

Oszkó község

Településrendezési eszközök módosítása 8. számú módosítása
a 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással
Záró szakmai véleményezés kiegészített tervdokumentációja a VA/ÁFI/957-24/2025.
iktatószámú tárgyalási jegyzőkönyv alapján

Megrendelő:



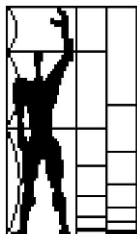
Oszkó Község Önkormányzata

9825 Oszkó, Rákóczi u. 79.

Tel.: +36 94 573 073

Email: jegyzo@oszko.hu

Tervező:



MODULOR

Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft

9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +36 94/509-244

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2026. január 6.

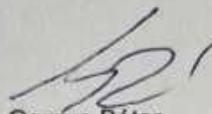
Oszkó

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

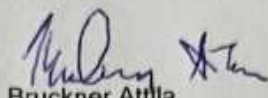
Megbízó: Oszkó Község Önkormányzata
9825 Oszkó. Rákóczi u. 79.

Generáltervező: MODULOR Mérnöki és Szaktanácsadó Kft.
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

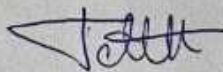
Felelős tervező:


Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026

Tájrendezés tervező:

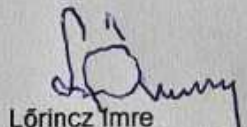

Bruckner Attila
TK 19-0244
okl. táj- és kertépítésszámőrök
zöldfelületi és tájrendezési tervező

Közlekedéstervező:


Tóth Attila Gábor
TR-KT 01-10559
KÉ-T 01-10559
TKÖ 01-10559

Energiagazd. tervező:

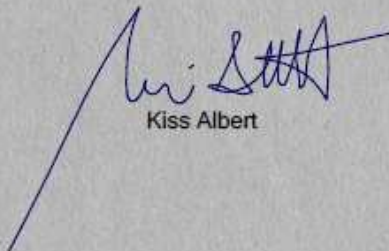
Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:


Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Ügyvezető igazgató:


Gergye Péter
MODULOR KFT

Önkormányzati főépítész


Kiss Albert

TARTALOMJEGYZÉK

Oszkó Településrendezési eszközök módosítása

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú eljárás eljárási iratai

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai
- 1.4. Vas megyei területrendezési terv

II. Alátámasztó munkarész

- 2.1. Területfelhasználás változásai
 - 2.1. A 0213/1 hrsz-en mezőgazdasági övezeti előírás módosítása
 - 2.1.2. A 0190/17 hrsz ingatlanon a Solvex Kft által készített mezőgazdasági öntözőrendszer eleme ábrázolása
 - 2.1.3. Oszkó Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület HÉSZ hiányzó előírásainak megalkotása
- 2.2. Tájrendezés és természetvédelem
- 2.3. Biológiai aktivitási értékszámítás
- 2.4. Örökségvédelem
 - 2.4.1. Régészeti lelőhelyek
 - 2.4.2. Építészeti értékek védelme
- 2.5. Közműellátás
- 2.6. Közlekedés
- 2.7. A környezetvédelem
 - 2.7.1. Levegőtisztaság-védelem
 - 2.7.2. Zaj- és rezgésvédelem
 - 2.7.3. Vízvédelem
 - 2.7.4. Talajvédelem
- 2.8. Védőterületek és védősávok
- 2.9. A korlátozások - Tűzvédelem

III. Telepítési tanulmányterv

IV. Jóváhagyó munkarész

Településszerkezeti terv módosítása

IV. Helyi építési szabályzat módosítása

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

**Településfejlesztési döntés, főépítési
feljegyzés, várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése tárgyú eljárás
eljárási iratai**



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/957-24/2025.

Ügyintéző: Takács Petra

Telefonszám: +36 30/716-6560

Tárgy: Oszkó község településrendezési eszközeinek 8.számú módosítása – egyszerűsített eljárás – záró szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

JEGYZŐKÖNYV

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 53/2007. (IX.18.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007. (IX.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) – módosítása céljából egyeztető tárgyalásra került sor a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban újR.) 67. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

A településrendezési eszköz dokumentációja Vas Vármegyei Kormányhivatal honlapján a „Településfejlesztés, Településrendezés és Településkép” fülön a „Folyamatban lévő egyeztetési eljárások” alcím alatt, a következő linken a „Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása” címszó alatt érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/vas/megye/szervezet/allami-foepiteszi-iroda>

Időpont: 2025. december 17. 10:00 óra

Helyszín: VVKH Állami Főépítési Iroda tárgyalója (Szombathely, Berzsényi Dániel tér 1.)

Résztvevők: a jegyzőkönyvben foglaltak szerint

Az egyeztető tárgyalás tárgya:

1. Az Oszkó 0213/1 hrsz.-ú ingatlan Má1 – általános mezőgazdasági övezetbe sorolása, az alábbi előírásokkal: beépítettség 3%, birtokközpont esetén 20 %, a beépítési mód szabadonálló, és a legnagyobb építménymagasság 7,5 m, és a beépíthető legkisebb telek területe 1500 m².
2. Az Oszkó 0190/17 hrsz.-ú ingatlanon mezőgazdasági öntözőrendszer ábrázolása.
3. A szabályozási terven már meglévő Mko övezet előírásainak megalkotása.

Az egyszerűsített eljárás alkalmazására az újR. 68. § (1) bekezdés bb) pontja ad lehetőséget, azaz lefolytatható egyszerűsített eljárásban településrendezési eszközök módosítása, ha a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.



CSALÁDBARÁT HELY
TANUSÍTÓ VÉDJEGY
MUNKAHELY

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 208. – Telefon: +36 30 716 6569

E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu -- KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Az egyeztető tárgyaláson a vélemények ismertetésre kerültek. Az újR. 64. § (6) bekezdése értelmében azt a véleményező szervet, mely az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem küldi meg; az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt; vagy az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A véleményező szervek írásban megküldött, illetve a megjelentek szóban közölt és jegyzőkönyvbe rögzített véleményei a következők:

Állig. szerv	Vélemény	Aláírás
VVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály- Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Észrevételt nem tett, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt.	
VVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - Hulladékgazdálkodási Osztály	VA/KTHF-HO/01634-4/2025. számú véleménye: „Hivatkozott számú megkeresése alapján Oszkó község helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán az alábbi véleményt adom. A tervezett módosításokat hulladékgazdálkodási szempontból elfogadom, a benyújtott dokumentációban foglaltakkal szemben kifogást nem emelek, észrevételt nem teszek, az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni. Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5a. pontja alapján adtam ki, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltakra. A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.”	
Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság	25-1178-4/2025 számú véleménye: „Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62 § alapján, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása - egyszerűsített eljárás - meghívó egyeztető tárgyalásra” tárgyában: 1. A 0213/1 hrsz-en mezőgazdasági övezeti előírás módosítás birtokközpont kialakítása érdekében. A módosítással érintett ingatlan területét védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érinti. Az előírányozott módosítás természet-, illetve tájképvédelmi érdekeket nem sért, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá. 2. A 0190/17 hrsz ingatlanon a Solvex Kft által készített mezőgazdasági öntözőrendszer eleme ábrázolása A módosítással érintett ingatlan területét védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érinti. Az előírányozott módosítás természet-, illetve tájképvédelmi érdekeket nem sért, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá. 3. Oszkó Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület HÉSZ hiányzó előírásainak megalkotása Az előírányozott módosítások természet- illetve tájképvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá. A fentiekre való tekintettel Igazgatóságunk a településrendezési eszközök módosításával szemben kifogást nem emel, az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni. ”	
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság,	1028-272/2025 számú véleménye:	

	„A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatósághoz (Továbbiakban: Igazgatóság), érkezett megkeresés „Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása - egyszerűsített eljárás - meghívó egyeztető tárgyalásra” tárggyal kapcsolatban, melyre az alábbi véleményt adjuk: A tervezett módosítások: ☐ Oszkó 0213/1 hrsz ingatlanon birtokközpont kialakítás lehetőségének megteremtése. ☐ A 0190/17 hrsz ingatlanon a Solvex Kft által készített mezőgazdasági öntözőrendszer eleme ábrázolásra kerül. ☐ Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2007. (IX.19.) önkormányzati rendelet kiegészítése a jelenleg hiányzó, de a szabályozási tervlapon jelölt Mko övezet előírásainak megalkotása. Felhívjuk Tisztelt Cím figyelmét, hogy az Oszkó 0213/1 hrsz.-ú ingatlan közvetlenül szomszédos az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, Oszkó 0211 hrsz. (Verna-patak) ingatlannal. Az Oszkó 0190/7 hrsz.-ú ingatlan közvetlenül szomszédos az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, Oszkó 0188 hrsz. (Verna-patak) ingatlannal. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján a Verna-patak kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás. A Verna-patak vonatkozásában a parti sáv szélessége a partvonaltól számított 3 méterig terjed (parti sáv: a vizek partvonala, valamint a közcélú vízellátási-művek mentén húzódó és e rendelet szerint meghatározott szélességű területsáv, amely az azokkal kapcsolatos szakfeladatok ellátását szolgálja; partvonal: a meder és a part találkozási vonala). A módosítások során figyelemmel kell lenni a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló, 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakra. A településrendezési eszközök módosításaival érintett területek nem érintenek felszín alatti ivóvíz vízbázis védőterület vagy védőidomot. A településrendezési eszközök módosításaival érintett területek az országos vízminőség-védelmi terület övezetén fekszenek, az érintett területekre a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai az irányadók. A tervezett módosításokkal egyetértünk, egyéb észrevételt nem teszünk. A 2025. december 17-én 10 órakor, fenti tárgyban megtartásra kerülő egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk. Az egyeztető tárgyalásról készülő jegyzőkönyvet Igazgatóságunknak kérjük, szíveskedjenek megküldeni. Tájékoztatjuk, hogy mint a területileg illetékes vízügyi igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az ügyben. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy Oszkó településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.”	
Országos Vízügyi Főigazgatóság	Fentiek alapján, mint területileg illetékes vízügyi igazgatóság, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is.	
Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, polgári védelem	Észrevételt nem tett, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt.	
VVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, vízügyi	30418-1841-2/2025.ált. számú véleménye: „Az Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosításával kapcsolatos, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló	

hatóság, iparbiztonság	419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 64. § alapján történt, VA/ÁFI/957-4/2025. számú megkeresésére a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) az alábbi szakmai véleményt adja. A 2025. december 17-én tartandó egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltságunk miatt nem veszünk részt. Módosítások tárgya: 1. A 0213/1 hrsz-ú ingatlan átsorolása új Má-1 általános mezőgazdasági övezetbe birtokközpont létrehozása érdekében 2. A 0190/17 hrsz-ú földrészleten mezőgazdasági öntözőrendszer ábrázolása 3. A szabályozási terven jelölt Mko övezet előírásának megalkotása A vélemény indokolása: A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a fent hivatkozott számú és tárgyú meghívóban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 7. és 8. sora, valamint 11a. sora alapján a Vízügyi Hatóság véleményét kérte a vízvédelmi és vízgazdálkodási szakterületre, valamint iparbiztonsági szakterületre vonatkozóan. A MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. (9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.), Gergye Péter (TT/1-18-0204/2026)) által, 2025. december 8-i keltezéssel készített kiegészített, záró véleményezési tervdokumentációja elektronikusan a Kormányhivatal honlapján volt elérhető. 2 <u>Vízvédelem és vízgazdálkodás</u> A változtatások vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból elfogadhatók. A vízügyi és vízvédelmi szakkérdésekkel érintett tevékenységek elbírálása külön eljárásokban történik. A településen a vízellátást biztosító létesítmények, valamint a szennyvízelvezető rendszer a VASIVÍZ Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt. (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.) üzemeltetésében vannak, melyekhez bővítés esetén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § értelmében csatlakozni kell. Az építmények közműellátását a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 64-65. §-a szabályozza. A 65. § (2) bekezdése alapján, ha az építmény rendeltetésszerű használatához ivóvíz szükséges, és nincs közműves vízszolgáltatás, a telken jogszerűen elhelyezett, ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút is elfogadható. A 66. § (1) bekezdése értelmében, ha nincs közműves szennyvízelvezetés, úgy korszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni a szennyvíz ártalmatlanítására. Kút létesítése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) 24. § (6) bekezdése alapján engedélyköteles tevékenység. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdése alapján a kútból kitermelt víz minőségi vizsgálatát el kell végezni. A saját célú ivóvízellátás szabályait a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet) 16/A. § és 16/B. §-a tartalmazza. A 66. § (1) bekezdése értelmében, ha nincs közműves szennyvízelvezetés, úgy korszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni a szennyvíz ártalmatlanítására. Egyedi szennyvíztisztítás a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet) 24.§ - 28.§ alapján végezhető. Az egyedi szennyvíztisztító berendezés telepítését megelőzően a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: 219/2004.	
-----------------------------------	--	--

(VII. 21.) Korm. rendelet), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.), valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) előírásai alapján kell az engedélyeztetést lefolytatni. A létesítés szabályait a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 26. § írja elő. Csak olyan egyedi szennyvízkezelő létesítmény telepíthető, amely a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet] 4. számú mellékletében foglalt határértékeket teljesíteni tudja. A szennyvíztisztító kisberendezések telepítésének mérlegelése során kérem legyenek figyelemmel arra, hogy a kisberendezések telepítése környezetvédelmi kockázattal jár. Tekintettel arra, hogy az egyes ingatlanoknál a keletkező szennyvíz minősége, mennyisége más és más, a kisberendezések megfelelő működése a lakosság részéről nagy odafigyelést igényel. A telepítendő berendezések kis méretüknél fogva fokozottan érzékenyek a nyers szennyvíz minőségére, még kis mennyiségű háztartási vegyszer is képes felborítani a működésüket. Az oldómedencék tisztítási hatékonysága nehezen ellenőrizhető. Nem megfelelő működés esetén környezetvédelmi szempontból a telepítés nem jár előnnyel az aknás gyűjtéshez viszonyítva. Véleményünk szerint, bár a gazdaságossági vizsgálat során általában az egyedi kisberendezések telepítése tűnik a legjobb megoldásnak, a lehetséges szennyező hatás mértékének tekintetében azonban a legkockázatosabb.

Az önkormányzatnak a Vgtv. 44/C. § (1) bekezdése értelmében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást kell szervezni és fenntartani. A Vgtv. 44/B. § alapján az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlanán keletkező háztartási szennyvizet zárt szennyvíztárolóban gyűjteni, és azt annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak átadni.

Új ivóvízvezetékek, valamint szennyvíz- illetve csapadékcsontrák, egyéb csapadékvíz-elvezető létesítmények építése, régiek kiváltása a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles tevékenység. A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt előírásoknak.

