Trend-Terv
Településtervező Iroda

N&K Trend-Terv Kft.
9023 Győr, Szabolcska u. 8. 3/3.
Tel: +36 20/476-2998
trendterv@trendterv.hu

Kenyeri

Településrendezési eszközök módosítása

Egyszerűsített eljárás – záró szakasz
Hiánypótlás

Msz.: TT-24325

2026. június 2.

Trend-Terv Iroda

N&K Trend-Terv Kft.
9023 Győr, Szabolcska M. u. 8. 3/3.
Tel: +36 20/476-2998
trendterv@trendterv.hu

Kenyeri

Településrendezési terv módosítása

Msz: TT-24325

Aláíró lap

Települési főépítész:	**Gergye Péter**	.....
Tervező:		
Településtervezési: szakterület	**Németh Eszter** okl. településmérnök TT 08-0597	.....
Társtervező:		
Településtervezési: szakterület:	**Otoltics Anita** okl. településmérnök	.....

Szakági tervezők:

Közlekedés:	**Tóth Csaba** Tkö 08-0879	……
Energiaközmű és hírközlésitervező:	**Szakács Levente** okl. villamosmérnök TE 08-01371, TH 08-01371	……
Vízközmű tervező:	**Németh Gábor** okl. építőmérnök TV 08-0330	……
Zöldfelületi és tájrendezési tervező:	**Pintér Gabriella** TK 08-0373	……

Tartalomjegyzék

1. Megalapozó és alátámasztó munkarészek 5
1.1 Bevezető 5
1.2 Előzmények, a tervezés folyamata 7
1.3 A szélerőművek helyszínének kiválasztási folyamata 9
1.4 az egyes általános használat szerinti területek és településrészek, infrastruktúra-elemek a módosítással érintett területen 10
1.5 a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket 12
1.6 Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok 16
1.7 A rendezési tervmódosítással érintett területek, a módosítások ismertetése 16
1.8 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata 24
1.9 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata 31
1.10 Környezetiállapot-jellemzők, hatások vizsgálata 34
1.12 Településrendezési javaslat, településszerkezeti tervmódosítás 40
1.13 Szabályozási koncepció 41
1.14 Biológiai aktivitás érték változása 44
1.15 Közlekedés, közmű 44
1.16 A településképi rendelettel való összhang vizsgálata 45

2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

Kenyeri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ……önkormányzati határozata a Településszerkezeti Terv módosításáról

3. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

Kenyeri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ……önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

4. TERVIRATOK

- 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdés szerinti megalapozó döntés
- Önkormányzati főépítész alátámasztó tartalmat meghatározó feljegyzése
- Környezeti értékelés előzetes nyilatkozatok
- Döntés a környezeti értékelésről
- Partnerségi egyeztetés iratai
- Véleményezési szakasz lezáró döntés

1. Megalapozó és alátámasztó munkarészek

1.1 Bevezető

Az Európai Unió elköteleződött az ún. Zöld Átállás mellett, az üvegházhatású gázok kibocsátását folyamatosan és fokozatosan csökkenti és 2050-re zéró kibocsátóvá válik. A megújuló energiaforrásokból előállított energia vagy „megújuló energia" felhasználásának növelése fontos részét képezi az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez, illetve az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye Részes Feleinek 21. konferenciáján létrejött 2015. évi Párizsi Megállapodás („a Párizsi Megállapodás") szerinti uniós kötelezettségvállalás és az Unió 2030-ig tartó időszakra vonatkozó éghajlat- és energiapolitikai kerete teljesítéséhez szükséges intézkedéscsomagnak, ideértve azt a kötelező célt is, hogy az Unió 2030-ra az 1990-es szinthez képest legalább 40%-kal csökkentse üvegházhatásúgáz-kibocsátását.

Figyelemmel arra, hogy az elmúlt évtizedben elfogadott jogszabálymódosítások, különösen a szélerőművekre vonatkozó szabályok módosításáról szóló 277/2016. (IX. 15.) Korm. rendelet miatt a szélerőművi beruházások Magyarországon ellehetetlenültek, a hazai megújuló villamosenergia-termelés kifejezetten a fotovoltaikus, azaz naperőművek irányába tolódott el. A szélerőművi termelés hazai alulreprezentáltsága, mind a hazai villamosenergia-termelés kiegyensúlyozottsága, mind az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése iránti vállalások szempontjából aggályos szintet ért el, és az Európai Bizottság az RRF-rendelet szerinti források Magyarország részére történő folyósításának egyik feltételeként előírta a magyarországi szélerőművi termelés növelését.

Magyarország Nemzeti Energia- és Klímatervét ennek megfelelően felülvizsgálta, és a jelenlegi, 330 MW szélerőművi kapacitását további 670 MW új kapacitással 1000 MW kapacitásra vállalta felfejleszteni 2030-ra. Ennek értekében a Kormány az elmúlt hónapokban több jogszabályi módosítást is elfogadott, mely a szélerőművek telepíthetőségét szabályozza.

<u>A tervezési folyamat időtartama alatt a szélerőművek tervezésénél figyelembeveendő alábbi főbb jogszabályi változások történtek, melyek zömét a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell (a szélerőmű telepítés szempontjából lényegi előírások kapcsos zárójelben):</u>

- Módosult a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény
  {7. § (2a) bekezdés; 76. § (10a) bekezdés és (11) bekezdés}
- Módosult a 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
  {11. § (3) bekezdés h) pont}
- Módosult a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény
  {131/A. §}
- Módosult a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet

{40. § (5) bekezdés; 42. §}

- Módosult a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet
  {5/A. §; 12/A. §; 9. § a) pont}
- Módosult a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet
  {8/A. §; 41/G. §}
- Módosult villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet
  {58. § (2) bekezdés; 103/B. §}
- Hatályba lépett a szélerőművek telepítésének szempontjából könnyített térségek kijelöléséről szóló 35/2025. (XII. 23.) EM rendelet

Jogalkotó szándék:

A megújuló energiaforrások, köztük a szélenergia, csökkenthetik a külföldi energiafüggőséget, elősegítik a klímavédelmi célok megvalósítását. Fenti energetikai tárgyú jogszabály változásokból az a következtetés vonható le, hogy a Kormány energiapolitikai stratégiai célja a szélerőművek kiépítésének, valamint engedélyezésének jogi kereteinek szabályozása, ami által versenyképesebbé teszi a megújuló energiát a hazai energiapolitikában.
A módosított jogszabályokhoz kiadott törvényi indoklások (pl. 2025. évi XCVI. törvény 32. § indoklás) egyértelműen azt mutatják, hogy a jogalkotó célja a településrendezési eszközök és területrendezési tervek módosítására irányuló eljárások, a környezetvédelmi eljárások és a termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési eljárások egymástól függetlenül, párhuzamosan elkezdődhessenek és lefolytathatóvá váljanak.

A záró szakaszra benyújtandó dokumentáció már a friss jogszabályok figyelembevételével kerül benyújtásra.

1.2 Előzmények, a tervezés folyamata

Kenyeri község önkormányzatának képviselőtestülete 2010-ben hagyta jóvá a település településrendezési eszközeit. A településszerkezeti terv az 57/2010. (VIII.31.) önkormányzati határozattal, a helyi építési szabályzat (továbbiakban. HÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv az 5/2010. (VIII.31.) számú önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

Kenyeri Község önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési eszközeit.

A beruházó Green Energy Investhor Zrt. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.) több 5-50 MW teljesítményű szélerőműpark kiserőmű telepítését tervezi, a régióban.
A beruházó Győr és Szombathely közötti régióban 10 x 49,9 MVA időjárásfüggő megújuló alapú erőmű fejlesztési projekt megvalósítását tervezi, melynek egyik tervezett érintett települése Kenyeri község.

Kenyeri Község Önkormányzata a fejlesztést támogatja. Az önkormányzat együttműködési megállapodást kötött a fejlesztővel, valamint 3 oldalú megállapodásban a rendezési tervmódosítás készítésével megbízta a Tér-Irány Kft-t. (A tervezőiroda neve 2026. január 1-től N&K Trend-Terv Kft.-re változott.) A Kenyeri község területére tervezett szélerőművek által igénybe veendő területeket a község önkormányzata 66/2024.(IX.26.) és 18/2025. (II.13.) határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A módosítás tartalma szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontja alapján egyszerűsített eljárás szerint kerül lefolytatásra.

A tervezett módosítás:

- településszerkezeti tervmódosítást igényel,
- Helyi Építési szabályzat módosítást igényel,
- Szabályozási tervlap módosítást igényel.

Az önkormányzat megkereste a környezet védelméért felelős szerveket a 2/2005. (I.11.) 4.§ (2) bekezdése előírásai szerint.

A Nyilatkozatot adott:

- Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
- Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály
- Kenyeri Község Jegyzője
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság

Környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálat lefolytatását konkrétan egyik nyilatkozó szerv sem tartotta szükségesnek, de az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság felhívta a figyelmet, hogy szükséges a szélerőmű telepítések természeti értékekre gyakorolt hatásának vizsgálata.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. § (1) szerint a polgármester az önkormányzat településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát - a 62. § szerinti egyeztetési eljárást megelőzően - az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezte.

A község önkormányzata lefolytatta az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát. A képviselő-testület a partnerségi észrevételekről döntött és a véleményezési szakaszt 78/2025. (V. 22.) számú határozatával lezárta.

1.3 A szélerőművek helyszínének kiválasztási folyamata

A fejlesztő és az előkészítő tervező csapat a terv előkészítő fázisban a következő szempontok alapján vizsgálta a lehetséges településeket:

1. Megvizsgálásra kerültek a szélerőművek telepíthetőségének jogszabályi előírásai.
   - 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
   - Vas Vármegye Területrendezési Terve, Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete
   - 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
   - a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény
   - a 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
   - a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet

2. Megvizsgálásra került Kenyeri település rendezési terve, különösen a település rendezési tervén jelölt meglévő és tervezett beépítésre szánt területek. Ezáltal kijelölésre kerültek az OTÉK előírása alapján tiltott területek:
- a beépítésre szánt területektől számított 700 m-es tiltott területek,
- az országos ökológiai hálózat övezetébe eső területek
- a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetébe eső területek
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe eső területek
- a tájképvédelmi terület övezetébe eső területek
- a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetébe eső területek

3. Egyeztetésre került az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság képviselőivel a szélerőművek elhelyezésére nem javasolt települések listája.

4. Energetikai vizsgálat készült
A szél helyileg változó, jellemző szélirány és erősség vizsgálata érdekében több helyszínen indult szélmérés, amelyek még folyamatban vannak, de már rendelkezésre állnak 6-12 hónapos adatok. Gyártói előírásokat és energetikailag nem megfelelő elhelyezéseket figyelembe véve megállapításra került az optimális távolság az erőművek között, hogy a kizáró feltételeket figyelembe véve, lehetőleg maximális teljesítményt tudják az erőművek produkálni, egymást ne akadályozzák a termelésben.

5. Egyeztetések folytak a hálózatcsatlakozási lehetőségekről.

6. A Lechner Központtól minden friss övezeti, közmű, természetvédelmi, közutas adat lekérésre került.

7. A Fejlesztő az önkormányzattal egyeztetéseket kezdeményezett, a lehetséges érintett földtulajdonosokkal, igény esetén több alkalommal nyilvános fórumokat tartott. Az önkormányzat és a fejlesztő együttműködési megállapodásokat kötött. Egyik elsődleges szempont volt, hogy legyen meg a társadalmi támogatottság az önkormányzat és az érintett földtulajdonosok részéről.

8. Tulajdonlapok alapján lefolytatott vizsgálat
A fenti szempontsor alapján megmaradt alternatívák alapján meghatározott toronyhelyekre és a még megfelelő közvetlen szomszédos ingatlanok esetében a tulajdonlapok lekérésre kerültek, a tulajdonlapokon látható művelési ágak, minőségi osztályok alapján kigyűjtésre kerültek a szántó 1-es, 2-es, 3-as (SZ1, SZ2, SZ3). Az SZ1 és SZ2 minőségi osztályú alternatívák törlésre kerültek.

9. Tulajdonosi körrel folytatott egyeztetések
A fejlesztők egyezetetésekbe kezdtek a földtulajdonosokkal. A nem támogató tulajdonosi vélemények során újabb alternatív helyszínek kerültek elvetésre.

10. Szakértőkkel történt egyeztetések
Energetikai szakértőként egy Ausztriában működő, szélparkokat telepítő céget bíztak meg. Szakértői vélemények alapján több szélmérő került telepítésre, annak érdekében, hogy a konkrét értékek birtokában kimutatásra kerüljön, hogy melyik területen érdemes a projektet elindítani.

A fenti szempontsor alapján tervezők, szakértők, hatóságok, hálózati engedélyesek bevonásával jelentős számú alternatívát vizsgált a fejlesztő, amely vizsgálat során számos alternatíva elvetésre került. A megmaradt alternatívákra a fejlesztő szerződést kötött az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére. Az ERD kockázatelemzési dokumentációja elkészült. A teljes kutatási terv az idei évben elkészül.

1.4 az egyes általános használat szerinti területek és településrészek, infrastruktúra-elemek a módosítással érintett területen

A módosítással érintett területek településszerkezeti terv szerinti területfelhasználási besorolása, jelenlegi általános használata:

Szélerőműpark projekt száma	**hrsz.**	**Településszerkezeti tervi besorolása**	**Jelenlegi általános használat (művelési ág, minőségi osztály)**
WP10	0261/28	*általános mezőgazdasági terület (Má)*	*szántó 6*
	0259/3	*általános mezőgazdasági terület (Má)*	*szántó 7*

	0274/18	*általános mezőgazdasági terület (Má)*	*szántó 6, szántó 7*
	0274/20	*általános mezőgazdasági terület (Má)*	*szántó 7*
	0274/30	*általános mezőgazdasági terület (Má)*	*szántó 7*
	0296/40	*általános mezőgazdasági terület (Má)*	*szántó 6*
	0300/33	*általános mezőgazdasági terület (Má)*	*szántó 6*
WP12	05/32	*általános mezőgazdasági terület (Má)*	*szántó 6, szántó 7*
	044/6	*általános mezőgazdasági terület (Má)*	*szántó 7*
	050/16	*általános mezőgazdasági terület (Má)*	*szántó 7*
	050/16	*tervezett erdőterület*	*szántó 7*
	044/8	*általános mezőgazdasági terület (Má)*	*szántó 7*
	013/16	*általános mezőgazdasági terület (Má)*	*szántó 6*
	05/25	*általános mezőgazdasági terület (Má)*	*szántó 6*
súlyponti alállomások területe	0274/23	*általános mezőgazdasági terület (Má)*	*szántó 6*

A tervezéssel érintett területek önkormányzati közúton közelíthetők meg. Közművesítetlen területek.

1.5 A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket

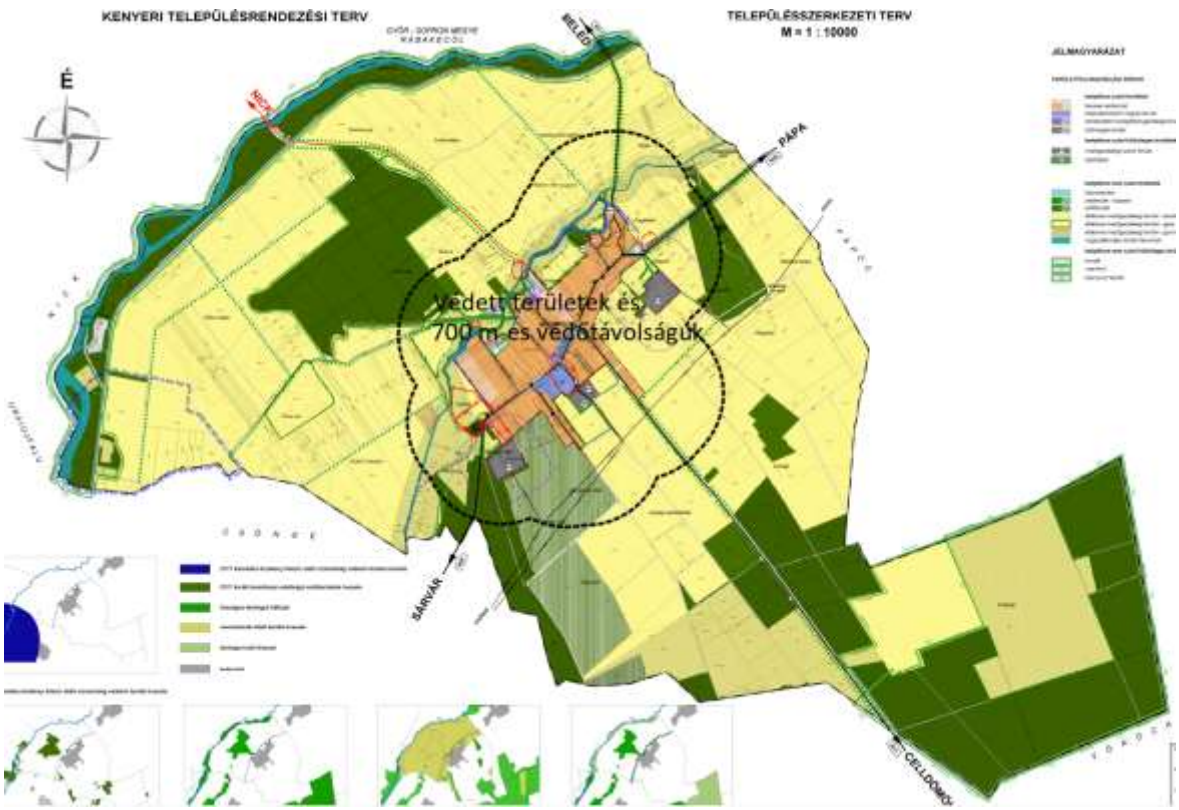
A fejlesztés célja szélerőművek elhelyezése. A vizsgálat során feltárásra kerültek azok a tényezők, amik a szélerőmű elhelyezésénél tiltó, korlátozó elemként lépnek fel.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 42.§ előírásai alapján:

> ***42. §*** *(1) A 6. § (3) bekezdés 1–6. pontjában, valamint 11. és 12. pontjában szereplő területen és annak határától számított 700 méteres védőzónán belül szélerőművet és szélerőmű parkot nem lehet elhelyezni.*
> *(2) Az (1) bekezdés szerinti védőzónán kívül nem lehet szélerőművet elhelyezni az országos ökológiai hálózat övezetében, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a tájképvédelmi terület övezetében, valamint a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetében.*
> *(3) A Magyar Honvédség által üzemeltetett radaroktól számított 40 kilométer, valamint a katonai repülőterektől számított 15 kilométeren belül új szélerőmű, vagy szélerőmű park nem helyezhető el, a meglévő szélerőművek magassága nem növelhető, a szélerőmű parkok nem bővíthetők. E területeken kívül új szélerőmű vagy szélerőmű park akkor létesíthető, a meglévő szélerőművek magassága akkor növelhető, a szélerőmű parkok akkor bővíthetők, ha igazolható, hogy a tervezett szélerőmű vagy szélerőmű park létesítése és működése honvédelmi és katonai képességcsökkenést nem okoz.*

700 m-es védőtávolságnál figyelembeveendő általános használatok:

1. nagyvárosias lakóterület,
2. kisvárosias lakóterület,
3. kertvárosias lakóterület,
4. falusias lakóterület,
5. településközponti vegyes terület,
6. intézményi vegyes terület,
11. üdülőházas üdülőterület,
12. hétvégi házas üdülőterület

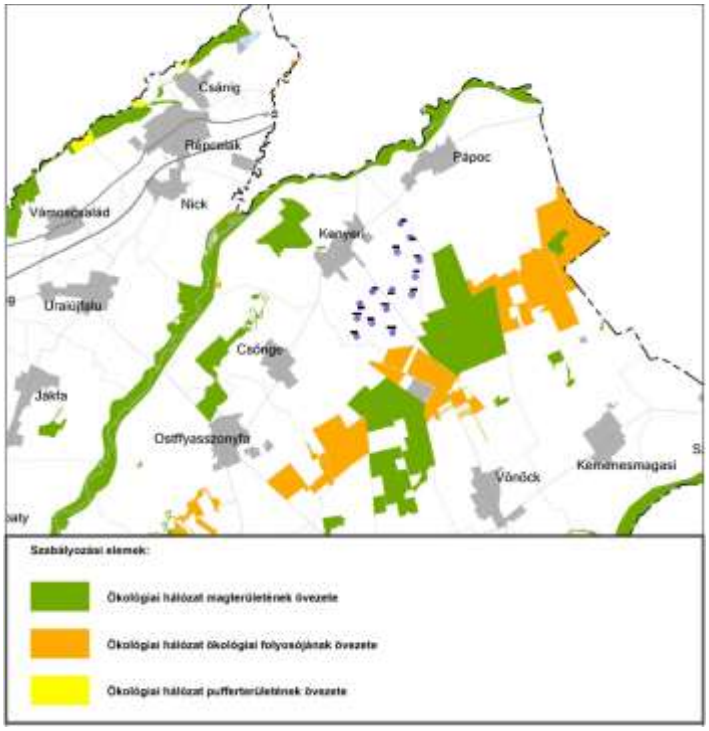


A védett területe és 700 m-es védőtávolságuk a hatályos településszerkezeti tervre vetítve

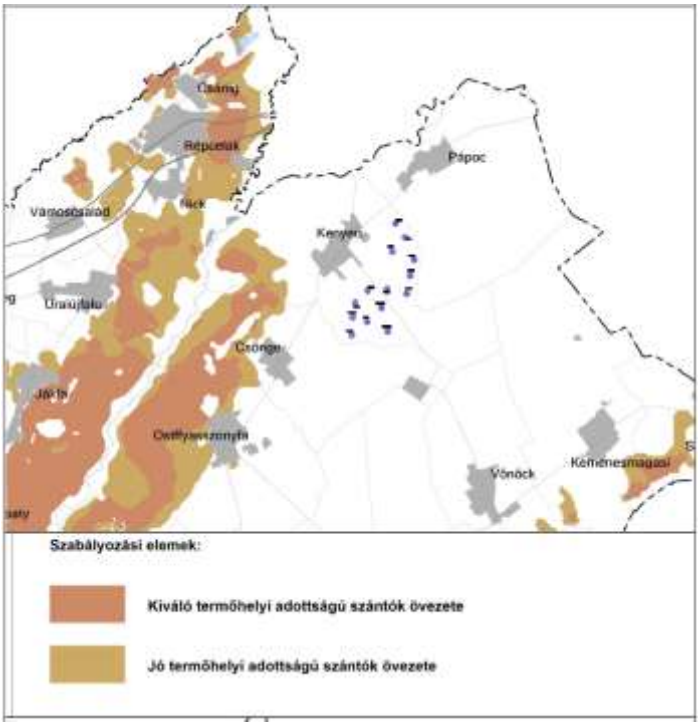
Szomszédos települések védőterületeinek vizsgálata:
Az alábbi ortofotón jelölésre került Pápoc település védett általános területhasználattal érintett és annak 700 m-es védőtávolsága.
Csönge településsel közös településhatár mentén a szélerőművek környezetében nincs védendő területhasználatú terület.

Az elhelyezésnél továbbá vizsgálni kell, hogy az erőmű nem helyezhető el:

– az országos ökológiai hálózat övezetében
  nincs érintettség

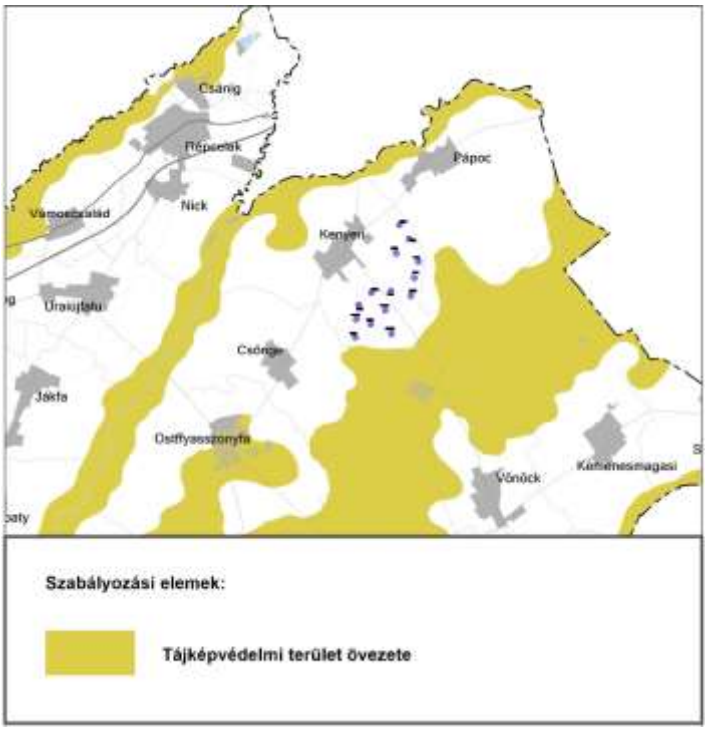


– a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében,
  nincs érintettség

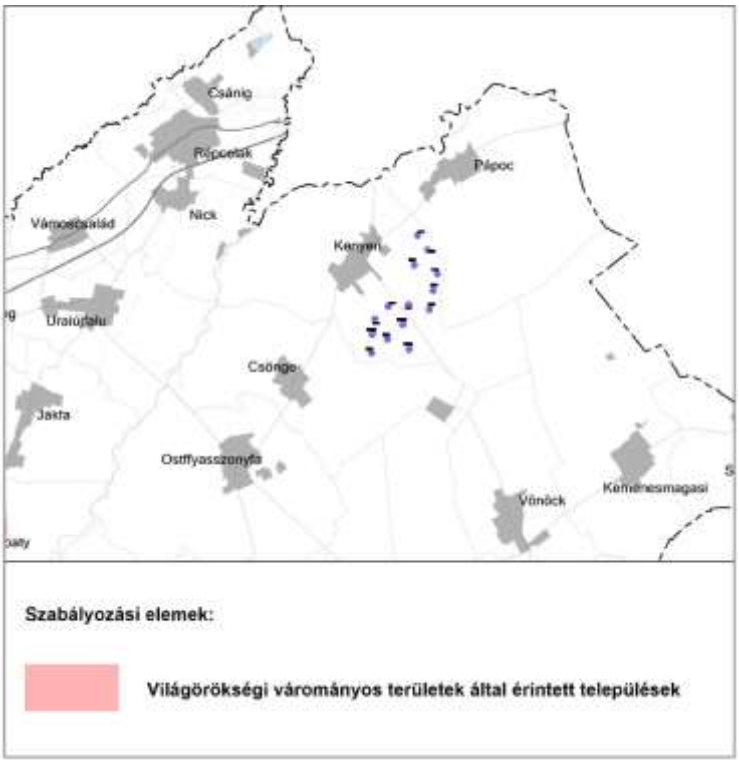


– a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében,
nincs érintettség

– a tájképvédelmi terület övezetében,
nincs érintettség



– valamint a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetében
nincs érintettség



1.6 Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok

A beruházó Győr és Szombathely közötti régióban 10 x 49,9 MVA időjárásfüggő megújuló alapú erőmű fejlesztési projekt megvalósítását tervezi, melynek egyik tervezett érintett települése Kenyeri község.

Kenyeri községgel szomszédos településen jelenleg nincs folyamatban szélerőmű telepítésre rendezési tervi eljárás, de a beruházó vizsgálta/vizsgálja a régió több települését, mint alternatív lehetséges helyszín.

A szélerőművek összekötése a termelői vezetékkel fog történni. A tervezett vezetékek nem "átvitelt befolyásoló" és nem "térségi ellátást biztosító" vezetékekként kerülnek kialakításra. Vas vármegyében a tervek szerint a fejlesztés során kettő súlyponti alállomás kerül Kenyeri községben kialakításra. A Győr-Moson-Sopron vármegyei településeken megvalósuló szélerőműparkok súlyponti alállomásai Vág, Szilsárkány, Vadosfa és Szárföld településeken kerülnek megvalósításra. A jelenlegi tervek szerint a szárföldi és szilsárkányi alállomási terület fog egyetlen egy kiserőmű villamos energia termelését transzformáló 132/35 kV-os transzformátornak helyt adni, míg a többi alállomási terület egynél több Szélerőműpark termelését átalakító transzformátor elhelyezését is biztosítani fogja. Vadosfa község ad helyet a kialakításra kerülő 3 darab Szélerőműpark termelését átalakító 3 db 132/35 kV-os transzformátornak, valamint egy 400/132 kV-os transzformátornak helyt adó termelői alállomásnak és egy MAVIR kapcsolóállomásnak (a továbbiakban: „MAVIR Kapcsolóállomás”).

1.7 A rendezési tervmódosítással érintett területek, a módosítások ismertetése

Kenyeri területén 14 db szélerőmű telepítésével 2 db 5-50 MW teljesítményű szélerőműpark (kiserőmű) tervezett.

A beruházó Green Energy Investhor Zrt. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.) 2 db legfeljebb 49,9 MW teljesítményű szélerőműpark kiserőmű telepítését tervezi, Vas vármegye területén, azon belül Kenyeri község külterületén.
A beruházó Győr és Szombathely közötti régióban 10 x 49,9 MVA időjárásfüggő megújuló alapú erőmű fejlesztési projekt megvalósítását tervezi, melynek hálózati csatlakozása a MAVIR Zrt. által kijelölt Vadosfa kapcsolóállomáson a MAVIR Zrt. Győr OVIT - Szombathely 400 kV-os távvezetékének felhasításával, és arra való csatlakozással valósul meg.

A beruházás Kenyeri község külterületén 0261/28, 0261/27, 0261/29, 0259/3, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0274/15, 0274/16, 274/17, 0274/18, 0274/20, 0274/19, 0274/30, 0274/31, 0274/29, 0274/23, 0296/40, 0296/39, 0296/41, 0300/33, 05/32, 05/33, 012, 044/6, 044/5, 044/7, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 050/13, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 044/8, 013/16, 013/22, 013/21, 05/25, 05/26 hrsz-ú ingatlanokat érinti, ahol vagy a torony elhelyezés vagy a rotor átnyúlása történik. A 0274/23 hrsz-ú ingatlanon a két szélerőműpark számára kettő db súlyponti alállomás létrehozását tervezi a beruházó.

A tulajdonosok hozzájárultak, hogy a tulajdonukban lévő ingatlanokon a Green Energy Investhor Zrt. szélerőművet létesítsen.

A szélerőművek a következő csoportosításban kerültek projektesítésre:

Szélerőműpark projekt száma	**hrsz.**	**szélerőmű jele**
WP10	0261/28	*KE-01*
	0259/3	*KE-02*
	0274/18	*KE-03*
	0274/20	*KE-04*
	0274/30	*KE-05*
	0296/40	*KE-06*
	0300/33	*KE-07*
WP12	05/32	*KE-08*
	044/6	*KE-09*
	050/16	*KE-11*
	050/16	*KE-12*
	044/8	*KE-10-2*
	013/16	*KE-15-2*
	05/25	*KE-13-2*

A két szélerőműpark (WP10 és WP12) számára 2 db súlyponti alállomás kerül kiépítésre a 0274/23 hrsz-ú ingatlanon.

A rendezési terv módosítási eljárásával párhuzamosan lezajlott a két tervezett 5-50 MW teljesítményű szélerőmű Vas Vármegye Területrendezési Tervében meghatározott egyedi építményként történő elhelyezésének beillesztésére kezdeményezett térségi területfelhasználási engedélyezési eljárás.

A térségi engedélyt Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda VA/ÁFI/217-25/2026. iktatószámú nyilatkozatában adta meg.

Egy szélerőműpark tervezett paraméterei az alábbiak:
Teljesítmény: max. 49,9MW
Egy szélerőmű névleges teljesítménye: max. 8.000 kW/szélerőmű (torony)

Létesítésre tervezett tornyok száma:
Kenyeri település külterületén: 14 db

Műszaki paraméterek:
- a szélerőművek toronymagassága max. 130 m,
- rotor átmérő max. 180 m,
- teljes magasság: max. 220 m
- lapátok hossza: max. 87,5 m
- lapátok száma: 3 db
- érintett (végleges más célú hasznosítással érintett) terület max. 5.000 m²/torony (toronyalappal, daruzótérrel, utakkal együtt)
- max. hangnyomás szint 9 m/s szélnél: 111,3 dB (A)
- max. névleges teljesítény: 8,0 MW

A szélerőmű kiépítés mellett tervezett Vadosfa külterületén:
A tervezett kiserőműveknek a Győr OVIT - Szombathely 400 kV-os távvezeték felhasításával egy ahhoz kapcsolódó új 400 kV-os állomáson keresztül
- 10 x 49,9 MVA betáplálási és
- legalább 10 x 0,5 MVA vételezési (energiatároló telepítésétől függően eltérő/magasabb értékű is lehet) teljesítménnyel történő fizikai csatlakozása megvalósítása.

A szélerőművek összekötése termelői vezetékkel fog történni. A tervezett vezetékek nem "átvitelt befolyásoló" és nem "térségi ellátást biztosító" vezetékekként kerülnek kialakításra. Vas vármegyében a tervek szerint a fejlesztés során kettő súlyponti alállomás kerül Kenyeri községben kialakításra.

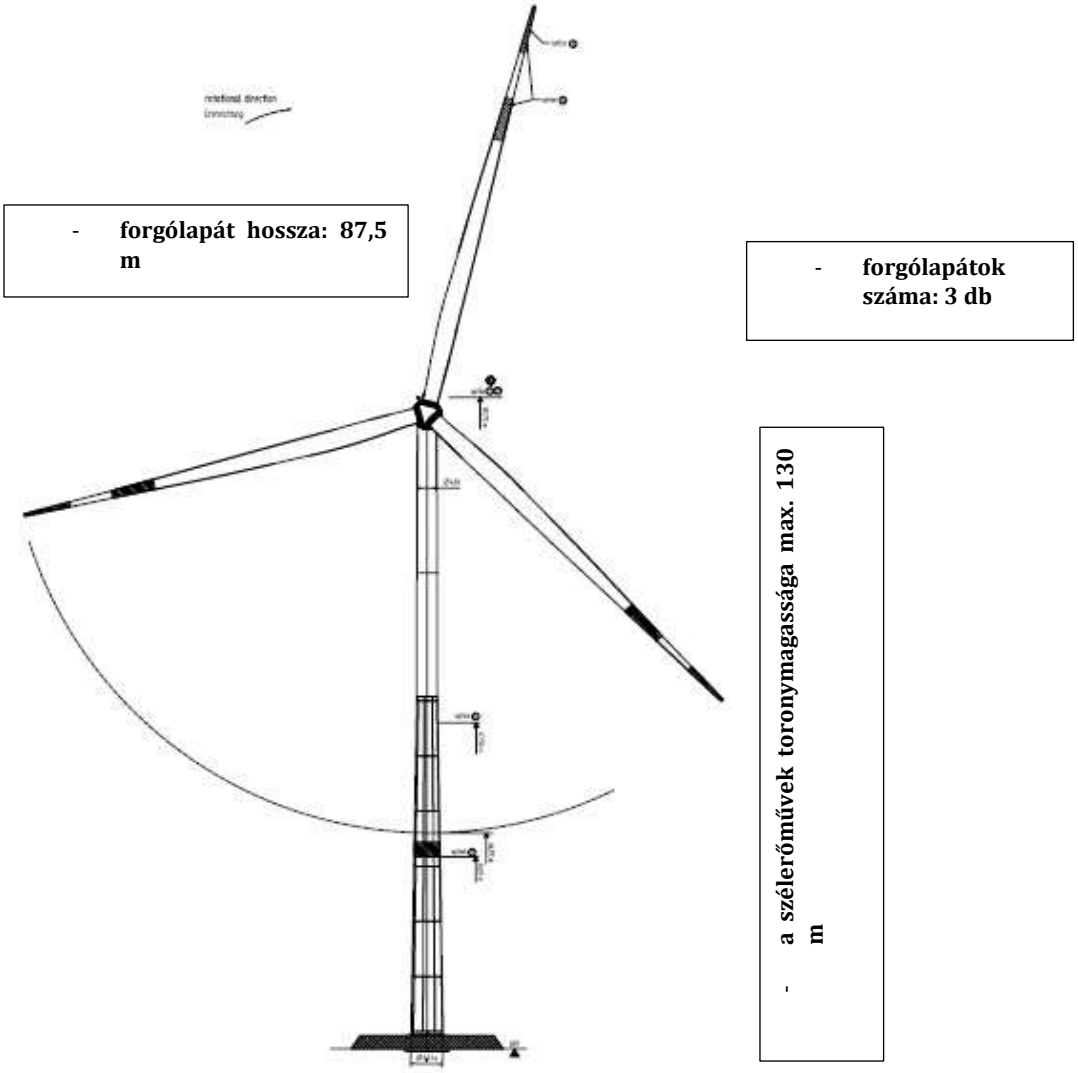
A Kenyeri községben létesíteni tervezett súlyponti alállomási területen a Kenyeri községben tervezett 1-1 Szélerőműpark termelését átalakító 1-1 transzformátor kerül elhelyezésre.
A MAVIR és a Szélerőművek beruházója folyamatosan egyezteti az optimális kialakítás specifikációját.
A tornyok és az alállomások összekötésére építendő vezetékek nem közcélúak, termelői vezetékek, melyek nem fogadnak be máshonnan villamos energiát és a MAVIR kapcsolóállomáson keresztül kapcsolódnak a közcélú hálózathoz.

A vezetékek végleges helye tervezési fázisban van.

Közlekedési kapcsolatok:
A szélerőmű tornyok telken belüli megközelítési és felvonulási létesítményei: ideiglenes daruzótér, végleges daruzótér, belső közlekedésre szolgáló felület. A szélerőmű tornyok telken belüli közlekedési létesítményei, közforgalom elől elzárt telken belüli belső utak. A szélerőmű torony telken kívüli közlekedési létesítményei külön szakági tervdokumentációban kerül megtervezésre és engedélyezésre.

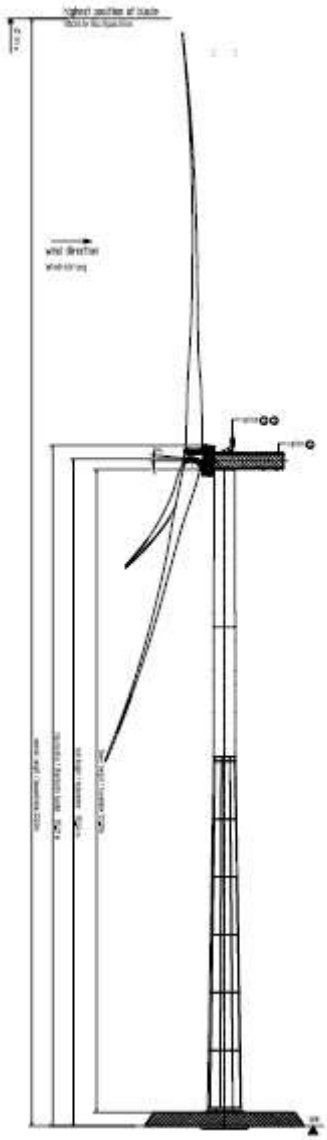
Erőművek műszaki paraméterei:

Elölnézet



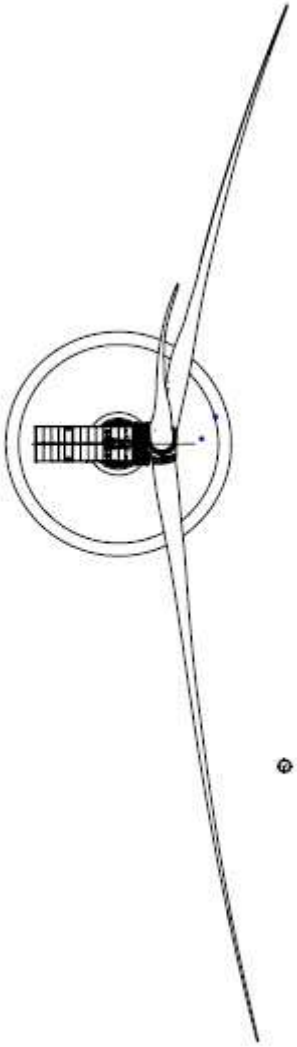
Oldalnézet

- **teljes magasság: max. 220 m**

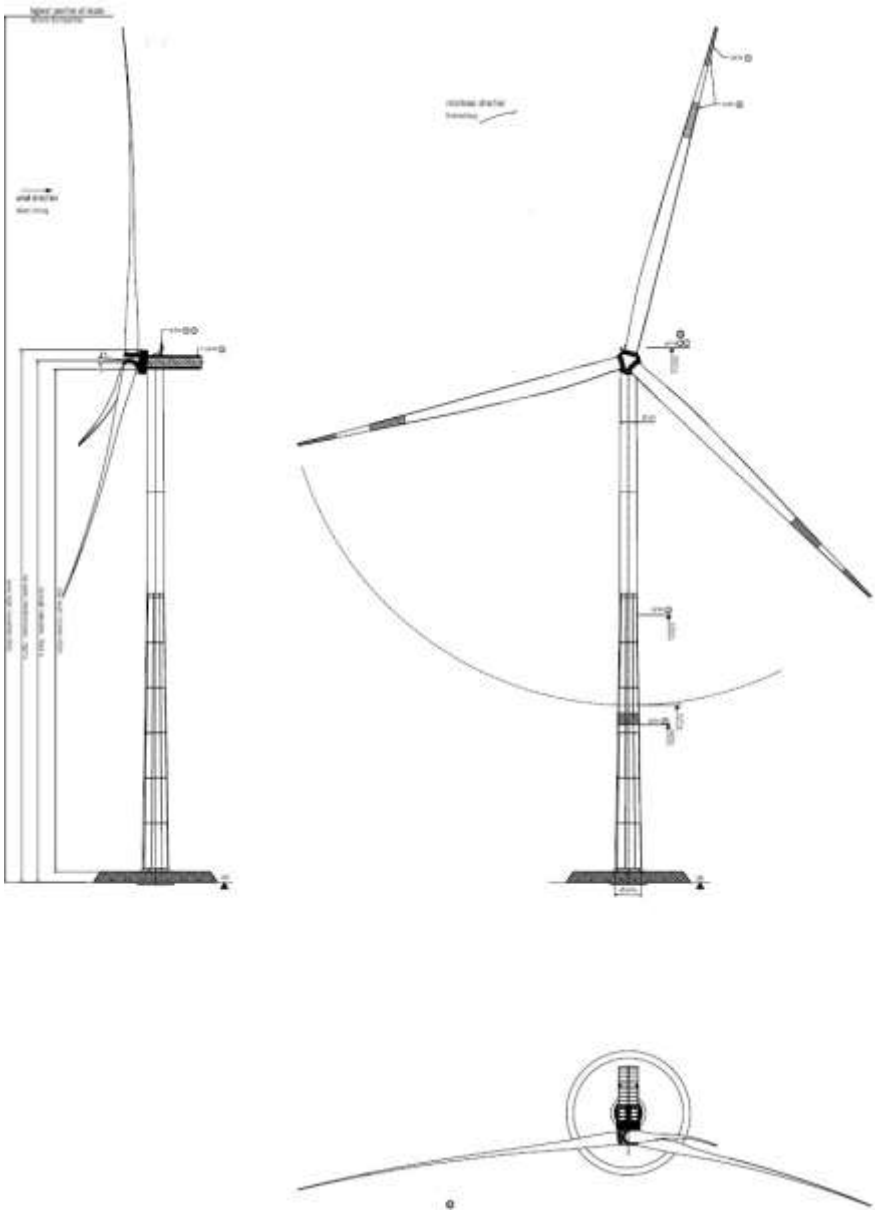


- **gondola magassága: 135,21 m**

Felülnézet



Összkép



1.8 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A településfejlesztési koncepció során a következő területrendezési dokumentumok kerültek figyelembevételre:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT)
- Vas Megye Területrendezési Terve, Vas Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelete

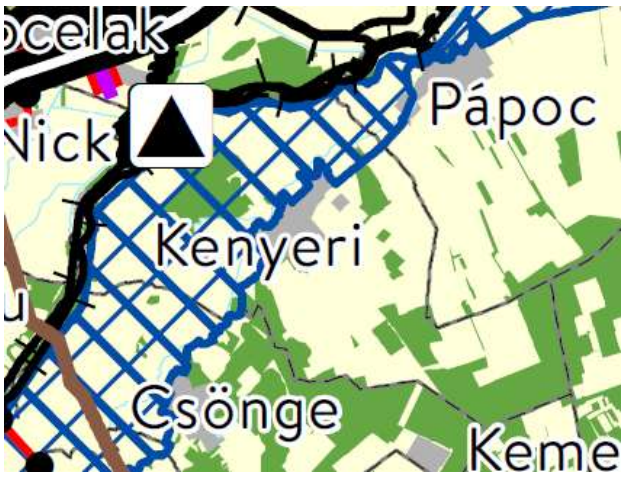
<u>Országos Területrendezési Terv (MaTrT):</u>

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak.

A törvény meghatározza Magyarország területének elsődleges területfelhasználási kategóriáit, közlekedési és egyéb nyomvonalas fő infrastruktúra hálózatát, valamint védelmi és korlátozási övezeteit.

Kenyerire vonatkozóan a következő országos jelentőségű műszaki és infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket tartalmazza az ország szerkezeti terve:

- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (Meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (Meglévő)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (Meglévő)



MaTrT szerkezeti tervlapjának kivonata

A tv. 11. §-a szerint az országos **<u>területfelhasználási kategóriák</u>** a következők:

a) erdőgazdálkodási térség,
b) mezőgazdasági térség,
c) vízgazdálkodási térség,
d) települési térség,
e) a sajátos területfelhasználású térség.

→ Kenyeri az a)-d) területfelhasználási térségekkel érintett.

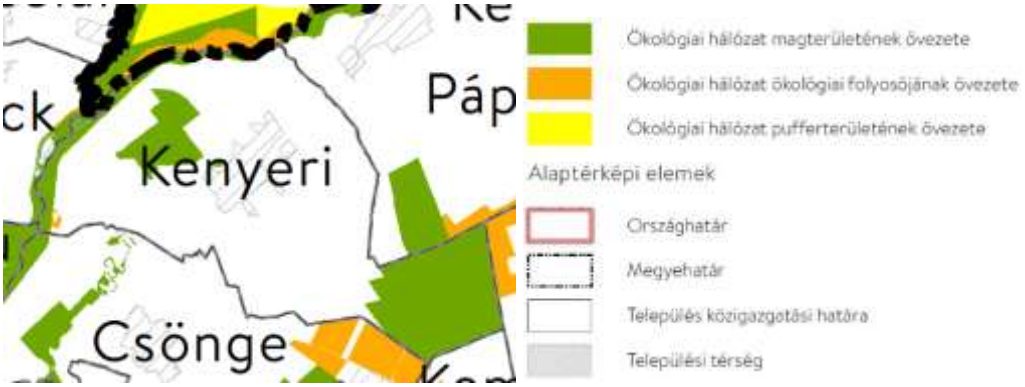
<u>Országos övezetekkel való összhang vizsgálata:</u>

Országos övezetek	**Kenyeri közigazgatási területe érintett**	**A módosítás érinti**
Ökológiai Hálózat magterületének övezete	**x**	**-**
Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának övezete	**x**	**-**
Ökológiai Hálózat pufferterületének övezete	**-**	**-**
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	**x**	**-**
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	**x**	**-**
Erdők övezete	**x**	**-**
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	**x**	**-**
Tájképvédelmi terület övezete	**x**	**-**
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	**-**	**-**
Vízminőség-védelmi terület övezete	**x**	**x**
Nagyvízi meder övezete	**x**	**-**
VTT-tározók övezete	**-**	**-**
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	**x**	**x**

Az **<u>Országos Övezeti Terv</u>** tervlapjait a tv. 3. melléklete tartalmazza, az alábbiak szerint:

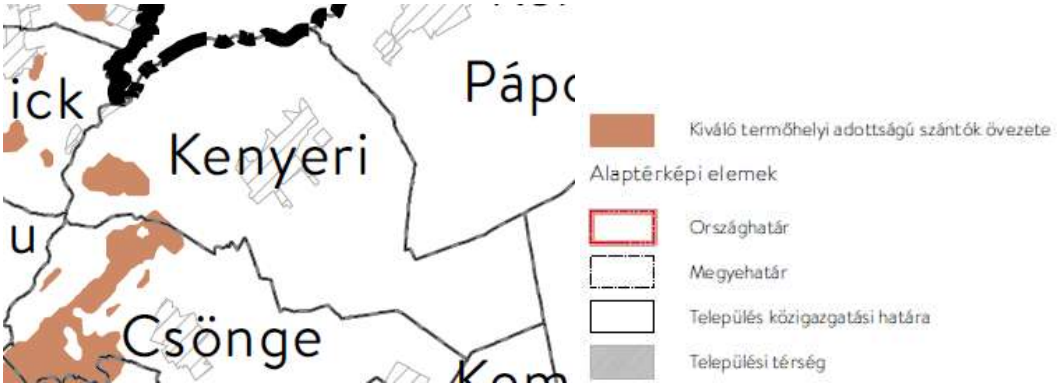
a) 3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat pufferterületének övezetét,

Kenyeri ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyósójának övezetével érintett. A tervezési terület nem érinti az ökológiai hálózat területét.



