalán a stringek méretezésénél az 1000VDC feszültséghatáron belül maradás, illetve az inverterek munkaponti áram tartománya volt irányadó.

Ennek alapján a kiserőmű az alábbi sztring kiosztást kapja:

HUAWEI SUN2000-60KTL-M0 típusú inverter: 12 x 14 db napelem (168 darab napelem/inverter)

HUAWEI SUN2000-36KTL típusú inverter: 8 x 13 db napelem (104 darab napelem/inverter)

Összesen **2792 darab** napelem.

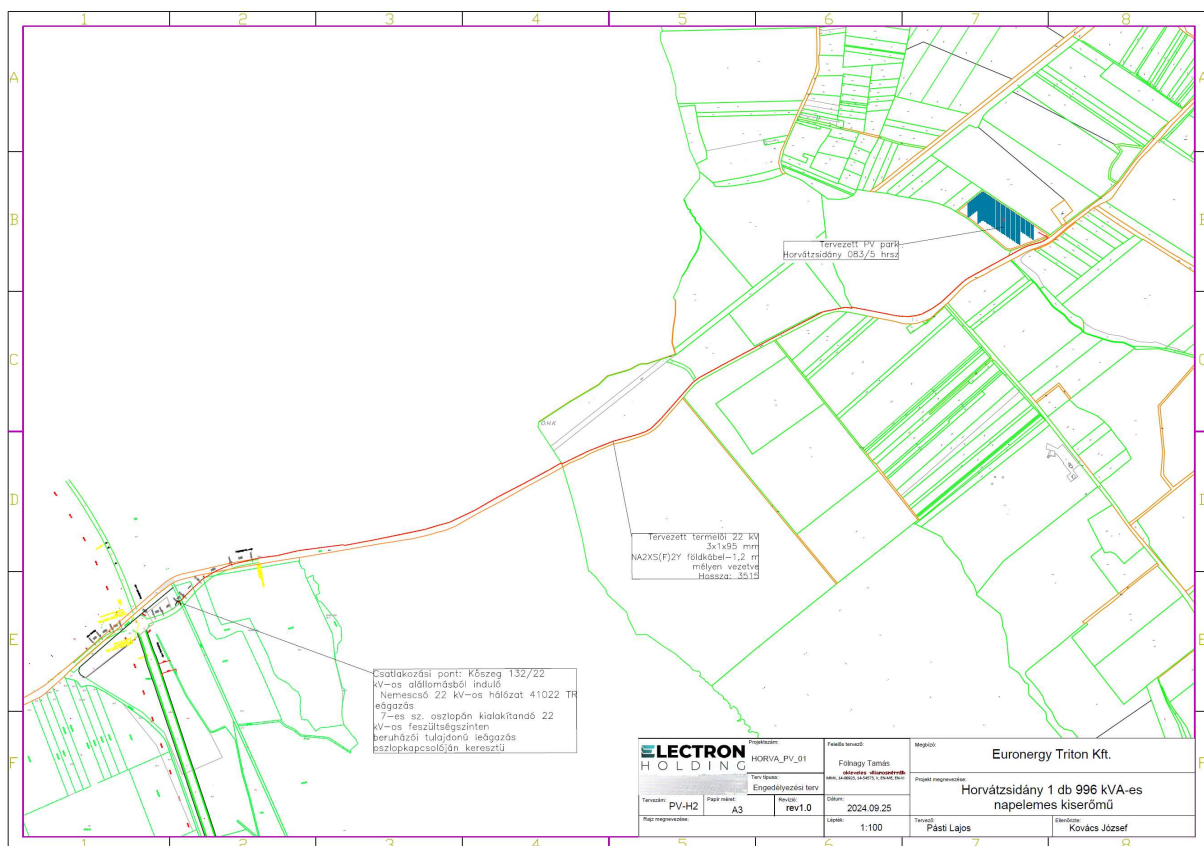
A 3~ inverterek által átalakított, AC energiát csatlakoztatni kell a kompakt tr. áll. 0,4 kV-os fogadó hálózat NH2 biztosítócsoportjára.

A számított szélsőértékeket figyelembe véve a string kialakítások megfelelnek az inverterek működési feszültség- és áram tartományainak!

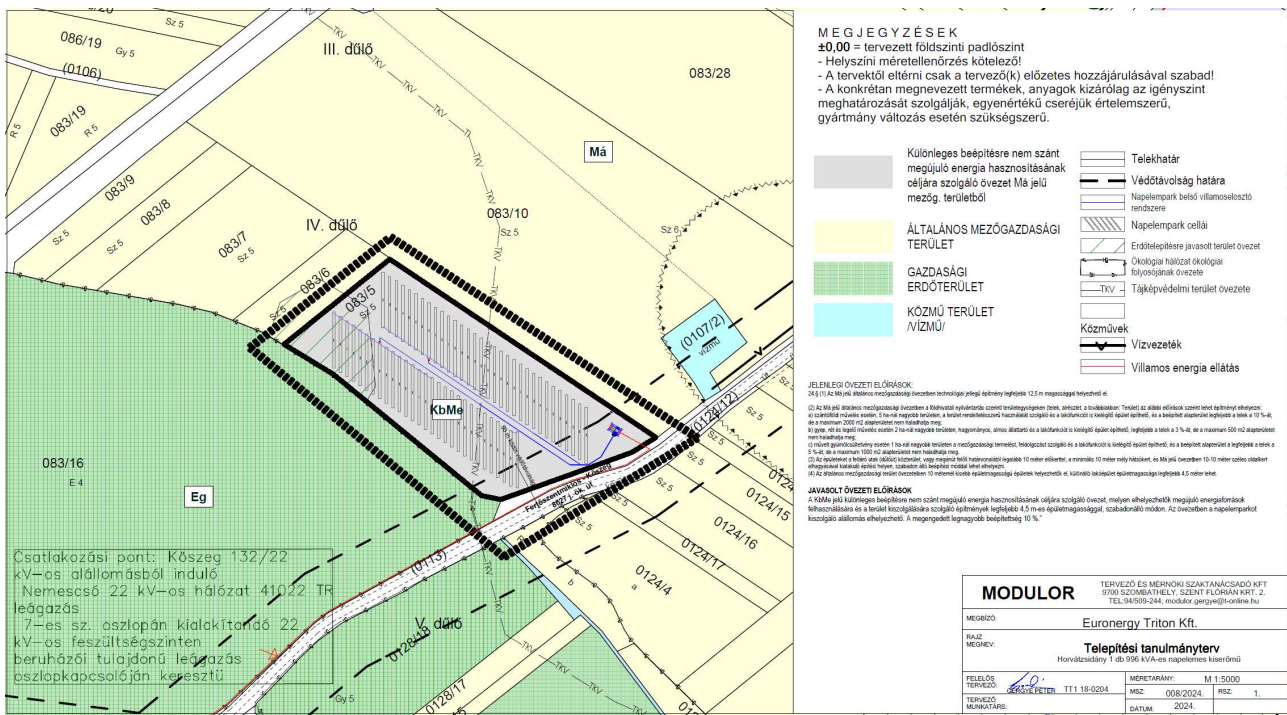
A napelemek földre telepített, forgatós tartószerkezetre kerülnek felszerelésre, 1 soros álló kiosztásban. A tartószerkezet típusa Zimmermann

Csatlakozási pont

A csatlakozás a tervezett napelemparktól a Kőszeg 132/22 kV-os alállomásból induló Nemescsó 22 kV-os hálózat 41022 Tr. leágazás 7-es sz. oszlopán kialakítandó 22 kV-os feszültség szinten beruházói tulajdonú leágazás oszlopkapcsolóján keresztül történik.



A napelem parkban megtermelt elektromos áram csatlakozása és átadása



Telepítési tanulmányterv

2.6.2. Gázellátás:

A község vezetékös gázellátása kiépült és 1999-ben átadásra került. Az öt határ menti település, nevezetesen **Horvátzsidány**, Kiszsidány, Ólmod, Peresznye és Tömörd községek részére Horvátzsidány község határában, a 064 és 084 hrsz-ú utak és a Boldogasszony patak által határolt ingatlanon, közös gázfogadó állomás létesült. A gázellátó rendszer Kőszeg város irányából érkező nagyközépnomású szakasza a település DNy-i külterületi szakaszán húzódik, és belterületi határában csatlakozik a nyomásszabályozó állomáshoz.

A gázfogadó adatai:

nyomásszabályozó típusa:	FIORENTI DIVAL RD 250 N/MT 80
bemenő oldali nyomás:	6 bar
kimenő oldali nyomás:	2,5 bar
gázterhelése:	1200 m ³ /h]

A nyomásszabályozó után a középnomású gázelosztó vezeték D 160-es mérettel indul, és előbb ÉNy-i irányba Ólmod felé D 90-es mérettel, majd ÉK-i irányba Peresznye felé D 110-es mérettel folytatódik tovább. A gázvezetékek nyomvonalát és méreteit a mellékelt tervlap tartalmazza. A gerincvezeték az Ady- Csepregi-Forrás utcák alatt vezetve DK-i irányban D 110 folytatódik Kiszsidány felé. A csővezeték anyaga PE 80 / SDR 11 minőségű, MSZ 7908 / 2 szerinti műanyagcső.