A 0190/17 hrsz-ú földrészletre feltüntetni kívánt öntözőrendszer a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (9700 Szombathely, Ady tér 1.) 36800/4145-16/2022.ált. számú határozatával kapott vízjogi létesítési engedélyt, mely 2024.10.31-ig volt hatályos.

A módosítással érintett területeket vízfolyás nagyvízi medre, valamint vízbázis védőterületét, védőövezetét nem érinti. A 0213/1 hrsz-ú ingatlant nyugatról a Verna-patak határolja. A vízfolyások parti sávja a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben meghatározott feltételekkel hasznosítható.

Oszkó közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.

A település a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve 1242/2022. (IV. 28.) számú kormány határozattal jóváhagyásra került.

Iparbiztonság

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény szerinti – alsó-, vagy felső küszöbértékű

	„veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem” Oszkó település területén nem működik, továbbá az ebbe a kategóriába tartozó üzemek kijelölt veszélyességi övezete a település területét nem érintik, ezért figyelembe veendő korlátozás nincs. A Vízügyi Hatóság hatáskörét a <i>vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről</i> szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 6. pontja, az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II. 1.d) pontja, valamint a <i>katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról</i> szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése és a <i>veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről</i> szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 4. §. (3) bekezdése, továbbá az SKVr. 3. melléklet II.2. j) pontja, illetékességét a Korm.rendelet a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, valamint a <i>fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról</i> szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása szerint történt.”	
VVKH Népegészségügyi Főosztály	VA/NEF-KJO/00224-4/2025 számú véleménye: „A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal) a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda megkeresését „Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása – egyszerűsített eljárás – meghívó egyeztető tárgyalásra” tárgyában megkapta, azonban a tárgyaláson – egyéb elfoglaltság miatt – részt venni nem tud. A Hivatal Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból észrevételt nem tesz. Az egyeztető tárgyalás tárgya: 1. Az Oszkó 0213/1 hrsz.-ú ingatlan Má1 – általános mezőgazdasági övezetbe sorolása, az alábbi előírásokkal: beépítettség 3%, birtokközpont esetén 45 %, a beépítési mód szabadonálló, és a legnagyobb építménymagasság 7,5 m, és a beépíthető legkisebb telek területe 1500 m2. 2. Az Oszkó 0190/17 hrsz.-ú ingatlanon mezőgazdasági öntözőrendszer ábrázolása. 3. A szabályozási terven már meglévő Mko övezet előírásainak megalkotása. A 0213/1 hrsz.-ú ingatlanon az új Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezet kialakítása a telepítési tanulmánytervvel összhangban a birtokközpont elhelyezhetőségének biztosítását szolgálja. A módosítás a beépíthetőség, az építménymagasság és a használati mód pontosításával a mezőgazdasági üzem működéséhez szükséges gazdasági és tárolási funkciók rendezett elhelyezését teszi lehetővé. A 0190/17 hrsz.-ú ingatlanon a mezőgazdasági öntözőrendszer elemeinek feltüntetése a település külterületén megvalósuló öntözésfejlesztési beruházás tervi megjelenítését szolgálja, amely a gyümölcsös és szántóterületek vízellátásának javítását célozza. Az Mko jelű, korlátozott használatú mezőgazdasági terület HÉSZ-ben korábban nem rögzített övezeti előírásainak megalkotása a patak menti gye- és legelőterületek beépítési korlátainak egyértelműszabályozását biztosítja, különösen a kizárólag gyepgazdálkodást szolgáló gazdasági építmények elhelyezhetőségének meghatározásával. A dokumentáció és a tervezett változtatások áttekintését követően megállapítható, hogy a módosítások közegészségügyi szempontból nem jelentenek releváns kockázatot, ezért kikötést nem igényelnek. A Hivatal hatáskörét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet állapítja meg, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási	

	(fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése rögzíti. A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul."	
BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	Észrevételt nem tett, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt.	
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály közlekedésért felelős miniszter (út, vasút)	KÖFÁT/70254-1/2025/VHF számú véleménye: „A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 1.) VA/ÁFI/957-4/2025 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása -egyszerűsített eljárás - meghívó egyeztető tárgyalásra” tárgyú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom: A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el. Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz. Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.”	
Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály léginavigációs és repülőtéri közlekedési hatóság	Észrevételt nem tett, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt.	
VVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Közlekedési és Útügyi Osztály	Észrevételt nem tett, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt.	
VVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	VA/EOF/00148-2/2025 számú véleménye: „Hivatalunkhoz 2025. december 10. napján érkezett – Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása, egyszerűsített eljárás – levelével kapcsolatosan az alábbi véleményt adom: - A rendelkezésemre álló dokumentációk és a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján megállapítottam, hogy a tervezett 2. számú tervmódosítás (Oszkó, 0190/17 hrsz.) régészeti lelőhelyet érint (lelőhelyazonosító: 43628). Az ingatlanon a tervdokumentáció alapján az öntözőrendszer ábrázolásának módosítása történik, így a módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért. - A változtatási szándékok egyéb pontjai örökségvédelmi érdeket nem sértenek, azok megvalósítását támogatjuk!	

	A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul."	
VVKH Földhivatali Főosztály	VA/FF-FO1/17055/4/2025. számú véleménye: „A településrendezési eszközök módosításához a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részéről a következő véleményt adom: A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termő-földként kell figyelembe venni azt a földrészletet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény-ben meghatározott erdőnek minősül. A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza. A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehetséges a Tftv. 11. § (2) bekezdésében foglaltak szerint. (Átlagos minőségű termőföldet a Tftv. 2. § 1. pontja úgy határozza meg, hogy az adott település azonos művelési águ termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő, de hektáronként szántó esetében legfeljebb 22 AK értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű termőföld.) Osztó községben pl. a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 15,13 AK (ami annyit jelent, hogy – az előző bekezdést figyelembe véve – 4. és az annál jobb minőségi osztályú szántók tartoznak az átlagosnál jobb közé). Az előzőekben leírt követelmények a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltakon alapulnak, amely jogszabály rendelkezéseit a tervezés és megvalósítás valamennyi fázisában be kell tartani. Konkrét módosítási elképzeléseket is megjelöltek a településrendezési eszközeiket érintően: A csatolt 42/2025. (III. 26.) számú településfejlesztési döntésen alapuló dokumentáció szerint a tervezett módosítás indokolt mértékű, nem irányul beépítésre szánt terület kijelölésére termőföldet érintően és az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozza. Földvédelmi szempontból nem emelek kifogást a tervezett szándékok vonatkozásában. Az elkészült és a már korábban jóváhagyott településrendezési terv megvalósítására – termőföldet érintően – a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. engedélyével kerülhet sor, amelyet az adott eset mérlegelését követően az indokolt szükségletek és a felhasználandó termőföld figyelembevételével ad ki.	

	Az ingatlanügyi hatóság kizárólag a településrendezési terv megvalósulásának ütemében és csak rendkívül indokolt esetben engedélyezheti a termőföldek más célú hasznosítását, mivel termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni. Továbbá el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható. Az ingatlanügyi hatóság a termőföldek más célú hasznosításával összefüggő hatósági eljárása során termőföldvédelmi szempontok érvényre juttatása alapján dönt. Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Föld-hivatali Osztály 1.) engedélyével történhet. A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.”	
VVKH Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály	Észrevételt nem tett, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt.	
VVKH Agrárügyi Főosztály – Növény- és Talajvédelmi Osztály	VA/AF-NTO/00868-4/2025. számú véleménye: „2025. december 9-én érkezett megkeresésükre, a Vas Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva, Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosításához a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom: A tervezett módosítások – talajvédelmi szempontból – megfelelnek a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendeletben, valamint a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben foglalt előírásoknak, további helyi szabályozás az érintett területek vonatkozásában nem szükséges, ezért kikötést nem teszünk. A talajvédelmi hatóság hatáskörét a településrendezésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja és 11. melléklet 18. sora határozza meg. A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.”	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest	17153-2/2025/h számú véleménye: „Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom: A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek. A tárgy szerinti témában meghirdetett 2025. december 17-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni. Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára. Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.	

	Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom."	
Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság	18000/242-162/2025. ált. számú véleménye: „Fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosításához kapcsolódóan, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdés b.) pontja és a (4) bekezdése szerinti tárgyaláson nem kívánunk részt venni. Ugyanezen jogszabály 11. számú mellékletének 22. pontja szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterület vonatkozásában jogszabályon alapuló követelményt nem határozok meg. A tervezett módosítás határrendészeti szempontból releváns adatokat nem tartalmaz, így az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.”	
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányászati Osztály	SZTFH-BANYASZ/11120-2/2025. számú véleménye: „A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. december 10. napján érkezett „Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja: A Oszkó község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) foglaltak alapján a Bányafelügyelet a bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.”	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Észrevételt nem tett, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt.	
Vas Vármegyei Önkormányzat	Ikt. sz.: VVM/333-2/2025. „A Vas Vármegyei Önkormányzat megkapta a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2025. december 9-én, VA/ÁFI/957-4/2025. számon kelt meghívóját Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. sz. módosítása ügyében 2025. december 17-én 10,00 órára összehívott egyeztető tárgyalásra. A dokumentációt - Oszkó község Településrendezési eszközök módosítása; 8. számú módosítása a 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással - a MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. készítette 2025. december 8. dátummal. A módosítás ellen nem emelek kifogást. Az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.”	
Alsóújlak Község Önkormányzata	Észrevételt nem tett, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt.	
Csehi Község Önkormányzata	Észrevételt nem tett, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt.	
Olaszfa Község Önkormányzata	Észrevételt nem tett, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt.	
Pácsony Község Önkormányzata	Észrevételt nem tett, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt.	
Vasvár Város Önkormányzata	VALT/1013-2/2025 számú véleménye: „Vasvár Város Önkormányzata képviseletében Oszkó község településrendezési eszközeinek módosítása (egyszerűsített eljárás) tárgyában az alábbi nyilatkozatot teszem:	

	Az egyeztető tárgyalás meghívó mellékleteként „Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása” megnevezésű záró szakmai véleményezési tervdokumentáció alapján a tervezett módosítással egyetértek, kifogást nem emelek.”	
Oszkó Község Önkormányzata	A jegyzőkönyvben foglaltakat tudomásul veszi. Az állami főépítész észrevételeire reagálva elfogadja a birtokközpont telkére vonatkozó 15% általános beépítettséget, ennek megfelelően javítják a dokumentációt. Ugyanez vonatkozik a tervezett és meglévő víztároló területére, a szerkezeti tervre és a normaszöveg-tervezetre vonatkozó észrevételekre is. Polgármester úr kéri az újR. 67. § 86) bekezdésére hivatkozással a határidő +20 nappal történő meghosszabbítását.	Birkás István polgármester Bíró Tibor jegyző dr. Szenyita Diána jegyzői referens Kiss Albert önkormányzati főépítész
MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.	A jegyzőkönyvben foglaltakat tudomásul veszi és gondoskodik a szükséges javítások, kiegészítések elvégzéséről.	Gergye Péter településtervező
VVKH HF Törvényességi Felügyeleti Osztály	VA/HF-TFO/856-2/2025 számú véleménye: „Megkeresésére jogalkotási, jogszabályszerkesztési szempontból áttekintettem Oszkó Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007. (IX. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetét. Tájékoztatom, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban - jogszabályszerkesztési szempontból - kifogást nem emelek. A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.”	
VVKH Állami Főépítési Iroda, Szombathely	Az egyeztető tárgyaláson az önkormányzat, az önkormányzati főépítész, a településtervező és az állami főépítész képviseltette magát. Tekintettel arra, hogy a HÉSZ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos szabályaira épül, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135. § (1) bekezdése értelmében a módosítást az önkormányzat az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével készíti el. A módosítás dokumentációja ennek megfelel. <u>I. A módosításokkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:</u> <u>1. módosítási pont:</u> Az Oszkó 0213/1 hrsz.-ú ingatlan Má1 – általános mezőgazdasági övezetbe sorolása, az alábbi előírásokkal: beépítettség 3%, birtokközpont esetén 20 %, a beépítési mód szabadonálló, és a legnagyobb építménymagasság 7,5 m, és a beépíthető legkisebb telek területe 1500 m ² . A hatályos HÉSZ 28. § (3) bekezdése szerint Oszkó község területén birtoktest és birtokközpont a település közigazgatási területén a kijelölt, Má jelű általános mezőgazdasági övezetben elhelyezkedő mezőgazdasági területekre terjeszthető ki. A birtokközpont területén a beépítés nem haladhatja meg a 15 %-ot. A benyújtott telepítési tanulmányterv szerint a javasolt beépítettség I. ütemben 14%, birtokközpontként javasolt előírás 20%. Tervezett II. ütem is? Ha tervezett miért nincs a telepítési tanulmányterven feltüntetve? Amennyiben az első ütem beépítettségét veszem alapul, akkor birtokközpontként – az Mko-korlátozott használatú mezőgazdasági területből Má – általános mezőgazdasági területbe való átsorolást követően - már a mostani hatályos előírásoknak is megfelelne, miután 15% alatti a tervezett beépítettség. Ennek megfelelően nem látom indokoltnak a 20%-os eltérés bevezetését.	Csermelyi Andrea állami főépítész Takács Petra településrendezési szakügyintéző

A fentieket figyelembe véve a tárgyi ingatlan Mko-korlátozott használatú mezőgazdasági területből Má – általános mezőgazdasági területbe való átsorolását **támogatom**, azonban az Má-1 jelű külön övezet kijelölését – miután a birtokközpont beépítettségének eltérése a 15%-tól nem indokolt, és a tervezett normaszövegre a fentiekben kifejtettek a mérvadók – **a birtokközpont telkére a beépítettség közigazgatási területen általánosan szabályozottól eltérő, 20%-ban történő meghatározását nem támogatom, azt a telepítési tanulmányterv nem támasztja alá.**

A beépíthető telek nagysága tekintetében viszont indokolt az új Má1 övezet megalkotása.

Ezen felül a tervezett normaszöveg kapcsán a Tervezet 2. § (2) bekezdés szerinti HÉSZ 27. § (4), (5) bekezdéssel való kiegészítéssel kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

- A (4) bekezdés tartalmilag megegyezik a hatályos 27. § (2) bekezdésben foglaltakkal, csupán a „Lakóépület elhelyezhető.” előírás tér el, aminek kimondása szükségtelen.
A TÉKA 136. § (2) bekezdés eszerint a TÉKA 34. § (6)-(12) bekezdéseket közvetlenül kell alkalmazni.
A TÉKA 35. §-ban meghatározott előírások alkalmazandók. Eszerint a birtokközpont – és a kiegészítő központ – telkén lakóépület tekintetében csak a mezőgazdasággal összefüggő lakóépület helyezhető el, így az általánosan megfogalmazott „lakóépület elhelyezhető” megállapítás a TÉKA előírásaival is ellentétes.
- Kérem véleményem alapján a normaszöveg tartalmi újra gondolását!