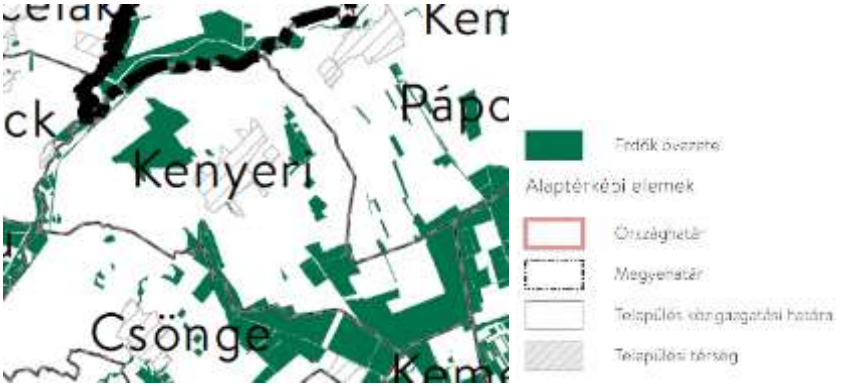
MaTrT 3/1. számú övezeti tervlapjának kivonata

b) *3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét,*
Kenyeri a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetével érintett.
A tervezési terület nem érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének területét.



MaTrT 3/2. számú övezeti tervlapjának kivonata

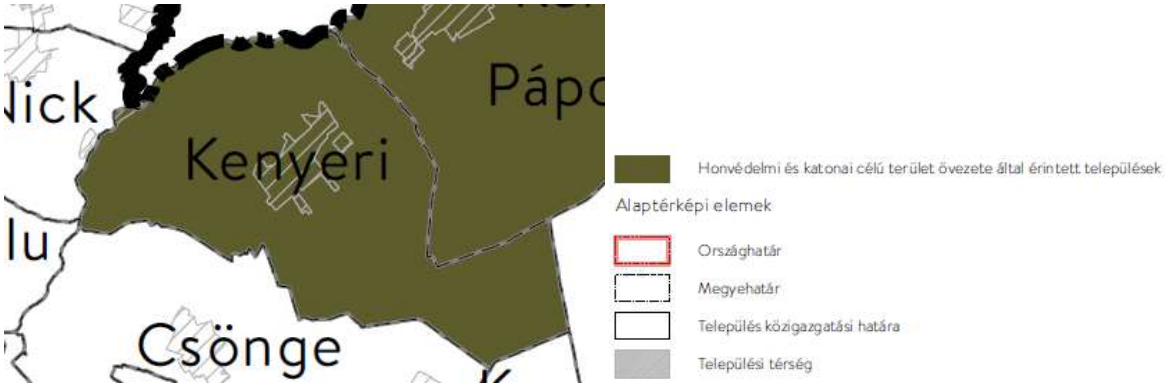
c) *3/3. melléklet az erdők övezetét,*
Kenyeri területe az erdők övezetének területével érintett.
A tervezési terület nem érinti az erdők övezetének terület övezetét.



MaTrT 3/3. számú övezeti tervlapjának kivonata

d) *3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett településeket,*
Kenyeri világörökségi és világörökségi várományos területek övezetével nem érintett.
A tervezési terület nem érinti a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetének területét.

e) *3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett településeket.*
Kenyeri honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések övezetével érintett.
A tervezési terület érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések övezetének területét.



MaTrT 3/5. számú övezeti tervlapjának kivonata

<u>E-tér adatként kapott országos övezetek a szabályozási terven feltüntetésre kerültek, amennyiben a tervezési terület.</u>
<u>Országos övezetek:</u>

- Jó termőhelyi adottságú szántók terület övezete

Kenyeri jó termőhelyi adottságú szántók övezetével érintett.
A tervezési terület nem érinti a jó termőhelyi adottságú szántók övezetének területét.

Országos területrendezési terv 1.melléklet tervlapjának kivonata

- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

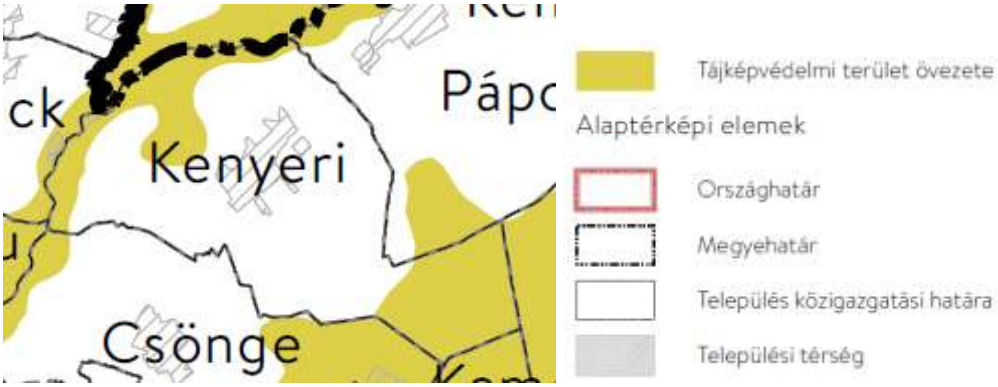
Kenyeri az erdőtelepítésre javasolt övezetével érintett.
A tervezési terület nem érinti az erdőtelepítésre javasolt övezetének területét.

Országos területrendezési terv 2.melléklet tervlapjának kivonata

- Tájképvédelmi terület övezete

Kenyeri tájképvédelmi terület övezetével érintett.

A tervezési terület nem érinti a tájképvédelmi terület övezetének területét.

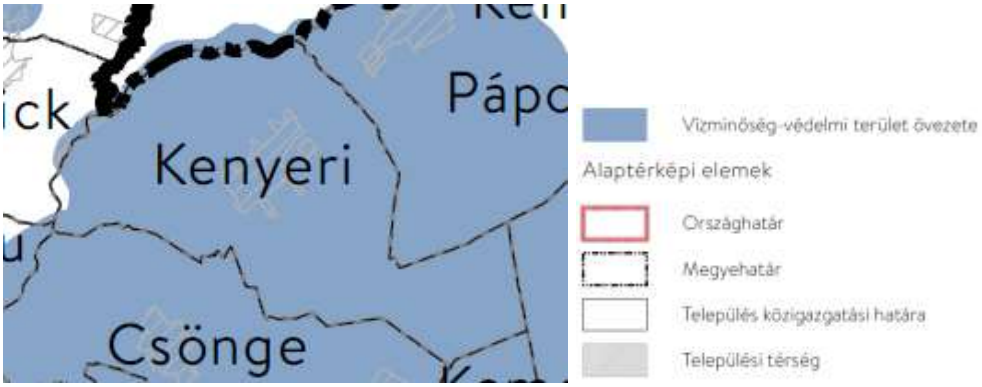


Országos területrendezési terv 3.melléklet tervlapjának kivonata

- Vízminőség-védelmi terület övezete

Kenyeri vízminőség-védelmi terület övezetével érintett.

A tervezési terület érinti a vízminőség-védelmi terület övezetének területét.

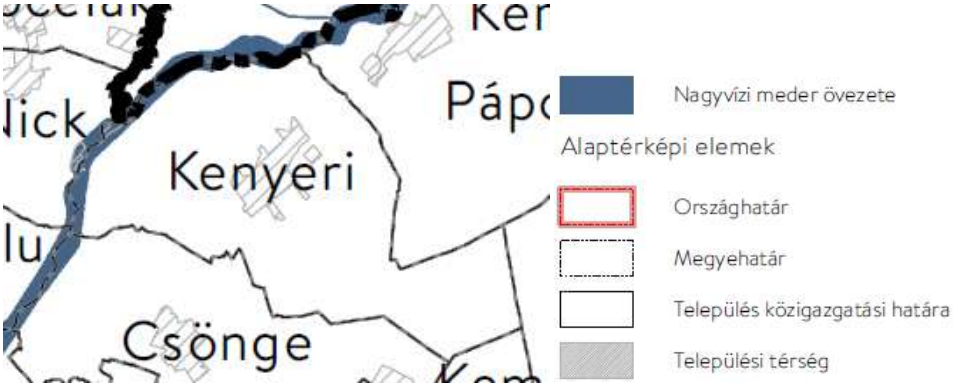


Országos területrendezési terv 4.melléklet tervlapjának kivonata

- Nagyvízi meder övezete

Kenyeri nagyvízi meder övezetével érintett.

A tervezési terület nem érinti a nagyvízi meder övezetének területét.



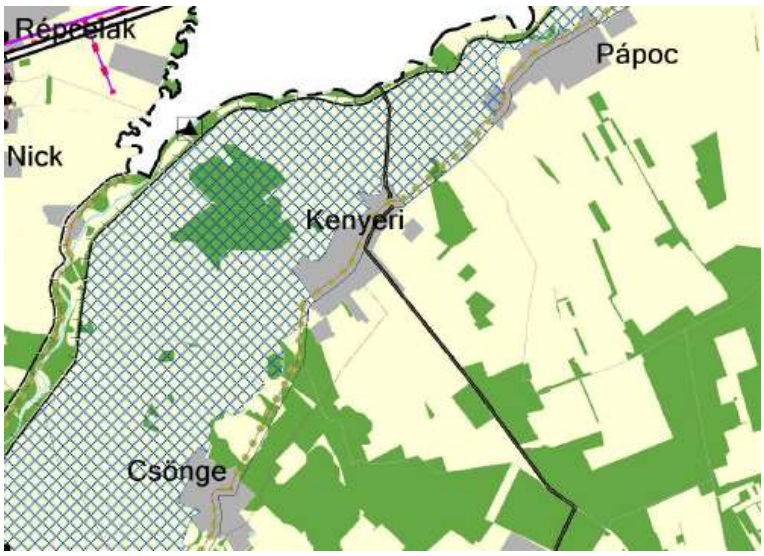
Országos területrendezési terv 5.melléklet tervlapjának kivonata

<u>Vas Vármegye Területrendezési Tervének való megfelelőség vizsgálata</u>

(Vas Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelete)

A terv Kenyeri tervezéssel érintett területére vonatkozólag az alábbi előírásokat, megállapításokat teszi:

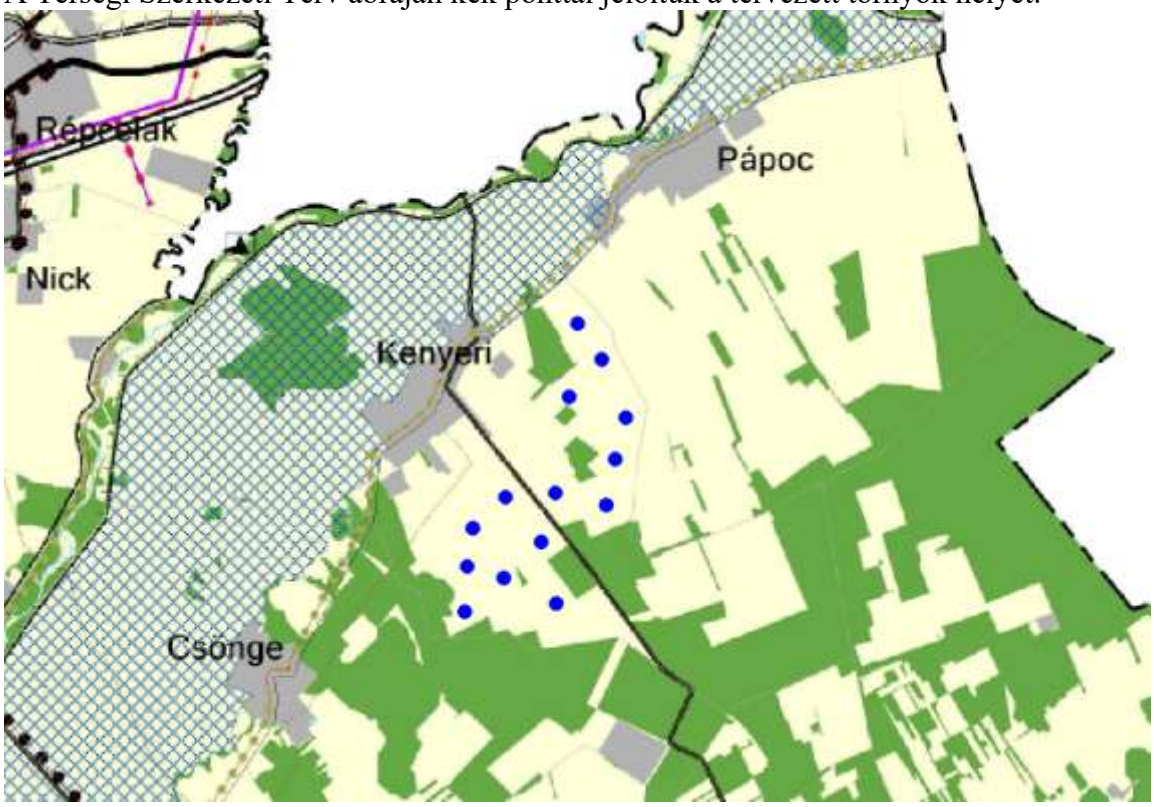
A vármegyei területrendezési terv Vas vármegye szerkezeti terve a tervezési területet mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriába sorolja.



A mezőgazdasági térség az országos és vármegyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban szántó, gyep – ingatlan-nyilvántartás szerint rét, legelő művelési ágba sorolt területek –, szőlő, gyümölcsös és kert területek tartoznak, és amelyen a mezőgazdasági funkció hosszú távú fenntartása indokolt.

A Má területbesorolás megfelel a fenti előírásoknak.

A Térségi Szerkezeti Terv ábráján kék ponttal jelöltük a tervezett tornyok helyét.

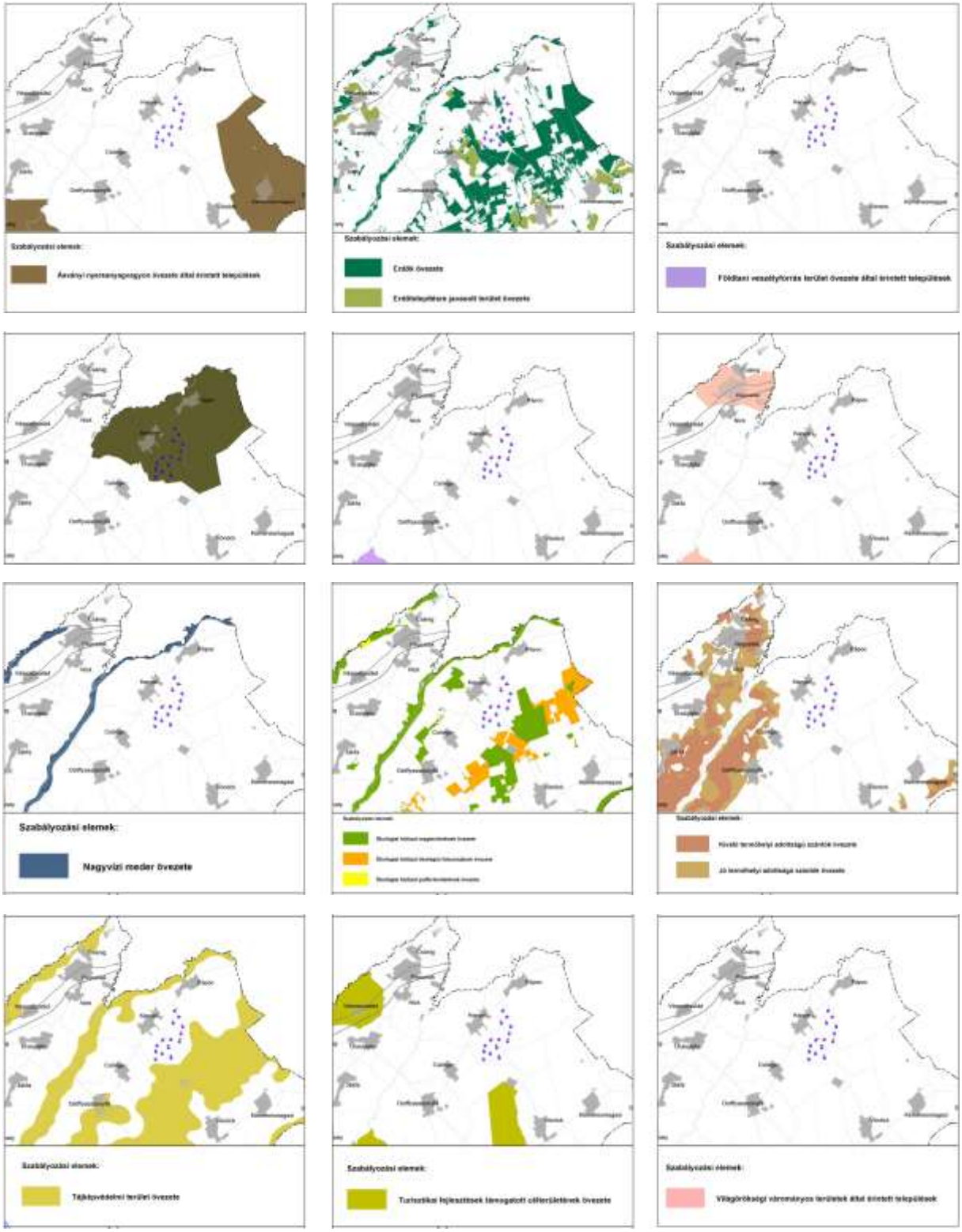


Tervezett szélerőművek a Hatályos Térségi Szerkezeti Tervre vetítve
(Forrás: 2. melléklet az 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelethez)

A tervezett szélerőművek Kenyeri településen mezőgazdasági térségbe esnek.

<u>Vármegyei övezetekkel való összhang vizsgálata:</u>

Érintettség vizsgálata Kenyeri községben és a tervezett szélerőművek helyén:



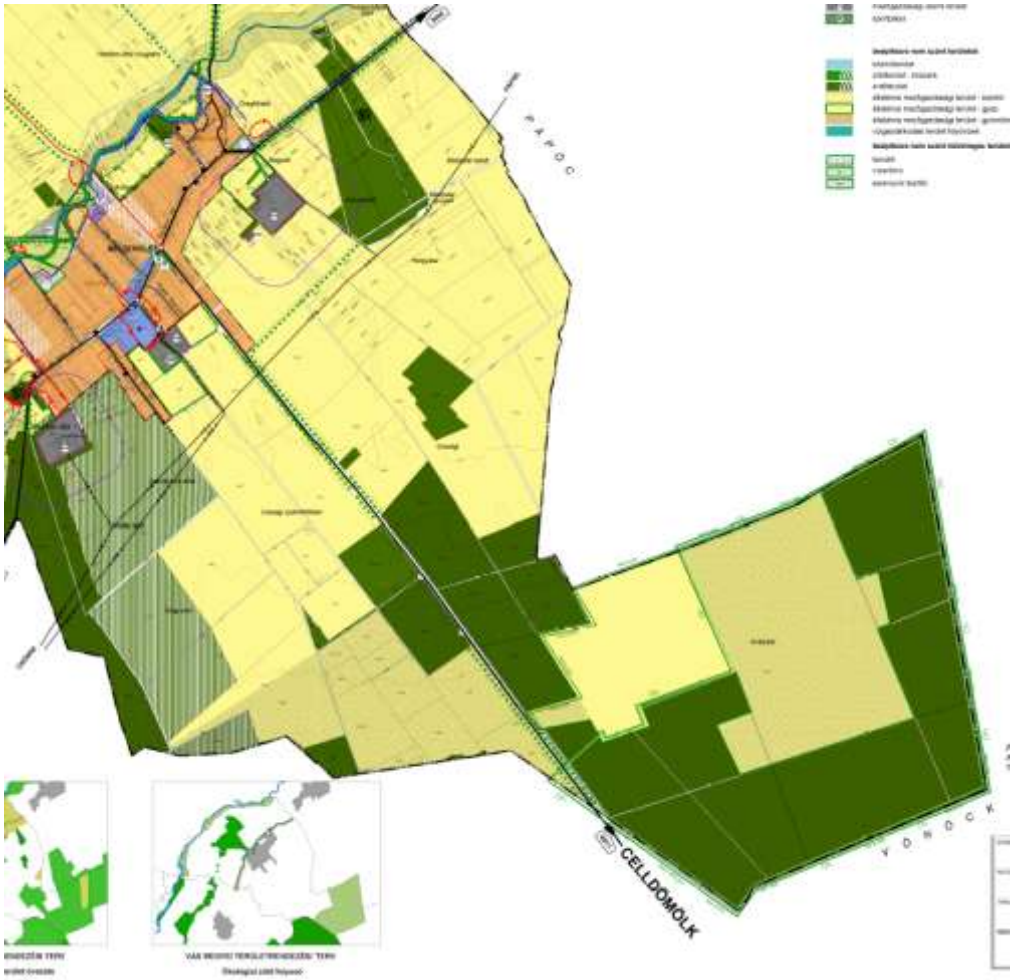
Vármegyei övezetek	**Kenyeri közigazgatási területe érintett**	**A módosítást érinti**
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	-
Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-
Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	-	-
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-

A tervezési terület egy vármegyei övezettel sem érintett.

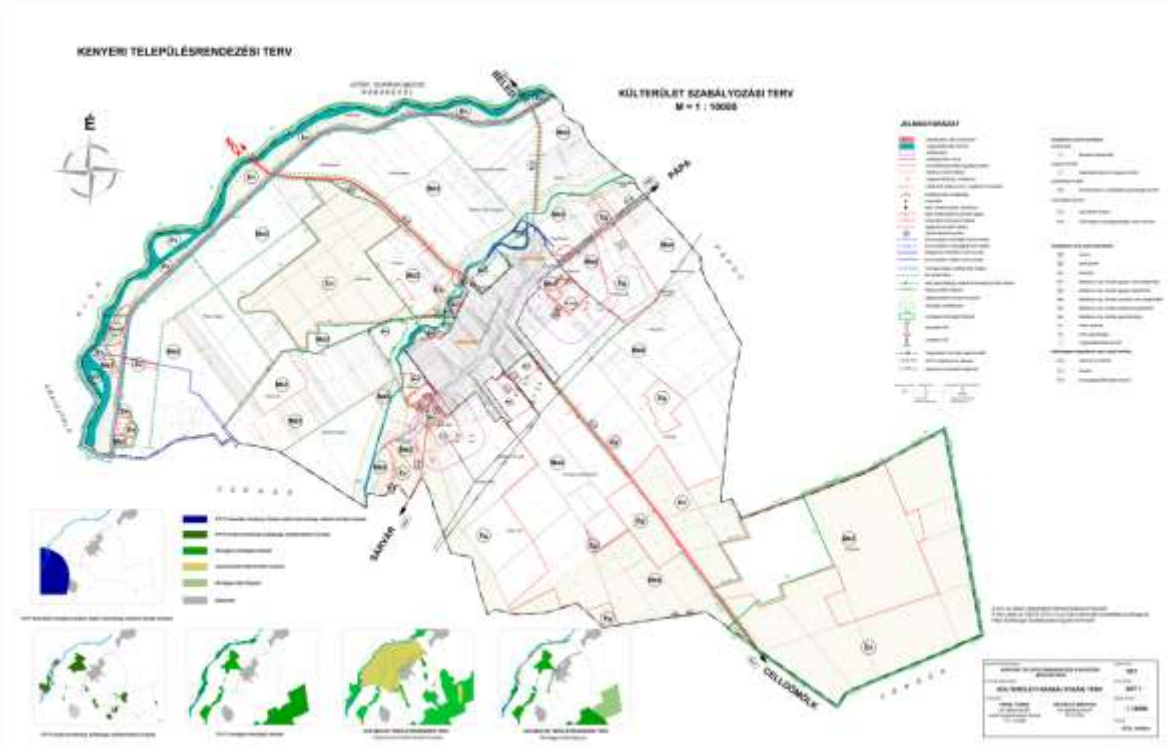
1.9 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

Kenyeri Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2010. (VIII.31.) önkormányzati rendeletével megalkotta Kenyeri Község Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási tervét (továbbiakban: HÉSZ)

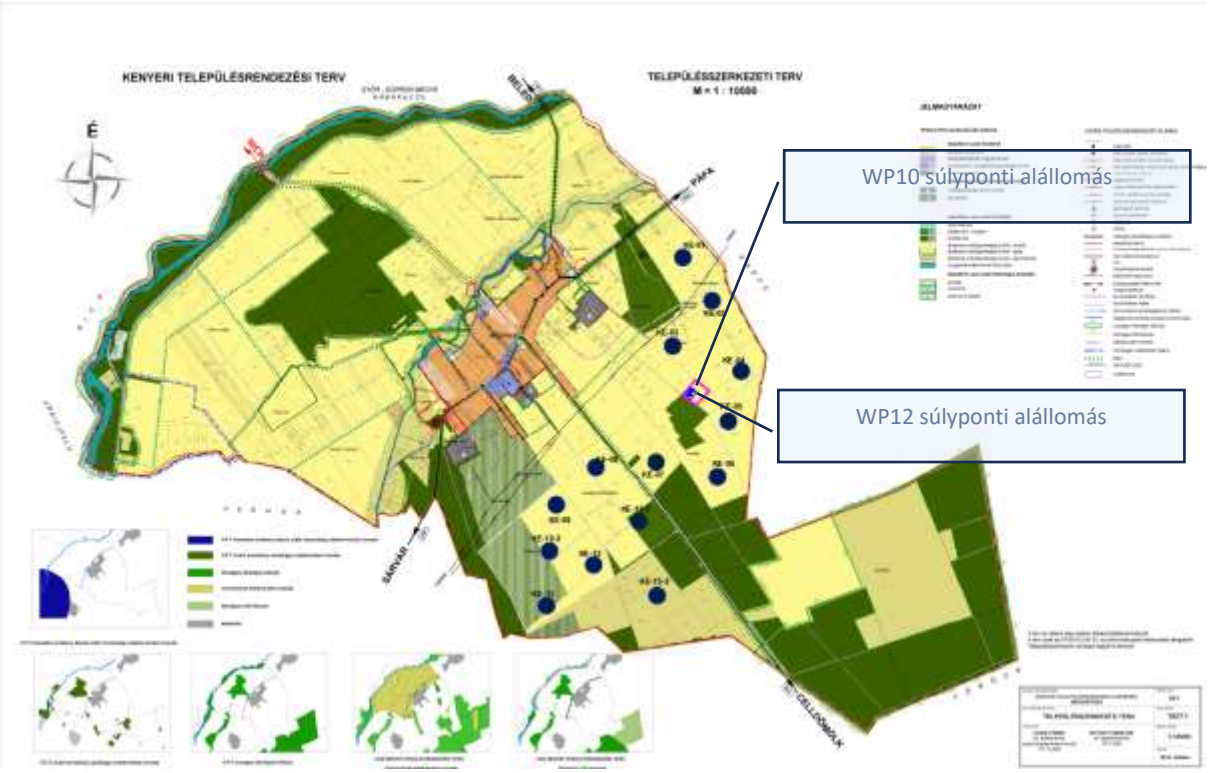
A HÉSZ a 050/14-17 hrsz-ú területek délnyugati felét „Eg” tervezett erdőterületbe sorolja, a módosítással éritett többi terület „Má” általános mezőgazdasági övezet.

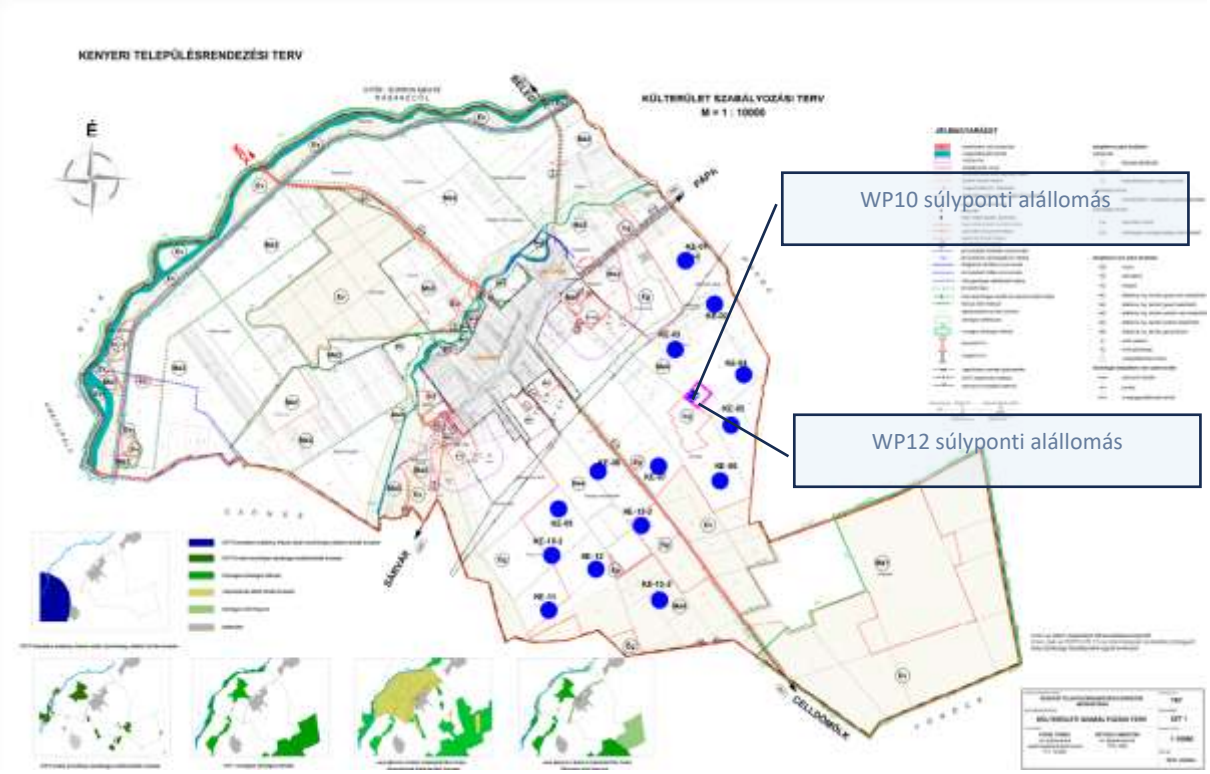


hatályos településszerkezeti terv részlet



hatályos szabályozási tervlap kivonata





A szélerőművek és súlyponti alállomások Kenyeri Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2010.(VIII.31.) határozatával elfogadott egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti és szabályozási tervén (4.mellékletben magasabb felbontásban megtalálható)

1.10 Környezetiállapot-jellemzők, hatások vizsgálata

Természeti erőforrások

(kiaknázás lehetőségei és korlátai)

A beruházás a megújuló energiaforrások közül a szélenergiára támaszkodik. A területen azonban a talaj – mint természeti erőforrás – igénybevételével számolni kell.

Egy-egy 49,9 MVA összteljesítményű, 7 db szélerőmű toronyból álló szélerőműpark termelői alállomással együtt 3-6 ha területet vesz igényben. Ezzel szemben ugyanekkora teljesítményű naperőműnek alállomással együtt 70-100 ha területigénye van.

A szélerőmű tornyok és alkatrészeik élettartam hossza tervezetten hosszabb, élettartam meghosszabbítása főalkatrész cserékkel lehetséges, továbbá veszélyes hulladék keletkezés a teljes élettartam alatt jóval kevesebb.

Ipar

A beruházás és Kenyeri kereskedelmi szolgáltató és ipari gazdasági célból kijelölt területeit nem érinti, azokra nincs hatással.

Mezőgazdaság

A beruházás – hatályos megyei területrendezési terv szerinti – Kenyeri településen mezőgazdasági térség egy részén fog megvalósulni.

Az érintett szántóterületek mezőgazdasági hasznosítása megszűnik. A tervek szerint a szélerőművek építéséhez szükséges daruzó tér, a tornyok alapozási területe és a teleken belüli közlekedésre szolgáló területek végleges művelésből való kivonása szükséges. A tornyok felépítéséhez ideiglenesen szükséges terület időleges művelésből történő kivonása kizárólag a kivitelezés idejére szükséges.

Az építési munkálatok során, valamint – működés közben – a vízháztartási viszonyok megváltoztatása miatt a talaj degradációjára kismértékben számítani kell. Kiemelendő azonban, hogy a jelenlegi konvencionális, intenzív mezőgazdasági művelésnek is van talajdegradáló hatása.

Idegenforgalom

Az erőmű területén és közvetlen közelében jelentős idegenforgalmi vonzerőt nyújtó helyszínek és létesítmények nem találhatók.

Az erőmű elhelyezése a település idegenforgalmára, várhatóan, hatást nem gyakorol.

Település eltartó képessége és versenyképessége

Az erőmű Kenyeri eltartó képességére nincs jelentős hatással. Ugyanakkor a beruházás adóbevételei és a szélerőmű tornyok megközelítését biztosító úthálózat felújítása, megerősítése és teljes termelési időszakban szükséges karbantartása hozzájárulnak a település fejlődéséhez.

Műszaki infrastruktúra

(elérési távolságok és idők, nagyberuházások kivitelezési költségeit befolyásoló tényezők, mint például domborzati és geotechnikai viszonyok, műtárgyak)

A szélerőművek üzemeléséhez elég az időszakos karbantartás. A területen nem lesz huzamos tartózkodásra alkalmas helyiség, valamint épület nem kerül kialakításra, így – e célból – nem szükséges a terület közművesítése.

Ingatlanok értéke

A tervezett erőművek a lakóterületektől távol helyezkednek el, így a lakóingatlanok értékét közvetlenül befolyásolni nem tudják. A szélerőmű tornyokkal érintett ingatlanok értéke növekedni fog, a tornyok után fizetett földhasználati díjak jelentősen magasabbak, mint az igénybe vett terület után számított jelenlegi haszonbérleti díjak, de a fennmaradó területrészekre vonatkozóan a mezőgazdasági tevékenység folytatása nem korlátozott.

Levegő, zaj, rezgés

(levegőminőség, porszennyezés, zaj- és rezgésszint)

Kenyeri jelenleg a 10. légszennyezettségi zónába („Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat”) tartozik a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint. A területre – a rendelet 1. melléklete szerinti zónacsoport beosztás alapján – a szennyező anyagok tekintetében, országos viszonylatban a legkedvezőbb értékek jellemzők, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem
haladja meg.

A tervezett szélerőművek működésük közben levegőminőség romlást nem idéznek elő. Sőt, a megújuló energia áramellátásban betöltött szerepe arányának növelésével hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez.

A létesítmény telepítésekor ugyanakkor porszennyezéssel, valamint zaj- és rezgésterheléssel számolni kell. A felvonuló munkagépek zaj- és rezgésterhelést jelentenek, valamint CO-, és CO2-kibocsátást, valamint NO-kibocsátást okoznak, továbbá porszennyezést, a beruházási területet ugyanis jellemzően burkolatlan úton lehet megközelíteni. A munkaterület porkibocsátása várhatóan a legjelentősebb hatás.

A telepítendő szélerőművek zaj és rezgés értékei a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti megengedett határérték alatt kell, hogy legyenek.
A tervezett szélerőművek max. hangnyomás szintje 9 m/s szélnél: 111,3 dB (A). Az szélerőművek a beépítésre szánt területektől 700 m-es védőtávolság figyelembevételével kerülnek elhelyezésre, ahol a zajkibocsátás határértéken belüli.

Talaj

(minősége, a víz- és a széleróziós, földtani veszélyforrások)

Jelentős mértékű tereprendezésre nincs szükség és az tornyok helyén a termőtalaj letermelésre és deponálása későbbi újrafelhasználásra kerül. A kivitelezési fázisban a toronyelemeinek odaszállításához és rakodásához ideiglenesen a termőföld idénybevétele szükséges. A működési fázisban a csökkentett daruzó tér és tornyokat megközelítő belső telken belüli út helyén a termőföld végleges más célú hasznosítása szükséges.
A környezeti hatás mérséklése miatt azonban figyelemmel kell lenni arra, hogy a termőtalajt ne hagyják hosszú ideig depóniában, ilyenkor ugyanis változik a kémhatása, savanyodik.
Továbbá a talajszennyezések elkerülése érdekében ügyelni kell arra, hogy a munkagépek műszaki állapota megfelelő legyen.

A szélerőművek felépítését követően az ideiglenes daruzótér helyén a talajfelszín ismételten megművelhető.
Felhagyás után a talaj revitalizálható, illetve rekultiválható marad.

Hulladékgazdálkodás, szennyvízkezelés

A kiserőmű üzemelése során hulladék nem keletkezik, így a településen folyó hulladékgazdálkodási tevékenységet nem befolyásolja.
A kiserőmű üzemelése során sem kommunális, sem technológiai szennyvíz nem keletkezik, így
a településen folyó szennyvízelvezetést nem befolyásolja.

Földtani veszélyforrás és ásványvagyon

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) bányászati területeket tartalmazó legfrissebb nyilvántartás (https://sztfh.hu/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek-nyilvantartasa 2026. február 10.) szerint Kenyeri településen a tervezési terület bányatelekkel és kutatási területtel nem érintett. Ennek okán a tervezett beruházás az ásványvagyonra hatással nincsen.

Az MBFSZ Magyarország mozgásveszélyes területeit nyilvántartó térképe alapján a tervezési terület földtani veszélyforrással nem érintett.

Víz

(árvíz és belvíz, felszíni és felszín alatti vizek mennyisége és minősége)

A tervezési terület árvíz- és belvízveszélyes területekkel nem érintett.
Kenyeri településen az összes tervezett torony helye érinti a vízminőség-védelmi terület övezetét.

A szélerőműpark építése ipari jellegű vízhasználatot nem igényel. A létesítmény nincs közvetlen kapcsolatban sem a felszíni-, sem a felszín alatti vizekkel.
A tervezett erőmű működése során sincs szükség sem technológiai, sem pedig szociális vízhasználatra. Az erőmű engedélyezési tervdokumentációja előírja, hogy a területen a csapadék- és egyéb vizeket mind építési állapotban, mind végállapotban össze kell gyűjteni, és el kell vezetni.
A kiserőmű üzeme során vízvételi hely nem lesz kialakítva.

Élővilág

(védett természeti területek, Natura 2000 területek, biológiailag aktív felületek aránya, ökológiai hálózat szerkezete és működése, biodiverzitás)

A tervezett beruházás nem érintett sem nemzetközi, sem országos, sem pedig helyi szintű természetvédelmi oltalommal, illetve az Országos Ökológiai Hálózat egyik elemével sem.
Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján érzékeny természeti területek (ÉTT) által a község nem érintett.

A földhivatali alapadatok alapján a tervezett erőművek területén mocsár, nádas és sziklás terület nem fordul elő.
A beruházás során tervezet szélerőműtornyok területe jelenleg egy homogén, konvencionális mezőgazdasági művelés alatt álló terület. Így az évnek nem minden szakában van növényzeti borítottsága. Az élőhelyi- és faji diverzitás alacsony. A terület gyenge minőségű élőhelyet biztosít, ökológiai potenciálja alacsony.

A beruházás során a munkagépek és a munkaterület zavaró zaj-, rezgés- és fényszennyezése hat károsan az élővilágra. Az erőmű üzemelése során pedig a rotorok pörgése a madarakat és a rovarokat veszélyezteti.

Az élővilág folyamatos mozgásban van, a madarak vonulása évről-évre eltolódhat. A monitoring során figyelni kell ezen változásokat. Amennyiben a madarak vonulása térben

eltolódik előfordulhat, hogy egy-egy szélerőművet időszakosan korlátozni, vagy esetlegesen leállítani szükséges. A monitoring lefolytatása során a Nemzeti Parkkal folyamatos egyeztetés javasolt, hogy a madárvonulási útvonalak, fészkelési helyek változása okán szükséges-e a működésbeli beavatkozás.

Élettelen természeti értékek
(földtani feltárások, barlangok, felszínformák, források, víznyelők)

A módosítással érintett területen élettelen természeti értékek (földtani feltárások, barlangok, felszínformák, források, víznyelők) nem találhatók, így a rájuk vonatkozó hatás sem lép fel.

Erdő
(erdők rendeltetése, természetessége, károsító hatások)

A tervezési területen az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőterület nincsen. A szélerőművek megvalósítása az előzetes vizsgálatok alapján fakivágást nem igényel.

Táj
(tájszerkezet, tájjelleg változása, tájhasználati érték növelő vagy csökkentő hatás)

Kenyerin tervezett szélerőművek a Nyugat-magyarországi peremvidék nagytájba, ezen belül nyugatról a Rába-völgy kistájba, keletről az Alsó-Kemeneshát kistájba esnek.
Tájhasználati és tájesztétikai szempontjából változásnak tekinthetjük a mezőgazdasági művelés pontszerű felhagyását, a megjelenésében a korábban tájidegen, mára már elfogadottnak tekinthető szélerőművek megépítését.
Hagyományos tájgazdálkodás a beruházással érintett területen, illetve annak közelében nem folyik, a létesítmény elhelyezése hagyományos tájgazdálkodási formát így nem veszélyeztet.
A táj – amelybe a tervezési terület illeszkedik – kevéssé mozaikos, homogén, kismértékben patakokkal és erdőfoltokkal, valamint facsoportokkal tagolt, nagytáblás szántó művelésű, jellemzően sík domborzatú mezőgazdasági táj. A tájesztétikára jelentős hatást gyakorol a beruházás.

Épített környezet
(településszerkezet)

A tervezési terület Kenyeri belterületét, beépített és beépítésre szánt területeit nem érinti. A tervezett beruházás a helyi és a térségi jelentőségű úthálózatot nem keresztezi, annak nyomvonalait nem módosítja.
Az erőmű a beépítésre szántt területektől min. 700 m-re létesül, a megvalósítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem jön létre, így a tervezett beruházás a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §-ának megfelelő, a szomszédos települések összenövését sem okozza.

Kulturális örökség

(műemlékvédelem, régészet)

A szélerőműparkok nagyberuházásnak minősülnek. A tervezési területre elkészült az előzetes régészeti dokumentáció (Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ által). Az ERD kockázatelemzési dokumentációja szintén elkészült a szerződés szerint.
A földmunkával érintett terület nem érint nyilvántartott régészeti lelőhelyet. A fejlesztő a toronyhelyek kijelölése és a lehetséges helyek szűrése során figyelembe vette a nyilvántartott régészeti lelőhelyek elkerülését.
A tervezett szélerőművek nem esnek műemléki környezetbe.
Az épített örökség értékeire a beruházás nincs hatással. Az előzetes régészeti dokumentáció eredményét a fejlesztés során figyelembe kell venni.

A népesség területi elhelyezkedése

A tervezett beruházás a népesség területi elhelyezkedésére nincs hatással. A tervezett szélerőművek külterületi elhelyezkedése miatt a környező lakosok számára életmódbeli változásokkal nem kell számolni. A tervezett tornyok a legközelebbi lakóterülettől 700 m-es távolságon kívül helyezkednek el. A kiserőművek a társadalmi kapcsolatok rendszerét és a társadalmi mobilitást nem befolyásolja.

Foglalkoztatás és megélhetés

Az erőmű üzemeltetéséhez kapcsolódóan új munkahelyek létrejötte várható, ugyanakkor az erőmű területén épület, huzamosabb emberi tartózkodásra szolgáló helyiség nem létesül.
A beruházás léptéke Kenyeri és a környező települések munkaerő viszonyaira, az ingázók és a helyben dolgozók arányára jelentős hatást nem gyakorol.

Szabadidő eltöltése, a rekreáció területi feltételei

A beruházás a szabadidős, rekreációs tevékenységekre nincs hatással.

A népesség életminősége, egészségi állapota és szociális helyzete

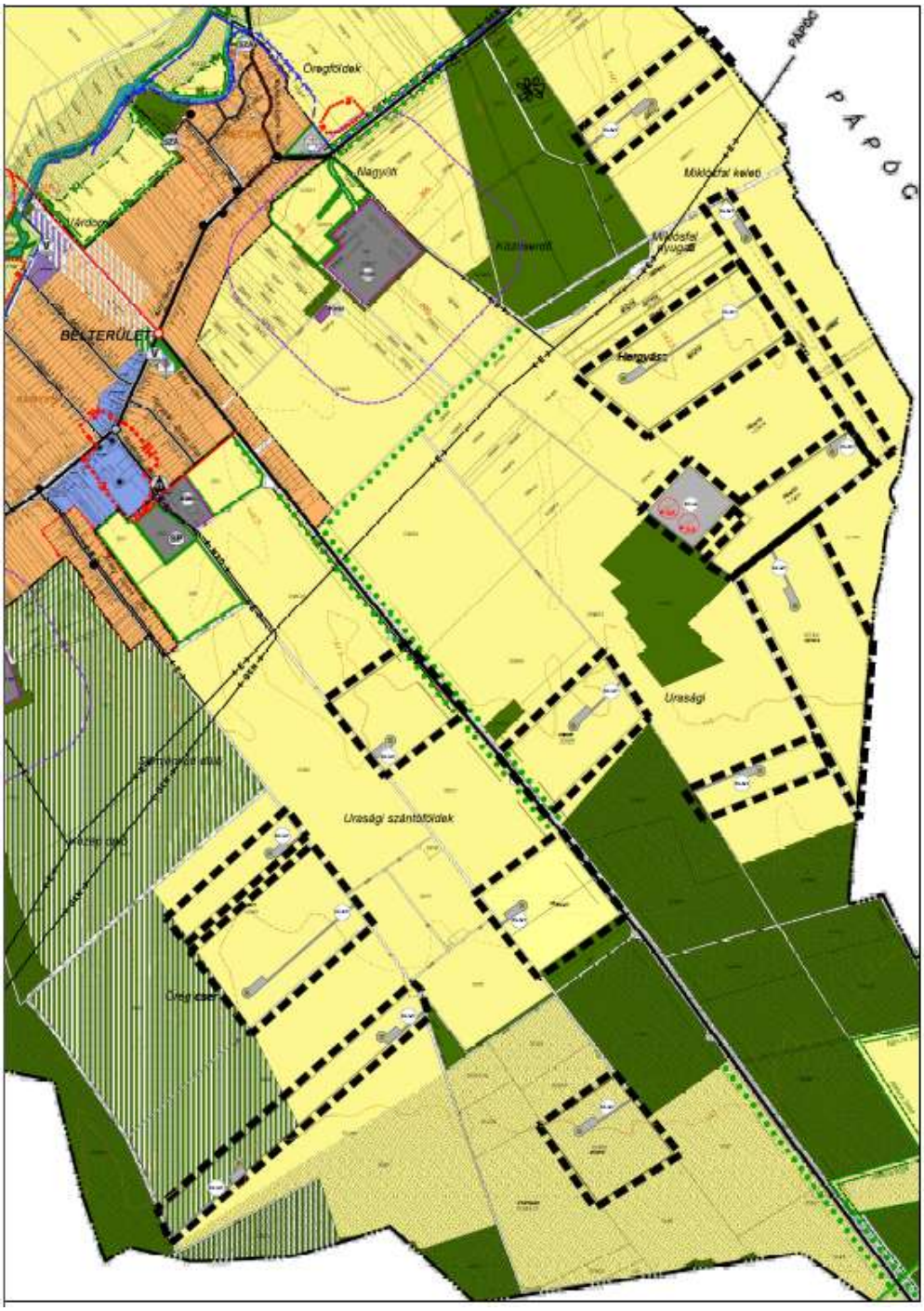
A tervezett szélerőművek a hatályos jogszabályi előírások és szabványok betartása mellett a népesség életminőségére és egészségi állapotára nem jelentenek veszélyt. A környező lakosság szociális helyzetét nem befolyásolják.

