



## KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9900 Körmend, Szabadság tér 7.

Tel.: 94/592-922, Telefax: 94/410-623 E-mail: [varosfejlesztes@kormend.hu](mailto:varosfejlesztes@kormend.hu)

Ügyiratszám: MU/ 174 - ~~37~~/2024  
Ügyintéző: Nagy Babett

Tárgy: **Körmend Város Településrendezési eszközeinek 17. számú módosítása – záró szakmai vélemény kérésre egyszerűsített eljárásban**

*Tisztelt Állami Főépítési Iroda!*

Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a a 69/2024. (VIII.21.) önkormányzati határozatában döntött Körmend Város településrendezési eszközeinek **17. számú** módosításáról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján megküldöm a tárgyalásos szakasz tervdokumentációját és kezdeményezem a 68.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti záró szakasz megindítását. Tisztelettel kérem, hogy záró véleményét megadni szíveskedjék!

Körmend, 2024. november ...~~6~~..

Tisztelettel:

  
**dr. Szabó Barna**  
polgármester  
Körmend Város Önkormányzata



# KÖRMEND

Város

Hatályos településrendezési eszközeinek 17. számú módosítása

Egyszerűsített eljárás a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint

Tárgyalásos szakasz tervdokumentációja

## Megrendelő:



## Körmend Város Önkormányzata

9900 Körmend Szabadság tér 7.

Rápli Pál főépítész

Tel: 94/592-900; Fax: 94/410-623

E-mail: foepitesz@kormend.hu

## Tervező:

### AKCIÓTERV

Mérmőki Iroda Kft

9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Tel: +3670/41-30-431

Fax.: +3694/509-244

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2024. november 4.



## **Körmend Város**

### **TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA** Egyszerűsített eljárás Tárgyalásos szakasz tervdokumentációja

**Megbízó:** Körmend Város Önkormányzata  
9900 Körmend, Szabadság tér 7.

**Generáltervező:** AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.  
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Körmend Város településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás, tárgyalásos szakasz tervdokumentációja

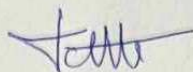
---

Felelős tervező:

  
Gergye Péter

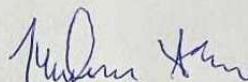
TT/1 18-0204/2026

Közlekedéstervező:



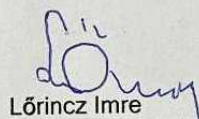
Tóth Attila Gábor  
TP-Terv Kft  
TRk-T 01-10559  
KÉ-T 01-10559  
TKÖ 01-105559

Tájrendezés tervező:



Bruckner Attila  
TK 19-0244  
okl. táj- és kertépítésmérnök  
zöldfelületi és tájrendezési tervező

Energiagazd. tervező:



Lőrincz Imre  
IMPI KFT  
TV-T 180031  
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű

Tel. rend. energia közmű:

Ügyvezető igazgató:



Gergye Péter  
AKCIÓTERV KFT

## TARTALOMJEGYZÉK Körmend Város

### Településrendezési eszközeinek 17. sz. módosítása

**Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés, partnerségi egyeztetés iratai, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése című eljárás iratai**

## I. Megalapozó vizsgálat

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

Szerkezeti terv leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai
- 1.4. Vas megyei területrendezési terv

## II. Alátámasztó munkarész

A szerkezeti terv leírása

Területfelhasználás változással érintett területek bemutatása

2.1. Körmend, 1539 hrsz-ú ingatlan beépítésének és hasznosításának elősegítése a szabályozási feltételek módosításával.2.2. Tájrendezés és természetvédelem

2.2.1. Tájrendezési munkarész

2.2.2. Természetvédelem

2.2.3. Biológia aktivitás érték számítás

2.3 Zöldfelületi rendszer

2.4. Örökségvédelem

2.4.1. Régészeti lelőhelyek

2.4.2. Építészeti értékek védelme

2.5. Közlekedés

2.6. Közműellátás

2.7. A környezetvédelem

2.8. Védőterületek és védősávok

2.9. A korlátozások - Tűzvédelem

Telepítési tanulmányterv

## III. Jóváhagyó munkarész

### III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslat

településszerkezeti tervlap 1. számú melléklet

17/M-2024 Településszerkezeti tervlap

M = 1: 20 000

szerkezeti terv leírása 2. számú melléklet

változások ütemezése 3. számú melléklet

településrendezési tervvel való összhang igazolása 4. számú melléklet

biológiai aktivitásérték számítása 5. számú melléklet

### III/2. Helyi építési szabályzat

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat

**Településfejlesztési döntés, főépítész feljegyzés, partnerségi egyeztetés iratai,  
a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése című eljárás iratai**

---

## KIVONAT

Körmend város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. augusztus 21-i rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Körmend Város Önkormányzata képviselő-testülete 12 igen szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

### 69/2024. (VIII.21) önkormányzati határozat

1. Körmend Város Önkormányzata kezdeményezi a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a Körmend **1539** helyrajzi számú iparterületi ingatlan tekintetében, a terület fejlesztési és beépítési lehetőségeinek optimalizálása érdekében, az előterjesztés mellékletét képező tárgyi főépítési feljegyzés és telepítési tanulmányterv szerint, a főépítési feljegyzésben és telepítési tanulmánytervben foglaltakat elfogadva.
2. Körmend Város Önkormányzata a Körmend 1539 helyrajzi számú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdés c) pontja alapján.
3. Az 1. pont szerinti felülvizsgálatra Körmend Város Önkormányzata az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-vel (székhelye: 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) köt szerződést, elfogadva annak ajánlatát.
4. Körmend Város Önkormányzata a kérelmező ALIANTE Kft-vel (2100 Gödöllő, Ibolya utca 7.) településrendezési szerződést köt az 1. pont szerinti módosításra irányulóan akként, hogy a kérelmező viseli a településtervezési költségeket.
5. Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a városi főépítészt, hogy a módosítást szakmai szempontok szerint koordinálja.
6. Körmend Város Önkormányzata átruházza Körmend város polgármesterére azon döntési jogot, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosítása során nyilatkozzon az állami főépítész felé a partnerségi eljárás lebonyolításáról, a beérkező vélemények elfogadásáról, vagy indoklás mellett az el nem fogadásáról, és lezárásáról.

*Kmf.*

*Bebes István sk*  
*polgármester*

*Dr. Stepics Anita sk*  
*jegyző*

A kivonat hiteles.

Körmend, 2024. augusztus 21.

Kerecsényi Nikolett  
jegyzőkönyvvezető





## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

### KÖRMEND VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MUNKARÉSZEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (*továbbiakban Kr.*) 7.§ (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,  
Körmenđ Város Önkormányzata 3/2023. (II.9.) önkormányzati határozata alapján.

*Főépítész munkaszám: Kmd 2024\_17*

Körmenđ Város Önkormányzata 7 évnél nem régebbi hatályos településfejlesztési koncepcióval, és 69/2017. (VI.22.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervvel, továbbá Körmenđ város Önkormányzata Képviselő-testületének Körmenđ Város Építési szabályzatáról szóló 11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendeletével (*továbbiakban: HÉSZ*) rendelkezik.

A hatályos településrendezési eszközök tartalmi felépítése a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet előírásainak felel meg, amely 2027. június 30-ig módosítható.

#### **A módosítás tárgya:**

A módosítással érintett terület az 1539 hrsz-ú, jelenleg kiszolgáló utakkal Gip-1 és Gip-6 építési övezetekre tervezett ingatlan. A módosítás során sor kerül az ipari területet érintő, egymásra merőleges kiszolgáló utak felülvizsgálatára és az építési övezeti besorolás aktualizálására, a fejlesztésekhez szükséges rendezett telek és a kapcsolódó építésjogi feltételek megteremtése érdekében.

#### **A módosítás indoklása:**

A Kérelmező Aliante Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő, Ibolya utca 7.) telepítési tanulmánytervet csatolt kérelméhez, melyben bemutatta a tervezett fejlesztéseket és azoknak az ingatlanon belüli térbeli elhelyezkedését. Ellentétben a korábbi tulajdonos telekmegosztási szándékával, a nagy kiterjedésű terület egységes hasznosítása a cél.

A kialakult épületállományra tekintettel szükséges a beépítési mutatók és az építési helyre vonatkozó paraméterek felülvizsgálata is.

Településszerkezeti szempontból továbbra is fontos az ingatlant észak-déli nyomvonalon érintő, a vasúti fővonalat is keresztező kerékpáros átvezetés biztosítása. Mivel ennek megvalósítása a közeljövőben nem várható, finanszírozása nem tervezhető, a közlekedési sáv fenntartása közterület kiszabályozásával aránytalan mértékű korlátozással járna. Ezért a szükséges területet útszabályozás helyett a "telek be nem építhető része" sávval kell biztosítani.

#### **Az eljárás típusa:**

A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet (*a továbbiakban: Korm.R.*) szerinti egyszerűsített eljárás.

#### **A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv követelményei:**

A hatályos településrendezési eszközök tartalmi felépítése a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet (*a továbbiakban: újKorm.R.*) 19.§ (4) bekezdés felhatalmazása alapján a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv minimális tartalmát az alábbiakban határozom meg:

- az újKormR. 7. melléklet 1. pontjából releváns az a)-c és az e) pontok;
- az újKormR. 7. melléklet 2. pontjából releváns az a)-c és az d) pontok;
- az újKormR. 7. melléklet 3. pontja szerinti látványterv vagy tömegvázlat készítése nem szükséges;

A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv önálló szöveges melléklettel vagy a tervlapon megjelenített adatsorral is elkészíthető tervdokumentáció.



### Településképi védelmi rendelettel való összhang megteremtése:

A módosítással érintett területet A településképi védelméről szóló Répcelak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete 10 és 11. tervlap szelvénye tartalmazza. A terület nem tartozik a településképi szempontból meghatározó területek közé, nem áll területi és természeti védelem alatt sem, így a rendelet módosítására nincs szükség.

### Elkészítendő vizsgálatok, alátámasztó munkarészek:

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat ellátáshoz szükséges kiegészítést kell megtenni, mivel a 2017-es rendezési tervhez elkészített alátámasztó munkarészek felépítése követi a Korm.R. 2. melléklet 2. pont és annak 2.1-2.8. alpontjait. A többi fejezet, úgy mint a tájrendezés, környezetvédelem, közmű és közlekedés csak a feladat által megkívánt mélységig szükséges kiegészíteni, mivel a 2017-es településrendezési eszközök ezt tartalmazzák.

A településszerkezeti terv változik, de a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban marad. A koncepció módosítása nem indokolt.

Az Étv. 7.§ (3) szakaszról szóló Képviselő-testületi döntés jelen módosítás esetén nem releváns.

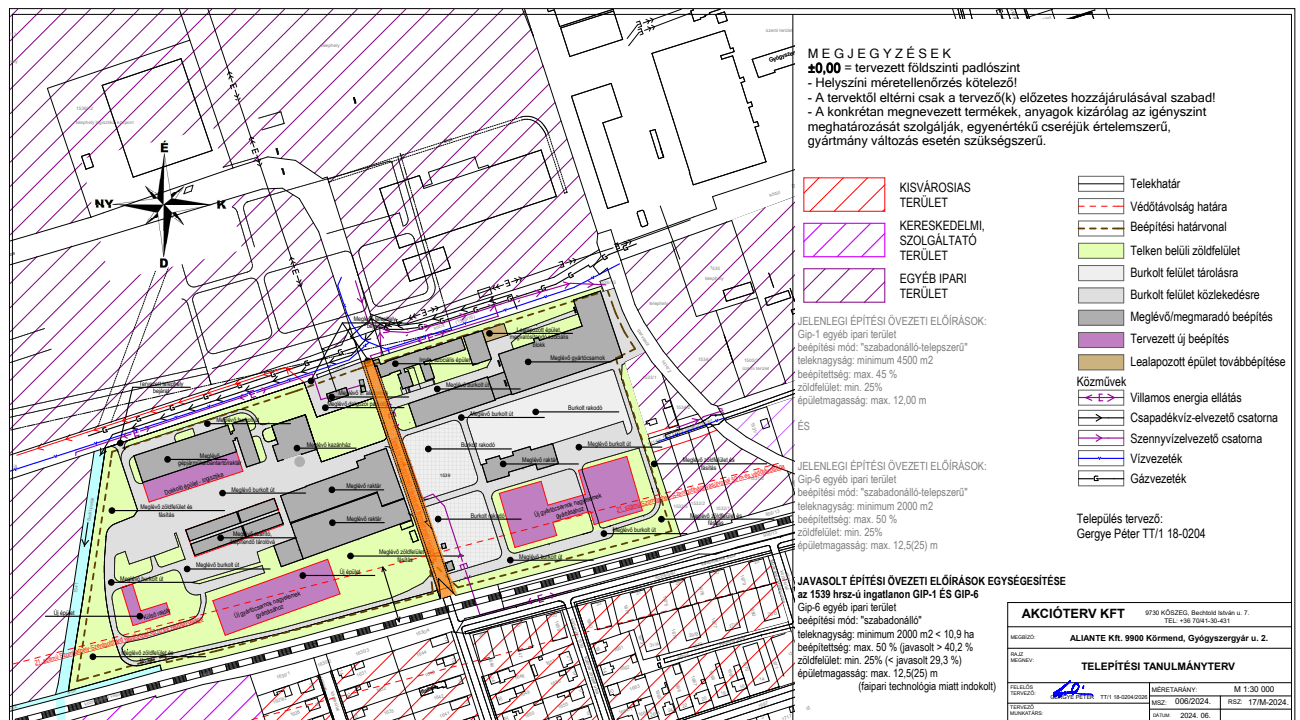
A HÉSZ tartalmi felépítése megfelel a Korm.R. előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik a Korm.R. 4. és 5. mellékletében foglaltakkal. A hatályos helyi építési szabályzat a Korm.R. 5. mellékletével egyezik.

A terület rendezési eszközök módosítása érinti a Településszerkezeti tervet és mellékleteit. A rendelet alkotás során módosul a HÉSZ normaszövege továbbá annak 1. és 2. melléklete. A módosításra kerülő szabályozási tervlap szelvény száma: B8.

Körmend, 2024. június 24.

  
**Rápli Pál**

önkormányzati főépítész



1. ábra: Kivonat az Újváros utcai új lakóterület beépítési tanulmányából



## KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9900 Körmend, Szabadság tér 7.

Tel.: 94/592-929

Ügyiratszám: MU/ 174 -34/2024

Ügyintéző: Nagy Babett

### FELJEGYZÉS

**Tárgy: Feljegyzés partnerségi egyeztetésről Körmend Város Településrendezési eszközeinek 17. módosításával összefüggésben**

Körmend Város Önkormányzata a 69/2024. (VIII.21.) önkormányzati határozatában döntött Körmend Város településrendezési eszközeinek módosításáról, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint, egyszerűsített eljárásban.

Az elkészült partnerségi dokumentáció a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdés a) pontja alapján, az egyszerűsített eljárás partnerségi szabályai szerint Körmend Város Önkormányzata **honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján 2024. október 3-án közzétételre került**, 15 napos véleményezési lehetőséget biztosítva a lakosság, valamint a városban működő érdekképviselői szervezetek, civil szervezetek, gazdálkodó szervezetek és vallási közösségek számára.

A véleményezésre nyitva álló időszakban az önkormányzathoz **vélemény, észrevétel nem érkezett.**

Előzőek értelmében a módosítás tárgyára vonatkozóan a partnerségi egyeztetés során nem érkezett olyan vélemény, javaslat, amelyről egyeztetés vagy döntés szükséges, ezért a 69/2024. (VIII.21.) önkormányzati határozat 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján a partnerségi egyeztetést lezárom és kezdeményezem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti állami főépítési záró vélemény kiadását.

Kelt: Körmend, 2024. október 24.

  
.....  
**Dr. Szabó Barna**  
polgármester  
Körmend Város Önkormányzata





Körmend Város Jegyzője  
Közzolgálati Osztály  
9900 Körmend, Szabadság tér 7.  
**Telefon:** 94/592-922  
**E-mail:** [varosfejlesztes@kormend.hu](mailto:varosfejlesztes@kormend.hu)

**Ügyiratszám:** MU/174-33/2024  
**Ügyintéző:** Nagy Babett

**Tárgy:** Hirdetmény levételéről igazolás

A **MU/174/2024** ügyiratszámú hirdetményre hivatkozva, amely Körmend Város településrendezési eszközök módosításának partnerségi tervdokumentációját tartalmazza, tájékoztatom, hogy a kifüggesztés ideje alatt bejelentés, észrevétel nem érkezett.

Körmend, 2024. október 21.

**Tisztelettel Dr. Stepics Anita jegyző megbízásából:**

  
Tubolyiné Balázs Nóra  
Műszaki Irodavezető



Kapja:

1. Címzett
2. Irattár





**KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
9900 Körmenđ, Szabadság tér 7.  
Telefon: 94/592-927  
E-mail: [kormend@kormend.hu](mailto:kormend@kormend.hu)

M/ 174-50/202  
Lefüggetve, 2022. 10. 03.  
Levél. 2022. 10. 12.  
Om

## HIRDETMÉNY

Körmenđ Város településrendezési eszközeinek 17. számú módosítása tárgyában

**Tisztelt Lakosság!**

**Tisztelt Körmenđen működő érdekképviseleti szervezetek, civil szervezetek, gazdálkodó szervezetek és vallási közösségek!**

Ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Körmenđ Város Önkormányzata a 69/2024. (VIII.21.) önkormányzati határozatában Körmenđ Város településrendezési eszközeinek módosítása mellett döntött, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban rendelet) előírásai szerint.

A módosítás tárgya:

- a 1539 helyrajzi számú, magántulajdonban lévő iparterületi ingatlanon a HÉSZ szerinti áthaladó kiszolgáló utak felülvizsgálata, valamint az ingatlant érintő építési övezetek egységesítése, a terület fejlesztési és beépítési lehetőségeinek optimalizálása érdekében

A településrendezési eszközök módosításának partnerségi tervdokumentációja a Körmenđi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodáján (Körmenđ, Szabadság tér 7. II. emelet) ügyfélfogadási időben, valamint a [www.kormend.hu](http://www.kormend.hu) honlapon megtekinthető.

Véleményüket a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (5) bekezdése és a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. § alapján 15 napon belül írásban (9900 Körmenđ, Szabadság tér 7. vagy [varosfejlesztas@kormend.hu](mailto:varosfejlesztas@kormend.hu)) illetve az E-TÉR felületen tehetik meg.

**Dr. Szabó Barna**  
polgármester



## **Hírek, aktuális / Hirdetmény**

2024-10-03 14:42:51

### **HIRDETMÉNY**

Körmen Város településrendezési eszközeinek 17. számú módosítása tárgyában

#### **Tisztelt Lakosság!**

**Tisztelt Körmenen működő érdekképviseleti szervezetek, civil szervezetek, gazdálkodó szervezetek és vallási közösségek!**

Ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Körmen Város Önkormányzata a 69/2024. (VIII.21.) önkormányzati határozatában Körmen Város településrendezési eszközeinek módosítása mellett döntött, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban rendelet) előírásai szerint.

#### A módosítás tárgya:

- a 1539 helyrajzi számú, magántulajdonban lévő iparterületi ingatlanon a HÉSZ szerinti áthaladó kiszolgáló utak felülvizsgálata, valamint az ingatlant érintő építési övezetek egységesítése, a terület fejlesztési és beépítési lehetőségeinek optimalizálása érdekében

A településrendezési eszközök módosításának partnerségi tervdokumentációja a Körmeni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodáján (Körmen, Szabadság tér 7. II. emelet) ügyfélfogadási időben, valamint a [www.kormend.hu](http://www.kormend.hu) honlapon megtekinthető.

Véleményüket a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (5) bekezdése és a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. § alapján 15 napon belül írásban (9900 Körmen, Szabadság tér 7. vagy [varosfejlesztes@kormend.hu](mailto:varosfejlesztes@kormend.hu)) illetve az E-TÉR felületen tehetik meg.

**Dr. Szabó Barna**  
polgármester



Letölthető dokumentum:

**[A településrendezési eszközök módosításának partnerségi tervdokumentációja](#)**

[Tweet](#)

[Like](#)

[+1](#)

[Share](#)

[Pin it](#)

[Share](#)

**KIVONAT**

Körmend város Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2024. szeptember 19-i rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Körmend Város Önkormányzata képviselő-testülete 11 igen szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

**76/2024. (IX.19) önkormányzati határozat**

Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete Körmend Város településrendezési eszközeinek 17. számú módosítási szándékával összefüggésben, a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé, amelyek alapján az alábbi döntést hozza:

A választ adó *Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság; Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Körmend Város jegyzője; Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály; Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály; Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Országos Vízügyi Felügyelet; Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály* által adott vélemények alapján – amely szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – a Képviselő-testület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.

*Kmf.*

*Bebes István sk*  
*polgármester*

*Dr. Stepics Anita sk*  
*jegyző*

A kivonat hiteles.

Körmend, 2024. szeptember 19.

Kerecsényi Nikoletta  
jegyzőkönyvvezető







## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Bebes István Úr**  
**Körmend Város polgármestere**

9900 Körmend,  
Szabadság tér 7.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 5844-3/2024.  
Ügyintéző: Kelemen Géza  
Telefonszám: +36-94-512-992  
Hivatkozási szám: MU/ 174-5 /2024/ Körmend  
**Melléklet:** -

**Tárgy:** Körmend Város településrendezési eszközeinek kisléptékű, 17. számú módosítása – véleménykérés a környezeti vizsgálatról

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; Körmend Város településrendezési eszközeinek kisléptékű, 17. számú módosítása – véleménykérés a környezeti vizsgálatról tárgyban a következő véleményt adom.

A kérelemben megjelölt területen erdőként nyilvántartott területek nem találhatók, ezért az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartja szükségesnek, illetve a meglévő dokumentációt a környezeti vizsgálat tekintetében elfogadja.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

---

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**  
**ERDÉSZETI OSZTÁLY**

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980

E-mail: [erdeszeti@vas.gov.hu](mailto:erdeszeti@vas.gov.hu) - KRID: 404158764 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

**Körmend Város Jegyzője**  
9900 Körmend, Szabadság tér 7.  
**Telefon:** 94/592-918  
**E-mail:** [kormendjegyzoje@kormend.hu](mailto:kormendjegyzoje@kormend.hu)

---

Ügyiratszám: MU/ 174 - 21/2024  
Ügyintéző: Nagy Babett

**Tárgy: Szakmai vélemény a 17. HÉSZ  
módosítás környezeti hatásának meg-  
határozásához**

**Tisztelt Polgármester Úr!**


Körmend Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása tekintetében a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti hatáskörömben eljárva az alábbi véleményt adom:


A tervezett változásokat bemutató „*Településrendezési eszközök 17. sz. módosítás - A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Körmend város településrendezési eszközeinek kisléptékű módosítása*” című dokumentáció alapján a tervezett módosítás jelentős hatást nem jelent a helyi környezet- és természetvédelem szempontjából.

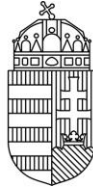
Hatásköröm az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletének II/2. a) pontján, illetékességem a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés a) pontján alapul.

Körmend, 2024. augusztus 6.

Tisztelettel:

  
**Dr. Stépics Anita**  
jegyző





## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Bebes István**  
polgármester úr részére

**Körmend Város Önkormányzata**

9900 Körmend, Szabadság tér 7.

Iktatószám: VA/EOF/00102-2/2024  
Ügyintéző: Tar Györgyné/Bodovics László jan  
Telefonszám: +36 94/795-611  
Hivatkozási szám: MU/174-5/2024

**Tárgy:** Körmend város településrendezési eszközeinek kisléptékű, 17. számú módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

### Tisztelt Polgármester Úr!

Körmend város településrendezési eszközeinek kisléptékű, 17. módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az örökségvédelmi szakhatóság bevonásának feltételeit az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II. 2. h. pontja tartalmazza.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét illetően a véleményező szerv: Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya.

A fentiek figyelembevételével Hivatalunk bevonásának feltételei nem állnak fenn.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Hatáskörömet és illetékességemet a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Döntésem az *elektronikus ügyintézés részletszabályairól* szóló 451/2016. (XII.19.) Kormányrendelet 122. § (2) bekezdése alapján „az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat”.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán *kiadmányozás rendjéről* szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:  
Vámos Zoltán főispán nevében és megbízásából

**Szendrói Gábor**  
főosztályvezető

---

### ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

#### ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1.

9700 Szombathely Széll Kálmán utca 31-33. – 9701 Szombathely Pf. 123/2. -- Tel.: +36 94 795 611  
E-mail: epitesugy.szombathely@vas.gov.hu -- KRID: 434993368 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Vas Vármegyei Kormányhivatal  
Elektronikusan aláírta:  
Molnár Zsuzsanna  
2024.07.26 13:46:37 CEST



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2024 JÚL 26.

8291

*Om*

TBNDn

**Bebes István**  
polgármester részére

**Körmend Város Önkormányzata**

Körmend  
Szabadság tér 7.  
9900

Iktatószám: VA/AF-NTO/01676-3/2024.

Ügyintéző:

Telefonszám: +36304110354

Hivatkozási szám: MU/174-5/2024

Melléklet: -

**Tárgy: Körmend város Építési Szabályzat módosítása, környezeti hatás jelentőségének eldöntése–szakmai vélemény**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2024. július 23-án érkezett megkeresésükre, a Vas Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

**a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:**

Gergye Péter vezető településtervező (TTI-18-0204) által 2024. július 23-án készített „Körmend településrendezési eszközök 17. sz. módosítás, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” című dokumentáció alapján: a bemutatott javaslattal egyetértünk, termőföldre gyakorolt **környezeti hatások nem várhatók.**

Szakmai véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontja alapján adtam meg.

Szakmai véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.II.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdésében megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra, a 3. melléklet II./2/d) pontja alapján.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

**Vámos Zoltán főispán**  
nevében és megbízásából

**Molnár Zsuzsanna**  
osztályvezető

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**

**NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY**

9700 Szombathely Zanati út 3. – 9702 Szombathely Pf. 34. – Tel.: +36 30-751-7972  
E-mail: novenytalaj@vas.gov.hu – KRID: 612081759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

### KÖRMEND VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MUNKARÉSZEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (*továbbiakban Kr.*) 7.§ (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,  
Körmenđ Város Önkormányzata 3/2023. (II.9.) önkormányzati határozata alapján.

*Főépítész munkaszám: Kmd 2024\_17*

Körmenđ Város Önkormányzata 7 évnél nem régebbi hatályos településfejlesztési koncepcióval, és 69/2017. (VI.22.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervvel, továbbá Körmenđ város Önkormányzata Képviselő-testületének Körmenđ Város Építési szabályzatáról szóló 11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendeletével (*továbbiakban: HÉSZ*) rendelkezik.

A hatályos településrendezési eszközök tartalmi felépítése a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet előírásainak felel meg, amely 2027. június 30-ig módosítható.

#### **A módosítás tárgya:**

A módosítással érintett terület az 1539 hrsz-ú, jelenleg kiszolgáló utakkal Gip-1 és Gip-6 építési övezetekre tervezett ingatlan. A módosítás során sor kerül az ipari területet érintő, egymásra merőleges kiszolgáló utak felülvizsgálatára és az építési övezeti besorolás aktualizálására, a fejlesztésekhez szükséges rendezett telek és a kapcsolódó építésjogi feltételek megteremtése érdekében.

#### **A módosítás indoklása:**

A Kérelmező Aliante Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő, Ibolya utca 7.) telepítési tanulmánytervet csatolt kérelméhez, melyben bemutatta a tervezett fejlesztéseket és azoknak az ingatlanon belüli térbeli elhelyezkedését. Ellentétben a korábbi tulajdonos telekmegosztási szándékával, a nagy kiterjedésű terület egységes hasznosítása a cél.

A kialakult épületállományra tekintettel szükséges a beépítési mutatók és az építési helyre vonatkozó paraméterek felülvizsgálata is.

Településszerkezeti szempontból továbbra is fontos az ingatlant észak-déli nyomvonalon érintő, a vasúti fővonalat is keresztező kerékpáros átvezetés biztosítása. Mivel ennek megvalósítása a közeljövőben nem várható, finanszírozása nem tervezhető, a közlekedési sáv fenntartása közterület kiszabályozásával aránytalan mértékű korlátozással járna. Ezért a szükséges területet útsabályozás helyett a "telek be nem építhető része" sávval kell biztosítani.

#### **Az eljárás típusa:**

A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet (*a továbbiakban: Korm.R.*) szerinti egyszerűsített eljárás.

#### **Elkészítendő vizsgálatok, alátámasztó munkarészek:**

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat ellátáshoz szükséges kiegészítést kell megtenni, mivel a 2017-es rendezési tervhez elkészített alátámasztó munkarészek felépítése követi a Korm.R. 2. melléklet 2. pont és annak 2.1-2.8. alpontjait. A többi fejezet, úgy mint a tájrendezés, környezetvédelem, közmű és közlekedés csak a feladat által megkívánt mélységig szükséges kiegészíteni, mivel a 2017-es településrendezési eszközök ezt tartalmazzák.

A településszerkezeti terv változik, de a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban marad. A koncepció módosítása nem indokolt.

Az Étv. 7.§ (3) szakaszról szóló Képviselő-testületi döntés jelen módosítás esetén nem releváns.



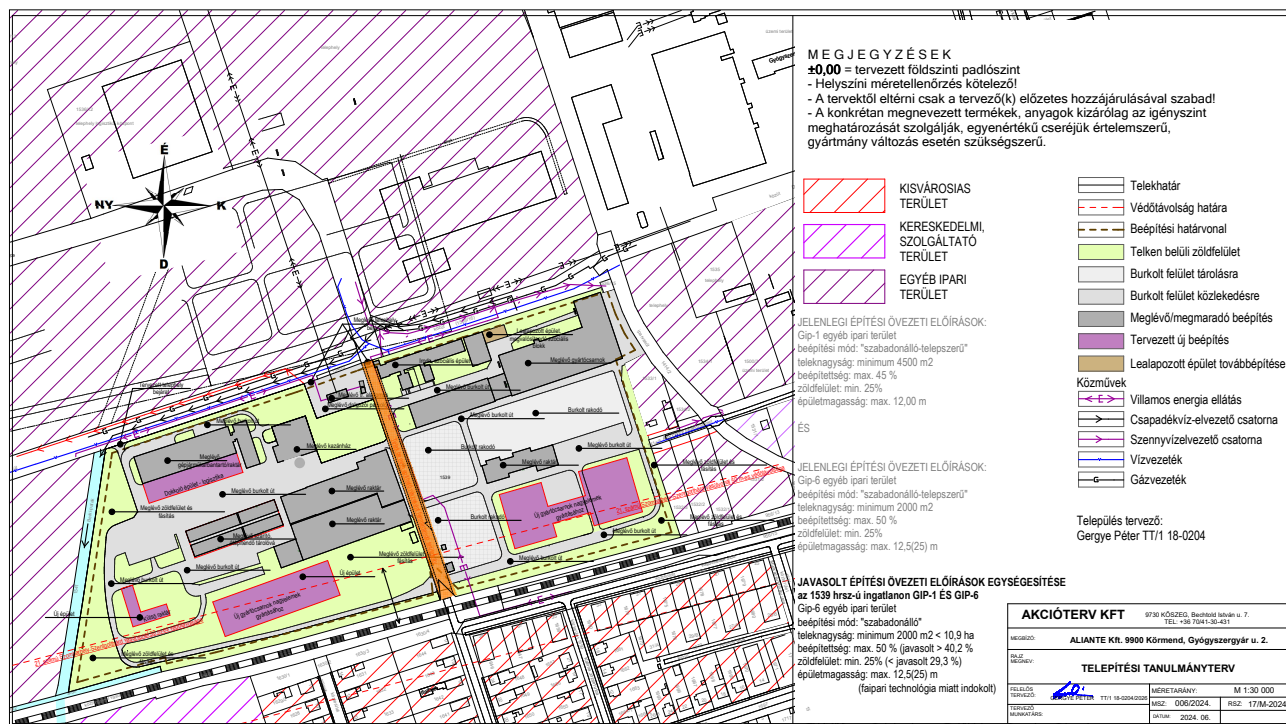
A HÉSZ tartalmi felépítése megfelel a Korm.R. előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik a Korm.R. 4. és 5. mellékletében foglaltakkal. A hatályos helyi építési szabályzat a Korm.R. 5. mellékletével egyezik.

A terület rendezési eszközök módosítása érinti a Településszerkezeti tervet és mellékleteit. A rendelet alkotás során módosul a HÉSZ normaszövege továbbá annak 1. és 2. melléklete. A módosításra kerülő szabályozási tervlap szelvény száma: B8.

Körmend, 2024. június 24.

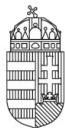
**Rápli Pál**

önkormányzati főépítész



1. ábra: Kivonat az Újváros utcai új lakóterület beépítési tanulmányából





## VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Körmend településrendezési eszközök 17. sz. módosítása környezeti hatás eldöntése - véleményezés  
Hiv. szám: MU/174-5/2024  
Ügyintéző: Horváth Eszter tű fhdgy.  
Majoros Eszter

**Bebes István**  
polgármester

**Körmend Város Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Körmend város** településrendezési eszközeinek **17. számú módosítás** környezeti hatás vizsgálata ügyében, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, MU/174-5/2024. számú megkeresésére az alábbi véleményt adom:

### **Módosítás tárgya:**

Az 1539 hrsz.-ú földrészleten lévő – Gyógyszergyár u. és a Legény u. összekötéstől keletre, az Ady Endre utcához csatlakozó - út átsorolása közlekedési területből ipari területbe, valamint az ingatlanon az építési övezetek egységesítése, fejlesztési és beépítési lehetőségek érdekében. A Gyógyszergyár u. és a Legény u. összekötését a szabályozási terven „a telek be nem építhető részeként” jelölik. Az ingatlanra a Gip-6 övezetet terjesztik ki a Gip-1 és Gip-6 övezeti előírásainak egyesítésével.

**A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében - az SKVr. 2. sz. melléklet szempontjai, valamint a Gergye Péter (TT1-18-0204, AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft., 9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.) által készített dokumentáció alapján - a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére, a súlyos ipari balesetek megelőzésére és polgári védelmi szempontú besorolásra - vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.**

### **Indoklások**

#### **I. *Vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból***

##### **Vízgazdálkodási hatáskör**

Az ingatlan víziközmű ellátása az e-közmű nyilvántartása szerint közüzemi hálózatról biztosított, létesítményeinek üzemeltetését a VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) végzi, melyhez a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § értelmében csatlakozni kell.

Az új ivóvízvezetékek, valamint szennyvíz-, illetve csapadécsatornák, egyéb csapadékvíz-

elvezető létesítmények építése, régiók kiváltása *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles tevékenység. A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük *a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben (a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet) foglalt előírásoknak.

A közelmúltban tapasztalható éghajlatváltozás miatt a folyékony halmazállapotban érkező csapadék időbeli eloszlása megváltozott, rövid idő alatt igen jelentős intenzitással is lehullhat, ami miatt a beszivárgás nem minden esetben tud teljes mértékben megvalósulni. Ezen okból célszerű a csapadékvizeket helyben tartani és megfelelő célokra felhasználni.

Amennyiben szükséges, a csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, valamint a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

Az érintett terület a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Rába folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2021 évben elfogadásra került.

### Vízvédelmi hatáskör

Körmend közigazgatási területe *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.

Az 1539 hrsz-ú földrészletet nyugatról az Alsóbereki-patak határolja. A parti sáv *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben meghatározott feltételek mellett használható.

Az ingatlant vízfolyás nagyvízi medre, valamint kijelölt vízbázis védőterülete, védőidoma nem érinti.

## **II. A súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően**

A súlyos ipari balesetek megelőzése tekintetében **jelentős környezeti hatás nem várható**, mert - *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény szerinti – alsó-, vagy felső küszöbértékű “*veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem*” **Körmend város** területén nem működik, továbbá az ebbe a kategóriába tartozó üzemek kijelölt *veszélyességi övezete* a település területét nem érinti, ezért **figyelembe veendő korlátozás nincs**.

## **III. Polgári védelmi követelményekre kiterjedően**

*A települések katasztrófavédelmi besorolásáról* szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján, **Körmend város** a I. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

**Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.**

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Bognár Balázs PhD. t. dandártábornok  
igazgató**

Melléklet: -

Terjedelem: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: 1. sz. pld.: Körmend Város Önkormányzata (9900 Körmend, Szabadság tér 7.) (Hivatali Kapu)

2. sz. pld.: Irattár]

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36800/2036-4/2024.ált.



## KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9900 Körmenđ, Szabadság tér 7.

Tel.: 94/592-927 Telefax: 94/410-623 E-mail: [kormend@kormend.hu](mailto:kormend@kormend.hu)

Ügyiratszám: MU/174 -5 /2024

**Tárgy:** Felkérés a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatás jelentőségének véleményezésére, Körmenđ Város Építési Szabályzatának módosításával összefüggésben

### Tisztelt Közigazgatási Szervek!

Körmenđ Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatát és annak mellékleteként a szabályozási tervet.

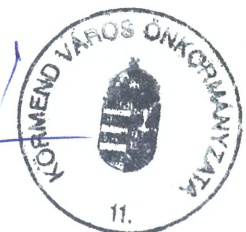
A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez ki kell kérni a környezet védelméért felelős, a jogszabály 3. mellékletében meghatározott hatáskör szerinti közigazgatási szervek véleményét, ezért mellékelten megküldöm a vélemény megalapozásához készült dokumentációt **Körmenđ város településrendezési eszközeinek kisleptékű módosítása – 17. számú módosítás** tárgyában.

Kérem, hogy véleményét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **legkésőbb 15 napon belül** szíveskedjék megadni.