2. módosítási pont: Az Oszkó 0190/17 hrsz.-ú ingatlanon mezőgazdasági öntözőrendszer ábrázolása.

A szabályozási terven jelölt „A tervezett öntözést szolgáló víztározótó” nem szabályozási elem, normatartalommal nem rendelkezik így annak jelölése a szabályozási tervlapon nem indokolt.

A módosítás ténylegesen víztároló kialakítására irányul, tehát ennek az ábrázolása szükséges vízgazdálkodási területként! Kérem a dokumentációt ennek megfelelően javítani.

3. módosítási pont: A szabályozási terven már meglévő Mko övezet előírásainak megalkotása.

Figyelembe véve az Mko – korlátozott mezőgazdasági övezetek szabályozási tervlapon való jelölését, és azt, hogy az OTÉK nem állapít meg előírást a korlátozott mezőgazdasági területekkel kapcsolatban a módosítás **támogatom**.

II. A településszerkezet módosításával kapcsolatban tett észrevételeim:

1. A 2-6. mellékletek módosulása miben valósul meg? Azt kellene pontosan megfogalmazni: kiegészül, helyébe lép, valami cserélődik benne?
2. A „nem változik” miért lenne módosítás?

A rendelkezésünkre álló Oszkó község településszerkezeti tervéről és annak leírásáról szóló 53/2007. (IX.18.) számú határozat I-III. fejezetek, és az „1.sz. melléklet A rendezési tervvel kapcsolatos feladatokról és helyi jogszabályok megalkotásáról /Intézkedési javaslat/-ot tartalmazza, így a határozat-tervezetben szereplő mellékletek módosulása nem értelmezhető. A módosíthatóság érdekében be kell mellékelni az eredeti szöveges leírást eltérő munkarészeit! Kérem javítani!

A tervezett határozat 3. melléklete átgondolandó, jelen módosítás során nem értelmezhető. („Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.")

A dokumentáció 94. oldalán lévő előterjesztés javítandó, mivel a Magyarország alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes. Előzőek alapján a településszerkezeti tervek teljes felülvizsgálata nem azonos a jogharmonizációs felülvizsgálattal, amit az Alaptörvény megkövetel! Részletesen a IV. pontban kifejtve.

III. A rendelet tervezettel (a továbbiakban: Tervezet) kapcsolatban tett további észrevételeim:

1. A Tervezet 1. § szerinti 4. § módosítását csupán jogszabályszerkesztési szempontból támogatom, az 1. módosítási pontban kifejtettek miatt. Vagy pont nem támogatom, csak a jogszabályszerkesztési módosítását...
2. A tervezet 2. § (1) bekezdés szerinti módosítás attól függ...
A (2) bekezdés is, de annak meg nem is itt a helye, hanem az újra szabályozott 28. §-ban... az Má utáni bekezdés(ek)ben...
3. A hatályos HÉSZ 28. §-a valószínűleg jogszabályszerkesztési hibákból adódóan értelmezhetetlen. Ennek javítására irányuló a Tervezet 3. §-a szerinti HÉSZ új 28. §-val kapcsolatban tett észrevételeim:
 - a) Az (1) bekezdéséből hiányzik a jelenleg hatályos azon előírás, miszerint: „Beépíthető telek területe: lakóépület és vegyes rendeltetésű: min. 2 ha telekterület esetén gazdasági épület: szántó, gyep, nád művelési ág esetén min 1 ha, szőlő, gyümölcsös művelési ág esetén min. 6000 m² telekterület esetén.”. Miután a dokumentáció nem tér ki ennek módosítására, és a 2020-ban hatályos normaszöveg már tartalmazta ezt az előírást- azóta erre vonatkozóan nem történt módosítás - ennek a követelménynek továbbra is szerepelnie kell az Má jelű övezeti előírásai között. Tartalmi módosítás nem lehetséges, csak amire a Kt-döntés kiterjed (a 42/2025. (III.26.) számú Kt. határozat – amit a 92/2025. (VIII.12.) számú döntéssel módosítottak, és kiegészítettek - csupán az Mko övezet előírásainak megalkotását tartalmazta)!
 - b) a (2) bekezdés g) pont törlendő, mivel településképi rendelkezést tartalmaz,
 - c) a tervezett (3) bekezdés a szakasz végére kerüljön, a megfelelő számozással és az első mondat törlendő.
4. A 0189/9 hrsz. alatt meglévő víztározó nincs teljes terjedelmében vízgazdálkodási terület övezetként jelölve a szabályozási tervlapon! Kérem a javítást!

IV. Jogharmonizációs módosítások:

1. A HÉSZ 6. § (2) bekezdése törlendő, a fogalmat magasabb szintű jogszabály meghatározza.
2. Az 5. § (7) bekezdése törlendő, a telekcsoport újraosztás szabályait felsőbbrendű jogszabályok határozzák meg.
3. A 6. § (3) bekezdése törlendő, mivel önálló normatartalommal nem rendelkezik.
4. A 11. § (1) bekezdése törölhető – nem szükséges a kerítés létesítésének lehetőségét külön „megengedni”.
5. A 12. § két (2) bekezdést tartalmaz, javítani szükséges! A (3) bekezdésből a „Kialakult állapot esetén az OTÉK 37. §-nak megfeleltetés vizsgálendő.” szövegrész törlendő.
6. A 13. § (6) törlendő, miután az településképi előírás.
7. 14. § (2) bekezdésében hivatkozott 10. § (1) bekezdése nincs hatályban, vagy javítandó a hivatkozás vagy törlendő a bekezdés! A (3) bekezdés után szereplő „építési övezetek.” szöveg törlendő. A (4) bekezdés javítandó, a

	mintalapokat nem a 3. számú, hanem a 2. számú melléklet tartalmazza. Az (5) bekezdés törlendő, miután a tartalma megegyezik a (4) bekezdésben foglaltakkal. (6) bekezdés javítandó, „építési zóna” helyett „építési övezet” alkalmazásával! 8. A 19. § (1) bekezdése törlendő, önálló normatartalommal nem rendelkezik. Miután csupán a K-T jelű temető tartozik a különleges beépítésre szánt területekbe, így ennek megfelelően átfogalmazandó a 19-20 §§. 9. A 21. § miután normatartalommal nem rendelkezik törlendő, így a fölötte lévő „övezeti tagolása, építési és telekalakításai szabályai” szöveg is. 10. A 23. § (4) bekezdésében a két megjelölt út a külterületi mellékutak? Kérem a bekezdése átfogalmazását! 11. A 25. § két (1) bekezdést tartalmaz, javítandó! A (4) bekezdés 6. pontja törlendő, a reklám célú építmények elhelyezését az országos jogszabályok írják elő. 12. A 26. § (2) bekezdése nem tartalmazza az Ee jelű egészségügyi erdőterületet, holott a (3) bekezdés előírásokat tartalmaz rá. Kérem javítani! 13. A 30. § (2) bekezdése javítandó, miután egy előírást tartalmaz nem kell alpontokba szedni. A 30. § (6) és (8) bekezdései törlendők. 14. A rendelet jogszabályszerkesztési szempontból felülvizsgálandó! Az újR. 67. § (6) bekezdése értelmében a fenti javítások, kiegészítések megtételére az önkormányzatnak 20 nap áll rendelkezésére, mely a határidő lejártát megelőzően benyújtott kérelem esetén további 20 nappal meghosszabbítható. Polgármester Úr kérésének megfelelően – és az igazgatási szünet időtartamát is figyelembe véve – a javított/módosított dokumentáció benyújtásának határideje: 2026. február 2. Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy az újR. 67. § (7) bekezdése szerint az állami főépítész a) a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy b) abban az esetben, ha a (6) bekezdésben meghatározott feltöltés határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt. Amennyiben az E-TÉR a javított-kiegészített dokumentáció (6) bekezdés szerinti feltöltését nem teszi lehetővé, a dokumentációt az önkormányzat hivatali kapun keresztül küldje meg, egyúttal intézkedjen az eljárási határidő átállításáról az E-TÉR-ben úgy, hogy az legalább a hivatali kapun történő megküldést követő 10. nap legyen az újR. 67. § (7) bekezdés a) pontjának megfelelően!	
--	--	--

A jegyzőkönyv 2025. december 17. 15:00 órakor lezárásra került.



Csermelyi Andrea
állami főépítész



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Birkás István
polgármester úr részére
Oszkó Község Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/957-2/2025.
Ügyintéző: Takács Petra
Telefonszám: +36 30 716-6560

9825 Oszkó
Rákóczi u. 79.

Tárgy: Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása - egyszerűsített eljárás – felhívás hiányosságok pótlására

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének az 53/2007. (IX.18.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv, valamint Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007. (IX.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatos, Hivatalunkhoz E-TÉR felületen 2025. november 10-én beérkezett, aznap kelt Osz/206-85/2025 számú megkeresésére a MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. által, 2025. november 10-én készített „**Oszkó község – Településrendezési eszközök módosítása 8. számú módosítása – a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással – Záró szakmai véleményezési tervdokumentációja**” megnevezésű dokumentációval kapcsolatban - tekintettel a 42/2025.(III.26.) számú, és az azt módosító kiegészítő 92/2025. (VIII.12.) módosítást megalapozó képviselő-testületi döntések keltezésére - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: újR.) 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi hiányosságok pótlására hívom fel:

Az alábbi hiányosságok pótlásának határideje az újR. 67. § (2) bekezdésében foglaltak szerint 20 nap. Egyúttal tájékoztatom, hogy amennyiben a megállapított határidő nem elegendő, úgy az újR. 67. § (6) bekezdése alapján a hiánypótlásra fennálló idő a teljesítési határidő elteltét megelőzően benyújtott önkormányzati kérelemre egy alkalommal, legfeljebb 20 nappal meghosszabbítható.

1. a 2025. februári főépítési feljegyzés első bekezdése javítandó! A nyilatkozat kijelentés legyen és ne pedig eldöntendő mondat („összhangban áll-e”)
2. Kérem a 2025. augusztus 11-én kelt főépítési feljegyzés kiegészítését az újR. 78. § (1a) bekezdésének megfelelően.
3. A telepítési tanulmányterv tartalmát meghatározó főépítési feljegyzés dátuma, illetve az aláírás alig olvasható. Kérem javítani!
4. A dokumentáció 8. oldalán (digitálisan 51.o.) rossz eljárásrend került megnevezésre, nem általános eljárásban történik a módosítás.
5. Kérem a dokumentációhoz csatolni a 40. oldalon (digitálisan: 83. o.) említett örökségvédelmi hatástanulmányt.



CSALÁDBARÁT HELY
TANUSÍTÓ VEDJEGY
MUNKAHELY

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 1. – 9701 Szombathely, Pf. 208.-- Telefon: +36 30 716 6569
E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu -- KRID: 768876923 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

6. A megküldött dokumentációból nem derül ki, hogy a környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetésével kapcsolatban a jogszabályban meghatározott szervek mindegyike megkeresésre került-e. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú melléklet II.1. d) pontja alapján kötelezően megkeresendő a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően, a vízvédelmi és vízügyi hatóság (2024. október 1. után: Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály) megkeresésének tényét, illetve véleményét a dokumentáció nem tartalmazza, ezért kérjük a megkeresés igazolását, illetve szükség szerinti pótlását! (A Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály két különálló hatóság, külön hivatali kapuval.) Amennyiben a megkeresés pótlása szükséges, a környezeti értékelés lezárását tartalmazó döntés is kiegészítendő!
7. A jogszabály tervezetét a Jat. 18. §-a alapján indokolással kell ellátni. Kérem pótolni!
8. Kérem a dokumentáció 10. mellékleteként (digitális 144. oldalán) szereplő külterületi szabályozási tervlapjának felülvizsgálatát az erdő területek tekintetében! Több helyen csak az övezeti jel szerepel a tervlapon, de nincs elkülönítve kitöltéssel egymástól egyazon területen belül (pl. a település D-Nyugati sarkánál).

Tájékoztatom a Polgármester Urat, hogy az újR. 67.§ (7) bekezdése szerint az állami főépítész

- a) a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy
- b) abban az esetben, ha a hiánypótlás teljesítésének teljeskörű feltöltése határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.

Felhívom Tisztelt Polgármester Urat, hogy a hiányosságok pótlása és a jogszerű eljárás lefolytathatósága érdekében az E-TÉR-ben az eljárási határidőt állítsa át úgy, hogy az a hiánypótlás teljesítésének napját követő 15. nap legyen!

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



Oszkó Község Önkormányzata

9825 OSZKÓ, RÁKÓCZI FERENC U. 79.

TEL.: 94/573-073

E-mail: polgarmester@oszko.hu

Osz/206-2/2025. szám.

Határozati kivonat

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 13-án megtartott ülése
jegyzőkönyvéből

20/2025.(II.13.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Oszkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ifj. Birkás István Őstermelő Családi Gazdálkodó (ÖCSG, adószám: 59694140-2-38) 9825 Oszkó, Rákóczi utca 68. szám alatti lakos által benyújtott, Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló telepítési tanulmánytervet a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 92. § (2) bekezdés alapján az önkormányzati főépítési nyilatkozat és feljegyzés alapján elfogadja.

2. A képviselő-testül felkéri a polgármestert, hogy a telepítési tanulmánytervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 56/A § (3) bekezdésében előírtak alapján bocsássa partnerségi egyeztetésre 15 napra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Oszkó, 2025. február 13.

/: Birkás István :/ sk
polgármester

/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Oszkó, 2025. február 13.

Pásztor Andrea jegyző megbízásából





Oszkó Község Önkormányzata

9825 OSZKÓ, RÁKÓCZI FERENC U. 79.

TEL.: 94/573-073

E-mail: polgarmester@oszko.hu

Osz/206-15/2025. szám.

Határozati kivonat

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. március 26-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből

41/2025.(III.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 20/2025.(II.13.) számú képviselő-testületi határozat, mint Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló telepítési tanulmánytervet elfogadó döntés során - Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés során a partnerektől vélemény nem érkezett, Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetési eljárását lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Oszkó, 2025. március 26.

/: Birkás István :/ sk
polgármester

/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Oszkó, 2025. március 26.

Pásztor Andrea jegyző megbízásából



Biró Tibor
Bíró Tibor
aljegyző



Oszkó Község Önkormányzata

9825 OSZKÓ, RÁKÓCZI FERENC U. 79.

TEL.: 94/573-073

E-mail: polgarmester@oszko.hu

Osz/206-16/2025. szám.