A társadalom biztonságérzete, veszélyeztetettsége

A tervezett beruházás kapcsán nem merül fel olyan helyzet, amely a társadalom biztonságérzetét negatív irányba befolyásolná. A szélerőművek elzártak, így illetéktelenek számára nem lehet bejutni a torony belső terébe.
A földelés, túlfeszültség- és villámvédelmi rendszer kialakítása a gyártói, a hazai és EU előírások figyelembevételével történik.

1.12 Településrendezési javaslat, településszerkezeti tervmódosítás

Kenyeri község külterületén a 0261/28, 0259/3, 0274/18, 0274/20, 0274/30, 0296/40, 05/32, 044/6, 050/16, 050/16, 044/8, 013/16, 05/25 hrsz-ú ingatlanokból a szélerőművek telepítésénél igénybevételre kerülő területrész területfelhasználása mezőgazdasági területről különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület besorolásra módosul a tervezett szélerőművek telepítése céljából.



tervezett településszerkezeti tervmódosítás

1.13 Szabályozási koncepció

A helyi építési szabályzatba beépítésre kerül a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület szélerőművek övezete (Kb-SZE) és a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület súlyponti alállomás területe (Kb-Sa) övezetre vonatkozó előírások:

Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület szélerőművek övezete (Kb-SZE)

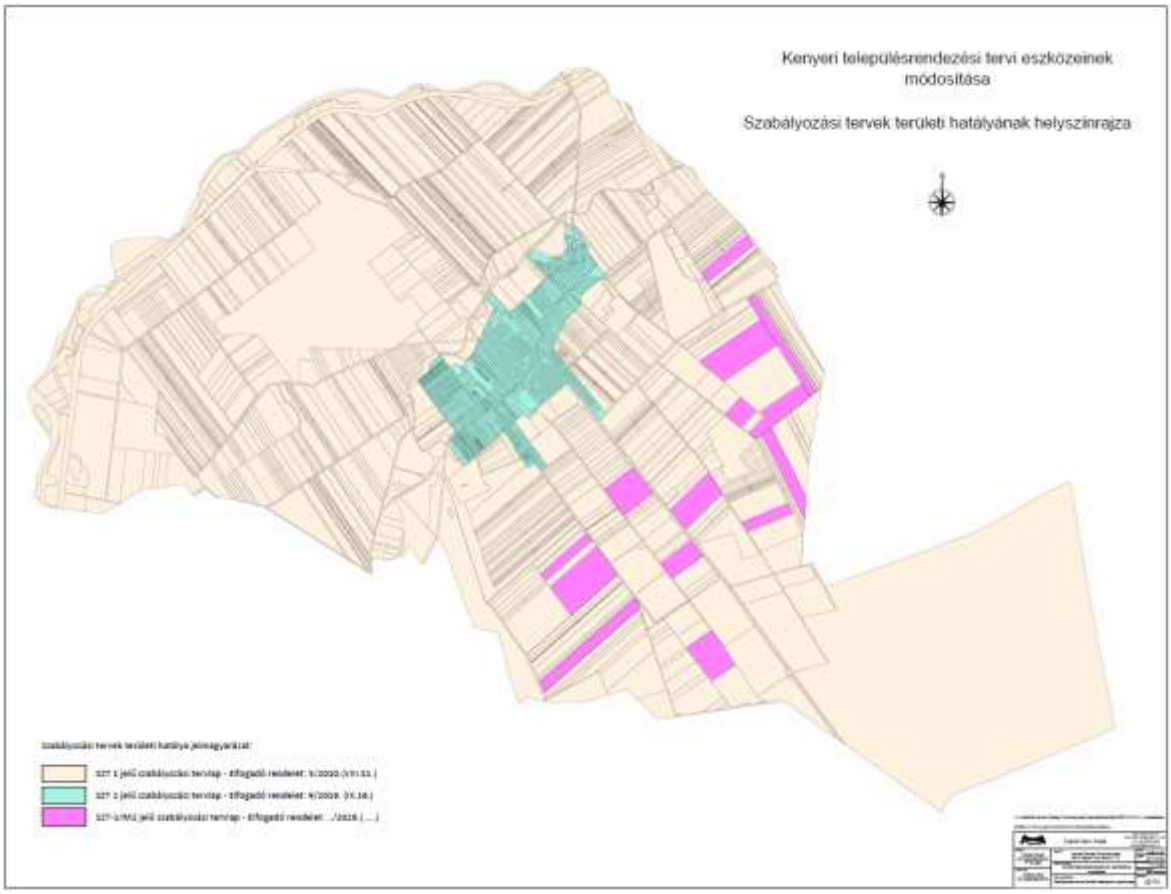
„38/A. § (1) A Kb-SZE jelű övezet a szélerőmű magasépítmény és az azt kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál.”
(2) A Kb-SZE jelű övezetben elhelyezhető építmények:
a) szélerőmű magasépítmény,
b) a szélerőművek működését, felépítését, bontását kiszolgáló építmény.
(3) A Kb-SZE jelű övezet területét a szélerőmű alaptestének elhelyezésénél kell figyelembe venni. A szélerőmű rotorja az övezeten kívülre átnyúlhat.
(4) A Kb-SZE övezetben
a) a legnagyobb megengedett beépíthetőség 10%,
b) a legnagyobb megengedett építménymagasság - kivéve a szélerőmű magasépítmény - 6,5 m,
c) a szélerőmű magasépítmény maximális magasságát a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kell figyelembe venni,
d) minimális zöldfelület: 5 % ,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m^2.
(5) Az övezetben magánút minimum 3,0 m szélességgel alakítható ki.

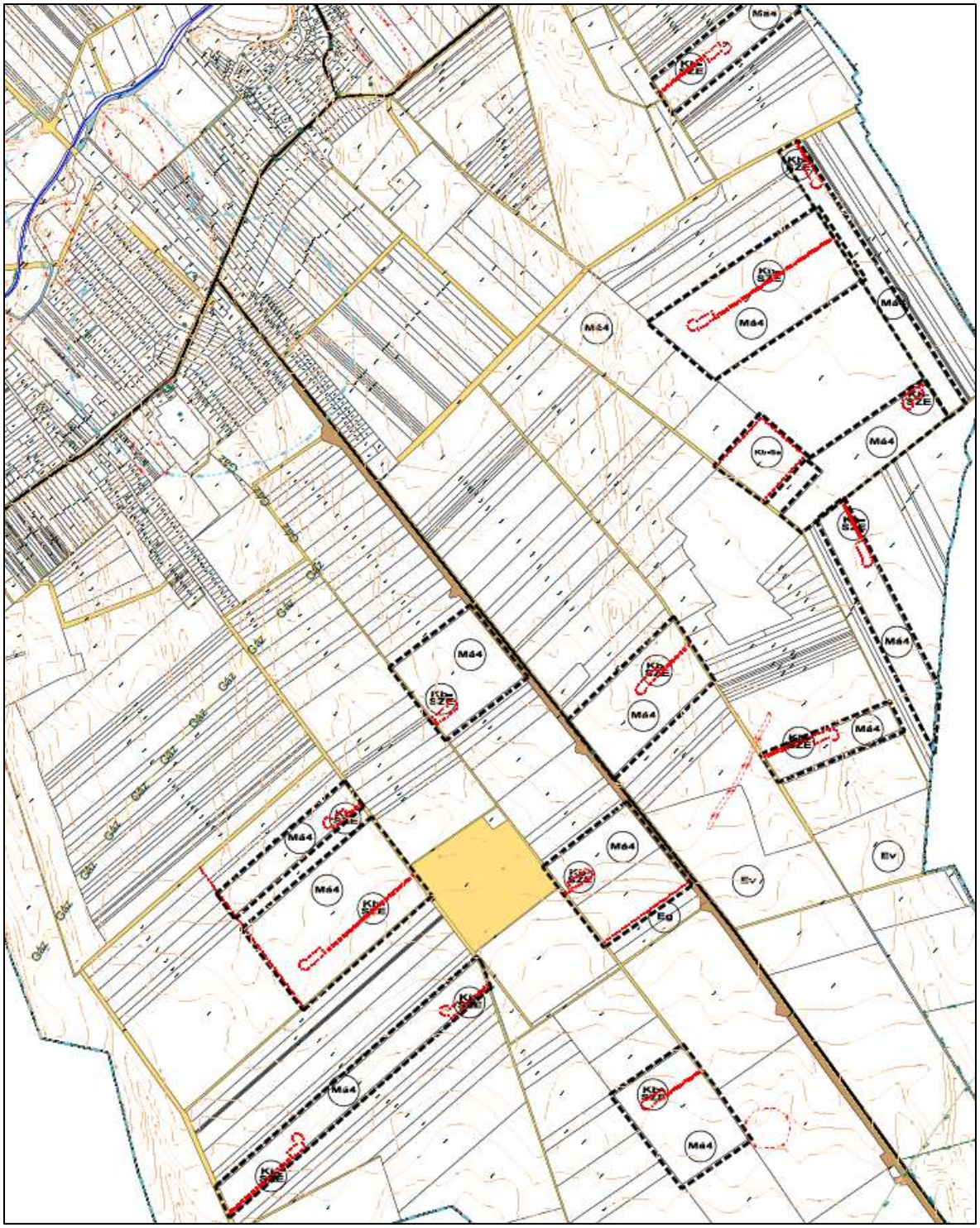
Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület súlyponti alállomás területe (Kb-Sa)

38/B. § (1) A megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – súlyponti alállomás területe (Kb-Sa) övezet a szélerőmű magasépítményt kiszolgáló építmények, valamint súlyponti alállomás elhelyezésére szolgál.
(2) A (Kb-Sa) jelű megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – súlyponti alállomás területén elhelyezhető építmények:
a) a szélerőművek működését, felépítését, bontását kiszolgáló építmény.
b) súlyponti transzformátor-alállomás építményei.
(3) A Kb-Sa övezetben
a) a legnagyobb megengedett beépíthetőség 10%,
b) a legnagyobb megengedett építménymagasság 7,5 m,
c) minimális zöldfelület: 20%
d) a legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m^2.
(4) Az övezetben magánút minimum 3,0 m szélességgel alakítható ki.

A helyi építési szabályzat 2 melléklettel egészül ki:
- szabályozási terv módosítás

- szabályozási tervek területi hatályának helyszínrajza





módosuló szabályozási terv részlet

1.14 Biológiai aktivitás érték változása

Az érintett területek jelenlegi beépítésre nem szánt területek. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért biológiai aktivitás változás számítása nem szükséges.

1.15 Közlekedés, közmű

A szélerőmű tornyok telken belüli közlekedési és felvonulási létesítményei: ideiglenes daruzótér, végleges daruzótér, belső közlekedésre szolgáló felület. A szélerőművek telken belüli közlekedési létesítményei, közforgalom elől elzárt telken belüli belső közlekedési felületek. A szélerőmű tornyok telken kívüli közlekedési létesítményei külön szakági tervdokumentációban kerülnek megtervezésre és engedélyezésre.
A toronyhelyek kiválasztásakor fejlesztő törekedett arra, hogy az ingatlanoknak legyen meglévő (önkormányzati tulajdonú kiszabályozott, vagy kialakult saját használatú) út kapcsolata, amely felújítással alkalmassá tehető a kivitelezés során szállítási útvonal és üzemeltetés időszakában szerviz út funkció ellátására.

A tervezett szélerőművek engedélyezési dokumentációja szerint a szélerőműpark üzemeléséhez elég az időszakos karbantartás. A területen nem lesz huzamos tartózkodásra alkalmas helyiség, valamint épület nem kerül kialakításra, így – e célból – nem szükséges a terület közművesítése.

1.16 A településképi rendelettel való összhang vizsgálata

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése és a 4. § (3) bekezdése szerinti összhangot igazolni szükséges

3. § (1 A fejlesztési terv és a rendezési terv (a továbbiakban együtt: településterv), a kézikönyv, valamint a településképi rendelet az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei területrendezési tervek, valamint a területfejlesztési koncepciók és programok alapján kerülnek kidolgozásra.
(2) Ha az (1) bekezdés szerinti területrendezési tervek, területfejlesztési koncepciók és programok módosulnak, a településtervet, a kézikönyvet és a településképi rendeletet is felül kell vizsgálni, és szükség esetén 9 hónapon belül módosítani kell.

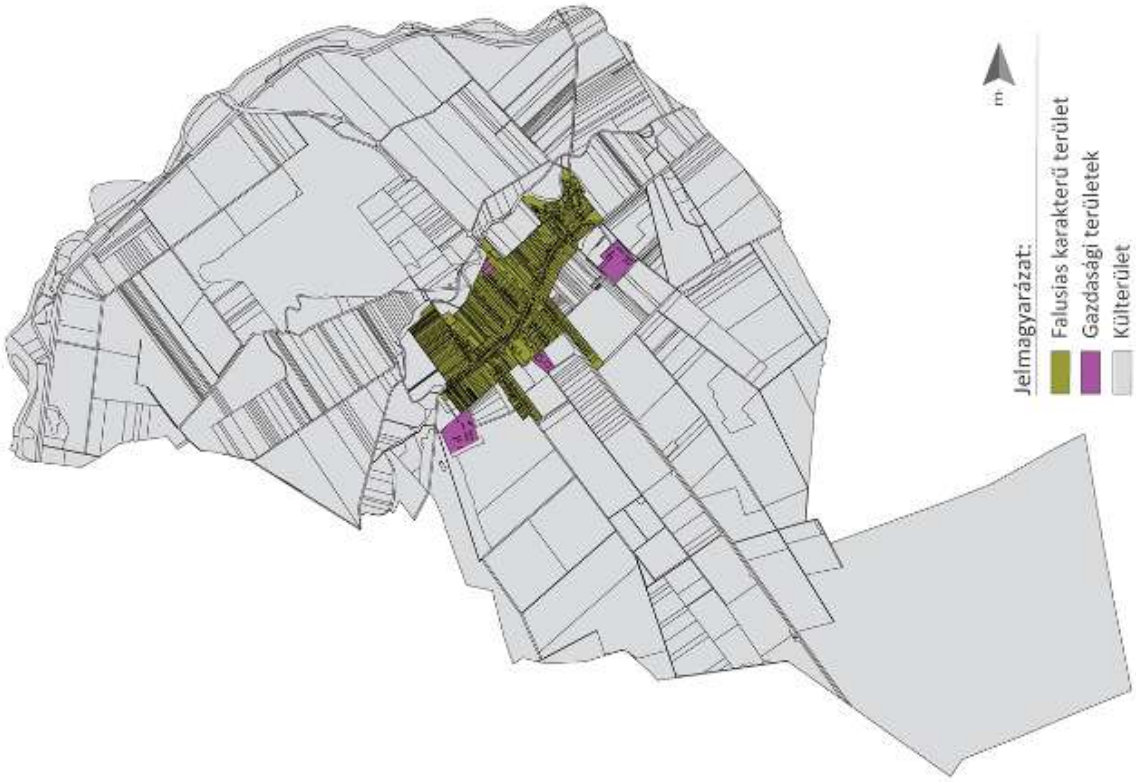
4. § (1) A településterv a jogfolytonosság biztosításával, a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre, valamint a korábbi településtervre alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosságszámának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül.
(2) A fejlesztési terv és a rendezési terv, valamint ezek módosítása együtt készül, kivéve, ha az önkormányzat
a) a rendezési terv módosítása előtt áttekinti a fejlesztési tervet, és dönt arról, hogy a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza,
b) a fejlesztési terv módosítása előtt áttekinti a rendezési tervet, és dönt arról, hogy
ba) a rendezési tervet változatlan tartalommal alkalmazza, vagy
bb) a fejlesztési tervben foglalt időtáv figyelembevételével a rendezési tervet egy későbbi időpontban módosítja,
c) törvény alapján több helyi (kerületi) építési szabályzatot készíthet.
(3) A fejlesztési terv, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változások időbeli ütemezésére figyelemmel.

A településkép védelméről szóló Kenyeri Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2019. (VI. 1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR) 8.§ alapján a település területén az alábbi meghatározó területek vannak:

8. § *(1) Az önkormányzat településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli az alábbi területeket:*
a) Falusias karakterű terület,
b) Gazdasági területek,
c) Külterület.
(2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.
(3) Településkép védelme szempontjából kiemelt területek:
a) Táj- és természetvédelmi területek: Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat övezete (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület), tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, helyi jelentőségű védett természeti terület;
b) Örökségvédelemmel érintett területek: műemlékek és műemléki környezet, valamint régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek.

A TKR a tervezéssel érintett területeket „Külterület” településképi szempontból meghatározó területek közé sorolja.

A tervezéssel érintett terület nem tartozik a TKR 8. § (3) bekezdésében felsorolt kiemelt területek közé.



településképileg meghatározó területek helyszínrajza (TKR 2. melléklet)

A TKR-ben a külterületre vonatkozó előírások:

10. § (1) A 8. § (1) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott területeken épületet, építményt úgy kell elhelyezni, hogy telepítésével, műszaki megoldásaival alkalmazkodjon a természetes terepadottságokhoz.

11. § (1) A 8. § (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott területeken nem alkalmazhatók az alábbi építési anyagok:
a) műanyag hullámlemez;
b) alumínium trapézlemez (a 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott területen kívül);
(2) Homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér, valamint pasztellszínek alkalmazhatók.
(3) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak, kerítéseinek színezésére rikító színek használata településkép-védelmi szempontból nem megengedett.

14. § (1) A 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott területen tájba illeszkedő, hagyományos tömegű és építészeti karakterű épületeket lehet elhelyezni.,

(2) A tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfesztávú csarnokszerkezetek alacsonyabb hajlásszögű tetővel is építhetők.
(3) Az épületek tetőfedése – a nagyfesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindely és egyéb hagyományos héjazattal létesíthető.
(4) A tájbaillesztés érdekében a rálátási irányba nyitott telekhatárok mentén, az épület, építmény takarására honos fa- és cserjefajok telepítendők.

Összhang igazolása: A tervezési területen épület elhelyezése nem tervezett.

***21. §** (1) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat elsősorban a meglevő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell feszíteni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.*
(2) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – lehet elhelyezni.
(3) A közmű létesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, illetve a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag) figyelemmel kell lenni.

Összhang igazolása: A szélerőművek által megtermelt energia földkábelen jut el a súlyponti alállomásra és onnan a transzformált energia földkábelen keresztül kerül elvezetésre a vadosfai MAVIR kapcsolóállomásra.

A TKR nem tartalmaz tiltás a településen magasépítmény, szélerőmű építésére.

Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal
9514 Kenyeri, Ady u. 72.
Tel: 95/390-003.

KIVONAT

Kenyeri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025.február 13.napján megtartott testületi üléséről készült jegyzőkönyvéből

18/2025. (II.13.) számú önkormányzati határozat:

Kenyeri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TT-24325 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a 66/2024.(IX.26.) határozatot hozza.

A képviselő-testület a 66/2024.(IX.26.) számú önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A 66/2024.(IX.26.) határozat 1. pontja módosul az alábbi döntésre:

1. A község önkormányzata módosítja Kenyeri Község településrendezési eszközeit. A módosítás célja a 0261/28, 0261/27, 0261/29, 0259/3, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0274/15, 0274/16, 274/17, 0274/18, 0274/20, 0274/19, 0274/30, 0274/31, 0274/29, 0274/23, 0296/40, 0296/39, 0296/41, 0300/33, 05/32, 05/33, 012, 044/6, 044/5, 044/7, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 050/13, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 044/8, 013/16, 013/22, 013/21, 05/25, 05/26 hrsz-ú területeken szélerőmű kialakítása céljából magasépítmények, valamint a 0274/20 és 0274/23 hrsz-ú ingatlanon súlyponti alállomás elhelyezhetőségének szabályozása.

A 66/2024.(IX.26.) határozat 3. pontja módosul az alábbi döntésre:

3. A képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Kenyeri 0261/28, 0261/27, 0261/29, 0259/3, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0274/15, 0274/16, 274/17, 0274/18, 0274/20, 0274/19, 0274/30, 0274/31, 0274/29, 0274/23, 0296/40, 0296/39, 0296/41, 0300/33, 05/32, 05/33, 012, 044/6, 044/5, 044/7, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 050/13, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 044/8, 013/16, 013/22, 013/21, 05/25, 05/26, 0274/23 hrsz-ú területeket.

A 66/2024.(IX.26.) határozat 4. pontja módosul az alábbi döntésre:

4. A képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező Kenyeri Község településrendezési eszközeinek módosításához (msz: TT-24325) készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó módosított főépítészi feljegyzést. A módosítás egyszerűsített eljárásban történő kezdeményezését a képviselő-testület támogatja.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester
Határidő: azonnal.

A kivonat hiteles:

Kenyeri, 2025.február 27.

Vörös Andrea

/ : Vörös Andrea : /
jegyző

Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_belyegzo

Kenyeri Községi Önkormányzat
9514 Kenyeri, Ady u. 72.
Tel: 95 / 390 – 003.

KIVONAT

Kenyeri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.szeptember 26.napján megtartott testületi üléséről készült jegyzőkönyvéből.

66/2024. (IX.26.) számú önkormányzati határozat:

Kenyeri Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-24325 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata módosítja a Kenyeri Község településrendezési eszközeit. A módosítás célja a 0261/29, 0261/28, 0261/27, 0259/3, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0274/15, 0274/16, 274/17, 0274/18, 0274/19, 0274/20, 0274/29, 0274/30, 0274/31, 0296/41, 0296/40, 0296/39, 0300/33, 05/32, 05/33, 012, 044/7, 044/6, 044/5, 050/13, 050/14, 050/15, 050/16, 050/17, 050/18, hrsz-ú területeken szélerőmű kialakítása céljából magasépítmények, valamint a 0274/20 hrsz-ú ingatlanon súlyponti alállomás elhelyezhetőségének szabályozása.

2. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3. A képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Kenyeri 0261/29,0261/28, 0261/27, 0259/3, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0274/15, 0274/16, 274/17, 0274/18, 0274/19, 0274/20, 0274/29, 0274/30, 0274/31, 0296/39, 0296/40, 0296/41, 0300/33, 05/32, 05/33, 012, 044/6, 044/5, 044/7, 050/18, 050/17, 050/16, 050/15, 050/14, 050/13, hrsz-ú területeket.

4. A képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Kenyeri Község településrendezési eszközeinek módosításához (msz: TT-24325) készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítészi feljegyzést. A módosítás egyszerűsített eljárásban történő kezdeményezését a képviselő-testület támogatja.

Felelős: Svedics Tibor polgármester
Határidő: azonnal.

A kivonat hiteles:

Kenyeri, 2024.szeptember 26.

KENYERI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

/ : Svedics Tibor : /
polgármester

Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal
9514 Kenyeri, Ady u. 72.
Tel: 95/390-003

KIVONAT

Kenyeri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 22.napján megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

78/2025. (V.22.) számú önkormányzati határozat:

1. Kenyeri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a TT-24325 msz-ú településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszáról az előterjesztésben szereplő összefoglalót.

2. Az önkormányzat az E-TÉR felületen lefolytatta a véleményezési egyeztetést. A véleményezési szakaszban az E-TÉR felületen észrevétel, vélemény nem érkezett.

3. Az önkormányzat a helyi partnerségi egyeztetést lefolytatta. A 2025. március 20-án tartott lakossági fórumon és az azt követő partnerségi egyeztetés időtartama alatt döntést igénylő partnerségi észrevétel nem érkezett.

4. A véleményezési szakaszt a képviselő-testület a mai nappal lezárja és a terv záró szakaszra történő kiküldését támogatja.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A kivonat hiteles:

Kenyeri, 2025.május 22.

/: Vörös Andrea :/
jegyző

Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Szendrői Gábor
2026.05.29 10:45:27

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Horváth Zsolt
polgármester úr részére

Kenyeri Község Önkormányzata
9514 Kenyeri, Ady u. 72.

Iktatószám: VA/EOF-ÉO1/00712-2/2026
Ügyintéző: Tar Györgyné/Varga Dávid/Pusztai Katalin
Telefonszám: 06309897531, 06304681661
Hivatkozási szám: Ke/91-15/2026
Lelőhely azonosító:42879
Műemléki azonosító: -

Tárgy: Örökségvédelmi nyilatkozat
Kenyeri község településrendezési eszközeinek módosítása – általános eljárás (szélerőműpark)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a – Kenyeri község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú – megkereső levelére az alábbi nyilatkozatot adom:

- Kenyeri község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan benyújtott tervdokumentációban rögzítettek alapján megállapítottam, hogy a rendezés alá vont terület régészeti érdeket nem sért (Kenyeri szélerőművek). A 2026-ban elkészített Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) tartalmazza a módosítással érintett területeket, így a *kulturális örökség* védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése értelmében jelen véleményezési eljáráshoz **nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni**.

- Kenyeri község településrendezési eszközeinek módosítása műemléki érdeket nem sért.

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Hatáskörömet és illetékességemet *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán *kiadmányozás rendjéről* szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

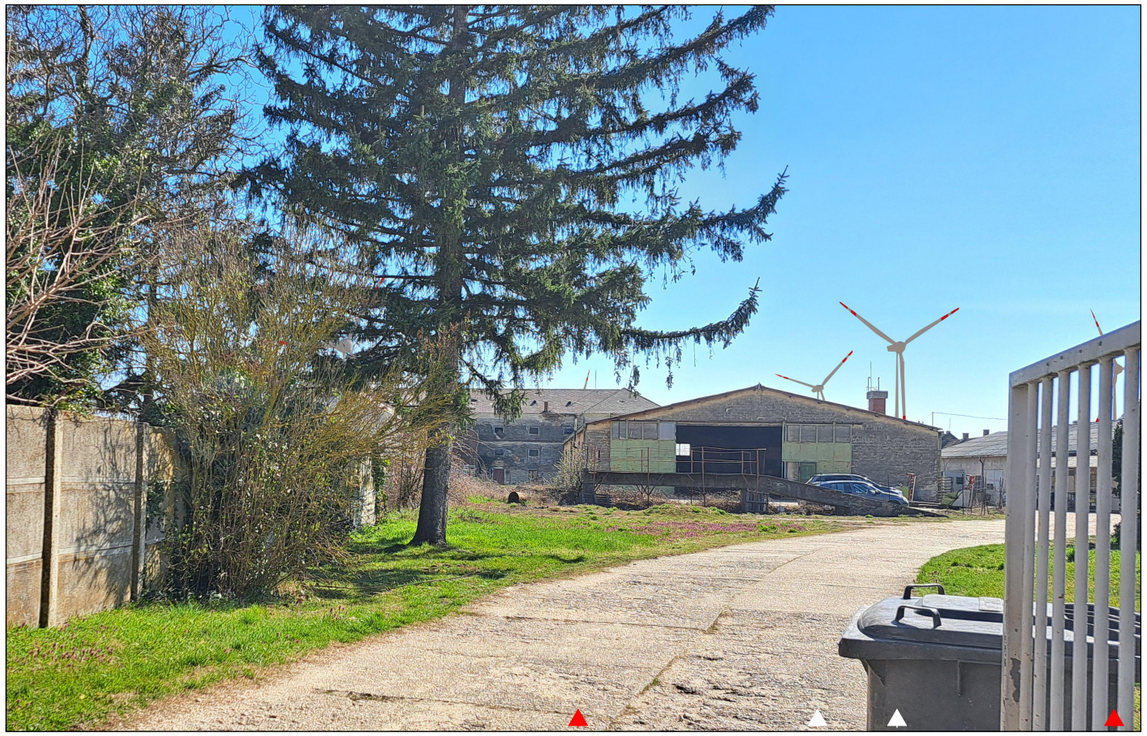
A főispán helyett eljáró
dr. Orbán István
főigazgató nevében és megbízásából

Szendrői Gábor
osztályvezető

CSALÁDBARÁT HELY
TANUSÍTÓ VÉDJEGY
MUNKAHELY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.
9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 31-33. – 9701 Szombathely, Pf. 123/2. -- Tel.: +36 70 454 0511
E-mail: epitesugy.szombathely@vas.gov.hu -- KRID: 434993368 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

KE-12 KE-09 KE-10-2 KE-11



KE-15-2 KE-12 KE-09 KE-10-2

KE-08 KE-13-2 KE-15-2 KE-12 KE-09 KE-10-2 KE-11

A tervezett tornyok látványterve a Kenyeri r.k. templomától és a Cziráky-kastélyegyüttestől

DÁTUM/DATE	2025.06.20.	RAJZSZÁM / DRAWING No.
MUNKASZÁM/PR. No	2023/68.	Ée-WP12_05

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot az IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás rendszere befogadta.
Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.
Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.06.26. 14:32:56

Befogadás időpontja
2024.06.26. 14:32:55

Feladó: **Kenyeri Községi Önkormányzat** (KENYERI14)
Feladó ügyintéző: **VÖRÖS ANDREA**

Címzett: **Országos Tisztifőorvosi Hivatal** (OTHKERBEL)

Dokumentum főbb adatai
Dokumentum érkeztetési száma: **22749173820240626143251339 7**
Dokumentum típusa: **Ke/96-17/2024.**
Elküldött fájl neve: **aláírt - Megkeresés- Országos tisztifőorvos.pdf**
Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):
556c15e9cb1e11886a48cb4b6d66d27b65bc0d17b60656bdb5b29ddd81439ca3
Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:
IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858
E-mail: ekozig@1818.hu
Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.
A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

KENYERI

TELEPÜLÉS ADATAI

Vármegye	Vas vármegye	**KSH kód**	09937
Jogállás	KÖZSÉG	**Terület (km^2)**	33
Járás	CELLDÖMÖLKI	**Járás székhelye**	CELLDÖMÖLK
Irányítószámok	9514		
Népesség (fő)	773	**Lakások száma (db)**	444

FŐÉPÍTÉSZ ADATAI

Szakmagyakorló neve	GERGYE PÉTER	**Jogviszony**	TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ
Jogviszony kezdőnap	2026-05-21	**Jogviszony zárónap**	-
Telefonszám	0695/390003	**E-mail cím**	kenyerikorjegyzo@gmail.com
Nyilvántartó területi építész kamara	Vas Vármegyei Építész Kamara		
Kamarai tagszáma	18-0204	**Vizsga megszerzésének, mentesség megállapításának időpontja**	-
Hozzárendelt települések	Kenyeri		

Kenyeri község

Rövid áttekintés

Kenyeri község hivatalos oldala

Oldal · Lakhely

Ady Endre utca 72., Kenyeri, Hungary

(95) 390 003

kenyeri.hu

Fényképek

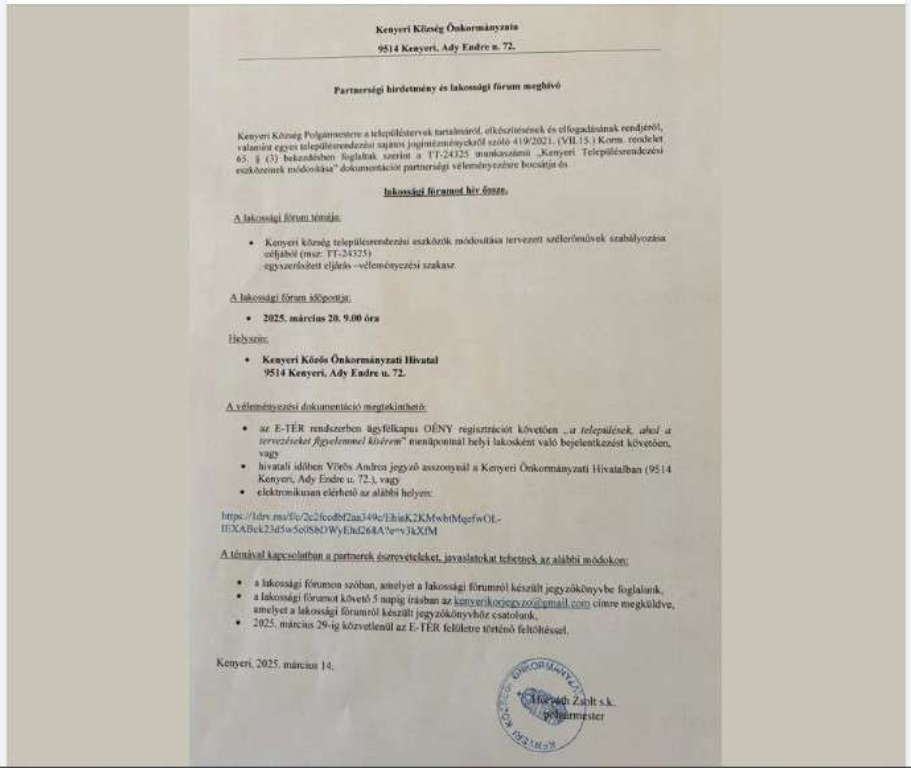
Minden fénykép megtekintése

11

Tetszik Hozzászólás Küldés Megosztás

Hozzászólás írása...

Kenyeri község
Tegnap, 8:23 ·



Kenyeri Község Önkormányzata
9514 Kenyeri, Ady Endre u. 72.

Partnerségi hirdetmény és lakossági fórum meghívó

Kenyeri Község Polgármestere a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben foglaltak szerint a TT-24325 munkacímű „Kenyeri Településrendezési eszközeinek módosítása" dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsátja és

lakossági fórumot hív össze.

A lakossági fórum témája:

- Kenyeri község településrendezési eszközök módosítása tervezett szélerőművek szabályozása céljából (mszt: TT-24325)
  egyszerűsített eljárás –véleményezési szakasz

A lakossági fórum időpontja:

- **2025. március 20. 9.00 óra**

Helyszín:

- **Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal**
  9514 Kenyeri, Ady Endre u. 72.

A véleményezési dokumentáció megtekinthető:

- az E-TÉR rendszerben ügyfélkapus OÉNY regisztrációt követően *„a települések, ahol a tervezéseket figyelemmel kívérem"* menüponnál helyi lakosként való bejelentkezést követően, vagy
- hivatali időben Vörös Andrea jegyző asszonynál a Kenyeri Önkormányzati Hivatalban (9514 Kenyeri, Ady Endre u. 72.), vagy
- elektronikusan elérhető az alábbi helyen:

https://1drv.ms/f/s!r2c2fcedbf2aa349c!EhiaK2KMwbtMqefwOE-IEXABek23d5w5c0SbDWyEhd268A?e=v3kXfM

A témával kapcsolatban a partnerek észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- a lakossági fórumon szóban, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalunk,
- a lakossági fórumot követő 5 napig írásban az kenyerikozegyzo@gmail.com címre megküldve, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolunk,
- 2025. március 29-ig közvetlenül az E-TÉR felületre történő feltöltéssel.

Kenyeri, 2025. március 14.

Horváth Zsolt s.k.
polgármester

1. melléklet
Készítette: Gergye Péter települési főépítész

Címzett: Kenyeri Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Kenyeri településrendezési eszközeinek módosítása (msz: TT-24325) Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó FELJEGYZÉS

Előzmények:

Kenyeri Község Önkormányzata a település külterületén Szélerőműpark kialakítása céljából együttműködési megállapodást kötött az Green Energy Inverthor Zrt-vel.

Kenyeri Község Önkormányzata a 66/2024. (IX.26.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint. A döntést a 18/2025. (II.13.) határozattal módosította.

A döntéssel az önkormányzat a Kenyeri 0261/28, 0261/27, 0261/29, 0259/3, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0274/15, 0274/16, 274/17, 0274/18, 0274/20, 0274/19, 0274/30, 0274/31, 0274/29, 0274/23, 0296/40, 0296/39, 0296/41, 0300/33, 05/32, 05/33, 012, 044/6, 044/5, 044/7, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 050/13, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 044/8, 013/16, 013/22, 013/21, 05/25, 05/26, 0274/23 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az eljárás záró szakaszában az Állami Főépítészi Iroda VA/ÁFI/373-2/2026. iktatószámú nyilatkozatában hiánypótlási felhívást küldött Kenyeri Község Önkormányzatának, melyben a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény előírásai szerint állandó jelleggel megbízott települési főépítész főépítészi feljegyzésének képviselő-testület általi jóváhagyását írta elő.

Mint a település főépítésze a záró szakaszra benyújtott dokumentációt áttekintettem és az Állami Főépítészi Iroda VA/ÁFI/373-2/2026. iktatószámú nyilatkozata figyelembevételével a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan az alábbi nyilatkozatot teszem:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

> *(2) A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*
> *a) a készítés vagy módosítás tényét,*
> *b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*
> *c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*
> *d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását*
> *tartalmazó döntése alapozza meg.*

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

Az elkészítendő megalapozó vizsgálati munkarészek a Korm. rendelet 1. mellékletének figyelembevételével:

Megalapozó munkarész tartami elem	**Elkészítésére vonatkozó megállapítás, a tartalmi elem elhagyhatóságának indoklása**
1. A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását.	A terv módosítással érintett területre bemutatandó: - A szélerőművek helyszínének kiválasztási folyamata bemutatandó. - A módosítással érinett terület helyzetértékelése
A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább	
a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,	A kiindulási állapot bemutatása szükséges.
b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),	Térképen be kell mutatni a települést érintő védelmi, korlátozó elemeket, melyek figyelembevételével meghatározhatóak azok a területek, melyeken jogszabályi előírások miatt kizárt a szélerőmű tornyok telepítése
c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.	Teljes településre készített településterv esetén értelmezhető tartalmi elem. Tárgyi módosítás szempontjából irreleváns.
A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:	
a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	A szélerőmű kiépítésére tervezett települések bemutatása szükséges.
b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	A területfejlesztési dokumentumok megújuló energia felhasználására vonatkozó célkitűzéseinek ismertetése szükséges.
c) Területrendezési követelmények	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	Az érvényes településfejlesztési döntések bemutatása szükséges, amennyiben a megújuló energia felhasználásra vonatkozóan tartalmaz megállapításokat.

e) A település demográfiai helyzete	Elhagyható. A módosítás tárgyában irreleváns tartalmi elem.
f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	Elhagyható. A módosítás tárgyában irreleváns tartalmi elem.
g) A település gazdasága	Elhagyható. A módosítás tárgyában irreleváns tartalmi elem.
h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	Elhagyható. A módosítás tárgyában irreleváns tartalmi elem.
i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	Bemutatandó a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	Vizsgálandó a módosítással érintett területen műemlék található-e, műemléki környezettel érintett-e. **Örökségvédelmi hatástanulmány készítése akkor nem szükséges, amennyiben a kulturális örökség védelméről 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése figyelembevételével a VVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály erről nyilatkozik.**
k) Környezetiállapot-jellemzők	Vizsgálandó.
l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
m) Közlekedés	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.

Az alátámasztó javaslat aktualizálása szükséges a következő pontokban a Korm. rendelet 2. mellékletének figyelembevételével:

1. Az alátámasztó javaslat tartalmi elem	**Elkészítésére vonatkozó megállapítás,** **a tartalmi elem elhagyhatóságának indoklása**
1.1. Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.	Kidolgozandó.
1.2. Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:	
a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
b) Településrendezési javaslat	Kidolgozandó.
c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	Elhagyható. A módosítás tárgyában irreleváns tartalmi elem.
d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	Elhagyható. A módosítás tárgyában irreleváns tartalmi elem.
e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
g) A módosítással érintett területek bemutatása	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	Elhagyható. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.
2. Környezeti értékelés	
2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges	A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint lefolytatott előzetes nyilatkozatkérést követően, a környezet védelméért felelős szervek

információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.	véleménye alapján nem szükséges kidolgozni a környezeti értékelést.
2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.	
2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:	
a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot	A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint lefolytatott előzetes nyilatkozatkérést követően, a környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján nem szükséges kidolgozni a környezeti értékelést.
b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:	
ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,	
bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a *ba)* pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.	
c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.	
2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések	
a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,	A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint lefolytatott előzetes nyilatkozatkérést követően, a környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján nem szükséges kidolgozni a környezeti értékelést.
b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.	
2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.	
2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.	

2.8. A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.	

Kenyeri, 2026. május 22

Gergye Péter
önkormányzati főépítész
I/4/2021. Vas megye

Kenyeri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2010.(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kenyeri Községi Önkormányzat célja a településfejlesztés és a településrendezés keretében a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint a megújuló erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

[2] Kenyeri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2010. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet „." alcíme a következő 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. §

A Kb-SZE jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület szélerőművek övezet határától számított 220 m-es biztonsági övezetben növény telepítés, és építmény elhelyezés a magasabb rendű jogszabályok szélerőmű biztonsági övezetre vonatkozó előírásai szerint lehetséges."

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2010. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. §

Kenyeri területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységek közé sorolandók:

a) Zöldterület (közpark) (Zkp)
b) Erdőterület
  ba) Védelmi erdő (Ev)
  bb) Gazdasági erdő (Eg)
c) Mezőgazdasági területek: Általános mezőgazdasági terület (Má1, Má2, Má3, Má4, Má5)
d) Vízgazdálkodási terület (V)
e) Közlekedési terület (KÖ), Közúti (KÖu)
f) Közműterület (Kzm)

g) Különleges beépítésre nem szánt területek:
ga) temető (Kk-t)
gb) szennyvíztisztító telep (Kk-szt)
gc) vízi erőmű (energiagazdálkodási terület) (Kk-ve)
gd) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – súlyponti alállomás területe (Kb-SZE)
ge) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – súlyponti alállomás területe (Kb-Sa)"

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2010. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése a következő d) és e) ponttal egészül ki:

[Különleges beépítésre nem szánt területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt káros hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük (zöldfelületi jellegük) miatt a következők:]
„d) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – szélerőművek övezete (Kb-SZE),
e) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – súlyponti alállomás területe (Kb-Sa)"

4. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2010. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület szélerőművek övezete (Kb-SZE)

38/A. §

(1) A Kb-SZE jelű övezet a szélerőmű magasépítmény és az azt kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

(2) *A Kb-SZE jelű övezetben elhelyezhető építmények:*
a) szélerőmű magasépítmény,
b) a szélerőművek működését, felépítését, bontását kiszolgáló építmény.

(3) *A Kb-SZE jelű övezet területét a szélerőmű alaptestének elhelyezésénél kell figyelembe venni. A szélerőmű rotorja az övezeten kívülre átnyúlhat.*

(4) *A Kb-SZE övezetben*
a) a legnagyobb megengedett beépíthetőség 10%,
b) a legnagyobb megengedett építménymagasság - kivéve a szélerőmű magasépítmény - 6,5 m,
c) a szélerőmű magasépítmény maximális magasságát a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kell figyelembe venni,
d) minimális zöldfelület: 5 %,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m^2.

(5) *Az övezetben magánút minimum 3,0 m szélességgel alakítható ki."*

5. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2010. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület súlyponti alállomás területe (Kb-Sa)

38/B. §

(1) *A megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – súlyponti alállomás területe (Kb-Sa) övezet a szélerőmű magasépítményt kiszolgáló építmények, valamint súlyponti alállomás elhelyezésére szolgál.*

(2) *A (Kb-Sa) jelű megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – súlyponti alállomás területén elhelyezhető építmények:*

a) a szélerőművek működését, felépítését, bontását kiszolgáló építmény.
b) súlyponti transzformátor-alállomás építményei.

(3) *A Kb-Sa övezetben*

a) a legnagyobb megengedett beépíthetőség 10%,
b) a legnagyobb megengedett építménymagasság 7,5 m,
c) minimális zöldfelület: 20%
d) a legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m^2.

(4) *Az övezetben magánút minimum 3,0 m szélességgel alakítható ki.*"

6. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2010. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 12. melléklettel egészül ki.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2010. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 13. melléklettel egészül ki.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kenyeri , 2026. .....

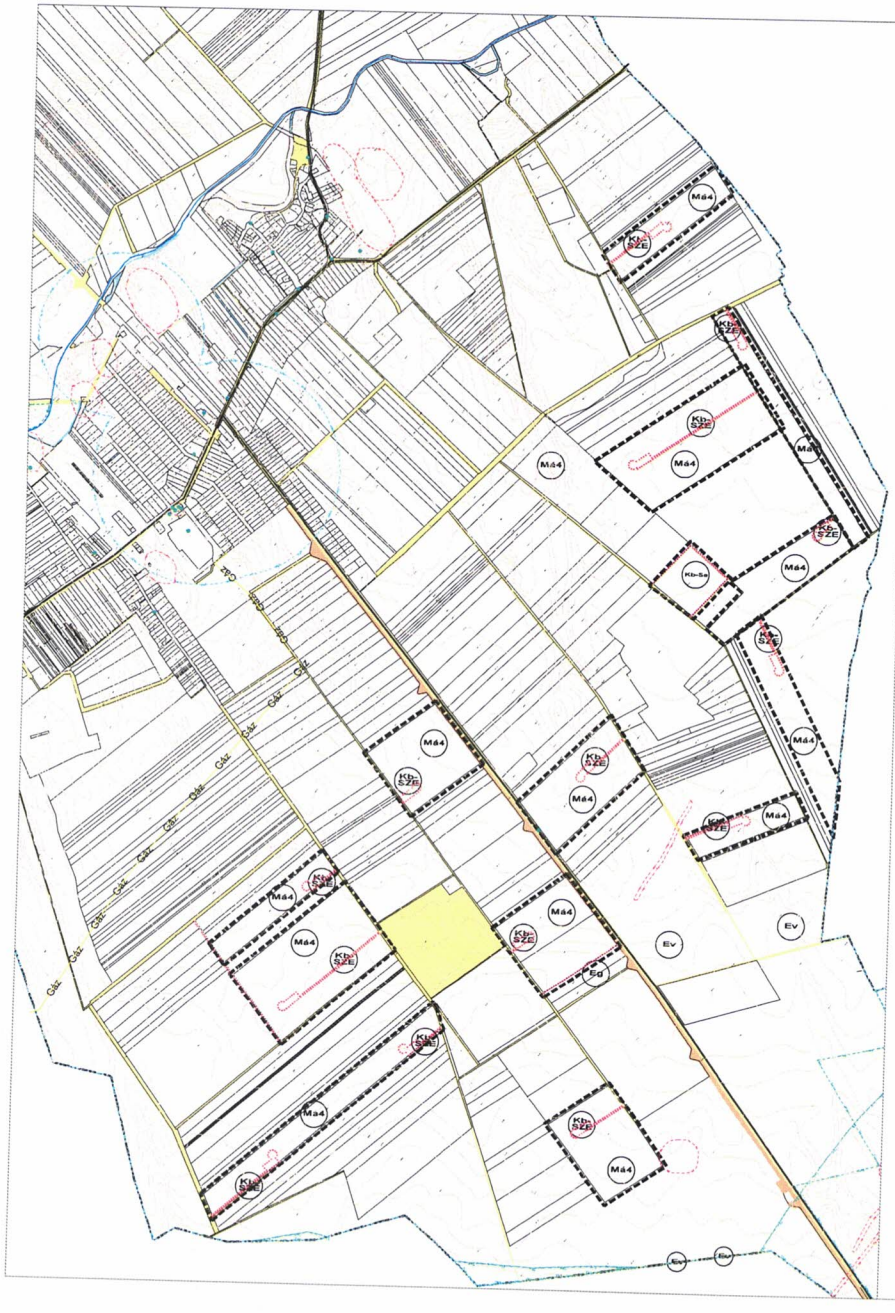
Horváth Zsolt
polgármester

Vörös Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetve 2026. .....napján.