A nagyközépnomású gázvezeték védőövezete 9-9 m, a középnomású vezetéké D 90 névleges átmérőig 4-4 m, D 90 fölött 5-5 m.

A gázelosztó vezeték az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. tulajdonában van, a kezelést az Északi Gázüzem, Szombathelyi Üzemegysége (Szombathely, Rákóczi Ferenc utca 23-25.) végzi.

A napelemparkhoz a gázellátó rendszer fejlesztése nem szükséges.

2.6.3. Vízellátás

Horvátzsidány község közigazgatási területe felszín alatti vízbázis védőterületét nem érinti. Ugyancsak nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.

Horvátzsidány község vízellátása az Csepreg-Kiszsídány-Horvátzsidány-Peresznye-Ólmod térségi vízmű részeként valósult meg. A vízmű telep Csepreg város határában található, 2 x 100 és 2x 250 m³ -es tároló medencékkel, nyomásfokozó gépházzal. A medencék túlfolyószintje: 208,33 mBf. A Kiszsídány felől érkező NÁ 150 méretű vízvezeték a Peresznyei elágazásnál NÁ 200- as mérettel folytatódik tovább, és Horvátzsidány belterületén áthaladva 2 x 150 m³- es medencéhez csatlakozik. A medencék túlfolyószintje 268,57 mBf.

A település szerepel a 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet 6. mellékletében: „A szolgáltatott ivóvíz vonatkozásában nyilvántartott minőségi kifogással érintett települések listája”-n. Horvátzsidány településen az ivóvíz arzén tartalma nagyobb volt a megengedettnél (>0,01 mg/l). A település a Csepreg térségi vízműről nyeri ivóvizét. Az ivóvízminőség javítására irányuló intézkedés megtörtént 2015-ben, az arzén eltávolítása kálium-permanganát hozzáadásával.

A község vezetékes ivóvízellátása a vonatkozó tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel kiépült. A csővezeték anyaga NÁ 80- 200 KM PVC nyomócső.

A vízvezeték kiépítettsége a község egészét lefedi.

Üzemeltető a VASIVÍZ ZRT Északi Vízellátási Főmérnöksége, Szombathely, Vépi út 8.

A napelemparknak vízigénye nem lesz.

Oltóvíz:

A fejlesztésre kijelölt lakóterületeken 150 m² mértékadó tűzszakaszig a hálózaton a 600 [l / min] mennyiségű oltóvíz mindenütt biztosítható. A „GKSZ” jelű terület további beépítésekor az OTSZ „Oltóvíz” című fejezet előírásai az irányadók.

2.6.4. Szennyvízelvezetés

A település szennyvíz csatorna hálózata a terven jelölt nyomvonalon és méretekkel kiépült. A térség három települése, nevezetesen Ólmod, Horvátzsidány, Kiszsídány szennyvízelvezetése a csepregi szennyvíztisztítóra kapcsolódik. A tisztított szennyvíz befogadója a Répce folyó. A tisztított szennyvíz 1. vízminőség-védelmi kategória követelményinek kell, hogy megfeleljen.

A község szennyvíz hálózata két övezetre oszódik. A községet ÉNy - DK irányban kettészelő Boldogasszony pataktól É-ra, illetve D-re eső területek gravitációs szennyvíz-csatorna hálózata a település K-i oldalán, a Fő utca és a patak jobb partja között épült átemelőre csatlakozik. Az átemelő után nyomott szennyvízvezeték a patak folyásirányát követve Csepreg város irányába került kiépítésre.

A gravitációs csatornák egységesen NÁ 200-as méretű KG PVC csatornacsőből, a nyomott vezetékek NÁ 100-as KM PVC nyomócsőből készültek.

Horvátzsidány település szennyvizei a csepregi szennyvíztisztító telepen keresztül kerül megtisztítására, amely a Répce folyó vízgyűjtő területén fekszik, ezért a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet alapján az 1. vízminőségvédelmi területi kategóriára meghatározott kibocsátási határértékek vonatkoznak.

A napelempark területén keletkező szennyvíz nem lesz.

2.6.5. Csapadékvíz elvezetés

Horvátzsidány Vas megyében, Szombathelytől 30 km, Kőszegtől és Csepregtől egyaránt 7- 7 km távolságra, az osztrák határ mellett helyezkedik el, Átlagos magassága 223,00 és 234,00mBf. értékek között változik.

Csapadék viszonyai az Alpokaljára jellemző, az országos átlagnál magasabb értéket jelentenek

A község belterületét átszeli ÉNy - DK folyásirányú a Boldogasszony patak. A Drágai patak D - É folyásirányú, a község belterületén a Boldogasszony patakba torkollik.

A községben belvízzel és elöntéssel nem kell számolni.

A belterületi csapadékvíz elvezetésére kiépített burkolt és burkolatlan árkok, zárt csapadékcsatornák szolgálnak. Az ingatlanok bejárati hídjainál megfelelő méretű áttereszek kerültek beépítésre.

A csapadékvizeket elvezető árkok kis részben a Drágai patakba, nagy része a Boldogasszony patakba csatlakozik.

A napelempark tervezett helye mellett vízfolyás nem található. A csapadékvizek a terepet követve a délebbre fekvő Fenyves-patak vízgyűjtője felé folyik le.

2.7. A környezetvédelem

Levegőtisztaság-védelem

Horvátzsidány és térsége általánosságban levegőminőség szempontjából kedvező adottságokkal rendelkezik. Az uralkodó északi, észak-nyugati szelek felől nyitott a település, erdőség nem védi, ugyanis szántók terülnek el azon a részen. A déli szelektől viszonylag védett, mivel délen és délnyugaton összefüggő erdőségek találhatóak. Mezőgazdasági munkák idején kisebb porszennyezés adódhat az északi és a nyugati részekén.

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a

306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

Naperőmű megvalósításával új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A tervezet megújuló energia jelentősen hozzájárulhat a CO₂ kibocsátás csökkentéséhez tiszta energiaként. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni. A tervezett naperőmű építési időszakában maguk az építési munkák, illetve az azokhoz kapcsolódó szállítások járnak légszennyező anyag kibocsátással, tárgyi beruházással érintett terület lakott területtől távol található.

Az építési munkáknál egyrészt portterheléssel, másrészt a munkagépek kipufogó gázainak kibocsátásával kell számolni. Az építkezés légszennyezéssel (főleg porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek kb. 10-40 m-es környezete. Tehát az építés alatti porszennyezés ezen távolságon belül jelentkezik. A munkálatok rövid idejű és kis koncentrációjú levegőterhelést okoznak, a munkálatok végeztével ez megszűnik.

Értékelés

Horvátzsidány levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik, a szennyezés mértéke nagyon csekély. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszútávú fenntartása. A tervezett módosítások következtében, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

Zaj- és rezgésvédelem

A kivitelezéshez kapcsolódó szállítási tevékenységből származó zaj minden esetben ideiglenes terhelés. A szállítás közlekedési forgalmából eredő zajterhelés a vonatkozó határérték alatt marad, védendő lakóterületet nem érint.

Megállapítható, hogy a szállítás nem okoz jelentős zajterhelés növekedést a környékbeli útszakaszokon. A közúti szállítmányozás a kapcsolódó közutak környezetében 3 dB-nél kisebb zajterhelés változást okoz, így a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja alapján hatásterület nem jelölhető ki.

A naperőmű üzemszerű működése során az inverter/transzformátor állomásoknak lesz környezeti zajkibocsátása. A telepítendő berendezések közül az inverternek a legnagyobb a zajteljesítmény szintje, éjjeli megítélési időn belül csak a transzformátorok működnek, zajteljesítmény szintjük nem számottevő.

Nappali időszakra vonatkozóan lehet hatásterületet kijelölni, amely egy transzformátor/inverter környezetében 15 méter széles sáv, a hatásterület a telekhatáron belül marad, a hatásterületen nincsenek zajtól védendő objektumok.

Zajvédelmi szempontból a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős környezeti hatások nem várhatók.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés a)

pontja, valamint 1. számú melléklete (42) alapján az építési tevékenység tekintetében zaj- és rezgésvédelmi szempontból az elsőfokú hatósági jogkört a települési önkormányzat jegyzője gyakorolja.

Talajvédelem

Horvátzsidány területének meghatározó talajtípusa az agyagbemosódásos barna erdőtalaj. Jó víznyelésű, vízelvezető és víztartó, vízraktározó képességű, így megfelelően alkalmas mezőgazdasági művelés végzéséhez.