Határozati kivonat

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. március 26-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből

42/2025.(III.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Oszkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ifj. Birkás István Östermelő Családi Gazdálkodó (ÖCSG, adószám: 59694140-2-38) 9825 Oszkó, Rákóczi utca 68. szám alatti lakos által benyújtott Oszkó község közigazgatási területén birtokközpont kialakítási kérelmét támogatja és az ügyben az alábbi döntéseket hozza:

1. Oszkó község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 0213/1 hrsz ingatlanon birtokközpont kialakításának lehetőségét a telepítési tanulmánytervvel összhangban, ennek érdekében a területet új általános mezőgazdasági övezetbe sorolja, a beépítettség mértékét legfeljebb 3 %-ban, birtokközpont esetében 45 %-ban szabályozná, a beépítési mód szabadon álló, a legnagyobb építménymagasság 7,5 m, a beépíthető legkisebb telek területe 1500 m² legyen.
2. Az Oszkó 0190/17 hrsz-ú ingatlanon a Solvex Kft által készített mezőgazdasági öntözőrendszer eleme ábrázolásra kerül.
3. Oszkó község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet kiegészítését a jelenleg hiányzó, de a szabályozási tervlapon jelölt Mko övezet előírásainak megalkotásával, ahol az Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területen lakóépület nem építhető, nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető. Gazdasági épületként csak gyepgazdálkodást szolgáló építmények szénatároló, karám létesíthetők. A beépíthető telek területe minimum 10 ha. A legnagyobb beépítettség mértéke max. 0,5 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 100 m² lehet. Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m, beépítési mód szabadon álló.
4. Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gazdaságfejlesztő beruházások elősegítése érdekében támogatja a módosítással érintett területen fekvő Oszkó 0213/1 hrsz-ú és 0190/17 hrsz-ú a területeknek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés c) pontja alapján kiemelt

fejlesztési területté nyilvánítja, továbbá a 68. § (1) bekezdés b) - ba) pontja szerinti – a településterv egyeztetésének egyszerűsített eljárásban történő alkalmazását kezdeményezi.

5. Oszkó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kérelem módosítás ügyében készült, a határozat melléklete szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.
6. A partnerségi egyeztetés során Oszkó Község Önkormányzata a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017.(XI.24.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jár el.
7. Oszkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítása készítésének tervezési és egyéb költségei a kérelmező ifj. Birkás István Östermelő Családi Gazdálkodó (ÖCSG, adószám: 59694140-2-38) 9825 Oszkó, Rákóczi utca 68. szám alatti lakost terhelik az ügyben megkötendő településrendezési szerződésben foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Oszkó, 2025. március 26.

/: Birkás István /: sk
polgármester

/: Pásztor Andrea:/ sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Oszkó, 2025. március 26.

Pásztor Andrea jegyző megbízásából



Biró Tíbor
Bíró Tíbor
aljegyző

Főépítési feljegyzés

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 56/A.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint - új beépítésre szánt terület kijelölése esetén - teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

Az új Má-1 jelű övezet létesítésére igénybe venni kívánt 0213/1 hrsz tervezési területet a térségi övezetek közül a vízminőség-védelmi terület övezete, és a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete érinti.

Oszkó község Képviselő Testületének Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007. (IX.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban HÉSZ) kiegészítésre kerül Az Má jelű általános mezőgazdasági területek teljeskörű szabályozásával, a HÉSZ-ből hiányzó, de a szabályozási tervlapon jelölt Mko jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület övezeti előírásaival és a 0213/1 hrsz-en kijelölésre tervezett új Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezet előírásaival.

„4/2007. (IX.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) Má jelű területek előírása kiegészül azzal, hogy birtokközpont kivételével a beépítettség mértéke legfeljebb 3 %, beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb építménymagasság 7,5 m.

Új az Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezet bevezetése a 0213/1 hrsz-en.

Az Mko jelű övezet hiányzó előírásai pótlásra kerülnek a 4.§, 27.§ és 28.§-ban.

HÉSZ 27. § új (4) bekezdése

"(4) Az Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület a település mezőgazdasági termelés (növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termény, termékfeldolgozás és tárolás) és annak építményei elhelyezése céljára szolgáló része, ahol a termőföldvédelem mellett a hagyományos és egyedi tájhasználat és természeti értékek megőrzését is figyelembe kell venni. Lakóépület elhelyezhető."

HÉSZ 28.§ új (5)-(6) bekezdései:

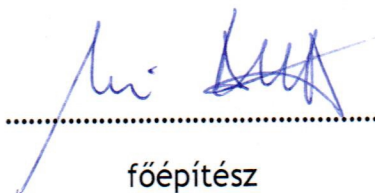
"(5) Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területen lakóépület nem építhető, nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető. Gazdasági épületként

csak gyepgazdálkodást szolgáló építmények szénatároló, karám létesíthetők. A beépíthető telek területe minimum 10 ha. A legnagyobb beépítettség mértéke max 0,5 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 100 m² lehet. Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m, beépítési mód szabadon álló."

(6) **Má-1** jelű általános mezőgazdasági övezetben a beépítettség mértéke legfeljebb 3 %, birtokközpont esetében 45 %, a beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb építménymagasság 7,5 m, a beépíthető legkisebb telek területe 1500 m²."

A tervezet partnerségi egyeztetésre bocsátását támogatom.

Oszkó, 2025. február 12.



főépítész

Főépítési feljegyzés

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§ (2) bekezdése alapján építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni.

Oszkó Község Önkormányzatának a településrendezési eszközök 8. sorszámú módosítása kapcsán az alábbi módosítási célok esetében Oszkó 0190/7 hrsz-ú és a 0213/1 hrsz-ú ingatlan területét érintő beruházási terület vonatkozásában:

a telepítési tanulmányterv tartalmát a Korm. rendelet 7. melléklet szerinti tartalmi követelményei közül az alábbiakban állapítom meg:

Részletes helyszínrajz, mely tartalmazza

- a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet
- javasolt övezeti előírásokat (beépítési mód, maximális beépíthetőség, minimális zöldfelület, építménymagasság)

- változást szemléltető beépítési tervet a javasolt beépítéssel (tervezett épületek)
- zöldfelületet
- gépjármű közlekedésre szolgáló felületek.

Oszkó, 2025. február 12.



Oszkó Község Önkormányzata
9825 Oszkó, Rákóczi u. 79.

Ügyirat szám: Osz/206-46/2025.

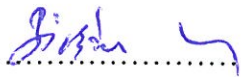
Feljegyzés

Készült: 2025. május 26-án 16.30 órakor Oszkó Község Önkormányzata hivatali helyiségében
(9825 Oszkó, Rákóczi u. 79.)

Jelenlévők: Birkás István polgármester – Biró Tibor aljegyző

Birkás István polgármester megállapította, hogy a 146/2023./IV.27./ Korm. rendelet 2. §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton (véleményezés ideje: 2025. május 16. – 2025. május 26.) lebonyolított – *Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása* - partnerségi egyeztetési eljárása során figyelemmel a 12/2017.(XI. 24.) önkormányzati rendeletre vélemény nem érkezett.

Oszkó, 2025. május 26.


.....
Birkás István polgármester


.....
Biró Tibor aljegyző



Oszkó Község Önkormányzata

9825 OSZKÓ, RÁKÓCZI FERENC U. 79.

TEL.: 94/573-073

E-mail: polgarmester@oszko.hu

Osz/206-48/2025. szám.

Jegyzőkönyvi kivonat

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 28-án megtartott ülése
jegyzőkönyvéből

59/2025.(V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 42/2025.(III.26.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítási eljárása során - Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet alapján, a 146/2023./IV.27./ Korm. rendelet 2. §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton (véleményezés ideje: 2025. május 16. – 2025. május 26.) lefolytatott partnerségi egyeztetés során a partnerektől vélemény nem érkezett, Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Oszkó, 2025. május 28.

/: Birkás István :/ sk.
polgármester

/: Pásztor Andrea :/ sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Oszkó, 2025. május 28.



Biró Tibor
Biró Tibor
aljegyző

Oszkó Község Önkormányzata
9825 Oszkó, Rákóczi u. 79.

Ügyirat szám: Osz/206-55/2025.

Feljegyzés

Készült: 2025. június 17-én 8.00 órakor Oszkó Község Önkormányzata hivatali helyiségében
(9825 Oszkó, Rákóczi u. 79.)

Jelenlévők: Birkás István polgármester – Biró Tibor aljegyző

Birkás István polgármester megállapította, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint az E-TÉR-ben lefolytatott véleményezési eljárás során Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása során vélemény nem érkezett.

Oszkó, 2025. június 17.



Birkás István

Birkás István polgármester

Biró Tibor

Biró Tibor aljegyző

Oszkó Község Önkormányzata
9825 Oszkó, Rákóczi u. 79.

Ügyirat szám: Osz/206-54/2025.

Feljegyzés

Készült: 2025. június 16-án 16.30 órakor Oszkó Község Önkormányzata hivatali helyiségében
(9825 Oszkó, Rákóczi u. 79.)

Jelenlévők: Birkás István polgármester – Biró Tibor aljegyző

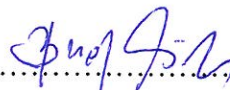
Birkás István polgármester megállapította, hogy Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítási eljárása során az ügyben 2025. június 6-án megtartott lakossági fórumot követően, a lakossági fórum meghívóban és a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvben a fórumot követően meghatározott véleményezési időpontig, 2025. június 16. 16.00 óráig vélemény nem érkezett.

Oszkó, 2025. június 16.



Birkás István polgármester





Biró Tibor aljegyző

Oszkó Község Önkormányzata

9825 Oszkó, Rákóczi u. 79.

Osz/206-52/2025.

HIRDETMÉNY – LAKOSSÁGI FÓRUM

Oszkó Község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítási eljárása

A módosítás célja:

A tervezési feladat és a tervezési terület vonatkozásában az alábbiakról tudjuk Önöket tájékoztatni a 42/2025.(III.26.) számú településfejlesztési döntés alapján:

1. Oszkó község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 0213/1 hrsz ingatlanon birtokközpont kialakításának lehetőségét a telepítési tanulmánytervvel összhangban, ennek érdekében a területet új általános mezőgazdasági övezetbe sorolja, a beépítettség mértékét legfeljebb 3 %-ban, birtokközpont esetében 45 %-ban szabályozná, a beépítési mód szabadon álló, a legnagyobb építménymagasság 7,5 m, a beépíthető legkisebb telek területe 1500 m² legyen.
2. Az Oszkó 0190/17 hrsz-ú ingatlanon a Solvex Kft által készített mezőgazdasági öntözőrendszer eleme ábrázolásra kerül.
3. Oszkó község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet kiegészítését a jelenleg hiányzó, de a szabályozási tervlapon jelölt Mko övezet előírásainak megalkotásával, ahol az Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területen lakóépület nem építhető, nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető. Gazdasági épületként csak gyepgazdálkodást szolgáló építmények szénatároló, karám létesíthetők. A beépíthető telek területe minimum 10 ha. A legnagyobb beépítettség mértéke max. 0,5 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 100 m² lehet. Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m, beépítési mód szabadon álló.
4. A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető az Oszkó Polgármesteri Hivatalban (9825 Oszkó, Rákóczi u. 79.)

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól.

A partnerségi egyeztetésben partnerként vehetnek részt különösen

- a) Oszkó Község Közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet
- b) Oszkó Község Közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) Oszkó Község Közigazgatási területén székhellyel bejegyzett civil szervezetek.
- d) Oszkó Község Közigazgatási területén működő elismert egyház.
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

Tisztelt Partnerek !

Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosításával kapcsolatosan lakossági fórumot tartunk. A fórumon bemutatásra kerül és megtekinthető a dokumentáció.

A lakossági fórum időpontja: 2025. június 6. 9 óra 00 perckor

A lakossági fórum helyszíne: Oszkó Polgármesteri Hivatal tanácskozó terem, 9825 Oszkó, Rákóczi u. 79.

Oszkó község településrendezési eszközei (Helyi Építési Szabályzat, Szerkezeti Terv) módosítása során a partnerségi egyeztetése keretében a lakossági fórumon és azt követően 2025. június 16. 16.00 óráig - névvel és címmel ellátott –javaslatot, észrevételt tehetnek

- a.) postai levélben a polgármesternek címezve, 9825 Oszkó, Rákóczi u. 79. szám alatti címre.
- b.) elektronikus levélben a polgarmester@oszko.hu e-mail címre

További tájékoztatásért felvilágosításiért kérem forduljon a Győrvári Közös Önkormányzati Hivatal Oszkói Kirendeltségéhez. (9825 Oszkó, Rákóczi u.79. telefon: 94/573-073).

Oszkó, 2025. május 30.





Oszkó Község Önkormányzata

9825 OSZKÓ, RÁKÓCZI FERENC U. 79.

TEL.: 94/573-073

E-mail: hivatal@oszko.hu

Ügyirat szám: Osz/206-53/2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítási eljárása során megtartott lakossági fórumról

Időpont: 2025. június 6. 9 óra 00 perc

Helyszín: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terem, 9825 Oszkó, Rákóczi u 79.

Jelen vannak: Birkás István polgármester
Biró Tibor aljegyző

A fórumon megjelent magánszemélyek, szervezetek képviselői: 0 fő

Birkás István polgármester ismertette Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítását.

Biró Tibor aljegyző ismertette a településrendezési eszközök (Helyi építési szabályzat, szerkezeti terv) jogszabályi háttérét, készítésének menetét.

A polgármester megállapítja, hogy a fórumon magánszemélyek és szervezetek képviselői nem jelentek meg.

Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítási eljárása során a partnerségi egyeztetése keretében 2025. június 16. 16.00 óráig a partnerségi rendeletben foglaltaknak megfelelően - névvel és címmel ellátott –javaslatot, észrevételt tehetnek

- a.) postai levélben a polgármesternek címezve, 9825 Oszkó, Rákóczi u. 79. szám alatti címre.
- b.) elektronikus levélben polgarmester@oszko.hu e-mail címre

Oszkó, 2025. június 6.

A jegyzőkönyvet készítette:



Biró Tibor
Biró Tibor
aljegyző

Győrvári Közös Önkormányzati Hivatal



Oszkó Község Önkormányzata

9825 OSZKÓ, RÁKÓCZI FERENC U. 79.

TEL.: 94/573-073

E-mail: polgarmester@oszko.hu

Osz/206-57/2025. szám.

Jegyzőkönyvi kivonat

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből

69/2025.(VI.26.) számú képviselő-testületi határozat

1. Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 42/2025.(III.26.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítási eljárása során

1.1 Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet alapján, lefolytatott partnerségi egyeztetés (lakossági fórum) során a partnerektől vélemény nem érkezett

1.2 A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint az E-TÉR-ben is lefolytatott véleményezési eljárás során a partnerektől vélemény nem érkezett.

2. Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 1. pontjában foglaltak alapján partnerségi, véleményezési egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Oszkó, 2025. június 26.

/: Birkás István :/ sk.
polgármester

/: Pásztor Andrea :/ sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Oszkó, 2025. június 26.