Vörös Andrea
jegyző

„*12. melléklet az 5/2010. (VIII. 31.) önkormányzati rendelethez*
(A melléklet szövegét a(z) 12.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



Kenyeri község településrendezési tervi eszközeinek módosítása

Szabályozozási terv módosítás

M 1:10.000

É

Jelmagyarázat

- *Módosítással érintett terület*
- *Közigazgatási terület határa*
- *Övezet határa*
- *Országos mellékút*
- *Tájképvédelmi terület*
- *Régészeti lelőhely*
- Gáz — *Nagynyomású gázvezeték*
- *Vízminőség védelmi terület övezete - teljes közigazgatási terület*
- *Honvédelmi és katonai célú terület övezete - teljes közigazgatási terület*
- *Közúti közlekedési terület*
- *Kötöttpályás közlekedési terület*
- *Vízgazdálkodási terület*
- **Má** — *általános mezőgazdasági terület*
- **Eg** — *Gazdasági erdőterület*
- **Ev** — *Véderdő terület*
- **Kb-SZE** — *Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület - szélerőmű övezete*
- **Kb-Sa** — *Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület - súlyponti alállomás területe*

12. melléklet Kenyeri Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2010.(VIII.31.) rendeletéhez.

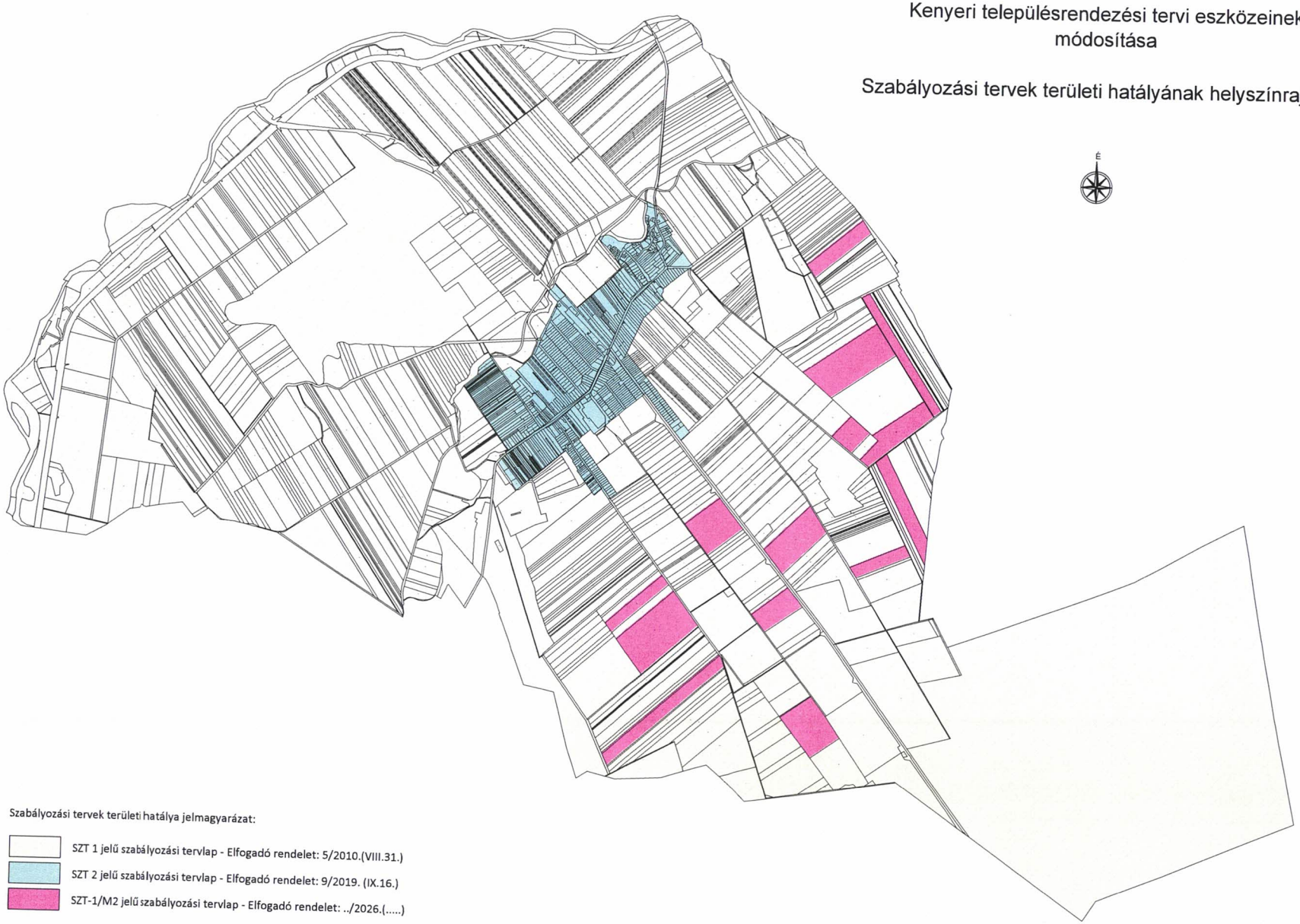
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Trend-Terv Iroda		N&K Trend-Terv Kft. 9023 Győr, Szabolcska u. 8. 3/3. Tel.: +36 20/476-2998 trendterv@trendterv.hu	
Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597	Megbízó: Kenyeri Község Önkormányzata 9514 Kenyeri, Ady Endre u. 72.		Dátum: 2026.03.25.
			Lépték: M=1:10.000
Tartalomtervező: Otoltics Anita okl. településmérnök	Megbízás tárgya: Kenyeri településrendezési tervi eszközeinek módosítása		Munkaszám: TT-24325
			Eljárási szakasz: záró szakasz
	Rajz megnevezése: Szabályozozási terv módosítás		Rajzszám: SZ-1/M2

„13. melléklet az 5/2010. (VIII. 31.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 13.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)"

Kenyeri településrendezési tervi eszközeinek módosítása

Szabályozási tervek területi hatályának helyszínrajza



Szabályozási tervek területi hatálya jelmagyarázat:

- SZT 1 jelű szabályozási tervlap - Elfogadó rendelet: 5/2010.(VIII.31.)
- SZT 2 jelű szabályozási tervlap - Elfogadó rendelet: 9/2019. (IX.16.)
- SZT-1/M2 jelű szabályozási tervlap - Elfogadó rendelet: ../2026.(.....)

13. melléklet Kenyeri Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2010.(VIII.31.) rendeletéhez.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Trend-Terv Iroda		9431 Csorna Deák tér 18. 9027 Győr Szabadság u. 9. 37 Tel: +36 20/476-2299 trendterv@trendterv.hu	
Készítő: Németh Endre önk. tanácsadó TT 94-0787	Megrendelő: Kenyeri Község Önkormányzata 9736 Kenyeri Arany Endre u. 72.		Dátum: 2026.03.25.
	Munkaszám: Kenyeri településrendezési terv eszközeinek módosítása		Méretarány: M=1:28.000
Felelős tervező: Orsós Anita önk. tanácsadó	Rajz megnevezése: Szabályozási tervek területi hatályának helyszínrajza		Rajzszám: TT-047/21
			Rajzot készítette: Orsós Anita
			Fájlnév: SZ-TH

Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítási eljárása záróvéleményezéséhez szükséges rendelet módosítását végzi el.

Kenyeri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2010. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról

Kenyeri Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló - többször módosított - 1990. évi LXV.törvény, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Építési törvény) felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A szabályzat hatálya és alkalmazása

1. §

(1)
(2)

A szabályozás elemei

2. § (1)

(2)

Belterülethatár módosítás

3. §

(1) A belterületbe vonható területeket a 2. sz. melléklet tartalmazza.
(2) Területet csak a meglévő belterülethez csatlakozóan lehet belterületbe vonni. A jelenlegi külterületi besorolású ingatlanokat úgy kell belterületbe vonni, hogy ne keletkezzenek belterülettel körbezárt külterületi részek.

A telekalakítás helyi szabályai

4. §

(1)
(2) Építési telek alakítására engedély csak abban az esetben adható ki, ha az eljárás eredményeként nem jön létre:
a) nyúlványos (nyeles) telek (lásd: fogalommagyarázat)
b) olyan telek, amely közútról, vagy jelen jogszabály jóváhagyását megelőzően kialakított magánútról nem közelíthető meg.
(3)
(4)
(5) Újonnan kialakításra kerülő építési telkek minimális telekszélessége:
a) oldalhatáron álló beépítés esetén: 16 m
b) szabadon álló beépítés esetén: 20 m

Építmények elhelyezésének és kialakításának helyi szabályai

5. §

(1) A település beépítésre szánt területein,
a) oldalhatáron álló beépítés esetén: 12 m
b) szabadon álló beépítés esetén: 16 m
szélességű telek is beépíthető.
(2) Belterületen, amennyiben egy meglévő telek nagysága nem elégíti ki az építési övezet minimális teleknagyság méretére vonatkozó előírásokat, de nagyobb mint 360 m2, és a /1/ bekezdésében foglalt minimális szélességi méreteket eléri, úgy beépíthető.
(3) Ha egy építési telek területe és szélességi mérete a /1/,/2/ bekezdésben foglalt minimális méreteket nem elégíti ki, úgy:
a) a meglévő épület felújítható, tetőtere beépíthető, és alapterülete az építési helyen belül bővíthető;
b) új épület nem építhető.
(4) Ha egy meglévő épület beépítési módja eltér az övezeti előírásoktól, a meglévő épület – ha az övezet egyéb előírásait kielégíti - felújítható, tetőtere beépíthető, az építési helyen belül bővíthető, de új épület csak az övezet előírásai szerinti építési helyre építhető.
(5)
(6)
(7)
(8)
(9)

5/A. § A Kb-SZE jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület szélerőművek övezet határától számított 220 m-es biztonsági övezetben növény telepítés, és építmény elhelyezés a magasabb rendű jogszabályok szélerőmű biztonsági övezetre vonatkozó előírásai szerint lehetséges.

Építmények elhelyezése

6. § (1) A település területén távközlési magasépítmény, adótorony, 6 m-nél magasabb antenna, zászlótartó oszlop:

a) belterületen, illetve a belterület 200 méteres környezetében, valamint a 14. § /1/-ben meghatározott védett területeken kivételes esetben sem helyezhető el,

b)

(2) 5,0 m-es vagy annál nagyobb előkertben és 6,0 m-es vagy annál nagyobb oldalkertben:

a) kerti építmény (lásd: fogalommagyarázat);

b) a terepszintnél 0,5 m-nél nem magasabbra kiemelkedő, lefedés nélküli terasz;

c) közműbecsatlakozás építménye;

d) terepszint alatti háztartási tüzelőanyag tároló;

e) zárt szennyvíztároló;

f) kerítéssel egybeépített, vagy azzal összekapcsolt hulladéktartály tároló helyezhető el.

(3) Az 5 m-nél kisebb előkertben csak:

a) közműbecsatlakozás építménye;

b) kerítéssel egybeépített, vagy azzal összekapcsolt hulladéktartály tároló helyezhető el.

Beépítési mód, építési hely†

7. § (1) A település területén az egyes építési övezetekben a telkek beépítési módja az alábbi:

a) O - oldalhatáron álló,

b) SZ - szabadon álló,

(2) Oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala:

a) az északi telekhatár;

b) észak-nyugati telekhatár,

c) a már túlnyomó részben beépített telektömbben a kialakult telekhatár, mely esetben a két szomszédos épület oldalfala közös telekhatárra kerülhet.

(3) Saroktelek esetében, a telek beépítési módjának figyelembevételével, az építési helyet az utcakép egységessége és a településkép megőrzése érdekében úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák építési vonalához igazodjon.

(4) Az előkert, mely egyben építési vonal is:

a) legalább 70 %-ban beépített utcaszakasz esetén a kialakult állapothoz igazodó kell legyen,

b) új beépítés esetén:

- lakóterületen: 5 méter
- egyéb esetben: legalább 5 m.

(5) Amennyiben az utcában jellemző előkert méret nem állapítható meg, úgy az előkert, mely egyben építési vonal is, 5 m.

Különleges rendelkezések a településép alakítására, az épített és a természeti környezet védelmére
Épített környezet védelme

Országos védelem

8. § (1)

(2)

Helyi védelem

9. § (1) Kenyeri területén a 3. sz. melléklet szerinti építmények és területek tartoznak helyi védelem alá.

(2) A helyi védett épületek bővítése, felújítása, (homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés) során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz alkalmazkodó építészeti megoldások használhatók.

(3) A helyi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél

a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell

fenntartani: bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz.

b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán – amennyiben az eredeti állapotot őrzi – nem változtatható meg:

ba) a homlokzat felületképzése

bb) a homlokzat díszítő elemei

bc) a nyílászárók keretezése, azok jellegzetes szerkezete, az ablakok osztása

bd) a tornácok kialakítása

be) a lábazat, a lábazati párkány

c) az alaprajzi elrendezés jellemző részletei – különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei -, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.

(4) Helyi védett épület bontása csak indokolt esetben lehetséges, bontás előtt a helyi védett ingatlant törölni kell a védett épületek listájáról.

Egyedi építészeti előírások a helyi védett területre vonatkozóan

10. § (1) A helyi értékvédelmi területen a szerkezetet, az úthálózatot, a telekosztás jellegét, a telkek méretének

megváltoztatását célzó vagy eredményező tevékenység, (telekegyesítésen kívül) a szabályozási terven jelöltek kivételével nem végezhető.

(2) A helyi értékvédelmi területen lévő építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes településkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetőleg kialakítani. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata védendő, az alkalmazott anyagokat, azok színét, felületképzését össze kell hangolni.

(3) Helyi értékvédelmi területen új épületek, illetve az átépítésre kerülő épületek tervezésekor a területen szokásos forma és díszítésvilág eszközeit kell alkalmazni.

(4) Helyi értékvédelmi területen kizárólag magastetős épület építhető 37-42° közötti tetőhajlásszöggel, utcára merőleges tetőidommal.

(5) A helyi értékvédelmi területen épület építése az alább felsorolt helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával lehetséges:

a) Szerkezet: hagyományos építőanyag.

b) Tetőhéjalás: égetett cserép,

c) Homlokzat: simított vakolat, kő, fa, tégla,struktúrált vakolat

(6) Helyi értékvédelmi területen legfeljebb F+ T (földszint + tetőtér) szintszámú épület helyezhető el.

(7) A területen elhelyezhető épületek maximális szélessége(lásd: fogalommagyarázat): 7,5 m.

(8) A területen beton látható felületként nem jelenhet meg, beton alkalmazása kizárólag az épület jó állapotát biztosító szerkezeti megoldásoknál engedélyezhető.

Általános építészeti előírások

11. § (1) A település közigazgatási területén nem alkalmazhatók az alábbi építési anyagok:

a) műanyag hullámlemez;

b) alumínium trapézlemez (kereskedelmi szolgáltató és mezőgazdasági üzemi területen kívül);

(2) A település közigazgatási területén két vagy több szintes tetőterű épület nem létesíthető.

(3) Az épületek egyik homlokzati felületre számított építmény magassága sem haladhatja meg az övezetben előírt építménymagasság + 1,50 m-t.

(4) A település beépítésre szánt területén az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,80 m lehet.

(5) A településen kialakult zárt kerítések védendők, felújítandók a lakóépület felújításával egy időben, a homlokzat színével megegyezően.

(6) Az oldal és hátsó telekhatáron építendő kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,80 m-t.

(7) A homlokzatfelújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.

Régészeti területek

12. § (1)

(2)

Táj- és természetvédelem

13. § (1) Az élővilág igénybevétele csak olyan módon történhet, amely az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget nem károsítja, illetőleg funkcióit nem veszélyezteti.

(2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvását.

(3) Külterületi utak mentén legalább egyoldali, átlagosan 10 méter tőtávolságot meg nem haladó őshonos fajokból álló fasor telepítendő.

(4) Külterületen, beépítésre nem szánt területen a vízfolyások menti galéria növényzetet meg kell őrizni.

Védelem alatt álló természeti területek és értékek

14. § (1) A település területén az országos ökológiai hálózathoz és az ökológiai (zöld) folyosóhoz tartozó területek, a Natura2000, a tájképvédelmi területek (továbbiakban összefoglalóan: védett területek) lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza.

(2) Az országos ökológiai hálózathoz és ökológiai (zöld) folyosóhoz tartozó területekre, valamint a Natura2000 területekre a vonatkozó jogszabályok előírásai a mérvadóak.

(3) Védett területeken a) természetes vagy természetközeli erdők, gyepek (rét, legelő) nádasok, vizes élőhelyek nem szüntethetők meg;

b) csak extenzív jellegű, természet és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók.

(4) A településen a helyi jelentőségű védett természeti területek lehatárolását a Szabályozási terv , felsorolását a 4. számú melléklet tartalmazza.

(5) A helyi jelentőségű védett természeti területeket meg kell őrizni, rendszeres gondozásuk, fenntartásuk a tulajdonos, illetve a kezelő kötelessége.

(6) A helyi védelem alatt álló, illetve védett természeti területen lévő fa kivágása csak életveszély-elhárítás, vagy a fa betegsége miatt lehetséges.

(7) Tájképvédelmi területen csak tájba illő épület helyezhető el.

(8) Védett területeken a kedvezőtlen látványt nyújtó építmények takarásáról oly módon kell gondoskodni, hogy azok a főbb megközelítési irányok felől, közterületekről ne legyenek láthatóak.

Környezetvédelem

15. § (1) Az település igazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:

a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,

b) a környezetszennyezés megelőzését eredményezi,

c) kizárja a környezetkárosítást,

d) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.

(2) Új építmény létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a telek határán teljesülniük kell.

(3) A roncsolt területeket a közegészségügyi és környezetvédelmi követelményeknek megfelelően rekultiválni kell és a Szabályozási terven meghatározott cél szerint kell újrahasznosítani.

(4) Nagy- és közepes haszonállattartó épületet és trágyatárolót lakó- és üdülő funkciójú épülettől 15 m-nél, kishaszonállat esetében 5 m-nél távolabb kell elhelyezni.

(5) Állattartó építmények élelmiszertároló, -feldolgozó és -forgalmazó létesítményektől, továbbá oktatási, szociális és egészségügyi funkciókat tartalmazó épülettől számított 50 méteren belül nem építhető.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

16. § (1) A felszíni és felszín alatti vizek bármilyen jellegű szennyezése tilos.

(2) A felszíni vizek körzetében nem folytathatók olyan tevékenységek, amelyek a felszíni, illetve a felszín alatti vizek, illetve a talaj állapotát veszélyeztetik.

(3) A település területe a hatályos, felszín alatti víz minőségvédelmi előírásokat tartalmazó jogszabály szerint a felszín alatti víz minőségvédelmi szempontból az „érzékeny” kategóriába tartozik, s e besorolásnak megfelelő előírások alkalmazandók.

(4) A szennyvízeket közcsatornába kell vezetni.

(5) Kenyeri község nitrátérzékeny területen fekszik, ezért a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

(6) Állattartó épület külterületen a vízfolyásoktól 200 méteren belül nem létesíthetők.

A levegő védelme

17. § (1)

A termőföld védelme

18. § (1) Mezőgazdasági rendeltetésű terület tisztítatlan szennyvízzel történő öntözése a közigazgatási területen tilos. Tisztított szennyvizek injektálásos technológiával a területen elhelyezhetők.

(2) Építéskor a terület előkészítése során a termőréteg védelméről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról gondoskodni kell.

(3) A település területén feltöltésre környezetkárosító anyag nem használható.

A zaj elleni védelem

19. § (1) A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek.

Védőterületek, védőtávolságok

20. §

/1/ A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket jelöl:
a) közlekedési területek,
b) közművek, közműlétesítmények,
d) szennyvíztisztító,
e) mezőgazdasági üzemi területek,
f) védett természeti területen lévő folyó és állóvizek
(2) A káros hatású tevékenység hatása nem közelítheti meg a már kialakult más rendeltetésű övezeteket a védőtávolságnál jobban.
(3) A különleges terület – mezőgazdasági üzemi területekhez tartozó védőterületen (védőövezet, védősáv
területén) belül épület, építmény csak az illetékes szakhatóság(ok) hozzájárulásával létesíthető. A beépíthetőség feltételeit az építésügyi hatóság állapítja meg a káros hatás mértéke, a helyi adottságok és az illetékes szakhatóságok véleménye alapján.

III. Fejezet

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

21. §

(1) Kenyeri területén a beépítésre szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolandók:
a) Falusias lakóterület (Lf)
b) Településközpont vegyes terület (Vt)
c) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
d) Különleges területek

e) Mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)
f) Sportterület (K-sp)

Falusias lakóterület

22. §

(1) Falusias lakóterület a Szabályozási terven Lf jellel szabályozott építési övezet, mely laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 4,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál, melyen gazdasági épületek is elhelyezhetők.
(2) Falusias lakóterületen önálló épületként elhelyezhető:
a) legfeljebb kétlakásos lakóépület;
b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
c) szálláshely szolgáltató épület;
d) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
e) kézműipari építmény;
(3) Falusias lakóterületen önálló főépületként kivételesen elhelyezhető:
a) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény;
(4) Falusias lakóterületen kivételesen sem helyezhető el:
a) sportépítmény;
b) üzemanyagtöltő állomás
c) nagylétszámú állattartás építményei
(5) A falusias lakóterület építési övezeteit, az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 7.mellékletben foglalt táblázat szerint kell meghatározni.
(6) Az építési övezet építési telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be, az 5. § /6-9/ bekezdések figyelembevételével.
(7) Az építési övezet telkein legfeljebb két a (2)-(3) bekezdés szerinti fő rendeltetésű épület helyezhető el. Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény csak a (2) bekezdés szerinti épület megléte esetén helyezhető el.
(7a) A HÉSZ 22. § (3) bekezdés szerinti főépületek, illetve ahhoz kapcsolódó
építmények
a) nagysága összesen nem haladhatja meg az építési telek 10%-át;
b) megengedett legnagyobb bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 200 m2-t;
c) az utcavonaltól legalább 60 méterre helyezhetők el, amennyiben a telektömbben nem kerül kijelölésre telek be nem építhető része.
(8) Az építési övezetben elhelyezhető épületen kívül, azt kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épületként:
a) járműtároló
b) háztartással kapcsolatos tárolóépület
c) barkács műhely
d) műterem
e) a környezetet nem zavaró kézműipari tevékenység műhelye
f) a telken folyó mezőgazdasági tevékenység gazdasági épületei
g) kereskedelmi, szolgáltató épület
helyezhetők el.
(9) Gépjárműtároló telken belüli elhelyezése történhet:
a) fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben
b) önálló épületben,
(10) / A falusias lakóterületen a melléképítmények közül nem helyezhető el:
a) közműpótló műtárgy,
b) siló
(11) /
(12) A Szabályozási terven a telek be nem építhető részeként (lásd: fogalommagyarázat) jelölt területen fóliás technológiájú kertészeti építményeken kívül más épület nem helyezhető el.

(13) A Szabályozási terven jelöltek szerint az építési telek be nem építhető részén épület nem építhető. Kizárólag a szabályozási terven ábrázoltak szerint, a telkek utcafronttól számított 80, illetve 100 m mély telekrésze építhető be. A beépítési %, és minimális zöldfelület megállapításakor a telek be nem építhető részét figyelmen kívül kell hagyni.

(14)

(1) Az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság földszintes gazdasági épületek esetében legfeljebb 7,5 m-ig túlléphető, amennyiben az a főépület által a közterület irányából takart és nem rontja a településképet.

Településközpont vegyes terület

23. §

(1) A településközpont vegyes terület a Szabályozási Terveken Vt jellel szabályozott építési övezet, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási-, kereskedelmi-, szolgáltató, vendéglátó-, szálláshely szolgáltató-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) Településközpont vegyes területen önálló épületként elhelyezhető:

a) legfeljebb kétlakásos lakóépület;

b) igazgatási épület;

c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely, szolgáltató épület;

d) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület;

e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;

f) sportépítmény;

(3) Településközpont vegyes területen kivételesen elhelyezhető:

a) nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény;

b) termelő kertészeti építmény.

(4) Településközpont vegyes területen kivételesen sem helyezhető el:

a) üzemanyagtöltő állomás;

b) parkolóház;

(5) A településközpont vegyes terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 8.mellékletben foglalt táblázat szerint kell meghatározni.

(6) Az építési övezet építési telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be, az 5. § /6-9/ bekezdések figyelembevételével.

(7) Gépjárműtároló telken belüli elhelyezése történhet:

a) fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben

b) önálló épületben

(8) Településközpont vegyes területen a melléképítmények közül nem helyezhető el:

a) közműpótló műtárgy,

b) siló

(9) Az övezetben sportcsarnok építése esetén a legnagyobb építménymagasság 12,0 m.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

24. §

(1) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, a Szabályozási terven Gksz jellel szabályozott építési övezet, mely elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek lehelyezésére szolgál.

(2) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen önálló épületként elhelyezhető:

a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület;

b) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb kétlakásos

lakóépület;
c) igazgatási, egyéb irodaépület;
(3) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen kivételesen elhelyezhető:
a) egyéb közösségi, szórakoztató épület;
b) sportépítmény.
(4) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen kivételesen sem helyezhető el:
a) parkolóház, üzemanyagtöltő állomás.
(5) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 9.mellékletben foglalt táblázat szerint kell meghatározni."
(6) Az építési övezet építési telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be, az 5. § /6-9/ bekezdések figyelembevételével.
(7) Az építési övezet területén több fő funkciójú épület is építhető.
(8) Az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság földszintes gazdasági épületek esetében 7,5 m.
(9) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen épület csak a telekhatártól legalább 5 m-re helyezhető el.
(10) Az építési övezet területén a minimális zöldfelületi mértéken belül, a telekhatárok mentén min. 5 m-es sávban többszintű növényzet (fa- és cserjesor) telepítése kötelező.

Különleges területek

25. § (1) Különleges területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt káros hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük (zöldfelületi jellegük) miatt a következők:

a) mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)

b) sportterület (K-sp)

Különleges terület-mezőgazdasági üzemi terület

26. § (1) A különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület, a Szabályozási terven K-mü jellel szabályozott építési övezet, mely elsősorban a nagyüzemi állattartást szolgáló állattartó majorok, valamint egyéb mezőgazdasági üzemi létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi területen önálló épületként elhelyezhető:

a) állattartó épület és kiszolgáló épületei;

b) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló szociális épület;

c) egyéb mezőgazdasági üzemi létesítmények;

d) egyéb ipari épület;

e) igazgatási és egyéb irodaépület.

(3) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi területen kivételesen elhelyezhető:

a) üzemanyagtöltő állomás;

b) gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a

személyzet számára szolgáló lakások;

(5) A különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 10.mellékletben foglalt táblázat szerint kell meghatározni.

(6) Az építési övezet építési telkei belterülethez kapcsolódó különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület esetében teljes, egyebekben legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.

(7) Az építési övezet területén több fő funkciójú épület is építhető.

(8) Az építési övezet területén legfeljebb 2 építményszintű épület helyezhető el.

(9) Ha az alkalmazott technológia nagyobb építménymagasságot követel meg, az övezetben előírt legnagyobb megengedhető építménymagasság földszintes épület esetén az övezetben előírt építménymagasság +3,0 m.

(10) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi területen új épület csak a telekhatártól legalább 10 m-re helyezhető el.

(11) A minimális zöldfelületi mértéken belül a telekhatárok mentén legalább 10m-es sávban többszintű növényzet telepítése kötelező.

(12)

Sportterületek (K-sp)

27. § (1) A sport terület a Szabályozási terven K-sp jellel szabályozott építési övezet, amely elsősorban sportlétesítmények, elhelyezésére szolgál.

(2) A sportlétesítmények területén

a) sport építmények

b) sport építmények kiszolgáló létesítményei

helyezhetők el.

(3) Az építési övezet beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépített mód függvényében – a 11.mellékletben foglalt táblázat szerint kell meghatározni.

(4) Az építési övezetben max. F+1 szintszámú épület helyezhető el.

(5)

(6) Az övezetben sportcsarnok építése esetén a legnagyobb építménymagasság 12,0 m.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

28. § (1) Kenyeri területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységek közé sorolandók:

a) Zöldterület (közpark) (Zkp)

b) Erdőterület

bb) Védelmi erdő (Ev)
bc) Gazdasági erdő (Eg)
c) Mezőgazdasági területek: Általános mezőgazdasági terület (Má1, Má2, Má3, Má4, Má5)
d) Vízgazdálkodási terület (V)
e) Közlekedési terület (KÖ), Közúti (KÖu)
f) Közműterület (Kzm)
„g) Különleges beépítésre nem szánt területek:

ga) temető (Kk-t)

gb) szennyvíztisztító telep (Kk-szt)

gc) vízi erőmű (energiagazdálkodási terület) (Kk-ve)

gd) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – súlyponti alállomás területe (Kb-SZE)

ge) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – súlyponti alállomás területe (Kb-Sa)

Zöldterület

29. § (1) Zöldterület (közpark) a szabályozási terven Zkp jellel jelölt területfelhasználási egység.

(2) Zkp övezetben elhelyezhető

a) a pihenést és testedzést szolgáló építmény,

b) vendéglátó épület,

c) a területfenntartásához szükséges épület, építmény és közművek.

(3) A Zkp jelű zöldterületen az épületek szabadon álló módon, legfeljebb 2%-os beépítettséggel, legfeljebb 4,5 m-es építménymagassággal helyezhetők el, legalább részleges közművesítettséggel.

(4) Közpark területének legalább 80%-át növényzettel fedetten kell kialakítani, vagy fenntartani.

(5) A zöldterületeken tornyok, oszlopok, 1m2-nél nagyobb tájékoztató táblák nem helyezhetők el.

(6) A Szabályozási terven közlekedési célú közterület zöldfelületi részeként ábrázolt területen épület nem helyezhető el. Ezeken a területeken elhelyezhetők a szabadidő eltöltését szolgáló, épületnek nem minősülő pihenési, sportolási, játszótéri létesítmények és köztárgyak.

(7) A közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó részeként jelölt területet legalább 70%-ban növényzettel fedett területként kell kialakítani és fenntartani.

Erdőterület

30. § (1) Erdőterület a Szabályozási terven E jellel jelölt erdő művelési ágú, és a szabályozási terv szerinti erdősítésre kijelölt területek.

(2) Az erdőterületek rendeltetésük szerint

a) Védelmi (védett és védőerdő, mezővédő) (Ev)

b) Gazdasági (Eg)

erdők lehetnek.

(3) Az erdősítésre kijelölt területen az erdő művelési ág létrejöttéig, valamint a terület legalább 75%-ban történő erdősítéséig a területen csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, s épület nem építhető.

(4) Erdőterületen csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illeszkedő épületek építhetők.

(5) Az erdőövezetekben kerítés csak természetvédelmi, vadgazdálkodási illetve erdőgazdálkodási célból építhető.

(6) Erdőterületen – amennyiben a minimális beépíthető telekméret nem biztosított - meglévő épület felújítható, korszerűsíthető, legfeljebb egy alkalommal 25m2-rel bővíthető, de új épület nem építhető.

Erdőterület-védelmi erdők területe

31. § (1) A védelmi rendeltetésű erdőterületek a Szabályozási terven Ev jellel jelölt területek, melyek elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgálnak.

(2) Az övezetben épületet nem helyezhető el.

(3) A védelmi erdők területén az erdőgazdasági műveléshez, vagy közérdekből szükséges infrastruktúra elemei, illetve az OTÉK-ban felsorolt építmények — távközlési és energetikai magasépítmény, adótorony, antenna kivételével — akkor helyezhetők el, ha azok az erdő természeti és védelmi rendeltetését nem akadályozzák.

Erdőterület-gazdasági erdők területe

32. § (1) A gazdasági rendeltetésű erdőterületek a Szabályozási terven Eg jellel jelölt területek, melyeken a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek (lásd: fogalommagyarázat) előállítása és hasznosítása.

(2) Az építés feltételei:

a) a beépíthető telek területe legalább 100.000 m2 (10ha),

b) a beépítés módja: szabadonálló,

c) a megengedett maximális építménymagasság: 4,5 m.

d) közművesítettség mértéke: legalább részleges.

Mezőgazdasági területek – általános mezőgazdasági terület

33. § (1) Általános mezőgazdasági terület a Szabályozási terven „Má” jellel jelölt, az árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági terület.

(2) Az általános mezőgazdasági területetek az építmények elhelyezésének szempontjából

a) általános mezőgazdasági terület – gyep (Má1, Má2)

b) általános mezőgazdasági terület – szántó (Má3, Má4)

c) általános mezőgazdasági terület – gyümölcs (Má5)

rendeltetésűek.

(3) „Má1” jelű mezőgazdasági terület művelési ága elsődlegesen gyep, esetenként erdő lehet. Az „Má1” jelű

övezetben épület nem építhető.
(4) „Má2” jelű mezőgazdasági területen elsődlegesen gyep művelési ág lehet. Építeni hagyományos, tájba illő, s kizárólag a gyepgazdálkodással, illetve a hagyományos, extenzív állattartással kapcsolatos épületet, építményt lehet.
a) A legkisebb beépíthető telek területe: 0,5 ha (5.000 m2)
b) A beépítettség mértéke legfeljebb 0,5 %,
c) A legnagyobb építménymagasság 6,0 m.
(5) „Má3” jelű mezőgazdasági terület elsődlegesen szántóföldi árutermelő gazdálkodásra kijelölt terület.
„Má3” jelű mezőgazdasági övezetben épület nem építhető.
(6) „Má4” jelű mezőgazdasági terület elsődlegesen szántóföldi árutermelő gazdálkodásra kijelölt terület.
„Má4” jelű övezetben hagyományos, tájba illő, s a növénytermesztés, a környezetet nem szennyező állattartás, továbbá az ezekkel kapcsolatos szolgáltatás, termékfeldolgozás, tárolás építményei létesíthetők.
a) A legkisebb beépíthető telek területe: 0,5 ha (5.000 m2)
b) A beépítettség mértéke legfeljebb 0,5 %,
c) A legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.
(7) „Má4” jelű övezetben ha a telek területe nem éri el az övezeti minimumot, meglévő épület felújítható, tetőtere beépíthető, de új épület nem építhető.
(8) „Má5” jelű mezőgazdasági terület elsősorban gyümölcsös művelés javasolt.
Építeni kizárólag hagyományos, tájba illő épületet, s 3 ha-nál nagyobb telekméret esetén lehetséges.
a) Beépítettség mértéke max. 0,5%,
b) Az építménymagasság a 4,0 métert, a homlokzatmagasság az 5,0 métert nem haladhatja meg.
c) Az épületek a telekhatártól legalább 10 méterre helyezhetők el.
d) Föld alatti pinceszint nem építhető.
(9Ö „Má2” és „Má4” övezetben birtokközpont (lásd: fogalommagyarázat) alakítható ki abban az esetben, ha a mezőgazdasági birtoktest(lásd: fogalommagyarázat) legalább 40 ha (400.000 m2) összterületű. A birtokközpontként beépíthető telek területe legalább 10.000 m2 nagyságú lehet. A beépítettség legfeljebb 30%.

Vízgazdálkodási terület(V)

34. § (1) A vízgazdálkodási terület a Szabályozási terven V jellel szabályozott övezet.

(2) A vízgazdálkodással összefüggő terület a Rába vízmedre és parti sávja, valamint a patakok, felszíni vizek medre és parti sávja.

(3)

(4)

(5) Az árvízvédelmi körtöltés nyomvonalán 15 m szélességben építési tevékenység nem végezhető.

Különleges beépítésre nem szánt területek

35. § (1) Különleges beépítésre nem szánt területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt káros hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük (zöldfelületi jellegük) miatt a következők:

a) temető (Kk-t)

b) szennyvítisztító telep (Kk-szt)

c) vízi erőmű (energiagazdálkodási terület) (Kk-ve)

d) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – szélerőművek övezete (Kb-SZE),

e) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – súlyponti alállomás területe (Kb-Sa)

Temetők területe (Kk-t)

36. §

(1) A temető terület a Szabályozási terven Kk-t jellel szabályozott terület, a területen a temetkezés kegyeleti épületei, s azt kiszolgáló és kiegészítő épületek helyezhetők el.
(2) A Kk-t jelű övezetben az építmény-elhelyezés feltételei a következők:
a) a legkisebb beépíthető telek területe: K (kialakult) (lásd: fogalommagyarázat)
b) a beépítés módja: szabadonálló
c) legnagyobb beépíthetőség: 2%
d) legnagyobb építménymagasság: 4,5 m, a /4/ bekezdés figyelembe vételével.
e) Minimális zöldfelületi aránya 80%
(3) Az övezet telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be.
(4) Harangtorony, illetve harangláb, templom, kápolna építése esetén az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m.
(5) A meglévő temetők telke tovább nem osztható.
(6) A temető bővítése esetén a telekhatár mentén 10m széles sávban több szintű növényzet telepítése kötelező. E terület nem szolgálhat hagyományos temetkezési helyként. Területén csak urnafalas temetés végezhető.

Szennyvíz tisztító területe (Kk-szt)

37. §

.

(1) A szennyvíztisztító területe a Szabályozási terven Kk-szt jellel szabályozott övezet, melyen kizárólag a szennyvíztisztító telep épületei, s azt kiszolgáló és kiegészítő épületek, építmények helyezhetők el.
(2) A Kk-szt jelű övezetben az építmény-elhelyezés feltételei a következők:
a) a legkisebb beépíthető telek területe: K (kialakult) (lásd: fogalommagyarázat)
b) a beépítés módja: szabadonálló
c) legnagyobb beépíthetőség: 2%
d) legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
e) Minimális zöldfelületi aránya 80%

(3) Az övezet területén minimális zöldfelületi mértéken belül, a telekhatárok mentén min. 10 m-es sávban többszintű növényzet (fa- és cserjesor) telepítése kötelező.

Energiagazdálkodási terület (Kk-ve)

38. § (1) Az energiagazdálkodási terület a Szabályozási terven Kk-ve jellel szabályozott övezet, melyen kizárólag a vízenergia hasznosítás épületei, s azt kiszolgáló és kiegészítő épületek helyezhetők el.

(2) A Kk-ve jelű övezetben az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

a) a legkisebb beépíthető telek területe: K (kialakult) (lásd: fogalommagyarázat)

b) a beépítés módja: szabadonálló

c) legnagyobb beépíthetőség: 2%

d) legnagyobb építménymagasság: K (kialakult) – (lásd: fogalommagyarázat)

Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület szélerőművek övezete (Kb-SZE)

38/A. § (1) A Kb-SZE jelű övezet a szélerőmű magasépítmény és az azt kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál."

(2) A Kb-SZE jelű övezetben elhelyezhető építmények:

a) szélerőmű magasépítmény,

b) a szélerőművek működését, felépítését, bontását kiszolgáló építmény.

(3) A Kb-SZE jelű övezet területét a szélerőmű alaptestének elhelyezésénél kell figyelembe venni. A szélerőmű rotorja az övezeten kívülre átnyúlhat.

(4) A Kb-SZE övezetben

a) a legnagyobb megengedett beépíthetőség 10%,
b) a legnagyobb megengedett építménymagasság - kivéve a szélerőmű magasépítmény - 6,5 m,
c) a szélerőmű magasépítmény maximális magasságát a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kell figyelembe venni,
d) minimális zöldfelület: 5 % ,
e) a legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m^2.
(5) Az övezetben magánút minimum 3,0 m szélességgel alakítható ki.

Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület súlyponti alállomás területe (Kb-Sa)

38/B. § (1) A megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – súlyponti alállomás területe (Kb-Sa) övezet a szélerőmű magasépítményt kiszolgáló építmények, valamint súlyponti alállomás elhelyezésére szolgál.

(2) A (Kb-Sa) jelű megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – súlyponti alállomás területén elhelyezhető építmények:

a) a szélerőművek működését, felépítését, bontását kiszolgáló építmény.

b) súlyponti transzformátor-alállomás építményei.

(3) A Kb-Sa övezetben

a) a legnagyobb megengedett beépíthetőség 10%,
b) a legnagyobb megengedett építménymagasság 7,5 m,
c) minimális zöldfelület: 20%
d) a legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m^2.

(4) Az övezetben magánút minimum 3,0 m szélességgel alakítható ki.

Közlekedési területek

39. § (1) Közlekedési terület az országos közutak, a vasút és a helyi közutak területe, valamint a közterületekből elkülönített, hálózatszerűen kialakított közlekedés és a kapcsolódó létesítményeinek, - kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók), járdák és gyalogutak, ill. mindezek csomópontjainak elhelyezésére szolgáló terület.

(2) Tervezett közlekedési területek szabályozási tervben biztosított építési területén és az utak védőtávolságán belül kizárólag olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek a közlekedési létesítmények megvalósítását nem lehetetlenítik el, illetve nem akadályozzák.

(3) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességét és védőtávolságait a Szabályozási terv ábrázolja.

(4) Országos közutak külterületi szakasza mentén a tengelytől számított 50-50 m védőtávolság biztosítandó,

(5) Az országos közutak egyben a helyi gyűjtő utak, szabályozási szélességük az előző pont szerint biztosítandó.

(6) A lakóutak szabályozási szélessége új utca esetén min. 12m.

(7) A telkeken jelentkező parkolási igényt saját telken belül kell kielégíteni.

(8) A tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményekhez olyan utat, ill. területet kell biztosítani, amely alkalmas tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működésére.

(9) Az utak burkolatának kialakításakor és a tűzcsapok elhelyezésekor figyelembe kell venni, hogy a tűzcsapról a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.

(10) A külterületi mezőgazdasági önkormányzati utak esetében az alábbi szabályozások az irányadóak:

- Kétirányú közlekedés esetén (fő mezőgazdasági feltáró út), 7m korona szélesség és a víz elvezetéshez szükséges terület biztosítása kötelező.
- Egyirányú közlekedés esetén 5m korona szélesség és a víz elvezetéshez szükséges terület biztosítása kötelező, emellett kitérőket és ezek helyigényét kell biztosítani.

(11) A Szabályozási terven közlekedési terület zöldfelületként fenntartandó részeként jelölt területen, a közlekedési elemek közül, kizárólag az egyes telkek feltárását szolgáló bekötő utak, gyalogos utak és a szabályozási terven jelölt parkolók építése engedélyezhető.

Közműellátás

Általános előírások

40. § (1)

(2) A meglévő közműhálózat védelmét biztosítani kell, szükség esetén szakfelügyelet igénylésével.

(3) A közmű létesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, illetve a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag) figyelemmel kell lenni.

(4) A közműhálózatot közterületen kell megépíteni a folyamatos hozzáférhetőség biztosítása mellett.

(5) A közműhálózatok, közműépítmények védőtávolságát közterületen, vagy közmű üzemeltető telkén belül kell biztosítani. Ettől eltérő esetben – ha a vezeték és a védőtávolság magánterületre esik – a közművezeték nyomvonalára a szolgalmi jogot a Földhivatalnál be kell jegyeztetni. Amennyiben csak a védőtávolság esik magánterületre, azt csak az építési engedély kiadásánál kell figyelembe venni.

(6) A közművesítésre kerülő telkeknek a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni.

(7) Új út építésénél a tervezett közművek egyidejű megépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről, belterületen a közvilágítás megépítéséről, útrekonstrukciónál a meglévő közművek szükséges egyidejű felújításáról gondoskodni kell.

(8) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor a feleslegessé vált közművet el kell bontani, az indokoltan földben maradó vezeték tömedékelését szakszerűen meg kell oldani.

(9) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. A beépítésre szánt területeken a területet kiszolgáló közművezetékek nyomvonalát és helyét úgy kell elrendezni, hogy az utcákban egyoldali, kedvező esetben kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.

Vízellátás - tűzvédelem

41. § (1) A meglévő helyi vízbázisok belső védőterületét körbe kell keríteni a szennyeződés és a megrongálódás elkerülése érdekében.

(2) Új utak tervezése esetén a vízvételi helyek mellett úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy a tűzoltó gépjárművek mellett legalább egy forgalmi sáv szabadon maradjon.

(3) A szükséges oltóvizet az egyes létesítmények használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.

(4) Az ivóvízhálózaton föld feletti tűzcsapokat kell telepíteni.

(5) A tűzcsapokat a védeni kívánt létesítménytől max. 100 m megközelítési távolságra kell elhelyezni.

(6) A tűzcsapokat egymástól min. 5,0 m távolságra szabad telepíteni.

(7) A közterületi hálózatot a kétoldali betáplálás biztosítása érdekében körvezetékként kell kiépíteni.

Szennyvízelvezetés

42. § (1) A területen a szennyvizek szikkasztása szigorúan tilos!

(2)

(3)

Csapadékvíz elvezetés

43. § (1) Csapadékvíz a szennyvízcsatorna hálózatba nem vezethető!

(2) A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezetését nyílt csapadékvíz-elvezető árok, illetve folyóka kombinációjával kell megoldani.

(3) A kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól az összegyűlő csapadékvíz csak környezetvédelmi műtárgyon (olaj-iszapfogó) keresztül vezethető a befogadóba.

(4)

Gázvezeték hálózatok

44. § (1)

Villamosenergia-hálózatok

45. § (1)

Távközlési hálózatok

46. § (1)

V. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

47. § (1) E rendelet a kihirdetést követő 60. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

1. melléklet

2.melléklet

3. melléklet

4. melléklet

5. melléklet

6. melléklet

7. melléklet

8. melléklet

9. melléklet

10. melléklet

11. melléklet

12. melléklet

13.melléklet

Kenyeri Község Önkormányzata

9514 Kenyeri, Ady Endre u. 72.

Partnerségi hirdetmény és lakossági fórum meghívó

Kenyeri Község Polgármestere a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben foglaltak szerint a TT-24325 munkaszámú „Kenyeri Településrendezési eszközeinek módosítása" dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsátja és

lakossági fórumot hív össze.

A lakossági fórum témája:

- Kenyeri község településrendezési eszközök módosítása tervezett szélerőművek szabályozása céljából (msz: TT-24325)
  egyszerűsített eljárás –véleményezési szakasz

A lakossági fórum időpontja:

- **2025. március 20. 9.00 óra**

Helyszín:

- **Kenyeri Község Önkormányzati Hivatal**
  9514 Kenyeri, Ady Endre u. 72.

A véleményezési dokumentáció megtekinthető:

- az E-TÉR rendszerben ügyfélkapus OÉNY regisztrációt követően *„a települések, ahol a tervezéseket figyelemmel kísérem*" menüpontnál helyi lakosként való bejelentkezést követően, vagy
- hivatali időben Vörös Andrea jegyző asszonynál a Kenyeri Önkormányzati Hivatalban (9514 Kenyeri, Ady Endre u. 72.), vagy
- elektronikusan elérhető az alábbi helyen:

https://1drv.ms/f/c/2c2fccdbf2aa349c/EhiaK2KMwbtMqefwOL-IEXABck23d5w5c0SbDWyEhd268A?e=v3kXfM

A témával kapcsolatban a partnerek észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- a lakossági fórumon szóban, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalunk,
- a lakossági fórumot követő 5 napig írásban az kenyerikorjegyzo@gmail.com címre megküldve, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolunk,
- 2025. március 29-ig közvetlenül az E-TÉR felületre történő feltöltéssel.

Kenyeri, 2025. március 14.

Svedics Tibor
polgármester

Kenyeri Községi Önkormányzat
9514 Kenyeri, Ady u. 72.
Tel.: 95/390-003.

Ke/256-2/2026. **Tárgy**: Igazolás

Kenyeri Községi Önkormányzat (székhely: 9514 Kenyeri, Ady u. 72. , törzskönyvi azonosító: 421656, adószám: 15421656-1-18) képviseletében nyilatkozom, hogy

1) **Gergye Péter** (szül.hely,idő: Kőszeg, 1976.11.16. an: Házi Márta) megbízási jogviszony keretében 2026.május 21.napjától kezdődően látja el Kenyeri településen az önkormányzati/települési főépítészi feladatokat.
2) Az 1.pontban szereplő önkormányzati főépítészen kívül más főépítésze Kenyeri településnek nem volt.

Ezt az igazolást Gergye Péter önkormányzati főépítész kérésére adom ki a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm.rendelet alapján a főépítészi nyilvántartásba történő regisztrációhoz.