Körmenđ, 2024. július „23.,

Tisztelettel:

**Bebes István**  
polgármester



### Kapják:

- 1.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- 2.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztály
- 3.) Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
- 4.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- 5.) Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- 6.) Körmenđi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

- 7.) Vas Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda  
8.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály  
9.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály  
10.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
11.) Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály  
KRID: 469506375  
12.) Vas Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
13.) Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
14.) Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály  
KRID azonosító: 427094958  
16.) Országos Vízügyi Felügyelet

központi telefonszám: +36 1 225-4400 • cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d • levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56.  
email-cím: [ovf@ovf.hu](mailto:ovf@ovf.hu) • honlap: [www.ovf.hu](http://www.ovf.hu)

- 17.) Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Örökségvédelmi Koordinációs Osztály Budapest Főváros Kormányhivatal Örökségvédelmi Osztályát is keressék meg, KRID 422374158



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 13:06:05

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 13:06:05

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (NYUDUKTVF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **401253775202407231151620391**

Dokumentum típusa: **MU/174-5/2024**

Elküldött fájl neve: **Környezeti hatás eldöntés kísérőlevél.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**d759810231858c3793a57d3da4c6a8f0302cdf6141841e9f75ff0e7a8effb0ac**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 13:06:04

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 13:06:04

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (NYUDUKTVF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **401253775202407231151620644**

Dokumentum típusa: **MU/174-4/2024**

Elküldött fájl neve: **Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése\_Dokumentáció.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**6174117c9180df6b60b43e0c606dad0df52fe8d1f3865acb690ea5bce052375d**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 13:25:18

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 13:25:18

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG (ONP)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **346331756202407231153624797**

Dokumentum típusa: **MU/174-5/2024**

Elküldött fájl neve: **Környezeti hatás eldöntés kísérlévl.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**d759810231858c3793a57d3da4c6a8f0302cdf6141841e9f75ff0e7a8effb0ac**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözléttel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 13:25:18

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 13:25:18

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG (ONP)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **346331756202407231153624881**

Dokumentum típusa: **MU/174-4/2024**

Elküldött fájl neve: **Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése\_Dokumentáció.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**6174117c9180df60b43e0c606dad0df52fe8d1f3865acb690ea5bce052375d**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 12:00:24

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 12:00:24

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (VASMKHNSZ)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **617031777202407231157631645**

Dokumentum típusa: **MU/174-5/2024**

Elküldött fájl neve: **Környezeti hatás eldöntés kísérőlevél.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**d759810231858c3793a57d3da4c6a8f0302cdf6141841e9f75ff0e7a8effb0ac**

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 12:00:25

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 12:00:25

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (VASMKHNSZ)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **617031777202407231158631841**

Dokumentum típusa: **MU/174-4/2024**

Elküldött fájl neve: **Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése\_Dokumentáció.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**6174117c9180df6b60b43e0c606dad0df52fe8d1f3865acb690ea5bce052375d**

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 12:01:15

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 12:01:15

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (NYUDUVIZIG)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **623714164202407231200636238**

Dokumentum típusa: **MU/174-5/2024**

Elküldött fájl neve: **Környezeti hatás eldöntés kísérőlevél.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**d759810231858c3793a57d3da4c6a8f0302cdf6141841e9f75ff0e7a8effb0ac**

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 12:01:15

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 12:01:15

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (NYUDUVIZIG)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **623714164202407231200636394**

Dokumentum típusa: **MU/174-4/2024**

Elküldött fájl neve: **Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése\_Dokumentáció.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**6174117c9180df6b60b43e0c606dad0df52fe8d1f3865acb690ea5bce052375d**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 12:09:00

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 12:09:00

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal (VAKTHIR)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **521303726202407231208649404**

Dokumentum típusa: **MU/174-5/2024**

Elküldött fájl neve: **Környezeti hatás eldöntés kísérőlevél.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**d759810231858c3793a57d3da4c6a8f0302cdf6141841e9f75ff0e7a8effb0ac**

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 12:09:01

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 12:09:01

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal (VAKTHIR)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **521303726202407231208649579**

Dokumentum típusa: **MU/174-4/2024**

Elküldött fájl neve: **Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése\_Dokumentáció.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**6174117c9180df6b60b43e0c606dad0df52fe8d1f3865acb690ea5bce052375d**

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 12:09:06

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 12:09:06

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (VMMGSZHEI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **404158764202407231208649419**

Dokumentum típusa: **MU/174-5/2024**

Elküldött fájl neve: **Környezeti hatás eldöntés kísérőlevél.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**d759810231858c3793a57d3da4c6a8f0302cdf6141841e9f75ff0e7a8effb0ac**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 12:09:06

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 12:09:06

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (VMMGSZHEI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **404158764202407231208649766**

Dokumentum típusa: **MU/174-4/2024**

Elküldött fájl neve: **Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése\_Dokumentáció.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**6174117c9180df60b43e0c606dad0df52fe8d1f3865acb690ea5bce052375d**

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 12:09:10

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 12:09:10

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (VASMKHNTI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **612081759202407231208649440**

Dokumentum típusa: **MU/174-5/2024**

Elküldött fájl neve: **Környezeti hatás eldöntés kísérőlevél.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**d759810231858c3793a57d3da4c6a8f0302cdf6141841e9f75ff0e7a8effb0ac**

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 12:09:11

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 12:09:11

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (VASMKHNTI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **612081759202407231208649974**

Dokumentum típusa: **MU/174-4/2024**

Elküldött fájl neve: **Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése\_Dokumentáció.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**6174117c9180df6b60b43e0c606dad0df52fe8d1f3865acb690ea5bce052375d**

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt térítvénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 14:06:44

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 14:06:44

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1 - vármegyei földhivatal (VASKHFOLD)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **337630946202407231339820685**

Dokumentum típusa: **MU/174-5/2024**

Elküldött fájl neve: **Környezeti hatás eldöntés kísérőlevél.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**d759810231858c3793a57d3da4c6a8f0302cdf6141841e9f75ff0e7a8effb0ac**

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 14:07:18

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 14:07:18

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1 - vármegyei földhivatal (VASKMHFOLD)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **337630946202407231339821392**

Dokumentum típusa: **MU/174-5/2024**

Elküldött fájl neve: **Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése\_Dokumentáció.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**6174117c9180dfeb60b43e0c606dad0df52fe8d1f3865acb690ea5bce052375d**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 13:04:37

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 13:04:37

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3 - Körmendi Földhivatal (JF18KORMEN)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **713706718202407231208649460**

Dokumentum típusa: **MU/174-5/2024**

Elküldött fájl neve: **Környezeti hatás eldöntés kísérőlevél.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**d759810231858c3793a57d3da4c6a8f0302cdf6141841e9f75ff0e7a8effb0ac**

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 13:05:07

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 13:05:07

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3 -  
Körmendi Földhivatal (JF18KORMEN)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **713706718202407231208650075**

Dokumentum típusa: **MU/174-4/2024**

Elküldött fájl neve: **Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése\_Dokumentáció.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**6174117c9180df60b43e0c606dad0df52fe8d1f3865acb690ea5bce052375d**

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 13:56:40

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 13:56:40

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (SZTFH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **469506375202407231327794044**

Dokumentum típusa: **MU/174-5/2024**

Elküldött fájl neve: **Környezeti hatás eldöntés kísérőlevél.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**d759810231858c3793a57d3da4c6a8f0302cdf6141841e9f75ff0e7a8effb0ac**

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 13:56:41

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 13:56:41

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (SZTFH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **469506375202407231327794460**

Dokumentum típusa: **MU/174-4/2024**

Elküldött fájl neve: **Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése\_Dokumentáció.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**6174117c9180df6b60b43e0c606dad0df52fe8d1f3865acb690ea5bce052375d**

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.24. 08:20:52

Letöltés időpontja: 2024.07.24. 08:20:52

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi Osztály Szombathely (JH18SZE00)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **434993368202407231327794084**

Dokumentum típusa: **MU/174-5/2024**

Elküldött fájl neve: **Környezeti hatás eldöntés kísérőlevél.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**d759810231858c3793a57d3da4c6a8f0302cdf6141841e9f75ff0e7a8effb0ac**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.24. 08:20:00

Letöltés időpontja: 2024.07.24. 08:20:00

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi Osztály Szombathely (JH18SZE00)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **434993368202407231328794695**

Dokumentum típusa: **MU/174-4/2024**

Elküldött fájl neve: **Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése\_Dokumentáció.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**6174117c9180df60b43e0c606dad0df52fe8d1f3865acb690ea5bce052375d**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 13:41:25

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 13:41:25

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (VASMKI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **502209995202407231327794117**

Dokumentum típusa: **MU/174-5/2024**

Elküldött fájl neve: **Környezeti hatás eldöntés kísérőlevél.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**d759810231858c3793a57d3da4c6a8f0302cdf6141841e9f75ff0e7a8effb0ac**

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 13:41:25

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 13:41:25

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (VASMKI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **502209995202407231328794846**

Dokumentum típusa: **MU/174-4/2024**

Elküldött fájl neve: **Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése\_Dokumentáció.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**6174117c9180df6b60b43e0c606dad0df52fe8d1f3865acb690ea5bce052375d**

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 14:17:22

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 14:17:22

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **BFKH Népegészségügyi Főosztály (BFKHNSZSZ)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **427094958202407231339820617**

Dokumentum típusa: **MU/174-5/2024**

Elküldött fájl neve: **Környezeti hatás eldöntés kísérőlevél.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**d759810231858c3793a57d3da4c6a8f0302cdf6141841e9f75ff0e7a8effb0ac**

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 14:17:23

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 14:17:23

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **BFKH Népegészségügyi Főosztály (BFKHNSZSZ)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **427094958202407231339820875**

Dokumentum típusa: **MU/174-5/2024**

Elküldött fájl neve: **Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése\_Dokumentáció.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**6174117c9180df6b60b43e0c606dad0df52fe8d1f3865acb690ea5bce052375d**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 13:42:28

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 13:42:28

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Budapest Főváros Kormányhivatala (BUKTHIR)**

*T. Molnár*

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **422374158202407231339820648**

Dokumentum típusa: **MU/174-5/2024**

Elküldött fájl neve: **Környezeti hatás eldöntés kísérőlevél.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**d759810231858c3793a57d3da4c6a8f0302cdf6141841e9f75ff0e7a8effb0ac**

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.07.23. 13:42:29

Letöltés időpontja: 2024.07.23. 13:42:29

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **KOVÁCS-MOLNÁR KATALIN**

Címzett: **Budapest Főváros Kormányhivatala (BUKTHIR)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **422374158202407231339821089**

Dokumentum típusa: **MU/174-5/2024**

Elküldött fájl neve: **Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése\_Dokumentáció.PDF**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**6174117c9180df60b43e0c606dad0df52fe8d1f3865acb690ea5bce052375d**

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



## Körmend 17. sz. HÉSZ módosítás környezeti hatás jelentőségének véleményezése



**Feladó** <molnar.katalin@kormend.hu>

**Címzett** <ovf@ovf.hu>, Tubolyne Nora <tubolyne.nora@kormend.hu>, Nagy Babettnagy.babett@kormend.hu>

**Dátum** 2024-07-23 13:48

Környezeti hatás eldöntés kísérőlevél.PDF (~1001 KB) Várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése\_Dokumentáció.PDF (~12 MB)

Tisztelt Címzett!

Körmend Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatát és annak mellékleteként a szabályozási tervet. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez ki kell kérni a környezet védelméért felelős, a jogszabály 3. mellékletében meghatározott hatáskör szerinti közigazgatási szervek véleményét, ezért mellékelten megküldöm a vélemény megalapozásához készült dokumentációt Körmend város településrendezési eszközeinek kisléptékű módosítása – 17. számú módosítás tárgyában.

Kérem, hogy véleményét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően legkésőbb 15 napon belül szíveskedjék megadni.

Tisztelettel:

--

Kovács-Molnár Katalin  
műszaki ügyintéző

Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Osztály  
Műszaki Iroda  
9900 Körmend, Szabadság tér 7.



## ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Óriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-034

E-mail: onpi@onpi.hu

**Bebes István úr**  
polgármester

**Körmend Város Önkormányzata**  
9900 Körmend, Szabadság tér 7.

Tárgy : Körmend város településrendezési  
eszközeinek kisléptékű  
módosítása – 17. számú módosítás  
Ügy száma : 25-2700-2/2024  
Ügyintéző : Sándor András  
Hiv. szám : MU/174-5/2024

### Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján, az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Körmend város településrendezési eszközeinek kisléptékű módosítása – 17. számú módosítás” tárgyában:

### **Körmend, 1539 hrsz-ú ingatlan beépítésének és hasznosításának elősegítése a szabályozási feltételek módosításával**

A módosítással érintett belterületi ingatlan területét védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintenek. Az előirányzott módosítás természetvédelmi érdekeket nem sért, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

A fentiekre való tekintettel környezeti értékelés szükségessége az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről a településrendezési eszközök módosításának tervezési programja alapján **nem merült fel.**

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt kíván venni.**

Óriszentpéter, 2024. július 24.

Tisztelettel:



Dr. Németh Csaba  
igazgató



NYUGAT-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOMBATHELY

Dátum:  
„időbélyegző szerint”

Címzett  
iktatószáma:  
MU/174-5/2024

Címzett ügyintézője:  
Kovács-Molnár Katalin

Iktatószám:  
0677-013/2024

Ügyintéző:  
Szabóné Szegleti  
Krisztina

Ügyintéző  
elérhetősége:  
szabone.krisztina  
@nyuduvizig.hu  
+36 94 521 280

**Tárgy: Felkérés a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatás jelentőségének véleményezésére, Körmend Város Építési Szabályzatának módosításával összefüggésben**  
**Melléklet:-**

**Körmend Város Önkormányzata**

**Körmend**  
Szabadság tér 7.  
9900

**Tisztelt Cím!**

A Nyugat-dunántúli vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) részéről, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adjuk:

- A településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk, vízgazdálkodási szempontból elfogadjuk.
- A Körmend 1539 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása nem érinti a nagyvízi meder lehatárolását.

Tájékoztatjuk, hogy a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére - 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet - a vízügyi igazgatóság nincs kijelölve, mint a környezet védelméért felelősszerv, amely véleményét a kidolgozónak a döntéshez ki kell kérnie.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. számú melléklet 10. pontja értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a település településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Üdvözlettel:

Dr. Engi Zsuzsanna

osztályvezető



ORSZÁGOS VÍZÜGYI  
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

2024 JÚL 25.

8252

Dátum:  
2024.07.25.

Tárgy: **Körmend Város HÉSZ módosítása-tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról**

Ügyiratszám:  
29598-0159/2024

**Bebes István úr**  
polgármester

Előadó:  
Szabó Attila

**Körmend Város Önkormányzata**  
Körmend  
Szabadság tér 7.  
9900

Melléklet:  
-

T. nevel.

### Tisztelt Polgármester Úr!

Körmend Város Önkormányzata a MU/174-5/2024 levelében kérte, hogy a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatosan véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Körmend Város esetében a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István



Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/9992-2/2024**  
Tárgy: **Körmend város TRT 17. sz.  
módosítása**Azonosító szám:  
Hivatkozási szám: **MU/174-5/2024**  
Ügyintéző: **dr. Hermann Judit**  
Telefon: **88/550-967**  
E-mail: **judit.hermann@sztfh.hu**  
Melléletek:**Körmend Város Önkormányzata**9900 Körmend

Szabadság tér 7.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. július 23. napján érkezett „Felkérés a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatás jelentőségének véleményezésére, Körmend Város Építési Szabályzatának módosításával összefüggésben” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Körmend Város Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

*Veszprém, időbélyegző szerint*Dr. Nagy László  
elnök  
nevében és megbízásábóldr. Hermann Judit  
bányafelügyeleti ügyintéző  
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Bebes István**  
**polgármester úr részére**

**Körmend Város Önkormányzata**

Körmend  
Szabadság tér 7.  
9900

Iktatószám: VA/FF-FO1/17067/8/2024.

Ügyintéző: Abért Rita

Telefonszám: +3694511120

Hivatkozási szám: MU/174-5/2024.

Melléklet: -

**Tárgy:** Körmend város településrendezési eszközeinek kisléptékű 17. számú módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Körmend Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészletet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlannyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Konkrét elképzeléseket is megjelöltek a dokumentációban: A csatolt dokumentáció szerint a tervezett módosítás nem irányul beépítésre szánt terület kijelölésére termőföldet érintően és az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozza, azaz a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.

Fentiekre tekintettel a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY**  
**FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.**

9700 Szombathely, Welther Károly utca 3. – 9701 Szombathely, Pf. 9. -- Tel.: +36 94 340 001  
E-mail: foldhivatal@vas.gov.hu -- KRID: 337630946 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

**Vámos Zoltán** főispán  
nevében és megbízásából:

**Bolla Attila**  
osztályvezető





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Bebes István polgármester**  
részére

Körmend Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/04108-2/2024.  
Ügyintéző: Rác Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.  
  
Hiv. szám: MU/174-5/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Körmend város településrendezési eszközeinek – 17. számú – módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti értékelés tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető  
helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Körmend Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Bebes István**  
polgármester úr részére

**Körmend Város Önkormányzata**

Körmend  
Szabadság tér 7.  
9900

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00212-8/2024.

Ügyintéző: Szabó Ibolya

Telefonszám: +36 94 506-304

Hivatkozási szám: MU/174-5/2024

Melléklet: -

**Tárgy:** Körmend város településrendezési eszközeinek módosítása – Környezeti értékelés szükségességének eldöntése – Szakmai vélemény

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (9700 Szombathely, Sugár u. 9., továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2024. július 23. napján érkezett megkeresésére – Felkérés a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatás jelentőségének véleményezésére, Körmend Város Építési Szabályzatának módosításával összefüggésben tárgyban – a megküldött dokumentációban foglaltak alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi **szakmai véleményt** adja:

- A rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Körmend Város Önkormányzatának **közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni** Körmend város településrendezési eszközeinek kisléptékű 17. sorszámú módosítására vonatkozóan.

A Hivatal a Körmend Város Polgármestere által megküldött iratanyaga alapján elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokat illetően.

Körmend Város Önkormányzata kezdeményezte a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát az alábbiak vonatkozásában:

- A Körmend 1539 helyrajzi számú iparterületi ingatlan tekintetében, a területfejlesztési és beépítési lehetőségeinek optimalizálása érdekében.
- Körmend Város Önkormányzata a Körmend 1539 helyrajzi számú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

A dokumentáció alapján a Körmend 1539 hrsz. alatti terület eredetileg faipari termékek feldolgozására és ehhez tartozó erdészeti gépek szervizelésére létesült több, mint 60 éve. A cél a terület megújítása, fejlesztése és egységes hasznosításának elősegítése.

---

### NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely, Pf. 208.-- Telefon: +36 94 506-300  
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu -- KRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az ingatlan fejlesztése és a beépítési lehetőségeinek optimalizálása érdekében történő változtatások érintik a területen kialakított, illetve a csatlakozó úthálózatot.

Az írásos anyag alapján szükséges az ingatlant érintő építési övezetek egységesítése, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Fentiekre tekintettel a vizsgált településrendezési eszközök módosításai feltételezhetően nem fognak olyan környezeti változásokat előidézni, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi-járványügyi szempontból nem indokolt a környezeti értékelés lefolytatása.

A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Vámos Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Pohánka Edit**  
osztályvezető





## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Bebes István**  
polgármester úr részére

**Körmend Város Önkormányzata**

Iktatószám: VA/ÁFI/760-3/2024.  
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta  
Telefonszám: +36 30/468-80-79  
Hivatkozási szám: MU/174-5/2024.

Körmend  
Szabadság tér 7.  
9900

**Tárgy: Körmend város településrendezési eszközeinek 17. módosítása kapcsán környezeti értékelés szükségességének egyeztetése**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Körmend város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló MU/174-5/2024. számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2024. július 23-án beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) és f) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően állásponthoz a következő:

A tervmódosítás célja:

- Körmend 1539 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a területen áthaladó kiszolgáló utak felülvizsgálata, valamint az ingatlant érintő Gip-1 és Gip-6 jelű ipari terület építési övezetek egységesítése.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A fenti módosítási terület Körmend város északi, iparterületi részén, a város települési térségének területén van. A jelenleg hatályos szabályozási tervlapot figyelembe véve – mivel az érintett ingatlan eddig is beépítésre szánt építési övezetekkel körülvéve található – a változás - a R. 2. számú mellékletének 1. és 2. pontja szerinti szempontok alapján - környezetre gyakorolt hatása a módosítás kapcsán nem számottevő. A 3. pontban felsorolt szempontok szerint nem különösen értékes és sérülékeny területekről van szó.

---

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

A település érintett ugyan Natura 2000 területtel, azonban a tervezett módosítással érintett ingatlan nem, ahogy műemlékkel, műemléki környezettel és régészeti lelőhellyel sem érintett.

**Fentiek alapján a módosítási pontokkal összefüggésben az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

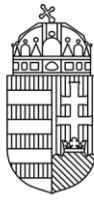
A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából

**Csermelyi Andrea**  
állami főépítész



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Bebes István**  
**Körmend Város Polgármestere**

Iktatószám: VA/KTHF-HO/02243-8/2024.  
Ügyintéző: Bertalan Ágnes  
Telefonszám: +3694504130  
Hivatkozási szám: MU/174-5/2024

**Körmend Város Önkormányzata**  
Körmend  
Szabadság tér 7.  
9900

**Tárgy:** Körmend város településrendezési eszközeinek kisléptékű, 17. számú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Körmend Város Önkormányzata hivatkozott számú levelével megkereste Osztályomat, a helyi településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása előtt, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 1. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően.

A módosítás során Körmend 1539 helyrajzi számú területre Gip-6 jelű építési övezet kiterjesztése tervezett.

A benyújtottak alapján a stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a hulladékgazdálkodásra kiterjedően az alábbiak szerint nyilatkozom:

A tervezett módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet az Skvr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II.1. e) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Vámos Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából

**dr. Szentiványi Beatrix**  
osztályvezető

---

**KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY**  
**HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 -- Tel.: +36 9 4 5-06-700  
E-mail: hulladeggazdalkodas@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

# I. Megalapozó vizsgálat

---



## Településszerkezeti terv módosításának leírása

### I.

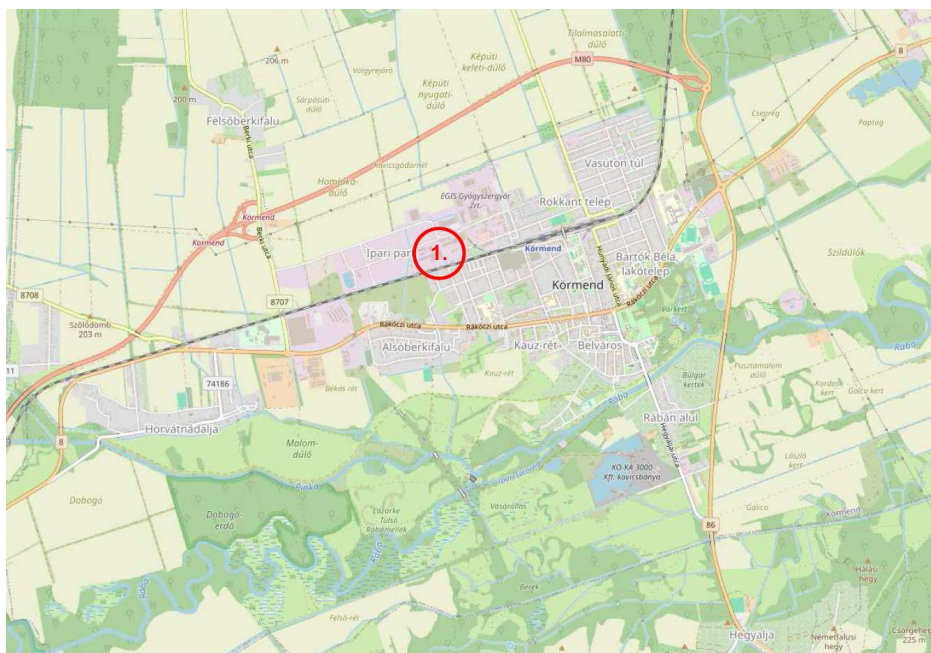
## ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

### 1.1 Tervi előzmények

2024. nyarán kezdeményezte Körmend város a településrendezési eszközeinek 17. módosítását.

A 69/2024. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat alapján:

1. Körmend Város Önkormányzata kezdeményezi a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a Körmend 1539 helyrajzi számú iparterületi ingatlan tekintetében, a terület fejlesztési és beépítési lehetőségeinek optimalizálása érdekében, az előterjesztés mellékletét képező tárgyi főépítési feljegyzés szerint.
2. Körmend Város Önkormányzata a Körmend 1539 helyrajzi számú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdés c) pontja alapján.



**A tervezési terület Körmend város területén belül (forrás: openstreetmap, saját szerkesztés)**

A településrendezési eszközök módosítása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás szerint zajlik. A településen a 2021. július 15-ei OTÉK állapot az irányadó.

Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július - augusztus időszakban eljárást folytatott le a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében és megkereséssel élt a

jogszabályban meghatározott szervek felé. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntését a 76/2024.(IX.19.) számú határozattal zárta le a képviselő-testület, aminek keretében megállapította, hogy nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.

A partnerségi eljárás 2024. október 3-án került kifüggesztésre és 2024. október 21-én zárult az eljárás.

## **1.2. Hatályos településrendezési eszközök**

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

### Körmend város hatályos településrendezési eszközei:

- A Településszerkezeti tervet a 69/2017. (VI.22.) számú határozattal fogadták el, amelyet a 135/2017. (XII.19.) a 53/2019. (V.29.), a 78/2019.(VIII.29.), a 110/2019. (XI.14.) a TI-58-56/2020. (V.28.), a TI-10-22/2021.(II.11.) a TI-10-90/2021. (V.20.) az 54/2021. (XII.29.), a 107/2022. (IX.13.), a 48/2023.(V.31.) és a 62/2023.(VI.30.) számú határozatokkal módosították.
- A helyi építési szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet a 11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelettel hagytak jóvá és a 25/2017. (XII.20.), a 8/2019. (V.30.), a 12/2019.(VIII.30.), a 15/2019. (XI.15.), a 10/2020. (V.28.), a 4/2021.(II.12.) a 9/2021. (V.21.), a 20/2021. (XII.30.); a 11/2022. (IX. 14.), a 10/2023.(VI.1.), a 11/2023.(VI.30.) és a 16/2023.(IX.6.) önkormányzati rendelettel módosították.

A településrendezési eszközök módosítását a 69/2024. (VIII.21.) számú településfejlesztési döntés alapozta meg.

Jelen eljárás független az 120/2023. (XII.14.), 121/2023. (XII.14.), 122/2023. (XII.14.), 123/2023. (XII.14.) és a 124/2023. (XII.14.) számú településfejlesztési döntések szerinti 14. sorszámú módosítástól.

Jelen eljárás független az 15/2024. (III.25.) számú településfejlesztési döntés szerinti 15. sorszámú módosítástól.

## **Területrendezési terveknek való megfelelés**

### **1.3. Magyarország Területrendezési Terve**

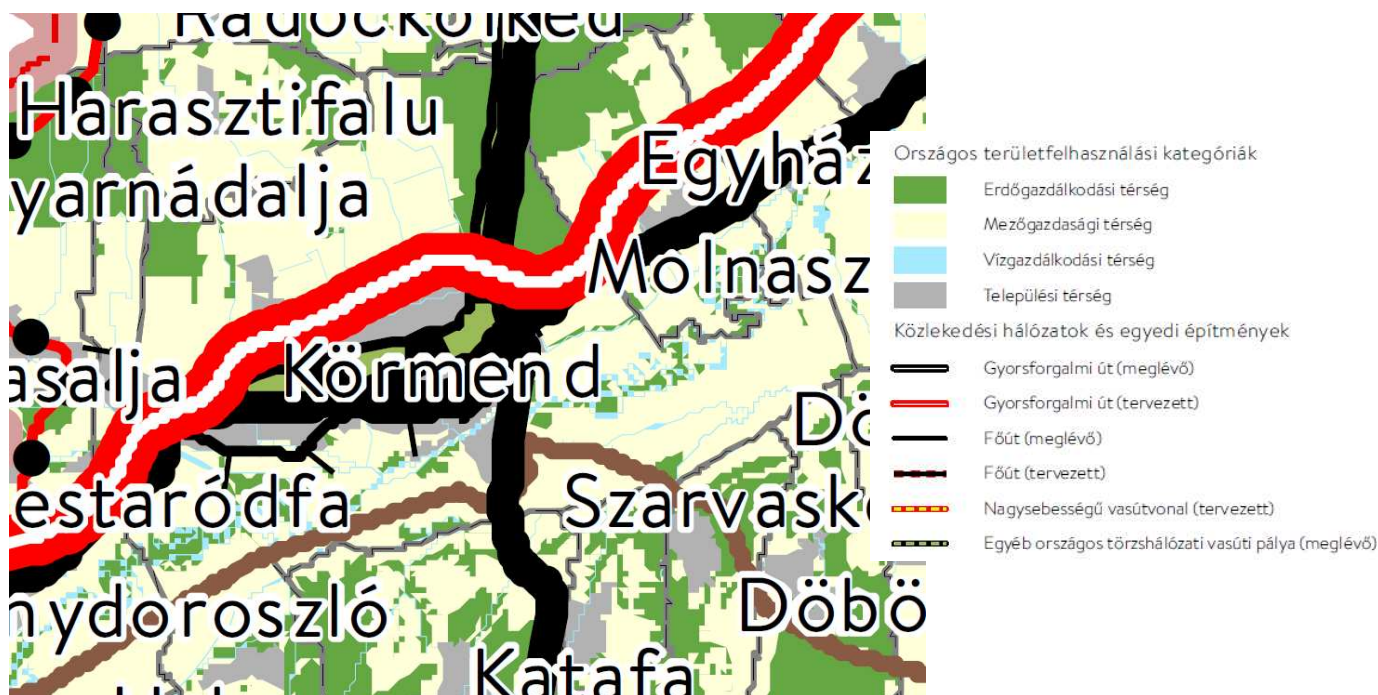
Körmend Város Képviselő-testülete a 106/2022.(IX.13.) számú képviselő-testületi határozattal a területrendezési tervekben foglaltakat igazolta Körmend város településrendezési eszközeinek 9. módosítási eljárása során.

Az ország szerkezeti terve Körmend Város igazgatási területén az alábbi területfelhasználásokat jelöli ki:

- Települési térség
- Erdőgazdálkodási térség

- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a városra vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet - Az Ország Szerkezeti terve

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos települészerkezeti terv (2022)		Módosított települészerkezeti terv (2024.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	1064,04	1160,85 ha	100	1160,85 ha	109,09
Erdőgazdálkodási térség	861,49	909,93 ha		909,93 ha	105,55
Mezőgazdasági térség	3261,85	3115,77 ha		3115,77 ha	95,52
Vízgazdálkodási térség	91,63	91,63		91,63	100
	5279,00 ha	5278,18 ha	100	5278,18 ha	100

**4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez**

***Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak***

*(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)*

**1. Távlati gyorsforgalmi utak**

29.	M80:	(Ausztria) - Szentgotthárd térsége - Körmend - Vasvár (M9)
-----	------	--

### 3. Távlati főutak

#### 3.1. Meglévő szakaszok:

8.	8. sz. főút:	Székesfehérvár (63. sz. főút) - Veszprém (R8); Alsóújlak (M9) - Vasvár - Körmend - Szentgotthárd - (Ausztria)
115.	86. sz. főút:	(Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút)

#### **4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez** ***Országos törzshálózati vasúti pályák***

17.	21	Szombathely - Szentgotthárd - (Ausztria)
-----	----	--

#### **4/9. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez** ***Nemzetközi és hazai szénhidrogén-szállító vezetékek***

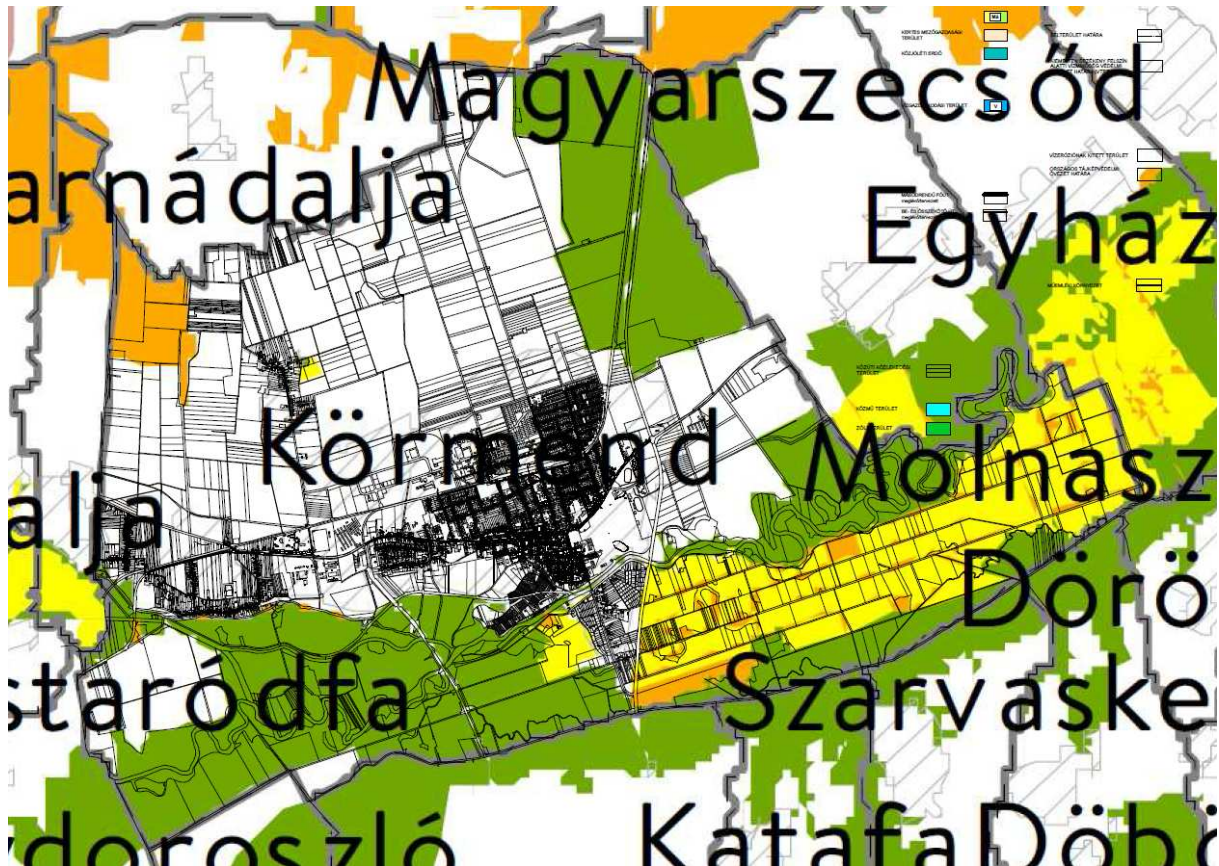
*(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)*

##### 1. Meglévő földgázz szállító vezetékek

248.	609:	Pókaszeptek - Körmend
249.	610:	Körmend - Csákánydoroszló - Szentgotthárd

A hatályos Magyarország területrendezési tervének előírásai és övezeti rendszerének Körmend város településszerkezeti tervéhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:





2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete – Ökológiai hálózat magterületének, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat pufferterületének övezete

A város közigazgatási területét érinti az ökológiai hálózat magterületének (1644,84 ha), az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (201,88 ha) és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete (572,74 ha). A belterületi tervezési területet a térségi övezetet nem érintik.

**2018. évi CXXXIX. tv. „25. § (1)** Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új

*célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.*

*(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.*

#### **14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**

**26. § (1)** *Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

*(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha*

*a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá*

*b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.*

*(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.*

*(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.*

*(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.*

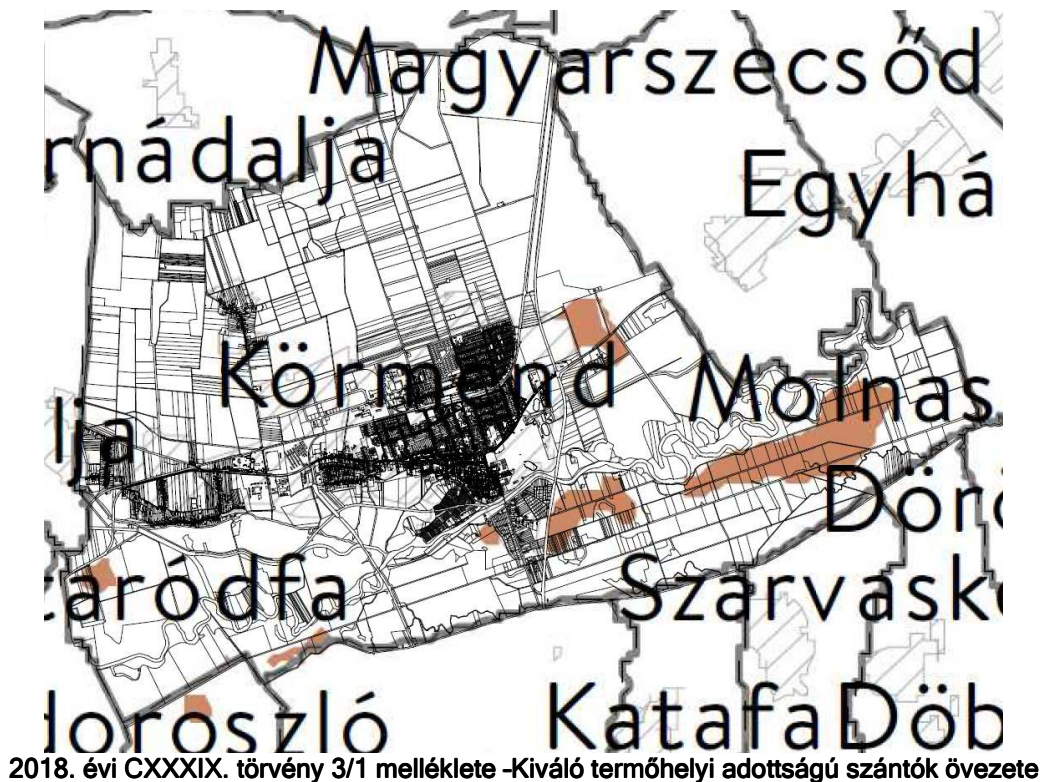
#### **15. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete**

**27. § (1)** *Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

*(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.*

*(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.*

*(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.*



A tervezési területet nem érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, amelynek kiterjedése a város közigazgatási területét érintően: 267,91 ha.

**2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete**

*28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.*

*(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”*







### 17. Erdők övezete

**2018. évi CXXXIX. tv. 29. §** Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközeiben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

**30. §** Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések



A város területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A város területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	809,8 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	21,08 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	2642,17 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	1172,04 ha	

<p>Nagyvízi övezete</p>	<p>meder</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>2076,04 ha</p> 
<p>VTT-tározók övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>-</p>	



#### 1.4. Vas megyei Területrendezési terv

**Vas megye területrendezési terve** (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Körmend város területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

##### A) Területrendezési tervlap

##### Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



Vas megye térségi szerkezeti terve

A 69/2024. (VIII.21.) számú határozata alapján az 1539 hrsz ingatlant is magába foglaló tömbterület tekintetében a tervezett módosítás, mint települési térség megfelel a Vas megyei területrendezési tervben rögzítettekkel.