Oszkó Község Önkormányzata

9825 OSZKÓ, RÁKÓCZI FERENC U. 79.

TEL.: 94/573-073

E-mail: polgarmester@oszko.hu

Osz/206-91/2025. szám.

Jegyzőkönyvi kivonat

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 24-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből

123/2025.(XI.24.) számú képviselő-testületi határozat

Oszkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Oszkó község településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása ügyében úgy dönt, hogy

- a 20/2025.(II.13.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott, Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló telepítési tanulmánytervet megalapozó, 2025. február 12-én kelt önkormányzati főépítési feljegyzés javítását a határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja.

- a 42/2025.(III.26.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott, a 92/2025.(VIII.12.) számú képviselő-testületi határozattal kiegészített, Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló településfejlesztési döntést megalapozó 2025. augusztus 11-én kelt önkormányzati főépítési feljegyzés kiegészítését a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Oszkó, 2025. november 24.

/: Birkás István :/ sk.
polgármester

/: Pásztor Andrea :/ sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Oszkó, 2025. november 24.



dr. Szenyita Diána
dr. Szenyita Diána
jegyzői referens



Oszkó Község Önkormányzata
Önkormányzati főépítész

9825Oszkó, Rákóczi utca 79. telefon: +36/94/573-073,
e-mail: jegyzo@oszko.hu

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tárgy: Településrendezési eszközök 8. sz. módosítása

Tárgyban 2025. február 24-én kelt feljegyzésem első bekezdését a következők szerint javítom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 56/A.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban **áll** a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban **áll** a területrendezési szabályokkal, a települési zöld infrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület kijelölése esetén – **teljesülnek** a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

A javítás:

Az eredeti szövegben két helyen szereplő “áll-e” szó és egy helyen szereplő “teljesülnek-e” helyére a szövegben most kiemelt “áll” és “teljesül” szavak kerülnek.

Oszkó, 2025. november 21.

Kiss Albert
önkormányzati főépítész
+36-30-2163957 mail: ka.bt1@t-online.hu



Oszkó Község Önkormányzata
Önkormányzati főépítész

9825Oszkó, Rákóczi utca 79. telefon: +36/94/573-073,
e-mail: jegyzo@oszko.hu

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tárgy: Településrendezési eszközök 8. sz. módosítása

Tárgyban 2025. augusztus 11-én kelt feljegyzésem 1. pontját a következők szerint egészítésem ki:

1. Oszkó község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a HÉSz normaszövegének kiegészítését az Má általános mezőgazdasági övezetek tekintetében, az njt-hu elérhető szövegrészek eltérő időállapot szerint szerkesztésből adóan eltűnt szövegrész visszaállításával, **a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 78.§ (1a) bekezdése, a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet - a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (továbbiakban: a TÉKA) előírásainak megfelelően, illetve a 0213/1 hrsz a telepítési tanulmánytervvvel összhangban, új általános mezőgazdasági övezeti előírás alkalmazását, amelyben az Má-1 jelű javasolt új általános mezőgazdasági övezet előírásaként a beépítettség mértéke legfeljebb 3 %-ban, birtokközpont esetében legfeljebb 20 %, a beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb építménymagasság 7,5 m. kerül meghatározásra.**

A javítás:

Az eredeti szövegben szereplő “de már a” kifejezés helyére a szövegben most kiemelt **a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 78.§ (1a) bekezdése, a szövegrész kerül.**

Oszkó, 2025. november 21.

Kiss Albert
önkormányzati főépítész
+36-30-2163957 mail: ka.bt1@t-online.hu



Oszkó Község Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLTE
9825 OSZKÓ, RÁKÓCZI FERENC U. 79.
TEL.: 94/573-073
E-mail: polgarmester@oszko.hu

Osz/206-34/2025. szám.

Határozati kivonat

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. május 6-i ülése jegyzőkönyvéből.

49/2025./V.6./ számú képviselő-testületi határozat:

Oszkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján, Oszkó község településrendezési eszközeinek kisléptékű 8. számú módosítását megelőzően Oszkó Község Önkormányzata a 42/2025.(III.26.) számú településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja.

A tervezési feladat volt, a tervmódosítás célja:

1. Oszkó 0213/1 hrsz ingatlanon birtokközpont kialakításának lehetősége a telepítési tanulmánytervvel összhangban, ennek érdekében a területet új általános mezőgazdasági övezetbe sorolja, a beépítettség mértékét legfeljebb 3 %-ban, birtokközpont esetében 45 %-ban szabályozná, a beépítési mód szabadon álló, a legnagyobb építménymagasság 7,5 m, a beépíthető legkisebb telek területe 1500 m² legyen.
2. Az Oszkó 0190/17 hrsz-ú ingatlanon a Solvex Kft által készített mezőgazdasági öntözőrendszer eleme ábrázolása.
3. Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet kiegészítése a jelenleg hiányzó, de a szabályozási tervlapon jelölt Mko övezet előírásainak megalkotásával, ahol az Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területen lakóépület nem építhető, nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető. Gazdasági épületként csak gyepgazdálkodást szolgáló építmények szénatároló, karám létesíthetők. A beépíthető telek területe minimum 10 ha. A legnagyobb beépítettség mértéke max. 0,5 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 100 m² lehet. Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m, beépítési mód szabadon álló.
4. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az önkormányzat megkereséssel élt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pontjában meghatározott szervek felé.

4.1 A választ adó Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1., Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – Hulladékgazdálkodási Osztály, Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szombathely, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, Győrvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály – Örökségvédelmi Osztály által adott vélemények alapján - **nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – a képviselő-testület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.**

4.2 Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálytól a véleményezési eljárás ideje alatt vélemény nem érkezett ezért a határidőre beérkezett véleményeket vette figyelembe.

4.3 Budapest Főváros Kormányhivatalának természetes gyógytényezők, gyógyhelyekre vonatkozó honlapján közzétett nyilvántartása alapján megállapításra került, hogy a rendezési terv módosítással érintett területei vonatkozásában a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, ezért Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály véleményét a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdése alapján nem volt szükséges kikérni.

Határidő: azonnal

Felelős: Birkás István polgármester

Oszkó, 2025. május 6.

/: Birkás István :/ sk.
polgármester

/: Pásztor Andrea :/ sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Oszkó, 2025. május 6.





ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Őriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-036

E-mail: onpi@onpi.hu

OSZKÓI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
OSZKÓI KIRENDELTSÉGE	
Dátum: 2025.04.02.	Ellátószám: 02/206-20/2025
Melléklet:	Ügyintéző: B. 10

Birkás István úr
polgármester

Oszkó Község Önkormányzata
9825 Oszkó, Rákóczi. u. 79

Tárgy : Oszkó község településrendezési
eszközeinek kisléptékű, 8.
sorszámú módosítása, várható
környezeti hatás jelentőségének
eldöntése

Ügy száma : 25-4174-412025

Ügyintéző : Sándor András

Hiv. szám : Osz/206-19/2025

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján az alábbi természetvédelmi kezelői állásfoglalást adja „Oszkó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 8. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyában:

1. A 0213/1 hrsz-en mezőgazdasági övezeti előírás módosítás birtokközpont kialakítása érdekében.

A módosítással érintett ingatlan területét védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érinti. Az előírányzott módosítás természet-, illetve tájképvédelmi érdekeket nem sért, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

2. A 0190/17 hrsz ingatlanon a Solvex Kft által készített mezőgazdasági öntözőrendszer eleme ábrázolása

A módosítással érintett ingatlan területét védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érinti. Az előírányzott módosítás természet-, illetve tájképvédelmi érdekeket nem sért, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

3. Oszkó Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület HÉSZ hiányzó előírásainak megalkotása

Az előírányzott módosítások természetvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

Környezeti vizsgálat szükségessége az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről a településrendezési eszközök módosításának tervezési programja alapján nem merült fel.

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Őriszentpéter, 2025. április 2.

Tisztelettel:

Dr. Németh Csaba
igazgató



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Dr. Szentiványi Beatrix
2025.04.02 11:27:51



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYÖRVÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	
OSZKÓI KIRENDELTSÉGE	
Érkezés:	Iktatószám:
2025.04.02.	912/206-21/2025.
Melléklet:	Ügyintéző:
	Beatrix

Birkás István
polgármester úr részére

Iktatószám: VA/KTHF-HO/01634-2/2025.
Ügyintéző: Nagy-Novák Mónika
Telefonszám: +36 70 705 1122
Hivatkozási szám: Osz/206-19/2025.

Oszkó Község Önkormányzata

Oszkó

Rákóczi utca 79.
9825

Tárgy: Oszkó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 8. sorszámu módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Oszkó Község Önkormányzata hivatkozott számú levelével megkereste Osztályomat, a helyi településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása előtt, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 1. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően.

A benyújtottak alapján a stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a hulladékgazdálkodásra kiterjedően az alábbiak szerint nyilatkozom:

A tervezett módosítások kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet az Skvr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II.1. e) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
névén és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 -- Tel.: +36 70 705 1122
E-mail: hulladékgazdalkodas@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

GÉZÁRÁR KÖZÖS ÖNKÖRÁNYZATI HIVATAL OSZKÓI KIRENDELÉGE	
Érkezé: 2025.04.02	Iktatási szám: 012/2025-22/2025
Melléklet:	Ügy: 3-10

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/3765-2/2025**
Tárgy: **Oszkó község TRE kisléptékű, 8. sorszámu módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **Osz/206-19/2025**
Ügyintéző: **Oláh Enikő**
Telefon: **88/550-954**
E-mail: **eniko.olah@sztfh.hu**
Mellékletek:

Oszkó Község Önkormányzat

9825 Oszkó

Rákóczi u. 29.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. április 01. napján érkezett „Oszkó község TRE kisléptékű, 8. sorszámu módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Oszkó Község Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Oláh
Enikő**

Digitálisan aláírta:
Oláh Enikő
Dátum: 2025.04.02
10:57:56 +02'00'

Oláh Enikő

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

GYŐR-MÉNFI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL OSZKÓI KIRENDELTSÉGE	
Érkezés: 2025.04.03	Kitudósítás: OSZ/206-23/2025
Melléklet:	Ügyintéző: Rb

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2025.04.03.

**Tárgy: Oszkó község TRE kisléptékű, 8. sorszámú módosítása-tájékoztatás
környezeti hatáskör hiányáról**

Ügyiratszám:
31394-0067/2025

Birkás István úr
polgármester

Előadó:
Szabó Attila

Oszkó Község Önkormányzata
Oszkó
Rákóczi Ferenc u. 79.
9825

Melléklet:
-

Tisztelt Polgármester Úr!

Oszkó Község Önkormányzata a OSZ/206-2/2025. számú levelében kérte, hogy a településrendezési eszközeinek módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF), mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Pest Vármegyei Kormányhivatal, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Kőszegszerdahely község esetében a Vas Vármegyei Kormányhivatal.

Tisztelettel:

Láng István



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Molnár Zsuzsanna
2025.04.03 10:53:01



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYÖRMEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL OSZKÓI KIRENDELTSÉGE	
Érkezési dátum: 2025.04.03.	Ügyszám: OSZ/206-24/2025.
Melléklet:	Ügyintéző: B. J.

Birkás István
polgármester részére

Oszkó Község Önkormányzata

Oszkó
Rákóczi u. 79.
9825

Iktatószám: VA/AF-NTO/00868-2/2025.
Ügyintéző: Molnár Zsuzsanna
Telefonszám: +36204110354
Hivatkozási szám: Osz/206-19/2025.
Melléklet: -

Tárgy: Oszkó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 8. sorszámu módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2025. április 1-én érkezett megkeresésükre, a Vas Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:

„Oszkó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 8. sorszámu módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” című dokumentáció alapján: a bemutatott javaslattal egyetértünk, a tervezett változtatás eredményeképpen termőföldre gyakorolt **jelentős környezeti hatás nem várható, vizsgálata talajvédelmi szempontból mellőzhető.**

Szakmai véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontja alapján adtam meg.

Szakmai véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdésében megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra, a 3. melléklet II. 2/d) pontja alapján.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna
osztályvezető



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

GYÖRMEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL OSZKÓI KIRENDeltsége	
Érkezés: 2025.04.03.	Iktatószám: OSZ/206-25/2025
Melléklet:	Ügyintéző: B-10



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2025.04.03. 13:21 Dr. Engi Zsuzsanna
Aláírta: 2025.04.03. 13:10 Banyaié Budai Hatalm

Dátum:
„időbélyegző szerint”

Címzett
iktatószáma:
Osz/206-19/2025

Címzett
ügyintézője:
Bíró Tibor

Iktatószám:
0709-002/2025

Ügyintéző:
Molnár Viktória

Ügyintéző
elérhetősége:
molnar.viktoria@nyudu.vizig.hu
+36 94 521 270
mellék: 16 245

Tárgy: Tájékoztató: Oszkó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 8. sorszámú módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Melléklet: -

Birkás István
polgármester részére

Oszkó Község Önkormányzata
Oszkó
Rákóczi Ferenc u. 79.
9825

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatósághoz tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre az alábbi tájékoztatást adjuk:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. d) pontja a vízvédelmi és vízügyi hatóságot jelöli meg véleményező szervezetként a várható környezeti hatások eldöntését illetően. A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a vizek, vízi létesítmények kezelője, hatósági feladatokat nem lát el. A hatósági jogkör gyakorlója a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya.

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

Kapják:
1./ Címzett
2./ Irattár

A MI VÍZÜGYÜNK



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐRMEGYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL OSZKÓI KIRENDELTSÉGE	
Erkezés: 2025-04-03.	Elutasítás: 052 / 206-26/2025
Melléklet:	Ugyintéző: B-10

Birkás István polgármester úr részére
Oszkó Község Önkormányzata

Iktatószám: VA/ÁFI/23-2/2025
Ügyintéző: Takács Petra
Telefonszám: +36 30 716 6560

9825 Oszkó
Rákóczi u. 79.

Tárgy: Oszkó község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán környezeti értékelés szükségességének egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Oszkó község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló 2025. március 28-án kelt, Osz/206-19/2025 számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2025. április 1-én beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően állásponthoz a következő:

A tervmódosítás céljai:

1. Oszkó 0213/1 hrsz ingatlanon birtokközpont kialakítás lehetőségének megteremtése azzal, hogy – az elkészült telepítési tanulmánytervvel összhangban - a területet Mko – korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezetből új, általános mezőgazdasági övezetbe Má-1-be sorolja, az alábbi paraméterekkel: beépítettség mértéke legfeljebb 3 %, birtokközpont esetében 45 %, a beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb építménymagasság 7,5 m, a beépíthető legkisebb telek területe 1500 m².
2. A 0190/17 hrsz ingatlanon a Solvex Kft által készített mezőgazdasági öntözőrendszer eleme ábrázolásra kerül.
3. Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet kiegészítése a jelenleg hiányzó, de a szabályozási tervlapon jelölt Mko övezet előírásainak megalkotásával, az alábbiak szerint: Az Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területen lakóépület nem építhető, nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető. Gazdasági épületként csak gyepgazdálkodást szolgáló építmények szénatároló, karám létesíthetők. A beépíthető telek területe minimum 10 ha. A legnagyobb beépítettség mértéke max 0,5 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 100 m² lehet. Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m, beépítési mód szabadon álló.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A fenti módosítási terület Oszkó település lakó övezeteitől dél-keletre, mezőgazdasági térségben található, valamint érintett a vízminőség védelmi terület övezetével, valamint erdőtelepítésre javasolt terület övezetével, és turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével. A módosítás során Mko – korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezetből új, általános mezőgazdasági övezet kerül kijelölésre, illetve normaszöveg kiegészítése tervezett az Mko övezet előírásaival.