Kenyeri, 2026.május 27.

Horváth Zsolt
polgármester

Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal
9514 Kenyeri, Ady u. 72.
Tel: 95/390-003.

KÖH/ 228 /2026.

Tárgy: Jegyzői nyilatkozat

Csermelyi Andrea állami főépítész
Vas Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1.

Csermelyi Andrea Állami Főépítész Asszony!

Alulírott **Vörös Andrea Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** nyilatkozom, hogy a Kenyeri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2010.(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezete az országos főépítész által kiadott Településtervezési szabályzat 2/A.§ (1) bekezdés szerinti követelményeknek megfelelően készítettem el.

A nyilatkozatot Kenyeri településrendezési eszközeinek (településtervek) módosításával összefüggő záró véleményezési szakasz megindításához adtam ki.

Kenyeri, 2026.április 22.

Vörös Andrea
jegyző

Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal

Beérkezett vélemények jegyzéke

sorszám	Megkeresett hatóság	Iktatási szám	Elküldés időpontja	Vélemény érkezése	Iktatási száma/ vélemény száma	Vélemény
	Állami Főépítészi Iroda	Ke/289-3/2024.	2024.07.22	2024.07.25	VA/ÁFI/749-2/2024.	Fentiek alapján a módosítási pontokkal összefüggésben az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítéljük annyira jelentősnek, hogy az a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.
1.	***VVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály***	Ke/289-4/2024.	2024.07.22			
2.	***Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága***	Ke/289-5/2024.	2024.07.22	2024.08.05	25-2691-2/24.	A megkeresésben szereplő helyrajzi számokon védett területek nem találhatóak, azonban számos természeti érték előfordulásáról tudunk a térségben. A feltüntetett szántóterületek és a közvetlen környezetükben elhelyezkedő reptér számos védett és fokozottan védett madárfajnak biztosít táplálkozóhelyet. A szántóföldeket körülvevő erdők pedig potenciális denevér szaporodóhelyként funkcionálhatnak. Emiatt a fenti szempontok szerint szükséges a szélerőműtelepítések természeti értékekre gyakorolt hatásának vizsgálata, a tervezett telepítési helyszínek környezetének alapos felmérése. Emellett szükséges a tervezett szélerőművek pontos helyszínének kiválasztása előtt Igazgatóságunk munkatársaival egyeztetni (Végh Attila, attila.vegh@onpi.hu, +36-30-276-0837), annak érdekében, hogy a védett és fokozottan védett élőlények aktuális előfordulási adataival összhangban történjen a tervezés.

3.	*VVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály*	Ke/289-6/2024.	2024.07.22	2024.07.25	VA/KTHF-KTO/2059-4/2024.	Az érintett ingatlanok külterületen találhatóak, nem állnak országos vagy európai közösségi jelentőségú természetvédelmi oltalom alatt, továbbá Natura2000 területet, ex lege lápot, barlang védőövezetét nem érintik. A legközelebbi természetvédelmi szempontból értékes területek a tervezési területtől keletre, dél-keletre vannak és a HUON20011 Kenyeri reptér jóváhagyott kiemelt jelentőségü természetmegőrzési terület részei. Nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak. A dokumentáció alapján a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása tái- és természetvédelmi. valamint a környezetvédelmi érdeket nem sért.
4.	*VVMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály*	Ke/289-7/2024.	2024.07.22	2024.07.25	VA/AF-EO/5529-5/2024.	A kérelemben megjelölt területeken erdők nem találhatók, ezért az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartja szükségesnek.
5.	*Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály*	Ke/289-8/2024.	2024.07.22	2024.07.25	BP/FNEF/04106-2/2024.	A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
6.	*VVMKH Népegészségügyi Főosztály*	Ke/289-9/2024.	2024.07.22	2024.07.30	VA/NEF-KJO/00377-3/2024.	A rendelkezésre álló irat alapján Kenyeri Községi Önkormányzatának közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni a módosítással érintett külterületi ingatlanok vonatkozásában.
8.	*VVMKH Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály*	Ke/289-10/2024.	2024.07.23	2024.07.26	VA/AF-NTO/01692-2/2024.	Kenyeri Községi Önkormányzat által elfogadott dokumentációban közölt javaslattal egyetértünk, termőföldre gyakorolt hatások nem várhatók, ezért talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elvégzése nem indokolt.
9.	*VVMKH Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési osztály*	Ke/289-11/2024.	2024.07.22	2024.08.05	VA/FF-FO1/17130/5/2024.	A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás (szélerőművek telepítése) az átlagosnál gyengébb minőségü termőföldeket érint, a beruházás jellegéből adódóan a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolások szerinti területfelhasználás várhatóan nem akadályozza. Fentiekre tekintettel a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

10.	*Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága*	Ke/289- 12/2024.	2024.07.22	2024.07.24	SZTFH-BANYASZ/9962-2/2024.	Kenyeri Község Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3.§ értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont 11.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1 . napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.
11.	*Országos Tisztifőorvosi Hivatal*	Ke/289-13/2024.	2024.07.22			
12.	*VVM Katasztrófavédelmi Igazgatóság - ipari*	Ke/289-14/2024.	2024.07.22	2024.07.26		A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében - az SKVr. 2. sz. melléklet szempontjai alapján — a súlyos ipari balesetek megelőzése tekintetében nem várható ielentős környezeti hatás.
13.	**Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője**	Ke/289- 15/2024.	2024.07.22	2024.07.24	KÖH/489-4/2024.	Kenyeri Községi Önkormányzat nem alkotott rendeletet helyi környezet- és természetvédelemre vonatkozóan, így a tervezett beruházás önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított természetvédelmi területet értéket nem érint. Ezen oknál fogva helyi természetvédelmi érintettség nincs. A megkeresésben lévő ügyben nem látom szükségességét környezeti értékelés készítésének.
14.	*Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság*	Ke/289-17/2024.	2024.07.22	2024.07.26	35800/3881-1/2024.ált.	A módosítás (szélerőmű telepítése) kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Csermelyi Andrea
2024.07.25 10:45:27 CEST

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Svedics Tibor polgármester úr részére
Kenyeri Község Önkormányzata

9514 Kenyeri
Ady u. 72.

Iktatószám: VA/ÁFI/749-2/2024.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta
Telefonszám: +36304688079
Hivatkozási szám: Ke/289-3/2024.

Tárgy: Kenyeri község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása kapcsán környezeti értékelés szükségességének egyeztetése
Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kenyeri község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló Ke/289-3/2024. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2024. július 22-én beérkezett megkeresésére válaszolva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően álláspontom a következő:

A tervmódosítás célja a kérelem mellékletében megjelölt ingatlanokon megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló magasépítmény (szélerőmű) telepítésének jogszabályi feltételeinek megteremtése.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A R. 2. mellékletében foglalt szempontok vizsgálata alapján a következőket állapítottam meg:
A módosítással érintett területek Kenyeri község települési térségétől kelet, dél-kelet és dél irányban több csoportban helyezkednek el, beépítésre szánt területektől cca. 530 – 1000 méteres távolságban.
A legközelebb a 05/32 hrsz.-ú ingatlan van a település falusias lakóterület építési övezetéhez (cca. 530 méter), amely nem csak kijelölt, hanem be is épült terület. Keleti irányból az egyik K-mű jelű különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területtől – működő majorság, régi TSZ terület – cca. 560 méteres távolságra van a 0274/15 hrsz. alatti ingatlan.

A meghatározott ingatlanokon belül a telepítendő szélerőművek elhelyezkedéséről és magasságáról nincs információnk, ugyanakkor az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) 10/B. § (1) bekezdése szerint beépítésre szánt területen és annak határától számított 700 méteres védőzónán belül szélerőművet és szélerőmű parkot nem lehet

elhelyezni, kivéve az ipari gazdasági terület és az egyéb ipari gazdasági terület megnevezésű övezetekben elhelyezkedő azon területet, ahol a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény szerinti beruházás valósul vagy valósult meg. A szélerőműpark majdani telepítését tehát e szerint kell megtervezni.
Az OTÉK 10/B. § (2) bekezdés pedig azt szabályozza, hogy beépítésre nem szánt területen nem lehet szélerőművet elhelyezni az országos ökológiai hálózat övezetében, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a tájképvédelmi terület övezetében, valamint a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetében – ennek való megfelelősség vizsgálata a megalapozó és alátámasztó munkarészek kötelező tartalma.
Az OTÉK 25/A. § (1) és (2) bekezdései pedig a szélerőművekre vonatkozóan a helyi építési szabályzat övezeteit határozzák meg, illetve a Magyar Honvédség vonatkozó előírásait ismertetik.
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 19. § (6) és (7) bekezdései kimondják, hogy a szélerőmű oszlopmagassága nem haladhatja meg a 130 métert.

Fentiek alapján a módosítási pontokkal összefüggésben az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítéljük annyira jelentősnek, hogy az a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

> A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó" hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítészi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész

ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
9941 Őriszentpéter, Városszer 57.
Telefon: (94) 548-034
E-mail: onpi@onpi.hu

Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal
9514 Kenyeri, Ady u. 72.
Érkezett: 2024. 08. 05.
Iktatószám: Ke/289-27/2024
Ügyirat: Csatolva:
Melléklet: Érintett: V.A. 47

Tárgy : Természetvédelmi kezelői állásfoglalás szélerőművek telepítésével kapcsolatban
Ügy száma : 25-2689-2024
Ügyintéző : Végh Attila
Hiv. szám : Ke/289-5/2024

Svedics Tibor úr
polgármester

Kenyeri Községi Önkormányzat
9514 Kenyeri, Ady u. 72.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Ke/289-5/2024 azonosítójú megkeresésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatja.

A szélerőművek környezetvédelmi előnyei egyéb energiatermelő létesítményekkel szemben egyértelműek, megújuló energiaforrás hasznosítása és a szennyezőanyagkibocsátás minimalizálása miatt a fosszilis energiahordozók felhasználásával szemben egyértelműen támogatandóak. Emellett azonban használatuknak számos olyan hatása van a természeti és társadalmi környezetre, amelyekre a telepítés során figyelemmel kell lenni. Közvetlenül érintett élőlénycsoportként a madarakra és a denevérekre gyakorolt negatív hatások kiemelendőek, de a tájképet formáló hatása is számottevő. Emiatt a telepítések tervezésénél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni.

- A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 10/B.§ (2) bekezdése alapján a "beépítésre nem szánt területen – az (1) bekezdés szerinti védőzónán kívül – nem lehet szélerőművet elhelyezni az országos ökológiai hálózat övezetében, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a tájképvédelmi terület övezetében, valamint a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetében."

- Natura 2000 területeken jogszabály általánosan nem tiltja szélerőművek telepítését, azonban a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján, a Natura 2000 területek kijelölésének és fenntartásának célja az ott található jelölő élőhelyek és jelölő fajok védelme. Ezeken a területeken kimagasló számban fordulnak elő olyan élőlénycsoportok, amelyekre a szélerőművek telepítése káros hatással bírhat, ezért az ilyen beruházások tervezése során kötelező előzetes vizsgálat, szükség esetén Natura 2000 hatásbecslés elvégzése. A kivitelezés pedig csak akkor megvalósítható, ha megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére kedvezőtlen hatással nem jár.

- Jogszabály által védett természeti területek esetében, amelyek számos védett és fokozottan védett élőlénynek adnak otthont, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezési irányadóak. A törvény 31. §-a szerint tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.

- Szélerőművek helyszínének kiválasztása során nem védett területen is tekintettel kell lenni védett és fokozottan védett fajok előfordulására, vonulási útvonalaira, fészkelő-, táplálkozó- ill. telelőhelyeik védelmére. A Magyarországon előforduló denevérfajok mindegyike védett, ill. Igazgatóságunk működési területén számos védett és fokozottan védett madárfaj fészkel.

- A denevérek pusztulása a szélturbinákkal való ütközés és/vagy barotrauma (légnyomáskülönbség) miatt következhet be. A denevérek leggyakrabban vonulásuk (pl. nyári és téli szálláshelyek között), vagy pedig táplálkozóterületeik megközelítése közben találkoznak a szélerőművekkel. Kiemelt denevérszaporodóhelynek számítanak az olyan erdők, amelyek legalább 20%-ban tartalmaznak 80 évesnél idősebb fákat és bizonyítottan fordulnak elő bennük denevérek. Az ilyen szaporodóhelyek 1000 m-es körzetében nem javasolt szélerőmű telepítése. Egyéb, potenciálisan denevérek által használt erdők és fasorok környezetében a 200 m-es védőövezet megtartása javasolt.

- Fokozottan védett madárfajok fészkelőhelye körül szakirodalomban meghatározott védőzónát kell biztosítani a fészkelés sikerességének biztosítása érdekében, például parlagi- és réti sas ismert fészkelőhelyétől 3000 m-es távolságban nem helyezhető el szélerőmű.

- A vizes élőhelyek számos élőlény számára nyújtanak élő-, szaporodó-, pihenő- vagy táplálkozóhelyet, amelyek - tekintettel arra, hogy számuk és kiterjedésük rohamosan csökken -, különös figyelmet érdemelnek. Állóvizek és jelentősebb vízfolyások 200 m-es körzetében ill. időszakosan vízzel borított élőhelyek 100 m-es körzetében nem javasolt szélerőmű telepítése.

A megkeresésben szereplő helyrajzi számokon védett területek nem találhatóak, azonban számos természeti érték előfordulásáról tudunk a térségben. A feltüntetett szántóterületek és a közvetlen környezetükben elhelyezkedő reptér számos védett és fokozottan védett madárfajnak biztosít táplálkozóhelyet. A szántóföldeket körülvevő erdők pedig potenciális denevér szaporodóhelyként funkcionálhatnak. Emiatt a fenti szempontok szerint szükséges a szélerőműtelepítések természeti értékekre gyakorolt hatásának vizsgálata, a tervezett telepítési helyszínek környezetének alapos felmérése. Emellett szükséges a tervezett szélerőművek pontos helyszínének kiválasztása előtt Igazgatóságunk munkatársaival egyeztetni (Végh Attila, attila.vegh@onpi.hu, +36-30-276-0837), annak érdekében, hogy a védett és fokozottan védett élőlények aktuális előfordulási adataival összhangban történjen a tervezés.

Őriszentpéter, 2024. augusztus 2.

Tisztelettel:

.....

Dr. Németh Csaba
igazgató

2024. 07. 25.
Ke/289-21/2024

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Bencsics Attila László
2024.07.25 16:04:27 CEST

Svedics Tibor
Kenyeri Községi Önkormányzat Polgármestere

Kenyeri
Ady u. 72.
9514

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/2059-4/2024.
Ügyintéző: Katavics Eszter Ágota
Telefonszám: +3694506720

Hivatkozási szám: Ke/289-6/2024

Tárgy: Kenyeri község településrendezési eszközeinek módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kenyeri Község Önkormányzata megkereste Osztályomat, a helyi településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása előtt, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 1. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően.

A tervezett módosítások rövid leírása:

- A Kenyeri 0261/27-29, 0259/3, 0259/5-9, 0274/15-18, 0274/20, 0274/30, 0296/40, 0300/33, 05/32-33, 044/5-7, 050/13-18, 013/8, 013/16 mezőgazdasági területeken szélerőmű telepítése.

Az érintett ingatlanok külterületen találhatóak, nem állnak országos vagy európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, továbbá Natura2000 területet, ex lege lápot, barlang védőövezetét nem érintik.

A legközelebbi természetvédelmi szempontból értékes területek a tervezési területtől keletre, dél-keletre vannak és a HUON20011 Kenyeri reptér jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület részei.

Nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak.

A dokumentáció alapján a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása táj- és természetvédelmi, valamint a környezetvédelmi érdeket nem sért.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése és a 6. § 1 bekezdés c) pontja határozza meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Bencsics Attila
főosztályvezető

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
2024.07.23 16:57:22 CEST

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal
9514 Kenyeri, Ady u. 72.
Érkezett: 2024. 07. 25.
Iktatószám: Ke/289-18/2024.
Melléklet: Előadó: U.A.

Svedics Tibor Úr

Kenyeri Község Polgármestere

9514 Kenyeri,
Ady Endre utca 72.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 5529-5/2024.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefonszám: +36-94-512-992
Hivatkozási szám: Ke/289-7//2024 Kenyeri Község
Melléklet: -

Tárgy: Kenyeri község településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti értékelés szükségességének megállapítására felkérés

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága, Kenyeri község településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti értékelés szükségességének megállapítására felkérés ügyében a következő véleményt adom.

A kérelemben megjelölt területeken erdők nem találhatók, ezért az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartja szükségesnek.

Felhívom azonban a figyelmet, hogy **szélerőmű erdőterülettől csak a dőlésmagasságnál nagyobb távolságra** helyezhetők el (Kenyeri 0261/27-29 hrsz., 0274/30 hrsz., 0296/40 hrsz., 0300/33 hrsz., 050/18 hrsz., 013/8 hrsz., 013/16 hrsz. esetén)

Az egyes szélturbinák által termelt energia elszállítását szolgáló **kábelhálózat nyomvonal**ának kialakítása, illetve a szélerőművek megközelítéshez tervezett **bekötő utak kialakítása erdőterületet nem érinthet.**

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:
1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Somogyi Rozália
2024.07.25. 12:49:26

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal
9514 Kenyeri, Ady u. 72.
Érkezett: 2024.07.25.
Iktatószám: Ke/289-19/2024.
Melléklet:
Előadó: V.A.

Svedics Tibor polgármester
részére

Kenyeri Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/04106-2/2024.
Ügyintéző:	Rácz Eszter
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám:	Ke/289-8/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kenyeri község településrendezési eszközeinek módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:
1. Kenyeri Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Pohánka Edit
2024.07.31 14:49:21 CEST

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2024. 07. 31.
Ke/289-25/2024
V.A. 61

Svedics Tibor
polgármester úr részére

Kenyeri Községi Önkormányzat

Kenyeri
Ady u. 72.
9514

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00348-4/2024.
Ügyintéző: Szabó Ibolya
Telefonszám: +36 94 506-304
Hivatkozási szám: Ke/289-9/2024.
Melléklet: -

Tárgy: Kenyeri község településrendezési eszközeinek módosítása – Környezeti értékelés szükségességének eldöntése – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (9700 Szombathely, Sugár u. 9., továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2024. július 22. napján érkezett megkeresésére – Kenyeri község településrendezési eszközeinek módosítása – Környezeti értékelés szükségességének eldöntése tárgyban – a megküldött tájékoztatás alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi **szakmai véleményt** adja:

- A rendelkezésre álló irat alapján Kenyeri Község Önkormányzatának **közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni** a módosítással érintett külterületi ingatlanok vonatkozásában.

A Hivatal részére megküldött 1. melléklet tartalmazza, hogy Kenyeri település 05/32-33, 013/8, 013/16, 044/5-7, 050/13-18, 0259/3, 0259/5-9, 0261/27-29, 0274/15-18, 0274/20, 0274/30, 0296/40, 0300/33 hrsz. alatti külterületi ingatlanjain megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló magasépítmény (szélerőmű) telepítését tervezik.

A helyi építési szabályzat mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásai kerülnek módosításra a szélerőmű telepíthetőségének jogszabályi feltételeinek megteremtésére.

Fentiekre tekintettel a vizsgált településrendezési eszközök módosításai feltételezhetően nem fognak olyan környezeti változásokat előidézni, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi-járványügyi szempontból nem indokolt a környezeti értékelés lefolytatása.

A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Dr. Wächter Walter László
vármegyei tisztifőorvos, főosztályvezető
nevében és megbízásából:

Pohánka Edit
osztályvezető

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Molnár Zsuzsanna
2024.07.26 12:31:16 CEST

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Érkezett: 2024.07.26
Hivatkozási szám: Ke/289-23/2024

Svedics Tibor
polgármester részére

Kenyeri Községi Önkormányzat

Kenyeri
Ady u. 72.
9541

Iktatószám: VA/AF-NTO/01656-2/2024.
Ügyintéző: Németh Ágnes
Telefonszám: +36305887372
Hivatkozási szám: Ke/289-10/2024.
Melléklet: -

Tárgy: Kenyeri község településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés szükségességének eldöntése– szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. július 22-én érkezett megkeresésükre, a Vas Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:

Kenyeri Községi Önkormányzat által elfogadott dokumentációban közölt javaslattal egyetértünk, termőföldre gyakorolt hatások nem várhatók, ezért talajvédelmi szempontból **a környezeti értékelés elvégzése nem indokolt**.

Szakmai véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontja alapján adtam meg.

Szakmai véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdésében megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra, a 3. melléklet II./2/d) pontja alapján.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY
9700 Szombathely Zanati út 3. – 9702 Szombathely Pf. 34. -- Tel.: +36 30-751-7972
E-mail: novenytalaj@vas.gov.hu -- KRID: 612081759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Bolla Attila
2024.08.05 12:25:55 CEST

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Svedics Tibor
polgármester úr részére

Kenyeri Község Önkormányzata

Kenyeri
Ady u. 72.
9514

Iktatószám: VA/FF-FO1/17130/5/2024.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefonszám: +3694511120
Hiv. szám: Ke/289-11/2024.
Melléklet: -

Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal
9514 Kenyeri, Ady u. 72.
Érkezett: 2024. 08. 05.
Iktatószám: Ke/289-28/2024
Előirat: | Utóirat:
Melléklet: | Hozzáf.: V.A (1)

Tárgy: Kenyeri község településrendezési eszközök módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kenyeri község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészletet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlannyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfvt. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás (szélerőművek telepítése) az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeket érint, a beruházás jellegéből adódóan a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolások szerinti területfelhasználás várhatóan nem akadályozza.

Fentiekre tekintettel a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Bolla Attila
osztályvezető

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Oláh Enikő
Digitálisan aláírta: Oláh Enikő
Dátum: 2024.07.24 08:51:36 +02'00'

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/9962-2/2024**
Tárgy: **Kenyeri község TRE módosítása - környezeti vizsgálat**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **Ke/289-12/2024**
Ügyintéző: **Oláh Enikő**
Telefon: **88/550-954**
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**
Mellékletek:

Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal
9514 Kenyeri, Ady u. 72.
Érkezett: 2024.07.24
Iktatószám: Ke/289- /2024.
Melléklet:
L.A(9)

Kenyeri Község Önkormányzata

9514 Kenyeri

Ady u. 72.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. július 22. napján érkeztetett „Kenyeri község TRE módosítása - környezeti vizsgálat" tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Kenyeri Község Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh Enikő
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:
1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
9514 Kenyeri, Ady u. 72.
Tel: 95/390-003.
Hivatali kapu: KENYERI1

KÖH/489-2/2024.

Tárgy: Vélemény Kenyeri község településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti értékelés készítésének szükségességéről
Hiv.szám: Ke/289-15/2024.

Svedics Tibor polgármester
9514 Kenyeri, Ady u. 72.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, mint helyi természetvédelmi és környezetvédelmi hatóság fenti tárgyú megkeresésére, a benyújtott tájékoztatót áttanulmányoztam és az alábbi véleményt adom:

Kenyeri Községi Önkormányzat nem alkotott rendeletet helyi környezet- és természetvédelemre vonatkozóan, így a tervezett beruházás önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított természetvédelmi területet értéket nem érint. Ezen oknál fogva helyi természetvédelmi érintettség nincs.

A megkeresésben lévő ügyben nem látom szükségességét környezeti értékelés készítésének.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet 8.§ (3) bekezdése, 3.számú melléklet II.2. pont a) alpontja által biztosított jogkörömben adtam.

Kenyeri, 2024. július 29.

Vörös Andrea

/ : Vörös Andrea :/
jegyző

Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/3882-1/2024.ált

Tárgy: Kenyeri Község településrendezési eszközök módosítása – **környezeti vizsgálat szükségessége**
Hiv. szám: Ke/289-17/2024.
Munkaszám:
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet
Telefon: +36-96-518-297

Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal
9514 Kenyeri, Ady u. 72.
Érkezett: 2024. 07. 26.
Iktatószám: Ke/289-24/2024.
Melléklet:
Előadó: V.A.

Kenyeri Község Polgármestere

Kenyeri
Ady u. 72.
9514

Tisztelt Svedics Tibor Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (**a továbbiakban: Igazgatóság**) Kenyeri Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítás (szélerőmű telepítése) kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból **nem tartja szükségesnek.**

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Korm. rendelet)** 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, *az elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Szilágyi János
tű.alezredes
mb. igazgatóhelyettes

Készült:	1 példány
Terjedelem:	2 oldal
Melléklet:	-
Továbbítva:	Hivatali Kapu
Kapja:	1. Kenyeri Község Polgármestere (9514 Kenyeri, Ady u. 72.) 2. Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96) 529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Feltöltötte 2024.07.26 10:11
Farkas Szabolcsné nevében: Kormos Tamás tű. szds

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2024.07.26 11:11
Szilágyi János tű. alez [SK]

Kenyeri Közös Önkormányzati Hivatal
9514 Kenyeri, Ady u. 72.
Tel: 95/390-003

KIVONAT

Kenyeri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 28. napján megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

48/2026. (V.28.) számú önkormányzati határozat:

1./ Kenyeri Községi Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező Kenyeri Község településrendezési eszközeinek módosításához (msz: TT-24325) készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó módosított főépítészi feljegyzést.
2./ Kenyeri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy a környezeti értékelés kidolgozása a TT-24325 munkaszámú településrendezési eszközök módosításához nem szükséges.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester
Határidő: azonnal.

Kenyeri, 2026. június 2.

A kivonat hiteles:

/: Horváth Zsolt :/
polgármester

KENYERI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Jegyzőkönyv

Készült: Kenyeri Község Önkormányzata Kenyeri, Ady u. 72. szám alatt, 2025. március 20-án 9 órakor megtartott lakossági fórumról.

Tárgy: Kenyeri településrendezési eszközök módosítása (msz: TT-24325)

Jelen voltak:

Horváth Zsolt polgármester

Vörös Andrea jegyző

Németh Eszter településtervező

Schosz Gábor Green Energy Investhor Zrt. képviseletében

Gyertyás János Green Energy Investhor Zrt. képviseletében

dr. Hoffmann László Green Energy Investhor Zrt. képviseletében

Sebesy Zsanett Green Energy Investhor Zrt. képviseletében

Partnerek

Kenyeri Község Polgármestere a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben foglaltak szerint a TT-24325 munkaszámú „Kenyeri Településrendezési eszközeinek módosítása" dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsátotta és 2025. március 20-án lakossági fórumot tartott.

A lakossági fórumról nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, kérdéses esetben a hangfelvétellel együtt kell kezelni.

Németh Eszter ismertette az rendezési tervi eszközök módosítása eljárás menetét, a partnerségi eljárásban a partnerek szerepét, hozzászólási lehetőségek, véleménynyilvánítás módját, lehetőségeit.

Németh Eszter ismertette a rendezési eszközök módosítását. A Green Energy Investhor Zrt. több település külterületén 10 db egyenként 7-11 db szélerőműből álló max. 49,99 MW teljesítményű szélerőműpark kiépítését tervezi. A toronyhely kiválasztás folyamatát ismertette a tervező. A szabályozási és a településszerkezeti terv módosítás tervlapján a Kenyerin tervezett toronyhelyeket súlyponti alállomásokat bemutatja a tervező. A széltornyok technikai paraméterei ismertetésre kerültek.

Mesterházi Zoltán partner a szélerőművek hanghatásáról tesz fel kérdést. Érdeklődik, hogy milyen távolságból nem hallható a torony.

Gyertyás János elmondja, hogy a környezetvédelmi tanulmány készítés folyamatban van. A korábbi szélerőművekhez képest technológiai változás történt. A nappali 50 dB és éjszakai 40 dB zajhatárérték a lakóövezetek határán a jogszabályi megengedett maximum, amit a 700 m-es

távolságnál az erőművek zaja már nem ér el. Szélméréseket végeztek a településen az uralkodó szélirány és a szélerősség meghatározására.

dr. Hoffmann László ismerteti, hogy a modern gépek zajhatása már alacsonyabb a 2000-es évek elején épített széltornyokhoz képest, mivel hosszabb a lapát és kisebb a forgási sebesség. Nagy szélerősség esetén a környezeti zaj is magasabb. Szélcsendben a kerék nem megy, ezért nincs zajterhelése.

dr. Hoffmann László elmondja, hogy tudomásuk szerint a szélerőművek elhelyezésére vonatkozó jogszabályok, a katonai repülőterektől és radaroktól való távolságok jogszabályi felülvizsgálata folyamatban van. A rendezési terv elfogadása, a tornyok építési engedélyezése csak a jogszabályi megfelelés esetén valósulhat meg.

A feltett kérdéseket a tervező és a fejlesztők megválaszolták, a partnerek részéről képviselő-testületi döntést igénylő vélemény nem hangzott el.

Összeállította:

Németh Eszter

Németh Eszter

tervező

Trend-Terv Iroda

N&K Trend-Terv Kft.
9023 Győr, Szabolcska u. 8. 3/3.
Tel: +36 20/476-2998
trendterv@trendterv.hu

KENYERI
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

Egyszerűsített eljárás - záró szakasz

2026. március 31.

Msz: TT-24325

Kenyeri Község Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2026.(…) önkormányzati határozata 84/2019. (XI.13.)
Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosításáról

Kenyeri Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 57/2010. (VIII.31.) Kt. határozattal elfogadott Kenyeri Község településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. Kenyeri Község külterületén a 0261/28, 0259/3, 0274/18, 0274/20, 0274/30, 0296/40, 05/32, 044/6, 050/16, 050/16, 044/8, 013/16, 05/25 hrsz-ú ingatlanok szélerőmű kialakítása céljából igénybevételre tervezett területrésze különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület besorolásra módosul. A 0274/23 hrsz-ú ingatlan területe kettő db súlyponti alállomás kialakítása céljából mezőgazdasági területről különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület besorolásra módosul.

2. A településszerkezeti terv a TSZT-1/M1 jelű, TT-24325 munkaszámú tervlappal módosul, a módosítás terület hatályának vonatkozásában.

3. A módosítás során Kenyeri területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítás	**Terület (ha)**	**TSZT módosítás**	
		Hatályos terület-felhasználás	**Tervezett terület-felhasználás**
különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölés szélerőművek telepítése céljából	4,66	általános mezőgazdasági terület	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
	0,4	tervezett erdőterület	
különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölés kettő db súlyponti alállomás telepítése céljából	4,1	általános mezőgazdasági terület	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

5. Jelen határozat melléklete a módosítást jelölő TSZT-1/M1 jelű, TT-224325 munkaszámú településszerkezeti tervlap.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. melléklet
Kenyeri Község Önkormányzata Képviselő-testülete 66/2024. (IX.26.) önkormányzati határozatához

Készítette: Németh Eszter tervező Kuntner Ferenc települési főépítész egyetértésével

Címzett: Kenyeri Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Kenyeri településrendezési eszközeinek módosítása (msz: TT-24325) Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

> *(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*
>
> *a) a készítés vagy módosítás tényét,*
>
> *b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*
>
> *c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*
>
> *d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását*
>
> *együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.*

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

> *(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -*
>
> *a) a település önkormányzati főépítésze vagy*
>
> *b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.*

KENYERI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A módosítás célja a 0261/28, 0261/27, 0261/29, 0259/3, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0274/15, 0274/16, 274/17, 0274/18, 0274/20, 0274/20, 0274/19, 0274/30, 0274/31, 0274/29, 0296/40, 0296/39, 0296/41, 0300/33, 05/32, 05/33, 012, 044/6, 044/5, 044/7, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 050/13, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18 hrsz-ú területeken szélerőmű kialakítása céljából a magasépítmények elhelyezhetőségének szabályozása.
A 0274/20 hrsz-ú ingatlanon súlyponti alállomás is tervezett.

A Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja alapján a módosítás egyszerűsített eljárással történhet, ha a képviselőtestület a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Kenyeri Község hatályos helyi építési szabályzata a 5/2010. (VIII.31.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

Tárgyi módosítás során

- a településfejlesztési koncepcióban módosítás nem szükséges
- a településszerkezeti tervet szükséges módosítani
- a Helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet szükséges módosítani

Az elkészítendő megalapozó vizsgálati munkarészek a Korm. rendelet 1. mellékletének figyelembevételével:

Megalapozó munkarész tartami elem	**Elkészítésére vonatkozó megállapítás, a tartalmi elem elhagyhatóságának indoklása**
1. A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását.	A terv módosítással érintett területre bemutatandó: - A szélerőművek helyszínének kiválasztási folyamata bemutatandó. - A módosítással érinett terület helyzetértékelése
A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább	
a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,	A kiindulási állapot bemutatása szükséges.
b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),	Térképen be kell mutatni a települést érintő védelmi, korlátozó elemeket, melyek figyelembevételével meghatározhatóak azok a területek, melyeken jogszabályi előírások miatt kizárt a szélerőmű tornyok telepítése

c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.	Teljes településre készített településterv esetén értelmezhető tartalmi elem. Tárgyi módosítás szempontjából irreleváns.
***A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki**:*	
a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	A szélerőmű kiépítésére tervezett települések bemutatása szükséges.
b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	A területfejlesztési dokumentumok megújuló energia felhasználására vonatkozó célkitűzéseinek ismertetése szükséges.
c) Területrendezési követelmények	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	Az érvényes településfejlesztési döntések bemutatása szükséges, amennyiben a megújuló energia felhasználásra vonatkozóan tartalmaz megállapításokat.
e) A település demográfiai helyzete	Elhagyható. A módosítás tárgyában irreleváns tartalmi elem.
f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	Elhagyható. A módosítás tárgyában irreleváns tartalmi elem.
g) A település gazdasága	Elhagyható. A módosítás tárgyában irreleváns tartalmi elem.
h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	Elhagyható. A módosítás tárgyában irreleváns tartalmi elem.
i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	Bemutatandó a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	Vizsgálandó a módosítással érintett területen műemlék található-e, műemléki környezettel érintett-e.
k) Környezetiállapot-jellemzők	Vizsgálandó, de mivel a kérdéskör a környezeti értékelés alátámasztó munkarészben is szerepel, azzal összevonható.
l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
m) Közlekedés	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.

<u>Az alátámasztó javaslat aktualizálása szükséges a következő pontokban a Korm. rendelet 2. mellékletének figyelembevételével:</u>

1. Az alátámasztó javaslat tartalmi elem	Elkészítésére vonatkozó megállapítás, a tartalmi elem elhagyhatóságának indoklása
1.1. Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.	Kidolgozandó.
1.2. Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:	
a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
b) Településrendezési javaslat	Kidolgozandó.
c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	Elhagyható. A módosítás tárgyában irreleváns tartalmi elem.
d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	Elhagyható. A módosítás tárgyában irreleváns tartalmi elem.
e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
g) A módosítással érintett területek bemutatása	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	Elhagyható. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.
2. Környezeti értékelés	
2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.	A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint a környezetvédelméért felelős szervek véleményétől függően külön döntést kell hozni a környezeti értékelés készítéséről.
2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.	
2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen	

fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.	
2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:	
a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot	A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint a környezetvédelméért felelős szervek véleményétől függően külön döntést kell hozni a környezeti értékelés készítéséről.
b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:	
ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,	
bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a *ba)* pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.	
c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.	
2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések	
a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,	A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint a környezetvédelméért felelős szervek véleményétől függően külön döntést kell hozni a környezeti értékelés készítéséről.
b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.	
2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.	
2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.	
2.8. A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.	

Kenyeri, 2024. szeptember 23.

Németh Eszter

.....

Németh Eszter
településtervező

Egyetértek:

Kuntner Ferenc
települési főépítész

1. melléklet
Kenyeri Község Önkormányzata Képviselő-testülete 18/2025. (II.13.) önkormányzati határozatához

Készítette: Németh Eszter tervező Kuntner Ferenc települési főépítész egyetértésével

Címzett: Kenyeri Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Kenyeri településrendezési eszközeinek módosítása (msz: TT-24325) Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

> *(2) A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*
>
> *a) a készítés vagy módosítás tényét,*
>
> *b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*
>
> *c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*
>
> *d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását*
>
> *tartalmazó döntése alapozza meg.*

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

> *(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.*

KENYERI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A módosítás célja a 0261/28, 0261/27, 0261/29, 0259/3, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0274/15, 0274/16, 274/17, 0274/18, 0274/20, 0274/19, 0274/30, 0274/31, 0274/29, 0274/23, 0296/40, 0296/39, 0296/41, 0300/33, 05/32, 05/33, 012, 044/6, 044/5, 044/7, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 050/13, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 044/8, 013/16, 013/22, 013/21, 05/25, 05/26 hrsz-ú területeken szélerőmű kialakítása céljából magasépítmények, valamint a 0274/20 és 0274/23 hrsz-ú ingatlanon súlyponti alállomás elhelyezhetőségének szabályozása.

HRSZ	**tervezett érintettség**
0261/28	Torony
0261/27	Rotorátnyúlás
0261/29	Rotorátnyúlás
0259/3	Torony
0259/5	Rotorátnyúlás
0259/6	Rotorátnyúlás
0259/7	Rotorátnyúlás
0259/8	Rotorátnyúlás
0259/9	Rotorátnyúlás
0260/2	önkormányzati közút
0274/15	Rotorátnyúlás
0274/16	Rotorátnyúlás
0274/17	Rotorátnyúlás
0274/18	Torony
0274/20	Torony
0274/20	súlyponti alállomás (Tartalék)
0274/23	súlyponti alállomás (2db)
0274/19	Rotorátnyúlás
0274/30	Torony
0274/31	Rotorátnyúlás
0274/29	Rotorátnyúlás
0296/40	Torony
0296/39	Rotorátnyúlás
0296/41	Rotorátnyúlás
0300/33	Torony
05/32	Torony
05/33	Rotorátnyúlás
012	önkormányzati közút
044/6	Torony
044/5	Rotorátnyúlás
044/7	Rotorátnyúlás
050/16	Torony
050/14	Rotorátnyúlás

050/15	Rotorátnyúlás
050/17	Rotorátnyúlás
050/18	Rotorátnyúlás
050/13	Rotorátnyúlás
050/16	Torony
050/14	Rotorátnyúlás
050/15	Rotorátnyúlás
050/17	Rotorátnyúlás
050/18	Rotorátnyúlás
044/8	Torony
013/16	Torony
013/22	Rotorátnyúlás
013/21	Rotorátnyúlás
05/25	Torony
05/26	Rotorátnyúlás

A Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja alapján a módosítás egyszerűsített eljárással történhet, ha a képviselőtestület a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Kenyeri Község hatályos helyi építési szabályzata a 5/2010. (VIII.31.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

Tárgyi módosítás során

- a településfejlesztési koncepcióban módosítás nem szükséges
- a településszerkezeti tervet szükséges módosítani
- a Helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet szükséges módosítani

<u>Az elkészítendő megalapozó vizsgálati munkarészek a Korm. rendelet 1. mellékletének figyelembevételével:</u>

Megalapozó munkarész tartami elem	**Elkészítésére vonatkozó megállapítás, a tartalmi elem elhagyhatóságának indoklása**
1. A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását.	A terv módosítással érintett területre bemutatandó: - A szélerőművek helyszínének kiválasztási folyamata bemutatandó. - A módosítással érinett terület helyzetértékelése
A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább	

a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,	A kiindulási állapot bemutatása szükséges.
b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),	Térképen be kell mutatni a települést érintő védelmi, korlátozó elemeket, melyek figyelembevételével meghatározhatóak azok a területek, melyeken jogszabályi előírások miatt kizárt a szélerőmű tornyok telepítése
c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.	Teljes településre készített településterv esetén értelmezhető tartalmi elem. Tárgyi módosítás szempontjából irreleváns.
***A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki**:*	
a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	A szélerőmű kiépítésére tervezett települések bemutatása szükséges.
b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	A területfejlesztési dokumentumok megújuló energia felhasználására vonatkozó célkitűzéseinek ismertetése szükséges.
c) Területrendezési követelmények	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	Az érvényes településfejlesztési döntések bemutatása szükséges, amennyiben a megújuló energia felhasználásra vonatkozóan tartalmaz megállapításokat.
e) A település demográfiai helyzete	Elhagyható. A módosítás tárgyában irreleváns tartalmi elem.
f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	Elhagyható. A módosítás tárgyában irreleváns tartalmi elem.
g) A település gazdasága	Elhagyható. A módosítás tárgyában irreleváns tartalmi elem.
h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	Elhagyható. A módosítás tárgyában irreleváns tartalmi elem.
i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	Bemutatandó a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	Vizsgálandó a módosítással érintett területen műemlék található-e, műemléki környezettel érintett-e.
k) Környezetiállapot-jellemzők	Vizsgálandó, de mivel a kérdéskör a környezeti értékelés alátámasztó munkarészben is szerepel, azzal összevonható.
l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
m) Közlekedés	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
o) Katasztrófavédelem, a területek használatát,	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett

építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	területre vonatkoztatva.

<u>Az alátámasztó javaslat aktualizálása szükséges a következő pontokban a Korm. rendelet 2. mellékletének figyelembevételével:</u>

1. Az alátámasztó javaslat tartalmi elem	**Elkészítésére vonatkozó megállapítás,** **a tartalmi elem elhagyhatóságának indoklása**
1.1. Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.	Kidolgozandó.
1.2. Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:	
a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
b) Településrendezési javaslat	Kidolgozandó.
c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	Elhagyható. A módosítás tárgyában irreleváns tartalmi elem.
d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	Elhagyható. A módosítás tárgyában irreleváns tartalmi elem.
e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
g) A módosítással érintett területek bemutatása	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	Kidolgozandó tartalmi elem a módosítással érintett területre vonatkoztatva.
i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	Elhagyható. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.
2. Környezeti értékelés	
2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának,	A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint a

valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.	környezetvédelméért felelős szervek véleményétől függően külön döntést kell hozni a környezeti értékelés készítéséről.
2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.	
2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.	
2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:	
a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot	A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint a környezetvédelméért felelős szervek véleményétől függően külön döntést kell hozni a környezeti értékelés készítéséről.
b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:	
ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,	
bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a *ba)* pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.	
c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.	
2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések	
a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,	A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint a környezetvédelméért felelős szervek véleményétől függően külön döntést kell hozni a környezeti értékelés készítéséről.
b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.	
2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására	

irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.	
2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.	
2.8. A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.	

Kenyeri, 2025. február 10.

Németh Eszter

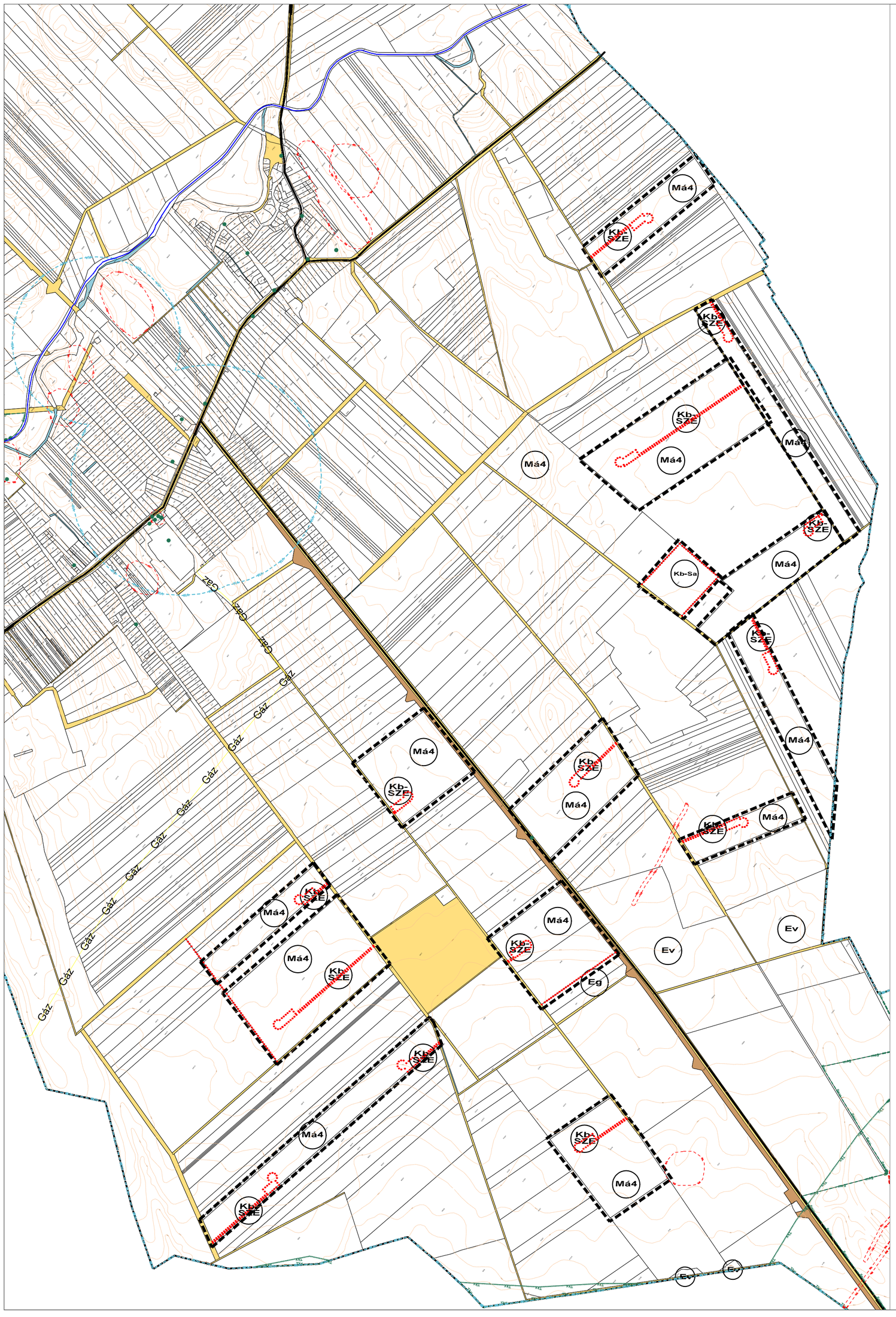
……

Németh Eszter
településtervező

Egyetértek:

……

Kuntner Ferenc
települési főépítész



Kenyeri község településrendezési tervi eszközeinek módosítása

Szabályozozási terv módosítás

M 1:10.000

É

Jelmagyarázat

- *Módosítással érintett terület*
- *Közigazgatási terület határa*
- *Övezet határa*
- *Országos mellékút*
- *Tájképvédelmi terület*
- *Régészeti lelőhely*
- Gáz — *Nagynyomású gázvezeték*
- *Vízminőség védelmi terület övezete - teljes közigazgatási terület*
- *Honvédelmi és katonai célú terület övezete - teljes közigazgatási terület*
- *Közúti közlekedési terület*
- *Kötöttpályás közlekedési terület*
- *Vízgazdálkodási terület*
- **Má** — *általános mezőgazdasági terület*
- **Eg** — *Gazdasági erdőterület*
- **Ev** — *Véderdő terület*
- **Kb-SZE** — *Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület - szélerőmű övezete*
- **Kb-Sa** — *Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület - súlyponti alállomás területe*

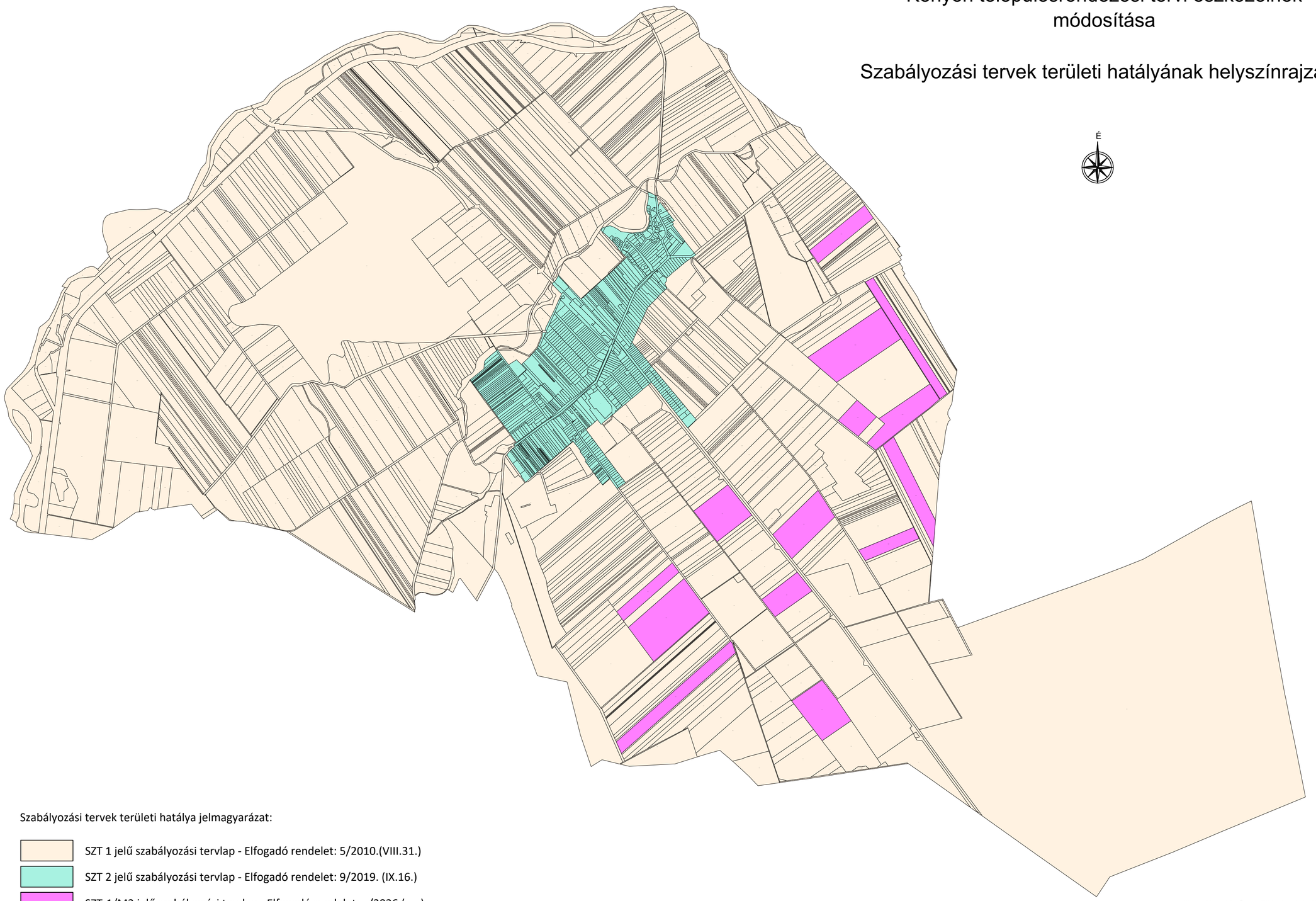
12. melléklet Kenyeri Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2010.(VIII.31.) rendeletéhez.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Trend-Terv Iroda		N&K Trend-Terv Kft. 9023 Győr, Szabolcska u. 8. 3/3. Tel: +36 20/476-2998 trendterv@trendterv.hu
Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597	Megbízó: Kenyeri Község Önkormányzata 9514 Kenyeri, Ady Endre u. 72.	Dátum: 2026.03.25. Lépték: M=1:10.000
	Megbízás tárgya: Kenyeri településrendezési tervi eszközeinek módosítása	Munkaszám: TT-24325 Eljárási szakasz: záró szakasz
Társtervező: Otoltics Anita okl. településmérnök	Rajz megnevezése: Szabályozozási terv módosítás	Rajzszám: SZ-1/M2

Kenyeri településrendezési tervi eszközeinek módosítása

Szabályozási tervek területi hatályának helyszínrajza



Szabályozási tervek területi hatálya jelmagyarázat:

- SZT 1 jelű szabályozási tervlap - Elfogadó rendelet: 5/2010.(VIII.31.)
- SZT 2 jelű szabályozási tervlap - Elfogadó rendelet: 9/2019. (IX.16.)
- SZT-1/M2 jelű szabályozási tervlap - Elfogadó rendelet: ../2026.(.....)