##### 1. melléklet a 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelethez

##### 1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

##### 1.1. A közúthálózat fő elemei

##### 1.1.1. Gyorsforgalmi utak

##### 2. Tervezett gyorsforgalmi utak

##### 2.2. M80: (Ausztria) - Szentgotthárd térsége - Körmend - Vasvár (M9)

##### 1.1.2. Főutak

##### 1. Meglevő főutak

##### 1.1. 8. sz. főút: (Székesfehérvár (63. sz. főút) - Veszprém (R8)); Alsóújlak (M9) - Vasvár - Körmend - Szentgotthárd - (Ausztria)

1.5. 86. sz. főút: (Szlovénia) - (Rédics - Zalabaksa - Zalalövő) - Körmend - Szombathely - (Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút))

1.1.3. Térségi szerepű összekötő utak

1. Meglévő térségi szerepű összekötő utak

1.11. 8707 j. út Ják - Körmend

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.23. 74168 j. út Körmend

1.139. 8707 j. út Szombathely - Ják - Körmend

1.140. 8708 j. út Körmend - Pinkamindszent - országhatár

1.168. 87186 j. út Körmend [Horvátnádalja]

1.171. 8722 j. út Körmend - Rádóckölked - Egyházásrádóc

1.173. 87306 j. út Körmend vá. út

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

6. 21. sz. Szombathely - Szentgotthárd - (Ausztria)

1.2.2. Meglévő országos vasúti mellékvonalak

1. 22 sz. Körmend - (Zalalövő)

1.4.2. Tervezett térségi jelentőségű kerékpárutak  
(meglévő szakaszokkal)

8. Vasalja - Körmend - Katafa

1.8.4. Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek: Elhelyezkedése

1. (Zalaegerszeg) - Körmend

2. Körmend - Szentgotthárd

4. Körmend - Szombathely

1.9. Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezetékek

1.9.1. Meglévő földgázszállító vezetékek: Ágazati Elhelyezkedése

száma

1. 609 Pókaszepetk - Körmend

1.9.2. Meglévő földgázelosztó vezetékek:

33. Körmend - Harasztifalu - Rádóckölked - Egyházásrádóc

34. Körmend - Magyarszecsőd

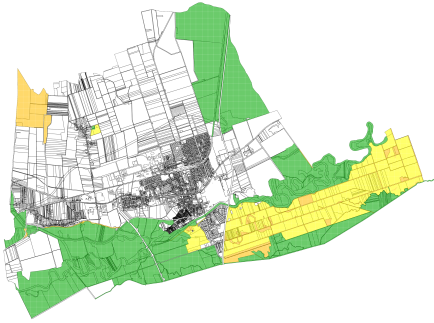
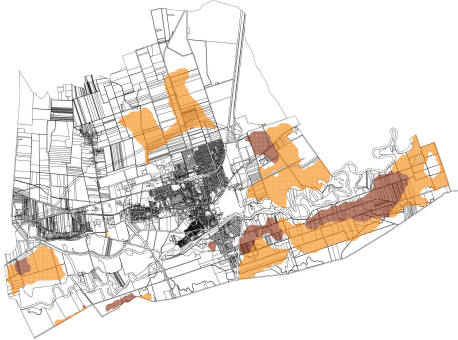

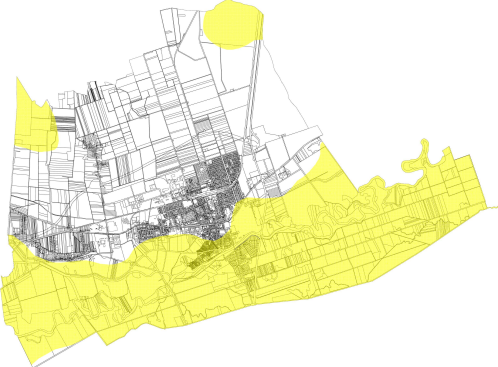
35. Körmend - Magyarszecsőd - Molnászecsőd

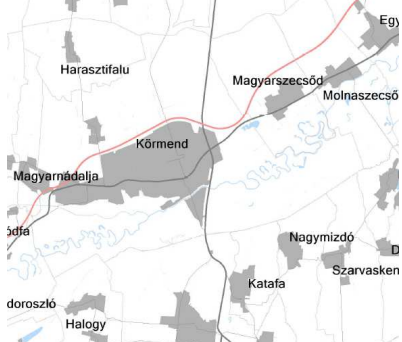

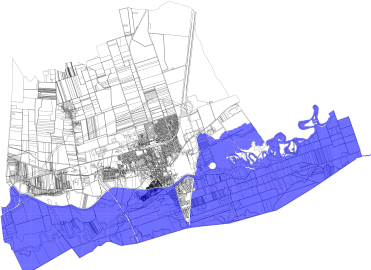
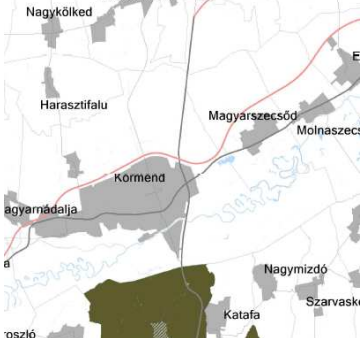
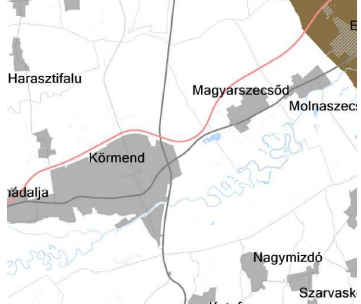
## Megyei övezetek

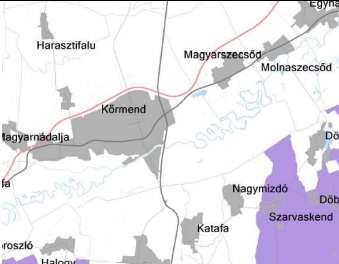
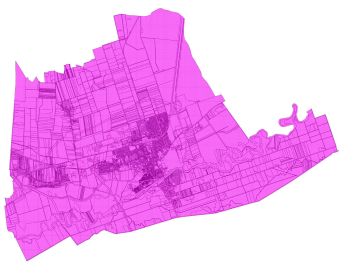
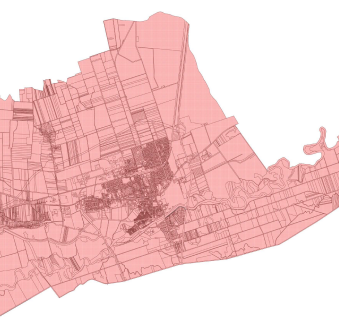
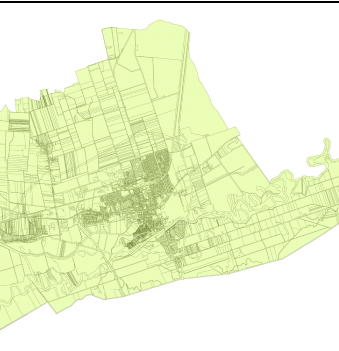
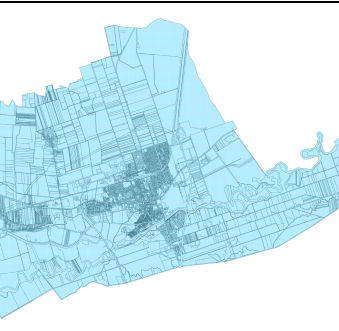
Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet (téradatak alapján)
---------------------	--------	--------------------------	------------------------------------



<p>Ökológiai hálózat magterületének övezet          Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet          Ökológiai hálózat pufferterületének övezet</p>	<p>Nem érinti          Nem érinti          Nem érinti</p>	
<p>Kiváló adottságú övezete          Jó adottságú övezete</p> <p>termőhelyi szántók          termőhelyi szántók</p>	<p>Nem érinti          Nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete          Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti          Nem érinti.</p>	
<p>Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	
<p>Nagyvízi meder övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	
<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Víztervezési fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	

Körmend város közigazgatási területét érinti a víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete. A két tervezési terület vonatkozásában vizsgáltuk a víztározási fejlesztések lehetőségeket. A belterületi és külterületi tervezési területek esetében a piac fejlesztése, illetve a mezőgazdasági övezeti előírás

módosítása során nem érintettünk olyan potenciális területet, ahol biztosítható lenne a víztározás lehetősége, vagy a feltételei adottak lettek volna. A területek vízfolyással nem határosak.

Térségi övezet neve	VTrT övezeti terv ha	Javasolt településszerkezeti terv	
		ha	%
Települési térség	1064,04	1160,85 ha	109,09
Erdőgazdálkodási térség	861,49	909,93 ha	105,55
Mezőgazdasági térség	3261,85	3115,77 ha	95,52
Vízgazdálkodási térség	91,63	91,63	100
Közigazgatási terület	5279,00 ha	5278,18 ha	100
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	1644,84 ha	1644,84 ha	100
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	201,88	201,88	100
3.3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	572,74	572,74	100
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	267,91	267,91	100
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	809,8 ha	809,8 ha	100
3.6. Erdők övezete	830,26	830,26	100
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	21,08 ha	21,08 ha	100
3.8. Tájképvédelmi terület övezete	2642,17 ha	2642,17 ha	100
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	-	-	-
3.10. vízminőség-védelmi terület övezete	1172,04	1172,04	100
3.11. Nagyvízi meder övezete	2076,04	2076,04	100
3.12 Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
<b>Megyei övezetek</b>			
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	-	-
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-	-
<b>Egyedi övezetek</b>			
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	5279,00 ha	5279,00 ha	100
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	5279,00 ha	5279,00 ha	100
Turisztikai fejlesztések támogatott	5279,00 ha	5279,00 ha	100

célterületének övezete			
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	5279,00 ha	5279,00 ha	100



## II. Alátámasztó munkarész

---

## 2. Területfelhasználás változással érintett területek bemutatása

### 2.1. Körmend, 1539 hrsz-ú ingatlan beépítésének és hasznosításának elősegítése a szabályozási feltételek módosításával.

A Körmend Város Önkormányzata a 69/2024. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat alapján kezdeményezte az 1539 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében az egységes szabályok szerinti beépíthetőség érdekében a településrendezési eszközök módosítását.

A változás megalapozásához telepítési tanulmányterv készült Gergye Péter vezető településtervező közreműködésével.

#### Előzmények:

A Körmend 1539 hrsz területe eredetileg faipari termékek feldolgozására és ehhez tartozó erdészeti gépek szervizelésére létesült még a több, mint 60 éve. A területen a gépek szervizelése mellett parketta üzem és faszárító berendezések is működtek. A területet az Aliante Kft vásárolta meg, amely korábbi hasznosítást folytatva, minőségi építészeti megoldások, lakberendezés, faépítéset, a tervek és hozzá kapcsolódó egyedi elképzelések megvalósításával foglalkozik.

Cél a terület megújítása, fejlesztése és egységes hasznosításának elősegítése, a munkahelyek megőrzése és bővítése.

#### A módosítás célja és oka:

A Körmend 1539 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa azzal a szándékkal kereste meg önkormányzatunkat, hogy a terület fejlesztési és beépítési lehetőségeinek optimalizálása érdekében a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezze, amelynek tárgya a területen HÉSZ szerint áthaladó kiszolgáló utak felülvizsgálata, valamint az ingatlant érintő építési övezetek egységesítése.

A képviselő-testület a Körmend 1539 hrsz ingatlan vonatkozásában támogatta és kezdeményezte, hogy a korábban kijelölt kiszolgáló utak és ezekhez rendelt területigényt, mint jövőbeni közlekedési területet vizsgálja felül. Az 1997. évi LXXVIII tv. 27.§ (2) bekezdése alapján megállapítást nyert, hogy tervezett telephelyet „T” alakban felszabdaltó úthálózat esetében a közérdekűség már nem áll fenn, ezért a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell az 1539 hrsz ingatlan esetében a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról és ipari területbe való visszasorolásáról.

A hatályos településszerkezeti terv és a hatályos szabályozási terv az ipari parkot kelet-nyugati irányba átszelő 1540/16 és 1536/16 hrsz és arra csatlakozó Gyógyszergyári utca vonalát dél felé az 1645 hrsz Legény utca felé javasolta átkötni 13 m-es útszabályozás kijelölésével. Ehhez új szintbeni vasúti átkelőhelyet is kijelölt. Jelenleg a területek két eltérő hasznosítását ipari célú és a kisvárosias lakóterületi célú a

vasútvonal elválasztja. Ennek összekötését a forgalmi igények és az eltérő területfelhasználás jelenleg nem is indokolja. Erre az útra kelet felől az 1539 hrsz-en belül az Ady Endre utca 1414/3 hrsz útjáról egy másik kiszolgáló utat hoz 16 m-es szabályozással. Ez utóbbi utat szintén szeretnénk felülvizsgálni és a tervezés során közlekedési területből ipari területbe visszaadni.

A változás során 6061 m<sup>2</sup> nagyságban kerülne sor közlekedési területből ipari terület kijelölésére.

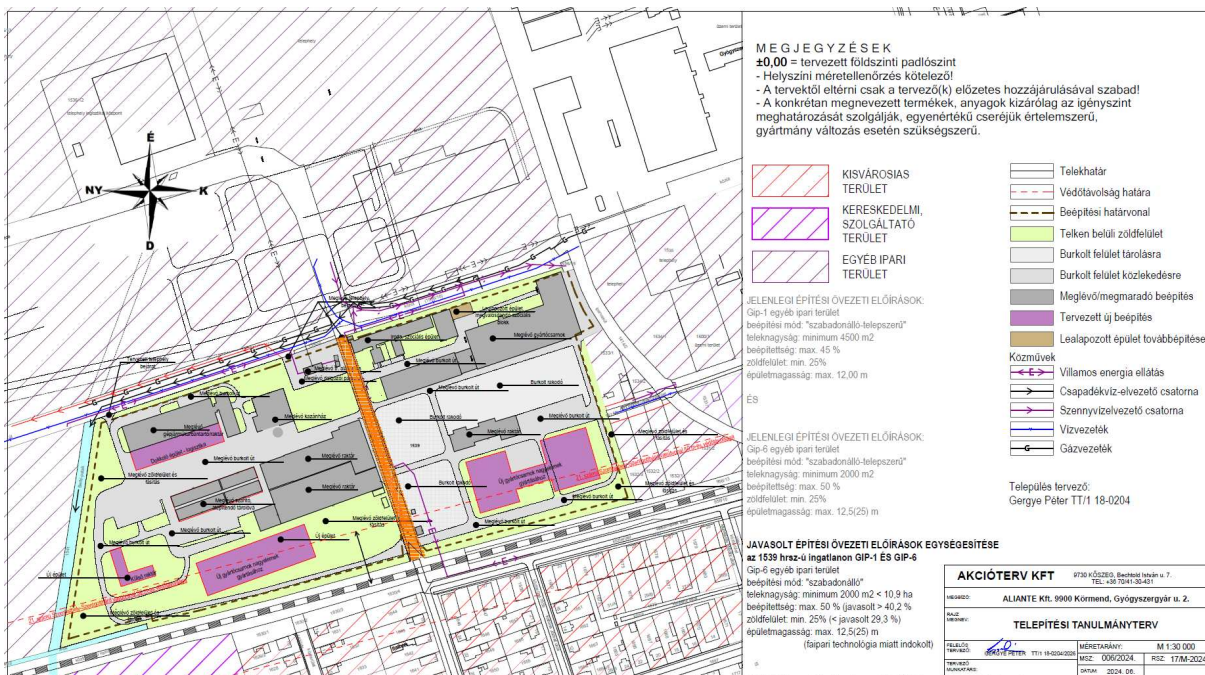
A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 78/D.§ (első) (4) bekezdés b) pontja alapján nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésének, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

Azért, hogy teljesen ne épüljön el a Gyógyszergyár utca és a Legény utca lehetséges közúti összekötése a jövő városfejlesztése érdekében a tulajdonossal is egyeztetve a meglévő észak-déli út helyét „a telek be nem építhető részeként” kívánjuk jelölni a szabályozási terv már meglévő, egyéb telektömbökben is alkalmazott jelkulcsának igénybevételével.

Ez telekalakítás szempontjából nem okoz akadályt, de építés során, mint egy folyosó megtartását biztosítja.

Jelenleg a tervezési területen belül a hatályos útsabályozások mentén Gip-1 és Gip-6 jelű építési övezeteket találunk.

A telepítési tanulmánytervben igazolt beépítések megvalósítása érdekében a Gip-6 jelű építési övezetet javasoljuk az 1539 hrsz-re kiterjeszteni. Az Ady Endre utca felőli 1528/2-1534/3 hrsz ingatlanok esetében megmaradna a Gip-1 jelű építési övezeti előírás.



Telepítési tanulmányterv az 1539 hrsz-ről

Gip-1 ipari terület építési övezeti előírása  
 beépítési mód: "szabadonálló-teleszerű"

*teleknagyság: minimum 4500 m<sup>2</sup>*

*beépítettség: max. 45 %*

*zöldfelület: min. 25%*

*épületmagasság: max. 12,00 m.*

*Gip-6 ipari terület építési övezeti előírása*

*beépítési mód: "szabadonálló-teleszerű"*

*teleknagyság: minimum 2000 m<sup>2</sup>*

*beépítettség: max. 50 %*

*zöldfelület: min. 25%*

*épületmagasság: max. 12,5(25) m.*

*Javasolt építési övezeti előírások az 1539 hrsz-re a telepítési tanulmányterv szerinti beépítési javaslattal összevetve*

*az 1539 hrsz-ú ingatlanon GIP-1 ÉS GIP-6*

*Gip-6 ipari terület*

*beépítési mód: "szabadonálló"*

*teleknagyság: minimum 2000 m<sup>2</sup> < 10,9 ha*

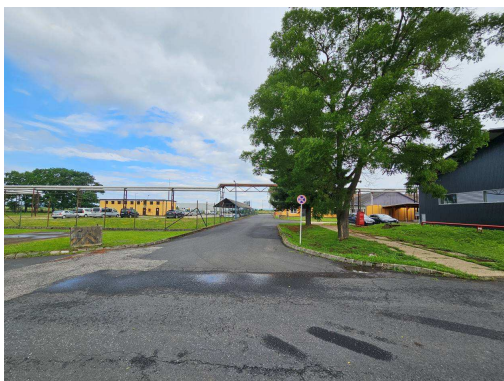
*beépítettség: max. 50 % (javasolt > 40,2 %*

*zöldfelület: min. 25% (< javasolt 29,3 %)*

*épületmagasság: max. 12,5(25) m (faipari technológia miatt indokolt).*

















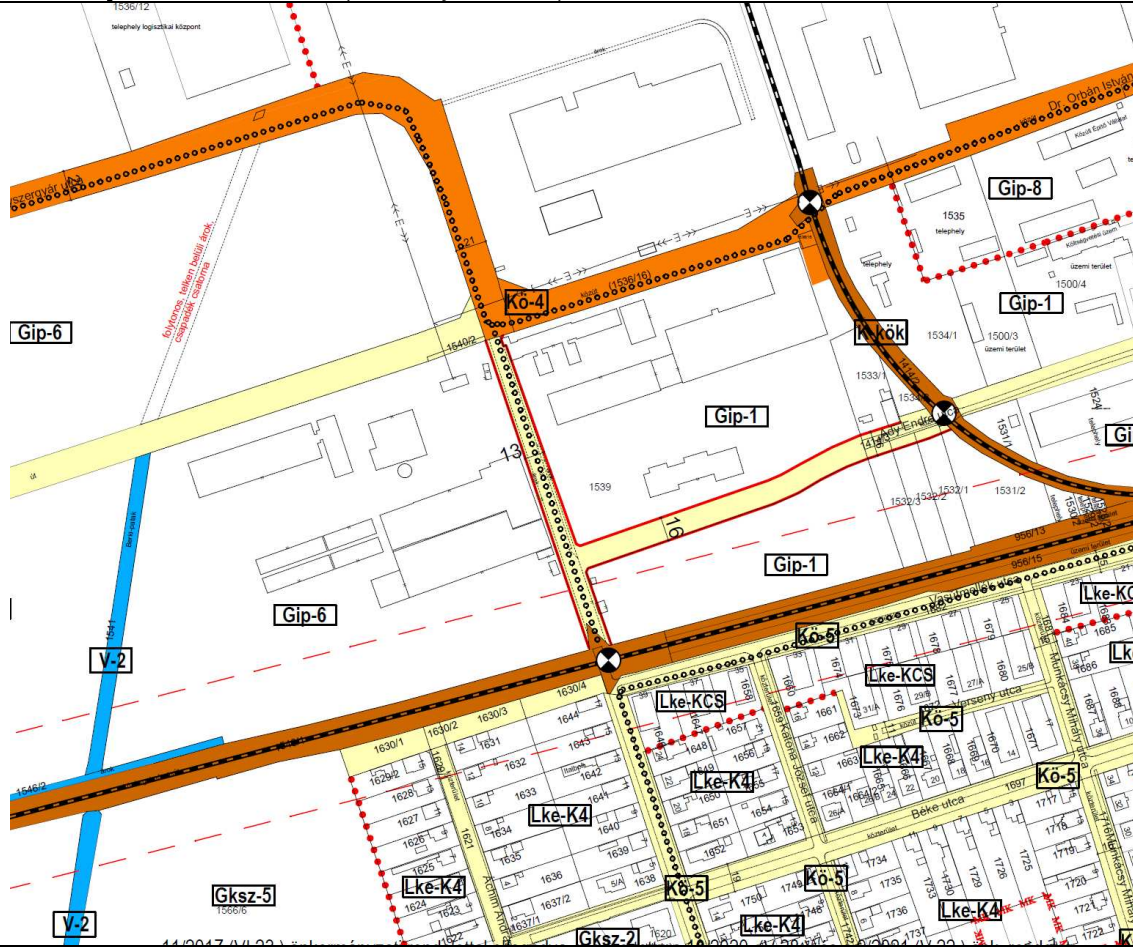


Az 1539 hrsz és környezetének fényképei

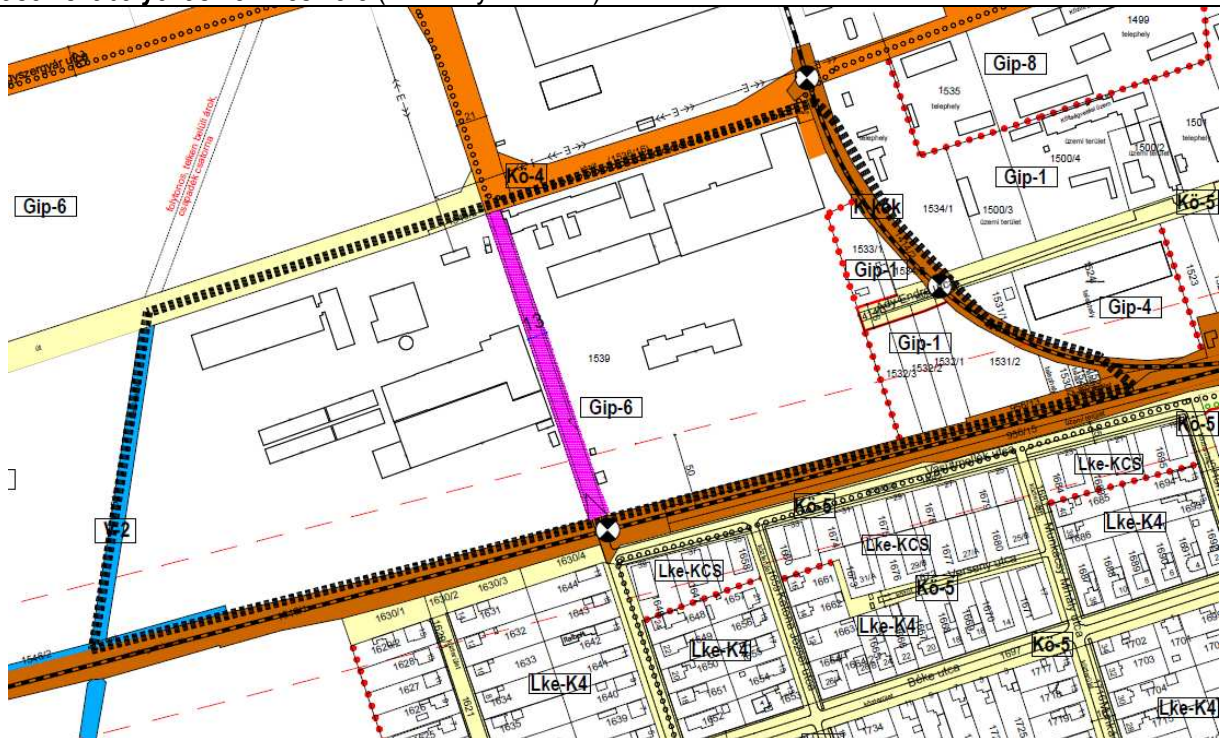




**Hatályos szabályozási terv részlete (szelvényszám B8)**



**Javasolt szabályozási terv részlete (szelvényszám B8)**





A tervezett változás új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár. A tervezett változás 6061 m<sup>2</sup> közlekedési területet érint, amely egyén ipari területbe kerül átsorolásra, amely nem éri el az 1 ha-t, így nem érinti a biológiai aktivitási értékszámítást sem. Mivel a 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet 78/D.§ szerint nem minősül új beépítésre szánt területnek, így nem volt szükség a MATRT 12.§ (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak teljesítésének igazolására sem.

## 2.2. Tájrendezés és természetvédelem

### 2.2.1. Tájrendezési munkarész

#### Előzmények

A megbízás alapján a tájrendezési és környezetalakítási szakági munkarész kiegészítése a hatályos rendezési tervnek, ennek megfelelően csak a tervezett módosítások tükrében foglalkozik a változások táji, zöldfelületi, környezeti hatásaival, és adja meg a célokat, javaslatokat.

#### Tervezett módosítások

A tervezett módosítások Körmend igazgatási területének több részét is érintik, beépítésre nem szánt és beépítésre szánt területeket egyaránt. Egyrészt a meglévő, kialakult állapotoknak megfelelő változtatások, másrészt új fejlesztések megvalósulását teszik lehetővé, illetve kisebb korrekciók.

A belterület és külterület határának változtatása nem tervezett. A módosítással érintett 1539 hrsz ipari terület kivett belterületi ingatlant foglal magába.

#### Tájképvédelmi övezet

Tájképvédelmi területet nem érinti a Legény utca és Újváros utca sarok, illetve az Ady Endre utcai tervezési terület.



**Tájképvédelmi terület övezete Körmend közigazgatási területén és az 1539 hrsz tervezési terület térségében**

#### *Mezőgazdasági területeket érintő változások*

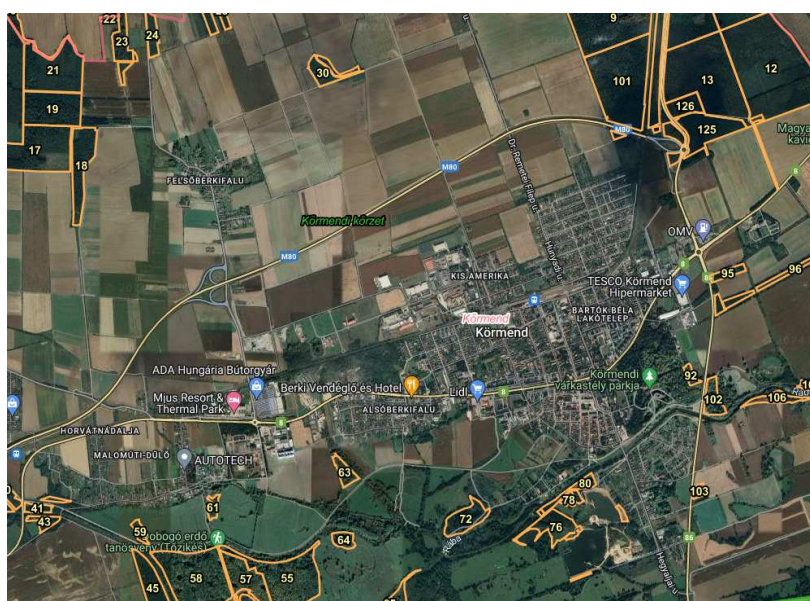
A tervezett változás művelési ágba sorolt, vagy mezőgazdasági földrészletet nem érintenek.

**Erdőterületeket érintő változás:**

A tervezett változások közül a tervezési körzetek esetében a meglévő erdőterületbe sorolt, vagy erdőként nyilvántartott földrészleteket nem érintenek.

Körmend település erdők övezetébe tartozó területeket tekintetében figyelembe veendő, erdőtervezett területe jelenleg 827,81 ha, az alábbi megoszlás szerint:

Helység	Erdőrészletek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összes	Egyéb részletek	Mindössz.
Körmend	211,54	552,49	-	764,03	63,78	827,81



**Üzemtervezett erdőterületek a központi belterület közelében**

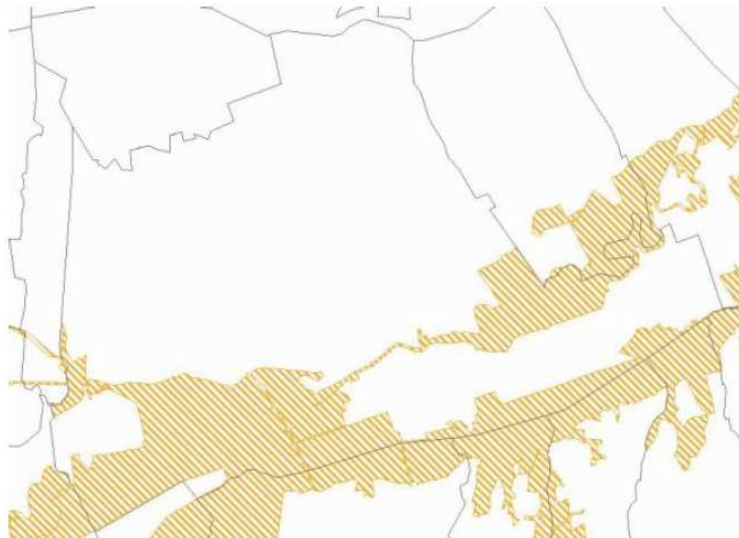
Értékelés:

A tervezett változások művelési ágban lévő területet nem érintenek.

**2.2.2. Természetvédelem**

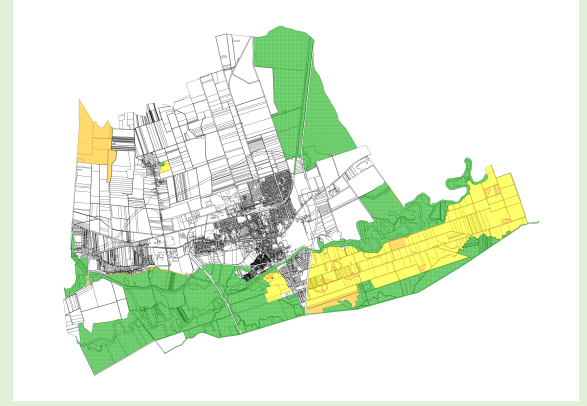

Körmend külterületét érinti a Rába és Csörnóc völgy (HUON20008) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 terület, a Nemzeti Ökológiai Hálózat, a Ramsari Terület, ex-lege védett lápokterület. Helyi védelem alatt áll a Dobogó-erdő.

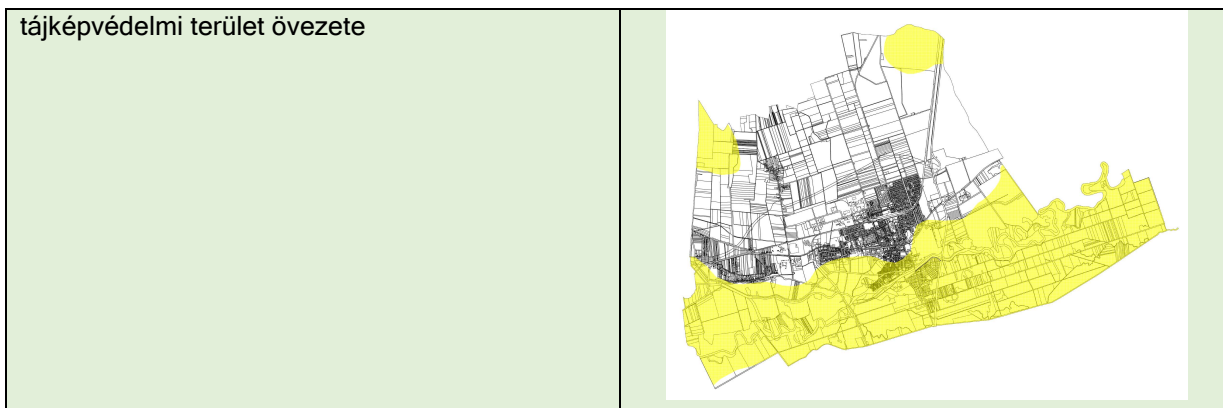
A belterületen található a Körmendi Kastélypark Természetvédelmi terület, mely a 20/2016.(III.30.) FM rendelet a Körmendi-kastélypark természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról szóló 152/2007.(XII.27.) KvVM rendelet módosítása, egyben a területen elfogadott természetvédelmi kezelési terve, amelyet a védelem alatt álló területen történő tervezések és kivitelezések során figyelembe kell venni.



**Rába és Csörnőc-völgy Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület Körmenden**

Körmend város területét a 218/2009.(X.06.) korm. rendelet adatszolgáltatás alapján alábbi kiterjedéssel érintik az ökológiai hálózat területei, országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület övezetei:

Védelem	Területei kiterjedés
Ökológiai hálózat területei	
NATURA 2000 területek	



Forrás: ÖNPI

A tervezési terület természetvédelmi szempontból értékes területet nem érintenek. A tervezett módosítások országos jelentőségű védett területeket, értékeket nem érintenek, ahogy helyi jelentőségű értékeket sem.

#### NATURA 2000 területek 10.10.18. Körmend

06/6, 036/1, 036/11, 036/12, 036/13, 036/14, 037, 038/2, 039/1, 040/7, 042/2, 045/1, 045/2, 046/1, 046/2, 048/5, 048/6, 048/7, 048/9, 048/10, 049, 050/2, 050/3, 050/4, 050/5, 050/6, 050/7, 050/8, 050/9, 050/10, 051/2, 054, 055/1, 055/2, 055/3, 056/3, 056/4, 056/6, 056/7, 056/8, 056/9, 060/1, 060/3, 060/4, 060/5, 060/6, 061, 063/1, 064/1, 064/2, 068/2, 068/3, 068/4, 069, 070/1, 071, 073/1, 073/2, 073/3, 073/5, 073/6, 073/7, 073/8, 073/9, 0104/1, 0105/6, 0105/7, 0105/8, 0105/9, 0105/10, 0105/11, 0105/12, 0108/1, 0110, 0119/6, 0119/7, 0119/8, 0119/9, 0124/1, 0124/2, 0125/2, 0126/1, 0126/2, 0127/1, 0127/2, 0128/1, 0128/2, 0128/3, 0128/5, 0128/6, 0128/7, 0128/8, 0129/2, 0129/3, 0129/4, 0129/5, 0131/4, 0131/13, 0131/14, 0132, 0133/2, 0133/4, 0133/5, 0135/1, 0135/2, 0135/4, 0135/8, 0135/9, 0135/10, 0135/11, 0135/12, 0135/13, 0135/15, 0135/16, 0135/17, 0136/1, 0136/2, 0136/5, 0136/6, 0138/3, 0138/10, 0138/11, 0138/13, 0138/14, 0138/15, 0138/16, 0144/3, 0145/1, 0145/3, 0149/5, 0149/6, 0149/7, 0150/3, 0151/2, 0152/1, 0152/5, 0154/11, 0154/13, 0154/14, 0154/15, 0154/18, 0157/25, 0158, 0160/35, 0160/37, 0160/39, 0160/40, 0161, 0162/5, 0162/6, 0162/7, 0170/6, 0171, 0172/11, 0172/15, 0172/16, 0172/17, 0172/18, 0172/19, 0172/20, 0172/21, 0172/22, 0172/23, 0172/24, 0172/25, 0172/26, 0172/27, 0172/28, 0173/5, 0177, 0178/4, 0178/5, 0178/6, 0178/7, 0178/8, 0178/9, 0218/21, 0218/22, 0218/23, 0218/25, 0218/26, 0218/27, 0218/28, 0218/29, 0224/1, 0224/2, 0224/9, 0224/10, 0226/1, 0226/2, 0227/8, 0227/9, 0228/4, 0228/5, 0228/6, 0228/7, 0228/8, 0228/9, 0229, 0230/6, 0230/7, 0230/9, 0230/10, 0231/1, 0231/3, 0231/4, 0231/5, 0231/6, 0254/185, 0259/1, 0259/13, 0259/14, 0261/2, 0263/13, 0263/14, 0292/1, 0292/6, 0292/7, 0292/8, 0292/9, 0292/11, 0292/12, 0292/13, 0292/14, 0292/15, 0292/16, 0292/17, 0292/18, 0292/19, 0292/20, 0292/21, 0292/22, 0292/23, 0292/24, 0292/25, 0292/26, 0292/29, 0292/30, 0292/31, 0292/32, 0292/33, 0294, 0296/7, 0296/8b, 0498/3, 0512/1, 0512/3, 0526, 0534/7, 0539, 0540/6, 0540/7, 0541/1, 0541/2, 0541/3, 0541/4, 0541/5, 0541/6, 0541/8, 0541/9, 0541/10, 0541/11, 0541/12, 0544, 0548/2, 0549, 0550, 0551/1, 0551/2, 0551/3, 0551/5, 0551/10, 0551/15, 0551/18, 0551/19, 0551/21, 0551/22, 0551/23, 0555, 0557, 0559, 0561/3, 0562/2, 0563/3, 0563/6, 0563/7, 0563/8, 0563/9, 0563/11, 0563/12, 0563/14, 0565, 0567, 0571, 0573/1, 0573/2, 0573/3, 0577/3, 0578/1, 0578/2, 0589/4, 0634/1, 0634/2, 0634/3, 0634/4, 0634/5, 0634/6, 0634/7, 0634/8, 0634/9, 0635, 0637/1, 0637/2, 0644, 0646, 0647, 0648, 0656/7, 0656/8, 0663, 0664, 0666, 0667, 0668, 0669, 0671/2, 0672/1, 0675/1, 0678/2, 0678/3, 0678/4, 0678/5, 0682/11

#### Értékelés:

Kedvező, hogy a tervezett módosítások természetvédelmi szempontból értékes területeket, értékeket nem érintenek.

Természeti területen - a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától



számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.

A termőföld hasznosítása, illetve a hasznosításra alkalmatlan területek használata, igénybevétele, meliorációs tervek készítése és végrehajtása, egyéb mezőgazdasági tevékenységek folytatása, valamint a vízgazdálkodás és a vízrendezés során a természetes és természetközeli állapotú vízfelületeket, nádasokat és más vizes élőhelyeket, valamint a mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területek természetes növényállományát meg kell őrizni.

### **Tájképvédelmi terület övezete**

A tervezési területet nem érinti a tájképvédelmi terület övezetét. A tervezett változás a városi sziluett megváltozását nem eredményezi a HÉSZ-ben meghatározott és környező beépítésekhez képest is relatív kis épületmagasság miatt.

### **Tájértékelés**

A tervezett módosítások többsége jellegükből és az érintett területek helyzetéből adódóan a hatályos rendezési tervben megadottakhoz képest a táj szerkezetében jelentős változást nem eredményeznek.

Országos jelentőségű védett területeket nem érintenek.

### **Tájrendezési célok, javaslatok**

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból ***cél***

- a kedvező településképi adottságok megőrzése,
- az országos és megyei szintű övezeti előírások érvényesítésére,
- az új területhasználatok létesítményeinek környezetükbe való illesztése
- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű megoldások előtérbe helyezése,
- a biotóp-hálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítése,
- a természeti értékek megőrzése,
- a biológiai aktivitási érték szintentartása vagy növelése,
- a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetése, mérséklése.

A javaslatainkat az egyes módosításoknál adtuk meg.

#### **2.2.3. Biológia aktivitás érték számítás**

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 18. §-a szerint az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés *b)* pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték a rendezési terv alátámasztó munkarészében kell igazolni.

Jelen eljárásban a módosítás 6061 m<sup>2</sup> közlekedési terület ipari területbe való átsorolásával jár, ami nem éri el az 1 hektár területnagyságot.

Körmend város településrendezési eszközeinek korábbi, 7-es módosításból: 0,9193 többlet pontérték került változatlanul megtartásra. A Körmend város 6-os számú településrendezési eszközeinek módosításából áthozott 0,004176 pontérték és a 7-es módosítás 0,9193 pontértéke összesen: 0,923476, amely a soron következő településrendezési eszközök módosításakor felhasználható.

A településrendezési eszközök 8., a 9., a 10., a 11., a 12., a 13. sorszámú módosítása során a biológiai aktivitási érték számítás nem változott.

## **2.3 Zöldfelületi rendszer**

A település zöldfelületi rendszerét a 2017-ben elfogadott településrendezési eszközök meghatározták. A zöldfelületi rendszerben változás mindkét tervezési területek vonatkozásában bemutatott módon tervezett.

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.” Területfelhasználás változása nem járt új beépítésre szánt terület kijelölésével, így a MATRT 12. § (3) bekezdése szerinti, illetve a biológiai aktivitási értékszámítás alapján számítandó kompenzációra sem volt szükség.

### **Zöldterületek változása**

A módosítás nem érint zöldterületet.

## **2.4. Örökségvédelem**

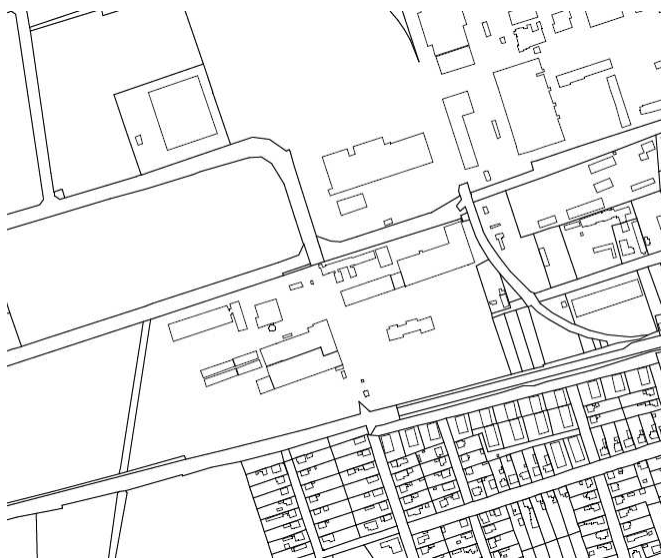
A település rendelkezik örökségvédelmi hatástanulmánnyal, amelyet 2004-ben készítettek el először, majd 2007-ben kiegészítettek a belváros szabályozási tervének alátámasztásával. Legutóbb 2014-ben módosították az M8 gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó nyomvonal kijelölés és településrendezési eszközök megalapozása érdekében. 2016-ban pedig az előzetes tájékoztatási szakasz során a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ a város rendelkezésre bocsátotta a legfrissebb nyilvántartásában szereplő műemléki értékeket és a régészeti lelőhelyeket.

2004-ben megalkotásra került 8/2004. (III.01.) számú Önk. rendelet, amely alapján igényelhető volt helyi értékvédelmi támogatás is. A rendeletet időközben 8/2005. (III.01.), 26/2012.(V.24.), 30/2012.(VI.29.),

4/2016. (II.25.) önkormányzati rendeletekkel módosították. 2013. májusában elkészült a település helyi értékvédelmi katasztere, amely meghatározta a 2016-os új szabályozást is.