A jelenleg hatályos szabályozási tervlapot figyelembe véve a változás - a R. 2. számú mellékletének 1. és 2. pontja szerinti szempontok alapján - környezetre gyakorolt hatása a módosítás kapcsán nem számottevő. A 3. pontban felsorolt szempontok szerint nem különösen értékes és sérülékeny területekről van szó. A tervezett módosítással érintett ingatlanok természetvédelmi, ex-lege, ökológiai, NATURA 2000 területeket nem érintenek, ahogy műemlékkel, műemléki környezettel sem érintettek. A 0190/17 hrsz.-ú ingatlan északi nyugati sarkában 43628 azonosító számú régészeti lelőhely található.

Fentiek alapján a módosítási pontokkal összefüggésben **az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Felhívom tisztelt Polgármester Úr figyelmét, hogy a partnerségi eljárás lefolytatása a véleményezési szakaszban, a környezeti értékelés szükségességének vizsgálatát követően, a teljes anyag ismeretében történik.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából
Csermelyi Andrea
állami főépítész

GYŐRÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
OSZKÓ KIRENDELTSÉGE	
Érkezés:	Iktatószám:
2025.04.04.	952/206-27/2025.
Melléklet:	Ügyintéző:
	B. ro



NNGYK
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Digitálisan aláírta:
dr. Deim Szilvia
2025.04.03. 19:13:2



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázateértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/29542-2/2025
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: Osz/206-19/2025.
Ügyintézőjük: Bíró Tibor
Melléklet: -

Birkás István
polgármester részére

Oszkó Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Oszkó Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

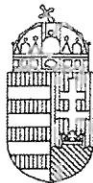
Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐR-MÉNÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
OSZKÓI KIRENDELTSÉGE	
Érkezési dátum: 2025.04.08.	Állatósági szám: 02/296-28/2025
Melléklet:	Ügyintéző: B. B.

Birkás István
polgármester úr részére

Oszkó Község Önkormányzata

Oszkó
Rákóczi Ferenc u. 79.
9825

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00224-2/2025
Ügyintéző: Koltai Balázs
Telefonszám: +36-70/457-8521
Hivatkozási szám: Osz/206-19/2025.
Melléklet: -

Tárgy: Oszkó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 8. sorszámu módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (9700 Szombathely, Sugár u. 9., továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2025. április 01. napján érkezett megkeresésére – Oszkó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 8. sorszámu módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyban – a megküldött iratanyag alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1-2) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi **szakmai véleményt** adja:

- A rendelkezésre álló iratok alapján Oszkó Község Önkormányzatának **közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni** a módosítás vonatkozásában.

A Hivatal részére megküldött dokumentáció szerint Oszkó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 8. sorszámu módosításai a 42/2025. (III.26.) számú képviselőtestületi határozat alapján az alábbiak:

1. Oszkó község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 0213/1 hrsz ingatlanon birtokközpont kialakításának lehetőségét a telepítési tanulmánytervvel összhangban, ennek érdekében a területet új általános mezőgazdasági övezetbe sorolja, a beépítettség mértékét legfeljebb 3 %-ban, birtokközpont esetében 45 %-ban kívánja szabályozni, a beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb építménymagasság 7,5 m, a beépíthető legkisebb telek területe 1500 m² legyen.
2. A 0190/17 hrsz ingatlanon a Solvex Kft által készített mezőgazdasági öntözőrendszer eleme ábrázolásra kerül.
3. Oszkó község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet kiegészítését a jelenleg hiányzó, de a szabályozási tervlapon jelölt Mko övezet előírásainak megalkotásával, ahol az Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területen lakóépület nem építhető, nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető. Gazdasági épületként csak gyepgazdálkodást szolgáló építmények szénatároló, karám létesíthetők. A beépíthető telek területe minimum 10 ha. A legnagyobb beépítettség mértéke max 0,5 %, de

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely, Pf. 208. -- +36-30/283-6231
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu -- KRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

gazdasági épület 2 maximális alapterülete telkenként max. 100 m² lehet. Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m, beépítési mód szabadon álló.

Az írásos anyag alapján a tervezési feladat a 0190/17 hrsz-en megvalósuló öntözőrendszer, a 0213/1 hrsz-en tervezett birtokközpont kialakítása és az HÉSZ-ben az Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezeti előírásainak megalkotása. A tevékenység célja a mezőgazdálkodás helyben történő fejlesztése.

Az iratanyag tartalmazza a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletébe foglalt elemzési szempontokat, mely alapján és a fent leírtakra tekintettel a vizsgált településrendezési eszközök módosításai feltételezhetően nem fognak olyan környezeti változásokat előidézni, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi-járványügyi szempontból nem indokolt a környezeti értékelés lefolytatása.

A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg.

A Hivatal illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Gábrriel Andor Zoltán
osztályvezető



GYŐR-MÉNFI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL OSZKÓI KIRENDÉLTSÉGE	
Erkezési: 2025.04.15.	Dátum: 02/296-29/2025
Melléklet:	Ügyintéző: B. ro'

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Birkás István
polgármester úr részére

Oszkó Község Önkormányzata

Oszkó
Rákóczi u. 79.
9825

Iktatószám: VA/FF-FO1/17055/2/2025.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefonszám: +36704698190
Hivatkozási szám: Osz/206-19/2025.
Melléklet: -

Tárgy: Oszkó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 8. sorszámu módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Oszkó község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Konkrét elképzeléseket is megjelöltek a dokumentációban: A csatolt dokumentáció szerint a tervezett módosítás nem irányul beépítésre szánt terület kijelölésére termőföldet érintően és az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozza, azaz a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

9700 Szombathely, Welther Károly utca 3. – 9701 Szombathely, Pf. 9. – Tel.: +36 94 340 001
E-mail: foldhivatal@vas.gov.hu – KRID: 337630946 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiekre tekintettel a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Bolla Attila
osztályvezető

Győrvári Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

9821 Győrvár, Balogh Ádám u. 85.

Osz/206-30/2024.

Tárgy: Oszkó község településrendezési eszközeinek
kisléptékű, 8. sorszámú módosítása, várható
környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Oszkó Község Önkormányzata

Oszkó

Rákóczi u. 79.

9825

Tisztelt Polgármester Úr!

Győrvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője mint a helyi környezet- és természet
védelmi szerv a 2025. április 3. napján érkezett Osz/206-19/2025. iktatószámú, Oszkó község
településrendezési eszközeinek kisléptékű, 8. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése tárgyú megkeresésére a megküldött dokumentációban foglaltak
alapján az alábbi véleményt adom:

A tervezett változtatásokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett
módosítások nem bírnak jelentős hatással a helyi környezet és természetvédelemre.
A módosítás ellen kifogást nem emelek, környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom
szükségesnek.

Hatásköröm az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.)
Korm. rendelet 3. számú mellékletének II-II.2. a) pontján, illetékességem Magyarország helyi
önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés a) pontján alapul.

Győrvár, 2025. április 14.




Pásztor Andrea
jegyző



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

GYÖRMEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL OSZKÓI KIRENDELTSÉGE	
Érkezés:	Iktatószám:
2025.04.17.	02/206-31/2025
Melléklet:	Ügyintéző:
	Bíró

Ügyiratszám: BP/2602/00330-2/2025
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Oszkó Község településrendezési eszközeinek
8. sz. módosítása 2 részterületre (0213/1, 0190/17
hrsz.-ú ingatlanok, ill. Mko övezet) vonatkozóan.
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: Osz/206-19/2025
Ügyintézőjük: Bíró Tibor

Birkás István
polgármester

Oszkó Község Önkormányzata
9825 Oszkó
Rákóczi u. 79.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Korm. rend.) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

- 1) **Megállapítottam** a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a **0190/17 hrsz.-ú ingatlan területén a 43628** azonosító számú *Magyarosi-dűlő* régészeti lelőhely található.

A nevezett régészeti lelőhely érintettségére tekintettel felhívom a figyelmüket a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény Kötv. (továbbiakban: Kötv.) alábbi szakaszaira:

19. § (1) **A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.**

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

9. § **A régészeti lelőhelyeket** – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – **csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak.**

10. § (1) A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. (2) **A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.**

- 2) Megállapítottam továbbá a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a **0213/1 hrsz.-ú ingatlan** területén régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett. Az **Mko övezetek** („*patak menti gyepek és legelő területek*”) előírásainak kidolgozása örökségi érdeket nem sért, amennyiben a Kötv. fenti jogszabályhelyeit figyelembe vesszük.
- 3) Felhívjuk továbbá a figyelmüket arra, hogy **a tájékoztatásukhoz mellékelt régészeti lelőhelyek és műemlékek, műemléki környezetek listája (11–14. o.) nem felel meg a Nyilvántartásban vezetett aktuális adatoknak: a 98387 azonosító számú régészeti lelőhely hiányzik a táblázatból, továbbá a 9925 és 10666 törzsszámon bejegyzett műemlékek ex-lege műemléki környezetét sem vették fel az adatok közé, amelyek bírsági kategóriája — többszöri jogszabályváltozást következtében — sem az aktuális állapotot tükrözik. A régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Korm. rend. 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).**

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2025.04.17 12:33:48
+02'00'

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33. — HK



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Balaton Tihamér
2025.04.28 15:09:30



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYÖRMEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL OSZKÓI KIRENDELTSÉGE	
Érkezés: 2025-04-28	Iktatószám: 952 / 296-32 / 2025.
Melléklet:	Ügyintéző: B-10

Birkás István
Oszkó Község Polgármestere

Oszkó
Rákóczi u. 79.
9825

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/1303-3/2025.
Ügyintéző: Weeber István
Telefonszám: +36 70 454-0436
Hivatkozási szám: Osz/206-19/2025.

Tárgy: Oszkó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 8. sorszámu módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint, Oszkó Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását tervezi:

1. Oszkó község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 0213/1 hrsz ingatlanon birtokközpont kialakításának lehetőségét, a telepítési tanulmánytervvel összhangban, ennek érdekében a területet új általános mezőgazdasági övezetbe sorolja, a beépítettség mértékét legfeljebb 3 %-ban, birtokközpont esetében 45 %-ban kívánja szabályozni, a beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb építménymagasság 7,5 m, a beépíthető legkisebb telek területe 1500 m² legyen.
2. A 0190/17 hrsz ingatlanon a Solvex Kft által készített mezőgazdasági öntözőrendszer eleme ábrázolásra kerül.
3. Oszkó község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet kiegészítését a jelenleg hiányzó, de a szabályozási tervlapon jelölt Mko övezet előírásainak megalkotásával, ahol az Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területen lakóépület nem építhető, nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető. Gazdasági épületként csak gyepgazdálkodást szolgáló építmények szénatároló, karám létesíthetők. A beépíthető telek területe minimum 10 ha. A legnagyobb beépítettség mértéke max 0,5 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 100 m² lehet. Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m, beépítési mód szabadon álló.

Az érintett ingatlanok külterületen találhatóak, nem állnak országos vagy európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, továbbá sem Natura 2000 területet, sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik.

Nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (a továbbiakban: Korm. rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 -- Tel.: +36 70 454-0436
E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A dokumentáció alapján Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyása, valamint Helyi Építési Szabályzatának tervezett módosításai táj- és természetvédelmi, valamint a környezetvédelmi érdeket nem sértenek.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában foglaltak, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben foglaltakra.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése és a 6. § 1 bekezdés c) pontja határozza meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Balaton Tihamér
osztályvezető

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot az IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2025.04.01. 10:34:59

Befogadás időpontja
2025.04.01. 10:34:59

Feladó: **OSZKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (OSZKOONK)**

Feladó ügyintéző: **NAGYNÉ BABOS DÓRA**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (VVKHTIVH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **175029327202504011034958743**

Dokumentum típusa: **Oszt/206/2025**

Elküldött fájl neve: **Oszkó Környezeti hatás jelentőségének eldöntése 2025_03_28.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

a3950c939582fce972cc284e7f489a4e63240c83b76d2a822c43a999365c7ea3

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözlettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: 1818@1818.hu

Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2025.04.01. 10:54:58

Letöltés időpontja: 2025.04.01. 10:54:58

Feladó: **OSZKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (OSZKOONK)**

Feladó ügyintéző neve: **NAGYNÉ BABOS DÓRA**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (VVKHTIVH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **175029327202504011034958743**

Dokumentum típusa: **Osz/206/2025**

Elküldött fájl neve: **Oszkó Környezeti hatás jelentőségének eldöntése 2025_03_28.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

a3950c939582fce972cc284e7f489a4e63240c83b76d2a822c43a999365c7ea3

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözlettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbbsítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: 1818@1818.hu

Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

I. Megalapozó vizsgálat

I.

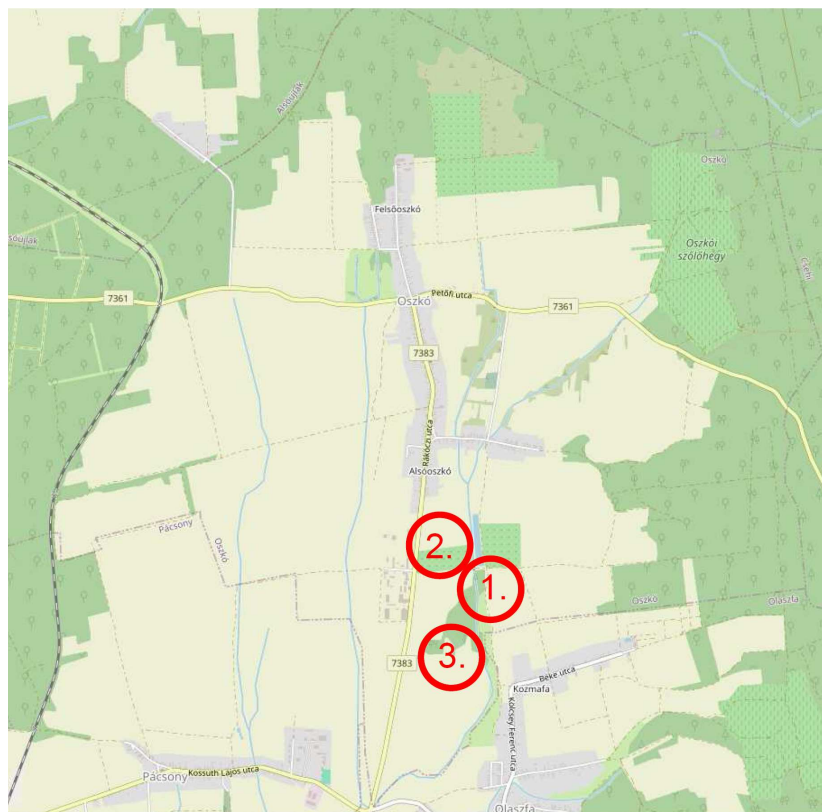
ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1. Tervi előzmények:

2025. februárjában kezdeményezte Oszkó Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását.