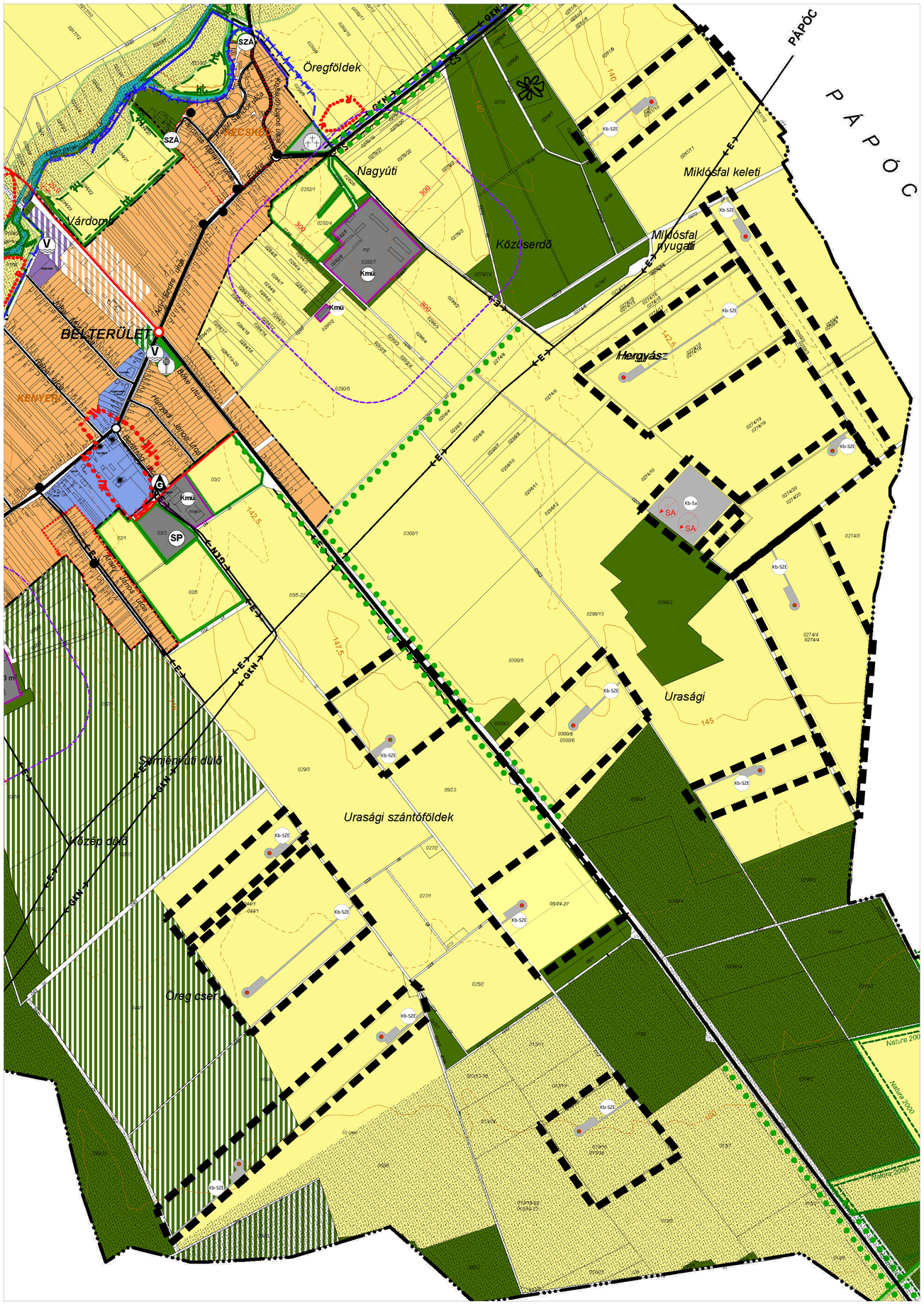
13. melléklet Kenyeri Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2010.(VIII.31.) rendeletéhez.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Trend-Terv Iroda	NBK Trend-Terv Kft. 9023 Győr, Szabóczka u. 8. 3/3 Tel: +36 20/476-2998 trendterv@trendterv.hu	
Készült: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597	Megrendelő: Kenyeri Község Önkormányzata 9514 Kenyeri, Ady Endre u. 72.	Dátum: 2026.03.25.
		Lépték: M=1:20.000
Tervezőtársak: Otolics Anita okl. településmérnök	Megrendelés tárgya: Kenyeri településrendezési tervi eszközeinek módosítása	Munkaszám: TT-24325
		Tervfázis: záró szakasz
	Rajz megnevezése: Szabályozási tervek területi hatályának helyszínrajza	Rajzszám: SZ-TH

Kenyeri község településrendezési tervi eszközeinek módosítása

Településszerkezeti terv módosítás


PÁPÓC
Öregföldek
Nagyúti
Miklósfal keleti
Miklósfal nyugati
Közöserdő
Hegyalja
Várdomb
BELTERÜLET
KENYERI
Uraságiút
Uraságiút
Uraságiút
Uraságiút
Uraságiút
Uraságiút
Uraságiút
Uraságiút
Uraságiút
Uraságiút
Uraságiút
Uraságiút
Uraságiút
Uraságiút
Uraságiút
Uraságiút
Uraságiút
Uraságiút
Urasági
Urasági szántóföldek
Sárréti úti dűlő
Vörösi dűlő
Öreg dűlő
Natura 2000
Natura 2000
Natura 2000

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Csermelyi Andrea
2026.03.24 09:27:38

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/217-25/2026.
Ügyintéző: Takácsné Knizner B./ Katavics E./ Varga D./ Lődörné Csomay Sz./ Tar Györgyné/ Szatmári G./ Zsohár Á./ Abért R./ Varga R.
Telefonszám: 06 30 716 6569

Tárgy: Kenyeri község területén tervezett 2 darab 5-50 MW közötti névleges teljesítményű szélerőmű beillesztésével kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás – Térségi területfelhasználási engedély
Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

HATÁROZAT

Kenyeri Község Önkormányzata (9514 Kenyeri, Ady u. 72., képviseli: Horváth Zsolt polgármester) kérelme alapján a Kenyeri, 0274/23 hrsz. alatti ingatlanon súlyponti alállomás elhelyezésével 2 darab 5-50 MW közötti névleges teljesítményű szélerőmű megyei területrendezési tervbe történő beillesztésére vonatkozó területrendezési hatósági eljárás indult Hivatalunknál.
A beruházás Kenyeri község külterületén az WP10. erőmű tekintetében a 0261/28, 0261/27, 0261/29, 0259/3, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0274/15, 0274/16, 0274/17, 0274/18, 0274/20, 0274/19, 0274/30, 0274/31, 0274/29, 0274/23, 0296/40, 0296/39, 0296/41 és 0300/33, hrsz. alatti ingatlanokat, míg a WP12. erőmű tekintetében a 05/32, 05/33, 012, 044/6, 044/5, 044/7, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 050/13, 044/8, 013/16, 013/22, 013/21, 05/25 és 05/26 hrsz. alatti ingatlanokat érinti, ahol torony elhelyezés vagy rotor átnyúlás történik. A 0274/23 hrsz-ú ingatlanon a két szélerőműpark számára egy-egy súlyponti alállomás kerül kialakításra.
Németh Eszter TR 08-00597 (területrendező vezető tervező) által készített dokumentáció alapján a két erőmű, mint egyedi elem megyei területrendezési tervbe történő beillesztésére

térségi területfelhasználási engedély adok
a Honvédelmi Minisztérium szakhatósági állásfoglalásában kifejtett feltétellel.

Eljárásom során szakkérdésként vizsgáltam a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelemi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülését. Vizsgálatom során az engedély kérelem elutasítására okot adó körülményt nem tártam fel.

A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 2793-5/2026/h iktatószámú szakhatósági állásfoglalása:
*„A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (9700 Szombathely Berzsenyi D. tér 1.) VA/ÁFI/217-5/2026 hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, Kenyeri Község Önkormányzata (9514 Kenyeri, Ady u. 72.) által kérelmezett Kenyeri község területén tervezett 14 db szélerőmű beillesztése a megyei területrendezési tervbe, területrendezési hatósági eljárás tárgyában az alábbi **szakhatósági állásfoglalást** adom:*

A tervezett szélerőművek Vas Vámegye Területrendezési Tervébe történő beillesztéséhez az alábbi feltétellel ***hozzájárulok.***
- A tervezett szélerőművek létesítése és működése honvédelmi és katonai képességcsökkenést nem okozhat, vagy létesítésük során olyan műszaki megoldás kell alkalmazni, amely biztosítja a Magyar Honvédség (a továbbiakban: MH) által üzemeltetett radarok zavartalan, rendeltetésszerű működését.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett szélerőmű beruházás megvalósításának feltétele a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 8/A §-ban foglaltak teljesítése.
Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/2166-4/2026. iktatószámú szakhatósági állásfoglalása:
„A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a Kenyeri község területén tervezett 2 darab 5-50 MW közötti névleges teljesítményű szélerőmű beillesztésével kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás – Szakhatósági megkeresés eljárásban szakhatósági hozzájárulását feltétel nélkül adja meg.
A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

Határozatom a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs, de az ügyfél kézhezvételtől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a határozat felülvizsgálatát a Győri Törvényszéktől (9021 Győr, Szent István út 6.). A keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani (Vas Vármegyei Kormányhivatal, 9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1.) vagy ajánlott küldeményként postára adni.
A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 37.§-a tartalmazza.
Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Tájékoztatom, hogy a keresetlevél elektronikus úton a közigazgatási döntést hozó szervnél nyújtható be E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (https://epapir.gov.hu oldalon „Jogorvoslat" témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél be-nyújtása" ügytípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a *polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról* szóló 17/2020 (XII.23) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A nyomtatványok a https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok oldalon is elérhetőek.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39. § (1) bekezdésében, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 9. §-ában és 19. §-ában foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel ((https://epapir.gov.hu oldalon „Jogorvoslat" témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtása" ügytípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

A bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el a hatósági igazolvánnyal, a hatósági bizonyítvánnyal, valamint - a tevékenység gyakorlásához szükséges köztestületi vagy más szervezeti nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás kivételével - a hatósági nyilvántartás vezetésével kapcsolatos perben, a kizárólag a hatósági eljárás egyéb résztvevőjének keresete alapján indult perben és a járulékos közigazgatási cselekménnyel, továbbá a közigazgatási szerv visszautasító vagy az eljárást megszüntető döntésével kapcsolatos perben.

Az eljárás kapcsán eljárási költség a Bányafelügyelet részére megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon kívül nem merült fel.

INDOKOLÁS

Kenyeri Község Önkormányzata (9514 Kenyeri, Ady u. 72.) nevében eljáró Horváth Zsolt polgármester a megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 218R.) meghatározott térségi jelentőségű egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés) térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet terjesztett elő hivatalunknál. Az előterjesztésre a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 31. § (1) a) pontja, és a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés a) pontja ad lehetőséget.

Kenyeri Község Önkormányzata a 67/2024. (IX.26.) számú határozatával döntött Kenyeri község területén 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű szélerőművek és súlyponti alállomások kialakításához szükséges területrendezési hatósági eljárás kezdeményezéséről.

A kérelemben foglaltak szerint a Green Energy Investhor Zrt. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.) beruházása a Kenyeri község területén a WP10. erőmű tekintetében a 0261/28, 0261/27, 0261/29, 0259/3, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0274/15, 0274/16, 0274/17, 0274/18, 0274/20, 0274/19, 0274/30, 0274/31, 0274/29, 0274/23, 0296/40, 0296/39, 0296/41 és 0300/33, hrsz. alatti ingatlanokat, míg a WP12. erőmű tekintetében a 05/32, 05/33, 012, 044/6, 044/5, 044/7, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 050/13, 044/8, 013/16, 013/22, 013/21, 05/25 és 05/26 hrsz.-ú ingatlanokat érinti, ahol torony elhelyezés vagy rotor átnyúlása történik. A 0274/23 hrsz-ú ingatlanon a két szélerőműpark számára egy-egy súlyponti alállomás kerül kialakításra.
A szélerőműparkon belüli turbinák toronymagassága: max. 130 m, rotor átmérő: max. 180 m, teljes magaság: max. 220 m, lapátok hossza: max. 87,5 m, max. névleges teljesítménye: 8,0 MW. A két park által termelt villamos energia külön földkábelen keresztül jut ugyanazon ingatlanon lévő, de parkonként elváló 132/35 kV-os transzformátorállomáshoz. Ezt követően szintén egy-egy 132 kV-os földkábel vezet az országos villamosenergia hálózat betáplálási pontjához.

A dokumentáció szerinti beruházáshoz a tervezett névleges teljesítmény szerinti erőműveket a 218R. 7. melléklet II/1.2.2.10. pontja szerint a megyei területrendezési tervben szerepeltetni kell, azonban azokat a Vas Megyei Közgyűlés Vas megye területrendezési tervéről szóló 4/2021.(II.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: VmTrT.) – a tervezett beruházás ismeretének hiányában – nem tartalmazza. Ezért vált

szükségessé a településrendezési eszközök módosítását, illetve a hatósági eljárások megindítását megelőzően a beillesztésére vonatkozó, jelen területrendezési hatósági eljárás lefolytatása.

Eljárásom során az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban Szakhatr.) 1. melléklet 5. Területrendezési ügyek táblázat 8. és 9. pontjai alapján szakhatóságként megkerestem a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályát (a továbbiakban HM) és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztályát (a továbbiakban Bányafelügyelet).

A HM 2793-5/2026/h iktatószámú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:
„A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda VA/ÁFI/217-5/2026 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Kenyeri község területén tervezett 14 db szélerőmű beillesztése a megyei területrendezési tervbe, területrendezési hatósági eljárás tárgyában.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam az alábbiakat állapítottam meg:

- ***A tervezett szélerőművek telepítése Kenyeri község közigazgatási területén tervezett.***
- *A tervezett szélerőművek telepítési helyszínei az MH által üzemeltetett radaroktól számított 40 kmen belül találhatóak.*
- *A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 42. § (3) bekezdése értelmében „a Magyar Honvédség által üzemeltetett radaroktól számított 40 kilométer, valamint a katonai repülőterektől számított 15 kilométeren belül új szélerőmű, vagy szélerőmű park nem helyezhető el, a meglévő szélerőművek magassága nem növelhető, a szélerőmű parkok nem bővíthetők. E területeken kívül új szélerőmű vagy szélerőmű park akkor létesíthető, a meglévő szélerőművek magassága akkor növelhető, a szélerőmű parkok akkor bővíthetők, ha igazolható, hogy a tervezett szélerőmű vagy szélerőmű park létesítése és működése honvédelmi és katonai képességcsökkenést nem okoz”.*
- *A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 8/A §-a szerint „új szélerőmű vagy szélerőmű park, meglévő szélerőmű magasságának növelése vagy meglévő szélerőmű park bővítése – a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelettől eltérően – engedélyezhető, ha azok létesítése és működése honvédelmi és katonai képességcsökkenést nem okoz, vagy létesítésük során olyan műszaki megoldás alkalmazására kerül sor, amely biztosítja a Magyar Honvédség által üzemeltetett radarok zavartalan, rendeltetésszerű működését. Ha a műszaki feltételek még nem teljesülnek, akkor az üzembe helyezés és a használatbavétel időpontjáig teljesítendő kötelezésként kell azokat előírni”.*
- *A tervezett szélerőművek elhelyezkedése és építménymagassági paraméterei, valamint a radarberendezések elhelyezkedése és a domborzati viszonyok alapján megállapítottam, hogy a szélerőművek tervezett méretű és elhelyezkedésű megvalósítása a radarállomások vonatkozásában megfelelő műszaki megoldások nélkül képességcsökkenést eredményeznek, telepítésük jelentősen sérti a honvédelmi érdeket.*
- *Az MH által üzemeltetett radarállomások honvédelmi érdekű, korlátozásmentes működtetése nem csak a nemzeti védelmi feladatok végrehajtása tekintetében fontos, de Magyarország nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségei teljesítése szempontjából is kiemelt jelentőséggel bírnak.*

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 1. § (1) bekezdésén, 3. § 11. pontján, 6. § (1) bekezdés b) pontján, 59. § (1) bekezdés a), d)-e) pontján alapszik. A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 5. Területrendezési ügyek táblázat 8. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Jelen szakhatósági döntést a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék A) táblázat 15. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom."

A Bányafelügyelet SZTFH-BANYASZ/2166-4/2026. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Az Kenyeri Község Önkormányzat kérelméhez kapcsolódóan a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája (a továbbiakban: Hatóság) 2026. 02. 27-én megkereste a tárgyi eljárásában a Bányafelügyeletet szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A Bányafelügyelet nem emel kifogást, a tárgyi területfelhasználási engedély iránti kérelem ellen. A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint a területen bányatelek, nyilvántartott ásványvagyon, földtani veszélyforrás nincs, szénhidrogén-szállító vezeték nem érinti a területet.

A Kérelmező a Bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól szóló 9/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 2. sz. melléklet 5. sora szerinti igazgatási szolgáltatási díjat befizette.

Fentiekre tekintettel a Bányafelügyelet tárgyi létesítéshez a hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

Az önálló fellebbezés kizárása a 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdésén alapul.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 112. § (1) bekezdésén alapul.

A Bányafelügyelet hatásköre az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indokok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 5. sz. táblázatának 9. pontja, illetékessége a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43. § (1) bekezdésén alapul."

A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság a 2. számú mellékletben meghatározott feltételek fennállása esetén vizsgálja az ott meghatározott szakkérdést. A Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban a 2., 4.-6., és 8.-9. soraiban meghatározott szakkérdéseket vizsgáltam és az alábbiakat állapítottam meg:

2. sor: A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályokban rögzített követelmények érvényesülése tárgyában:

A fentiekben foglalt követelményeket a szélerőműparkok elhelyezése nem sérti.

Természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályokban rögzített követelmények érvényesülése

A településrendezési eszközökben a szélerőmű elhelyezésénél a településrendezési és építési követelmények alapszabályiról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 40. § (5) bekezdése alapján a szélerőmű nem helyezhető el többek között természetközeli területen. A TÉKA 30. § (1) bekezdésében /(a.) – (h.) pont/ rögzítettek szerint természetközeli terület: forrás, láp, mocsár, nádas, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár, nyílt karsztterület és sziklagyepterület.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) alapján:

> *4. § E törvény alkalmazásában:*
>
> *d) természetközeli állapot: az az élőhely, táj, életközösség, amelynek kialakulására az ember csekély mértékben hatott (természeteshez hasonlító körülményeket teremtve), de a benne lejátszódó folyamatokat többségükben az önszabályozás jellemzi, de közvetlen emberi beavatkozás nélkül is fennmaradnak;*
>
> *„15. § (1) Természeti területnek minősül, ha a 4. § d) pontjában meghatározott feltételeknek megfelel:*
>
> *a) az erdő, gyep, nádas, művelési ágú termőföld;*
>
> *b) a művelés alól kivettként nyilvántartott földterület, ha nem építmény elhelyezésére szolgál, vagy ha e törvény hatálybalépésekor, véglegessé vált döntéssel jóváhagyott bányászati műszaki üzemi terv alapján nem áll bányaművelés alatt;*

c) a mező- és erdőgazdasági hasznosításra alkalmatlan földterület.

(2) Az (1) bekezdés hatálya alá tartozó természeti területek jegyzékét a miniszter az agrárpolitikáért felelős miniszterrel együtt közzéteszi.

(3) A (2) bekezdés szerint közzétett természeti terület kijelölésére vonatkozó adatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni, a kijelölés feloldását követően a bejegyzést törölni kell. A bejegyzés soron kívüli teljesítésére, illetve annak soron kívüli törlésére a természetvédelmi hatóság hívja fel az ingatlanügyi hatóságot."

A Természetvédelmi Információs Rendszer (TIR) alapján megállapítottam, hogy a tervezett szélerőművek telepítési helye, továbbá a tornyok felállításához egyenként szükséges 0,5 ha terület, transzformátor állomás helyszíne nem tartozik a természeti területek közé.

A szélerőműpark és az országos ökológiai hálózat összevetése

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4. §-a alapján

„34. *ökológiai hálózat magterületének övezete:* az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont;

35. *ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete:* az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek – magterületek, pufferterületek – közötti biológiai kapcsolatok biztosítására;

36. *ökológiai hálózat pufferterületének övezete:* az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérsékelik azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek;

A Tvt. 53. § d.) pontja alapján: *ökológiai hálózat egyes védett természeti területek, valamint egyes védett természeti területek védőövezete. Natura 2000 területek, érzékeny természeti területek és természeti területek ökológiai (zöld) folyosókkal biztosított biológiai kapcsolatainak egységes elnevezését jelenti;*

Megállapítottam, hogy a tervezett szélerőműpark nincs átfedésben az ökológiai hálózattal.

A szélerőműpark országos jelentőségű védett természeti területtől való távolsága a Fertő-Hanság Nemzeti Parktól (bővítéséről szóló 1/1999. (I.18.) KöM rendelet alapján – érintett települések Nagygeresd, Vámoscsalád) – több mint 18 km; a Sághegy Tájvédelmi Körzettől több mint 8 km.

A Tvt. alapján kijelölt ex lege oltalom alatt álló *területtől „23.§ (2) E törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár."* a Kemenesmagasi község ÉK-i részén lévő lápterületektől a projekt helyszíne közel 4,5 km-re található.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 oltalom alatt álló jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület Ny-ÉNy-i irányban a Rába és Csörnöc-völgy (HUON), Rába (HUFH2001), valamint K-DK felé a Kenyeri reptér (HUON20011).

A projekt építményei országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 hálózaton kívül kerülnek elhelyezésre.

Tájvédelem: *A Tvt. 6.§ (2) bekezdése rögzíti:*

6. § (1) A táj a földfelszín térben lehatárolható, jellegzetes felépítésű és sajátosságú része, a rá jellemző természeti értékekkel és természeti rendszerekkel, valamint az emberi kultúra

jellegzetességeivel együtt, ahol kölcsönhatásban találhatók a természeti erők és a mesterséges (ember által létrehozott) környezeti elemek.

(2) A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

7. § (1) A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megóvását.

A tervezett beruházás által érintett területen a mezőgazdasági tájhasználat jellemző.

A környezetvédelmi szabályozás, a környezet védelmére vonatkozó jogszabályokban rögzített követelmények érvényesülése

A környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ktv.) rögzíti:

E törvény alkalmazásában *„4.§ 1. környezeti elem: a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői;*

13. § (1) Minden környezeti elemet önmagában, a többi környezeti elemmel alkotott egységben és az egymással való kölcsönhatás figyelembevételével kell védeni. Igénybevételüket és terhelésüket ennek megfelelően kell szabályozni.

(2) A környezeti elemek védelme egyaránt jelenti azok minőségének, mennyiségének és készleteinek, valamint az elemeken belüli arányok és folyamatok védelmét.

(3) Valamely környezeti elem igénybevételének, illetve terhelésének megelőzése, csökkentése vagy megszüntetése céljából nem engedhető meg más környezeti elem károsítása, szennyezése."

A környezethasználat feltételei és hatósági engedélyezése

66. § (1) A környezethasználat – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel –

a) a környezeti hatásvizsgálat hatálya alá tartozó tevékenységek esetén – a b) pontban és a 66/B. §-ban foglaltak kivételével – a tevékenységre a környezetvédelmi hatóság által kiadott környezetvédelmi engedély,

b) az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá tartozó esetekben a környezetvédelmi hatóság által kiadott egységes környezethasználati engedély,

c) a környezetvédelmi felülvizsgálat hatálya alá tartozó tevékenységek esetén a környezetvédelmi hatóság által kiadott környezetvédelmi működési engedély,

d) az a)–c) pont hatálya alá nem tartozó – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott – esetekben a környezethasználó kérelmére a környezetvédelmi hatóság által kiadott egybefoglalt környezethasználati engedély,

e) az a)–d) pont hatálya alá nem tartozó – külön jogszabályban meghatározott – esetekben a környezetvédelmi hatóság által kiadott határozat, vagy szakhatóságként való közreműködése esetén szakhatósági állásfoglalása figyelembevételével más hatóság által kiadott határozat

f) az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat alapján nem jelentős környezeti hatással járó tevékenységek esetén a környezetvédelmi hatóság által kiadott előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat

véglegessé válását követően kezdődhet meg, illetve folytatható.

Az előzetes vizsgálati eljárás folyamatban van a környezetvédelmi hatóság előtt. A Vibrocomp Akusztikai és Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. mind a WP10 (tervszám: 3/10/2025), mind pedig a WP12 (tervszám: 3/12/2025) rögzítette, hogy a kérelemben megjelölt tevékenység tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható.

A környezetvédelmi hatóság tehát előzetes vizsgálati dokumentáció alapján – az érintett szakhatóságok, illetve szakkérdés elbírálására jogosult szervek bevonásával – lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás során hozott döntésében állapítja meg, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.

4. sor: A területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülése tárgyában:
A szakkérdés során vizsgáltam, hogy a tervezett tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A rendelkezésre álló adatok figyelembevételével megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység közhiteles nyilvántartásban szereplő régészeti lelőhelyet, műemléket és műemléki környezetet nem érint, így **a területrendezési hatósági engedély örökségvédelmi szempontból kiadható.**

5. sor: Erdő esetében a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítása tárgyában:
A csatolt tervdokumentáció alapján tárgyi ügyben érintett ingatlanok az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 38. § szerinti Országos Erdőállomány Adattárban erdőként vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületként nyilvántartott területet nem érintenek, viszont több erdővel (Kenyeri 0265/2, 0274/21, 0296/2, 023/1, 059/23, 013/2, 0300/4 hrsz.-ú földrészletek) közvetlenül szomszédosok, ezért felhívom figyelmet arra, hogy az eljárásban engedélyezett, az eddigiektől eltérően tervezett területfelhasználás eredményeképpen az Evt. 62. § (3) értelmében a szomszédos erdőket nem érheti káros hatás, károsítás. Az erdő talaját ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.
Fentiek betartásával a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásai biztosíthatók.

6. sor: A termőföld mennyiségi védelmének tárgyában:
A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklete alapján a termőföld mennyiségi védelme tárgyú földvédelmi szakkérdés vizsgálatát követően – az alábbi megállapításokat teszem:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) 8. § (1)-(3) bekezdései, valamint a 8/A. § alapján az ingatlanügyi hatóság földvédelmi szakkérdés vizsgálata során, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A szakkérdés vizsgálata során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza. A hozzájárulást meg kell tagadni, ha az engedélyezés iránti kérelem átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, azonban a tervezett tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Átlagos minőségű termőföldet a Tfvt. 2. § 1. pontja úgy határozza meg, hogy az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő, de hektáronként szántó esetében legfeljebb 22 AK értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű termőföld.

Kenyeri községben pl. a szántó művelési ágú termőföldek hektáronkénti aranykorona átlaga 13,62 AK (ami annyit jelent, hogy – az előző bekezdést figyelembevéve – a 5. és az annál jobb minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé).

A rendelkezésemre álló iratelőzmények, a 2026. március 23-án lefolytatott helyszíni szemle, valamint a csatolt dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg.
A Kenyeri község külterületén 05/25, 05/26, 05/32, 05/33, 013/16, 013/21, 013/22, 044/5, 044/6, 044/7, 044/8, 050/13, 050/14, 050/15, 050/16, 050/17, 050/18, 0259/3, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9,

0261/27, 0261/28, 0261/29, 0274/15, 0274/16, 0274/17, 0274/18, 0274/19, 0274/20, 0274/23, 0274/29, 0274/30, 0274/31, 0296/39, 0296/40, 0296/41 és 0300/33 hrsz-ú ingatlanok szántó művelési ágú, az átlagosnál gyengébb, 6. és 7. minőségű osztályú termőföldek.
Az ingatlanok természetbeni művelési ága megegyezik az ingatlan-nyilvántartási állapottal, a földrészleteket mezőgazdasági termeléssel hasznosítják, az eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény nem akadályozza.

A megküldött dokumentációban foglaltakat és a fenti indokokat figyelembe véve termőföld mennyiségi védelme tekintetében földvédelmi szempontból nem emelek kifogást.

8. sor: A műszaki-biztonsági követelmények érvényesítés tárgyában:
A kérelem és a mellékelt tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a Korm. rendelet 2. számú melléklet 8. pontjában meghatározott **műszaki-biztonsági szakkérdések tekintetében, a területfelhasználási engedély kérelemben foglaltak engedélyezhetők**.

A műszaki-biztonsági szakkérdések tekintetében a tárgyi területrendezési hatósági eljárás keretében a Korm. rendelet 1. számú melléklet II./d. pontja alapján vizsgáltam a kérelem műszaki infrastruktúrára gyakorolt hatását, valamint a Korm. rendelet 2. számú melléklet 8. pontjában meghatározott szakkérdésnek való megfelelést.
Megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a szélerőművek beillesztésével kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás keretében vizsgálható műszaki biztonsági követelményekkel nem ellentétes.

9. sor: Környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése tárgyában:
A dokumentáció 6.4 fejezete foglalkozik a környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzéssel.

Az írásos anyagban rögzítettek szerint a tervezett szélerőművek működésük közben levegőminőség romlást nem idéznek elő. Sőt, a megújuló energia áramellátásban betöltött szerepe arányának növelésével hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez.

Hulladékgazdálkodás és szennyvízkezelés tekintetében rögzíti, hogy a kiserőművek üzemelése során hulladék nem keletkezik, így a településen folyó hulladékgazdálkodási tevékenységet nem befolyásolja. A kiserőművek üzemelése során sem kommunális, sem technológiai szennyvíz nem keletkezik, így a településen folyó szennyvízelvezetést nem befolyásolja.

A dokumentáció tartalmazza, hogy a tervezési terület árvíz- és belvízveszélyes területekkel nem érintett. Kenyeri településen a tervezett tornyok helye érinti a vízminőség-védelmi területek övezetét. A szélerőműparkok építése ipari jellegű vízhasználatot nem igényelnek. A létesítmény nincs közvetlen kapcsolatban sem a felszíni-, sem a felszín alatti vizekkel. A tervezett erőmű működése során sincs szükség sem technológiai, sem pedig szociális vízhasználatra. A szélerőművek engedélyezési tervdokumentációja előírja, hogy a területen a csapadék- és egyéb vizeket mind építési állapotban, mind végállapotban össze kell gyűjteni, és el kell vezetni. A kiserőművek üzemi területén vízvételi hely nem lesz kialakítva.

A dokumentum 6.6.7 műszaki infrastruktúra fejezetében leírásra kerül, hogy a tervezett szélerőművek engedélyezési dokumentációja szerint a szélerőműparkok üzemeléséhez elég az időszakos karbantartás. A területen nem lesz huzamos tartózkodásra alkalmas helyiség, valamint épület nem kerül kialakításra, így – e célból – nem szükséges a terület közművesítése.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a Kenyeri község területén tervezett 2 darab 5-50 MW közötti névleges teljesítményű szélerőmű beillesztése a közegészségügyi szempontból vizsgált körülményekre gyakorolt hatása nem jelentős.

Eljárásom során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek való megfelelést vizsgáltam.
A területrendezési hatósági eljárás vonatkozásában beérkezett iratanyag elfogadásával kapcsolatban **közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.**

A területrendezési hatósági eljárás során a fentieken kívül az alábbiakat állapítottam meg:

A benyújtott térségi területfelhasználási engedélykérelem a Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésének megfelelően tartalmazza a kérelem tárgyát és rövid összefoglaló indoklását, a várható területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatások bemutatását, valamint a ba) pont értelmében beillesztésre irányuló kérelem esetén az érintett területrendezési terv (tervek) módosításra vagy kiegészítésre kerülő másolatának részletét az eredeti és a módosítani kívánt tervi elemek megkülönböztetésével.

A Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság az eljárás során vizsgálja, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot az arra a területrendezési tervezési jogosultságról szóló kormányrendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el. A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges önkormányzati kérelem mellékletét képező dokumentáció, így a területi hatásvizsgálat is Németh Eszter területrendező vezető tervező (TR 08-00597) irányításával készült, aki rendelkezik a tervezési munkát a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal.

Eljárásom során vizsgáltam, hogy a megyei tervbe történő beillesztés összhangban van-e a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MaTrT.) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben (a továbbiakban: MvM rendelet) foglaltakkal. Megállapítottam, hogy a kérelemben szereplő egyedi elem beillesztés az országos térségi területfelhasználások közül kizárólag a mezőgazdaság térségi területfelhasználást érinti, az övezetek közül pedig az egész település honvédelmi és katonai célú terület övezete által és vízminőségvédelmi terület övezete által érintett, nagyvízimeder övezete ugyan érinti a települést, de az egyedi elem beillesztésének területeit nem.
Mindezeket figyelembe véve a MaTrt.-ben nincs olyan kizáró ok, ami az egyedi elem beillesztését akadályozná.

Megállapítottam, hogy az egyedi elem beillesztés a megyei térségi területfelhasználások közül a VmTrT szerint a mezőgazdasági térséget érinti, a térségi övezetek közül a 3.06. mellékletben szereplő vízminőségvédelmi terület övezetét és a 3.08. mellékletben szereplő honvédségi és katonai célú terület övezetét. A 3.07. mellékletben meghatározott nagyvízi meder övezete érinti a települést, de a beillesztési területeket nem.
Ugyanakkor a VmTrT nem tartalmaz olyan rendelkezést, mely a térségi elem beillesztését tiltaná vagy korlátozná.

A honvédelmi és katonai célú terület országos és térségi övezeteknek való megfelelés vizsgálatát a Honvédelmi Minisztérium, mint szakhatóság lefolytatta, a térségi területfelhasználási engedély kiadásához feltétellel hozzájárult.

Fentiek és a hivatkozott jogszabályhelyek, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 66/A. § (3) bekezdése, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 76. § (2a) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (a továbbiakban: Ákr.) 80.-82. §§ alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A kérelmet az önkormányzat 2026. február 18-án nyújtotta be. Az eljárás során két alkalommal hiánypótlási felhívás kiírására került sor. Elsőnek a kérelem tárgyának egyértelmű meghatározása tekintetében, második körben pedig a kérelem tartalma tekintetében. Az ügyintézési határidő a Korm. rendelet 4. § (4a) bekezdése szerint 30 nap, döntésünket az előírt határidőn belül hoztuk meg.

A Korm. rendelet 4. § (6) bekezdése alapján a térségi területfelhasználási engedély az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos.
Az engedély hatálya – a lejártát megelőzően elektronikusan benyújtott – kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Az eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. (továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése szerint illetékmentes. Az eljárásban a Bányafelügyelet szakhatósági igazgatási szolgáltatási díján felül más költség nem merült fel, ezért annak megfizetéséről nem kellett rendelkeznem.

A közigazgatási per lehetőségéről és a megindítására irányadó határidőről az Ákr. 114. § (1) bekezdése, továbbá a Kp. 13. § (1) bekezdés e) pontja és a Kp. 39. § (1)-(2) bekezdése alapján, a tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről a Kp. 77. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adtam tájékoztatást, az egyszerűsített perre vonatkozó szabályokat a Kp. 124.§ -a tartalmazza. A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó szabályt a Kp. és a Dáptv. rendelkező részben idézett szabálya tartalmazza. A bírósági eljárás illetékének mértékét az Itv. 45/A. § (1) és 59. § (1) bekezdései alapján állapítottam meg, a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az Itv. 62.§ (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

Döntésemet a határozat megküldésével közlöm

- a kérelmező ügyféllel,
- a Tftv. 31. § (4) bekezdése szerint a Vas Vármegyei Önkormányzattal és
- a Korm.rendelet 5/A. §-a és a területfejlesztéssel és a területrendezéssel összefüggésben megőrzendő dokumentumok gyűjtéséről, megőrzéséről, nyilvántartásáról és hasznosításáról szóló 16/2010. (II. 5.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a határozat és a kérelem egy-egy példányának megküldésével az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtal (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/2 épület).

Tájékoztatom a Vas Vármegyei Önkormányzatot, hogy a beillesztésre vonatkozó térségi területfelhasználási engedély a VmTrT. 2. Térségi Szerkezeti Terve mellékleten a tervezett erőművek piktogrammal történő ábrázolását, a VmTrT 1. Vas megyei műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények című melléklet 1.7.2. pontjának szöveges kiegészítését teszi szükségessé a következő módosítás során.

A kérelmezőt és a kérelmező útján a majdani beruházót a tervezett szélerőművek majdani létesítésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:
Mivel a tervezett tevékenység nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint a teljes előzetes régészeti dokumentációt (ERD I-II.) el kell készíttetni! Az ERD és a tervezett beruházás konkrét műszaki paramétereinek ismeretében a létesítésre irányuló építési engedélyezési eljárás során fogom a régészeti feladatellátás konkrét módját és mértékét (teljes felületű régészeti feltárás vagy régészeti megfigyelés) meghatározni.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tftv. 27. § (2) bekezdése, a Tfvt. 8/A. §-a, a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § e) pontja, a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló

625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 6. § (1) bekezdés c) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 5 § (1) c) pontja, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025.(XII.29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 37. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklete, a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 22. §-a és 1. melléklete, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész

<u>Kapják hivatali kapun keresztül:</u>

1. Kenyeri Község Önkormányzata
2. Vas Vármegyei Önkormányzat

3. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
4. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

5. VVKH Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
6. VVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály
7. VVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
8. VVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
9. VVKH Földhivatali Főosztály
10. VMKH Népegészségügyi Főosztály

11. Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (Lechner Tudásközpont, határozat és kérelem)

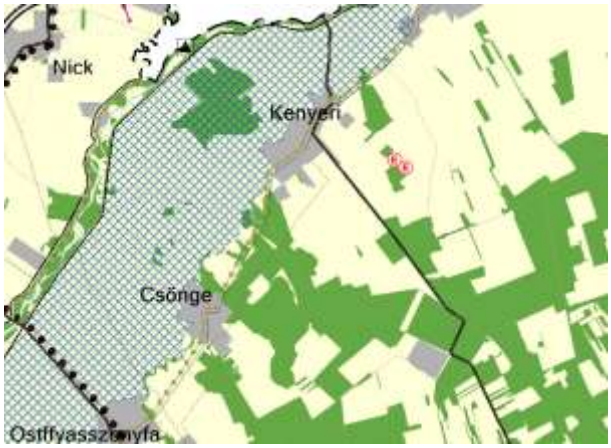
Trend-Terv
Településtervező Iroda

N&K Trend-Terv Kft.
9023 Győr, Szabolcska u. 8. 3/3.
Tel: +36 20/476-2998
trendterv@trendterv.hu

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

KENYERI KÖZSÉG TERÜLETÉN 2 DB TERVEZETT
5-50 MW KÖZÖTTI NÉVLEGES TELJESÍTŐKÉPESSÉGŰ KISERŐMŰ
VAS VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVÉBEN MEGHATÁROZOTT
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI ÉPÍTMÉNYÉNEK
TERÜLETI ELHELYEZÉSÉHEZ (BEILLESZTÉSÉHEZ)

a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 2023. évi CII. törvény 31.§ (1) bekezdés a) pontja és a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerint



HIÁNYPÓTLÁSRA BENYÚJTOTT DOKUMENTÁCIÓ

Munkaszám: TT-24337
2026. február 25.

Trend-Terv
Településtervező Iroda

N&K Trend-Terv Kft.
9023 Győr, Szabolcska u. 8. 3/3.
Tel: +36 20/476-2998
trendterv@trendterv.hu

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM
KENYERI KÖZSÉG TERÜLETÉN TERVEZETT 2 DB
5-50 MW KÖZÖTTI NÉVLEGES TELJESÍTŐKÉPESSÉGŰ KISERŐMŰ
VAS VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVÉBEN MEGHATÁROZOTT
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI ÉPÍTMÉNYÉNEK
TERÜLETI ELHELYEZÉSÉHEZ (BEILLESZTÉSÉHEZ)

Kérelmező:
Kenyeri Községi Önkormányzat
9514 Kenyeri, Ady Endre u. 72.

Tervező:

Területrendező tervező:

Németh Eszter ……..
Németh Eszter
terület rendező tervező
TR 08-00597
SZTT 08-0597
TT 08-0597

Társtervező:

Otoltics Anita ……..
Otoltics Anita
okleveles településmérnök

Tartalom

1. HIÁNYPÓTLÁSSAL TÖRTÉNŐ KIEGÉSZÍTÉSEK, PONTOSÍTÁSOK INDOKLÁSA 5
2. BEVEZETŐ 6
3. KÉRELMEZŐ 9
4. KÉRELEM TÁRGYA 9
5. KÉRELEM ÖSSZEFOGLALÓ INDOKLÁSA 9
6. VÁRHATÓ HATÁSOKAT BEMUTATÓ TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI) HATÁSVIZSGÁLAT 14
6.1 Hatásterület lehatárolása 14
6.2 Területrendezési terv módosítására vonatkozó javaslat 14
6.2.1 A vizsgált terület érintettsége a vármegyei területrendezési tervben 15
6.2.2 A változás nyomán előálló új változat ismertetése 25
6.3 Területrendezési szempontú elemzés 25
6.3.1 A módosítás hatása a területrendezési tervben elérni kívánt területrendezési célokra és összefüggésekre 25
6.3.2 A módosítás hatása a területfejlesztés céljai elérésének térbeli-fizikai feltételeire 26
6.3.3 A módosítás hatása a szomszédos vármegyékre 27
6.3.4 A módosítás hatása Kenyeri rendezésére, térbeli fejlődési lehetőségeire 29
6.4 Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés 30
6.4.1 Levegő, zaj, rezgés 30
6.4.2 Talaj 30
6.4.3 Hulladékgazdálkodás, szennyvízkezelés 31
6.4.4 Földtani veszélyforrás és ásványvagyon 31
6.4.5 Víz 31
6.4.6 Élővilág 32
6.4.7 Élettelen természeti értékek 32
6.4.8 Erdő 33
6.4.9 Táj 33
6.4.10 Épített környezet 33
6.4.11 Kulturális örökség 34
6.5 Társadalmi szempontú elemzés 34
6.5.1 A népesség területi elhelyezkedése 34
6.5.2 Foglalkoztatás és megélhetés 34

6.5.3 Szabadidő eltöltése, a rekreáció területi feltételei 34
6.5.4 A népesség életminősége, egészségi állapota és szociális helyzete 35
6.5.5 A társadalom biztonságérzete, veszélyeztetettsége 35
6.6 Gazdasági szempontú elemzés 35
6.6.1 Településszerkezet 35
6.6.2 Természeti erőforrások 35
6.6.3 Ipar 36
6.6.4 Mezőgazdaság 36
6.6.5 Idegenforgalom 36
6.6.6 Település eltartó képessége és versenyképessége 36
6.6.7 Műszaki infrastruktúra 36
6.6.8 Ingatlanok értéke 37
7. Igazolás, hogy a kérelemben foglaltak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával, 8. §-ával és 8/A. §-ával nem ellentétesek 38
7.1 Kenyeri települési termőföld minőségre vonatkozó általános megállapítások 40
7.2 A 0261/28, 0259/3, 0274/18, 0274/20, 0274/30, 0296/40, 0300/33, 05/32, 044/6, 050/16, 050/16, 044/8, 013/16, 05/25 hrsz-ú telkekre vonatkozó együttes megállapítások 40
8. MELLÉKLETEK 46

1. HIÁNYPÓTLÁSSAL TÖRTÉNŐ KIEGÉSZÍTÉSEK, PONTOSÍTÁSOK INDOKLÁSA

A Vas Vármegye Kormányhivatal által VA/ÁFI/217-2/2026. számon kiadott hiánypótlási felhívásnak (a továbbiakban: „Hiánypótlási Felhívás”) eleget téve, mindenekelőtt szeretnénk tisztázni a szélerőműparkokra jellemző villamos energia infrastruktúra főbb ismérveit, jogi kategóriáit, továbbá ennek területrendezési hatósági eljárásokkal való kapcsolódását.