Az 1539 helyrajzi számú ingatlan területén ismert és nyilvántartásba vett **régészeti lelőhely nem található.**



**Régészeti lelőhelyek a tervezési terület környezetében (nincsen)**

azonosító	település	név	védelem bírság kategória	HRSZ
30000	Körmend	Képúti Nyugati-dűlő (Pap föld)	szakmai	0423/14, 0423/17, 0423/18, 0448/2, 0461/1, 0460/4, 0422/2, 0415/6, 0415/7, 0449, 0458/1, 0458/2, 0458/3
34277	Körmend	Lápsa	szakmai	0296/8, 0299/3, 0295, 0296/7, 0294, 0144/8, 0144/9, 0144/10, 0144/11, 0144/12, 0144/13, 0144/26, 0144/6, 0144/7, 0144/24, 0144/25
36757	Körmend	Képúti Nyugati-dűlő, Völgyrejáró-dűlő	szakmai	0461/1, 0461/2, 0461/3, 0461/4, 0461/5

43471	Körmend	IV. Béla szobor	szakmai	53, 54
43472	Körmend	Várkert	szakmai	6/2, 1, 4, 5, 7, 8, 9/4, 15, 16, 0266, 0265/2, 0265/6, 0254/186, 321/1, 13, 0286/59
43474	Körmend	Bástya utca 7.	szakmai	245, 248, 249, 240
43476	Körmend	Berzsényi utca 9.	szakmai	278, 276, 273, 274, 275
43477	Körmend	Járásbíróság udvara	szakmai	66, 67
43478	Körmend	Kölcsey iskola udvara	szakmai	260
43481	Körmend	Batthány-kastély	szakmai	1
				398, 399, 401, 402, 403, 404, 405, 409, 410, 412, 414, 444/1, 419, 420, 421, 679, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 162, 164, 165, 166, 168, 307/2, 163/1, 81/3, 81/4, 81/1, 81/2, 64/1, 64/2, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 2/1, 2/2, 2/3, 21, 23, 46, 49, 51, 50, 53, 54, 55, 22, 240, 241, 256, 260, 263, 265, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285/2, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 307/1, 380, 390, 393, 395, 397, 221/4, 326/1, 326/2, 326/3, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 413, 422, 426, 427, 428, 429, 434, 437/1, 437/2, 439, 440/1, 440/2, 441, 443/1, 443/2, 444/2, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 423, 425, 435, 438, 684, 271, 285/1, 310, 314/5, 314/6, 52, 315, 317/1, 316, 317/2, 318, 319, 406/2, 406/1, 378, 377/2, 377/1, 325/2, 325/1, 678, 320, 321/1, 230/1, 48, 47, 424, 305, 1, 3, 436, 20, 9/3, 9/4, 12, 13, 14, 15, 19/3, 27, 28, 29, 32/2, 125, 230/2, 230/3, 230/4, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 236, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 235, 268, 301, 302, 303, 304, 308, 309, 312, 313, 314/2, 314/4, 221/7, 221/8, 225, 226, 227, 228, 229, 322, 323, 324, 327, 328, 329, 330, 331, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 381, 379, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 391, 561
44261	Körmend	Bel- és külváros	szakmai	
49043	Körmend	Rákóczi út 55.	szakmai	1888, 1889/1
49045	Körmend	Berzsényi D. u. 2.	szakmai	111, 112, 113, 108
56538	Körmend	Képúti-keleti-dűlő	szakmai	0458/9, 0458/10, 0458/11, 0458/12
56539	Körmend	Nagyharaszt	szakmai	0764/12, 0764/13
56540	Körmend	Urasági-dűlő	szakmai	0769/10, 0769/11, 0723/4, 040/30, 040/21, 039/12, 040/10, 039/2



Körmend Város településrendezési eszközeinek 17. módosítása – egyszerűsített eljárás, tárgyalásos szakasz tervdokumentációja – 2024. november 4.

56541	Körmend	Szőlődomb	szakmai	0764/6, 0764/7, 0711, 0712, 0713, 0701, 0714
57214	Körmend	Mónus Illés utca 15.	szakmai	34, 33
57625	Körmend	Városi kapu és hídjá	szakmai	309, 308, 310, 314/2, 243, 271, 307/1
57687	Körmend	Bástya utca 2.	szakmai	309, 233/2, 240
69083	Körmend	Horvátnádálja-templom	szakmai	3006/2, 3010, 3011, 3154, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183
70093	Körmend	Szent Erzsébet templom és temetője	szakmai	53, 55
70095	Körmend	Szent Márton templom és temetője	szakmai	236, 237, 238, 239, 230/4
70097	Körmend	Szűz Mária templom és temetője	szakmai	66, 67, 81/2, 81/3, 83, 80, 308
70099	Körmend	Városháza	szakmai	82, 81/4, 81/2, 81/1, 83
71915	Körmend	Batthány-kastély, Narancsházak	szakmai	1, 4, 6/2, 322, 323, 679, 20, 19/3, 319, 684, 678, 686/1, 685, 320, 321/1
76275	Körmend	Tilalmasalatti-dűlő	szakmai	0332/34, 0332/28, 0332/27, 0332/32, 0332/30, 0332/29, 0332/36, 0332/35
76277	Körmend	Sárpásúti-dűlő	szakmai	0472/4, 0836/12, 0836/11, 0836/10
76279	Körmend	Kútaljai-dűlő	szakmai	0830/12, 0830/11, 0830/10
76291	Körmend	Németújvári-dűlő	szakmai	0739/13, 0739/8, 0739/2, 0710
76293	Körmend	Horvátnádálja	szakmai	0652/5
76315	Körmend	Csepreg	szakmai	0302/2, 0303, 0305
76317	Körmend	Szemcse-patak partja	szakmai	0305
77963	Körmend	Paptag	szakmai	0302/2, 0296/18, 0296/17, 0296/16, 0296/15, 0296/14, 0296/13, 0300/2
77965	Körmend	Csepreg	szakmai	0300/2, 0305, 0290/1, 0304
89051	Körmend	Kútaljai-dűlő II.	szakmai	0710, 0751/18
43187	Magyarszecsőd	Borostyánkő út	szakmai	0296/8, 0299/3, 118, 0144/15, 0144/16, 0144/17, 0162/1, 0162/2, 162, 163, 0141/1, 0143/1, 0143/2, 0139, 0141/2, 0137/5, 0137/1, 0144/19, 0144/20, 0144/21, 0144/18, 20/1, 160, 159, 157/4, 157/2, 156/2, 156/1, 154, 20/2, 153, 151, 150, 119/2, 128, 127, 123/2, 123/1, 29/1, 30/1, 122/2, 122/1, 121, 120, 119/1, 117, 29/2, 29/3, 50, 49, 39, 40, 51, 52, 53, 55, 56, 0161, 0150/1
43480	Magyarszecsőd	Paptag	szakmai	0296/8, 0299/3, 0144/15, 0144/16, 0144/17, 0144/6, 0144/7, 0144/8, 0144/9
53342	Magyarszecsőd	Lapsa	szakmai	0144/6, 0144/7, 0296/8, 0299/3, 0144/26
77959	Magyarszecsőd	Göndör kerékfűz	szakmai	0302/2, 0177, 0155/7, 0155/8, 0178
43685	Nádasd	Halomsírok	szakmai	0136/1, 0138/3, 0135/13, 0135/7, 0135/12, 0135/4, 0135/10, 0135/11, 0135/14, 0144/2, 0187, 0185, 0183/2, 0184, 0186, 0182/10, 0182/12
46231	Nádasd	Borostyánkő út nyomvonala, nyugati ág	szakmai	0149/9, 478, 479, 482, 483, 488, 489, 492, 493, 484, 497, 502, 504, 513, 520, 524, 533, 498, 503, 510, 511, 531, 528/4, 560/32, 560/31, 560/30, 556, 553, 543/8, 543/4, 542/2, 543/7, 560/28, 560/27, 560/33, 606/2, 607, 608, 604/1, 604/2, 560/41, 560/40, 560/39, 560/38, 560/37, 560/36, 560/35, 611/1, 613/2, 616, 622, 623/4, 631, 633, 618, 637, 638, 644, 645, 647, 460, 395/4, 395/5, 395/6,

									395/7, 450, 449, 452, 451, 459, 465, 466, 467, 0144/5, 0142/3, 0144/2, 0153, 0144/12, 0144/13, 12, 42, 43/3, 17, 22, 24, 23, 27, 30, 33, 35, 38, 39, 41, 651, 655, 649/1, 663/1, 672/1, 675, 674, 677/2, 678, 400/1, 453, 530, 472, 473, 0142/2, 0141/2, 0147, 0176/2, 0187, 0188/2, 0177, 0185, 0186, 1501/11, 1501/16, 1502, 1504, 1505/1, 1506, 1508, 1509/1, 1512, 1501/15, 1515, 1518, 1520/1, 1525/6, 1525/8, 1526/2, 1526/3, 1528/1, 1528/2, 1529/2, 1529/8, 1529/7, 1526/1, 1548, 1549, 1566, 1552, 1556/1, 1556/2, 1556/3, 1557, 1560, 1561, 1564, 1522/2, 701, 671, 670/1, 665, 657, 0175/5, 1523, 1524, 1529/4, 1533, 1537, 1541, 1544, 1545
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

## 2.4.2. Építészeti értékek védelme

A tervezett változásokkal érintett 1539 hrsz ipari területen és annak környezetében **sincsen műemlék, műemlék műemléki környezete.**

törzsszám	azonosító	megye	helység	cím	név	védelem	bírság kategória	védési ügyiratok	helyrajzi szám
7785	9005	Vas	Körmend	Dr. Batthyány-Strattman László utca 5.	Egykori Batthyány-kastély	Műemlék	I.	1620-58-19/1950. VKM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	1
7785	12447	Vas	Körmend	Bajcsy-Zsilinszky u.	Batthyány-kastély történeti kertje	általános műemléki védelem	III.		3, 2/3, 2/2, 2/1, 1, 5, 6/2, 4, 13
7785	12896	Vas	Körmend	Bajcsy-Zsilinszky u.	Déli kocsibehajtó kapu és kerítés szobrokkal	általános műemléki védelem	III.		2/1
7785	12897	Vas	Körmend	Bajcsy-Zsilinszky u.	Keleti őrségépület	általános műemléki védelem	III.		2/2
11434	12973	Vas	Körmend	Nádajai u. 22.	Római katolikus templom	Műemlék	II.	9/2009. (III. 6.) OKM	3181
11434	12974	Vas	Körmend	Nádajai u. 22.	Sírkereszt	Műemlék	II.	9/2009. (III. 6.) OKM	3181
11434	12976	Vas	Körmend	Nádajai u. 22.	Immaculata-szobor	Műemlék	II.	9/2009. (III. 6.) OKM	3181
11128	13158	Vas	Körmend	Berzseny Dániel utca 15.	Lakóház műemléki környezete	Műemléki környezet		25/2005. (IX. 16.) NKÖM	96, 98, 99, 100, 101, 51, 52, 80

Körmend Város településrendezési eszközeinek 17. módosítása – egyszerűsített eljárás, tárgyalásos szakasz tervdokumentációja – 2024. november 4.

11434	13159	Vas	Körmend	Nádaljai út 20.	Római katolikus templom, sírkeresztek és Immaculata-szobor együttesének műemléki környezete	Műemléki környezet		9/2009. (III. 6.) OKM	3180, 3182
10154	16842	Vas	Körmend	Bajcsy-Zsilinszky u. 6.	Lakóház	Műemlék	II.	9055/1988. OMF	61
10154	16844	Vas	Körmend	Bajcsy-Zsilinszky u. 6.	magtárépület	Műemlék	II.	9055/1988. OMF	61
7785	16869	Vas	Körmend	Bajcsy-Zsilinszky u.	Levéltár, később cipőgyár	általános műemléki védelem	III.		3
7785	16871	Vas	Körmend	Bajcsy-Zsilinszky u.	Lovarda, ma városi színház, kultúrház	általános műemléki védelem	III.		2/1
7785	16872	Vas	Körmend	Bajcsy-Zsilinszky u.	Keleti istálló, ma raktár	általános műemléki védelem	III.		3
7785	16873	Vas	Körmend	Bajcsy-Zsilinszky u.	Nyugati istálló, kocsiszín, ma Rába Múzeum	általános műemléki védelem	III.		2/1
7785	16874	Vas	Körmend	Bajcsy-Zsilinszky u.	Nyugati gazdasági ház, ma városi gyermekkönyvtár	általános műemléki védelem	III.		2/1
7785	16876	Vas	Körmend	Bajcsy-Zsilinszky u.	Északi narancsház (ak)	általános műemléki védelem	III.		1
7785	16877	Vas	Körmend	Bajcsy-Zsilinszky u.	Vertomnus és Pomona szobor	általános műemléki védelem	III.		6/2
7785	18216	Vas	Körmend	Bajcsy-Zsilinszky u.	obeliszk	általános műemléki védelem	III.		6/2

Körmend Város településrendezési eszközeinek 17. módosítása – egyszerűsített eljárás, tárgyalásos szakasz tervdokumentációja – 2024. november 4.

						m			
7785	18237	Vas	Körmend		Nyugati őrségépület	általános műemléki védelem	III.		2/1
7785	18238	Vas	Körmend		Északi kocsibehajtó kapu és kerítés	általános műemléki védelem	III.		1, 320
7785	18239	Vas	Körmend		Keleti gazdatiszti ház [délkeleti kis melléképület]	általános műemléki védelem	III.		2/3
7785	18368	Vas	Körmend		Északi narancsház (ak)	általános műemléki védelem	III.		1
7785	19689	Vas	Körmend	Szabadság tér 2-3.	Gazdasági épület	Műemlék	I.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	310, 312
7785	19690	Vas	Körmend		vadászlak	általános műemléki védelem	III.		6/2
7785	19703	Vas	Körmend		Zephyrus és Flora szobor	általános műemléki védelem	III.		6/2
7785	19870	Vas	Körmend		Clusius-emlékoszlop	általános műemléki védelem	III.		1
7785	19871	Vas	Körmend		Kybeleszobor	általános műemléki védelem	III.		1
10436	25734	Vas	Körmend		Református templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			412, 423, 425, 435, 436, 397
7788	25740	Vas	Körmend		Kórház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			1865/1, 1865/2, 1866, 1889/1, 1889/2, 1920/13, 1920/20, 321/1, 1891/3, 1892, 1779, 1780, 1781/1, 1782, 1787, 1786, 1785, 1784, 1783, 1871, 1778, 1775, 1774, 1772/4, 1724,



Körmend Város településrendezési eszközeinek 17. módosítása – egyszerűsített eljárás, tárgyalásos szakasz tervdokumentációja – 2024. november 4.

								1772/3, 1771/3, 1771/2, 1771/1, 1759, 1758/5, 1762, 1763, 1765, 1766, 1767, 1768, 1770, 1769, 1757, 1728, 1727
10007	25752	Vas	Körmend	Ev. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			379, 389, 391, 393, 395, 397, 363, 364, 365, 366, 367, 368
10629	25755	Vas	Körmend	Lakóház, volt Balaton Szálló ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			669, 956/21, 645, 664, 447, 646, 667
7786	25758	Vas	Körmend	Alsóberkifalvi r.k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			2121/1, 2121/2, 2121/3, 2126, 2127, 2128, 2134, 2139/6, 2140, 2143, 2146/1, 040/3, 2137
7790	25761	Vas	Körmend	Ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			3184, 3186, 3154, 3206, 3207, 3006/2, 3196, 3205, 3197/1, 3005, 3004
10152	30032	Vas	Körmend	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			64/1, 64/2, 65, 68, 71, 62, 22, 23, 19/3, 14, 15
10153	30033	Vas	Körmend	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			61, 63, 65, 71, 72, 22, 23, 19/3, 15
10154	30034	Vas	Körmend	Lakóház, magtárépület ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			59, 60, 62, 65, 72, 75, 22, 23, 19/3, 15
10288	30071	Vas	Körmend	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			109, 110, 111, 137, 139, 140, 141, 288
7787	30075	Vas	Körmend	Nep. Szt. János-szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			0254/158, 0254/163, 0254/182, 0254/185, 0254/189, 0254/241, 0254/242, 0254/38, 0254/39, 0254/427, 0254/481
10774	30078	Vas	Körmend	Ált. iskola ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			304, 307/1, 294, 295, 296, 297, 244, 246, 247, 250
10290	30084	Vas	Körmend	Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			76, 78, 53, 55, 80, 90, 91, 92
10155	30085	Vas	Körmend	v. elemi iskola ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			46, 49, 51, 52, 53, 26/1, 26/2, 27
10284	30088	Vas	Körmend	R.k. plébániaház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			75, 76, 79, 65, 58, 59, 53, 55

Körmend Város településrendezési eszközeinek 17. módosítása – egyszerűsített eljárás, tárgyalásos szakasz tervdokumentációja – 2024. november 4.

					környezete				
10291	30089	Vas	Körmend		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			290, 291, 293, 294, 295, 307/1, 308, 21, 19/3, 2/1
7794	30091	Vas	Körmend		v. Városháza ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			305, <b>307/2</b> , 294, 308, 243, 244, 19/3, 21, 211
10775	30092	Vas	Körmend		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			376, 378, 379, 381, 382, 319, 321/1, 322, 230/3, 318
7785	30690	Vas	Körmend		XX. század eleji narancsházak	általános műemléki védelem	III.		4
7785	30691	Vas	Körmend		szamáristálló	általános műemléki védelem	III.		4
6676	8987	Vas	Körmend	Rákóczi út-Vágóhid utca-Hegyaljai út-Bástya utca-Zrínyi utca-Kossuth L utca	A volt Batthyány-kastélygyűttes és r. k. templom kibővített műemléki környezete	Műemléki környezet		13155/1968 . OMF, 688/1988. OMF	47, 50, 38, 32/1, 17, 0254/180, 5, 4, 2/1, 2/2, 1, 2/3, 3, 0254/481, 0254/243, 0254/242, 0254/241, 0254/158, 0254/189, 0125/2, 0125/1, 0266, 0265/2, 0265/6, 0254/39, 0254/427, 679, 684, 686/1, 686/2, 685, 320, 321/1, 225, 230/1, 259, 261, 165, 164, 380, 260, 172, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 126, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 238, 239, 242, 240, 241, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 235, 256, 258, 257, 268, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 278, 280, 281, 282, 283, 285/1, 284, 313, 290, 289, 64/1, 378, 377/2, 377/1, 322, 323, 324, 325/2, 325/1, 678, 140, 141, 142, 182, 72, 78, 291, 305, 73, 74, 75, 76, 79, 80, 81/1, 81/2, 81/3, 65, 66, 67, 70, 71, 85, 86, 87, 88, 89, 84, 81/4, 82, 83, 163/2, 163/1, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 307/1, 307/2, 312, 310, 308, 293, 97, 21, 23, 30/1, 31, 33, 46, 49, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 68, 69, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 217, 222, 409, 410, 412, 18, 52, 177/1, 177/2, 179, 178, 180, 183, 314/5, 314/6, 315, 317/1, 316, 317/2, 318, 319, 7, 8, 9/1, 64/2, 0254/38, 0254/37, 0254/182, 0254/185, 0254/163, 0254/186, 406/2, 406/1, 63, 62, 61, 48, 53, 6/2, 292, 19/4, 20, 22, 24/1, 25/1, 25/2, 9/2, 9/3, 9/4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19/3, 26/2, 27, 28, 29, 30/2, 32/2, 26/1, 34, 35, 36, 37, 39, 40,

Körmend Város településrendezési eszközeinek 17. módosítása – egyszerűsített eljárás, tárgyalásos szakasz tervdokumentációja – 2024. november 4.

									41, 43, 44/16, 44/17, 44/18, 45, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 223, 230/2, 230/3, 230/4, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 236, 237, 285/2, 286, 287, 288, 309, 314/2, 314/4, 224, 226, 227, 228, 229, 375, 376, 381, 379, 382, 383, 0286/59
7785	19688	Vas	Körmend		Batthyány-Strattmann kastély együttese	általános műemléki védelem	III.		1, 13, 2/1, 2/2, 2/3, 3, 4, 5, 6/2, 320
7786	9011	Vas	Körmend	ALSÓBERKI FALU, Temető, Fürst Sándor utca 70 .	Alsóberkifalvi r.k. templom	Műemlék	II.	22509/1958 . ÉM 120344/1958. MM	2138/2, 2138/1
7787	8995	Vas	Körmend	Hegyalja utca 2.	Nep. Szt. János-szobor	Műemlék	II.	22509/1958 . ÉM 120344/1958. MM	0254/180
7788	9000	Vas	Körmend	Munkácsy Mihály utca 1.	Kórház	Műemlék	II.	22509/1958 . ÉM 120344/1958. MM	1781/3, 1781/4
7790	9012	Vas	Körmend	Nádajai út 14.	Ház	Műemlék	II.	22509/1958 . ÉM 120344/1958. MM	3185
7793	9001	Vas	Körmend	Petőfi Sándor tér	R.k. templom	Műemlék	II.	22509/1958 . ÉM 120344/1958. MM, Mh. I. 1771/1970. ÉVM 86490/1970 . MM, 8100/5/1971. OMF	53
7794	9007	Vas	Körmend	Szabadság tér 11-12.	v. Városháza	Műemlék	II.	22509/1958 . ÉM 120344/1958. MM	307/1
10007	9009	Vas	Körmend	Thököly Imre utca 21.	Ev. templom	Műemlék	II.	2362/1987. OMF	390
10151	8993	Vas	Körmend	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 18 .	Lakóház	Műemlék	II.	9055/1988. OMF	47
10152	8988	Vas	Körmend	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 2 .	Lakóház	Műemlék	II.	9055/1988. OMF	63
10153	8989	Vas	Körmend	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 4 .	Lakóház	Műemlék	II.	9055/1988. OMF	62
10154	8990	Vas	Körmend	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 6 .	Lakóház, magtárépület	Műemlék	II.	9055/1988. OMF	61
10155	9003	Vas	Körmend	Petőfi tér 2 .	v. elemi iskola	Műemlék	II.	9055/1988. OMF	50
10160	8991	Vas	Körmend	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 12 .	Lakóház	általános műemlék	III.		56

						éki védelem			
10161	8992	Vas	Körmend	Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 16 .	Lakóház	általános műemléki védelem	III.		48
10284	9004	Vas	Körmend	Faludy Ferenc utca 3.	R.k. plébániaház	Műemlék	II.	3.457/1989. OMF	78
10288	8994	Vas	Körmend	Széchenyi István utca 1.	Lakóház	Műemlék	II.	3.457/1989. OMF	138
10289	8999	Vas	Körmend	Mikes Kelemen utca 1.	Lakóház	Műemlék	II.	3.457/1989. OMF	291
10290	9002	Vas	Körmend	Faludy Ferenc utca 3.	Lakóház	Műemlék	II.	3.457/1989. OMF	79
10291	9006	Vas	Körmend	Szabadság tér 10 .	Lakóház	Műemlék	II.	3.457/1989. OMF	292
10436	8996	Vas	Körmend	Kossuth Lajos utca 15.	Református templom	Műemlék	II.	22509/1958 . ÉM 120344/1958. MM, 273/1990. OMF	424
10628	8998	Vas	Körmend	Kölcsey Ferenc u. 12 .	Általános iskola	általános műemléki védelem	III.		260
10629	9010	Vas	Körmend	Vasútmellék utca 7.	Lakóház, volt Balaton Szálló	Műemlék	II.	671/7/1991. OMF	668/1, 668/2
10774	8997	Vas	Körmend	Kölcsey Ferenc u. 1 .	Ált. iskola	Műemlék	II.	1569/1992. OMF	305
10775	9008	Vas	Körmend	Thököly Imre utca 1.	Lakóház	Műemlék	II.	1568/1992. OMF	380
11128	11388	Vas	Körmend	Templom utca 24.	lakóház	Műemlék	II.	25/2005. (IX. 16.) NKÖM	97
11434	11535	Vas	Körmend	Nádajai út 22.	Római katolikus templom, sírkeresztek és Immaculata-szobor együttese	Műemlék	II.	9/2009. (III. 6.) OKM	3181

**Településképi követelmények:**

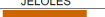


A településképvédelmi előírásokat - Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről - tartalmazza, mint kialakult településrész.

A településképvédelmi előírásokat - Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről - tartalmazza, mint kialakult településrész.



A tervezési területen változással érintett 1539 helyrajzi számú ingatlanokat helyi védelem nem érinti. A tervezési terület nem tartozik a meghatározó településrészek közé, így településképvédelmi előírás sem került megállapításra a területre.



ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
Történelmi településrész	
Kialakult településrész	
Üdülő településrész	

2. melléklet a 19/2018.(X.26.) önkormányzati rendelethez (részlet 4 szelvényből)

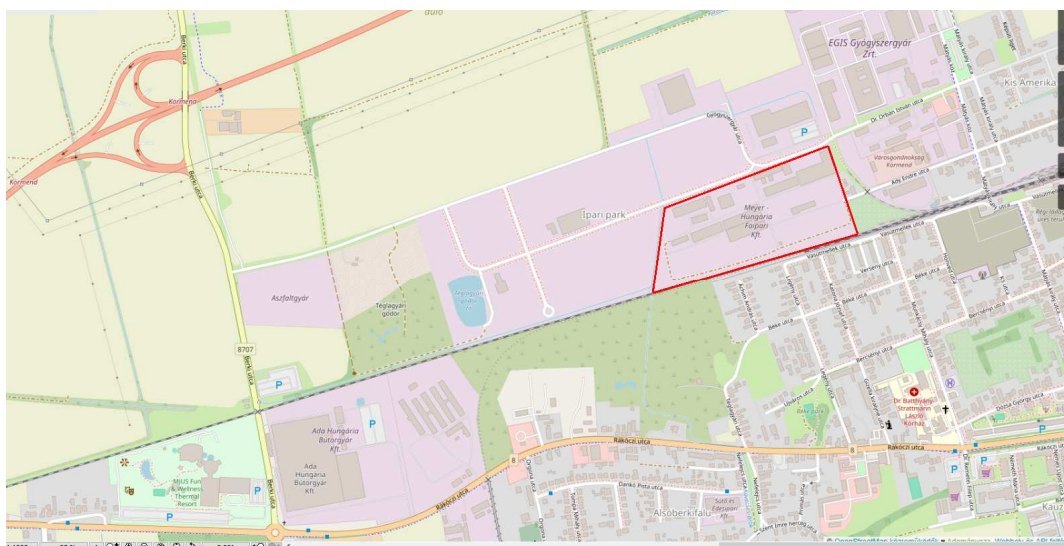
## 2.5. Közlekedés

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei - Tartalmi követelmények” megnevezésű, e-UT 02.01.41 sz. utügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése utügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

### 2.5.1. Körmend 1539 hrsz településrendezési változásai

#### Állami közúthálózatot érintő fejlesztés:

A tervezés tárgya Körmend Ipari Parkban fekvő terület állami úthálózatot nem érinti. A terület feltárását városi úthálózat részeként megvalósult, az ipari területet feltáró helyi önkormányzati utak biztosítják.



**A tervezési terület és a városi közúthálózat**

#### Kötőpályás közlekedés

Körmend városát érinti a 21. sz. Szombathely-Szentgotthárd egyvágányú villamosított vasútvonal országos törzshálózati vasúti pálya. A vasútállomás és a vasúti pálya korszerűsítése a közelmúltban elkészült. A vasútállomás mellett új helyen épült fel a korszerű átszállást biztosító autóbuszállomás. A vasútállomáson új korszerű felüljáró létesült az északi városrészek felé is. Üzemeltetője 2006-tól a GYSEV ZRT. A vasútvonal a MATRT 4/3. melléklete alapján az országos törzshálózati vasúti pályák közül a 17. sorszám alatt a 21. számú Szombathely - Szentgotthárd - (Ausztria) vasútvonal a tervezési terület déli oldalán halad el.

Az 1539 hrsz tervezési területet délről a 21. számú Szombathely-Szentgotthárd-vasútvonal határolja. A vasútvonal a GYSEV Zrt kezelésében van, egyvágányú, villamosított, nemzetközi fővonal. Maximális sebesség: 120 km/h.

A telepen belül ezen telekrészt egy növényművelési sáv takarja és északabbra tőle egy telephelyen belüli szerviz út halad el mellette.

Az OTÉK 38.§ (10) bekezdése alapján az országos törzshálózati vasúti pálya szélső vágányától számított 50 m, valamint egyéb környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti üzemi létesítmény esetében 100 m távolságon belül építmény csak a vonatkozó feltételek szerint helyezhető el.

A településszerkezeti tervlap és a szabályozási tervlap a vasút szélsővágányától mért 50 m-es védőtávolságát jelöli. A területsávon belül új beépítés a GYSEV Zrt hozzájárulásával helyezhető el. Az egyenes nyíltvonalú pálya mellett a belátást vagy rálátást egy esetleges beépítés sem akadályozza.



**A 21.sz. Szombathely-Szentgotthárd vasútvonal fényképei**

#### **Önkormányzati kezelésben lévő utat érintő változás:**

A képviselő-testület a Körmend 1539 hrsz ingatlan vonatkozásában támogatta és kezdeményezte, hogy a korábban kijelölt kiszolgáló utak és ezekhez rendelt területigényt, mint jövőbeni közlekedési területet vizsgálja felül. Az 1997. évi LXXVIII tv. 27.§ (2) bekezdése alapján a tervezett telephelyet „T” alakban felszabdalo úthálózat esetében a közérdekűség már nem áll fenn, ezért a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell az 1539 hrsz ingatlan esetében a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról és ipari területbe való visszasorolásáról.

A hatályos településszerkezeti terv és a hatályos szabályozási terv az ipari parkot kelet-nyugati irányba átszelő 1540/16 és 1536/16 hrsz és arra csatlakozó Gyógyszergyári utca vonalát dél felé az 1645 hrsz Legény utca felé javasolta átkötni 13 m-es útszabályozás kijelölésével. Ehhez új szintbeni vasúti átkelőhelyet is kijelölt. Jelenleg a területek két eltérő hasznosítását ipari célú és a kisvárosias lakóterületi célú a vasútvonal elválasztja. Ennek összekötését a forgalmi igények és az eltérő területfelhasználás jelenleg nem is indokolja. Erre az útra kelet felől az 1539 hrsz-en belül az Ady Endre utca 1414/3 hrsz útról egy másik kiszolgáló utat hoz 16 m-es szabályozással. Ez utóbbi utat szintén szeretnénk felülvizsgálni és a tervezés során közlekedési területből ipari területbe visszaadni. A módosítás célja az eredetileg és jövőben is egységes ipari telephely hasznosításának biztosítása.



**A megszűnő útszabályozás helye, ahol 13 m széles sávban a telek be nem építhető része kerül szabályozásra és jelölésre**

## **Parkolás**

Az 1. sorszámú módosításnál részletesen bemutatásra került a HÉSZ módosítás, amelyet jelen fejezetben nem ismételtünk meg. A telken belüli parkoló kialakítását vizsgáltuk, amely férőhely tekintetében több lesz a telepítési tanulmányterv alapján, mint az OTÉK és HÉSZ-ben rögzített 1 lakás egy parkolóhely.

A tulajdonosnak vagy használó számára az OTÉK 42. § -ának figyelembevételével és az OTÉK 4.sz. melléklete alapján minimálisan meghatározandó parkolók biztosításával kell megoldani.

Tíz férőhelyet meghaladó számú parkolók esetében hat parkolónként egy többször iskolázott nagy lombkoronájú fa ültetése kötelező, tekintettel a biológiai aktivitási értéknél vállalt többszintes növényállomány kialakítására.

A kerékpár tárolásához szükséges mennyiségű tárolók kialakításához az OTÉK 7.sz. melléklete alapján szükséges minimális méretezést el kell végezni.

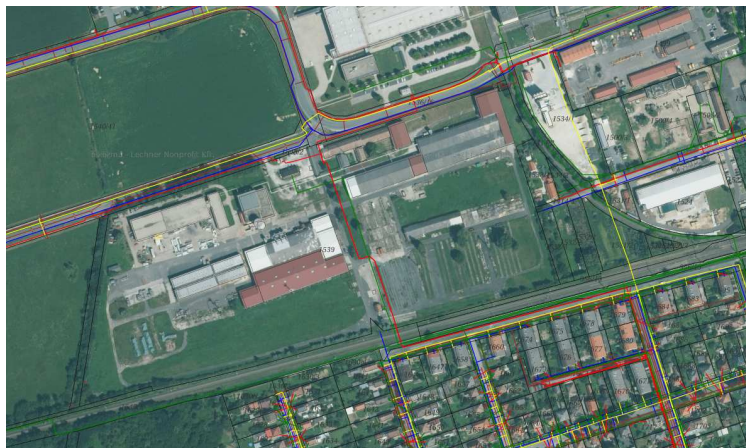
## **2.6. Közműellátás**

Módosítás során a 2017-ben elfogadott, majd a 13. módosítás során 2023-ben elfogadott településrendezési eszközökhöz képest az alábbi kiegészítésekkel vált szükségessé.

### **2.6.1. 1539 hrsz telephely**

A tervezési terület jelenleg teljes közműellátással és csatlakozási lehetőséggel rendelkezik. A közművek teljes körűen kiépültek az ipari parkban.

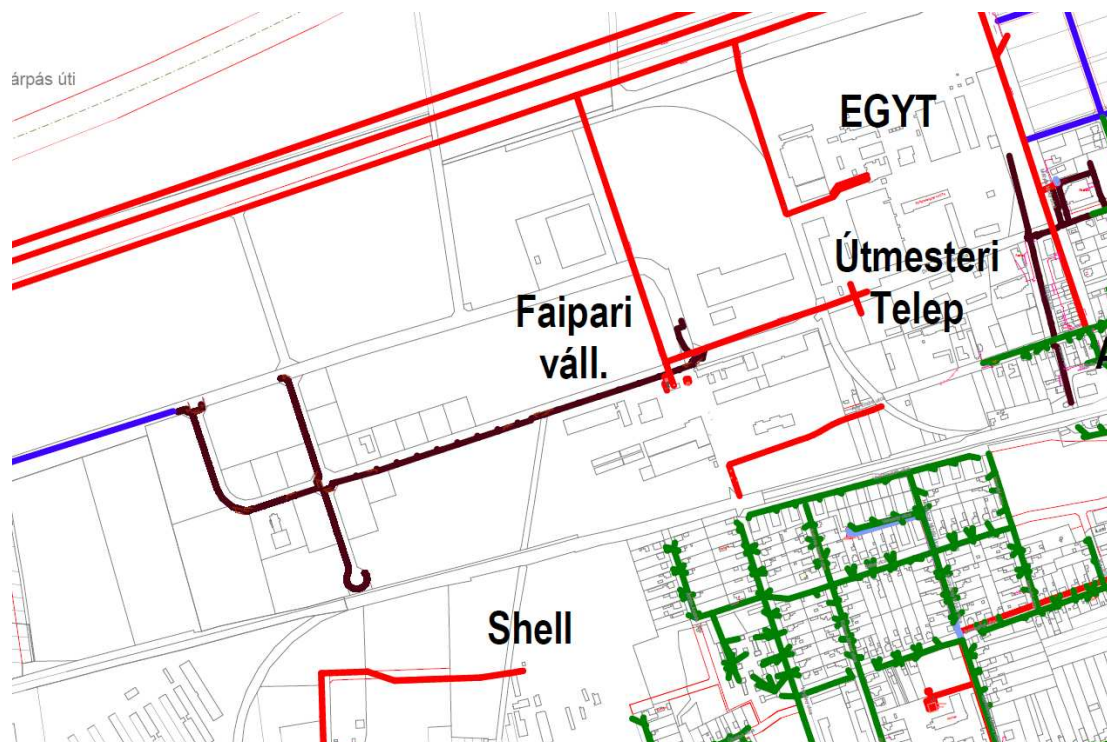




**Közműellátás (ekozmu.hu)**

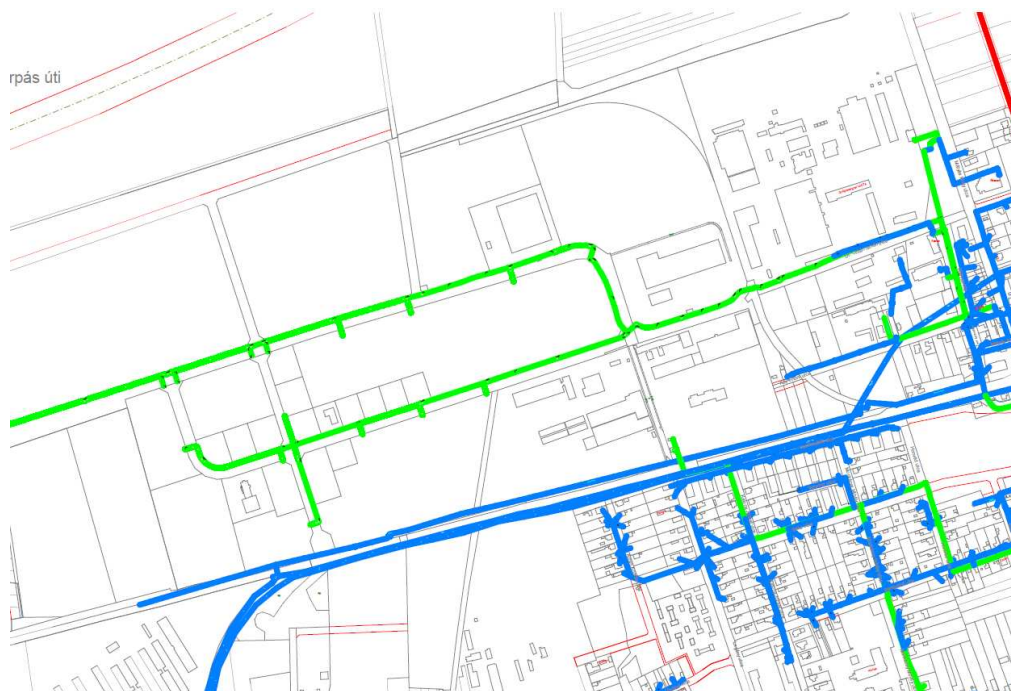
### *Villamos energia ellátás*

Körmend villamos energia ellátását a Körmend-Szentgotthárd 120 kV-os szabadvezeték, a Körmend-Szombathely 20 kV-os szabadvezeték, a Körmend-EGIS 20 kV-os szabadvezeték, a Körmend-Szentgotthárd III. 20 kV-os szabadvezeték és 20 kV-os szabadvezeték kiváltás a Képúti liget utcai lakóterületnél biztosítja. Az ipari park villamosenergiahálózatát az egyes vállalkozásokhoz kapcsolódó saját transzformátor alállomások biztosítják. Így az 1539 hrsz ingatlan ellátást a „Faipari vállalkozás” tr. alállomása biztosítja.



### *Elektronikus hírközlés*

A tervezési terület hírközkése kiépült, fejlesztést nem igényel. A terület a hálózati lefedettséggel rendelkezik.



Hírközlés rendszer Körmenden (részlet)

#### Vízellátás

Körmend város vízellátása a Körmend - Magyarnádalja- Vasalja térségi vízmű részeként valósult meg.

A vízellátó rendszer egységei, nevezetesen a kutak, víztározók, gépházak Körmend város közigazgatási területén helyezkednek el.

#### Vízbeszerzés:

Kút jele/száma:	hrs.:	létesítés éve:	talpmélység: [m]	vízhozam: [l/min]	megjegyzés:
I / K-27	16	1972	277,00	250	nem üzemel
III / B-17	618	1963	293,60	330	nem üzemel
IV / K-18	8	1964	111,00	335	nem üzemel
V / K-10	1400/1	1954	42,00	102	
VI / K-24	1400/1	1971	243,00	210	
VII/a / K-105					
VIII / K-25	1046	1972	96,00	360	
IX / K-95	1494	2005	97,00	470	
X/b / K-94	0334/4	2001	103,00	500	
XII / K-33	0451/4	1977	100,00	340	
XIII / K-32	3004/5	1976 (2008 jav.)	62,00	460	
E-2 (2/2.) / K-62	0694/2	1980	163,00	600	nem üzemel
E-1 / K-63	0493/4	1982	300,00	500	
14 / B-106	1400/1	2013	99,00	155	
15 / K-108	0324/29	2014	106,00	180	
16 / K-107	0694/2	2013	220,00	200	

Kitermelhető I. osztályú vízmennyiség 450 000 m<sup>3</sup>/év, II. osztályú vízmennyiség 250 000 m<sup>3</sup>/év.

#### Víztározás:

A körmendi vízmű telepen 2 db 250 m<sup>3</sup>-es nyersvíz tároló medence (túlfolyószint: 195,40 mBf.), valamint Körmend 1824 hrsz. alatt 1 db 600 m<sup>3</sup>-es víztorony (túlfolyószint 232,23 mBf.) képezi a rendszer tároló kapacitását.

#### Vízkezelés:

A mélyfúrású kutakból kitermelt nyersvíz magas vas, mangán és arzén tartalma miatt a központi telephelyen vízkezelő rendszer került beépítésre, melynek teljesítménye 100 m<sup>3</sup>/h (200 m<sup>3</sup>/d). A kitermelt nyersvíz alacsony tározókba kerül, ahonnan átemelő szivattyúk juttatják a vízkezelő rendszerre, illetve a hálózatra.

A Körmend-Horvátnádálja településrészen (hrsz.: 0694/2) létesített vízmű telepen szintén vízkezelő technológia került beépítésre, azzal a különbséggel, hogy a kútszivattyúk közvetlenül a technológiára, illetve a hálózatra juttatják a kitermelt és kezelt vizet.