A termőföldek megyei viszonylatban közepes minőségűnek mondhatók. A térség nagy része intenzív mezőgazdasági művelés alatt áll, amelynek során jelentős mennyiségű műtrágya és növényvédőszer kerül felhasználásra. Pontos adatok ezzel kapcsolatban nem állnak rendelkezésre. A műtrágyák a talaj termőképességét javíthatják, de a talajvizeken keresztül az élővizekbe jutva azok vízminőségét rontják, károsan befolyásolják a növény és állatvilágot, az ivóvíz minőségét.

A település szennyvízcsatorna-hálózata kiépült, az egész községet lefedi. A keletkezett szennyvíz a csepregi szennyvíztisztító-telepen kerül megtisztításra. A tisztított víz befogadója a Répce.

A település igazgatási területe felszíni szennyeződésre érzékeny. A talajt elsősorban a kommunális szennyezésből, valamint a község szántóin folytatott földművelésből érheti terhelés.

Javaslatok

Cél a település kedvező környezeti adottságainak hosszútávú megőrzése. A használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben foglaltakat be kell tartani. Új beépítésre szánt területek megvalósításának feltétele a közcsatorna-hálózatra való csatlakozás. Amennyiben a szennyvízcsatorna-hálózatra nem lehet rácsatlakozni, az új létesítmények, épületek engedélyezése is abban az esetben engedélyezhető, ha a szennyvizek zárt közműpótlóban való gyűjtése biztosítható. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

Szennyvizet, illetve egyéb szennyezést vagy mérgezést okozó anyagot (szemetet, trágyalét, iszapot, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

A szilárd kommunális hulladék gyűjtéséről és annak elszállításáról az önkormányzat gondoskodik. Az új beépítésre kijelölt területek is kapcsolódjanak be a szervezett hulladékgyűjtésbe. A háztartásból származó veszélyes hulladékok (fáradt olaj, festékes doboz, stb.) elszállítására ugyan van lehetőség, azonban az alapvető környezetvédelmi ismeretek illetve a környezettudatos gondolkodás hiánya miatt ezek nagyrésze a kommunális hulladéklerakó-telepen köt ki. A településen szelektív hulladékgyűjtő szigetek is találhatóak. Különösen fontos lenne a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása, az esővíz és szürkevizek

nagyobb mértékű hasznosítása. A községben döngút nincs, így a lakosságnál elhullott beteg állatokat, mint veszélyes hulladékot fehérje-feldolgozóba szállítják el.

Az építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni. Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj felhasználása csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehetséges.

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Mezőgazdasági művelés alatt álló terület más célú felhasználása csak a szükségleteknek megfelelő mértékben történhet.

A vízerózióknak kitett terület övezetében olyan gazdálkodást kell folytatni, amely megakadályozza a talajleomosódást.

Vízvédelem

Felszíni és felszín alatti vizek

Horvátzsidány a Duna részvízgyűjtő Rábca és Fertő vízgyűjtő alegységéhez tartozik. Felszíni vízfolyások tekintetében a község déli határában húzódó Ablánc-patak és a belterületet kettészelő Boldogasszony-patak és az ólmodi határszélen a Ribnyák-patak jelenik meg a településen. A vízfolyások és a kisebb felszíni vízfolyások közvetlen befogadója a Répce folyó.

A község közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn az Ablánc-patak, a Boldogasszony-patak, valamint a Répce felső víztestek érintettek, a felszín alatti víztestek közül a Rába -Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Észak-Dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek, ezekre a víztestekre a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

A község igazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területek közé tartozik. Kijelölt vízbázisvédelmi terület nem érinti. Belvízzel a terület nem veszélyeztetett, nagyvízi mederrel nem érintett.

Kiépített szennyvízcsatorna-hálózattal rendelkezik a település. A térségben az intenzív szántóföldi művelés a jellemző, amelynek során alkalmazott vegyszerek szennyezhetik a felszín alatti vizeket. Az alkalmazott vegyszerek használatával kapcsolatosan pontos adatok nem állnak rendelkezésünkre.

A településen a mezőgazdasági vízrendezési művekkel érintett terület vízjogi engedélye

Engedélyes:	Vízjogi engedély száma:	Vízikönyvi szám	Vízikönyvi csomagszám
Juristics MTSZ üzemi vízrendezés és komplex melioráció	10350/7/1982	Répcse/Boldogaszszony/174	3079

Csapadékvíz-elvezetés

Horvátzsidány belterülete részben kiépített elvezető rendszerrel rendelkezik, amely a település teljes területét nem fedi le. Külterületén a csapadékvizeket a meglévő árokrendszer szállítja a befogadóba.

Szennyvízelvezetés, hulladékgazdálkodás

Lásd részletesen a Talajvédelmi fejezetben.

Értékelés

A felszín alatti vizekre a szántóföldi művelés során használt vegyszerek jelentik a legnagyobb veszélyforrást. A csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztésre, bővítésre szorul, hogy megfelelően el lehessen vezetni a keletkező csapadékvizeket.

Javaslatok

Cél a felszíni és felszínalatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint környezeti erőforrás a jelenlegi és az elkövetkezendő generációk számára. A vízkészletek leghatékonyabb védelmét a fenntartható területhasználat biztosítja. Kiemelt feladat az élővizek tápanyagterheltségének mérséklése. Víztakarékoság, eső- és szürkevíz hasznosítás megvalósítása.

A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait a vizes élőhelyek védelme érdekében meg kell őrizni. A növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet. A vízpítési, fenntartási munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A mezőgazdasági tevékenységek korlátok között folytathatók: a vízfolyások mentén külterjes, környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni. Csak természetkímélő trágyák, növényvédőszer alkalmazása engedhető meg.

A szennyvizekkel kapcsolatos javaslatokat a Talajvédelmi fejezet tartalmazza.

2.8. Védőterületek és védősávok

Külön jogszabály szerinti védőtávolság biztosítandó az egyes közművezetékek mentén: villamos, víz, gáz közműágak tekintetében.

Árkok, vízfolyások és árvízvédelmi műtárgyak tekintetében a szakágazati kormányrendelet szerinti előírások megtartandó, amelyek jelen településrendezési eszköztől függetlenül hatályos.

A 8627 j. ök. út lakott területi szakaszán kívül az úttengelytől 50-50 m védőtávolság megtartandó.

2.9. Korlátozások

2.9.1. Tűzvédelem

A település a Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Horvátzsidány község a III. Katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

A településen veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, vagy küszöbérték alatti üzem nem működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Hivatásos állomány legközelebb a Szombathelyen és Kőszegen teljesít szolgálatot.

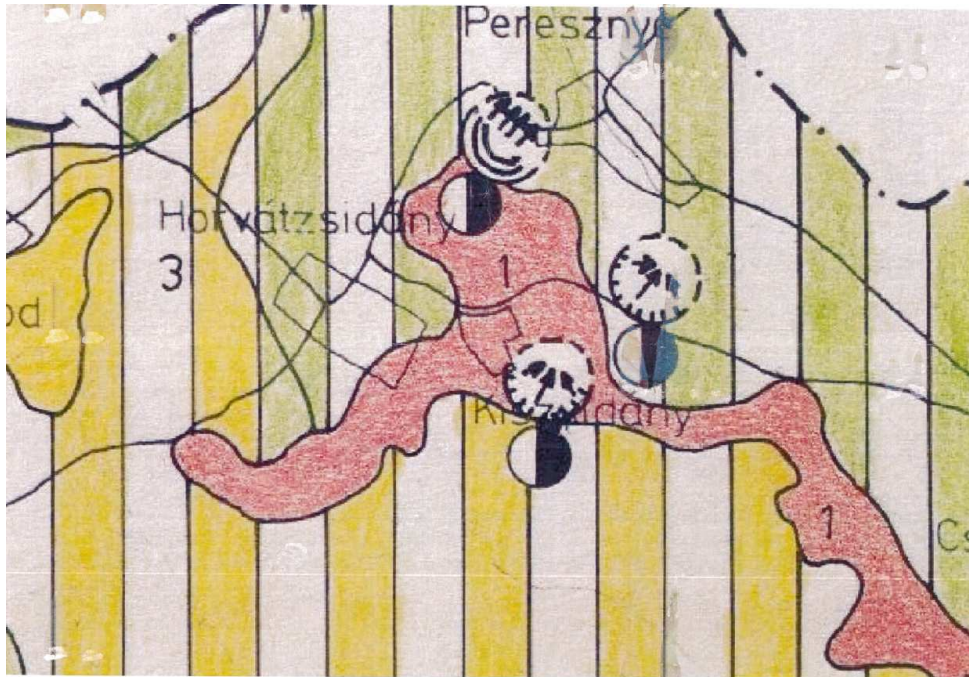
Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült, a vezeték nélküli szolgáltatások pedig lefedik a települést.