Az, hogy egy erőmű tekintetében le kell-e folytatni területrendezési hatósági eljárást vagy sem, térségi vagy országos elemként kell-e beilleszteni az adott szintű tervbe, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján ítélhető meg.

A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. sz. melléklet 1.2.1.11. pont szerint az 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű Országos Területrendezési Tervben, valamint érintettség esetén a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben megállapított országos jelentőségű elemek közé tartozik, míg az 5–50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű a 7. sz. melléklet 1.2.2.10. pontja szerint, vármegyei területrendezési tervben megállapított térségi jelentőségű elemnek tekinthető.

Figyelemmel arra, hogy a hazai jogrendszerben az erőmű fogalmát és az erőmű létesítésére és üzemeltetésére irányuló engedélyezések szabályait, a névleges teljesítményen alapuló lépték szerinti kategóriáit Magyarország jogrendjében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: „VET”) és a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „VET Vhr.”) rendezi, a területrendezési hatósági eljárás is szükségképpen kell, hogy támaszkodjon ezen ágazati jogszabályokban foglalt fogalmi kategóriákhoz.

Ezzel kapcsolatban meg kell említeni, hogy egy erőmű jogi határa a termelői vezetékig tart, a termelői vezetéknek pedig részelemei a nyomvonalán elhelyezett átalakító és kapcsolóberendezések. A Kenyeribe telepíteni tervezett kettő, különálló Szélerőműpark egy-egy önálló termelői vezetékkel rendelkezik, ez a kettő termelői vezeték egy-egy önálló, azonban jelenlegi állapot szerint egy és ugyanazon alállomási ingatlanon elhelyezett 132/35 kV-is transzformátorba vezet (35 kV-os földkábelekkel) és transzformátorokból kivezetve is egy-egy továbbra is önálló 132 kV-os földvezetékben fut tovább.

A Kérelemben valóban egy súlyponti alállomás kifejezés szerepelt, és ez félreértésre adott alapot. A valóságban, mint az fent írtuk, egy-egy eltérő, más-más Szélerőműparkhoz tartozó alállomásról beszélhetünk, közös jellemzőjük mindösszesen az, hogy egy és ugyanazon alállomási ingatlanra kerülnek elhelyezésre. Ezen az alállomási ingatlanon tehát két egymástól teljesen különálló, külön kerítéssel elkerített súlyponti alállomás kerül kialakításra az egyik és a másik Szélerőműpark számára.

Ki kell, hogy emeljük, hogy a Szélerőműparkok közcélú hálózati csatlakozására jogot biztosító, MAVIR ZRt. által 2025. március 3. keltezéssel kiadott ÁBIG/00191-1/2025 számú műszaki gazdasági tájékoztató (módosításra került 2025. március 19-én ÁBIG/00191-3/2025 számon, együttesen „MGT”) kifejezetten 10 darab 49,9 MW beépített teljesítményű erőmű, azaz Szélerőműpark csatlakozását teszi lehetővé. Ezzel összhangban a Beruházó A VET Vhr. 58. § (2) bekezdése szerint 49,9 MW beépített teljesítményhatár alatti kiserőművenként fogja kérni Szélerőműparkjai engedélyezését. A Kenyeri község területén létesíteni kívánt egy-egy Szélerőműpark önálló termelői vezetékkel, és azon telepített transzformátorokkal fog rendelkezni. Az egy-egy transzformátor egy-egy önálló, az adott Szélerőműparkhoz tartozó súlyponti alállomás keretében kerül megvalósításra. Más konfigurációt, így például 50 MW beépített teljesítményt elérő vagy meghaladó erőműegységű Szélerőműparkot az MGT nem tesz lehetővé, ezért ilyen erőműegységet a Beruházó nem tud és nem is kíván megvalósítani, következésképpen Országos Területrendezési Tervbe beillesztendő, 50 MW beépített teljesítményt elérő vagy meghaladó erőműegység létesítésére nem fog sor kerülni.

2. BEVEZETŐ

Az Európai Unió elköteleződött az ún. Zöld Átállás mellett, az üvegházhatású gázok kibocsátását folyamatosan és fokozatosan csökkenti és 2050-re zéró kibocsátóvá válik. A megújuló energiaforrásokból előállított energia vagy „megújuló energia" felhasználásának növelése fontos részét képezi az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez, illetve az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye Részes Feleinek 21. konferenciáján létrejött 2015. évi Párizsi Megállapodás („a Párizsi Megállapodás") szerinti uniós kötelezettségvállalás és az Unió 2030-ig tartó időszakra vonatkozó éghajlat- és energiapolitikai kerete teljesítéséhez szükséges intézkedéscsomagnak, ideértve azt a kötelező célt is, hogy az Unió 2030-ra az 1990-es szinthez képest legalább 40%-kal csökkentse üvegházhatásúgáz-kibocsátását.

Figyelemmel arra, hogy az elmúlt évtizedben elfogadott jogszabálymódosítások, különösen a szélerőművekre vonatkozó szabályok módosításáról szóló 277/2016. (IX. 15.) Korm. rendelet miatt a szélerőművi beruházások Magyarországon ellehetetlenültek, a hazai megújuló villamosenergia-termelés kifejezetten a fotovoltaikus, azaz naperőművek irányába tolódott el. A szélerőművi termelés hazai alulreprezentáltsága, mind a hazai villamosenergia-termelés kiegyensúlyozottsága, mind az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése iránti vállalások szempontjából aggályos szintet ért el, és az Európai Bizottság az RRF-rendelet szerinti források Magyarország részére történő folyósításának egyik feltételeként előírta a magyarországi szélerőművi termelés növelését.

Magyarország Nemzeti Energia- és Klímatervét ennek megfelelően felülvizsgálta, és a jelenlegi, 330 MW szélerőművi kapacitását további 670 MW új kapacitással 1000 MW kapacitásra vállalta felfejleszteni 2030-ra. Ennek értekében a Kormány az elmúlt hónapokban több jogszabályi módosítást is elfogadott, mely a szélerőművek telepíthetőségét szabályozza.

<u>A tervezési folyamat időtartama alatt a szélerőművek tervezésénél figyelembeveendő alábbi főbb jogszabályi változások történtek (a szélerőmű telepítés szempontjából lényegi előírások kapcsos zárójelben):</u>

- Módosult a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény
  {7. § (2a) bekezdés; 76. § (10a) bekezdés és (11) bekezdés}
- Módosult a 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
  {11. § (3) bekezdés h) pont}
- Módosult a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény
  {131/A. §}
- Módosult a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet
  {40. § (5) bekezdés; 42. §}
- Módosult a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet
  {5/A. §; 12/A. §; 9. § a) pont}
- Módosult a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet
  {8/A. §; 41/G. §}
- Módosult villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet
  {58. § (2) bekezdés; 103/B. §}

- Hatályba lépett a szélerőművek telepítésének szempontjából könnyített térségek kijelöléséről szóló 35/2025. (XII. 23.) EM rendelet

Jogalkotó szándék:

A megújuló energiaforrások, köztük a szélenergia, csökkenthetik a külföldi energiafüggőséget, elősegítik a klímavédelmi célok megvalósítását. Fenti energetikai tárgyú jogszabály változásokból az a következtetés vonható le, hogy a Kormány energiapolitikai stratégiai célja a szélerőművek kiépítésének, valamint engedélyezésének jogi kereteinek szabályozása, ami által versenyképesebbé teszi a megújuló energiát a hazai energiapolitikában.
A módosított jogszabályokhoz kiadott törvényi indoklások (pl. 2025. évi XCVI. törvény 32. § indoklás) egyértelműen azt mutatják, hogy a jogalkotó célja a településrendezési eszközök és területrendezési tervek módosítására irányuló eljárások, a környezetvédelmi eljárások és a termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési eljárások egymásól függetlenül, párhuzamosan elkezdődhessenek és lefolytathatóvá váljanak.

3. KÉRELMEZŐ

A térségi területfelhasználási engedély kérelmet Kenyeri Községi Önkormányzat (9514 Kenyeri, Ady Endre u. 72.) nyújtja be.

4. KÉRELEM TÁRGYA

Kenyeri területén 14 db szélerőmű telepítésével tervezett 2 db 5-50 MW teljesítményű szélerőműpark (kiserőmű) Vas Vármegye Területrendezési Tervében meghatározott egyedi építményként történő elhelyezésének biztosítása.
A módosítás érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti Térségi szerkezeti terv és a Területrendezési szabályzat „5–50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” elemét.

5. KÉRELEM ÖSSZEFOGLALÓ INDOKLÁSA

A beruházó Green Energy Investhor Zrt. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.) 2 db legfeljebb 49,9 MW teljesítményű szélerőműpark kiserőmű telepítését tervezi, Vas Vármegye területén, azon belül Kenyeri község külterületén.
A beruházó Győr és Szombathely közötti régióban 10 x 49,9 MVA időjárásfüggő megújuló alapú erőmű fejlesztési projekt megvalósítását tervezi, melynek hálózati csatlakozása a MAVIR Zrt. által kijelölt Vadosfa kapcsolóállomáson a MAVIR Zrt. Győr OVIT - Szombathely 400 kV-os távvezetékének felhasításával, és arra való csatlakozással valósul meg.

A beruházás Kenyeri község külterületén 0261/28, 0261/27, 0261/29, 0259/3, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0274/15, 0274/16, 274/17, 0274/18, 0274/20, 0274/19, 0274/30, 0274/31, 0274/29, 0274/23, 0296/40, 0296/39, 0296/41, 0300/33, 05/32, 05/33, 012, 044/6, 044/5, 044/7, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 050/13, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 044/8, 013/16, 013/22, 013/21, 05/25, 05/26 hrsz-ú ingatlanokat érinti, ahol vagy a torony elhelyezés vagy a rotor átnyúlása történik. A 0274/23 hrsz-ú ingatlanon a két szélerőműpark számára kettő db súlyponti alállomás létrehozását tervezi a fejlesztő.

A tulajdonosok hozzájárultak, hogy a tulajdonukban lévő ingatlanokon a Green Energy Investhor Zrt. szélerőművet létesítsen.

A szélerőművek a következő csoportosításban kerültek projektesítésre:

Szélerőműpark projekt száma	**hrsz.**	**szélerőmű jele**
WP10	0261/28	*KE-01*
	0259/3	*KE-02*
	0274/18	*KE-03*
	0274/20	*KE-04*
	0274/30	*KE-05*
	0296/40	*KE-06*
	0300/33	*KE-07*
WP12	05/32	*KE-08*
	044/6	*KE-09*
	050/16	*KE-11*
	050/16	*KE-12*
	044/8	*KE-10-2*
	013/16	*KE-15-2*
	05/25	*KE-13-2*

A Vas megyében kiépítésre kerülő két szélerőműpark (WP10 és WP12) számára 2 db súlyponti alállomás kerül kiépítésre a 0274/23 hrsz-ú ingatlanon.

Egy szélerőműpark tervezett paraméterei az alábbiak:
Teljesítmény: max. 49,9MW
Egy szélerőmű névleges teljesítménye: max. 8.000 kW/szélerőmű (torony)

Létesítésre tervezett tornyok száma:
Kenyeri település külterületén: 14 db

Műszaki paraméterek:

- a szélerőművek toronymagassága max. 130 m,
- rotor átmérő max. 180 m,
- teljes magasság: max. 220 m
- lapátok hossza: max. 87,5 m
- lapátok száma: 3 db
- érintett (végleges más célú hasznosítással érintett) terület max. 5.000 m²/torony (toronyalappal, daruzótérrel, utakkal együtt)
- max. hangnyomás szint 9 m/s szélnél: 111,3 dB (A)
- max. névleges teljesítény: 8,0 MW

A szélerőmű kiépítés mellett tervezett Vadosfa külterületén:
A tervezett kiserőműveknek a Győr OVIT - Szombathely 400 kV-os távvezeték felhasításával egy ahhoz kapcsolódó új 400 kV-os állomáson keresztül

– 10 x 49,9 MVA betáplálási és
– legalább 10 x 0,5 MVA vételezési (energiatároló telepítésétől függően eltérő/magasabb értékű is lehet) teljesítménnyel történő fizikai csatlakozása megvalósítása.

A szélerőművek összekötése a termelői vezetékkel fog történni. A tervezett vezetékek nem "átvitelt befolyásoló" és nem "térségi ellátást biztosító" vezetékekként kerülnek kialakításra. Vas vármegyében a tervek szerint a fejlesztés során kettő súlyponti alállomás kerül Kenyeri községben kialakításra. (A Győr-Moson-Sopron vármegyei településeken megvalósuló szélerőműparkok súlyponti alállomásai Vág, Szilsárkány, Vadosfa és Szárföld településeken kerülnek megvalósításra. A jelenlegi tervek szerint a szárföldi és szilsárkányi alállomási terület fog egyetlen egy kiserőmű villamos energia termelését transzformáló 132/35 kV-os transzformátornak helyt adni, míg a többi alállomási terület egynél több Szélerőműpark termelését átalakító transzformátor elhelyezését is biztosítani fogja. Vadosfa község ad helyet a kialakításra kerülő 3 darab Szélerőműpark termelését átalakító 3 db 132/35 kV-os transzformátornak, valamint egy 400/132 kV-os transzformátornak helyt adó termelői alállomásnak és egy MAVIR kapcsolóállomásnak (a továbbiakban: „MAVIR Kapcsolóállomás”).

A Kenyeri községekben létesíteni tervezett súlyponti alállomási területen a Kenyeri községben tervezett 1-1 Szélerőműpark termelését átalakító 1-1 transzformátor kerül elhelyezésre.
A MAVIR és a Szélerőművek beruházója folyamatosan egyezteti az optimális kialakítás specifikációját.
A tornyok és az alállomások összekötésére építendő vezetékek nem közcélúak, termelői vezetékek, melyek nem fogadnak be máshonnan villamos energiát és a MAVIR kapcsolóállomáson keresztül kapcsolódnak a közcélú hálózathoz.

A vezetékek végleges helye tervezési fázisban van, amennyiben a vármegyei területrendezési tervbe azok beillesztése szükséges, arról külön térségi területfelhasználási engedély kérelem kerül benyújtásra.

Közlekedési kapcsolatok:
A szélerőmű tornyok telken belüli közlekedési és felvonulási létesítményei: ideiglenes daruzótér, végleges daruzótér, belső közlekedésre szolgáló felület. A szélerőmű tornyok telken belüli közlekedési létesítményei, közforgalom elől elzárt telken belüli belső utak. A szélerőmű torony telken kívüli közlekedési létesítményei külön szakági tervdokumentációban kerül megtervezésre és engedélyezésre.

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. 31. §-a az alábbiakat rögzíti.

> *„31. § (1) Az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal területrendezési hatósági eljárás keretében kiadott térségi területfelhasználási engedélye szükséges*
> *a) a területrendezési tervekben nem szereplő, az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez,”*

A térségi területfelhasználási engedély kérelem, a területrendezési hatósági eljárás célja a fentiek alapján a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.§ (1) a) pontjában foglaltak szerinti beillesztés.

> *„**1. §** (1) Területrendezési hatósági engedélyezési eljárást kell kérelmezni*
> *a) a területrendezési tervekben nem szereplő, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki*

infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés),

A vármegyei területrendezési tervben a létesítendő kiserőművek térségi jelentőségű egyedi építményként történő R. 1. § (1) c) pontja szerinti beillesztéséhez tehát a beillesztésre irányuló térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtása szükséges.

„3. § (1) A területrendezési hatósági eljárás az érintett települési önkormányzat, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat, több település érintettsége esetén a megállapodásukban kijelölt önkormányzat vagy a vármegyei önkormányzat kérelme alapján indul.”

Kenyeri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 66/2024. (IX.26.) számú önkormányzati határozatában döntött Kenyeri Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról. A döntésben kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 0261/28, 0261/27, 0261/29, 0259/3, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0274/15, 0274/16, 274/17, 0274/18, 0274/20, 0274/19, 0274/30, 0274/31, 0274/29, 0274/23, 0296/40, 0296/39, 0296/41, 0300/33, 05/32, 05/33, 012, 044/6, 044/5, 044/7, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 050/13, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 044/8, 013/16, 013/22, 013/21, 05/25, 05/26 hrsz-ú ingatlanokat.

A térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről a 67/2024. (IX.26.) számú határozatában döntött a község képviselő-testülete.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 5. § előírás szerint, a térségi területfelhasználási engedély iránti kérelem egy példányát meg kell küldeni, valamint a kérelem tárgyában hozott határozatot közölni kell a Dokumentációs Központtal.

6. VÁRHATÓ HATÁSOKAT BEMUTATÓ TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI) HATÁSVIZSGÁLAT

A területi hatásvizsgálat a Kenyeri község külterületén tervezett kiserőművek vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztésének hatásait elemzi.
A területi hatásvizsgálat a területrendezési terv méretarányának megfelelő mélységben készül. A hatásvizsgálathoz rendelkezésre állt a tervezett szélerőművek engedélyezési dokumentációja (Tervező), melyet a hatásvizsgálat készítése során – a forrás megjelölésével – felhasználtunk, valamint a rendezési tervek módosításához kapott földhivatali alapadatok.

6.1 Hatásterület lehatárolása

A tervezett beruházás Kenyeri község külterületén található ingatlanok (alul felsorolt hrsz-ú telkek) területét foglalja magába. Ezen hrsz-ok a szélerőműveket, a rotorátnyúlással érintett területeket és a felhasznált utakat is magukban foglalják. A szélerőmű építéssel vagy rotor átnyúlással érintett ingatlanokat, valamint a tervezett súlyponti alállomások telkét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a község képviselő-testülete.

A tervezett beruházás Kenyeri község külterületén a 0261/28, 0261/27, 0261/29, 0259/3, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0274/15, 0274/16, 274/17, 0274/18, 0274/20, 0274/19, 0274/30, 0274/31, 0274/29, 0274/23, 0296/40, 0296/39, 0296/41, 0300/33, 05/32, 05/33, 012, 044/6, 044/5, 044/7, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 050/13, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 044/8, 013/16, 013/22, 013/21, 05/25, 05/26 hrsz-ú ingatlanok területét foglalja magába.

A tervezett szélerőművek a település lakó, vegyes és üdülő terület építési övezettől legalább 700 méterre fekvő jellemzően mezőgazdasági területek.

6.2 Területrendezési terv módosítására vonatkozó javaslat

Vas Megyei Közgyűlés 4/2021, (II.15.) önkormányzati rendeletével került elfogadásra Vas vármegye területrendezési terve. A rendelet 2021. március 2-án lépett hatályba.

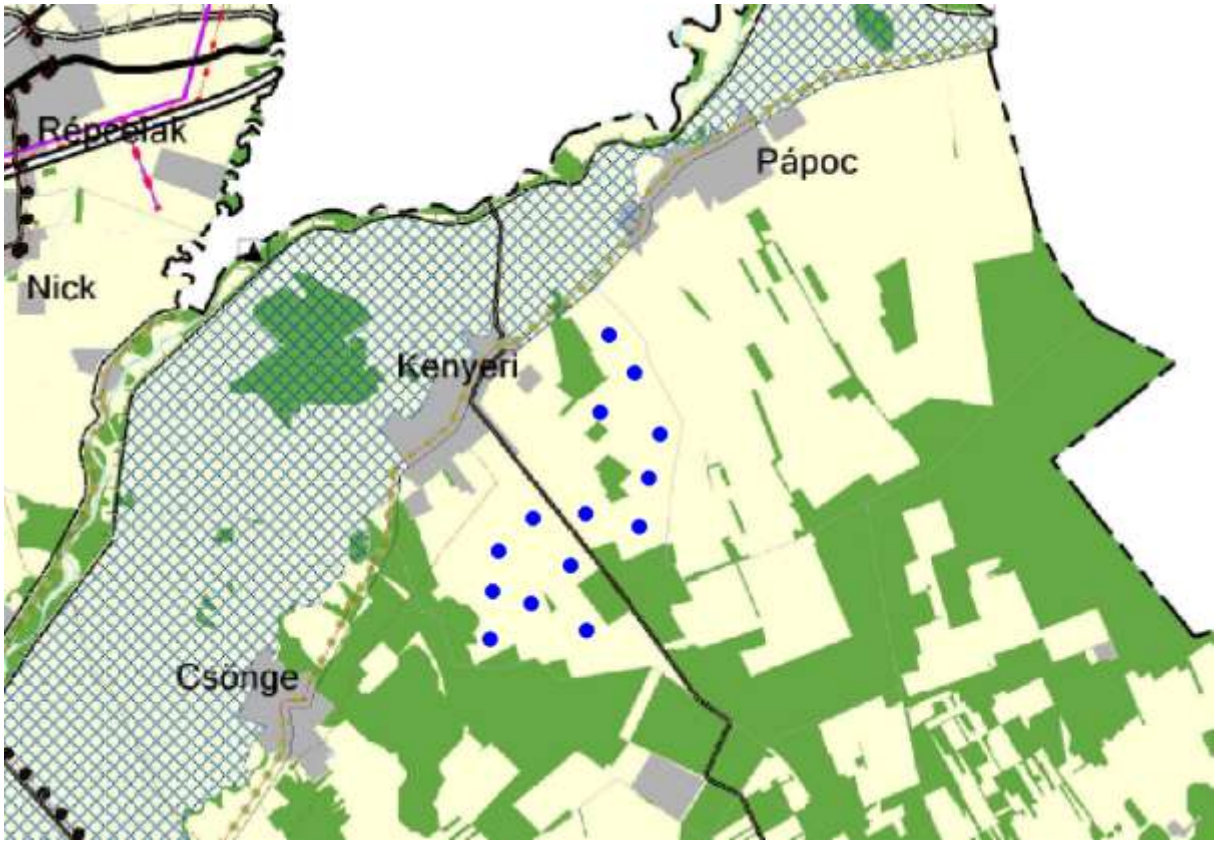
6.2.1 A vizsgált terület érintettsége a vármegyei területrendezési tervben

Hatályos Térségi Szerkezeti Terv

A Térségi Szerkezeti Terven a vizsgált terület mezőgazdasági vagy erdőgazdálkodási térség térségi területfelhasználási kategóriába esik.

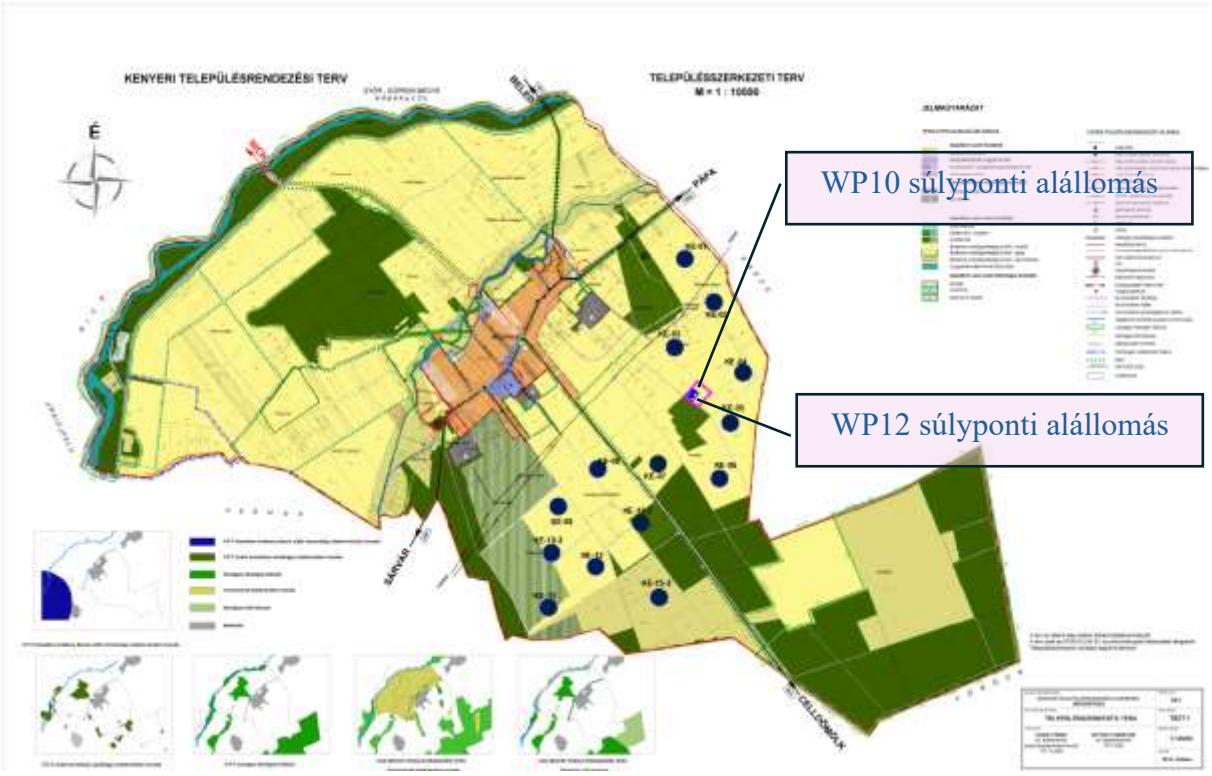
A vizsgált területen keresztül halad át a Kenyeri és Vönöck közötti 8611. számú állami mellékút, melyet a térségi szerkezeti terv térségi szerepkörű összekötő útként tart nyilván. Kenyeri települési térségétől délkeletre húzódó meglévő földgázelosztó vezeték a tornyok létesítési pontjainak kijelölésénél figyelembevételre került.

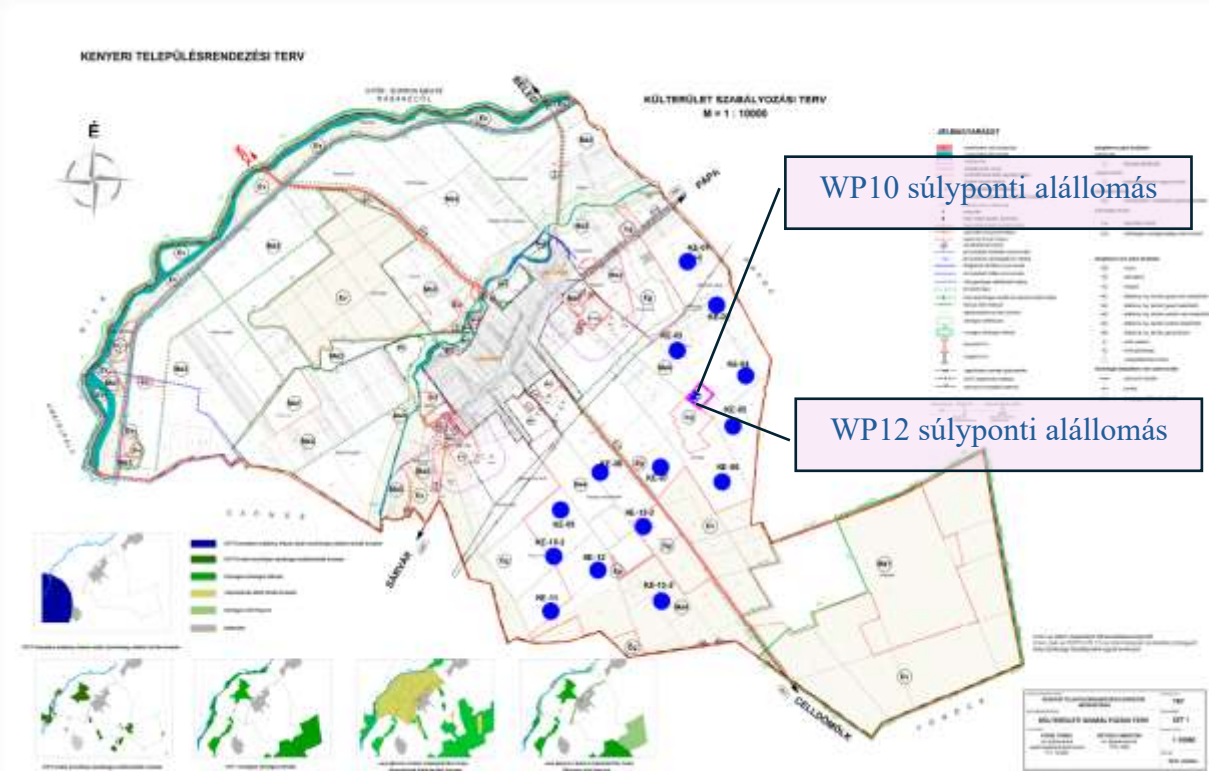
A Térségi Szerkezeti Terv ábráján kék ponttal jelöltük a tervezett tornyok helyét.



Tervezett szélerőművek a Hatályos Térségi Szerkezeti Tervre vetítve
(Forrás: 2. melléklet az 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelethez)

A tervezett szélerőművek Kenyeri településen mezőgazdasági térségbe esnek.





A szélerőművek és súlyponti alállomások Kenyeri Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2010.(VIII.31.) határozatával elfogadott egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti és szabályozási tervén (4.mellékletben magasabb felbontásban megtalálható)

A *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a **mezőgazdasági térségről** így rendelkezik:

„5. § (2) 1. mezőgazdasági térség: az országos és vármegyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban szántó, gyep – ingatlannyilvántartás szerint rét, legelő művelési ágba sorolt területek –, szőlő, gyümölcsös és kert területek tartoznak, és amelyen a mezőgazdasági funkció hosszú távú fenntartása indokolt";

„4. § 7. erdőgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe azok a – települési térségen, illetve a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek esetében a sajátos területfelhasználású térségen kívül eső – Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdő és erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek, valamint erdőtelepítésre javasolt területek tartoznak, amelyek erdőgazdálkodásra hosszú távon és fenntartható módon alkalmasak, vagy amelyeken a jövőben az erdőtelepítés a termőhelyi adottságok és a környezetvédelmi szempontok alapján kedvező, illetve javasolt;"

„11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével,
a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;
b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a vármegyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során
a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

A településrendezési eszközökben a szélerőmű elhelyezésénél a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 42.§ előírásai a mérvadóak.

> *„42. § (1) A 6. § (3) bekezdés 1–6. pontjában, valamint 11. és 12. pontjában szereplő területen és annak határától számított 700 méteres védőzónán belül szélerőművet és szélerőmű parkot nem lehet elhelyezni.*
> *(2) Az (1) bekezdés szerinti védőzónán kívül nem lehet szélerőművet elhelyezni az országos ökológiai hálózat övezetében, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a tájképvédelmi terület övezetében, valamint a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetében.*
> *(3) A Magyar Honvédség által üzemeltetett radaroktól számított 40 kilométer, valamint a katonai repülőterektől számított 15 kilométeren belül új szélerőmű, vagy szélerőmű park nem helyezhető el, a meglévő szélerőművek magassága nem növelhető, a szélerőmű parkok nem bővíthetők. E területeken kívül új szélerőmű vagy szélerőmű park akkor létesíthető, a meglévő szélerőművek magassága akkor növelhető, a szélerőmű parkok akkor bővíthetők, ha igazolható, hogy a tervezett szélerőmű vagy szélerőmű park létesítése és működése honvédelmi és katonai képességcsökkenést nem okoz.”*

A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 8/A. §-a TÉKA előírásaitól eltérést engedélyez az alábbiak szerint:

> *„8/A. § Új szélerőmű vagy szélerőmű park, meglévő szélerőmű magasságának növelése vagy meglévő szélerőmű park bővítése – a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelettől eltérően – engedélyezhető, ha azok létesítése és működése honvédelmi és katonai képességcsökkenést nem okoz, vagy létesítésük során olyan műszaki megoldás alkalmazására kerül sor, amely biztosítja a Magyar Honvédség által üzemeltetett radarok zavartalan, rendeltetésszerű működését. Ha a műszaki feltételek még nem teljesülnek, akkor az üzembe helyezés és a használatbavétel időpontjáig teljesítendő kötelezésként kell azokat előírni.”*

Az TÉKA 40.§ előírása alapján a szélerőmű erdőterületen, mezőgazdasági területen és természetközeli területen nem helyezhető el.

„40.§
(5) Megújuló energiaforrás műtárgya – a háztartási méretű kiserőmű kivételével és a 42. §-ban foglalt eltérésekkel – erdőterületen, mezőgazdasági területen és természetközeli területen nem helyezhető el, azonban az e rendelkezés hatálybalépése előtt ilyen övezetekben
a) jogszerűen elhelyezett megújuló energiaforrás műtárgya fennmaradhat, és
b) erőművi és hálózati végleges engedéllyel rendelkező megújuló energiaforrás műtárgya elhelyezhető.
övezetben vagy megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges övezetben helyezhetők el.”

Az elhelyezésnél fentiek alapján vizsgálni kell, hogy szélerőmű nem helyezhető el:

- az országos ökológiai hálózat övezetében,
- a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében,
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében,
- a tájképvédelmi terület övezetében,
- valamint a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetében

<u>Vas Megye Területrendezési Terve a következő hatályos országos övezeteket tartalmazza:</u>

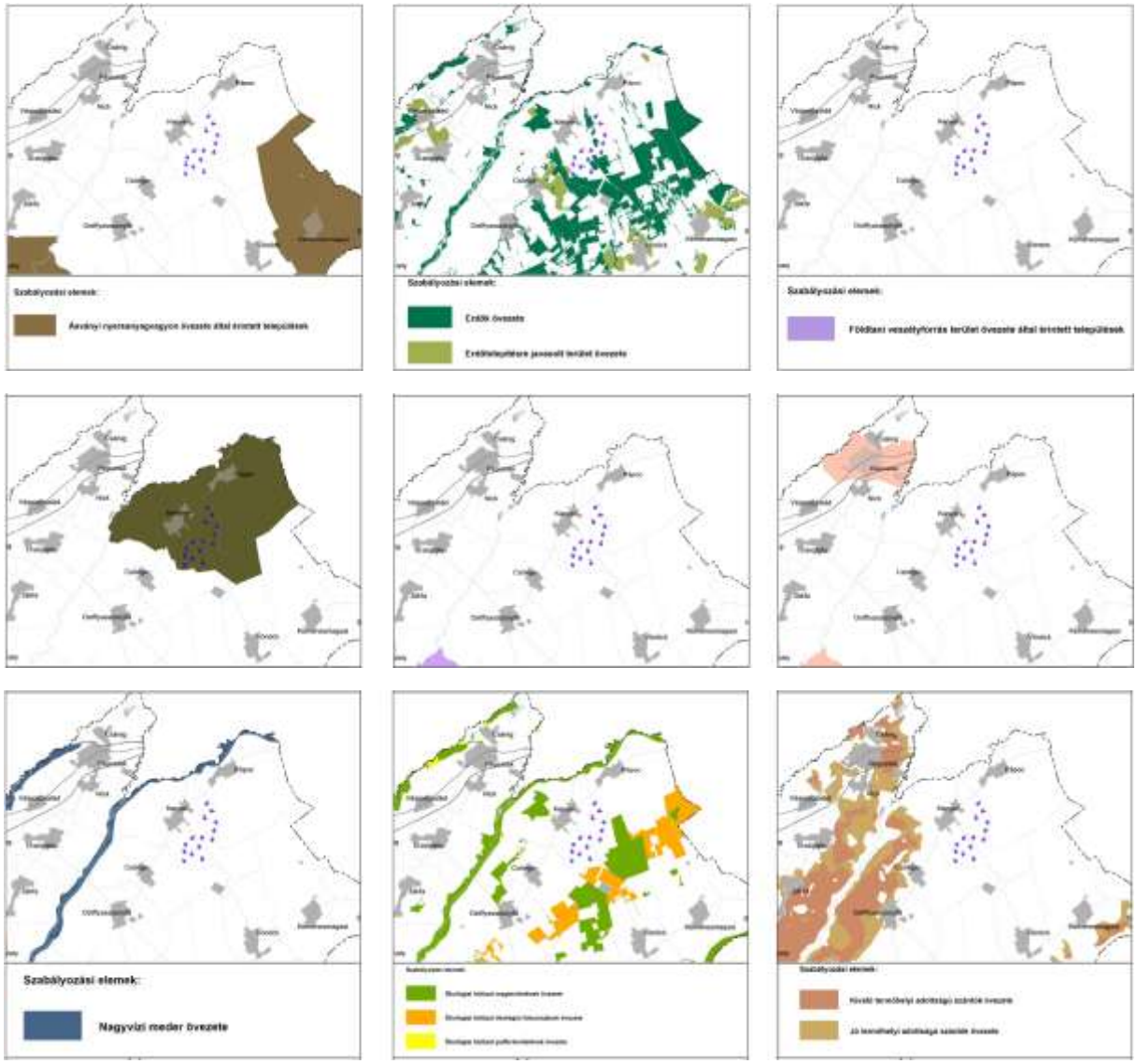
- ökológiai hálózat magterületének övezete (3.1. melléklet)
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (3.1. melléklet)
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete (3.1. melléklet)
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. melléklet)
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. melléklet)
- erdők övezete (3.3. melléklet)
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. melléklet)
- tájképvédelmi terület övezete (3.4. melléklet)
- világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (3.5. melléklet)
- vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. melléklet)
- nagyvízi meder övezete (3.7. melléklet)
- honvédelmi és katonai célú terület övezete (3.8. melléklet)

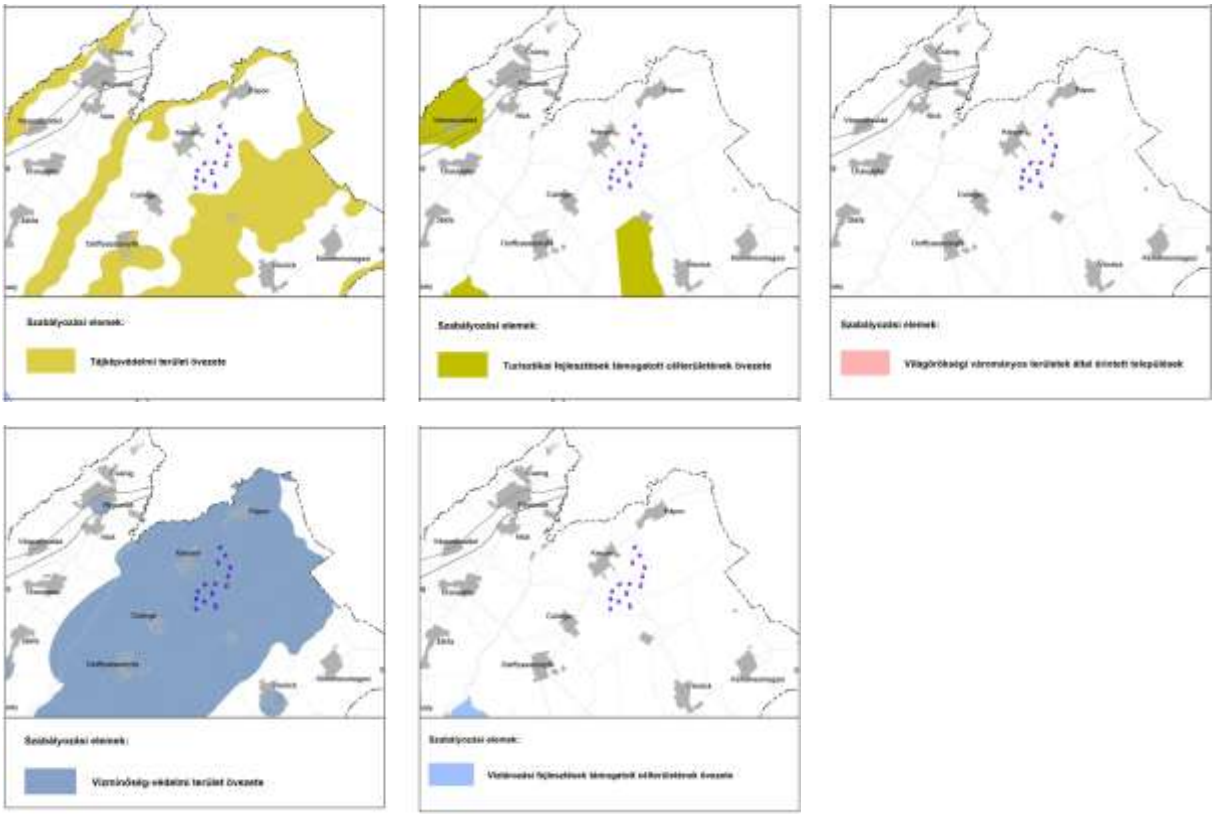
<u>Vas Megye Területrendezési Terve a következő megyei övezeteket tartalmazza:</u>

- ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. melléklet)

- földtani veszélyforrás terület övezete (3.10. melléklet)
- innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete (3.11.1. melléklet)
- logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.11.2. melléklet)
- turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.11.3. melléklet)
- víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.11.4. melléklet)

<u>Érintettség vizsgálata Kenyeri községben és a tervezett szélerőművek helyén:</u>



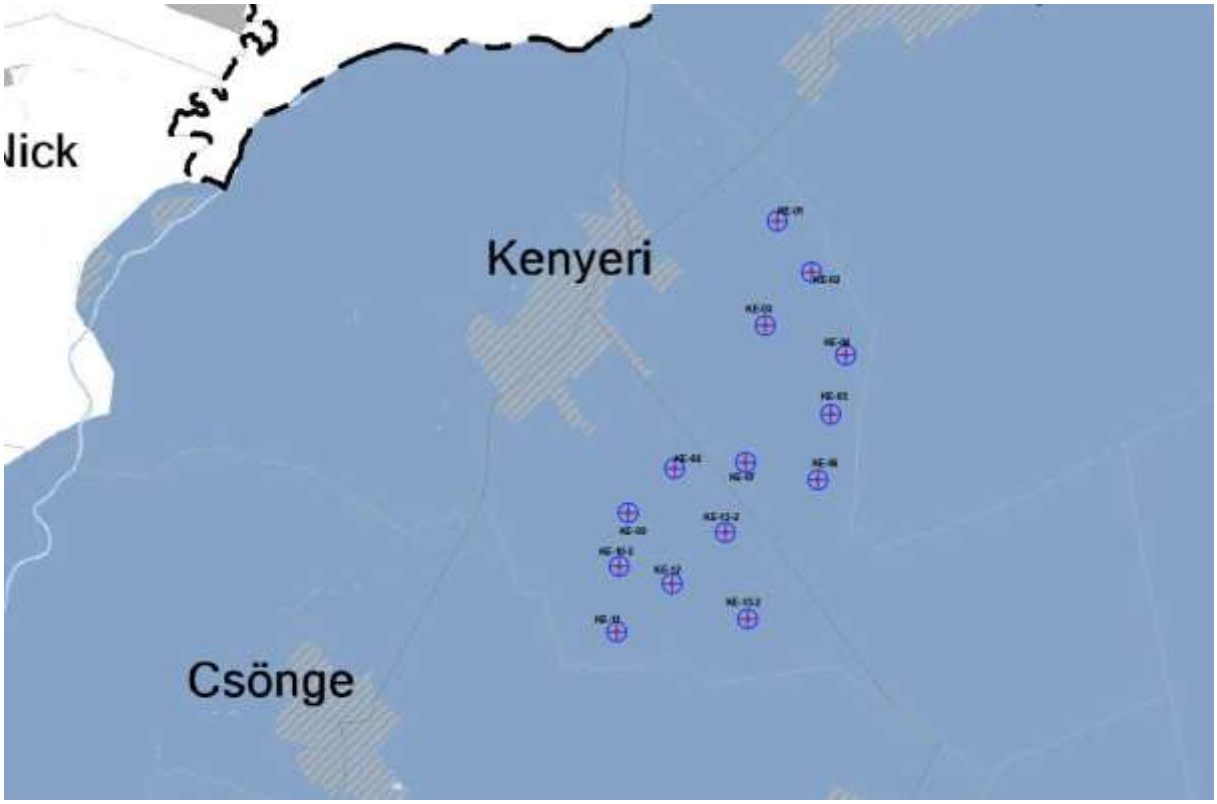


Térségi övezet (országos vagy vármegyei)	Kenyeri település érintett	A Kenyeri területére tervezett szélerőmű érintett
ökológiai hálózat magterületének övezete	x	-
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	x	-
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	-	-
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	x	-
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	x	-
erdők övezete	x	-
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	x	-
tájképvédelmi terület övezete	x	-
világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	-	-
vízminőség-védelmi terület övezete	x	x
nagyvízi meder övezete	x	-
honvédelmi és katonai célú terület övezete	x	x
ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	-

földtani veszélyforrás terület övezete	-	-
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	-	-
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-
víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-

<u>Vízminőség-védelmi terület övezeti érintettség vizsgálata</u>

A tervezett tornyok helye a vízminőség-védelmi területek övezete tervlapra vetítve:



Kenyeri településen a tervezett tornyok helye érinti a vízminőség-védelmi területek övezetét.

Az OTRT a vízminőség-védelmi területek övezetét a következőképp definiálja:

4.§

57. vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a

vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak;

Vas Vármegye Területrendezési terve a vízminőség-védelmi területek övezetére vonatkozóan a következő szabályokat tartalmazza.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó megyei rendelkezések:
a) A vízminőség-védelmi terület övezetének területét érintően a településrendezési eszközök készítésénél külön ki kell térni a vízminőség-védelmi szempontok fokozott érvényesítésére.
b) Az övezet területén tisztítatlan, vagy tisztított szennyvíz sem helyezhető el. Gondoskodni kell a szennyvizek eltávolításáról, illetve kivezetéséről az övezetből.
c) Az övezet területére kívülről – regionális szennyvízgyűjtő- és -tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével – a szennyvíz bevezetése tilos.

A szélerőművek üzemelése során technikai és szociális vízigény sem merül fel, szennyvíz nem keletkezik.
A vármegyei területrendezési terv és a TÉKA nem tiltja a vízminőség-védelmi terület övezetén belül a szélerőmű építését.
A szélerőművek nincsenek hatással a vízminőségre. Szennyvíz nem keletkezik. Az övezet előírásai nem tiltják szélerőmű elhelyezését.

Honvédelmi és katonai célú terület övezeti érintettség vizsgálata

Kenyeri településen a tervezett tornyok helye érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezetét.

Az OTRT a honvédelmi és katonai célú terület övezetét a következőképp definiálja:

4.§
17. honvédelmi és katonai célú terület övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelyben a Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződésekben vállalt kötelességek teljesítéséhez és a Magyar Honvédség alapfeladatainak rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű

ellátásához szükséges építmények elhelyezésére vagy katonai tevékenységek végzésére szolgáló területek találhatók;

32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben
a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;
b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.
(3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

Az egyeztetések folyamatban vannak a Honvédelmi Minisztériummal, légügyi katonai képességcsökkentés előzetes véleményezése céljából. Az előzetes egyezetetések alapján katonai képességcsökkenés nem várható.

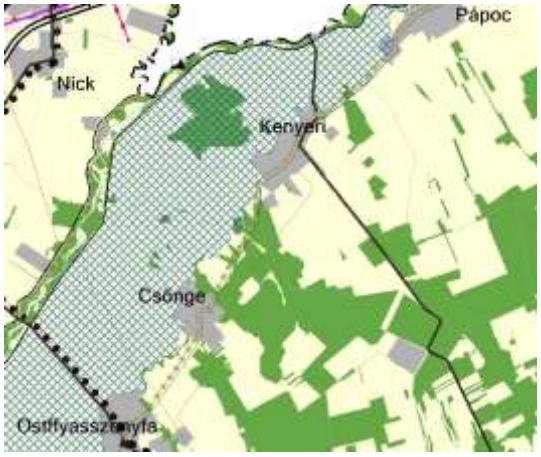
6.2.2 A változás nyomán előálló új változat ismertetése

Módosításra kerül a Vas Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Vas Megye területrendezési tervéről szóló 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint:

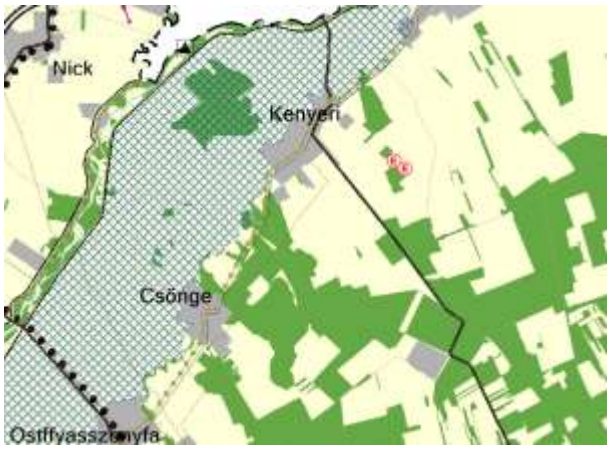
- 2. melléklete (Térségi Szerkezeti Terv)

2. melléklet az alábbiak szerint módosul:

A VMTrT Térségi Szerkezeti Tervének módosítása után tervezett térségi jelentőségű infrastruktúra elemként felkerül a kettő db „5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű (tervezett)" ikonja.