#### Vízbázis védelem:

A körmendi vízbázis rétegvizet adó kútjai egymástól viszonylag nagy távolságra, Körmend városától É-ra, mezőgazdasági művelésű területeken helyezkednek el. A kutak egy része felszín közeli, egy része mélyebb vízadó rétegekre települt. A felszín közeli vízadó rétegeknek - vízzáró rétegek hiányában - közvetlen kapcsolata van a felszín felől induló beszivárgásoknak, ezért a vízbázis védelmi vizsgálatok alapján a vízbázis sérülékenynek minősül. Az 50 éves elérési időhöz tartozó hidrogeológiai „B” védőterület kijelölésre került.

A vízbázis biztonságban tartásához a hidrogeológiai védőidomon belül a kijelölő határozatban foglalt korlátozásoknak és tiltásoknak az üzemeltetőnek és az érintett hatóságoknak be kell tartatni.

#### Vízvezeték hálózat:

A vízvezeték kiépítettsége a város egészét lefedi.

A város vízvezeték hálózata NÁ 100- 300 méretű, különböző anyagú csővezetékből épült. A rekonstrukciós munkáknál PE cső alkalmazása javasolt.

A vízvezeték hálózat hossza: 51,1 km.

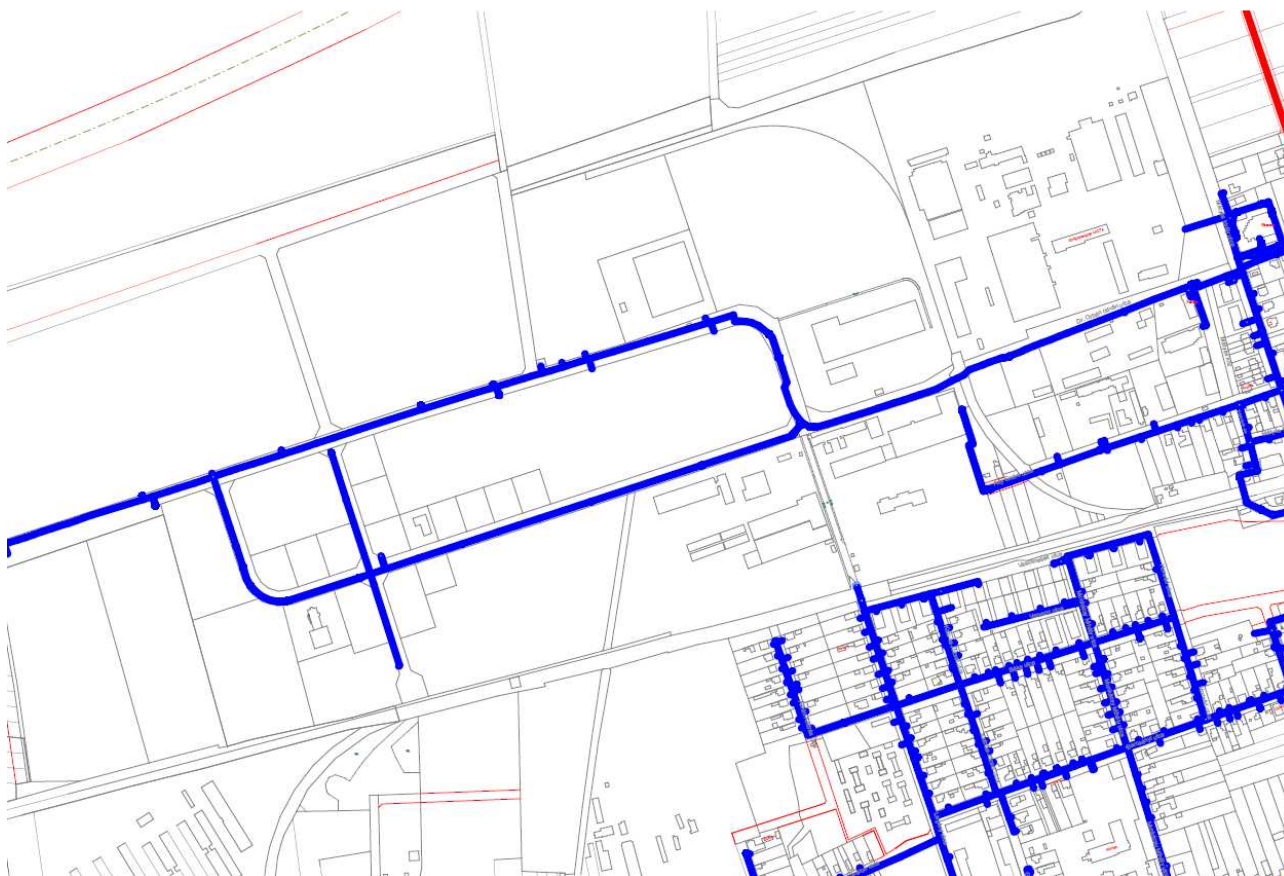
Oltóvíz vételezésre a hálózatra telepített tűzcsapok szolgálnak.

#### *Oltóvíz ellátás*

Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján a tűzcsapok a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb és - a tűzcsapcsoportok kivételével - egymáshoz 5 méternél közelebb nem helyezhetők el. Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Továbbá a 76 § (3) bekezdése alapján a tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.





**Vzellátás Körmenden (részlet)**

### *Szennyvíz-elvezetés*

Körmend város szennyvízcsatorna hálózata kiépült. A hálózatot 39 688 m hosszú NÁ 200 - 400 közötti, különböző anyagú (beton; ac.; KG PVC) gravitációs csatorna, 10 db szennyvízátemelő, 10 434 m hosszú, különböző anyagú (KPE; KM PVC; ac.) szennyvíz nyomóvezetékéből épült fel. A csatornabekötések száma 3 395 db.

A gravitációs szennyvízcsatorna-hálózat által összegyűjtött szennyvizet 2 db végátemelő továbbítja a szennyvíztisztító telepre.

A közcatornában elvezetett összes szennyvíz mennyisége 2015 évben 789 590 m<sup>3</sup>.

A szennyvíztisztító telep Körmend város külterületén, lakott területtől 1000 m távolságra, a 0276/4 hrsz.-ú ingatlanon épült fel. A tisztított szennyvíz befogadója a Rába-folyó (I. kategória).

Körmenden 1966 óta üzemel szennyvíztisztító, mely 1973-as, majd 2005 évi korszerűsítés után nyerte el mai állapotát.

A szennyvíztisztító telep eleveniszapos biológiai tisztító, tápanyag eltávolító fokozattal.

Hidraulikai kapacitása 2 600 [m<sup>3</sup>/d]

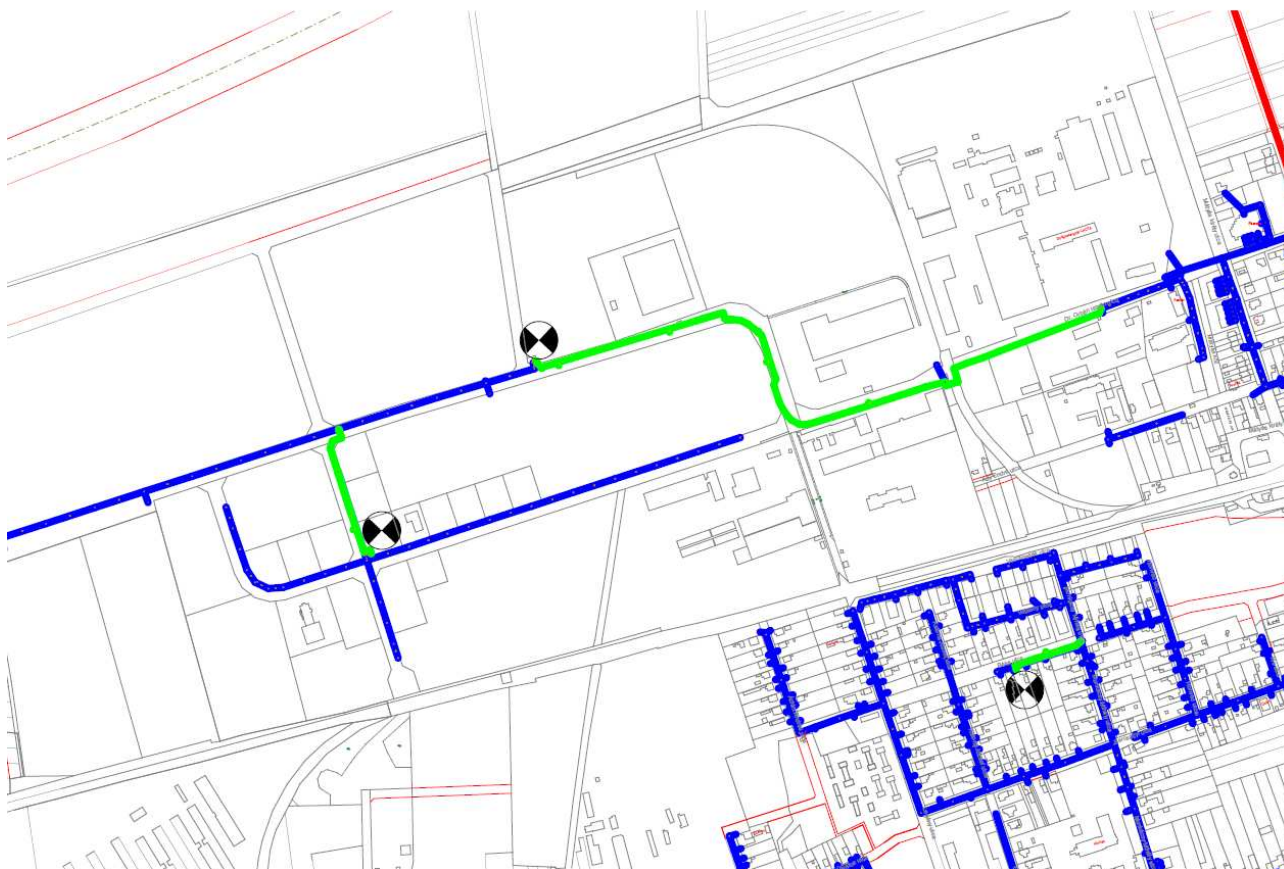
Szervesanyag eltávolító kapacitása 1 200 kg BOI<sub>5</sub>/d, 20 000 LE

A tisztító telep 100 [m<sup>3</sup>/h] szippantott szennyvíz fogadására is alkalmas.

Üzemeltető a VASIVÍZ ZRT Déli Csatornázási Főmérnöksége, Körmend, Hunyadi u. 92.



A tervezési területen a szennyvíz-elvezető rendszerre kiépített csatlakozással rendelkezik.



**Szennyvíz-elvezetés Körmenden (részlet)**

#### *Gázellátás*

A Körmend város vezetékes gázellátása az 1980-as évek közepétől folyamatosan kiépült. A kiépített gázvezeték a város egészét lefedi.

A nagynyomású Pókaszeptek- Körmend- Szentgotthárd viszonylatú szállító vezeték a Rába híd közelében éri el a várost, és csatlakozik a MOL gázátadó állomáshoz. A szállítóvezeték környezetében a Földhivatal szolgálmi jogi bejegyzése szerinti korlátozásokat és tilalmakat szigorúan be kell tartani.

A vezeték a MOL Földgázz szállító Zrt. Gellénházi Földgázz szállító Üzem tulajdonában és kezelésében van.

A MOL Földgázz szállító Zrt. Gellénházi Földgázz szállító Üzem üzemeltetésében lévő szénhidrogén -szállító vezetékek biztonsági övezetében idegen cég, építéssel (keresztezés, megközelítés) kapcsolatos munkálatokat csak a nevezett Üzem által engedélyezett terv alapján végezhet, az Üzem szakfelügyelete mellett.

A nyomvonal jellegű építmények keresztezéséről és megközelítéséről, az ezzel kapcsolatos műszaki követelményekre vonatkozó hatósági előírásokról a 79/2205. (X. 11.) GKM számú rendelet intézkedik. A 6/1982. (V. 6.) IpM. számú rendelet rögzíti a gáz-, és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetének mértékét.

A biztonsági övezetekre vonatkozó tilalmakat a 1993. évi XLVIII. Törvény a bányászatról (Bányatörvény) egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.)Kormány Rendelettel írja elő.

A tilalmakat a Vhr 19/A.§ (1) és (2) bekezdés részletezi.

A város gázelosztó hálózatát az átadó állomás utáni nagyközép és középnyomású vezeték alkotják. A kiépített gázhálózat hossza 73,7 km.

A szolgáltatás középnyomáson történik. Házi nyomásszabályozók utcafronton nem helyezhetők el

A középnyomású gázvezeték védőövezete 4-4 m, a nagyközép-nyomású vezetéké 7-7 m.

A biztonsági övezeten belül az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/2 számú szabványokban előírt tilalmakat és korlátozásokat figyelembe kell venni és fenn kell tartani. A biztonsági övezethatáron belül bármilyen, az eredeti állapotot megváltoztató tevékenység csak, és kizárólag a gázellátó rendszer üzemeltetőjének hozzájárulásával történhet.

A 1540/1 hrsz mentén a gázellátó vezeték kiépítésre került. A faipari termékekkel foglalkozó üzem saját alapanyagát felhasználva biztosítja a fűtését külön meglévő kazánház segítségével.



**Gázellátó rendszer Körmenden (részlet)**

### **Csapadékvíz elvezetés**

Vízfolyások parti sávja: A település közigazgatási területét a

- Csörnök - Herpenyő patak: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Nádajjai övások: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)

- Rába folyó: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Alsóberki patak: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Felsőberki patak: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Szemcse-Megyefői árok: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Berki patak: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Csencsi patak: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Szemcse árok: (Kezelő: Körmend Város Önkormányzata)
- Büdös árok: (Kezelő: Körmend Város Önkormányzata) érinti.

A 1539 hrsz ingatlan a Berki patak vízgyűjtőjén fekszik, a vízfolyás jobb partján. A Berki patak 1541 hrsz ingatlanja nyugatról határolja az 1539 hrsz területet.

A település belterületén kiépített csapadékvíz elvezető rendszer található. A 1539 hrsz ingatlan az 1541 hrsz patakmeder vízrendszeréhez csatlakozik. A teleptől északra az 1540/6 hrsz utca csapadékvizei is az 1541 hrsz Berki patakba kerülnek bevezetésre. A telephely csapadékvizeit lehetőség szerint telken belül kell gyűjteni és felhasználni. A feleslegben maradó csapadékvizek befogadója a meglévő utcai vízvezető rendszer. A telephelyen belül jelenleg rendelkezésre áll víztározók, csapadékvíz gyűjtők kialakítására kellően nagy felület.

Körmend Város kiépített csapadékvíz elvezető rendszerrel rendelkezik az alábbi Vízikönyvi csomagszámok alatt:

Vízikönyvi szám	Engedély száma	Engedély tárgya	Engedélyes
Berki patak/18	4472-4/5/2008	Nyugati iparterület	Körmend Város Önkormányzata
Pinka/149; Rába/575	10.248/5/1988.	Város csapadékvíz-elvezetését biztosító vízilétesítmények	
Rába/1035	1222-1/6/2009	Németh Mária utca csapadékvíz-elvezetését biztosító vízilétesítmények	
Rába/345	1972/2/1971.	Tisztviselő telep csapadékvíz főgyűjtő csatorna	
Rába/830	1098/2/2005	Mátyás király utca csapadékvíz-elvezetését biztosító vízilétesítmények	
Rába/554	10.518/8/1989	Büdös árok vízilétesítményei	





Zárt csapadékvíz elvezető rendszer Körmenden (részlet)

### 2.6.2. Árvízvédelem, nagyvízi meder:

A Rába folyó nagyvízi medrét a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség az 5648-4/17/2008. szám alatt jegyezte be. A Rába nagyvízi meder kezelési terv 2016-ban elfogadásra került. A vízfolyások parti sávja, a meliorációs és üzemi vízrendezési befogadó és levezető árok parti sávja, a nagyvízi meder és parti sávja a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról 83/2014.(III.14.) Korm. rendelet alapján kell a területen eljárni.

Jelen eljárás nem érinti a nagyvízi meder területét.

**Árvízvédelmi művek:** A település közigazgatási területét árvízvédelmi töltés védi.

Engedélyes: Nyugat - dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

Vízügyi üzemeltetési engedélye: 36800/328-12/2022. ált. Vízikönyvi szám: Rába /450 Körmend, Hegyalja úti árvízvédelmi töltés 1232-1/11/2008. A jobb parti kiskertes rész védelmére. Engedélyes: Körmend Város Önkormányzata. Vízikönyvi szám: Rába/904

## 2.7. Környezetalakítás



Körmend város rendezési tervét érintő módosítások jelentős változást nem hoznak a környezeti elemek tekintetében. A módosítások egyrészt a meglévő hasznosításoknak megfelelő átsorolások, másrészt új fejlesztések - lakóterület, szabadidős funkciók kialakítása - megvalósulását lehetővé tévő területhasználatok kialakításai.

Az érintett területekre a hatályos rendezési terv környezetvédelmi, környezetalakítási munkarésében foglaltakat, valamint a hatályos jogszabályokat, előírásokat továbbra is mérvadónak kell tekinteni.

### **2.7.1. Levegőtisztaság-védelem**

A módosítások között szerepel kisvárosias lakóterület és közkert zöldterület kijelölése, különleges szabadidős, sport terület megszüntetése is, ahol a környezetvédelmi engedélyben szereplő előírások betartása esetén a környezetet terhelő zaj, por, stb... szennyezés nem várható.

#### **Értékelés:**

Körmend levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszútávú fenntartása. Az uralkodó szél északi, északnyugati.

#### **Javaslatok:**

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

### **2.7.2. Zaj- és rezgésvédelem**

A módosítások jellegéből adódóan jelentős zajterheléssel járó változások nem várhatók, a terület kereskedelmi, szolgáltató terület besorolása nem változik.

#### **Javaslatok**

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

#### **Értékelés**

A tervezett módosítások következtében, amennyiben betartják a rendeletekben előírt határértékeket, jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni.

#### **Javaslatok**

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

A kereskedelmi, szolgáltató terület használatából eredő esetlegesen fellépő zavaró hatások mérséklésére zöldfelületi javaslatainkat a Levegőtisztaság-védelem fejezetben adtuk meg.

### ***2.7.3. Vízvédelem***

#### ***Felszíni és felszín alatti vizek***

A település a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A folyó vízgyűjtő-gazdálkodási tervét 2016-ban fogadták el.

Körmend bel- és külterülete érinti a Körmend Körzeti vízbázis hidrogeológiai B védőterületét, ezért az érintett területekre a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadóak, a településrendezési eszközök módosításaival érintett területek nem érintik a védőterületet. A település közigazgatási területe érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, ezért ezekre a területekre a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, a vonatkozó előírásai az irányadóak. A településrendezési eszközök módosításai közül egyik terület sem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.

Körmend település a felszíni vizek tekintetében a 4.1. Zala alegységen található, melyen a Rába (Lapincstól) (AEP900) felszíni vízfolyás víztestet érinti.

A város közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Berki-patak, a Rába (Lapincstól), a Pinka torkolati szakasz, a Csencsi- és Mindszenti-patakok valamint a Csörnöc-Herpenyő felső víztestek érintettek, a felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, a Nyugat-dunántúli termálkarszt, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek, ezekre a víztestekre az 1242/2022 (IV.28) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

#### ***Szennyvízelvezetés***

A belterületi lakóterületi, településközpont, kereskedelmi, szolgáltató területeket érintő módosítások esetében a szennyvízelvezetés megoldható a meglévő hálózathoz való kapcsolódással, annak bővítésével.

#### ***Csapadékvíz elvezetése***

Az érintett területek többségének csapadékvíz-elvezetése kiépített árkon keresztül, illetve csapadékvíz elvezető hálózaton megoldott, illetve megoldható.

#### **Értékelés:**

A tervezett módosítások következtében az érintett területek többségének felszíni vízlefolyási viszonyai jelentősen nem változnak meg.

#### **Javaslatok:**

Cél a felszíni és felszínalatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint környezeti erőforrás a jelenlegi és az elkövetkezendő generációk számára. A vízkészletek leghatékonyabb védelmét a fenntartható területhasználat biztosítja. Kiemelt feladat az élővizek tápanyagterheltségének mérséklése. Víztakarékoság, eső- és szürkevíz hasznosítás megvalósítása.

A módosításokkal érintett területek a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében foglaltak szerint hasznosíthatóak.

A használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Új beépítésre szánt területek megvalósításának feltétele a közcsatorna-hálózat, illetve zárt közműpótló kiépítése. Új létesítmények, épületek engedélyezése is abba az esetben engedélyezhető, ha a szennyvizek közcsatornába való vezetése vagy zárt közműpótlóban való gyűjtése biztosítható. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

Szennyvizet, illetve egyéb szennyezést vagy mérgezést okozó anyagot (szemetet, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

A csapadékvizek megfelelő elvezetésére gondot kell fordítani. Csapadékvíz elvezetés szempontjából a fejlesztések engedélyezési és kiviteli terveinek készítésekor meg kell vizsgálni, hogy a meglévő árkok alkalmasak-e a keletkező csapadékvizek befogadására mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt. Kivitelezés csak jóváhagyott vízjogi engedély alapján végezhető.

A területen a tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni. Az érintett területeken biztosítani kell a szervezett szemétszállítást. Újabb szelektív hulladékgyűjtő szigetek építésére is szükség lehet.

#### **2.7.4. Talajvédelem**

Körmend városban pl. a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 24,50 Ak (ami annyit jelent, hogy a 2. és az annál jobb minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé).

A tervezéssel érintett területek művelési ágban nyilvántartott földrészeleteket nem érintenek.

Körmend városban pl. a fásított terület hektáronkénti aranykorona átlaga 4,95 Ak (ami annyit jelent, hogy a 3. és az annál jobb minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé).

### **Értékelés:**

A kivitelezések során belterületen kisebb földmunkákra kell számítani. Ezen módosítások következtében termőterületek, termőföldek jelentős mértékű igénybevétele várható.

### **Javaslatok**

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj felhasználása csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehetséges.

A Tfv. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m<sup>2</sup>-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

## **2.8. Védőterületek és védősávok**

A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák, a módosítás ebben változást nem jelentett.

### **Vasútvonal védőtávolsága**

Az OTÉK 38.§ (10) bekezdése alapján az országos törzshálózati vasúti pálya szélső vágányától számított 50 m, valamint egyéb környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti üzemi létesítmény esetében 100 m távolságon belül építmény csak a vonatkozó feltételek szerint helyezhető el.

A településszerkezeti tervlap és a szabályozási tervlap a vasút szélsővágányától mért 50 m-es védőtávolságát jelöli. A területsávon belül új beépítés a GYSEV Zrt hozzájárulásával helyezhető el. Az egyenes nyíltvonalú pálya mellett a belátást vagy rálátást egy esetleges beépítés sem akadályozza.

## **2.9. Korlátozások - Tűzvédelem**

Körmend Város érvényes településrendezési tervvel rendelkezik, amelyet többször módosítottak.

### **Tűz kár elhárítás**

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012.(XII.11.) BM rendelet szerint a Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés - a



települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése - alapján Körmend város az I. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, vagy küszöbérték alatti üzem nem működik a településen.

Körmend Város a Körmendi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, amelynek a riasztást követő 2 percen belül vonulási kötelme van.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § (1)-(2) alapján, a vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján a tűzcsapok a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb és - a tűzcsapcsoportok kivételével - egymáshoz 5 méternél közelebb nem helyezhetők el. Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Továbbá a 76 § (3) bekezdése alapján a tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

OTSZ 77. § (1) bekezdése alapján a föld feletti tűzcsapot úgy kell kialakítani, telepíteni, hogy biztosítsa a tűzoltóságnál rendszeresített eszközökkel való késedelemmentes használatot, valamint a használaton kívüli állapotban a kifolyócsonkok védelmét.

Az OTSZ 6. § (3) bekezdés alapján az építményben tartózkodók részére biztosítani kell - a kockázattól függően -, *„az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.”*

Az OTSZ 6. § (5) alapján - a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: *„az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a*

*rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.”*

Az OTSZ 17 § (1) alapján, „A tűz áttérjedését meg kell gátolni”; „a tűzterjedés elleni védelem biztosítható - tűztávolság tartásával”. Az OTSZ 18. § (1) alapján, a tűztávolságot az OTSZ 3. mellékletben foglalt 1-3. táblázat szerint, a speciális építmény esetén a XII. Fejezet szerint, vagy számítással kell megállapítani.”

A tűzoltási felvonulási út és terület kialakítása az OTSZ 67. § (3) alapján, „a tűzoltáshoz szükséges vízellátási követelmények szempontjából az általános érvényű előírásokon túl a) legalább 1 tűzcsapnak a megközelítési útvonalon mérten az épület tűzoltási felvonulási területétől legfeljebb 50 méterre kell lennie, b) az 50 méternél hosszabb tűzoltási felvonulási terület esetén minden megkezdett 50 méteren legyen egy tűzcsap elhelyezve, az a) pont szerinti távolságra.”

#### Tűzivíz ellátás

A városban az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

#### Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

#### Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült, emellett rendelkezésre állnak a nyilvános állomások is.

## Telepítési tanulmányterv

---



## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

### KÖRMEND VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MUNKARÉSZEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (*továbbiakban Kr.*) 7.§ (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,  
Körmenđ Város Önkormányzata 3/2023. (II.9.) önkormányzati határozata alapján.

*Főépítész munkaszám: Kmd 2024\_17*

Körmenđ Város Önkormányzata 7 évnél nem régebbi hatályos településfejlesztési koncepcióval, és 69/2017. (VI.22.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervvel, továbbá Körmenđ város Önkormányzata Képviselő-testületének Körmenđ Város Építési szabályzatáról szóló 11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendeletével (*továbbiakban: HÉSZ*) rendelkezik.

A hatályos településrendezési eszközök tartalmi felépítése a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet előírásainak felel meg, amely 2027. június 30-ig módosítható.

#### **A módosítás tárgya:**

A módosítással érintett terület az 1539 hrsz-ú, jelenleg kiszolgáló utakkal Gip-1 és Gip-6 építési övezetekre tervezett ingatlan. A módosítás során sor kerül az ipari területet érintő, egymásra merőleges kiszolgáló utak felülvizsgálatára és az építési övezeti besorolás aktualizálására, a fejlesztésekhez szükséges rendezett telek és a kapcsolódó építésjogi feltételek megteremtése érdekében.

#### **A módosítás indoklása:**

A Kérelmező Aliante Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő, Ibolya utca 7.) telepítési tanulmánytervet csatolt kérelméhez, melyben bemutatta a tervezett fejlesztéseket és azoknak az ingatlanon belüli térbeli elhelyezkedését. Ellentétben a korábbi tulajdonos telekmegosztási szándékával, a nagy kiterjedésű terület egységes hasznosítása a cél.

A kialakult épületállományra tekintettel szükséges a beépítési mutatók és az építési helyre vonatkozó paraméterek felülvizsgálata is.

Településszerkezeti szempontból továbbra is fontos az ingatlant észak-déli nyomvonalon érintő, a vasúti fővonalat is keresztező kerékpáros átvezetés biztosítása. Mivel ennek megvalósítása a közeljövőben nem várható, finanszírozása nem tervezhető, a közlekedési sáv fenntartása közterület kiszabályozásával aránytalan mértékű korlátozással járna. Ezért a szükséges területet útszabályozás helyett a "telek be nem építhető része" sávval kell biztosítani.

#### **Az eljárás típusa:**

A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet (*a továbbiakban: Korm.R.*) szerinti egyszerűsített eljárás.

#### **A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv követelményei:**

A hatályos településrendezési eszközök tartalmi felépítése a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet (*a továbbiakban: újKorm.R.*) 19.§ (4) bekezdés felhatalmazása alapján a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv minimális tartalmát az alábbiakban határozom meg:

- az újKormR. 7. melléklet 1. pontjából releváns az a)-c és az e) pontok;
- az újKormR. 7. melléklet 2. pontjából releváns az a)-c és az d) pontok;
- az újKormR. 7. melléklet 3. pontja szerinti látványterv vagy tömegvázlat készítése nem szükséges;

A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv önálló szöveges melléklettel vagy a tervlapon megjelenített adatsorral is elkészíthető tervdokumentáció.



### Településkép védelmi rendelettel való összhang megteremtése:

A módosítással érintett területet A településkép védelméről szóló Répcelak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete 10 és 11. tervlap szelvénye tartalmazza. A terület nem tartozik a településképi szempontból meghatározó területek közé, nem áll területi és természeti védelem alatt sem, így a rendelet módosítására nincs szükség.

### Elkészítendő vizsgálatok, alátámasztó munkarészek:

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat ellátáshoz szükséges kiegészítést kell megtenni, mivel a 2017-es rendezési tervhez elkészített alátámasztó munkarészek felépítése követi a Korm.R. 2. melléklet 2. pont és annak 2.1-2.8. alpontjait. A többi fejezet, úgy mint a tájrendezés, környezetvédelem, közmű és közlekedés csak a feladat által megkívánt mélységig szükséges kiegészíteni, mivel a 2017-es településrendezési eszközök ezt tartalmazzák.

A településszerkezeti terv változik, de a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban marad. A koncepció módosítása nem indokolt.

Az Étv. 7.§ (3) szakaszról szóló Képviselő-testületi döntés jelen módosítás esetén nem releváns.

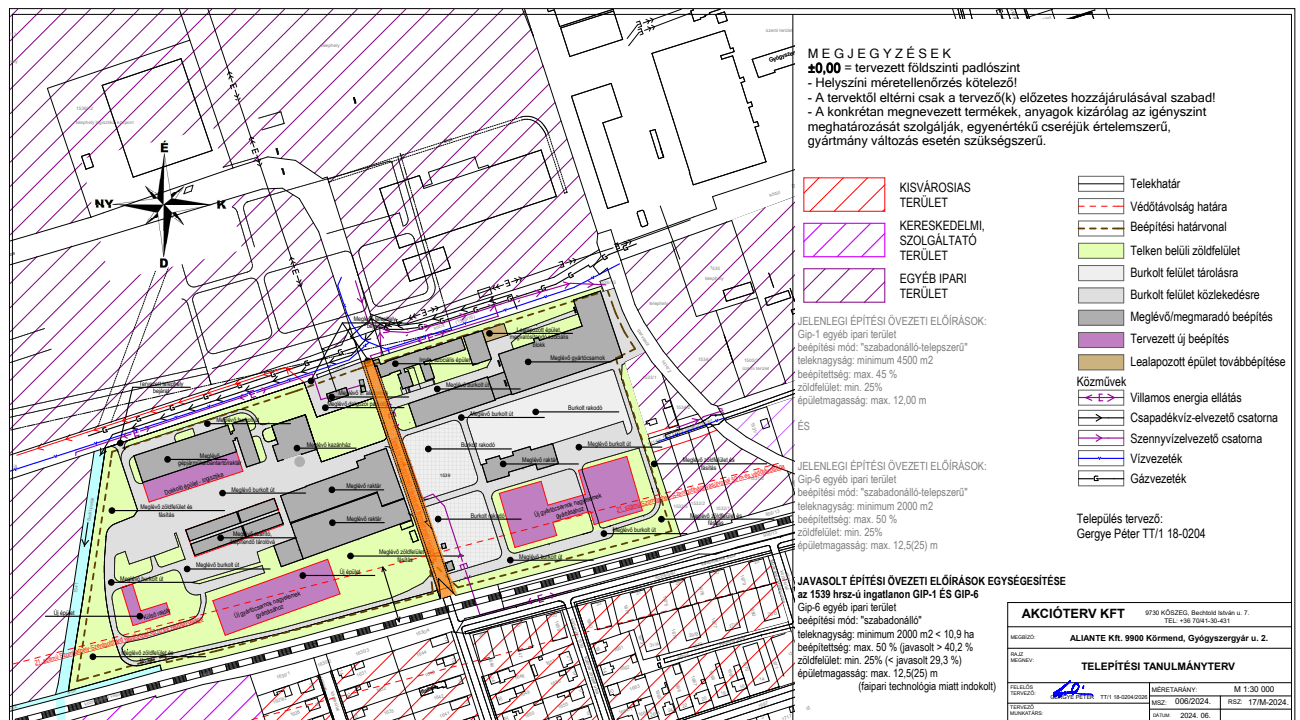
A HÉSZ tartalmi felépítése megfelel a Korm.R. előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik a Korm.R. 4. és 5. mellékletében foglaltakkal. A hatályos helyi építési szabályzat a Korm.R. 5. mellékletével egyezik.

A terület rendezési eszközök módosítása érinti a Településszerkezeti tervet és mellékleteit. A rendelet alkotás során módosul a HÉSZ normaszövege továbbá annak 1. és 2. melléklete. A módosításra kerülő szabályozási tervlap szelvény száma: B8.

Körmend, 2024. június 24.

  
**Rápli Pál**

önkormányzati főépítész



1. ábra: Kivonat az Újváros utcai új lakóterület beépítési tanulmányából



**MEGJEGYZÉSEK**

- ±0,00 = tervezett földszinti padlószint
- Helyszíni méretellenőrzés kötelező!
- A tervektől eltérni csak a tervező(k) előzetes hozzájárulásával szabad!
- A konkrétan megnevezett termékek, anyagok kizárólag az igény szint meghatározását szolgálják, egyenértékű cseréjük értelemszerű, gyártmány változás esetén szükségszerű.

- KISVÁROSIAS TERÜLET
- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- EGYÉB IPARI TERÜLET

- Telekhatár
- Védőtávolság határa
- Beépítési határvonal
- Telken belüli zöldfelület
- Burkolt felület tárolásra
- Burkolt felület közlekedésre
- Meglévő/megmaradó beépítés
- Tervezett új beépítés
- Lealapozott épület továbbépítése
- Közművek**
- Villamos energia ellátás
- Csapadékvíz-elvezető csatorna
- Szennyvízelvezető csatorna
- Vízvezeték
- Gázvezeték

**JELENLÉGI ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK:**

Gip-1 egyéb ipari terület  
 beépítési mód: "szabadonálló-telepszerű"  
 teleknagyság: minimum 4500 m2  
 beépítettség: max. 45 %  
 zöldfelület: min. 25%  
 épületmagasság: max. 12,00 m

ÉS

**JELENLÉGI ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK:**

Gip-6 egyéb ipari terület  
 beépítési mód: "szabadonálló-telepszerű"  
 teleknagyság: minimum 2000 m2  
 beépítettség: max. 50 %  
 zöldfelület: min. 25%  
 épületmagasság: max. 12,5(25) m

**JAVASOLT ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK EGYSÉGESÍTÉSE**

az 1539 hrsz-ú ingatlanon GIP-1 ÉS GIP-6  
 beépítési mód: "szabadonálló"  
 teleknagyság: minimum 2000 m2 < 10,9 ha  
 beépítettség: max. 50 % (javasolt > 40,2 %  
 zöldfelület: min. 25% (< javasolt 29,3 %)  
 épületmagasság: max. 12,5(25) m  
 (faipari technológia miatt indokolt)

Település tervező:  
 Gergye Péter TT/1 18-0204

<b>AKCIÓTERV KFT</b>		9730 KÖSZEG, Bechtold István u. 7. TEL.: +36 70/41-30-431	
MEGBÍZÓ:	<b>ALIANTE Kft. 9900 Körmend, Gyógyszergyár u. 2.</b>		
RAJZ MEGNEV:	<b>TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV</b>		
FELELŐS TERVEZŐ:		TT/1 18-0204/2026	MÉRÉ TARÁNY: M 1:30 000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	GERGYE PÉTER	MSZ: 006/2024.	RSZ: 17/M-2024.
		DÁTUM: 2024. 06.	

## III. Jóváhagyó munkarész

---

**../2024. (.....) önkormányzati határozat**

Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete Körmend város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 69/2024. (VIII.21.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/.....-.../2024 számon kiadott, 2024.....-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.
3. A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.
4. A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint módosul.
5. A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint módosul.
6. A Határozat 6. melléklete (területi mérleg számítása) jelen határozat 6. melléklete szerinti melléklettel egészül ki.