2.9.2. Felszínmozgás-veszélyes területek

Vas megye 1980-ban készült felszínmozgás-veszélyességi kataszteri térképe Horvátzsidánytól délre eső külterületén, déli belterületén (Tömördi utca) lévő domboldalakat aktív felszínmozgás-veszélyes területek közé sorolja (lenti rajz piros területei). Ezeken a területeken nyilvántartásunk szerint az utóbbi 20-30 évben

felszínmozgásos jelenségek nem fordultak elő, ezért a helyszínrajzon lehatárolt területeket jelenleg felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területek közé soroljuk. A felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területek olyan jelenlegi állapotukban stabil területek, amelyek nem megfelelő emberi beavatkozás vagy szélsőséges időjárás hatására instabillá válhatnak. Ezeken a területeken építési tevékenységet ajánlatos geotechnikai szakvélemény alapján végezni, a területek stabilitásának megőrzése érdekében. A vonatkozó tervlapok a felszínmozgás-veszélyes területeket lehatárolta. A változással érintett napelempark ingatlant nem érinti a felszínmozgás-veszélyes terület.



Aktív felszínmozgás-veszélyes területek

Telepítési tanulmány

Főépítési feljegyzés

Tárgy:

Települési tanulmányterv készítése

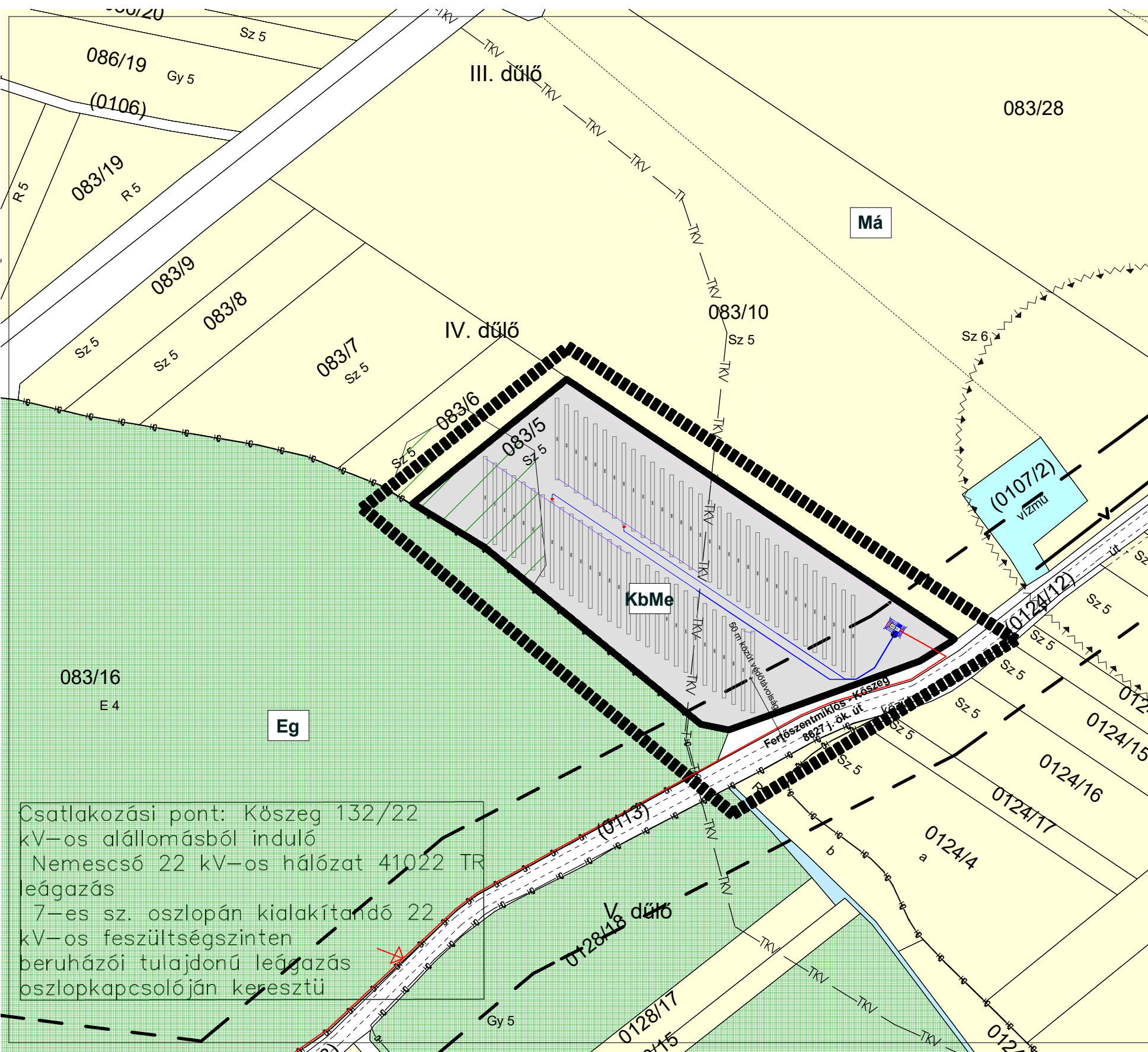
Készítette: Novák Péter települési főépítész

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján Horvátzsidány Község Önkormányzatának településrendezési eszközök módosításához a módosítással érintett terület részletes helyszínrajz elkészítése szükséges a szabályozási tervvel összhangban.

Horvátzsidány, 2025. január 17.



Novák Péter
települési főépítész



M E G J E G Y Z É S E K

- ±0,00** = tervezett földszinti padlószint
- Helyszíni méretellenőrzés kötelező!
- A tervektől eltérni csak a tervező(k) előzetes hozzájárulásával szabad!
- A konkrétan megnevezett termékek, anyagok kizárólag az igényszint meghatározását szolgálják, egyenértékű cseréjük értelemszerű, gyártmány változás esetén szükségeszerű.

	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló övezet Má jelű mezőg. területből		Telekhatár
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		Védőtávolság határa
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET		Napelempark belső villamoselosztó rendszere
	KÖZMŰ TERÜLET /VÍZMŰ/		Napelempark cellái
			Erdőtelepítésre javasolt terület övezet
			Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
			Tájképvédelmi terület övezete
			Közművek
			Vízvezeték
			Villamos energia ellátás

JELENELGI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK:

- 24 § (1) Az Má jelű általános mezőgazdasági övezetben technológiai jellegű építmény legfeljebb 12,5 m magassággal helyezhető el.
- (2) Az Má jelű általános mezőgazdasági övezetben a földhivatali nyilvántartás szerinti terület egységeken (telek, alrészlet, a továbbiakban: Terület) az alábbi előírások szerint lehet építményt elhelyezni:
- szántóföldi művelés esetén, 5 ha-nál nagyobb területen, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület legfeljebb a telek a 10 %-át, de a maximum 2000 m² alapterületet nem haladhatja meg;
 - gyep, rét és legelő művelés esetén 2 ha-nál nagyobb területen, hagyományos, almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, legfeljebb a telek a 3 %-át, de a maximum 500 m² alapterületet nem haladhatja meg;
 - művelt gyümölcsültetvény esetén 1 ha-nál nagyobb területen a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a legfeljebb a telek a 5 %-át, de a maximum 1000 m² alapterületet nem haladhatja meg.
- (3) Az épületeket a feltáró utak (dűlőút) közterület, vagy magánút felőli határvonalától legalább 10 méter előkerttel, a minimális 10 méter mély hátsókert, és Má jelű övezetben 10-10 méter széles oldalkert elhagyásával kialakuló építési helyen, szabadon álló beépítési móddal lehet elhelyezni.
- (4) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben 10 méternél kisebb épületmagasságú épületek helyezhetők el, különálló lakóépület épületmagassága legfeljebb 4,5 méter lehet.

JAVASOLT ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

A KbMe jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló övezet, melyen elhelyezhetők megújuló energiaforrások felhasználására és a terület kiszolgálására szolgáló építmények legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal, szabadonálló módon. Az övezetben a napelemparkot kiszolgáló alállomás elhelyezhető. A megengedett legnagyobb beépítettség 10 %.

Csatlakozási pont: Kőszeg 132/22 kV-os állomásból induló Nemescső 22 kV-os hálózat 41022 TR leágazás 7-es sz. oszlopán kialakítandó 22 kV-os feszültség szinten beruházói tulajdonú leágazás oszlopkapcsolóján keresztül

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL:94/509-244; modulator.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:	Euronergy Triton Kft.		
RAJZ MEGNEV:	Telepítési tanulmányterv Horvátzsidány 1 db 996 kVA-es napelemes kiserőmű		
FELELŐS TERVEZŐ:		MÉRETARÁNY:	M 1:5000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	GERGYE PÉTER TT1 18-0204	MSZ:	008/2024. RSZ: 1.
		DÁTUM:	2024.