Hatályos Térségi Szerkezeti Terv



Módosítás utáni Térségi Szerkezeti Terv

6.3 Területrendezési szempontú elemzés

6.3.1 A módosítás hatása a területrendezési tervben elérni kívánt területrendezési célokra és összefüggésekre

Vas Megye Területrendezési Terve az Országos Területrendezési Terv (OTrT) céljaihoz alkalmazkodva készült. Az OTrT céljainak való megfelelést a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak betartásával lehet elérni. A vármegyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése az országos területfelhasználási kategóriákhoz alkalmazkodva, az országos műszaki infrastruktúrahálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével történt. A vármegyei területrendezési tervek készítése során a térségi övezetek által érintett területek a meghatározott

államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kerültek lehatárolásra.
A vármegyei területrendezési terv megkülönbözteti a meglévő és a tervezett elemeket a 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek esetében. Az új szélerőműparkok megyei területrendezési tervbe való beillesztése a meglévő céloknak nem mond ellent.

6.3.2 A módosítás hatása a területfejlesztés céljai elérésének térbeli-fizikai feltételeire

Az országos fejlesztési célokat tekintve egyre inkább felmerül a klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás és ennek egyik eszköze a megújuló energia használata. A szélerőműpark, mint a megújuló energia egyik fontos hasznosítási területe, ezért közvetve több fejlesztési koncepcióban, stratégiában megjelenik.
Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) jövőképe és célrendszere 2030-ig szól. Az OFTK a középtávon megvalósítani szükséges környezetstratégiai feladatok közé sorolja a klímaadaptációt, a negatív hatások csökkentését. Hosszú távú fejlődést megalapozó környezetstratégiai területnek minősíti az energiatakarékosságot, az alternatív, megújuló energiára épülő helyi energiatermelési és ellátási rendszerek kiépítését.

2023-ban felvizsgálta az Innovációs és Technológiai Minisztérium a Nemzeti Energia- és Klímatervet (továbbiakban NEKT), melynek kidolgozása európai uniós kötelezettség volt. A NEKT céljai között szerepelteti, hogy

> *„Magyarország a bruttó végső energiafogyasztásban legalább 29%-os megújuló energiaforrás részarányt szeretne elérni."*
>
> *„A megújuló alapú villamosenergia-termelés középpontjában a naperőművi kapacitások bővítése áll a jelenlegi mintegy 5.000 MW-ról 2030-ig közel 12.000 MW-ra. Ugyanilyen mértékű bővülés várható a szélerőművek esetében is, noha itt a telepített kapacitás alacsony (mintegy 330 MW-ról várhatóan 1.000 MW-ra)."*

Vas Megyei Közgyűlés 8/2021. (VI. 25.) számú határozatával fogadta el Vas megye Területfejlesztési Programját, mely a 2021-2030 időszakra szól. A dokumentum IV. prioritás közé sorolja a megújuló energiaforrások használatának erősítését, összhangban a nemzeti és uniós trendekkel. A szélerőművet, a „Vas megyei települések fejlesztési elképzelései" táblázatban a megújuló energia hasznosítása lehetőségeként említi.

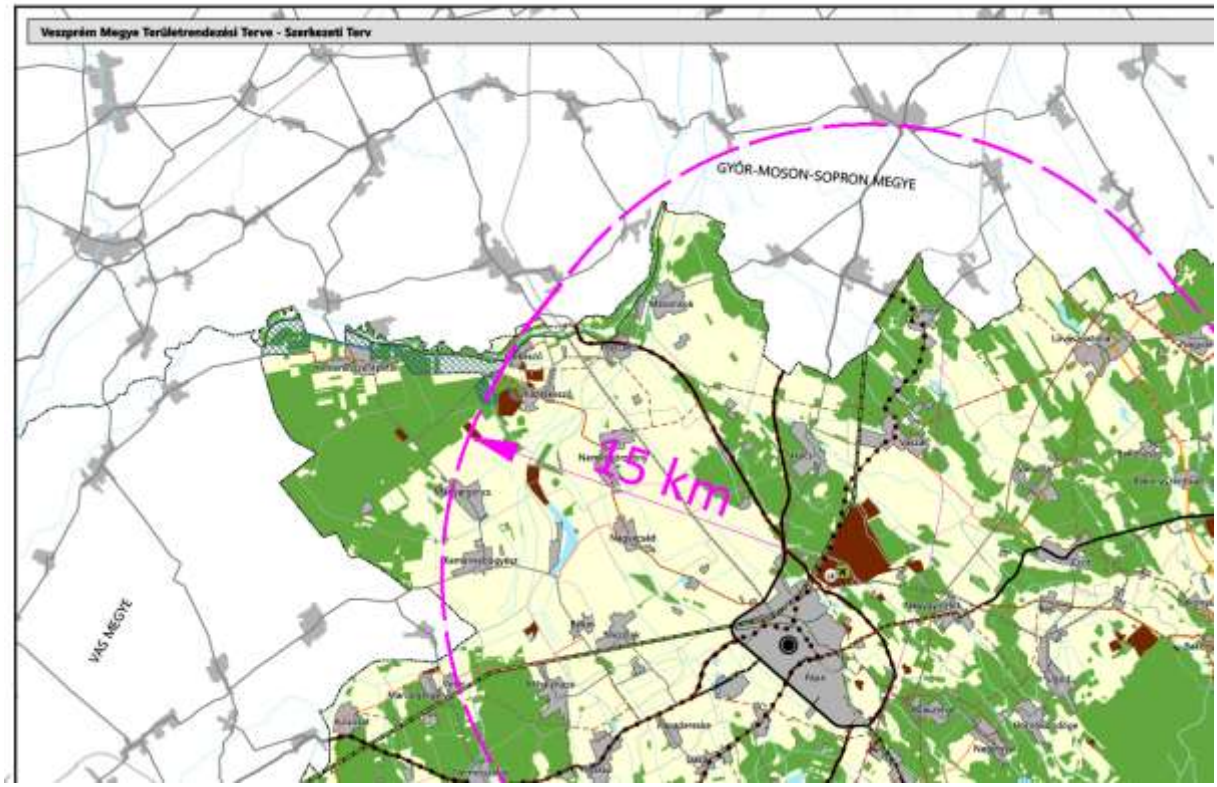
Kenyeri Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 67/2024. (IX.26.) számú önkormányzati határozatában döntött Kenyeri Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról, amiben kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 0261/28, 0261/27, 0261/29, 0259/3, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0274/15, 0274/16, 274/17, 0274/18, 0274/20, 0274/19, 0274/30, 0274/31, 0274/29, 0274/23, 0296/40, 0296/39, 0296/41, 0300/33, 05/32, 05/33, 012, 044/6, 044/5, 044/7, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 050/13, 050/16, 050/14, 050/15, 050/17, 050/18, 044/8, 013/16, 013/22, 013/21, 05/25, 05/26 hrsz-ú ingatlanok területét.
A tervmódosítás a fentiek alapján az országos és vármegyei fejlesztési célok megvalósítását nem akadályozza, azokkal összhangban van. Az kiserőművek elhelyezése Kenyeri község fejlesztési céljaival szintén összhangban áll, a beruházás az Önkormányzat támogatását élvezi.

6.3.3 A módosítás hatása a szomszédos vármegyékre

A szélerőművek elhelyezésekor Vas vármegye mellett, Győr-Moson-Sopron és Veszprém vármegyék területrendezési tervei is vizsgálatra kerültek. A tervezett szélerőművektől számított 700 m-es védőtávolság nem érint beépítésre szánt területet a szomszédos vármegyék területén sem.
Veszprém vármegye szerkezeti terve a pápai repülőteret sajátos területfelhasználású térsége sorolja. A repülőteret „közös felhasználású katonai és polgári repülőtérré fejleszthető repülőtér” közlekedési hálózatok és egyedi építmények közé sorolja a Veszprém vármegyei szerkezeti terv.

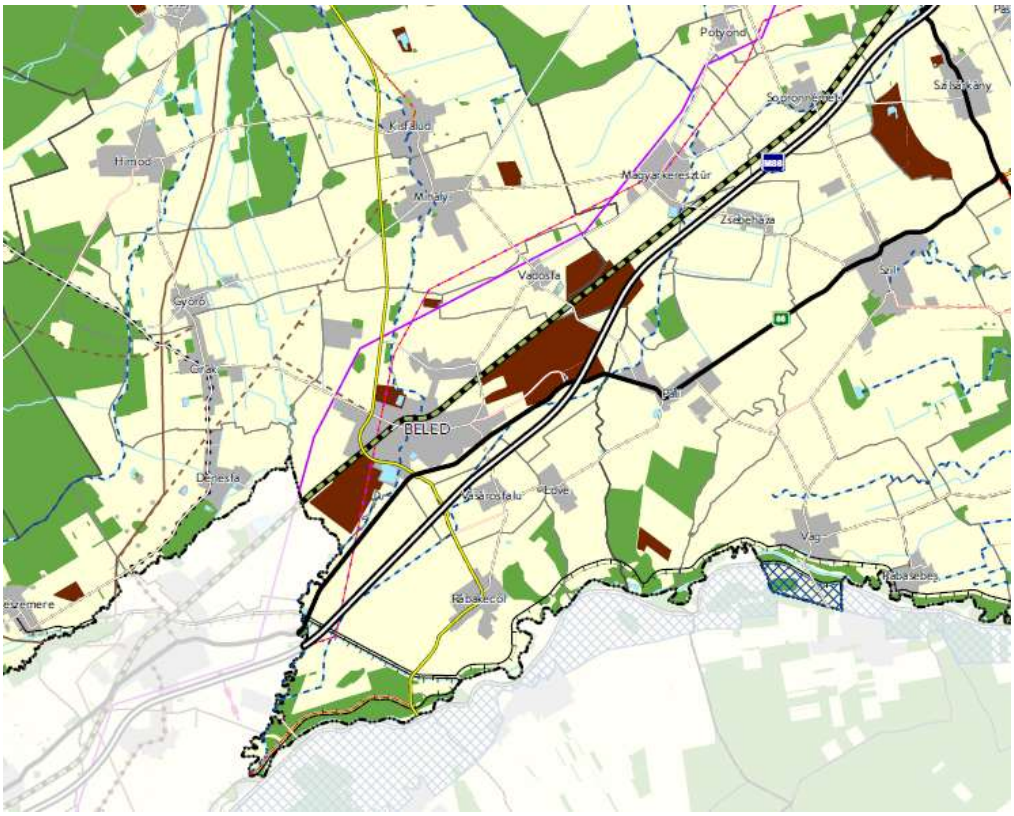
> *Az TÉKA 42. § (3)*
> *(3) A Magyar Honvédség által üzemeltetett radaroktól számított 40 kilométer, valamint a katonai repülőterektől számított 15 kilométeren belül új szélerőmű, vagy szélerőmű park nem helyezhető el, a meglévő szélerőművek magassága nem növelhető, a szélerőmű parkok nem bővíthetők. E területeken kívül új szélerőmű vagy szélerőmű park akkor létesíthető, a meglévő szélerőművek magassága akkor növelhető, a szélerőmű parkok akkor bővíthetők, ha igazolható, hogy a tervezett szélerőmű vagy szélerőmű park létesítése és működése honvédelmi és katonai képességcsökkenést nem okoz.*

A katonai repülőtértől számított 15 km-es távolságot a Veszprém vármegyei térségi szerkezeti tervre feljelölésre került. A tervezett szélerőmű helyek nem esnek a katonai repülőtér 15 km-es védőtávolságába.



A pápai repülőtér 15 km-es védőtávolsága Veszprém vármegye szerkezeti tervére feljelölve

Vas vármegye területén jelen térségi területfelhasználási engedélyezési eljárással, Kenyeri községben tervezett 14 szélerőmű kerül beillesztésre. A Vas vármegye területére tervezett erőművek tervezett tornyaitól számított 700 m-es védőtávolság nem érint védendő beépítésre szánt területet Győr-Moson-Sopron vármegye területén.
A Vas vármegye területrendezési terve nem tartalmaz katonai repülőteret.



részlet Győr-Moson-Sopron vármegye térségi szerkezeti tervéből

A tervmódosítás a fentiek alapján az országos és vármegyei fejlesztési célok megvalósítását nem akadályozza, azokkal összhangban van. Az kiserőművek elhelyezése Kenyeri község fejlesztési céljaival szintén összhangban áll, a beruházás az Önkormányzatok támogatását élvezi.

6.3.4 A módosítás hatása Kenyeri rendezésére, térbeli fejlődési lehetőségeire

A tervezett beruházás a Kenyerivel szomszédos településekre településrendezési szempontból nem gyakorol jelentős hatást, a tervezett szélerőmű helyek kiválasztásánál a szomszédos települések településrendezési terve is vizsgálatra került a közigazgatási határtól 700 m-en belül tervezett tornyok esetén.
A szélerőműnek a szomszédos települések szempontjából tájképi hatása jelentkezik.
A tervezett szélerőművek (kiserőművek) Kenyeri külterületén találhatóak, biztosítva a TÉKA által előírt min. 700 m-es védőtávolságot a védendő beépítésre szánt területek határától.

A beillesztés Kenyeri Község hatályos Településrendezési Eszközei alapján a település fejlődését, új lakó, vagy gazdasági területek kijelölését nem akadályozza, a szerkezeti jelentőségű úthálózatot nem keresztezi, arra hatással nincsen.

6.4 Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés

6.4.1 Levegő, zaj, rezgés

(levegőminőség, porszennyezés, zaj- és rezgésszint)

Kenyeri jelenleg a 10. légszennyezettségi zónába („Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat") tartozik a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint. A területre – a rendelet 1. melléklete szerinti zónacsoport beosztás alapján – a szennyező anyagok tekintetében, országos viszonylatban a legkedvezőbb értékek jellemzők, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

A tervezett szélerőművek működésük közben levegőminőség romlást nem idéznek elő. Sőt, a megújuló energia áramellátásban betöltött szerepe arányának növelésével hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez.

A létesítmény telepítésekor ugyanakkor porszennyezéssel, valamint zaj- és rezgésterheléssel számolni kell. A felvonuló munkagépek zaj- és rezgésterhelést jelentenek, valamint CO-, és CO_2-kibocsátást, valamint NO_2-kibocsátást okoznak, továbbá porszennyezést, a beruházási területet ugyanis jellemzően burkolatlan úton lehet megközelíteni. A munkaterület porkibocsátása várhatóan a legjelentősebb hatás.

A telepítendő szélerőművek zaj és rezgés értékei a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti megengedett határérték alatt kell, hogy legyenek.

A tervezett szélerőművek max. hangnyomás szintje 9 m/s szélnél: 111,3 db (A). Az szélerőművek a beépítésre szánt területektől 700 m-es védőtávolság figyelembevételével kerülnek elhelyezésre, ahol a zajkibocsátás határértéken belüli.

6.4.2 Talaj

(minősége, a víz- és a szélerózió, földtani veszélyforrások)

Jelentős mértékű tereprendezésre nincs szükség, a tornyok helyén a termőtalaj letermelésre és későbbi újrafelhasználásra, deponálása kerül. A kivitelezési fázisban a toronyelemek odaszállításához és a daruzáshoz az érintett termőföld területek ideiglenes más célú hasznosítása szükséges. A működési fázisban a csökkentett daruzótér és a tornyokat megközelítő belső - telken belüli - közlekedési sáv által érintett termőföld területek végleges más célú hasznosítása szükséges.

A környezeti hatás mérséklése miatt azonban figyelemmel kell lenni arra, hogy a termőtalajt ne hagyják hosszú ideig depóniában, ilyenkor ugyanis változik a kémhatása, savanyodik.

Továbbá a talajszennyezések elkerülése érdekében ügyelni kell arra, hogy a munkagépek műszaki állapota megfelelő legyen.

A szélerőművek felépítését követően az ideiglenes daruzótér helyén a talajfelszín ismételten megművelhető.
Felhagyás után a talaj revitalizálható, illetve rekultiválható marad.

6.4.3 Hulladékgazdálkodás, szennyvízkezelés

A kiserőművek üzemelése során hulladék nem keletkezik, így a településen folyó hulladékgazdálkodási tevékenységet nem befolyásolja.
A kiserőművek üzemelése során sem kommunális, sem technológiai szennyvíz nem keletkezik, így a településen folyó szennyvízelvezetést nem befolyásolja.

6.4.4 Földtani veszélyforrás és ásványvagyon

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) bányászati területeket tartalmazó legfrissebb nyilvántartás (https://sztfh.hu/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek-nyilvantartasa 2026. február 10.) szerint Kenyeri településen a tervezési terület bányatelekkel és kutatási területtel nem érintett. Ennek okán a tervezett beruházás az ásványvagyonra hatással nincsen.
Az MBFSZ Magyarország mozgásveszélyes területeit nyilvántartó térképe alapján a tervezési terület földtani veszélyforrással nem érintett.

6.4.5 Víz

(árvíz és belvíz, felszíni és felszín alatti vizek mennyisége és minősége)
A tervezési terület árvíz- és belvízveszélyes területekkel nem érintett.
Kenyeri településen a tervezett tornyok helye érinti a vízminőség-védelmi területek övezetét.
A szélerőműparkok építése ipari jellegű vízhasználatot nem igényelnek. A létesítmény nincs közvetlen kapcsolatban sem a felszíni-, sem a felszín alatti vizekkel.
A tervezett erőmű működése során sincs szükség sem technológiai, sem pedig szociális vízhasználatra. A szélerőművek engedélyezési tervdokumentációja előírja, hogy a területen a csapadék- és egyéb vizeket mind építési állapotban, mind végállapotban össze kell gyűjteni, és el kell vezetni.
A kiserőművek üzemi területén vízvételi hely nem lesz kialakítva.

6.4.6 Élővilág

(védett természeti területek, Natura 2000 területek, biológiailag aktív felületek aránya, ökológiai hálózat szerkezete és működése, biodiverzitás)

A tervezett beruházás nem érintett sem nemzetközi, sem országos, sem pedig helyi szintű természetvédelmi oltalommal, illetve az Országos Ökológiai Hálózat egyik elemével sem.
Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján érzékeny természeti területek (ÉTT) által Kenyeri érintett község. A település a fontos ÉTT-ek térségeibe tartozik.

> *3.§*
> *b) fontos ÉTT: ahol országos viszonylatban jelentős természeti, táji és kultúrtörténeti értékek fordulnak elő, amelyek fennmaradása vagy állapotának javítása érdekében a természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges;*

Az ingatlan-nyilvántartási alapadatok alapján a tervezett szélerőművek területén mocsár, nádas és sziklás terület nem fordul elő.
A beruházás során tervezet szélerőműtornyok területe jelenleg egy homogén, konvencionális mezőgazdasági művelés alatt álló terület. Így az évnek nem minden szakában van növényzeti borítottsága. Az élőhelyi- és faji diverzitás alacsony. A terület gyenge minőségű élőhelyet biztosít, ökológiai potenciálja alacsony.

A beruházás során a munkagépek és a munkaterület zavaró zaj-, rezgés- és fényszennyezése hat károsan az élővilágra. Az szélerőmű üzemelése során pedig a rotorok pörgése a madarakat és a rovarokat veszélyezteti.

Az élővilág folyamatos mozgásban van, a madarak vonulása évről-évre eltolódhat. A monitoring során figyelni kell ezen változásokat. Amennyiben a madarak vonulása térben eltolódig előfordulhat, hogy egy-egy szélerőművet időszakosan korlátozni, vagy esetlegesen leállítani szükséges. A monitoring lefolytatása során a Nemzeti Parkkal folyamatos egyeztetés javasolt, hogy a madárvonulási útvonalak, fészkelési helyek változása okán szükséges-e a működésbeli beavatkozás.

6.4.7 Élettelen természeti értékek

(földtani feltárások, barlangok, felszínformák, források, víznyelők)
A módosítással érintett területen élettelen természeti értékek (földtani feltárások, barlangok, felszínformák, források, víznyelők) nem találhatók, így a rájuk vonatkozó hatás sem lép fel.

6.4.8 Erdő

(erdők rendeltetése, természetessége, károsító hatások)
A tervezési területen az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőterület nincsen. A szélerőművek megvalósítása fakivágást nem igényel.

6.4.9 Táj

(tájszerkezet, tájjelleg változása, tájhasználati érték növelő vagy csökkentő hatás)
Kenyeri területe a Nyugat-magyarországi peremvidék nagytájba, ezen belül nyugatról a Rába-völgy kistájba, keletről az Alsó-Kemeneshát kistájba esik. A település területére tervezett szélerőművek, egy kivétellel az Alsó-Kemeneshát kistájba esnek.

Tájhasználati és tájesztétikai szempontjából változásnak tekinthetjük a mezőgazdasági művelés pontszerű felhagyását, a megjelenésében a korábban tájidegen, mára már elfogadottnak tekinthető szélerőművek megépítését.
Hagyományos tájgazdálkodás a beruházással érintett területen, illetve annak közelében nem folyik, a létesítmény elhelyezése hagyományos tájgazdálkodási formát így nem veszélyeztet.
A táj – amelybe a tervezési terület illeszkedik – kevéssé mozaikos, homogén, kismértékben patakokkal és erdőfoltokkal, valamint facsoportokkal tagolt, nagytáblás szántó művelésű, jellemzően sík domborzatú mezőgazdasági táj. A tájesztétikára jelentős hatást gyakorol a beruházás.

6.4.10 Épített környezet

(településszerkezet)
A tervezési terület Kenyeri belterületét, beépített és beépítésre szánt területeit nem érinti. A tervezett beruházás a helyi és a térségi jelentőségű úthálózatot nem keresztezi, annak nyomvonalait nem módosítja.
A szélerőművek a védendő beépítésre szánt területektől min. 700 m-re létesülnek, a megvalósítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem jön létre, így a tervezett beruházás a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §-ának megfelelő, a szomszédos települések összenövését sem okozza.

6.4.11 Kulturális örökség

(műemlékvédelem, régészet)
A szélerőműparkok nagyberuházásnak minősülnek. A tervezési területre elkészült az előzetes régészeti dokumentáció (Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ által). Az ERD kockázatelemzési dokumentációja szintén elkészült a szerződés szerint.
A földmunkával érintett terület nem érint nyilvántartott régészeti lelőhelyet. A fejlesztő a toronyhelyek kijelölése és a lehetséges helyek szűrése során figyelembe vette a nyilvántartott régészeti lelőhelyek elkerülését.
A tervezett szélerőművek nem esnek műemléki környezetbe.
Az épített örökség értékeire a beruházás nincs hatással. Az előzetes régészeti dokumentáció eredményét a fejlesztés során figyelembe kell venni.

6.5 Társadalmi szempontú elemzés

6.5.1 A népesség területi elhelyezkedése

A tervezett beruházás a népesség területi elhelyezkedésére nincs hatással. A tervezett szélerőművek külterületi elhelyezkedése miatt a környező lakosok számára életmódbeli változásokkal nem kell számolni. A tervezett tornyok a legközelebbi lakóterülettől 700 m-es távolságon kívül helyezkednek el. A kiserőművek a társadalmi kapcsolatok rendszerét és a társadalmi mobilitást nem befolyásolják.

6.5.2 Foglalkoztatás és megélhetés

A szélerőművek üzemeltetéséhez kapcsolódóan új munkahelyek létrejötte várható, ugyanakkor a szélerőmű területén épület, huzamosabb emberi tartózkodásra szolgáló helyiség nem létesül.
A beruházás léptéke Kenyeri és a környező települések munkaerő viszonyaira, az ingázók és a helyben dolgozók arányára jelentős hatást nem gyakorol.

6.5.3 Szabadidő eltöltése, a rekreáció területi feltételei

A beruházás a szabadidős, rekreációs tevékenységekre nincs hatással.

6.5.4 A népesség életminősége, egészségi állapota és szociális helyzete

A tervezett szélerőművek a hatályos jogszabályi előírások és szabványok betartása mellett a népesség életminőségére és egészségi állapotára nem jelentenek veszélyt. A környező lakosság szociális helyzetét nem befolyásolja.

6.5.5 A társadalom biztonságérzete, veszélyeztetettsége

A tervezett beruházás kapcsán nem merül fel olyan helyzet, amely a társadalom biztonságérzetét negatív irányba befolyásolná. A tornyok elzártak, így illetéktelenek számára nem lehet bejutni a szélerőmű torony belső terébe.
A földelés, túlfeszültség- és villámvédelmi rendszer kialakítása a gyártó ajánlásainak figyelembevételével történik.

6.6 Gazdasági szempontú elemzés

6.6.1 Településszerkezet

(területek rendeltetésének változása, vagy használatának korlátozása, területi fejlődés térbeli korlátai)

A tervezett kiserőművek a település külterületén kerülnek elhelyezésre, belterületi ingatlannal kapcsolódásuk nincsen.
A módosítás Kenyeri hatályos Településrendezési Eszközei alapján a település fejlődését kijelölését nem akadályozza, szerkezeti jelentőségű úthálózatot nem keresztez, arra hatással nincsen. A szélerőmű helyek kijelölésekor a védendő beépítésre szánt területektől a szükséges védőtávolság figyelembevételre kerül.
A korábban mezőgazdasági területként hasznosított beruházási terület övezeténél a szélerőművek számára magasépítmény elhelyezhetősége kerül a helyi építési szabályzat módosítás során szabályozásra.

6.6.2 Természeti erőforrások

(kiaknázás lehetőségei és korlátai)
A beruházás a megújuló energiaforrások közül a szélenergiára támaszkodik. A területen azonban a talaj – mint természeti erőforrás – igénybevételével számolni kell.

6.6.3 Ipar

A beruházás Kenyeri kereskedelmi szolgáltató és ipari gazdasági célból kijelölt területeit nem érinti, azokra nincs hatással.

6.6.4 Mezőgazdaság

A beruházás – hatályos megyei területrendezési terv szerinti – mezőgazdasági térségének egy részén fog megvalósulni.
Az érintett szántóterületek mezőgazdasági hasznosítása megszűnik. A tervek szerint a szélerőművek építéséhez szükséges végleges daruzótér, a tornyok alapozási területe és a telkeken belüli közlekedésre szolgáló területek végleges más célú hasznosítása szükséges. A szélerőművek felépítéséhez ideiglenesen szükséges terület időleges mascélú hasznosítása kizárólag a kivitelezés idejére szükséges.
Az építési munkálatok során, valamint – működés közben – a vízháztartási viszonyok megváltoztatása miatt a talaj degradációjára kismértékben számítani kell. Kiemelendő azonban, hogy a jelenlegi konvencionális, intenzív mezőgazdasági művelésnek is van talajdegradáló hatása.

6.6.5 Idegenforgalom

A szélerőművek területén és közvetlen közelében jelentős idegenforgalmi vonzerőt nyújtó helyszínek és létesítmények nem találhatók.
Az kiserőművek elhelyezése a település idegenforgalmára, várhatóan, hatást nem gyakorol.

6.6.6 Település eltartó képessége és versenyképessége

A szélerőművek Kenyeri eltartó képességére nincsenek jelentős hatással. Ugyanakkor a beruházás adóbevételei és a szélerőmű tornyok megközelítését biztosító úthálózat felújítása, megerősítése és teljes termelési időszakban szükséges karbantartása hozzájárulnak a település fejlődéséhez.

6.6.7 Műszaki infrastruktúra

(elérési távolságok és idők, nagyberuházások kivitelezési költségeit befolyásoló tényezők, mint

például domborzati és geotechnikai viszonyok, műtárgyak)
A tervezett szélerőművek engedélyezési dokumentációja szerint a szélerőműparkok üzemeléséhez elég az időszakos karbantartás. A területen nem lesz huzamos tartózkodásra alkalmas helyiség, valamint épület nem kerül kialakításra, így – e célból – nem szükséges a terület közművesítése.

6.6.8 Ingatlanok értéke

A tervezett szélerőművek a lakóterületektől távol helyezkednek el, így a lakóingatlanok értékét közvetlenül befolyásolni nem tudják.
A szélerőmű tornyokkal érintett ingatlanok értéke növekedni fog, a tornyok után fizetett földhasználati díjak jelentősen magasabbak, mint az igénybe vett terület után számított jelenlegi haszonbérleti díjak, a fennmaradó területrészekre vonatkozóan a mezőgazdasági tevékenység folytatása nem korlátozott.

7. Igazolás, hogy a kérelemben foglaltak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával, 8. §-ával és 8/A. §-ával nem ellentétesek

A szélerőművek kiépítése az alábbi ingatlanokon tervezett:

Kenyeri: 0261/28, 0259/3, 0274/18, 0274/30, 0296/40, 0300/33, 05/25, 05/32, 013/16, 050/16, 044/6, 044/8, 050/16 hrsz.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 3.§ (3) bekezdése alapján:

„(3) A kérelemnek tartalmaznia kell annak az 1. §-ban szereplő eljárásnak a megjelölését, amelyre a kérelem irányul, az eljárás szükségességének rövid összefoglaló indokolását, valamint annak igazolását, hogy a kérelemben foglaltak az országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival, a magyar építészetről szóló törvényben foglalt követelményekkel és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával, 8. §-ával és 8/A. §-ával nem ellentétesek.”

<u>2007. évi CXXIX. törvény 6/B. § előírása</u>

*6/B. § * (1) * Ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.*

*(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek **

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és

feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.
*(3) * A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.*

2007. évi CXXIX. törvény 8. § előírása

*8. § (1) * Ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.*
*(2) * A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.*
*(3) * A szakhatósági hozzájárulást meg kell tagadni, ha az engedélyezés iránti kérelem átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, azonban a tervezett tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet. A külfejtéses bányászati tevékenységgel összefüggő hatósági eljárásban való szakhatósági közreműködés esetén akkor is meg kell tagadni a szakhatósági hozzájárulást, ha a bányatelek megállapítása iránti kérelemmel érintett település külterületén lévő földrészletek összterületének 25%-át meghaladja az ilyen célból már igénybevett és az ilyen célra felhasználni engedélyezett, de még igénybe nem vett termőföldek együttes területe.*
*(3a) * Nem kell megtagadni a szakhatósági hozzájárulás megadását a (3) bekezdés szerinti esetben akkor, ha a kutatásra vonatkozó műszaki üzemi terv vagy előkutatási kérelem meglévő bányatelek vertikális bővítésére vagy a bányatelek megállapítása iránti kérelem már megállapított bányatelek kizárólag vertikális bővítésére, illetve olyan megosztására, egyesítésére irányul, amely összességében nem eredményezi a bányatelkek területének növekedését.*

*(4) * Az ingatlanügyi hatóság előzetes szakhatósági állásfoglalást nem ad ki.*

2007. évi CXXIX. törvény 8/A. § előírása

*8/A. § * Földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)–(3a) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell.*

7.1 Kenyeri települési termőföld minőségre vonatkozó általános megállapítások

Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. 12.003-2/2026. ügyiratszámú nyilatkozata szerint:
Kenyeri település törzskönyvi adatai alapján Kenyeri külterületén fekvő szántó művelési ágú ingatlanok esetében az **1 hektárra vetített átlagos Ak érték: 13,62 Ak/ha**.

Az igazolás hrsz-okra lebontva az 5. mellékletben található.

7.2 A 0261/28, 0259/3, 0274/18, 0274/20, 0274/30, 0296/40, 0300/33, 05/32, 044/6, 050/16, 050/16, 044/8, 013/16, 05/25 hrsz-ú telkekre vonatkozó együttes megállapítások

A tervezett beruházás helyhez kötött jellege miatt a kiválasztott terület más földrészlettel nem helyettesíthető (figyelembe véve minden egyéb szélerőművekre vonatkozó kizáró tényezőt, mely a hatásvizsgálat során bemutatásra került). A beruházás megvalósítása során figyelembevételre kerültek a termőföld védelmére vonatkozó jogszabályi előírások, és a kiválasztott ingatlan a lehetőségekhez mérten a gyengébb minőségi osztályba tartozó termőföldek közül került kiválasztásra.
A beruházás megvalósítása közérdekű célokat szolgál, hozzájárul az országos és a helyi gazdaság fejlődéséhez és az adott térség infrastruktúrájának javításához.

Az Európai Unió elköteleződött az ún. Zöld Átállás mellett, az üvegházhatású gázok kibocsátását folyamatosan és fokozatosan csökkenti és 2050-re zéró kibocsátóvá válik. A megújuló energiaforrásokból előállított energia vagy „megújuló energia" felhasználásának növelése fontos részét képezi az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez, illetve az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye Részes Feleinek 21. konferenciáján létrejött 2015. évi Párizsi Megállapodás („a Párizsi Megállapodás") szerinti uniós kötelezettségvállalás és az Unió 2030-ig tartó időszakra vonatkozó éghajlat- és energiapolitikai kerete teljesítéséhez szükséges intézkedéscsomagnak, ideértve azt a kötelező célt is, hogy az Unió 2030-ra az 1990-es szinthez képest legalább 40%-kal csökkentse üvegházhatásúgáz-kibocsátását.

Figyelemmel arra, hogy az elmúlt évtizedben elfogadott jogszabálymódosítások, különösen a szélerőművekre vonatkozó szabályok módosításáról szóló 277/2016. (IX. 15.) Korm. rendelet miatt a szélerőművi beruházások Magyarországon ellehetetlenültek, a hazai megújuló villamosenergia-termelés kifejezetten a fotovoltaikus, azaz naperőművek irányába tolódott el. A szélerőművi termelés hazai alulreprezentáltsága, mind a hazai villamosenergia-termelés kiegyensúlyozottsága, mind az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése iránti vállalások szempontjából aggályos szintet ért el, és az Európai Bizottság az RRF-rendelet szerinti források Magyarország részére történő folyósításának egyik feltételeként előírta a magyarországi szélerőművi termelés növelését.

Magyarország Nemzeti Energia- és Klímatervét ennek megfelelően felülvizsgálta, és a jelenlegi, 330 MW szélerőművi kapacitását további 670 MW új kapacitással 1.000 MW kapacitásra vállalta felfejleszteni 2030-ra.

A jogalkotó I) az RRF-rendelet szerinti források folyósítása, II) a Nemzeti Energia- és Klímatervében foglalt kötelezettségvállalásainak teljesítését, valamint a hazai villamosenergia-termelés kiegyensúlyozottságát biztosítandó, 2023. év végén több jogszabálymódosítással ismét lehetővé tette a szélerőművek telepítését Magyarországon. Az Ukrajnában zajló háború negatív hatásai miatt bevezetett veszélyhelyzet okán azonban a Kormány az 54/2024. (III. 6.) Korm. rendelettel úgy döntött, hogy az új szélerőművi beruházások számát úgy mennyiségben mint területileg korlátozza, ennek alapján új szélerőművi beruházások kizárólag a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló MAVIR Zrt. által kijelölt egyetlen egy közcélú hálózati csomópontra („Közcélú Csomópont") csatlakozhatnak 400 kV feszültségszinten, míg a közcélú hálózatra történő további szélerőművi csatlakozások a jelenlegi energetikai helyzetben egyelőre nem lehetségesek, ezért Nemzeti Energia- és Klímatervben meghatározott 670 MW új szélerőművi kapacitáson felüli további

kapacitást közcélú hálózatra történő csatlakozását a Kormány, elsősorban hálózatbiztonsági okokból, nem kívánja biztosítani.

Fentiek alapján a jelen Kérelem szerinti más célú hasznosítási cél, mindamellett, hogy jelentősen serkenti az adott település gazdálkodását, hozzájárul Magyarország villamos energiaellátó rendszerének kiegyensúlyozottabbá tételéhez, Magyarország uniós vállalásainak teljesítéséhez, a hazai és az Uniós klímasemlegesség eléréséhez.

Köztudomású tény, hogy a Kisalföld Magyarország legszelesebb régiója, nem véletlen, hogy a magyarországi szélerőművek túlnyomó többsége a 2010-es évet megelőzően is ebben a régióban került telepítésre. A Közcélú Csomópont kijelölésének indoka a 400 kV-os távvezeték jelenléte, valamint Vadosfa település megfelelő súlyponti elhelyezkedése az adott távvezeték nyomvonala (Győr - Szombathely) szempontjából.

A szélerőművek helyének kiválasztásának a MAVIR által kijelölt Közcélú Csomóponthoz viszonyított relatív közelsége; a szélerőművek által megtermelt villamos energia a villamos energiáról szóló törvény szerint ún. legkisebb költség elvének megfelelően gazdaságosan ezen a távolságon belül továbbítható és tápláható be a közcélú hálózatra. Figyelemmel arra, hogy a 670 MW új szélerőművi kapacitás kizárólag a MAVIR által kijelölt egyetlen Közcélú Csomópontra táplálható fel, kizárólag a Közcélú Csomóponthoz közeli települések alkalmasak a szélerőműparkok telepítésére.

A fejlesztő több tucat korlátozó szabály figyelembevétele mellett is maximálisan törekedett arra, hogy a termőföldek igénybevétele minimalizálásra kerüljön, ennek alapján alakította ki a mindösszesen 499 MW betáplálási kapacitású szélerőműparkjait, és helyezte el az egyes szélerőparkokhoz tartozó szélerőmű tornyokat. A klimatikus adottságok, a jogszabály által előírt Közcélú Csomópont kizárólagossága és a számos jogszabályi és önkéntesen vállalt korlátozás által determinált szélerőmű elhelyezés következtében nem lehet kétséges az, hogy a más célú hasznosítás helyhez kötött igénybevételnek minősül. A fejlesztő kifejezetten azzal a feltétellel nyerte el a fenti kapacitás megvalósításának lehetőségét, hogy a szélerőmű parkokat ezen a MAVIR által jogszabályi felhatalmazás szerint kijelölt Közcélú Csomóponthoz csatlakoztatva hozza létre, más csomópont használata kizárt, a szélerőmű parkok más területen történő megvalósítása tehát gyakorlatilag lehetetlen - álláspontunk szerint ez egyértelműen meghatározza a tervezett igénybevétel helyhez kötött jellegét.

A Szélerőműpark egyes különálló tornyai helyszínének kiválasztása során számos szempont (MAVIR által kijelölt közcélú villamosenergia-rendszerhez való csatlakozási lehetőség helyszíne, különösen a környezetvédelmi, természetvédelmi, kulturális örökségvédelmi, földvédelmi, energetikai és tulajdonosi szerkezeti) alapos mérlegelésével történt. A szélerőmű területi igénye lényegesen kisebb, mint a vele azonos beépített teljesítményű, szintén megújuló energiaforrást felhasználó napelemparknak. A napelemparkok fajlagos kapacitásának területigénye 2,2 - 2,3 ha /MW, jelen beruházás esetében ez a mutató 0,050 - 0,055 ha / MW, az igénybevétellel érintett termőföldeknek a tényleges igénybevétellel le nem fedett, nagyobb részei pedig az eredeti művelési ágaknak megfelelően tovább használhatók, azokban a szélerőmű a mezőgazdasági művelés szempontjából sem jogi, sem természetbeni, sem pedig műveléstechnológiai változást vagy változtatást nem eredményez.

A jelenlegi hatályos jog szabályozás alapján könnyített térségben egy szélerőmű toronymagassága legfeljebb 199 méter magas lehet ezen jogszabályi előírás, a magyarországi szélerősség és a jelenleg elérhető szélerőmű típusok alapján egy 49,9 MW beépített teljesítményű, azaz összevont kiserőművi engedéllyel rendelkező szélerőműpark kizárólag több szélerőmű toronyból építhető meg. A beruházó a szélerőművek magasságát a korábbi előírások szerinti 130 m toronymagassággal tervezi.

Az egyes toronyhelyszínek meghatározása során a fejlesztő annak érdekében, hogy az igénybevételét a lehetőségekhez mérten a lehető legkisebb területre és a lehető legrosszabb minőségű termőföldekre korlátozza, a tervezés során különös figyelmet fordított a következőkre:

- Az igénybe venni kívánt szántó művelési ágú földterület minőségi osztályának kiválasztása során (a jobb minőségű termőföldek kerülése), alapvetően mellőzésre kerültek a kiemelt termőhelyi és a magasan rangsorolt földterületek. Az igénybevételek kizárólag átlagosnál rosszabb minőségű termőföldeket érintenek.
- A végleges más célra használt termőföld terület nagysága az egyes földterületeken minimalizálásra került, valamint a szélerőmű torony és a torony rendes üzemeltetéséhez szükségszerűen hozzátartozó (daruzótér) ún. „egyéb rendeltetésű terület" lehetőség szerint az adott ingatlan szélére kerül elhelyezésre. Az egyes földterületeken a szélerőmű tornyok a termőföld tulajdonosával és annak mezőgazdasági hasznosítását végző haszonbérlővel egyeztetve, a jelenlegi és jövőbeni mezőgazdasági művelésre (pld. öntözési fejlesztés, egyes földművelőeszközök fordulási sugara) figyelemmel kerültek elhelyezésre.
- A 2026. január 1-jétől módosult termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (3) bekezdés h) pontja alapján a termőföld legfeljebb 1,5 hektár területű földrészletét

érintő, villamos energiáról szóló törvény szerinti szélerőmű park beruházást, valamint annak megközelítését szolgáló utak létesítését, illetve a szélerőművek által megtermelt villamos energia közcélú hálózatra való eljuttatását biztosító, a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló kormányrendeletben meghatározott átalakító- és kapcsolóberendezések létesítését helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni. A fejlesztő ettől a szabálytól függetlenül kizárólag átlagosnál rosszabb minőségű területek igénybevételét tervezi.

- A szélerőműparkokhoz tartozó egyes megközelítését szolgáló utak tervezése úgy történt, hogy a meglévő önkormányzati és egyéb meglévő utak minél nagyobb mértékben kerüljenek felhasználásra annak érdekében, hogy új utak kialakítására a lehető legkisebb mértékben kerüljön sor.
- A tervezett szélerőműparkok által érintett területek nem képezik részét sem helyi, sem országos védett természeti területnek, sem Natura 2000 területnek, vagy ex lege védett területnek. Nem részei továbbá az Országos Területrendezési Tervben meghatározott Országos Ökológiai Hálózatnak, vagy az Országos Tájképvédelmi Övezetnek. A tervezett beruházás területi lehatárolására a védendő táj- és természetvédelmi értékekre, ebben a tekinteteben külön egyeztetve az Őrség Nemzeti Park Igazgatóság illetékeseivel, valamint termőföldvédelmi megfontolásokra figyelemmel került sor.

Az előzetes számítások alapján a kérelmezett területnagyság az a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevétel, amely a beruházás, azaz a megújuló energiaforrást hasznosító kiserőmű megvalósításához és üzemeltetéséhez minimálisan szükséges. A tervezett beruházás olyan műszaki, gazdasági és engedélyezési szempontból egységes projekt, amelynek részekre, önálló szélerőmű tornyokra bontása építési szempontból szükséges, figyelemmel a fentiekben már említett kritériumokra. A szélerőműparkok egy olyan önálló villamosenergia ipari sajátos építmények, amelyeket valamennyi engedélyezés, így például a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatali (összevont kiserőművi) engedélyezés, és az építési engedélyezés során is egységes egészként kell vizsgálni és elbírálni, ilyen módon a végleges más célú hasznosítás során is abban az esetben jogszerű a hatóság eljárása, ha egy szélerőműpark beruházást az eljáró hatóság egyetlen egységként kezel, és így vizsgálja a beruházásnak a termőföldrészletekre gyakorolt hatását, azaz a beruházás alapjául szolgáló termőföld minőségének a települési átlaghoz viszonyított arányát. A projekt méretéhez képest minimalizált termőföld igénybevétele kapcsán mindenképp elmondható, hogy a szélerőműparkok életciklusának lejártával a terület eredeti célra történő hasznosítása visszaállítható, valamint a fejlesztő az általa igénybe vett ingatlanok vonatkozásában kizárólag olyan szerződéseket kötött, amelyek alapján a szélerőművek életciklusának lejártával az eredeti állapot helyreállítása a szélerőművek mindenkori tulajdonosának alapvető kötelezettsége.

A termőföld igénybevétel mértéke a fentiek alapján a ténylegesen felmerülő szükséglethez igazodik.

A termőföld terület más célú hasznosítása a településrendezési eszközökkel összhangban történik (rendezési terv módosítás folyamatban), és a kiválasztott földrészlet a tervezett szabályozási terv szerint beépítésre nem szánt különleges területként kerül besorolásra.
A beruházás tervezése során a termőföld védelmének követelményeit szem előtt tartva gondoskodunk arról, hogy a kiváltott termőföld mennyisége és minősége a lehető legkisebb mértékben legyen érintett.

A Kenyeri 0261/28, 0259/3, 0274/18, 0274/20, 0274/30, 0296/40, 0300/33, 05/32, 044/6, 050/16, 050/16, 044/8, 013/16, 05/25 hrsz-ú földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett szélerőművek nem akadályozzák. A tervezett szélerőművek telkén a más célú hasznosítással nem érintett területrészeken és a velük szomszédos telkeken, a rotorátnyúlással érintett terület alatt is akadálytalanul működhet a mezőgazdasági tevékenység.

A végleges más célú hasznosítás célja a területen szélerőművek létesítésének tevékenysége. Mivel a végleges más célú hasznosítás termőföldön történő, beruházásnak nem minősülő 1000 m2-nél nagyobb területnagyságú tevékenység, és felszínbontással is jár a tevékenység, ezért a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 12. §. (2) c. pontja értelmében humuszos termőréteg mentéséhez talajvédelmi terv szükséges. A fejlesztő a tervezési terület vonatkozásában elkészíttette a talajvédelmi tervet. A talajvédelmi terv elkészítésének célja a területnek az illetékes Földhivatalnál történő végleges más célú hasznosításának engedélyezése volt. A tervezett tevékenység megvalósításának feltétele a humuszvagyon minőségi és mennyiségi vizsgálata, melyre a talajvédelmi terv irányult. Az engedélyezési eljáráshoz kapcsolódóan a hatályos tartalmi és formai követelményeknek megfelelő talajvédelmi tervet Mézes Zoltán talajvédelmi szakértő (szakértői nyilvántartási száma: 024/2010.) készítette.

8. MELLÉKLETEK

1. melléklet: Hatályos és módosított területrendezési terv

az érintett területrendezési terv (tervek) módosításra, vagy kiegészítésre kerülő másolatának részlete az eredeti és a módosítani kívánt tervi elemek megkülönböztetésével,

> *e) A kérelem rajzi melléklete(i) a vonatkozó területrendezési terv(ek) hitelesített másolatának vagy a digitális adatbázisának felhasználásával készítendő(k) el a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet*
> *11. §-ában foglaltak szerint. [76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet II. e)]*

2. melléklet: Igazolás

térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat

> *(4b) Az 1. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetén igazolni kell, hogy a képviselő-testület (közgyűlés) a kérelem benyújtását megerősítette, több települési önkormányzat érintettsége esetén az érintett önkormányzatok képviselő-testületei (közgyűlései) a kérelem benyújtását megerősítették és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére vonatkozó, települési önkormányzatok közötti megállapodást megkötötték. [76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3 § (4b)]*

3. melléklet: Terviratok

határozat a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

4. melléklet

A tervezett széltornyok a település szabályozási tervére vetítve

5. melléklet

Az 5. fejezetben bemutatott általános vizsgálat és igazolás kiegészítés: szélerőműparkonként lebontásban igazolás, hogy a kérelemben foglaltak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával, 8. §-ával és 8/A. §-ával nem ellentétesek