**Dr. Szabó Barna**  
polgármester

**Kihirdetve:** 2024.

Dr. Stepics Anita  
jegyző

1. melléklet a .../2024.(...) számú képviselő-testületi határozathoz

„Körmend város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 69/2017. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete

2. melléklet a .../2024.(...) számú képviselő-testületi határozathoz

Körmend város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 69/2017. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete e melléklettel egészül ki:

3. melléklet a .../2024.(...) számú képviselő-testületi határozathoz

Körmend város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 69/2017. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete e melléklettel egészül ki:

4. melléklet a .../2024.(...) számú Képviselő-testületi határozathoz

Körmend város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 69/2017. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete e melléklettel egészül ki:

5. melléklet a .../2024.(...) számú Képviselő-testületi határozathoz

Körmend város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 69/2017. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete e melléklettel egészül ki:

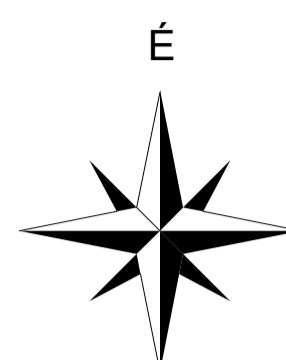
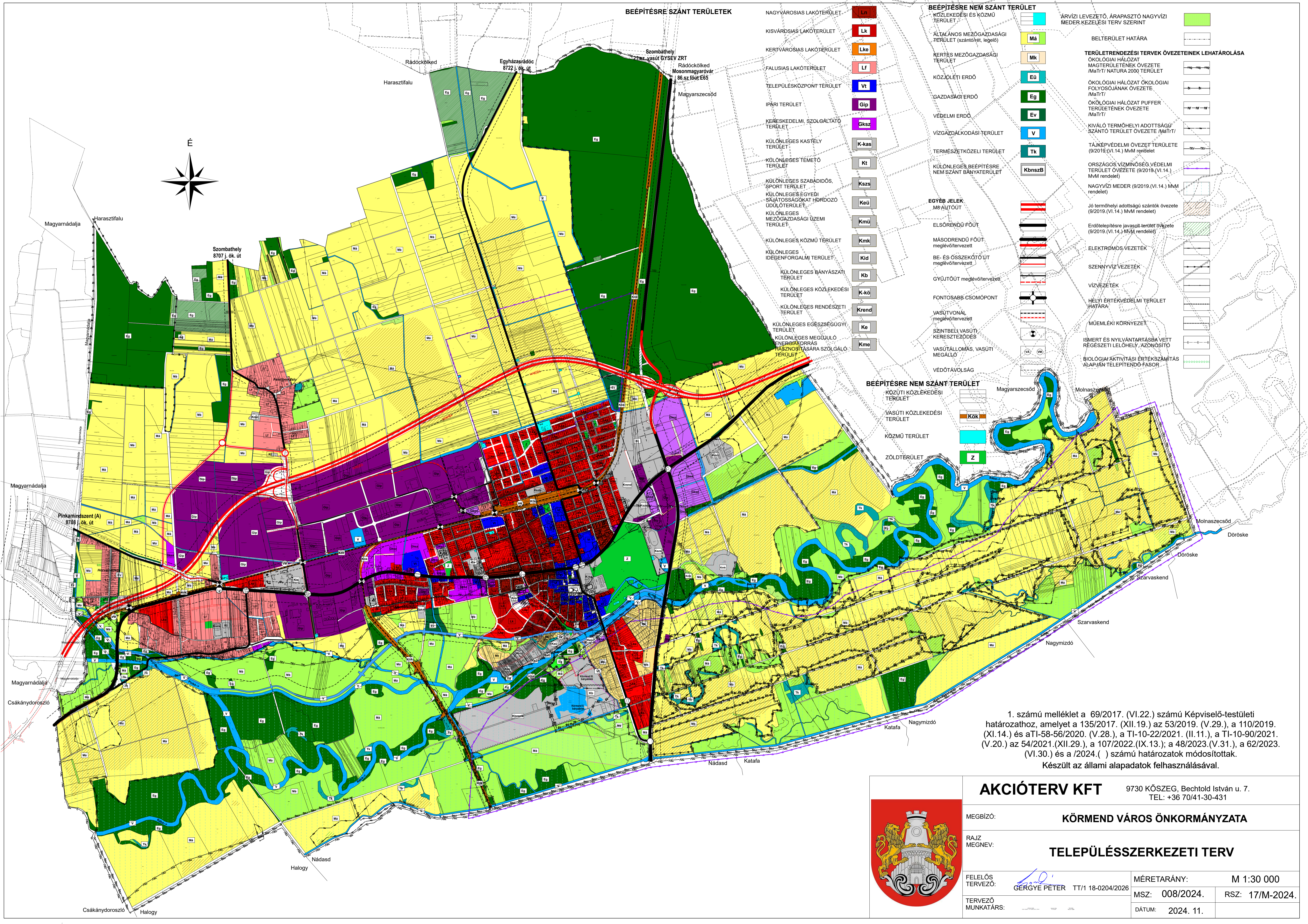
6. melléklet a .../2024.(...) számú Képviselő-testületi határozathoz

Körmend város településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 69/2017. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat 6. melléklete e melléklettel egészül ki:



1. melléklet a .../2024.(...) számú határozathoz  
településszerkezeti tervlap





**BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

- NAGYVÁROSOS LAKÓTERÜLET **Ln**
- KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET **Lk**
- KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET **Lke**
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET **Lf**
- TELEPÜLKÖZPONT TERÜLET **Vt**
- IPARI TERÜLET **Gip**
- KÉREKEDelmi, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET **Gksz**
- KÜLÖNLEGES KASTÉLY TERÜLET **K-kas**
- KÜLÖNLEGES TÊMÉTO TERÜLET **Kt**
- KÜLÖNLEGES SZABADIDŐS, SPORT TERÜLET **K-szs**
- KÜLÖNLEGES EGYEDI SAJÁTOSAGOKAT HORDOZÓ ÜDÜLŐTERÜLET **K-éü**
- KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET **K-mü**
- KÜLÖNLEGES KÖZMŰ TERÜLET **K-mk**
- KÜLÖNLEGES IDEGENFORGALMI TERÜLET **K-id**
- KÜLÖNLEGES Bányászati TERÜLET **Kb**
- KÜLÖNLEGES KÖZLEKÉDÉSI TERÜLET **K-kö**
- KÜLÖNLEGES RENDESZETI TERÜLET **K-rend**
- KÜLÖNLEGES EGÉSZSÉGÜGY TERÜLET **Ke**
- KÜLÖNLEGES MEGÚJULÓ ENERGIÁFORRÁS HASZNÁLÁSÁRA SZOLGÁLTATÓ TERÜLET **K-me**

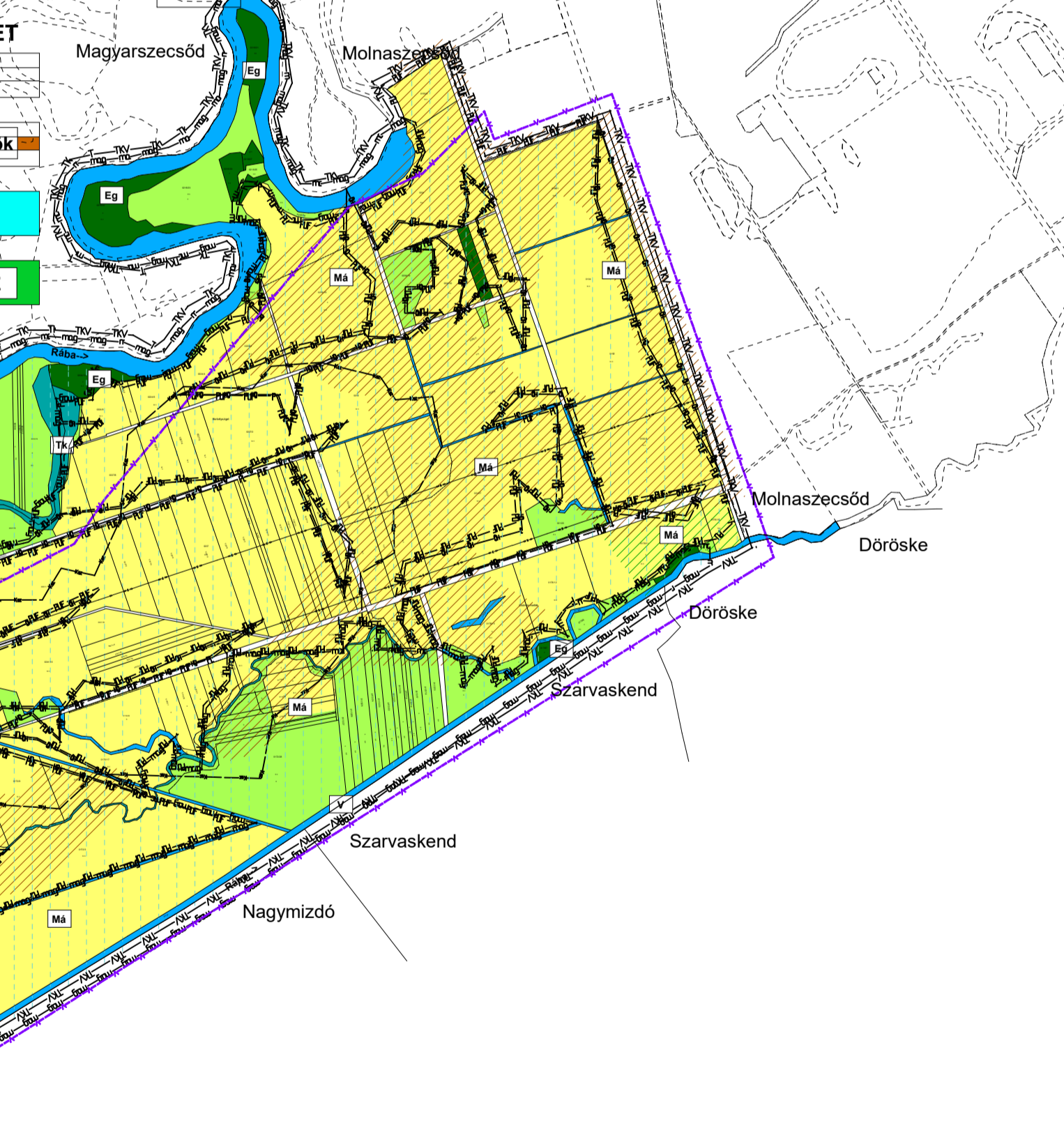
- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
- KÖZLEKÉDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET **Kk**
  - ÁLTALANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó/rét, legelő) **Má**
  - KERTÉSZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET **Mk**
  - KÖZJÓLETI ERDŐ **Eü**
  - GAZDASÁGI ERDŐ **Eg**
  - VEDELMII ERDŐ **Ev**
  - VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET **V**
  - TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET **Tk**
  - KÜLÖNLEGES, BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT BányATERÜLET **KbnszB**

- EGYÉB JELEK**
- M8 AUTÓÚT
  - ELSŐRENDEŐ FŐÚT
  - MÁSODRENDEŐ FŐÚT (meglévő/tervezett)
  - BE- ÉS ÖSSZEKÖTŐ ÚT (meglévő/tervezett)
  - GYŰJTŐÚT (meglévő/tervezett)
  - FONTOSSÁB BCSOMÓPONT
  - VASÚTVONÁL (meglévő/tervezett)
  - SZINTBELI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
  - VASÚTÁLLOMÁS, VASÚTI MEGÁLLÓ
  - VEDŐTÁVOLSÁG

- ÁRVI LEVEZETŐ, ÁRAPASZTÓ NAGYVÍZI MEDER KEZELÉSI TERV SZERINT**
- BELTERÜLET HATÁRA
  - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÖVEZETEINEK LEHATÁROLÁSA**
  - ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETEK ÖVEZETE /MaTt/ NATURA 2000 TERÜLET
  - ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE /MaTt/
  - ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFER TERÜLETEINEK ÖVEZETE /MaTt/
  - KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓ TERÜLET ÖVEZETE /MaTt/
  - TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET TERÜLETE (9/2019.(VI.14.) MmM rendelet)
  - ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE (9/2019.(VI.14.) MmM rendelet)
  - NAGYVÍZI MEDER (9/2019.(VI.14.) MmM rendelet)
  - Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019.(VI.14.) MmM rendelet)
  - Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019.(VI.14.) MmM rendelet)
  - ELEKTROMOS VEZETÉK
  - SZENNYVÍZ VEZETÉK
  - VÍZVEZETÉK
  - HELYI ÉRTEKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
  - MŰEMLEKI KÖRNYEZET
  - ISMERT ÉS NYILVANTARTÁSBA VETT RÉGESZETI LEHÉLY, AZONOSÍTÁS ALAPJÁN TELEPÍTENDŐ FASOR
  - BIOLOGIAI AKTIVITÁSI ÉRTEKZÁRÍTÁS ALAPJÁN TELEPÍTENDŐ FASOR

**BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**

- KÖZÜTI KÖZLEKÉDÉSI TERÜLET **Kk**
- VASÚTI KÖZLEKÉDÉSI TERÜLET **Kk**
- KÖZMŰ TERÜLET **Kk**
- ZÖLDTERÜLET **Z**



1. számú melléklet a 69/2017. (VI.22.) számú Képviselő-testületi határozathoz, amelyet a 135/2017. (XII.19.) az 53/2019. (V.29.), a 110/2019. (XI.14.) és a TI-58-56/2020. (V.28.), a TI-10-22/2021. (II.11.), a TI-10-90/2021. (V.20.) az 54/2021.(XII.29.), a 107/2022.(IX.13.); a 48/2023.(V.31.), a 62/2023. (VI.30.) és a /2024.( ) számú határozatok módosítottak.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.



<b>AKCIÓTERV KFT</b>		9730 KŐSZEG, Bechtold István u. 7. TEL: +36 70/41-30-431	
MEGBÍZÓ:		<b>KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>	
RAJZ MEGNEVE:		<b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV</b>	
FELELŐS TERVEZŐ:	GERGYE PÉTER	MÉRETARÁNY:	M 1:30 000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TT/1 18-0204/2026	MSZ:	008/2024.
		DÁTUM:	2024. 11.
		RSZ:	17/M-2024.



2. melléklet a .../2024.(...) számú határozathoz

### **Területhasználati változások**

#### **Beépítésre szánt terület**

##### *Ipari terület*

A változás során 6061 m<sup>2</sup> nagyságban kerülne sor közlekedési területből ipari terület kijelölésére.

3. melléklet a .../2024.( ) számú határozathoz

### **3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE**

#### **Rövidtávon megvalósuló változások:**

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

#### **Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:**

Az új építésügyi jogszabályoknak megfelelő településrendezési eszközök 2019-től is módosíthatóak lesznek.

A településkép védelmére igény esetén külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet alkotandó.

4. melléklet a .../2024.(...) számú határozathoz

## 2. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA


### a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Körmendet.

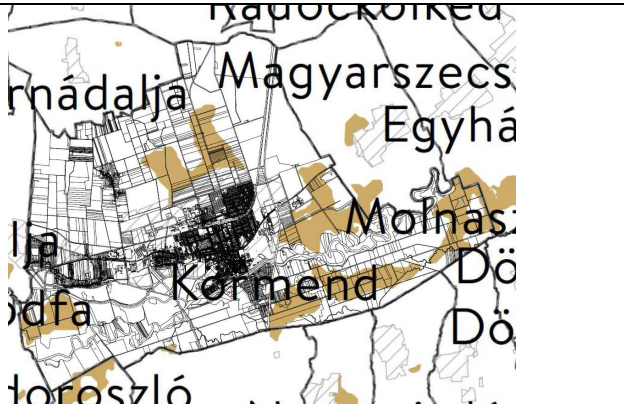
A MaTrT Körmendet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	A tervezési terület települési térséget érint	
Ökológiai hálózat magterületének övezet	Nem érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	Nem érinti	
Ökológiai hálózat pufferterületének övezet	Nem érinti	

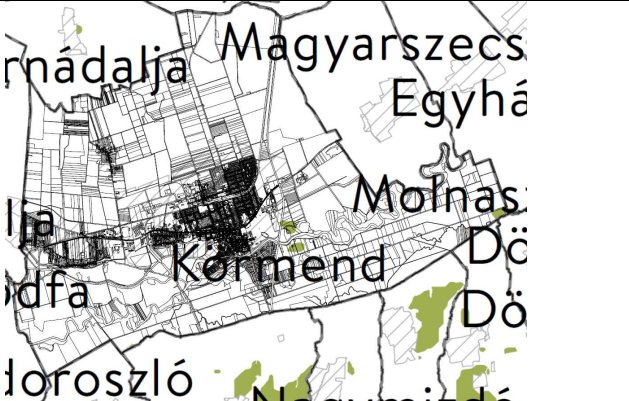
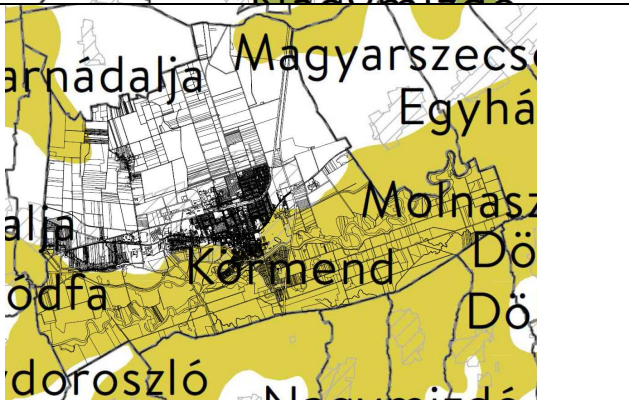
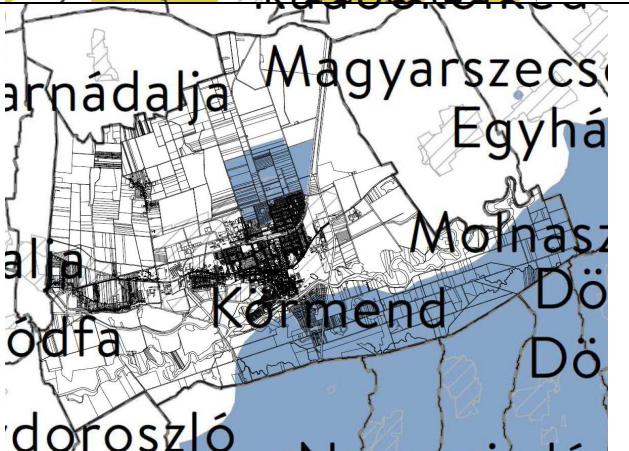



<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	


Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
--	------------	--

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településrendezési terv (2022)		Módosított településrendezési terv (2023.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	1064,04	1160,85 ha	100	1160,85 ha	109,09
Erdőgazdálkodási térség	861,49	909,93 ha		909,93 ha	105,55
Mezőgazdasági térség	3261,85	3115,77 ha		3115,77 ha	95,52
Vízgazdálkodási térség	91,63	91,63		91,63	100
	5279,00 ha	5278,18 ha	100	5278,18 ha	100

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	809,8 ha	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	21,08 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	2642,17 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	1172,04 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	2076,04 ha	



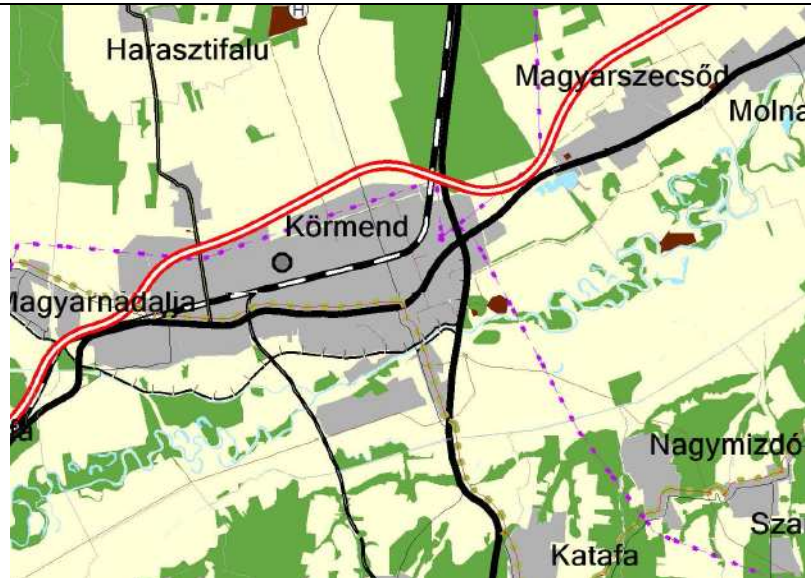
<p>VTT-tározók övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>-</p>	
----------------------------	-------------------	----------	--



## b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Körmend várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

VTrT	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	
<p>1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez</p> <p>1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere</p> <p>1.1. A közúthálózat fő elemei</p> <p>1.1.1. Gyorsforgalmi utak</p> <p>2. Tervezett gyorsforgalmi utak</p> <p>2.2. M80: (Ausztria) - Szentgotthárd térsége - Körmend - Vasvár (M9)</p> <p>1.1.2. Főutak</p> <p>1. Megelevő főutak</p> <p>1.1. 8. sz. főút: (Székesfehérvár (63. sz. főút) - Veszprém (R8)); Alsóújlak (M9) - Vasvár - Körmend - Szentgotthárd - (Ausztria)</p> <p>1.5. 86. sz. főút: (Szlovénia) - (Rédics - Zalabaksa - Zalalövő) - Körmend - Szombathely - (Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút))</p> <p>1.1.3. Térségi szerepű összekötő utak</p> <p>1. Megelevő térségi szerepű összekötő utak</p> <p>1.11. 8707 j. út Ják - Körmend</p> <p>1.1.4. Mellékutak</p> <p>1. Megelevő mellékutak</p> <p>1.23. 74168 j. út Körmend</p> <p>1.139. 8707 j. út Szombathely - Ják - Körmend</p> <p>1.140. 8708 j. út Körmend - Pinkamindszent - országhatár</p> <p>1.168. 87186 j. út Körmend [Horvátnádajla]</p> <p>1.171. 8722 j. út Körmend - Rádóckölked - Egyházsrádóc</p> <p>1.173. 87306 j. út Körmend vá. út</p> <p>1.2. Vasúthálózat</p> <p>1.2.1. Megelevő országos törzshálózat vasúti pályák</p> <p>6. 21. sz. Szombathely - Szentgotthárd - (Ausztria)</p> <p>1.2.2. Megelevő országos vasúti mellékvonalak</p> <p>1. 22 sz. Körmend - (Zalalövő)</p>		

1.4.2. Tervezett térségi jelentőségű kerékpárutak  
(meglévő szakaszokkal)

8. Vasalja - Körmend - Katafa

1.8.4. Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek: Elhelyezkedése

1. (Zalaegerszeg) - Körmend
2. Körmend - Szentgotthárd
4. Körmend - Szombathely

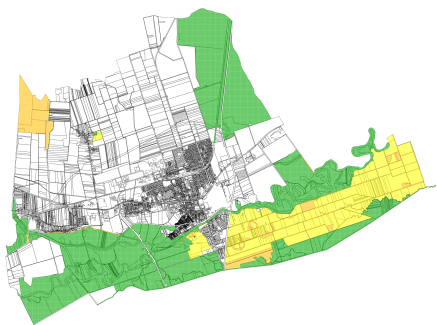
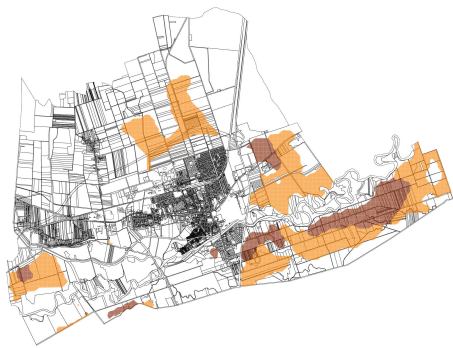

1.9. Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezetékek

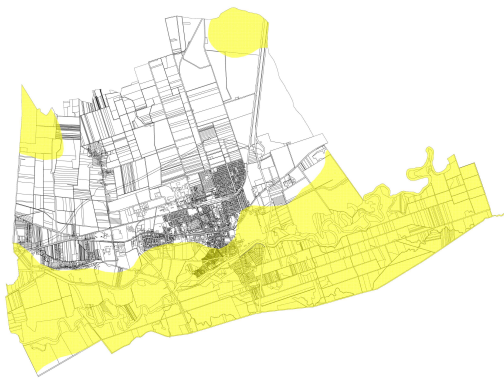
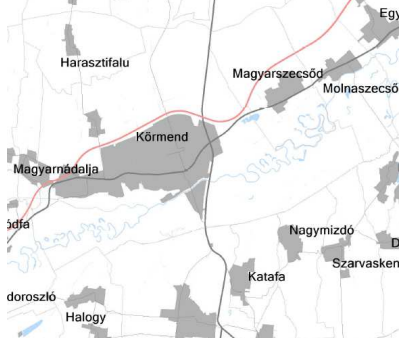
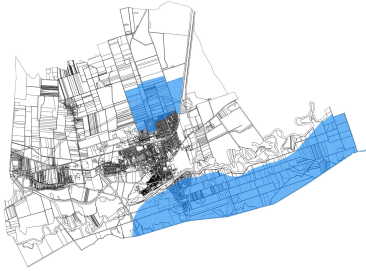

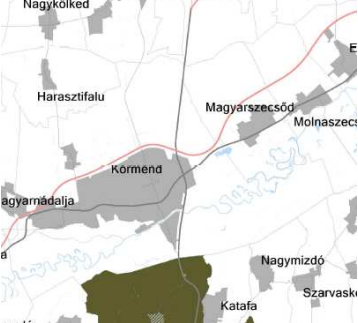
1.9.1. Meglévő földgázszállító vezetékek: Ágazati Elhelyezkedése száma

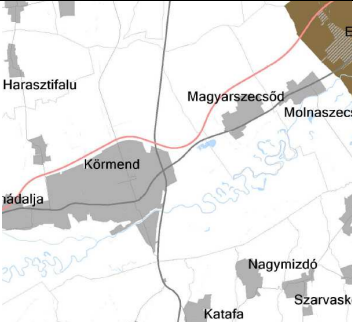
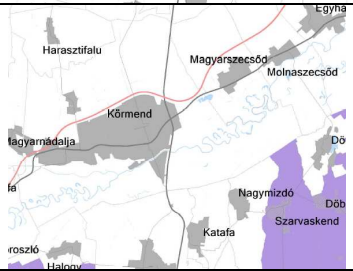
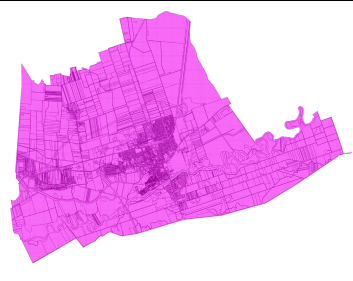
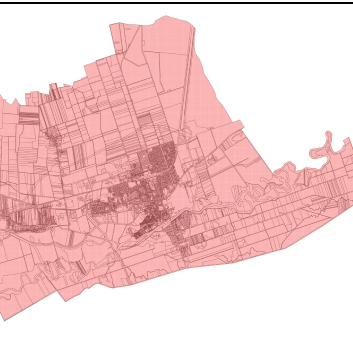
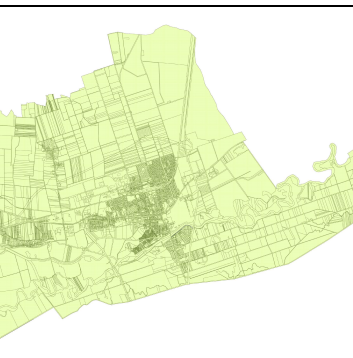
1. 609 Pókaszeptek - Körmend

1.9.2. Meglévő földgázelosztó vezetékek:

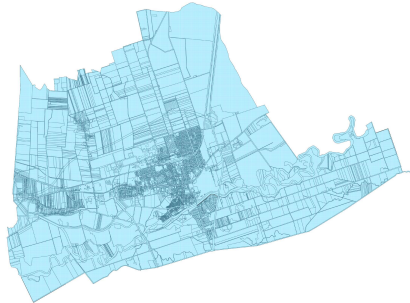
33. Körmend - Harasztifalu - Rádóckölked - Egyházásrádóc
34. Körmend - Magyarszecsőd
35. Körmend - Magyarszecsőd - Molnarszecsőd

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet (tér adatok alapján)
Ökológiai magterületének övezet	hálózati övezet	Nem érinti	
Ökológiai ökológiai folyosójának övezet	hálózati övezet	Nem érinti	
Ökológiai puffterületének övezet	hálózati övezet	Nem érinti	
Kiváló adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Jó adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Erdők övezete		Nem érinti	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Nem érinti.	

Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti.	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti.	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

<p>Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti</p>	



Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
--	--------	--

Térségi övezet neve	VTrT övezeti terv ha	Javasolt településszerkezeti terv	
		ha	%
Települési térség	1064,04	1160,85 ha	109,09
Erdőgazdálkodási térség	861,49	909,93 ha	105,55
Mezőgazdasági térség	3261,85	3115,77 ha	95,52
Vízgazdálkodási térség	91,63	91,63	100
Közigazgatási terület	5279,00 ha	5278,18 ha	100
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	1644,84 ha	1644,84 ha	100
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	201,88	201,88	100
3.3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	572,74	572,74	100
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	267,91	267,91	100
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	809,8 ha	809,8 ha	100
3.6. Erdők övezete	830,26	830,26	100
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	21,08 ha	21,08 ha	100
3.8. Tájképvédelmi terület övezete	2642,17 ha	2642,17 ha	100
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	-	-	-
3.10. vízminőség-védelmi terület övezete	1172,04	1172,04	100
3.11. Nagyvízi meder övezete	2076,04	2076,04	100
3.12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
<b>Megyei övezetek</b>			
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	-	-
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-	-

Egyedi övezetek			
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	5279,00 ha	5279,00 ha	100
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	5279,00 ha	5279,00 ha	100
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	5279,00 ha	5279,00 ha	100
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	5279,00 ha	5279,00 ha	100

5. melléklet a .../2024.(...) számú határozathoz

## 6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

**Körmend város településrendezési eszközeinek 15. sorszámú módosítása során a biológiai aktivitási érték nem változik.**

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 18. §-a szerint az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés *b)* pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték a rendezési terv alátámasztó munkarészében kell igazolni.

Jelen eljárásban a módosítás 6061 m<sup>2</sup> közlekedési terület ipari területbe való átsorolásával jár, ami nem éri el az 1 hektár területnagyságot.

Körmend város településrendezési eszközeinek korábbi, 7-es módosításból: 0,9193 többlet pontérték került változatlanul megtartásra. A Körmend város 6-os számú településrendezési eszközeinek módosításából áthozott 0,004176 pontérték és a 7-es módosítás 0,9193 pontértéke összesen: 0,923476, amely a soron következő településrendezési eszközök módosításakor felhasználható.

A településrendezési eszközök 8., a 9., a 10., a 11., a 12., a 13. sorszámú módosítása során a biológiai aktivitási érték számítás nem változott.

6. melléklet a .../2024.(...) számú határozathoz

### 6. Területi mérleg

(Változással érintett területek vonatkozásában)

TSZT módosítás		Terület (ha)
Hatályos TSZT	Javasolt TSZT	
Közlekedési terület	Ipari terület	0,6061 ha



# Helyi építési szabályzat

---

**Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendelete**

**Körmend Város Építési Szabályzatáról szóló 11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1. §**

A Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (VI. 22.) önkormányzati rendelete **KÖRMEND VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL** című 11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. ....-án lép hatályba.

Körmend, 2024

Bebes István  
polgármester

Dr. Stepics Anita  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2024. .... napján kihirdetésre került.

Dr. Stepics Anita  
jegyző

1. melléklet a 9/2024. (V. 17.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

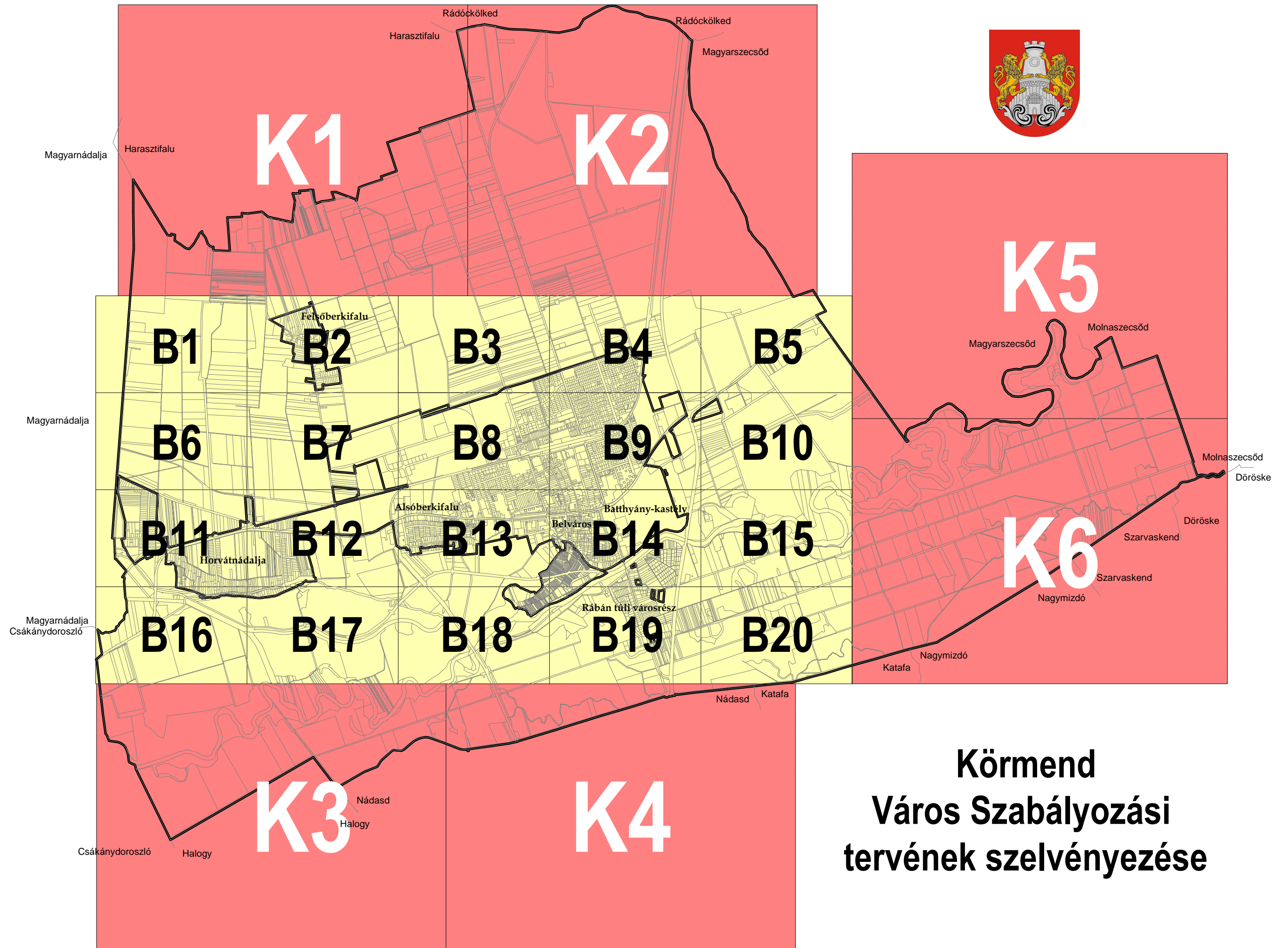
(A melléklet szövegét a(z) B8.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

**1. melléklet a 11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelethez Szabályozási tervlapok szelvényeken**

**Hatályos: 2024. ....**

(17. módosítás)





# Körmend Város Szabályozási tervének szelvényezése

# KÖRMENT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

## RAJZI ELEMEK

### SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)

- Lk-1** Építési övezet jele
- Ln** a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési területegységek jele és megnevezése (amelyek településszerkezeti jelentőségűek)

Beépítésre szánt területen belül

- Ln** nagyvárosias lakó
- Lk** kisvárosias lakó
- Lke** kertvárosias lakó
- Lf** falusias lakó
- Vt** településközpont
- Gks** kereskedelmi, szolgáltató
- Gip** zavaró hatású ipari
- Ge** egyéb ipari
- K-kas** különleges kastély
- Keü** különleges egyedi sajátosságokat hordozó üdülőtérlet
- Kü-t** különleges temető
- K-eü** különleges egészségügyi
- Kkm** különleges közmű elhelyezésére szolgáló
- Kmü** különleges mezőgazdasági üzemi
- K-köz** különleges közlekedési
- Ksz,s** különleges szabadidő, sport
- Kid** különleges idegenforgalmi
- Kbá** különleges bányászati
- Krend** különleges rendészeti
- Knap** különleges megújuló energiaforrás számára szolgáló terület - napenergia

Beépítésre nem szánt területen belül

- Z-Kk** zöldterület (közpark)
- Z-Kp** zöldterület (közpark)
- Ev** védelmi rendeltetésű erdő
- Eg** gazdasági erdő
- EgV** gazdasági erdő (természetvédelmi területen)
- Mk** mezőgazdasági kertés
- Má** mezőgazdasági általános
- Mák** mezőgazdasági általános korlátozott használatú
- V-1** vízgazdálkodási (vízmű)
- V-2** vízgazdálkodási (vízfolyások, mederek, parti sávok)
- V-3** vízgazdálkodási (árvízvédelmi töltés)
- Tk** természetközeli terület
- Kbnszbá** Különleges beépítésre nem szánt bányászati terület

### SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Javasolt telekhatár
- Telek be nem építhető része
- Javasolt megszüntető jel
- építési vonal
- Telepítendő fasor
- Helyileg védett piramis tölgyfasor
- Mesgyefásításhatára
- Településszerkezeti jelentőségű gépjármű út tengely
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjárműút tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló vagy kijelölt gyalogút tengelye
- Csak a tömb egészére érvényes SZT alapján beépíthető telekrész
- min 10- Egyedileg rögzített előkert mérete
- Tervezett belterület határa

- Védőtávolság határa
- Zajvédő fal

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 hálózat, egyben tájvédelmi körzet határa
- Tájképvédelmi terület határa
- Országos ökológiai hálózat

### ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék épület és műemlék telke
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Történelmi városfal határa
- Helyileg védett épület telke

### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa, területe
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Változtatási tilalommal érintett terület határa

### FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
- Közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Véderdő
- Vízfelület
- Árvízvédelmi töltés (vízgazdálkodási terület szárazulaton)
- Zöldterület (közterület)
- Vasút területe
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Vízbeszerezési (vízgazdálkodási) terület (vízmű)
- Utca, gyalogos tér díszburkolattal
- Nagyvízi meder kezelési terv alapján kialakítandó és kezelési terv alapján fenntartandó árapasztó vápa, árvízi levezető
- Javasolt telepítendő erdőszáv

Javasolt Rába parti telepítendő erdőszávok leírása:

- Berki-patak táji megjelenítési, Ligeterdő vagy fasor telepítése honos fajokkal
- Ligetes rét a környező mezsgyével
- Fűzes, vegyes erdőszáv telepítése. Ökológiai folyosó rendszer része
- Vegyes erdőszáv telepítése. Ökológiai folyosó rendszer része
- A régi folyómeder megjelenítése erdőszáv telepítésével. Ökológiai folyosó része
- Honos fajú ártéri ligeterdő fenntartása, honos fajokkal való gazdagítása
- Erdőszáv telepítése, vízparti vegetáció megtartása
- Erdőszáv, mezsgye telepítése az árok mentén, vagy kosárfűző fűzes létrehozása

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Ásványvagyonot tartalmazó - megkutatott - terület határa

### FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határa
- Meglévő belterületi határa
- Telekhatár
- Épületkontúr
- Útburkolat
- Termálkút, vízműkút
- Híd, felüljáró

### VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

- Települési közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Művi védelmi ill. táj- és természetvédelmi határvonal
- Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
- Telekhatár

### HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

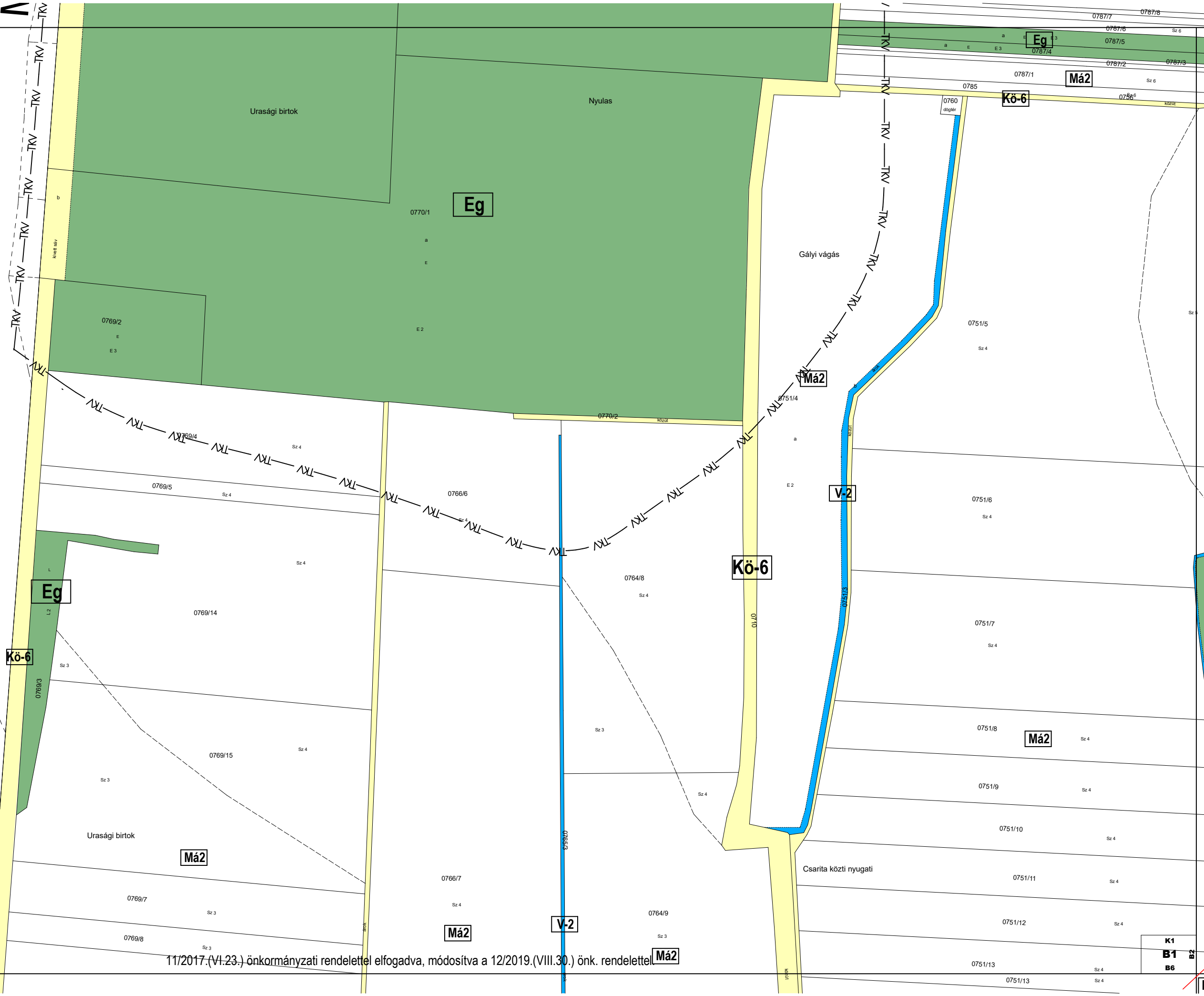
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Hidrogeológiai és nyílt karszterület védelmi zónájának határa
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Közterületi áthajtó gépjármű és gyalogos számára
- A telek közforgalmi gépjármű, gyalogos és kerékpáros közlekedésre fenntartott területe
- Gyalogos és kerékpáros úrszelvény feletti építési hely

### TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ELEMEK

- Javasolt épület kontúr és funkció
- Javasolt körforgalmi csomópont kialakítása



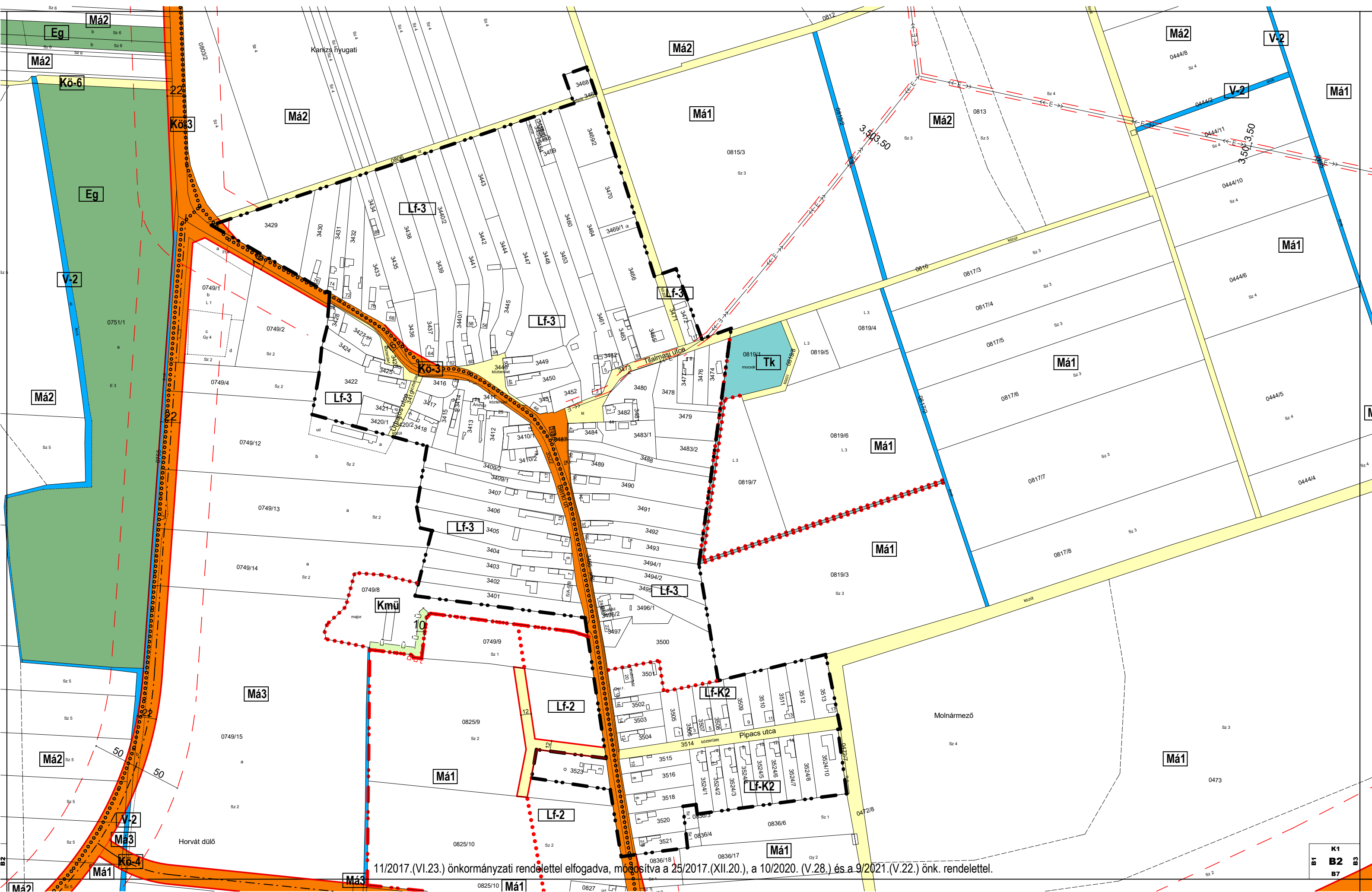
Magyarnádalja



11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 12/2019.(VIII.30.) önk. rendelettel

K1
B1
B6

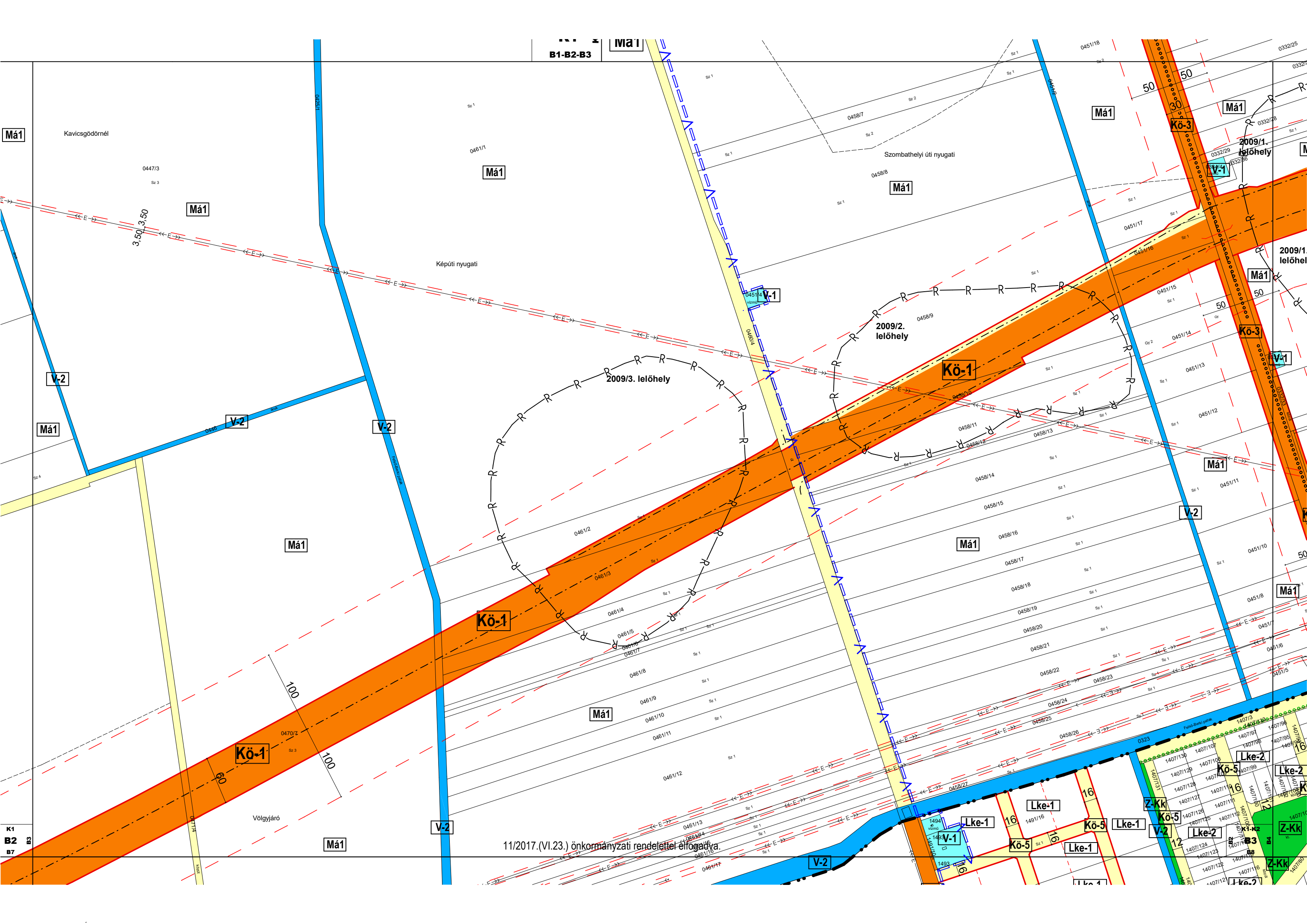




11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 25/2017.(XII.20.), a 10/2020. (V.28.) és a 9/2021.(V.22.) önk. rendelettel.

K1
B2
B3





B1-B2-B3

Má1

Má1

Kavicsgödörnél

0447/3  
Sz 3

Má1

3,50 3,50

Má1

Képtüi nyugati

Má1

Szombathelyi úti nyugati

Má1

Má1

2009/1. leelőhely

V-1

2009/1. leelőhely

Má1

V-2

Má1

V-2

V-2

Má1

2009/3. leelőhely

Kö-1

2009/2. leelőhely

Má1

V-2

Má1

Kö-1

Má1

Kö-1

Völgyjáró

V-2

Má1

11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva.

Lke-1

Lke-1

16

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-1

V-2

Lke-2

Kö-5

Lke-2

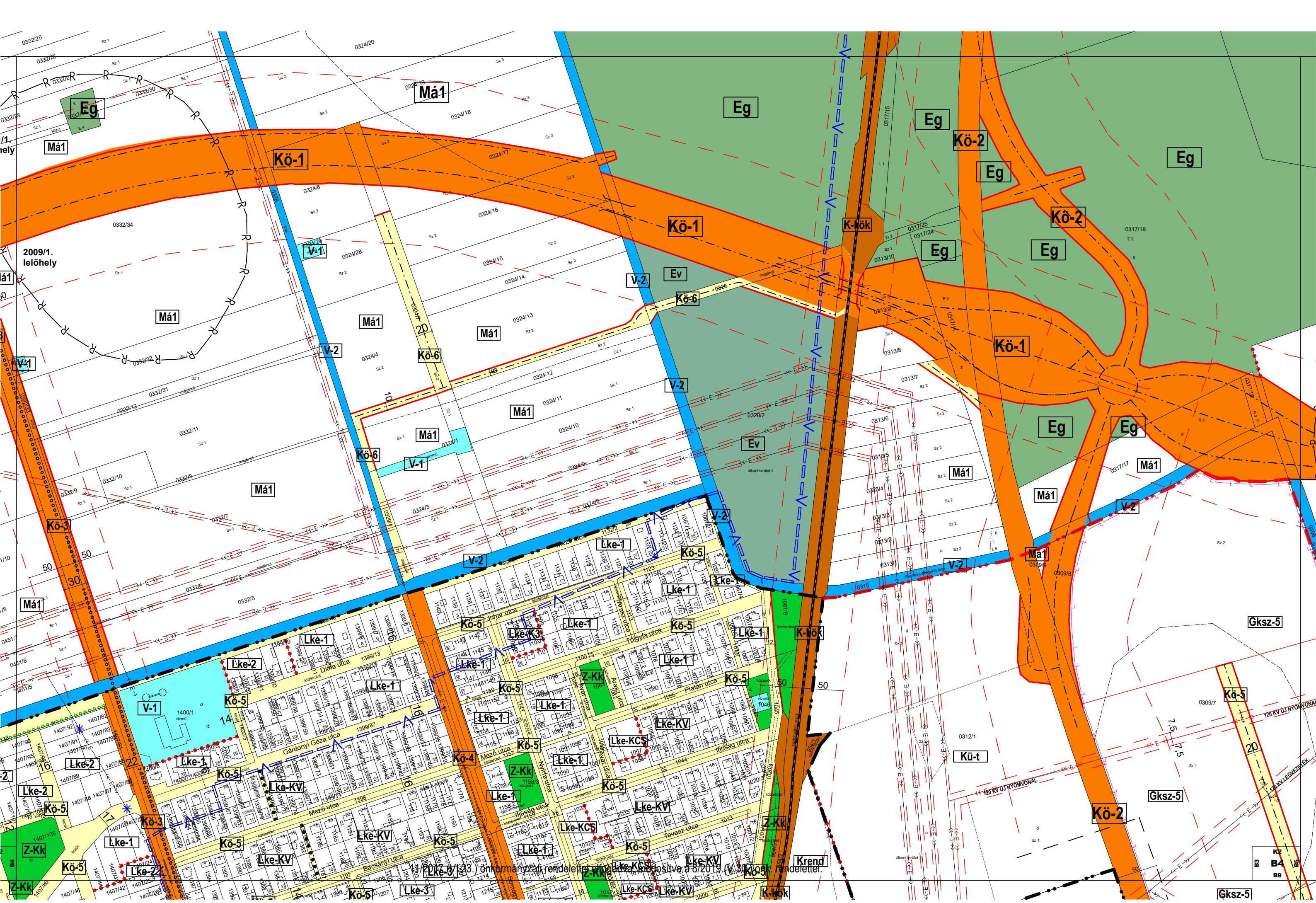
Z-Kk

K1  
B2  
B7

K1-k2  
B3  
B4

Z-Kk





2009/1. leelőhely

Má1

Eg

Eg

Eg

Kö-1

Kö-1

Kö-2

Kö-2

V-1

V-2

Ev

Kö-6

Má1

Má1

Eg

Eg

V-2

Kö-6

V-2

Kö-1

Má1

Má1

Ev

Eg

Eg

Má1

Má1

Má1

Má1

V-2

V-2

V-2

V-2

Má1

Lke-1

Kö-5

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Gksz-5

V-1

Kö-5

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Kö-5

Lke-2

Lke-1

Kö-5

Lke-KV

Kö-4

Lke-1

Lke-KV

Lke-KV

Kü-t

Gksz-5

Lke-2

Lke-1

Kö-3

Lke-KV

Lke-KV

Lke-KV

Kö-5

Lke-1

Lke-1

Lke-KV

Lke-KV

Kö-2

Gksz-5

Z-KK

Kö-5

Lke-2

Lke-KV

Lke-KV

Lke-KV

Kö-5

Lke-1

Lke-1

Lke-KCS

Lke-KCS

Z-KK

Z-KK

Krend

K-kök

Lke-KCS

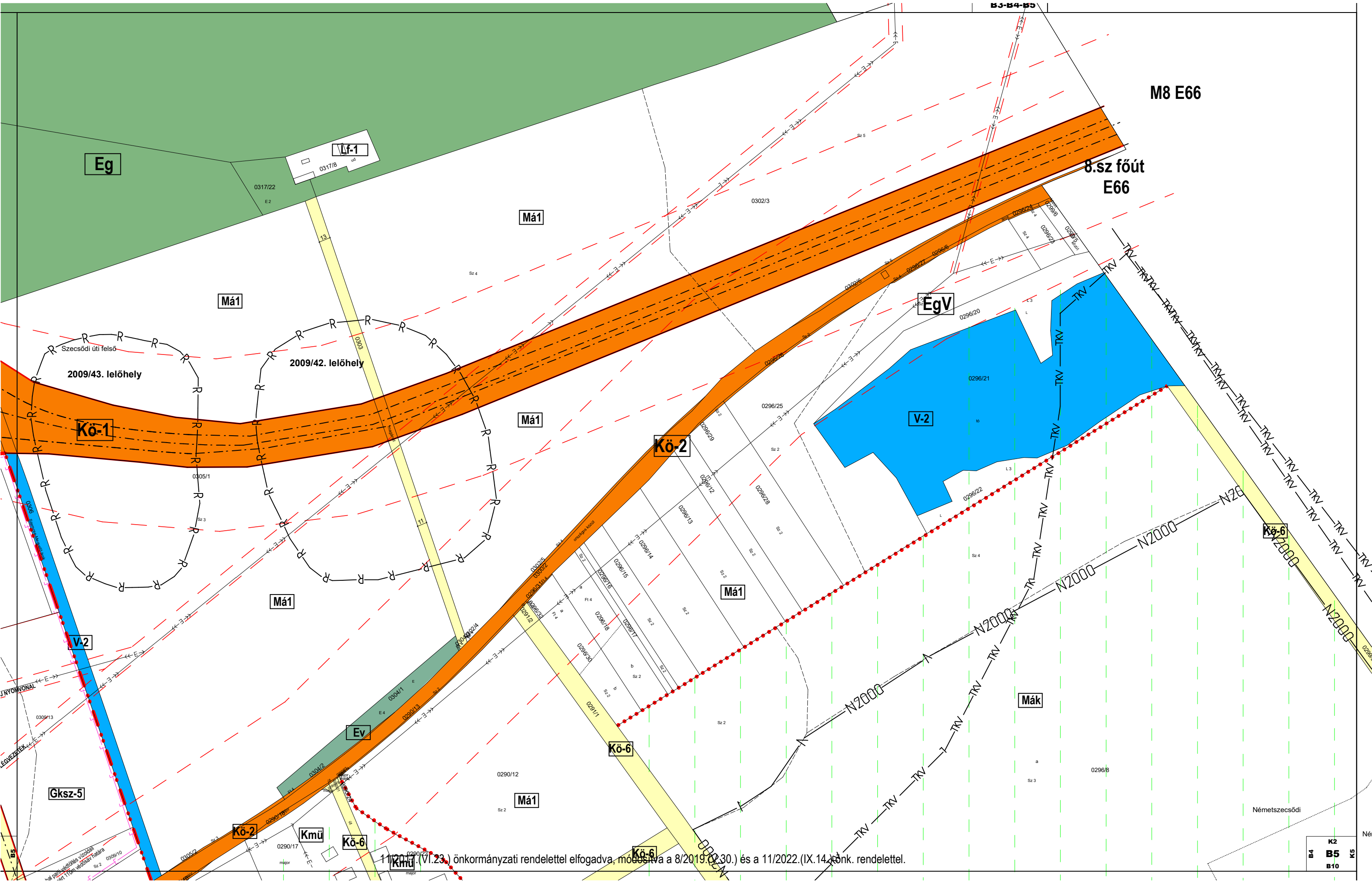
Lke-KV

Lke-KCS

K-kök

K2  
B3  
B4  
B5

(Kö-3/123.) önkormányzati rendelettel módosított 1997/12/19. (XV/2019.) önkormányzati rendelettel.



11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 8/2019. (II.30.) és a 11/2022. (IX.14.) önk. rendelettel.

B4	K2	K5
	B5	
	B10	



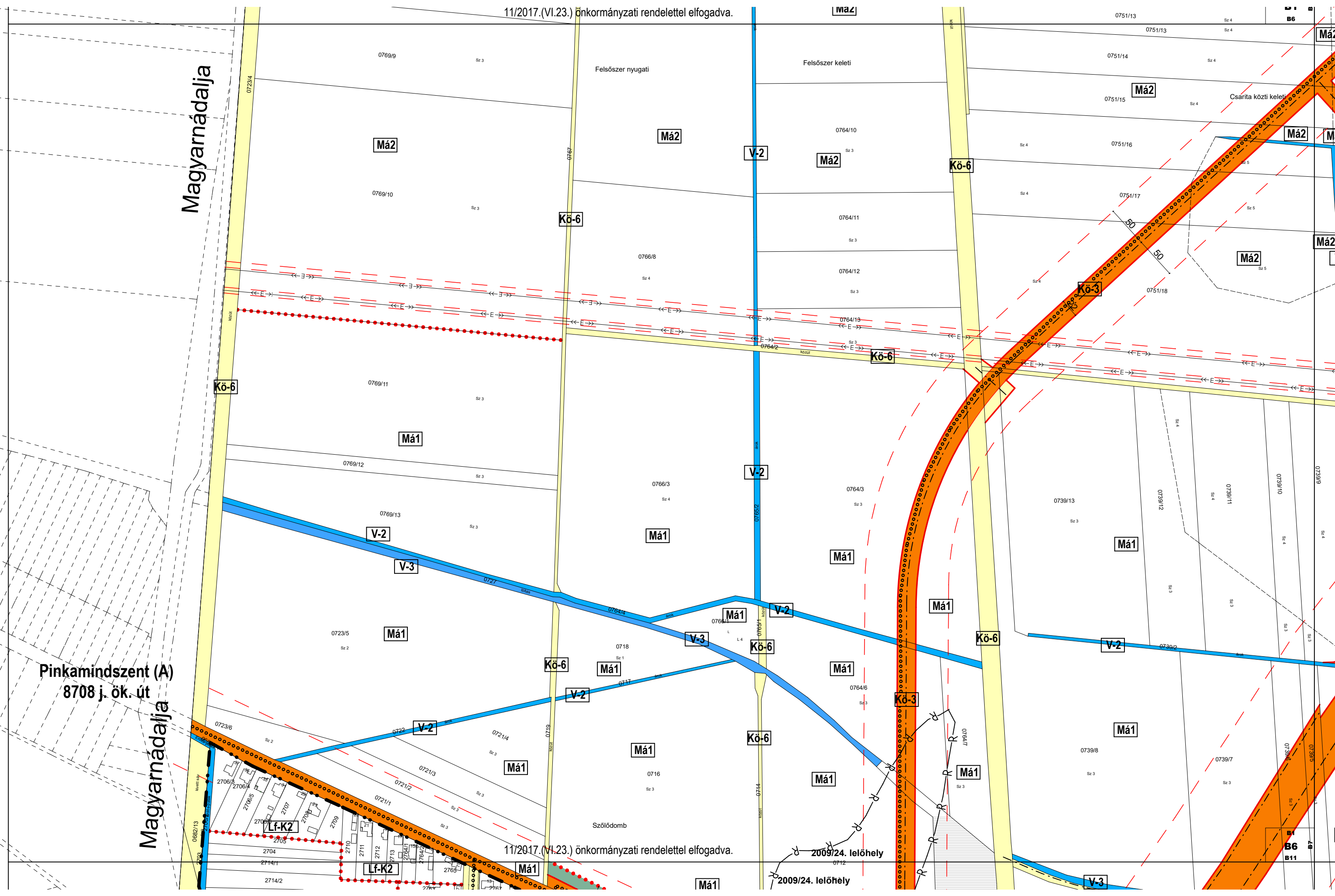
11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva.

Má2

Magyarnádalja

Magyarnádalja

Pinkamindszent (A)  
8708 j. ök. út



11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva.

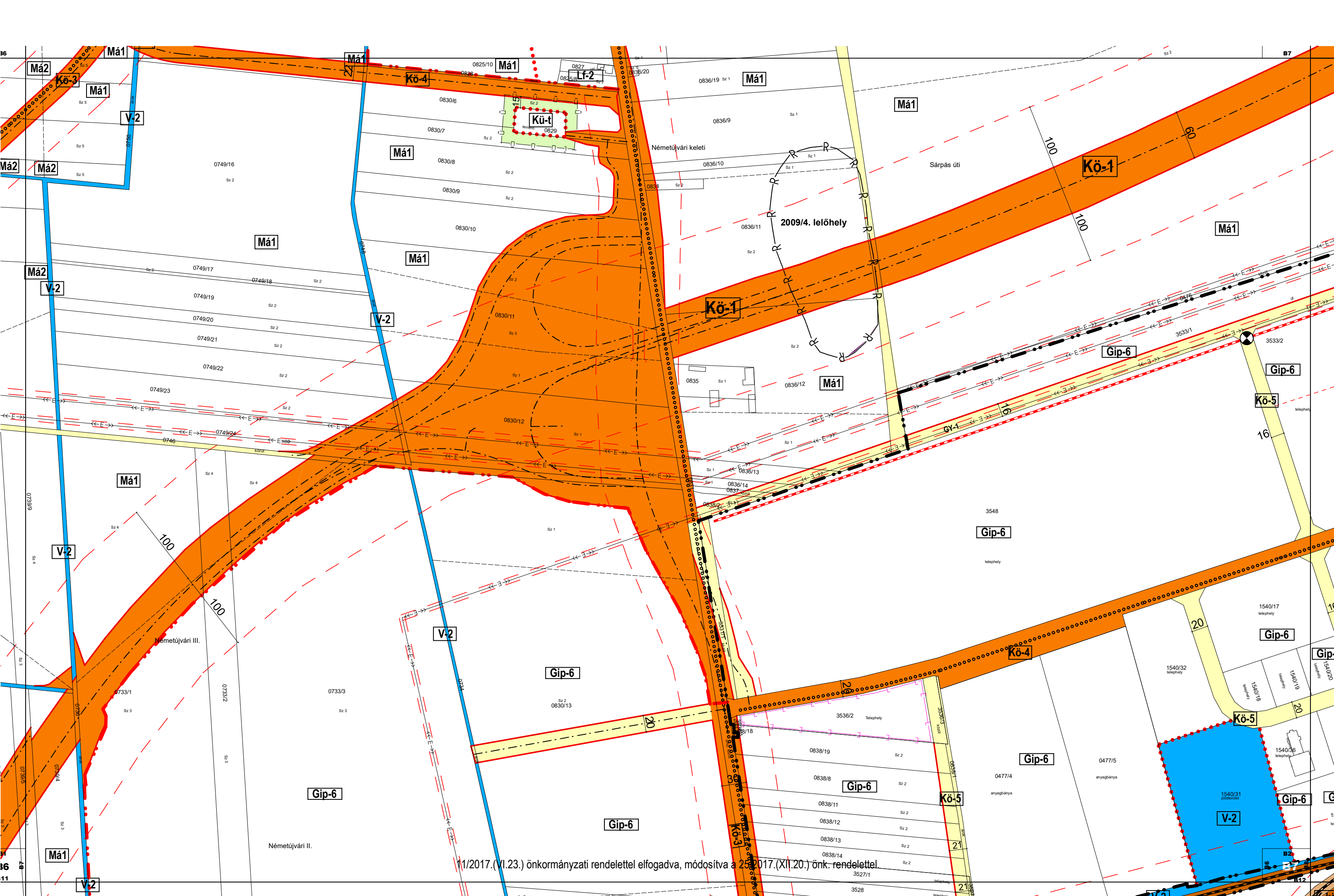
Má1

2009/24. leelőhely

2009/24. leelőhely

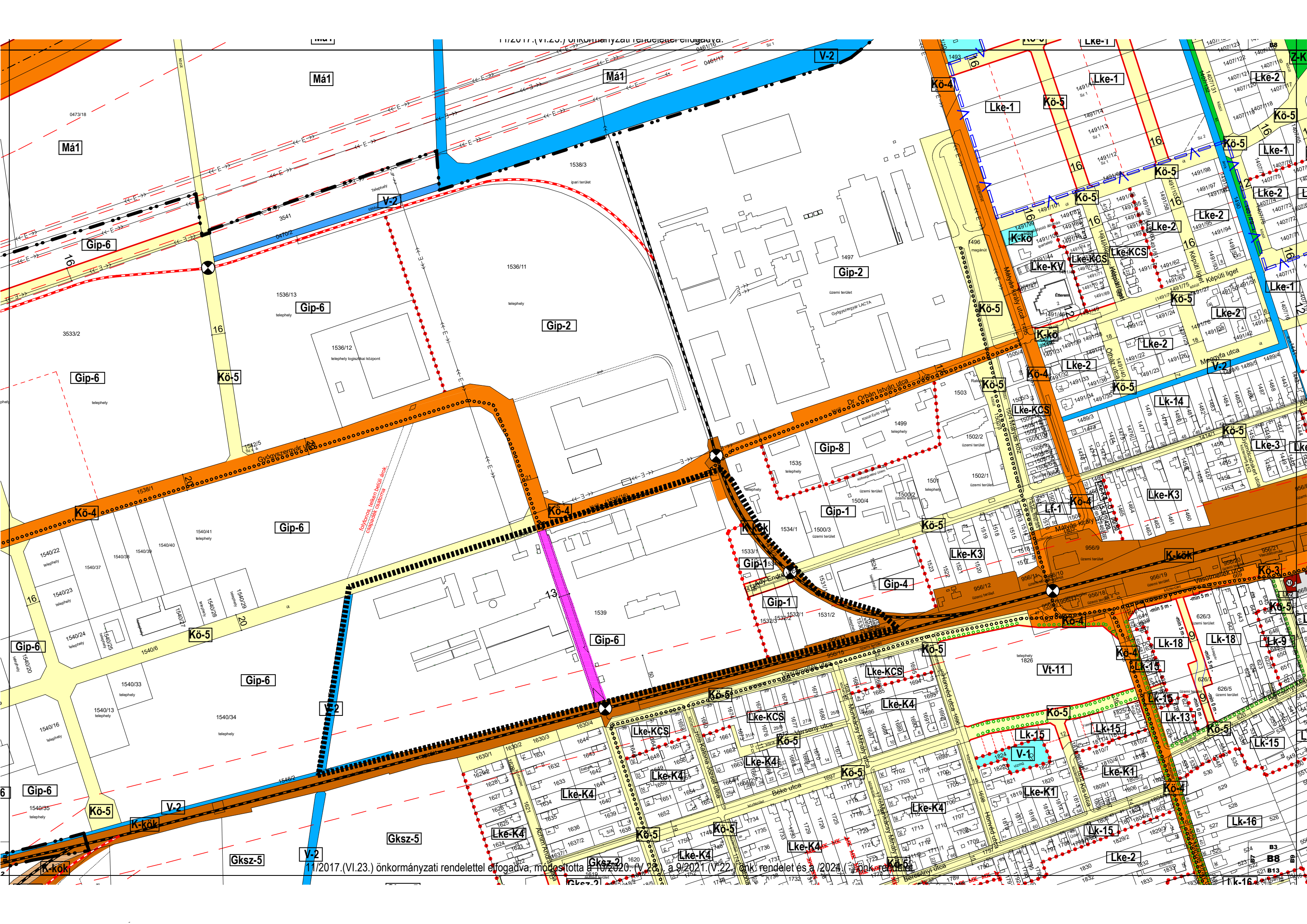
B6  
B7  
B11





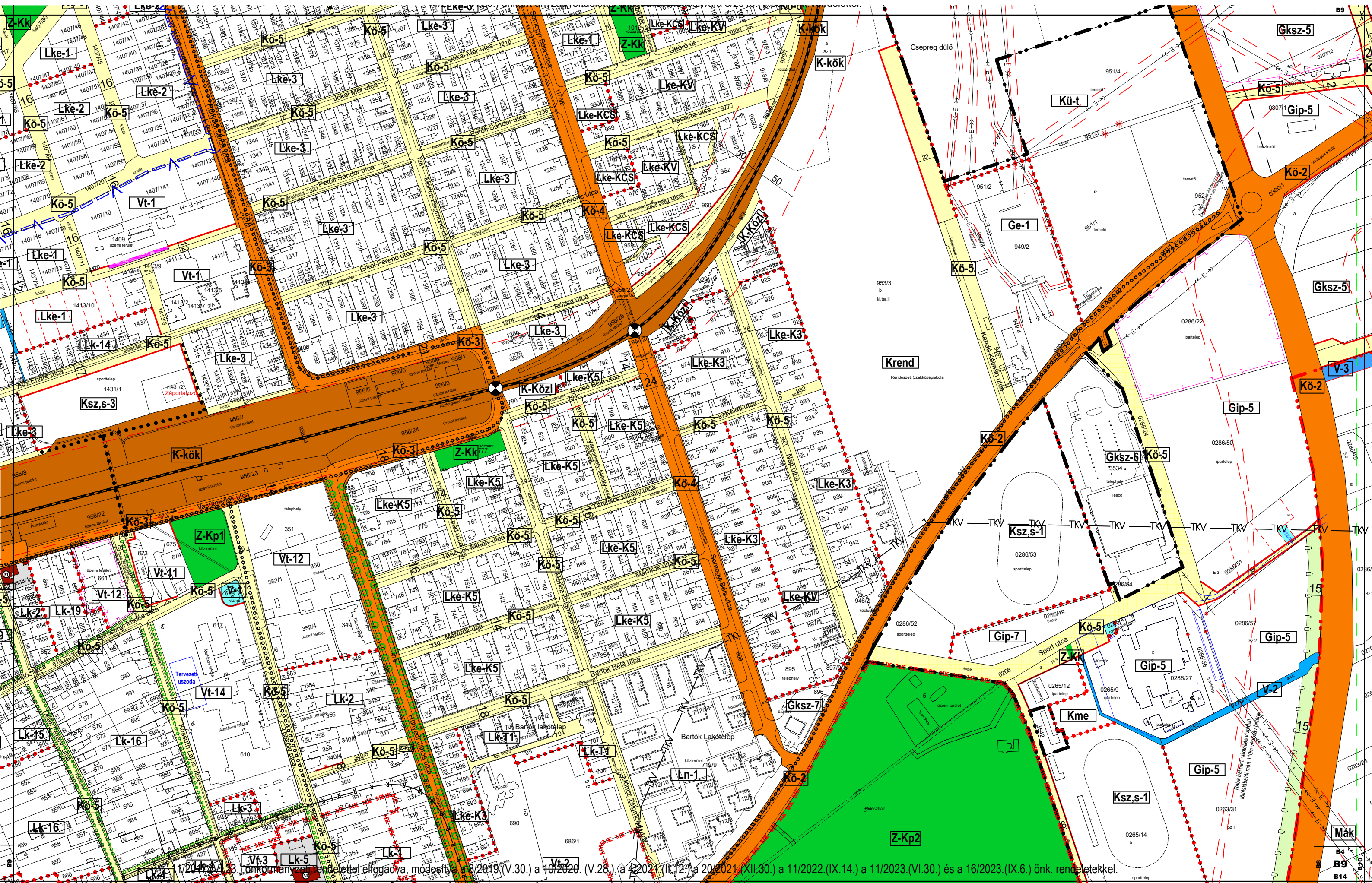
11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 25/2017.(XII.20.) önk. rendelettel.





1/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosította a 10/2020.(V.28.) önk. rendelet és a 2/2024.(I.24.) önk. rendelet

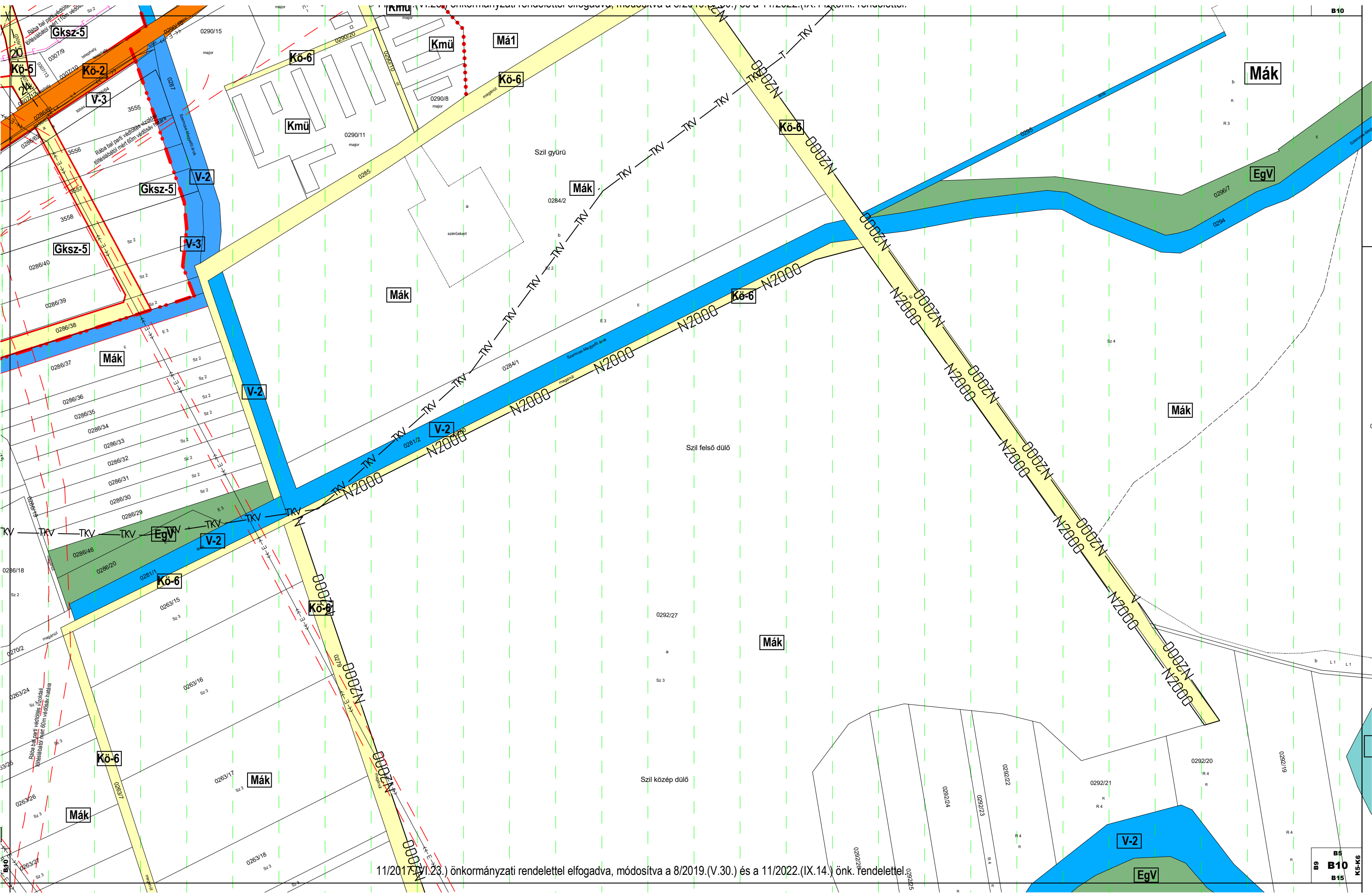




2024. május 13. önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 8/2019. (V.30.) a 40/2020. (V.28.), a 42/2021. (II.12.) a 20/2021. (XII.30.) a 11/2022. (IX.14.) a 11/2023. (VI.30.) és a 16/2023. (IX.6.) önk. rendeletekkel.

B4  
B9  
B14





11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 8/2019.(V.30.) és a 11/2022.(IX.14.) önk. rendelettel.

B5  
B10  
B15  
K5-K6



Magyarnádalja

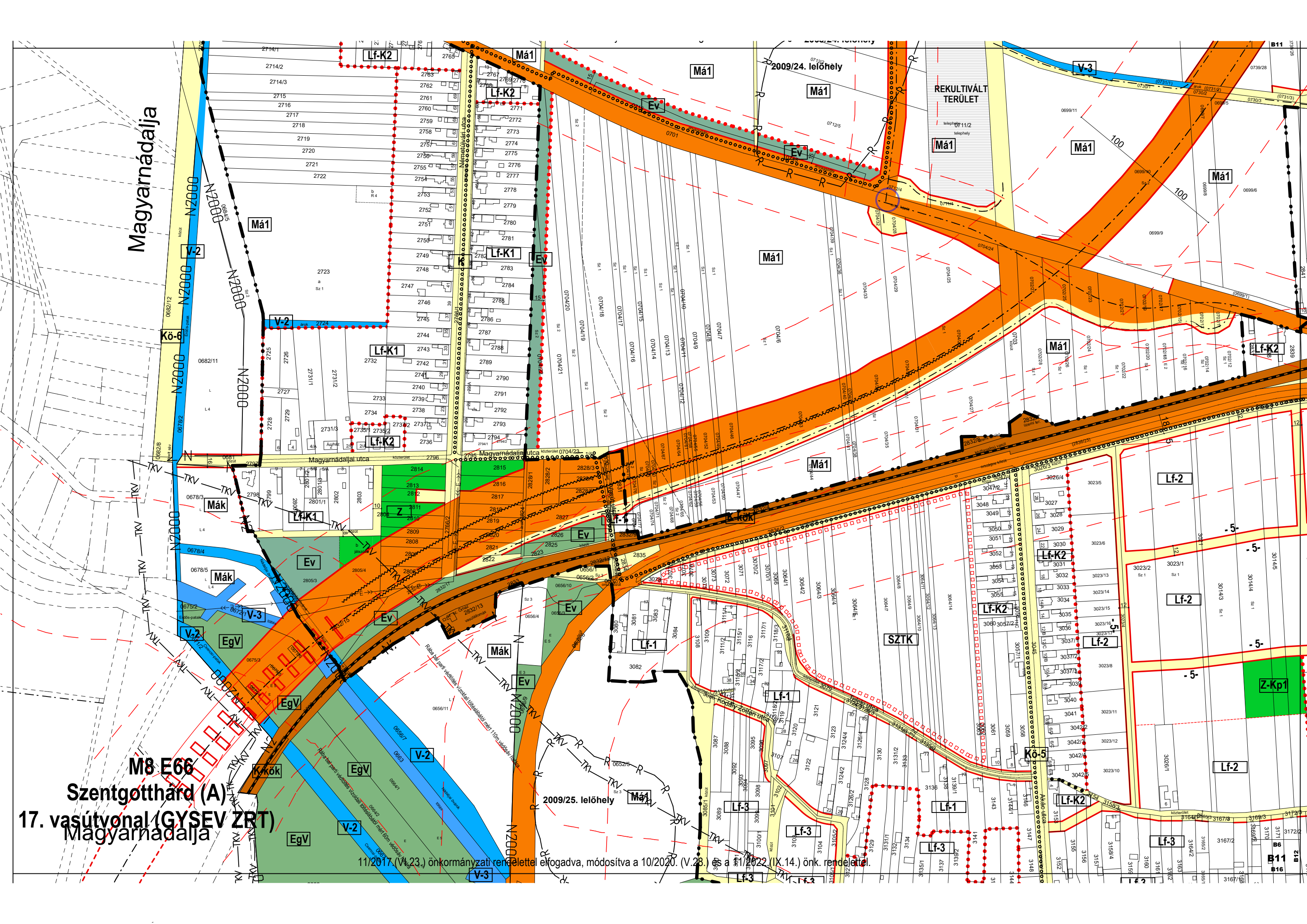
M8 E66

Szentgotthárd (A)

17. vasútvonal (GYSEV ZRT)

Magyarnádalja

11/2017 (V.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 10/2020. (V.28.) és a 31/2022 (IX.14.) önk. rendelettel.