III. Jóváhagyó munkarész

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete ./2025. (...) KT számú határozata

Horvátzsidány Község Önkormányzata Képviselő-testületének Horvátzsidány község településszerkezeti tervéről szóló 26/2019. (IV.29.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 65/2024.(IX.27.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/.../2025. számon kiadott, 2025. ...-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.

A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.

A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint módosul.

A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint módosul.

A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint módosul.

Határidő: 2025

Felelős: Krizmanich István polgármester

K.m.f.

Fucinné Dorner Anikó
jegyző

Krizmanich István
polgármester

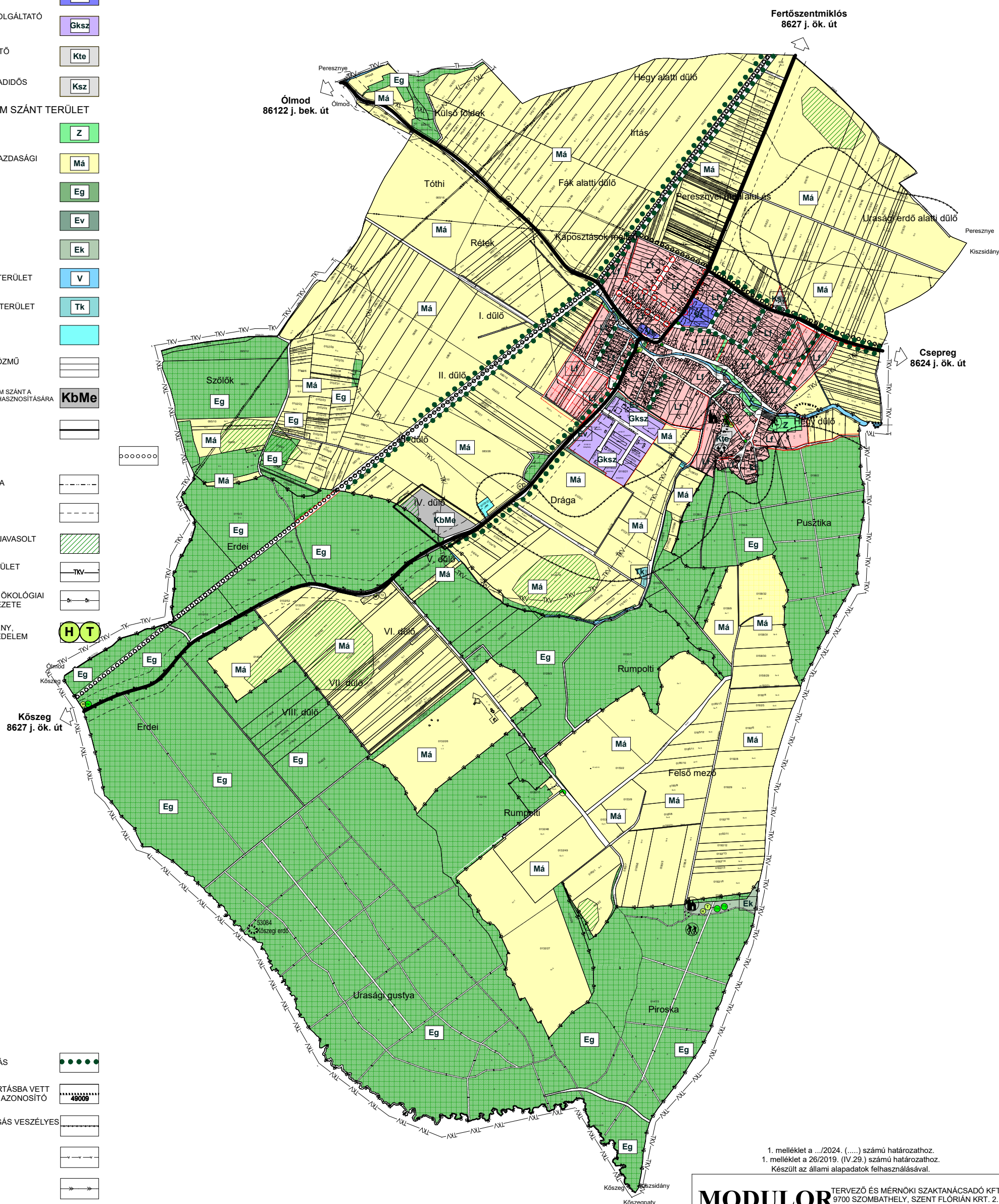
A kivonat hitelélül:

Horvátzsidány, 2025

Fucinné Dorner Anikó
jegyző

1. számú melléklet
településszerkezeti tervlap

JELMAGYARÁZAT	Meglévő	Tervezett
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Lf	
TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	Vt	
KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	Gksz	
KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET	Kte	
KÜLÖNLEGES SZABADIDŐS TERÜLET	Ksz	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
ZÖLDTERÜLET	Z	
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Má	
GAZDASÁGI ERDŐ	Eg	
VÉDELMI ERDŐ	Ev	
KÖZJÓLÉTI ERDŐ	Ek	
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V	
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET	Tk	
KÖZMŰ TERÜLET		
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET		
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT A MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS HASZNOSÍTÁSÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET	KbMe	
ÖSSZEKÖTŐ ÚT		
KERÉKPÁROS ÚT		
BELTERÜLET HATÁRA		
VÉDŐTÁVOLSÁG		
ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE		
TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE	TKV	
ÖKOLÓGIA HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓJÁNAK ÖVEZETE		
HELYI VÉDELT ÉPÍTMÉNY, HELYI TERMÉSZETVÉDELME	H T	
TELEPÍTENDŐ FÁSÍTÁS		
ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT RÉGÉSZETI LELOHÉLY, AZONOSÍTÓ		
AKTÍV FELSZÍN-MOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET		
VÍZVEZETÉK		
SZENNYVÍZVEZETÉK		
GÁZVEZETÉK		
MEGLÉVŐ SZENNYVÍZ ÁTEMELEŐ	SA	
EGYHÁZ		
SPORT, KIRÁNDULÓHELY		
TEMETŐ		



1. melléklet a .../2024. (...) számú határozathoz.
 1. melléklet a 26/2019. (IV.29.) számú határozathoz.
 Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL: 94/509-244 modulor.gergye@t-online.hu			
MEGBÍZÓ: HORVÁTZSIDÁNY - HRVATSKI ŽIDAN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
RÁJZ MEGNEV.: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV			
FELELŐS TERVEZŐ: GÉRGYE PÉTER	TT/1 18 - 0204/2026	MÉRETARÁNY: M = 1: 15 000	MSZ: 008/2024
DÁTUM: 2024. NOV.		RSZ: TSZ-1.	

3. melléklet a /2025.() számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4. melléklet a/2025. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

TERÜLETI MÉRLEG

(Változással érintett területek vonatkozásában)

TSZT módosítás		Terület (ha)
Hatályos TSZT	Javasolt TSZT	
Általános mezőgazdasági terület Má	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület KbMe	3,346 ha

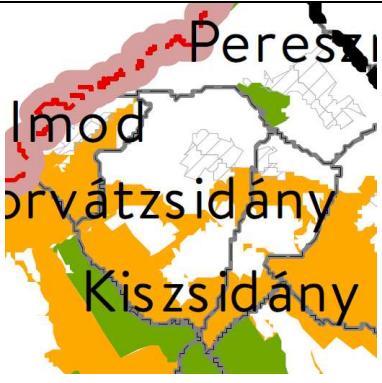



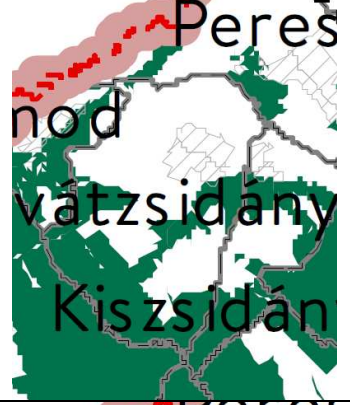

5. melléklet a/2025. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Horvátzsidányt.