A településfejlesztési döntést a 42/2025.(III.26.) számú határozattal elfogadta, majd annak az 1. pontját a 92/2025.(VIII.12.) számú határozattal módosította

- 1.) Oszkó község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a HÉSz normaszövegének kiegészítését az Má általános mezőgazdasági övezetek tekintetében, az njt-hu elérhető szövegrészek2024. október 18. szerinti szerkesztésből adóan eltűnt Má normaszövegrész visszaállításával, de már a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet - a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (továbbiakban: a TÉKA) előírásainak megfelelően, illetve a 0213/1 hrsz a telepítési tanulmánytervvvel összhangban, új általános mezőgazdasági övezeti előírás alkalmazását, amelyben az új Má-1 jelű javasolt új általános mezőgazdasági övezet előírásaként a beépítettség mértéke legfeljebb 3 %-ban, birtokközpont esetében legfeljebb 20 %, a beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb építménymagasság 7,5 m kerül meghatározásra (a VA/ÁFI/957-24/2025. iktatószámú tárgyalási jegyzőkönyv alapján a beépítettség mértéke 15 %-ban került véglegesítésre.)
- 2.) A 0190/17 hrsz ingatlanon a Solvex Kft által készített mezőgazdasági öntözőrendszer eleme ábrázolásra kerül.
- 3.) Oszkó község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet kiegészítését a jelenleg hiányzó, de a szabályozási tervlapon jelölt Mko övezet előírásainak megalkotásával, ahol az Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területen lakóépület nem építhető, nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető. Gazdasági épületként csak gyepgazdálkodást szolgáló építmények szénatároló, karám létesíthetők. A beépíthető telek területe minimum 10 ha. A legnagyobb beépítettség mértéke max 0,5 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 100 m2 lehet. Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m, beépítési mód szabadon álló.



A tervezési terület elhelyezkedése Oszkó közigazgatási területén belül

A településen a 2012. augusztus 6-ai OTÉK állapot alkalmazandó.

A településrendezési eszközök jelkulcsai a 2012. augusztus 6-ai OTÉK szerint készültek.

Az eljárás rend a 419/2021.(VII.15.) kormányrendelet szerinti egyszerűsített eljárás.

A Képviselő-testület az eljárás elején benyújtott telepítési tanulmánytervet a 20/2025.(II.13.) számú határozattal befogadta. A telepítési tanulmánytervet partnerségi eljárás keretében véleményeztette és az eljárást a 41/2025.(III.26.) számú határozattal lezárta. A településfejlesztési döntést a 42/2025.(III.26.) számú határozattal elfogadta.

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. április hónapban eljárást kezdeményezett a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében és megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntését a 49/2025./V.6./ számú határozattal zárta le a képviselő-testület, aminek keretében megállapította, hogy az eljárásba bevont szakhatóságok álláspontját megismerve a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához nem kívánja elkészíteni.

A partnerségi egyeztetésre a honlapon keresztül 2025. május 16.-26. között került lefolytatásra, amelyet az 59/2025.(V.28.) számú határozattal zártak le. A lakossági fórum 2025. június 6-án került megtartásra, amelyhez írásban véleményt 2025. június 16-ig lehetett benyújtani.

Az ETÉR felületen is lefolytatott partnerségi eljárást a 69/2025.(VI.26.) számú határozat zárta le.

A képviselő-testület 2025. augusztus 12-ei határozatában a településfejlesztési döntést kiegészítette és a véleményezési szakaszt a partnerségi eljárással együtt megismételte.

A véleményezési szakasz 2025. október 20. és október 30. között került lefolytatásra, amelynek keretében október 21-én lakossági fórumot tartottak. A véleményezési szakaszt a 107/2025.(XI.04.) számú határozat zárta le a véleményezési szakaszt.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésének VA/ÁFI/957-2/2025. iktatószámú hiánypótlási felhívása alapján a tervezet kiegészítésre került. A főépítési feljegyzést a 123/2025.(XI.24.) számú határozattal került elfogadásra.

A záró véleményezési szakaszban a tárgyalás 2025. december 17-én került megtartásra és a VA/ÁFI/957-24/2025. iktatószámú tárgyalási jegyzőkönyv alapján jelen tervdokumentáció kiegészítésre, javításra.

1.2. Hatályos rendezési tervek

Oszkó községre készült és ma is érvényben lévő rendezési tervek:

- Oszkó község Településfejlesztési koncepció
118/2004.(XI.11.) sz. határozattal megállapítva.
- Oszkó község Településszerkezeti terve /MODULOR Kft./ -
53/2007. (IX.18.) sz. határozattal megállapítva, amelyet a 87/2013. (XII.12.), a 78/2020.(X.21.), a 28/2021. (VIII.25.) és a 92/2024. (X.14.) számú határozattal módosítottak
- Oszkó község Szabályozási terve és Helyi építési Szabályzata / MODULOR Kft./
14/2007. (IX.19.) önkormányzati rendelettel elfogadva, amelyet a 11/2013.(XII.16.), a 4/2017.(III.28.), a 11/2020.(X.22.) a 3/2021. (III.18.), a 7/2021. (VIII.30.) és a 8/2024.(X.16.) önkormányzati rendeletek módosítottak.

Oszkó község Önkormányzati Képviselő-testületének településfejlesztési döntést hozott a hatályban lévő rendezési terv módosításának tekintetében:

42/2025.(III.26.) számú határozatokkal elfogadva.

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

Oszkó község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



- Országos területfelhasználási kategóriák
- Erdőgazdálkodási térség
 - Mezőgazdasági térség
 - Vízgazdálkodási térség
 - Települési térség
- Közelítési hálózatok és egyedi építmények
- Gyorsforgalmi út (meglévő)
 - Gyorsforgalmi út (tervezett)
 - Főút (meglévő)
 - Főút (tervezett)
 - Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
 - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
 - 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
 - 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
 - 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
 - 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
 - 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
 - 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)

**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve**

Oszkót az alábbi műszaki infrastruktúra elemei érintik:

1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

1. Távlati gyorsforgalmi utak

32. M9 - Szekszárd - Dusnok -Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábadékvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)

4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos törzshálózati vasúti pályák

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

2. Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák

15.	17	Szombathely - Zalaszentiván - Nagykanizsa
-----	----	---

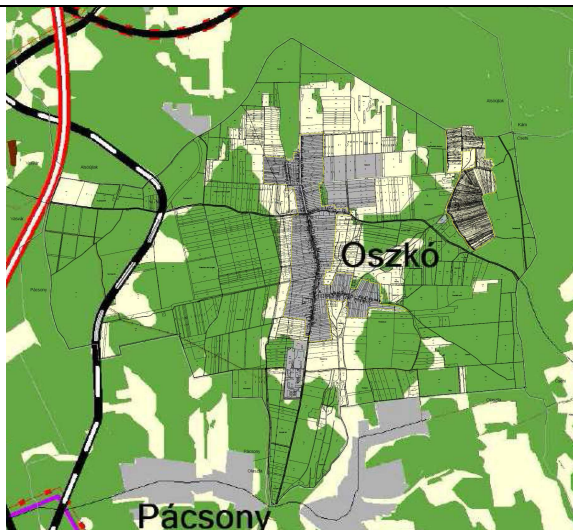
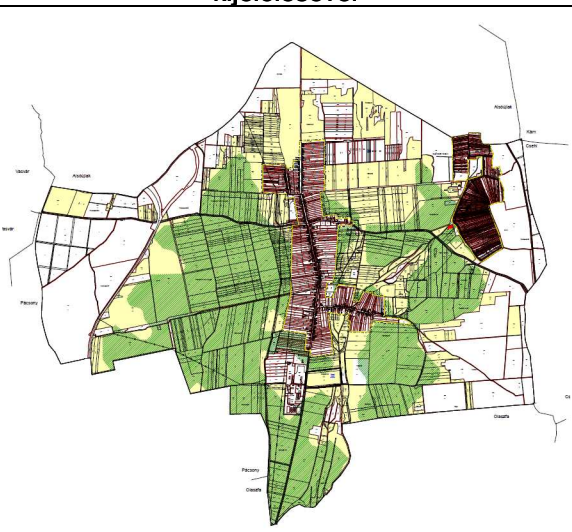
Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv		Változatlanul maradó településszerkezeti terv (2021.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	160,64	160	99,6	160	99,6

Oszkó településrendezési eszközök 8. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezés

Erdőgazdálkodási térség	1340,47	1328,0391	99,7	1339,5	99,9
Mezőgazdasági térség	528,39	541,4609	102,47	530	100,3
Vízgazdálkodási térség	1,29	1,29	100	1,29	100
Teir adat:	2030,79	2030,79		2030,79	

A MATRT 11.§ b) pontja alapján a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki.

Oszkó községben a mezőgazdasági térség övezete 100,3 %-ban megegyezik a mezőgazdasági térség nagyságával.

Mezőgazdasági térség övezete VTRT szerint	Javasolt szerkezeti terv mezőgazdasági területbe sorolt területei az erdőtelepítésre javasolt térség kijelölésével
	

A hatályos területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat magterületének, az ökológiai hálózat puffertérületének övezete

A község területét nem érinti az ökológiai hálózat magterületének, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának és az ökológiai hálózat puffterületének övezete.



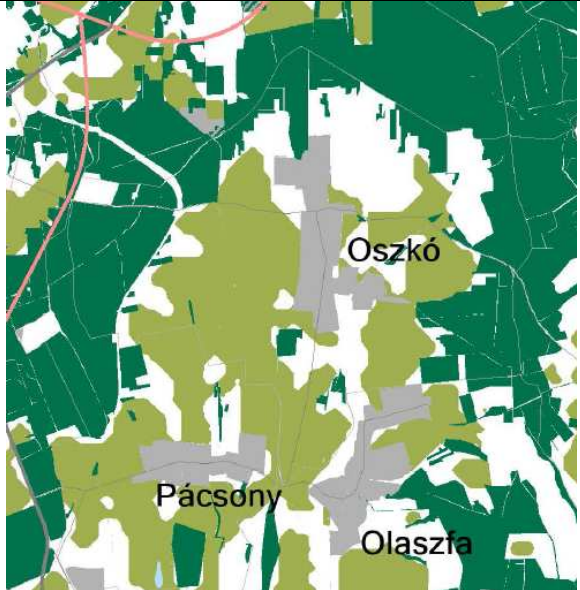
2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község területét 7,3 ha nagyságban érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete. A tervezési területeket nem érinti a térségi övezet területe.

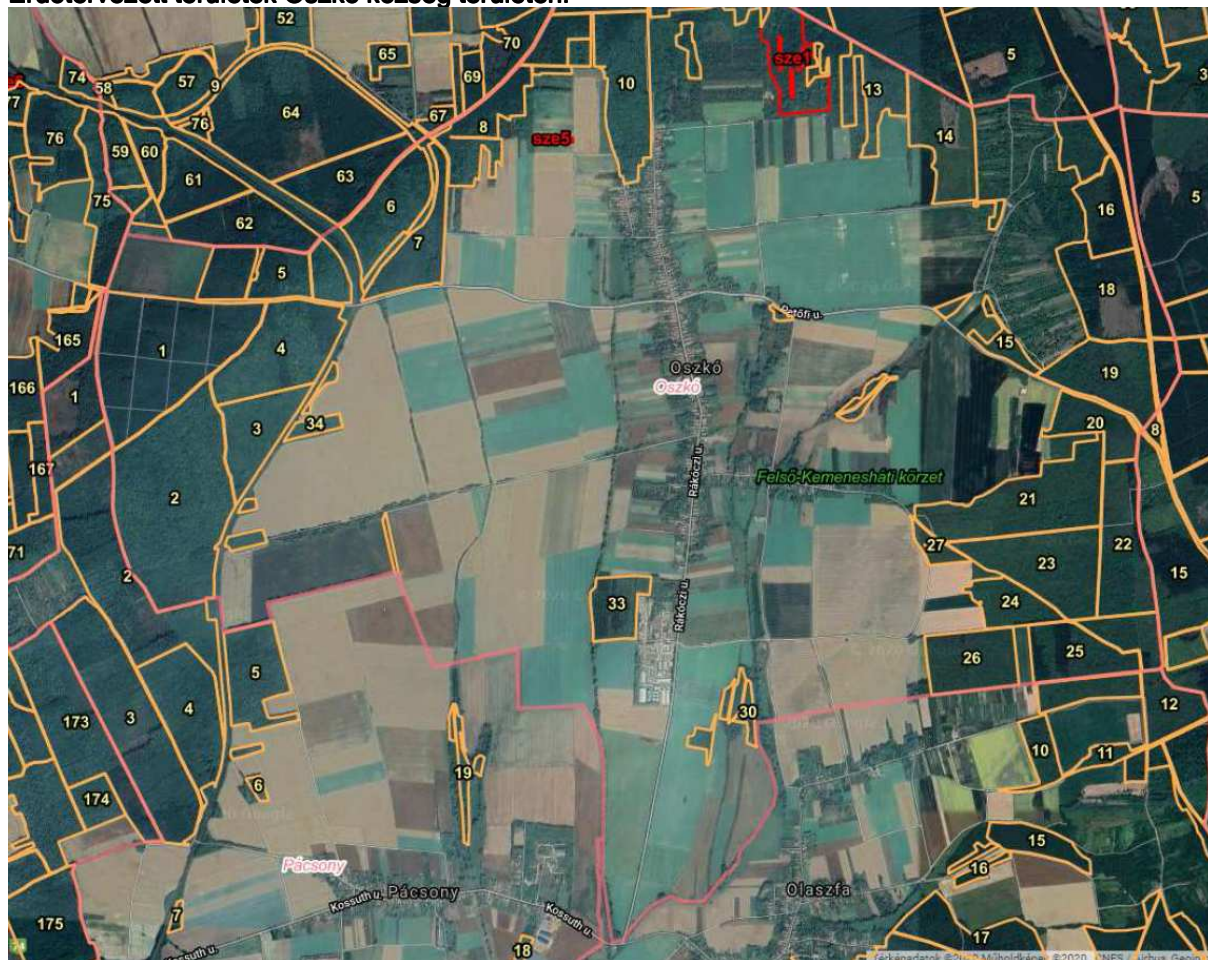
Erdők övezete:

A község területét érinti az erdők övezete 604,81 ha nagyságban. A tervezési területek nem érintik az erdők övezetét.