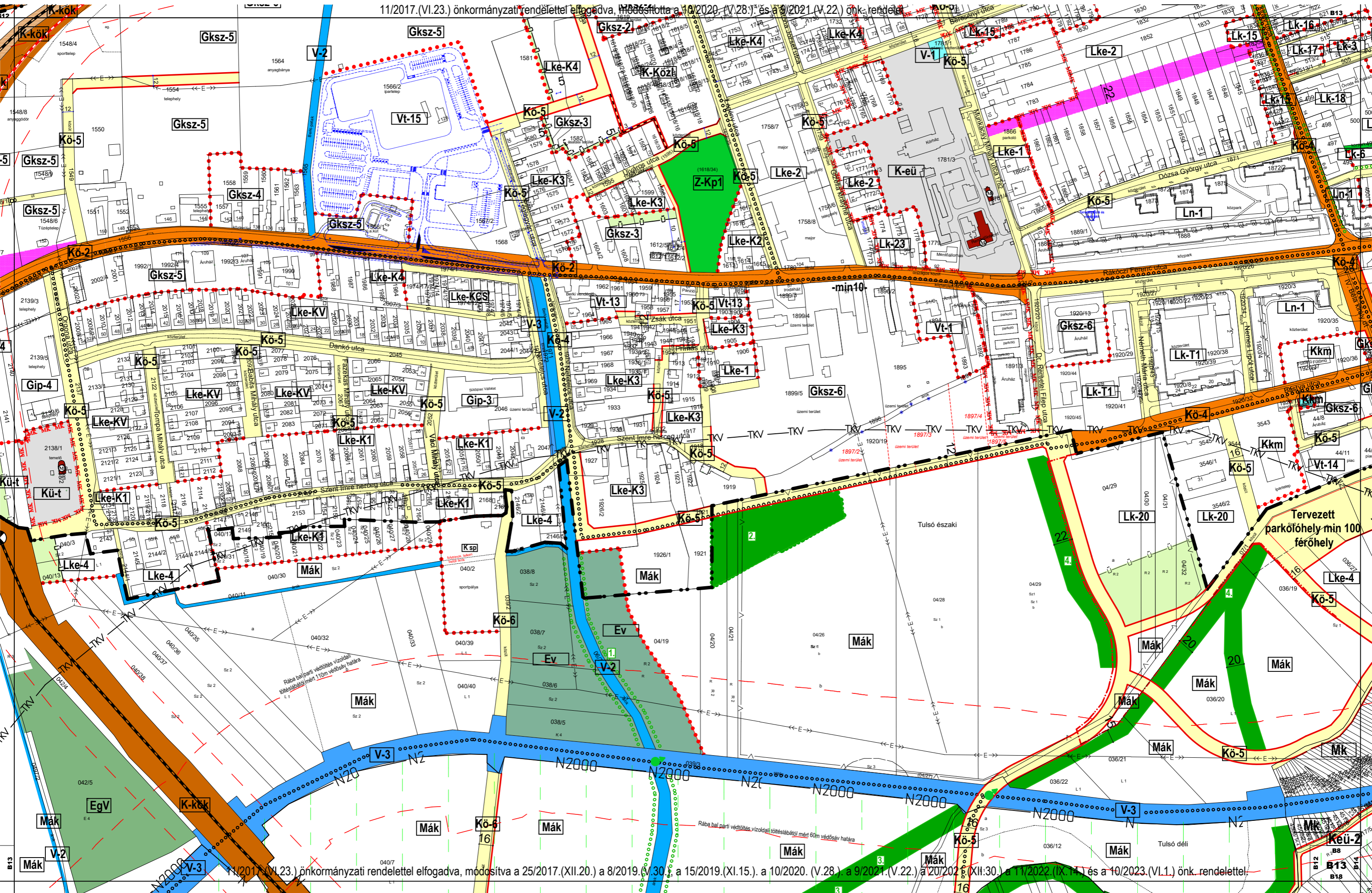






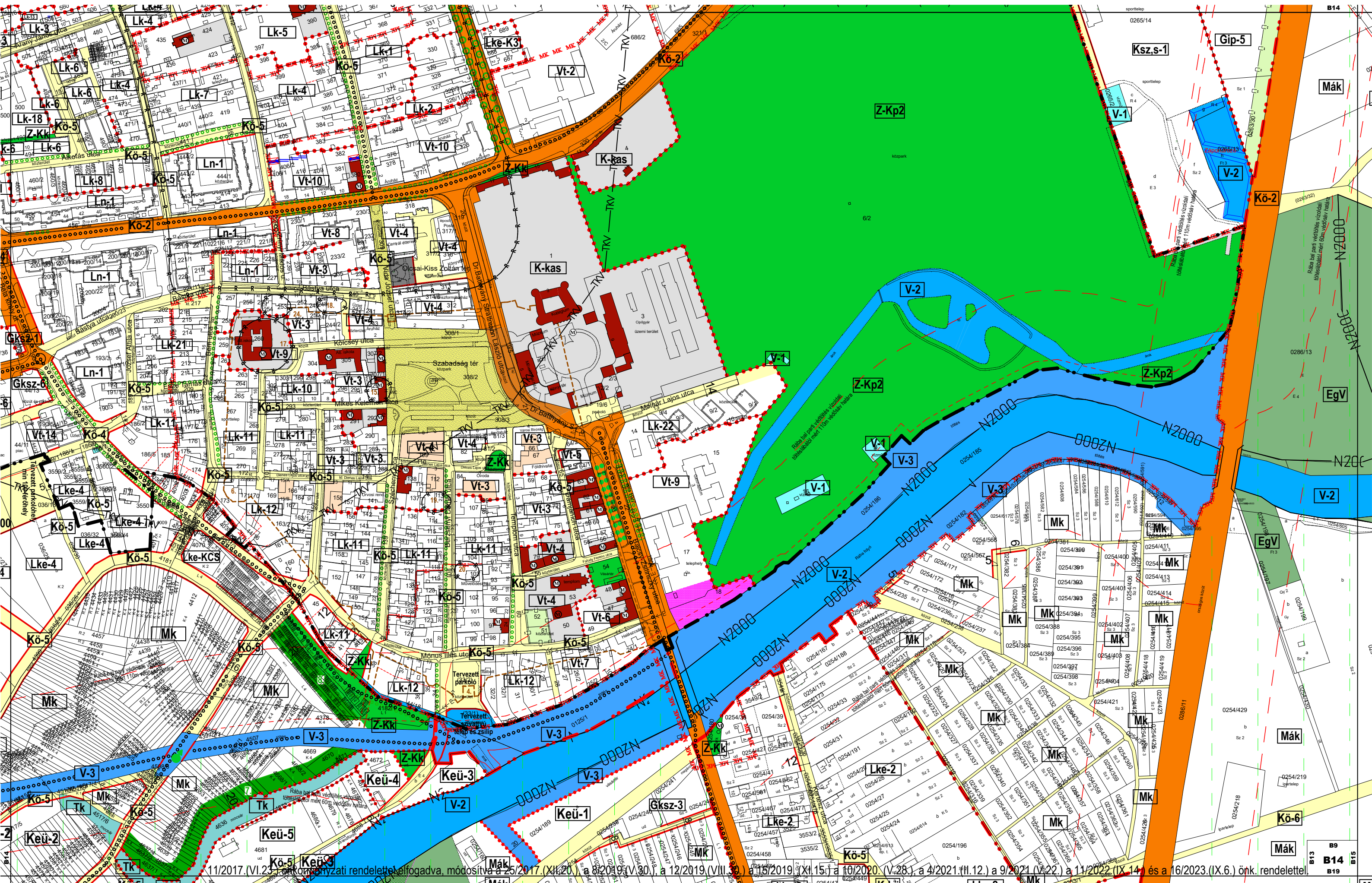


11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 10/2020.(V.28.) és a 9/2021.(V.22.) önk. rendelet



11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 25/2017.(XII.20.) a 8/2019.(V.30.) a 15/2019.(XI.15.) a 10/2020.(V.28.) a 9/2021.(V.22.) a 20/2021.(XII.30.) a 11/2022.(IX.14.) és a 10/2023.(VI.1.) önk. rendelettel

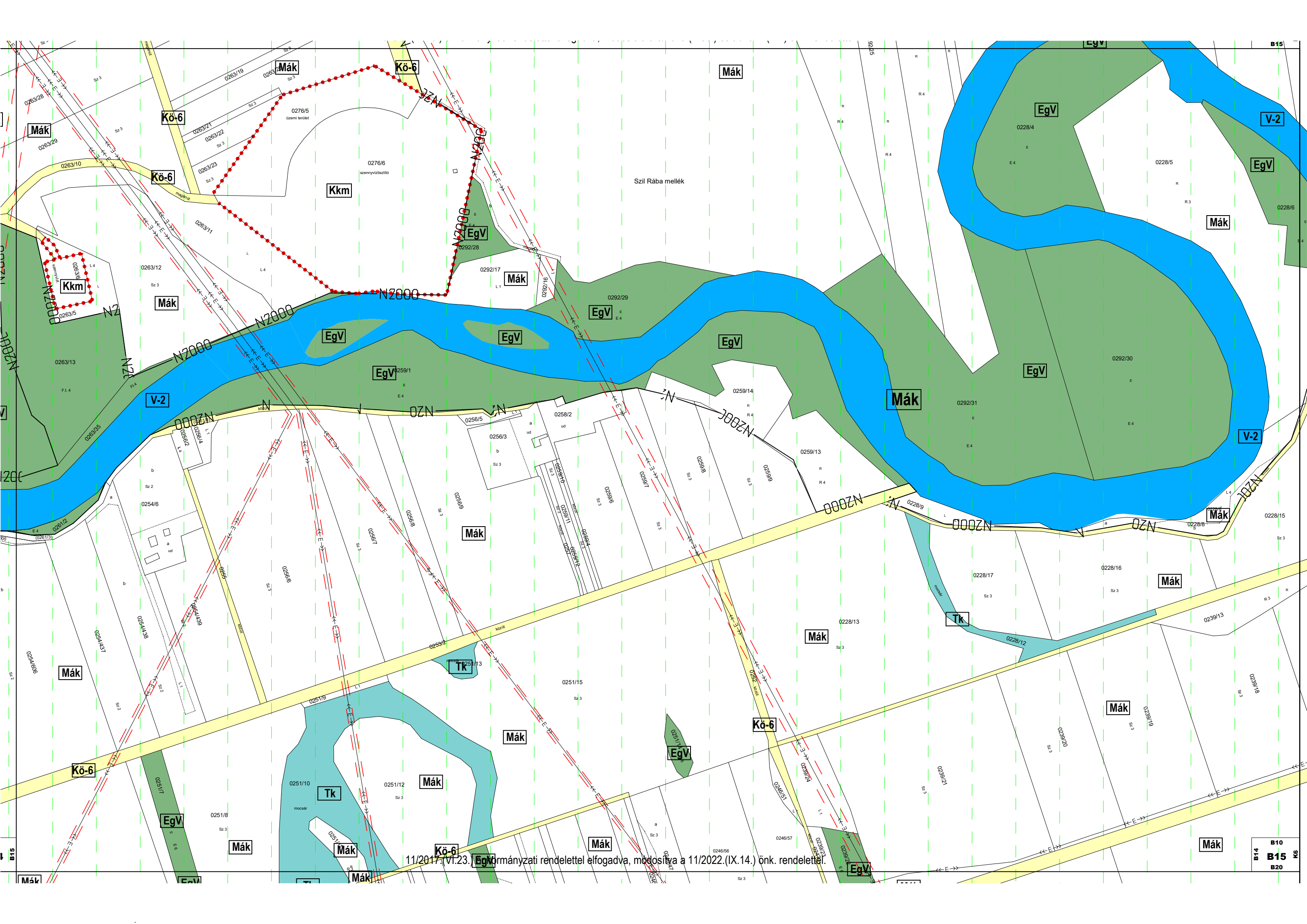




11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 25/2017. (XII.20.) a 8/2019. (V.30.) a 12/2019. (VIII.3.) a 15/2019. (XI.15.) a 10/2020. (V.28.) a 4/2021. (II.12.) a 9/2021. (VI.22.) a 11/2022. (IX.14.) és a 16/2023. (IX.6.) önk. rendelettel.

B9  
B14  
B19





Szil Rába mellék

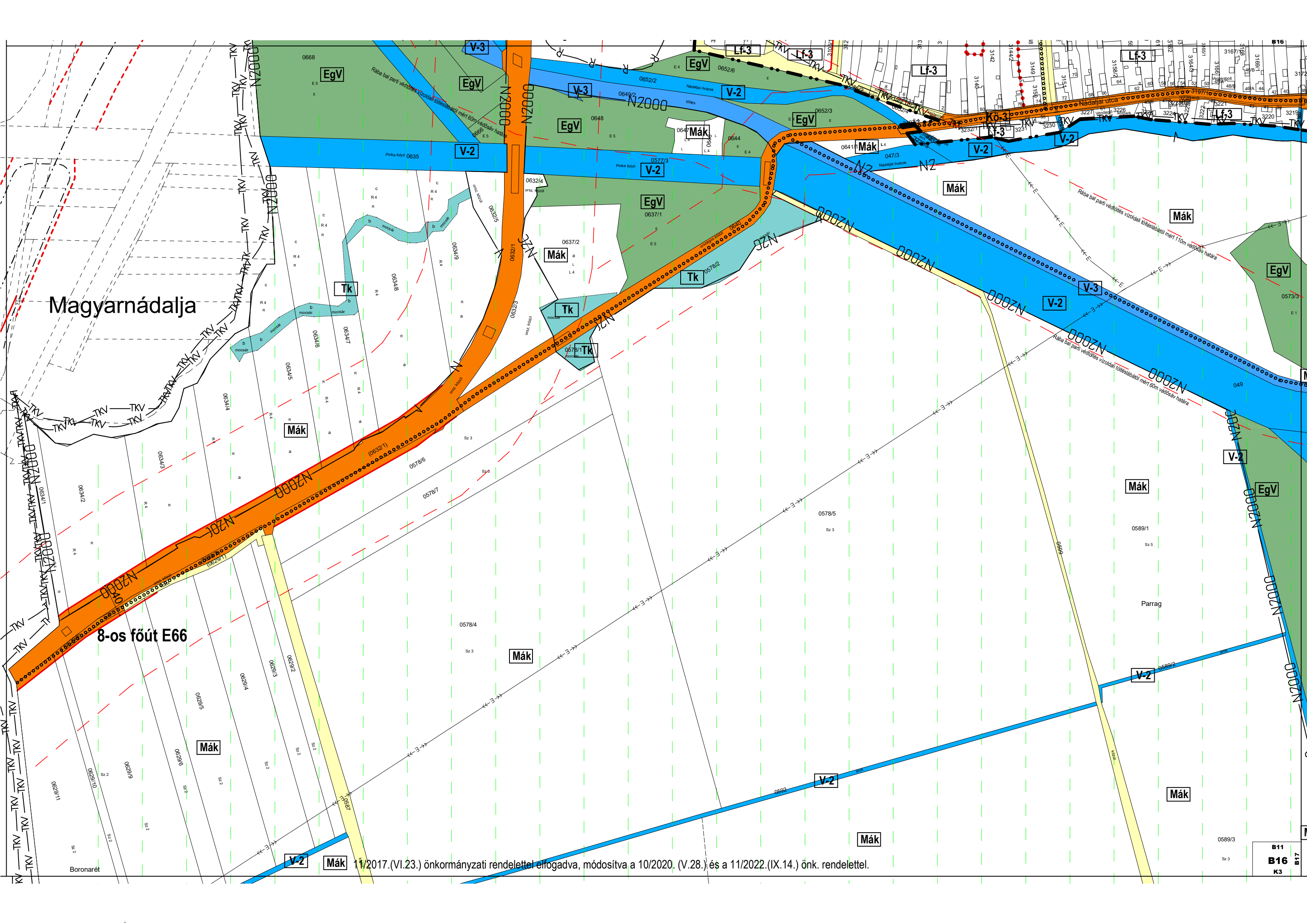
11/2017. (VI.23.) EgV kormányzati rendelettel elfogadva, módosítja a 11/2022. (IX.14.) önk. rendelettel.

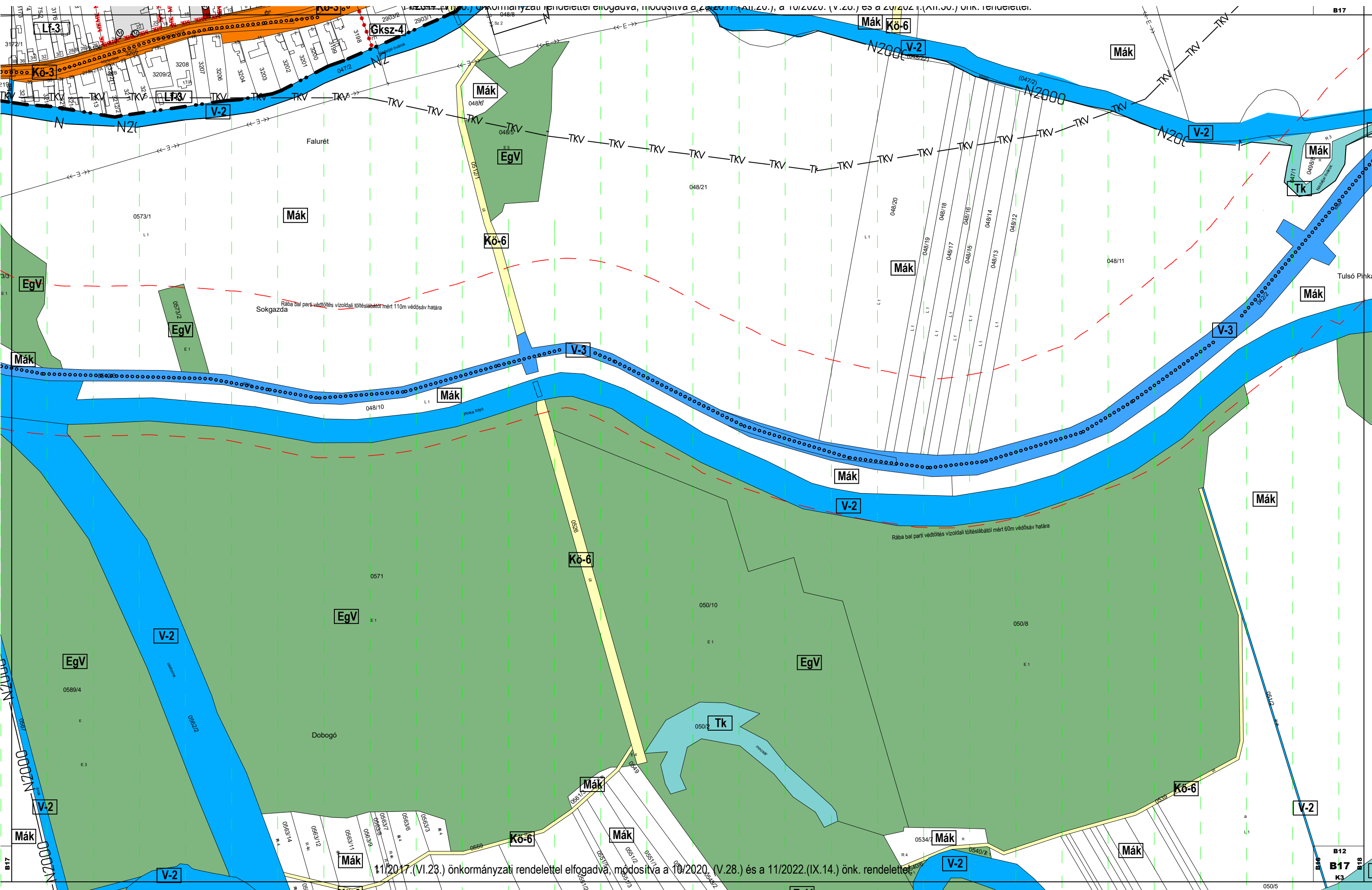
B10  
B15  
B20  
KG

# Magyarnádajja

8-os főút E66

11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 10/2020. (V.28.) és a 11/2022.(IX.14.) önk. rendelettel.

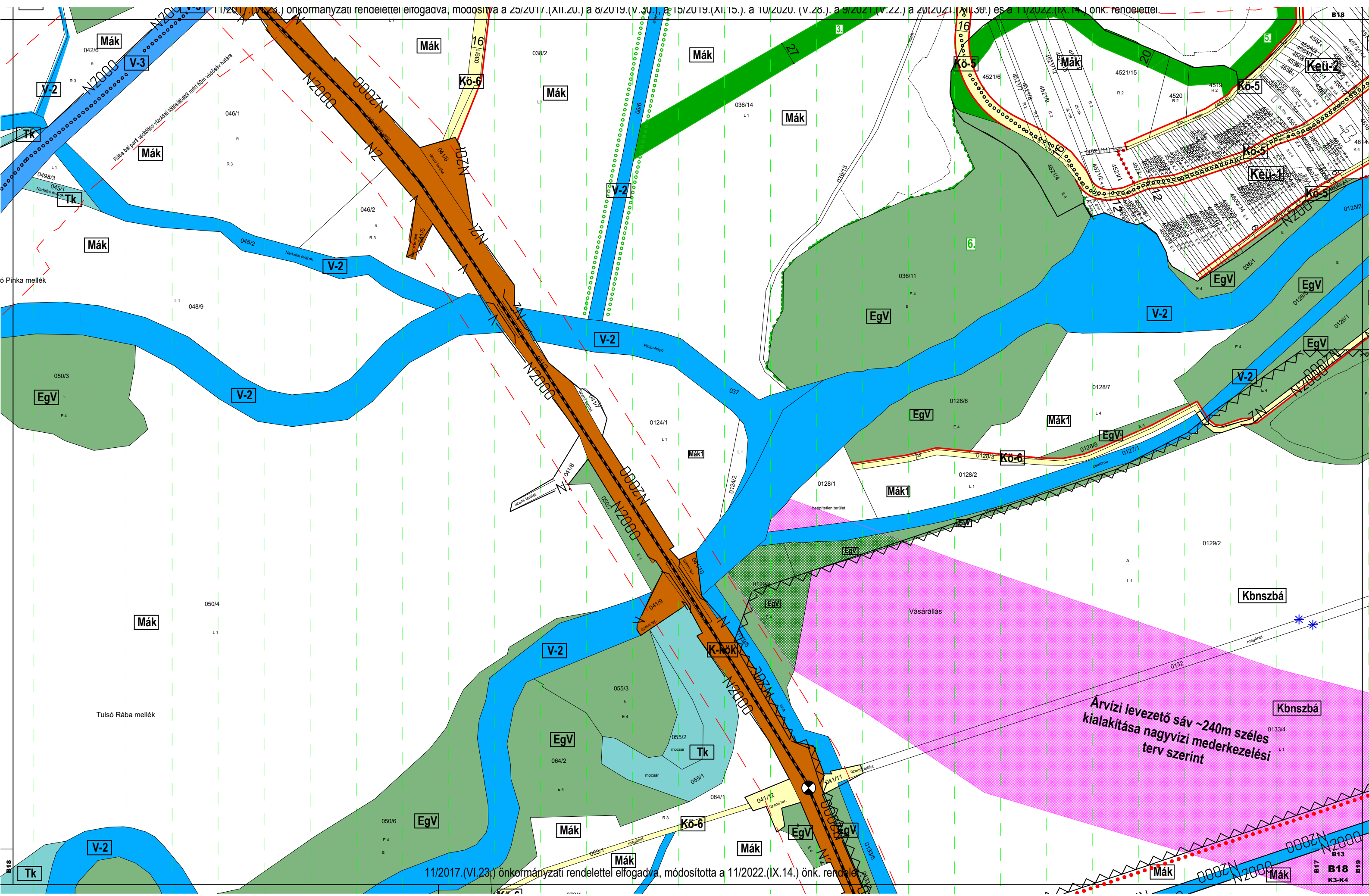




11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 10/2020.(V.28.) és a 11/2022.(IX.14.) önk. rendeletekkel



11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 25/2017.(XII.20.) a 8/2019.(V.30.), a 15/2019.(XI.15.), a 10/2020. (V.28.), a 9/2021.(V.22.) a 20/2021.(XII.30.) és a 11/2022.(IX.14.) önk. rendeletekkel.

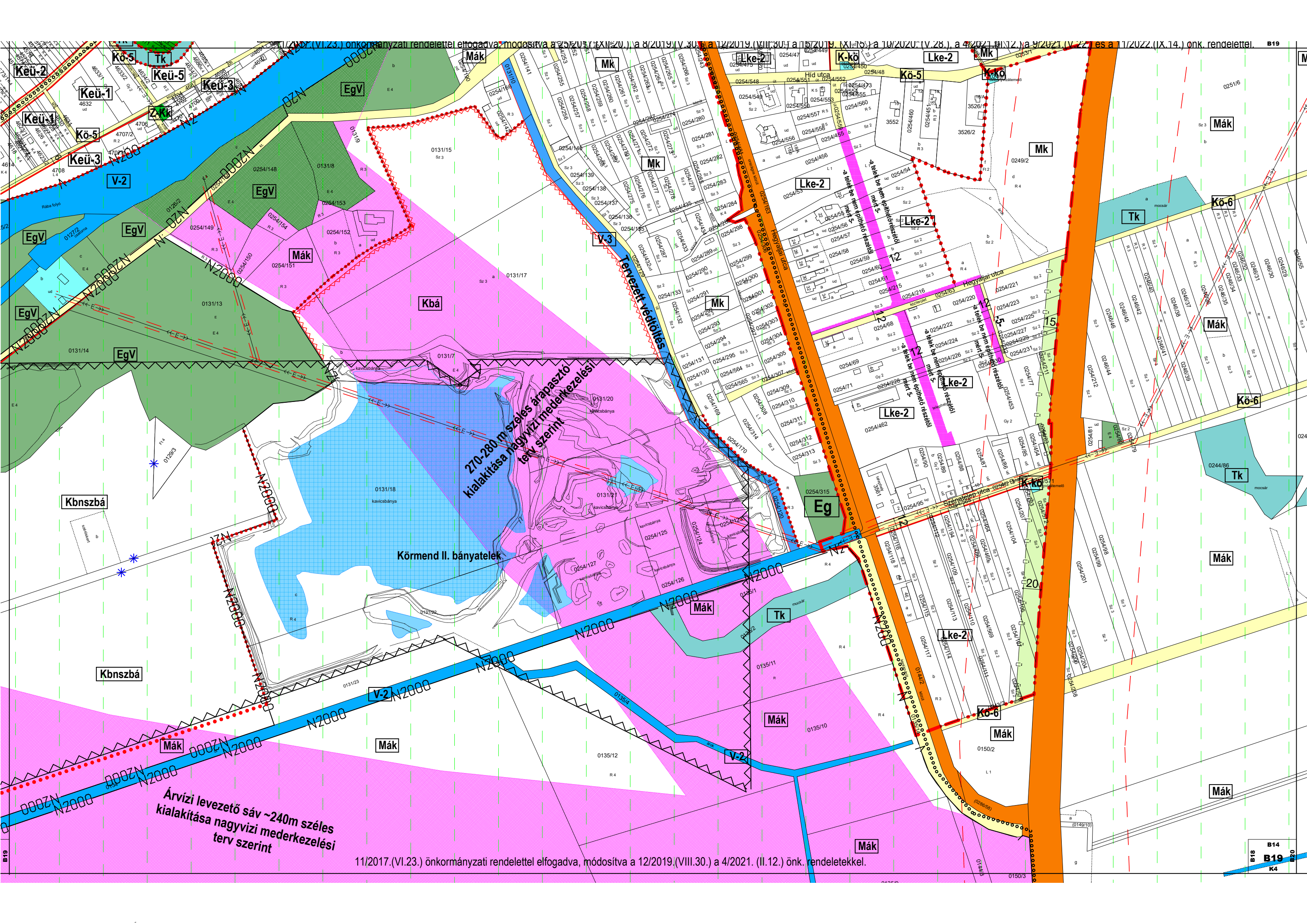


Árvi levezető sáv ~240m széles kialakítása nagyvízi mederkezelési terv szerint

11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosította a 11/2022.(IX.14.) önk. rendelettel

B18  
B13  
B19  
K3-K4





11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 2/2019.(VIII.20.) a 8/2019.(V.30.) a 12/2019.(VII.30.) a 15/2019.(XI.15.) a 10/2020.(V.28.) a 4/2021.(II.12.) a 9/2021.(V.27.) és a 11/2022.(IX.14.) önk. rendeletekkel.

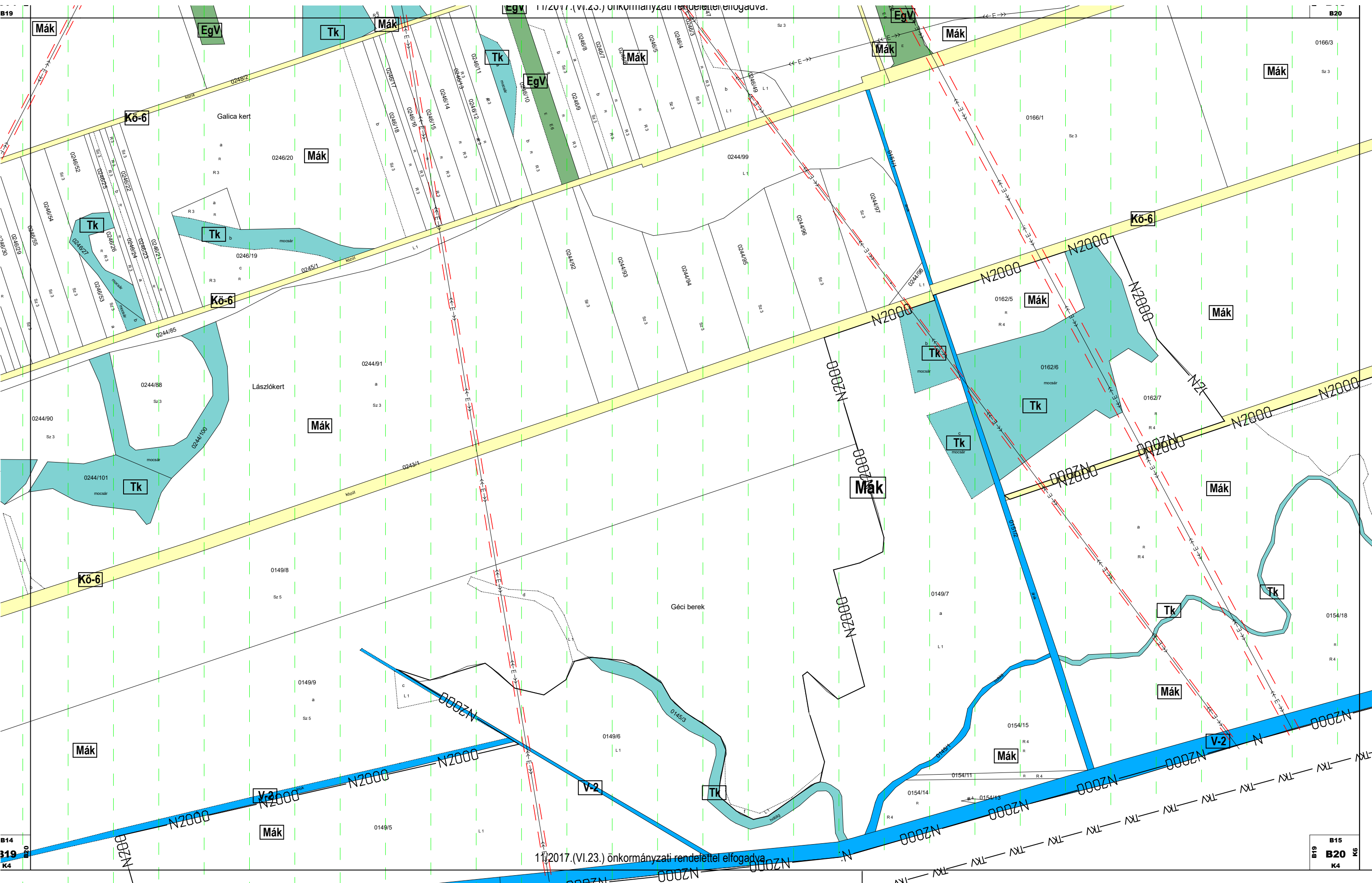
270-280 m széles árapasztó kialakítása nagyvízi mederkezelési terv szerint

Árvízi levezető sáv ~240m széles kialakítása nagyvízi mederkezelési terv szerint

11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 12/2019.(VIII.30.) a 4/2021. (II.12.) önk. rendeletekkel.

B14  
B19  
K4





11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva.

11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva.

B15  
B20  
K4

Radóckölked

Harasztifalu

Harasztifalu

Szombathely  
8707 j. ök. út

ja

Magyarnádajja

11/2017.(VI.23.) kormányzati feladattal elfogadva.

K1  
1:102-03

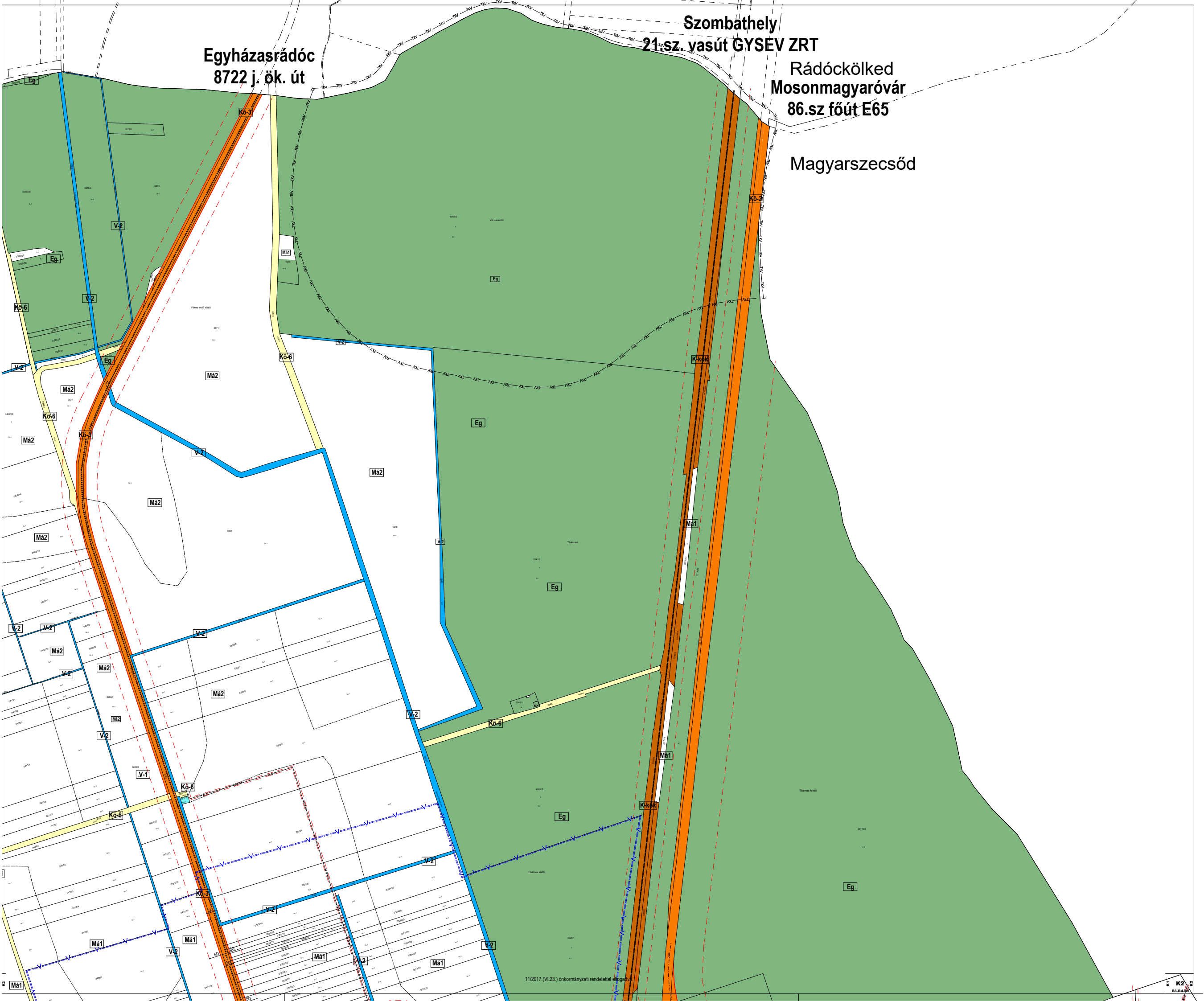


Szombathely  
21.sz. vasút GYSEV ZRT

Egyházasrádóc  
8722 j. ök. út

Rádóckölked  
Mosonmagyaróvár  
86.sz főút E65

Magyarszecsőd





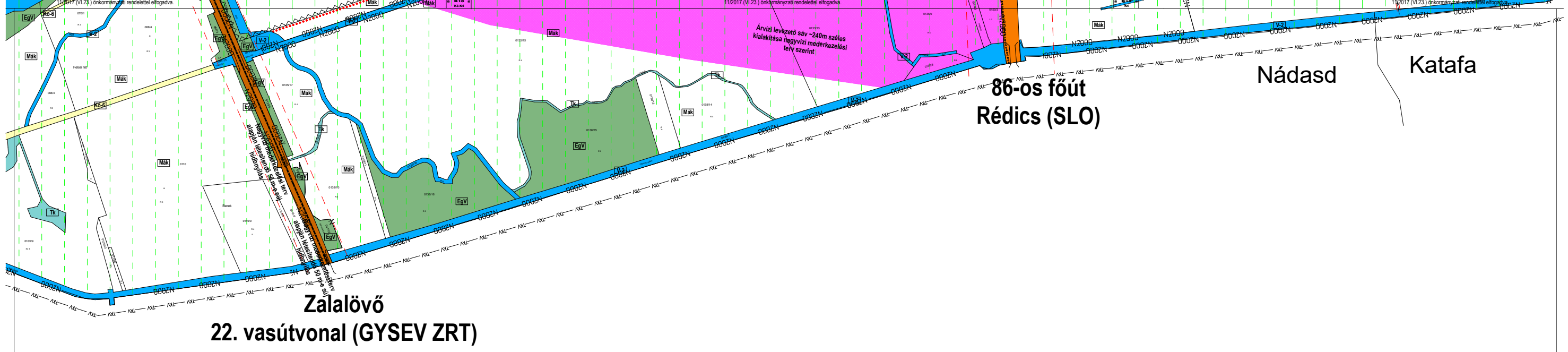


Csákánydoroszló

Halogy

Halogy

Nádasd



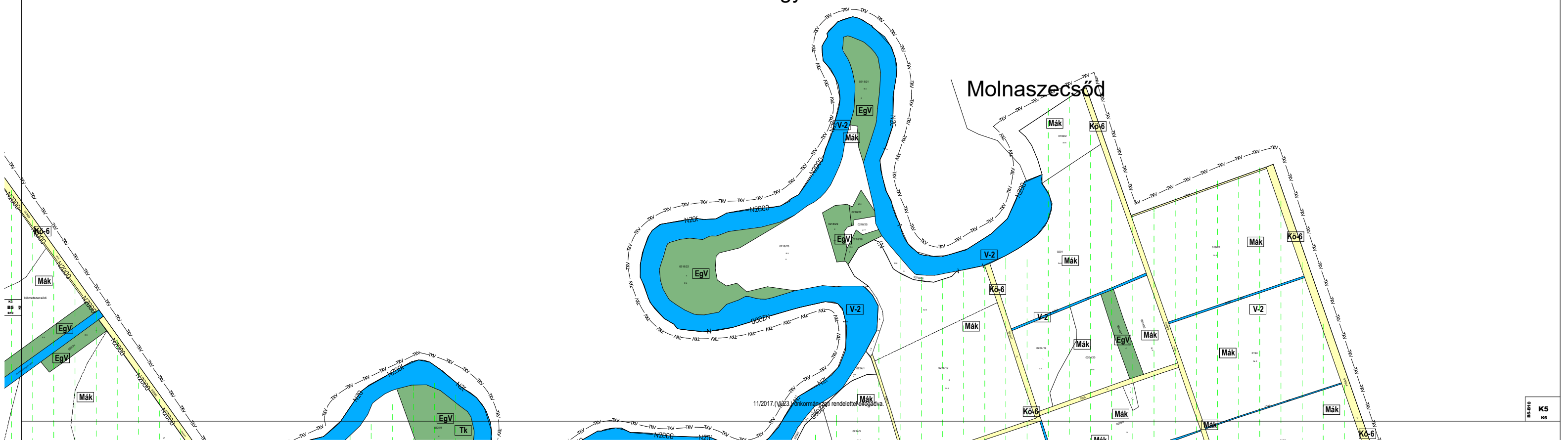
**86-os főút  
Rédics (SLO)**

Nádás      Katafa

**Zálatlövő  
22. vasútvonal (GYSEV ZRT)**

# Magyarszecsőd

# Molnászecsőd





Molnaszecső

Döröske

Szarvaskend

Szarvaskend

Nagymizdó

Nagymizdó

Katafa



### Általános indokolás

Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján megalkotta a város Építési Szabályzatáról szóló rendeletét. Körmend, 1539 hrsz-ú ingatlanon közlekedési területből ipari terület kerül kijelölésre és a szabályozási terv módosításra, amelynek céljából indokoltak az Építési Szabályzat kiegészítése. Emiatt a rendelet módosítása szükséges.

### Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

#### 1.§-hoz

A vonatkozó jogszabályi rész a rendelet 1. mellékletének módosításáról rendelkezik.

#### 2.§-hoz

A vonatkozó jogszabályi rész hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.