A MaTrT Horvátzsidányt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Mezőgazdasági térséget érint	
<p><i>Országos kerékpárút-törzshálózat elemei</i> 9.A: Kölked - Sátorhely - Majs - Lippó - Kislippó - Magyarbóly - Villány - Villánykövesd - Palkonya - Újpetre - Vokány - Nagytótfalu - Kisharsány - Siklós - Matty - Kísszentmárton - Vejtő - Piskó - Zaláta - Drávasztára - Felsőszentmárton - Szentborbás - Tótújfalu - Potony - Drávagárdony - Drávatamási - Barcs - Péterhida - Babócsa - Bolhó - Heresznye - Vízvár - Somogyudvarhely - Berzence - Gyékényes - Zákány - Órtilos - Murakeresztúr - Molnári - Letenye - Bázakerettye - Tormafölde - Szécsisziget - Lenti - Rédics - Resznek - Nemesnép - Szentgyörgyvölgy - Velemér - Magyarszombatfa - Bajánsenye - Óriszentpéter - Szalafő - Apátistvánfalva - Magyarlak - Rábagyarmat - Rátót - Csákánydoroszló - Pinkaminszent - Szentpéterfa - Pornóapáti - Felsőcsatár - Narda - Bucsu - Bozsok - Velem - Kőszeg - Horvátzsidány - Csepreg - Szakony -</p>		

Zsira - Sopronhorpács - Egyházaskelu - Lövő - Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja - Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria)		
Ökológiai hálózat magterületének övezet	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	Nem érinti	
Ökológiai hálózat puffterületének övezet	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti.	
Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
--	------------	--

Térségi területfelhasználás neve	MATrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2019)		Módosított településszerkezeti terv (2024)	
	ha	ha	%	ha	%
Közigazgatási terület	1216,45 ha	1216,45 ha	100	1216,45 ha	100
Települési térség	81,45 ha	81,79	100,4	81,79	100,4
Erdőgazdasági térség	493,47 ha	469	95,04	469	95,04
Mezőgazdasági térség	640,74 ha	664,88	103,76	664,88	103,76
Vízgazdálkodási térség	0,78 ha	0,78 ha	100	0,78 ha	100

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	0 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti	32,66 ha	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	794,91 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	0 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	371,71 ha	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Horvátzsidány községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

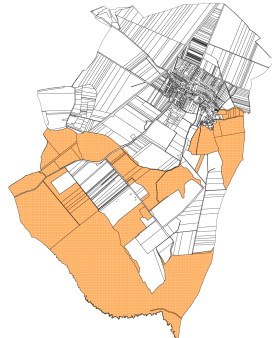

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

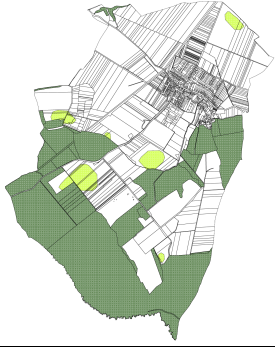
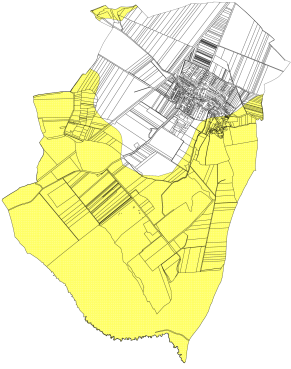



1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez
 1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere
 1.1. A közúthálózat fő elemei
 1.1.3. **Térségi szerepű összekötő utak**
 1. **Meglévő térségi szerepű összekötő utak**
 1.8. 8627 j. út Kőszeg - (Zsira)






- 1.1.4. **Mellékutak**
 1. **Meglévő mellékutak**
 1.111. 86122 j. út Ólmod - Horvátzsidány
 1.117. 8624 j. út Horvátzsidány - Csepreg - Tormásliget - (Újkér)

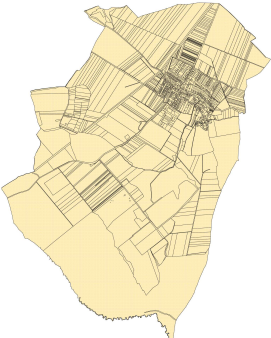
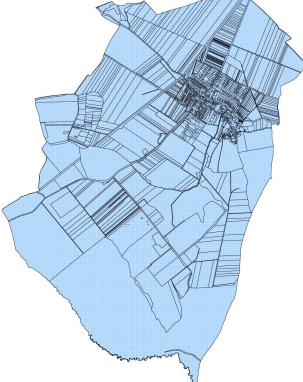
1.4. Kerékpárút hálózat elemei
1.4.1. Tervezett országos kerékpárút törzshálózat elemei
 (meglévő szakaszokkal)

1. 9. Dunántúli határmenti kerékpárútvonal (részben 13-as jelű EuroVelo):
 - 9.A: (Kölked - Sátorhely - Majs - Lippó - Kislippó - Magyarbóly - Villány - Vil-lánykövesd - Palkonya - Újpetre - Vokány - Nagytótfalu - Kisharsány - Siklós - Matty - Kísszentmárton - Vejtí - Piskó - Zaláta - Drávasztára - Felsőszentmárton - Szentborbás - Tótújfalu - Potony - Drávagárdony - Drávatamási - Barcs - Péterhida - Babócsa - Bolhó - Heresznye - Vízvár - Somogyudvarhely - Berzence - Gyékényes - Zákány - Órtilos - Murakeresztúr - Molnári - Letenye - Bázakerettye - Tor-mafölde - Szécsisziget - Lenti - Rédic - Resznek - Nemesnép - (Szentgyörgyvölgy) - Velemér - Magyarszombatfa - Bajánsenye - Óriszentpéter - Szalafő - Apátistván-falva - Magyarlak - Rábagyarmat - Rátót - Csákánydoroszló - Pinkamindszent - Szentpéterfa - Pornóapáti - Felsőcsatár - Narda - Bucsú - Bozsok - Velem - Kőszeg - **Horvátzsidány** - Csepreg - (Szakony - Zsira - Sopronhorpács - Egyházaskölyk - Lövé - Rőjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja - Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria)

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet (készült a téradatok felhasználásával)
Ökológiai hálózat magterületének övezet		Nem érinti.	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet		Nem érinti	
Ökológiai hálózat puffterületének övezet		Nem érinti	
Kiváló adottságú szántók	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Jó adottságú szántók	termőhelyi szántók	Nem érinti	

<p>Erdők övezete</p> <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Érinti</p>	
<p>Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Nagyvízi meder övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Ásványi nyersanyag vagyontöredék övezete által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	
<p>Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti a teljes közigazgatási területet.	
Vízirtározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti a teljes közigazgatási területet, de a tervezési területen konkrét műszaki beavatkozás nem tervezett, mert vízfolyás sem érinti.	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete.

Vízminőség-védelmi terület övezete

Megyei térségi övezetek tekintetében:

Vízirtározási fejlesztések támogatott célterületének övezete

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

Térségi övezet neve	VTrT övezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv	
	ha	ha	%
Települési térség	81,45 ha	1216,45 ha	100
Erdőgazdálkodási térség	493,47 ha	81,79	100,4
Mezőgazdasági térség	640,74 ha	469	95,04
Vízgazdálkodási térség	0,78 ha	664,88	103,76
Közigazgatási terület	1216,45	1216,45	-
3.1. Ökológiai hálózat	-	-	-

magterületének övezete			
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	462,44	462,44	100
3.3. Ökológiai hálózat puffterületének övezete	-	-	-
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	-	-	-
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	-	-	-
3.6. Erdők övezete	455,16	455,16	100
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	32,66	32,66	100
3.8. Tájképvédelmi terület övezete	794,91	794,91	100
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	-	-	-
3.10. vízminőség-védelmi terület övezete	-	-	-
3.11. Nagyvízi meder övezete	-	-	-
3.12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
Megyei övezetek			
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	-	-
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-	-
Egyedi övezetek			
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	-	-	-
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-	-
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	1216,45	1216,45	100
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	1216,45	1216,45	100

6. melléklet a ../2025. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Nem változik

III/2. Helyi építési szabályzat

Horvátzsidány Község Polgármestere
9733 Horvátzsidány, Csepregi utca 5.

ELŐTERJESZTÉS

Horvátzsidány község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésére.

**Tárgy: Horvátzsidány község Helyi Építési Szabályzata
(önkormányzati rendelet-tervezet).**

Előterjesztő: Krizmanich István polgármester

Az előterjesztést készítette: Fucinné Dorner Anikó jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Horvátzsidány Község Önkormányzata Képviselő – testületének a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jelenlegi állapot bemutatása:

Horvátzsidány Község Önkormányzata Képviselő-testülete által kezdeményezett módosított építési előírások megalkotásának célja a terület használatának és építési feltételeinek hatályos jogszabályi környezethez igazodó meghatározása.

Szükséges e rendelet elfogadása:

Az új szabályok előkészítése bármilyen építési engedélyezési eljárás alapját képezi.

A legkedvezőbb eszköz meghatározása:

Az önkormányzati rendelet megalkotása. A rendelet a jelenleg hatályos OTÉK előírásait alkalmazza.

A képviselő-testület feladata:

Az előterjesztett rendelet-tervezet megvitatása, elfogadása.

Költség-haszon elemzés:

A tervezett szabályozás – a tervezési-engedélyezési eljáráshoz szükséges szakértők alkalmazásán túl többletköltséget nem igényel. A szabályozás lehetővé teszi, hogy az önkormányzat a jelenleg nem vagy csak korlátozott mértékben hasznosítható önkormányzati ingatlanok értékesítését, ezáltal új vállalkozások letelepedését, melynek vonzataként nő a munkaerőigény, illetve az önkormányzat gazdasági stabilitása.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

személyi:	nincs
szervezeti:	nincs
tárgyi:	nincs
pénzügyi:	nincs

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Nem jut maradéktalanul érvényre helyi szabályozás, a terület hasznosítása elmarad.

Környezeti, egészségi következményei:

A szabályozás a környezeti és egészségügyi követelményeket tartalmazza.

Horvátzsidány Község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2025 (...) önkormányzati rendelete

Horvátzsidány község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

{1} Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A rendelet megalkotásának célja az építés helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében az, hogy Horvátzsidány Község Önkormányzata az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel Horvátzsidány község közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa. A rendelet célja továbbá Horvátzsidány község, mint település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a település adottságainak és lehetőségeinek hatékony kihasználásával a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése, a település működéséhez szükséges műszaki és zöldinfrastruktúra-hálózat biztosítása, a településképi követelmények és azok betartását biztosító szabályok megállapításával az értékes településkép és a település építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme, valamint az akadálymentes épített környezet megteremtése és a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása.

{2} Horvátzsidány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Horvátzsidány község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet a következő 15/A. §-sal egészül ki:

„15/A. §

Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

2. §

(1) A Horvátzsidány község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 17. § b) pont bi) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási terv a község közigazgatási területén az alábbi rendeltetési előírásokat jelöl ki: a beépítésre nem szánt területen)

„bi) természetközeli terület (Tk)”

(2) A Horvátzsidány község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 17. § b) pontja a következő bj) alponttal egészül ki:

(A szabályozási terv a község közigazgatási területén az alábbi rendeltetési előírásokat jelöl ki: a beépítésre nem szánt területen)

„bj)különleges beépítésre nem szánt a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (KbMe).”

3. §

A Horvátzsidány község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 11. alcíme a következő 25/A. §-sal egészül ki:

„25/A. §

A KbMe jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló övezet, melyen elhelyezhetők megújuló energiaforrások felhasználására és a terület kiszolgálására szolgáló építmények legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal, szabadonálló módon. Az övezetben a napelemparkot kiszolgáló alállomás elhelyezhető. A megengedett legnagyobb beépítettség 10 %.”

4. §

(1) A Horvátzsidány község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Horvátzsidány község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Horvátzsidány község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Horvátzsidány, 2025.

Krizmanich István
polgármester

Fucinné Dorner Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2025.

Horvátzsidány, 2025.

Fucinné Dorner Anikó
jegyző

1. melléklet a .. /2025 (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 6/2019. (IV. 30) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

- JELMAGYARZAT:**
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezet közműleti telekhatár)
 - SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
 - MEGSZÜNTETŐ JEL
 - BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET HATÁRA
 - TELEPÍTENDŐ FASOR
 - BELTERÜLET HATÁRA
 - ELŐKERT MÉRLET
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET TÍPUS**
- Lf** BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
 FALUSI LAKÓTERÜLET
 MÁK. EPÜLET MAG., MIN. TELEKMÉRLET
 MAX. EPÜLET MAG., MIN. TELEKMÉRLET
 - Sz** FALUSI LAKÓTERÜLET
 SZABADON MÁK., BÉEP %
 MAX. EPÜLET MAG., MIN. TELEKMÉRLET
 - Ksz** FALUSI LAKÓTERÜLET
 IKRES BÉEP MÓD, BÉEP %
 MAX. EPÜLET MAG., MIN. TELEKMÉRLET
 TELEPÜLKÉSKÖZPONT TERÜLET
 BÉEP MÓD, BÉEP %
 MAX. EPÜLET MAG., MIN. TELEKMÉRLET
 - Kt** KÖZPONTI TARTOMÁSBAN
 SZABADON MÁK., BÉEP %
 MAX. EPÜLET MAG., MIN. TELEKMÉRLET
 - Kte** KÖZPONTI TARTOMÁSBAN
 MÁK. EPÜLET MAG., MIN. TELEKMÉRLET
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
- Má** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
 állami kezelésű közút területe
 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
 egy-egy kezeltében lévő utak
 - Trv** KÖZMŰ TERÜLET
 - Z-s** ZÖLDTERÜLET: SPORT, KÖZKERT
 - Z-kk** ZÖLDTERÜLET: SZÜZ, KÖZKERT
 - Má** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
 - Ev** ERDŐTERÜLET: VEDELMI
 - V** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Fák alatti dűlő**
- MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELT ELEMÉK**
- ISMERT ÉS NYILVANTÁRSBA VETT RÉGESZTILEG LELŐHELY ÉS SZÁMA
 - ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE
 - AKTÍV FELSZÁMOZÁS VESZÉLYES TERÜLET
 - TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
 - ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓIÁNAK ÖVEZETE
 - EGYSÉB KORLÁTOZÓ TENYEZŐK
 - KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA
- MÁS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- ÁVASELŐZÉKHATÁR
 - BUSZMEGÁLLÓ
 - PARKOLÓ FÉRHÁLÓZATTAL

FERTŐSZENTMIKLÓS felé
8624 j. ök. út

ÓLMOG felé
86122 j. bek. út

KŐSZEG felé
8627 j. ök. út

CSEPREG felé
8624 j. ök. út

1. melléklet a 6/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelethez
/módosította a .../2024.() önkormányzati rendelet 1. melléklete/

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR

TERVEZŐ ÉS MÉRŐI SZAKVÁLLALKODÓ KFT
9700 SZOMBATHELY, SZENT FLORIÁN U. 2.
TEL: 94/508-244; modulor.gerjes@on-line.hu

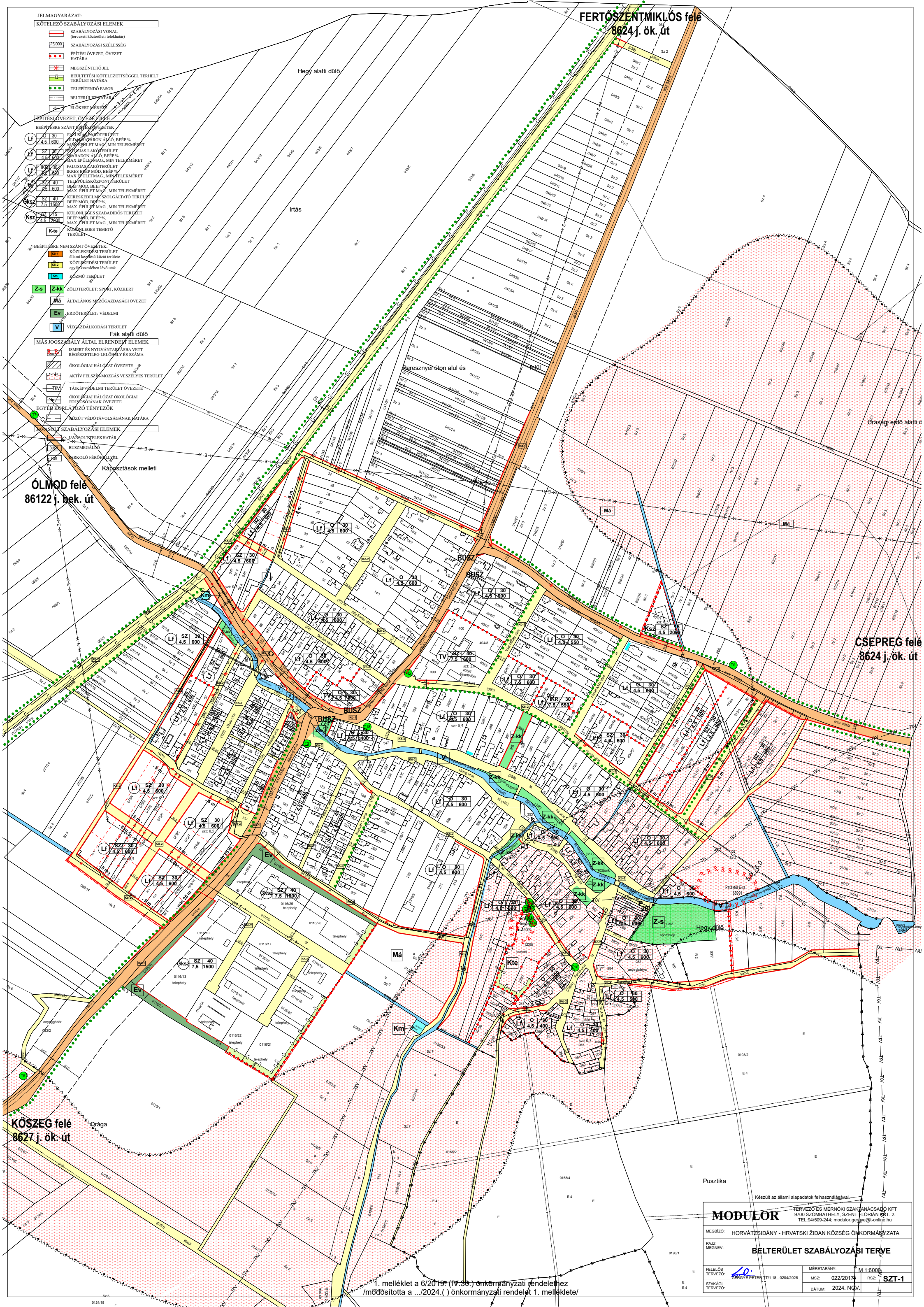
MEGBÍZÓ: HORVÁTSZIDÁNY - HRVATSKI ŽIDAN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ MEGNEV: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

FELELŐS TERVEZŐ: MERETARÁNY: M 1:6000

MSZ: 022/2017-RSZ: **SZT-1**

SZAKÁGI TERVEZŐ: DÁTUM: 2024. NQV








2. melléklet a ..2025. (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 6/2019. (IV. 30) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

JELMAGYARÁZAT:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett községi telekhatár)
-  SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
-  MEGSZÜNTETŐ JEL
-  BELTERÜLET HATÁRA MEGLÉVŐ/TERVEZETT
-  TELEPÍTENDŐ FASOR

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

-  **Ksz** KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

-  **Eg** GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET

-  **Ev** VÉDERDŐTERÜLET

-  **Ek** KÖZJÓLTÉRI ERDŐTERÜLET

-  **Tk** TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

-  **Má** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET


-  **V** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

-  **KbMe** KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT A MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS HASZNOSÍTÁSÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET


MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEMEK

-  **R** ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT RÉGÉSZETILEG LELOHÉLY ÉS SZÁMA

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM


-  ERDŐTELEPÍTÉSRA JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE

-  TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

-  ÖKOLÓGIA HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE

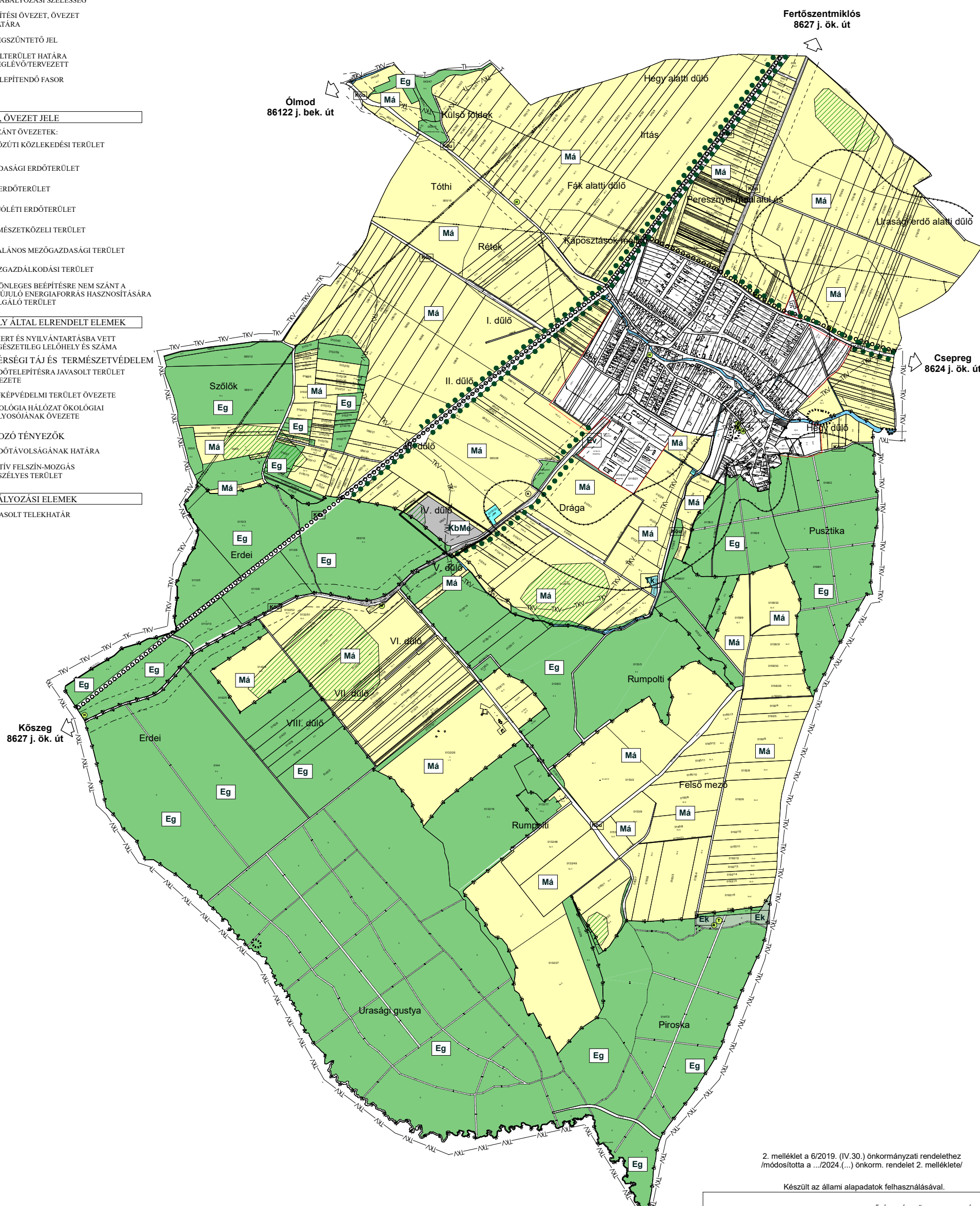
EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

-  VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA

-  AKTÍV FELSZÍN-MOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  JAVASOLT TELEKHATÁR



2. melléklet a 6/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelethez /módosította a .../2024.(...) önkorm. rendelet 2. melléklete/

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL: 94/509-244 modulor.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ: HORVÁTSZIDÁNY - HRVATSKI ŽIDAN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
RAJZ MEGNEVE:		KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	
FELELŐS TERVEZŐ:	TT/1 18 - 0204/2026	MÉRETARÁNY:	M = 1: 15 000
GÉRGYE PÉTER	TT/1 18 - 0204/2026	MSZ:	008/2024
		RSZ:	SZT-2.
		DÁTUM:	2024. NOV.

3. melléklet a ./2025. (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 6/2019. (IV. 30) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Beépítésre nem szánt övezetek

	A	B						C
1.	Övezet jellemzője	beépítési szabályai						Előkert kialakításának szabálya
2.	Övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Előkert, oldalkert mérete
3. Közlekedési terület								
4.	Köu	SZ	HÉSZ 22.§ előírása szerint	4,5 vagy 6,0 m HÉSZ előírása szerint	-	-	-	-
5.	Kö-km	SZ	HÉSZ 22.§ előírása szerint	4,5 vagy 6,0 m HÉSZ előírása szerint	-	-	-	-
6. Eg jelű Gazdasági erdőterület								
7.	Eg	SZ	0,5	4,5	-	-	-	-
8.	Ev	SZ	0,5	4,5	-	-	-	-
9.	Ek	SZ	0,5	4,5	-	-	-	-
10. M jelű Mezőgazdasági területek								
11.	Má	SZ	HÉSZ 24.§ szerint		-	-	-	
12. Z jelű zöldterületek								
13.	Z-kk	SZ	OTÉK szerint		-	-	-	
14.	Z-s	SZ	OTÉK szerint		-	-	-	
15. V jelű Vízgazdálkodási terület								
16.	V	-	10	4,5 m	-	-	-	-
17. KbMe jelű Különleges beépítésre nem szánt a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület								
18.	KbMe	SZ	10	4,5 m	-	-	-	-

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indoklást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indoklás közzétételéről.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a településfejlesztés és a településrendezés. A településrendezés eszközei közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján a helyi építési szabályzat és az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeik védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a Jat. 3. §-át, mely szerint: „Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 31/2024. (V.23.) számú határozatával döntött Horvátzsidány Község településrendezési eszközeinek módosítását. Részletes indokolás

Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi. A tervezési feladat:

1. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt adva Euronergy Sima Kft. kérelmének támogatja Horvátzsidány 083/5 hrsz-ú ingatlanokon egy darab legfeljebb 5 MW teljesítményű napelemes kiserőmű telepítését, ezért a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozza el és támogatja:
2. a Horvátzsidány 083/5 hrsz ingatlan területén általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölését. A különleges beépítésre nem szánt megújuló

energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetében a napelemparkot szolgáló alállomás elhelyezhető.

3. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi és a napelempark kialakítása érdekében az Horvátzsidány 083/5 hrsz ingatlant kiemelt fejlesztési területté minősíti.
4. Jogharmonizációs kötelezettségnek eleget téve el kell végezni a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország területrendezéséről (térsvégi övezetek lehatárolása) Vas megyei területrendezési terv (térsvégi övezetek lehatárolása téradatok alapján) a térsvégi övezetek lehatárolásának felülvizsgálatát.
5. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”
6. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új locler rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.