A MATRT 29.§ alapján az erdők övezetébe sorolt területek legalább 95 %-os mértékének igazolása - >100 %-ban egyezik az erdőterületek kijelölése.

Erdők övezete (sötét zöld) VTRT szerint	Javasolt szerkezeti terv erdőterületbe sorolt területei
	

Erdőtervezett területek Oszkó község területén:



A tervezési terület nem érint üzemtervezett erdőterületet



2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek
övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi megnevezése 9/2019.(VI.14.) rendelet alapján	övezet MvM	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi szántók övezete	adottságú	Nem érinti	0,59 ha	
Erdőtelepítésre terület övezete	javasolt	Nem érinti	716,48 ha	

Oszkó településrendezési eszközök 8. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezés

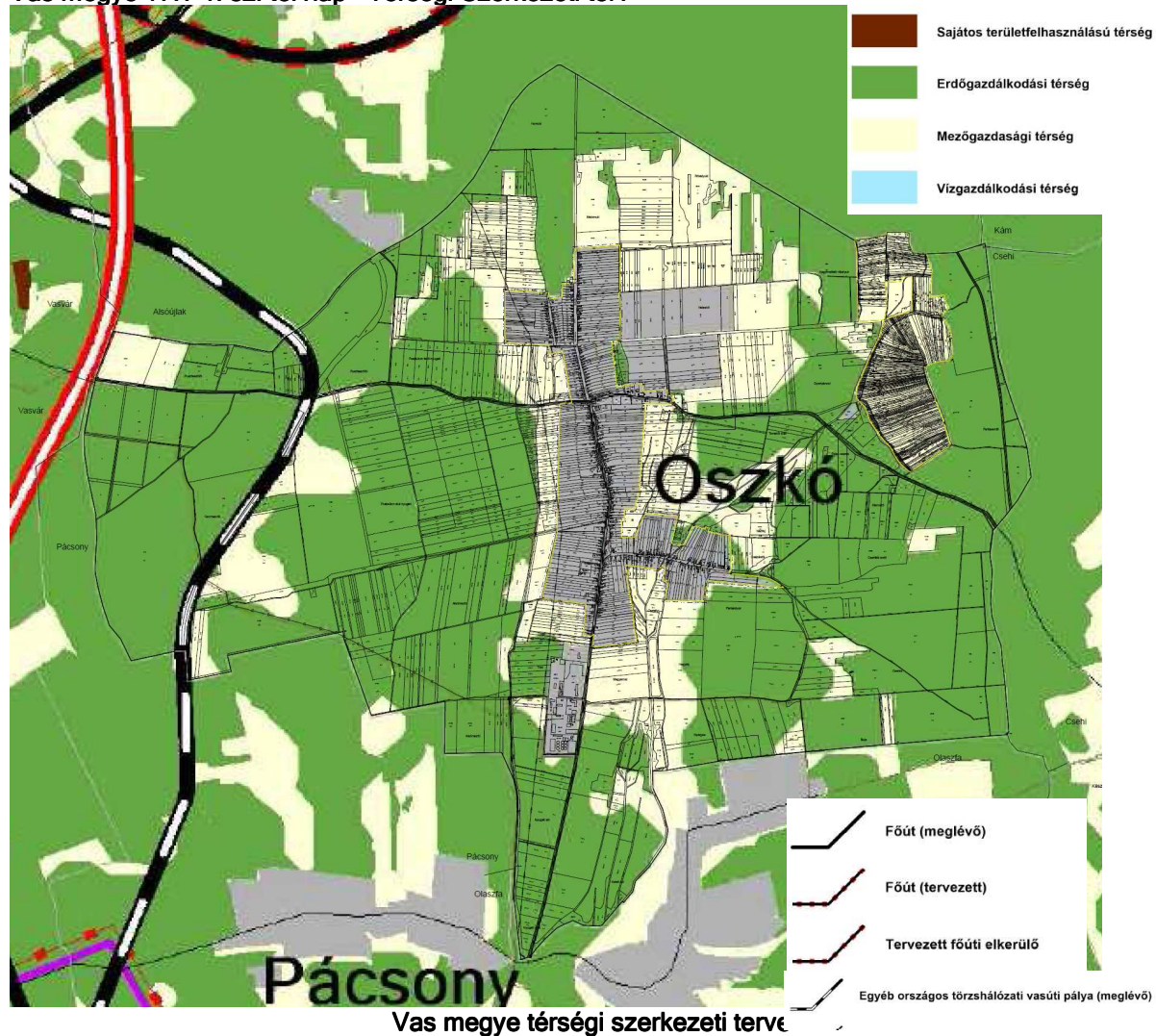
Tájképvédelmi övezete	terület	Nem érinti	896,37 ha	
Vízminőség-védelmi övezete	terület	Érinti a tervezési területeket	2011,15 ha	
Nagyvízi meder övezete		Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete		Nem érinti	-	

1.4.) Vas megyei Területrendezési terv

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Oszkó község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



A hatályos Vas megye szerkezeti terve alapján a térségi területfelhasználás szempontjából a módosítással érintett 0213/1 hrsz és a 0190/17 hrsz ingatlan tervezési területe mezőgazdasági térségben fekszik.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1.4. Mellékutak

1.1.1. Meglévő mellékutak

1.8. 7361 j. út (Zalabér) - Bérbaltavár - Vasvár

1.13. 7383 j. út Oszkó - Olaszfa - Pácsony

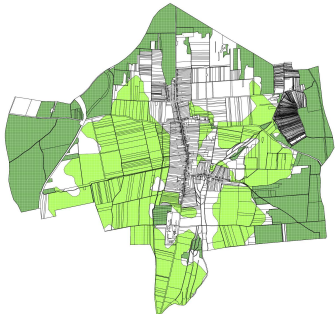
1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

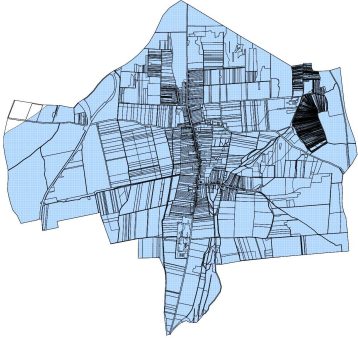
4. 17. sz. Szombathely - (Zalaszentiván - Nagykanizsa)

Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezetek (készült a téradatok felhasználásával)
Ökológiai hálózat magterületének övezet		Nem érinti.	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet		Nem érinti	
Ökológiai hálózat pufferterületének övezet		Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete		Nem érinti	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete			
Erdők övezete		Nem érinti	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete			
Tájképvédelmi terület övezete		Nem érinti	

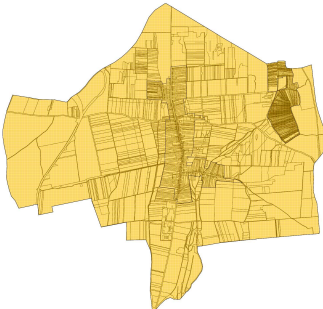
Oszkó településrendezési eszközök 8. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezés

Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Oszkó településrendezési eszközök 8. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezés

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Oszkó településrendezési eszközök 8. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezés

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	

Térségi övezet neve	VTrT övezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv	
		ha	%
Települési térség	160,64	160	99,6
Erdőgazdálkodási térség	1340,47	1339,5	99,9
Mezőgazdasági térség	528,39	530	100,3
Vízgazdálkodási térség	1,29	1,29	100
Közigazgatási terület	2030,79	2030,79	
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	-	-	-
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	-	-	-
3.3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	-	-	-

Oszkó településrendezési eszközök 8. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezés

3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	7,3	7,3	100
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	0,59	0,59	100
3.6. Erdők övezete	604,81	604,81	100
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	716,48	716,48	100
3.8. Tájképvédelmi terület övezete	896,37 ha	896,37 ha	100
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	-	-	-
3.10. Vízminőség-védelmi terület övezete	2011,15 ha	2011,15 ha	100
3.11. Nagyvízi meder övezete	-	-	-
3.12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
Megyei övezetek			
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	-	-
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-	-
Egyedi övezetek			
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	-	-	-
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-	-
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-	-
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-	-

II. Alátámasztó munkarész

2.1. Területfelhasználás változásai

2.1.1. A 0213/1 hrsz-en mezőgazdasági övezeti előírás módosítása

Oszkó község Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési döntéseiben támogatta a 0213/1 hrsz ingatlanon a telepítési tanulmánytervvel összhangban, új általános mezőgazdasági övezeti előírás alkalmazását, amelyben az új Má-1 jelű javasolt új általános mezőgazdasági övezet előírásaként a beépítettség mértéke legfeljebb 3 %-ban, birtokközpont esetében legfeljebb 15 %, a beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb építménymagasság 7,5 m. kerül meghatározásra.

A 0213/2 és 0213/3 hrsz ingatlanok alakja és mérete, a fásult és rét alrészletei, a telkek formája nem teszik lehetővé az Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági területbe sorolását.

Ennek érdekében 2025. februárjában telepítési tanulmányterv készül. A telepítési tanulmányterv célja a tervezett beépítés elhelyezhetőségének vizsgálata volt.

A területet a település egyik legnagyobb mezőgazdasági vállalkozója szeretné hasznosítani, beépítené és a több birtoktest bevonásával akár a birtokközpontját kialakítani. A területválasztást a lakott területtől való távolság (legközelebbi meglévő lakóház 720 m-re van, meglévő villamos energia hálózat, a környező földterületi tulajdon, a most megvalósuló komplex öntözőrendszer felügyeletének biztosítása is indokolta.

A terület megközelítése jó, körben ezen mezőgazdasági vállalkozó kiterjedt gyümölcsösei is fekszenek. A fekvésénél fogva jó megközelítéssel bíró terület, a gazdaság valói központja tud lenni.

A terület korábban már több éve feltöltésre került, amelyet 2025-ben csak az aljnövényzet gyérítse ért változással.

A telepítési tanulmánytervet a képviselő-testület a 20/2025.(II.13.) számú határozatával befogadta. A telepítési tanulmánytervet partnerségi egyeztetésre bocsátotta 2025. február 28- 2025. március 17. közötti időszakban. A településfejlesztési döntést ezt követően hozta meg Oszkó Község Képviselő-testülete.

14/2007. (IX.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) Má jelű területek előírása kiegészül azzal, hogy birtokközpont kivételével a beépítettség mértéke legfeljebb 3 %, beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb építménymagasság 7,5 m-re azért van szükség, mert az Má jelű övezetek esetében a HÉSZ nem teljeskörűen szabályozza az elhelyezhető építmények magasságát. Az OTÉK 2012. augusztus 6-ai időállapot szerinti 29.§-a nem ad útmutatást, illetve a 2024. október 18-ai időállapot szerint szerkesztésből adódóan eltűnt szövegrész visszaemelésére kerül sor.

Új az Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezet bevezetése a 0213/1 hrsz-en. A telepítési tanulmánytervvel összhangban, új általános mezőgazdasági övezeti előírás alkalmazását, amelyben az új Má-1 jelű javasolt új általános mezőgazdasági övezet előírásaként a beépítettség mértéke legfeljebb 3 %-ban, birtokközpont esetében legfeljebb 15 %, a beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb építménymagasság 7,5 m. kerül meghatározásra.

A javasolt beépítés a telepítési tanulmányterv alapján:

0213/1 hrsz telekterülete

Területe: ~11.325 m²

Jelenlegi beépítettség: jelenleg nem építhető be, korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület övezetbe sorolt terület.

Javasolt beépítettség telepítési tanulmányterv szerint: 14 % (OTÉK 29.§ > 3%)

A beépítettség meghaladja az OTÉK 3 %-os mértékét, de a területen a HÉSZ szabályozás kiegészítésével birtokközpont is kialakításra kerülhetne a TÉKA 35.§ figyelembevételével. A terület a környék egyik legnagyobb földterülettel rendelkező őstermelő családi gazdaságának tulajdonában van. A fekvése alapján egy völgyben van, a most épült öntözőrendszer működtetése mellett. A környező gazdálkodásukban lévő földterület központjaként funkcionál, könnyen elérve a területek és az onnan származó termények könnyen betárolhatóak itt. A Pácsony felé menő út menti major és a 0213/1 hrsz szoros és jól kiépített közúti kapcsolatban, közművekkel is részben ellátott területen van.

Birtokközpontként javasolt helyi, a TÉKA előírásait szigorító előírások a HÉSZ-ben: a birtokközpont esetében a legnagyobb beépítettség: 15 % (TÉKA<45 %). Mivel a telek beépíthetőségének előírásaiban eltérés van az Má jelű általános mezőgazdasági övezet - ahol 2 ha telekterület a beépítés feltétele - és az Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezet között, ahol nincs az OTÉK 29.§-hoz képest korlátozás a beépíthető telekméretre.

A 0213/1 hrsz sarok telek, amely közművek, utak, öntözőrendszer és a gazdálkodásra használt földterületek szívében van, művelés alól a már bolygatott és tereprendezett volta miatt könnyebben, jobb minőségű termőföldek érintése nélkül kivehető, más célra részben vagy egészben használható.

Javasolt max. építménymagasság: 7,5 m

Beépítési mód: szabadonálló

Védőövezet: Verna patak 3 m parti sávja

A fentiek alapján az Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet 27. § (1)-(2) bekezdései és a 28.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet 27. § (1)-(2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Szabályozási Terv a mezőgazdasági területek használatuk és a rajtuk elhelyezhető építmények alapján:

- a) Má és Má-1 jelű általános*
- b) Mk és Mk-1 jelű kertés*
- c) Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági.”*

(2) Az Má és Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület a település mezőgazdasági termelés (növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termény, termékfeldolgozás és tárolás) és annak építményei elhelyezése céljára szolgáló része, ahol a termőföldvédelem mellett a hagyományos és egyedi tájhasználat és természeti értékek megőrzését is figyelembe kell venni.”

Az Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX. 19.) önkormányzati rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. §

(1) Általános mezőgazdasági (árutermelő) övezetben Má:

- a) Beépíthető telek területe: lakóépület és vegyes rendeltetésű: min. 2 ha telekterület esetén gazdasági épület: szántó, gyeperő, nád művelési ág esetén min 1 ha, szőlő, gyümölcsös művelési ág esetén min. 6000 m² telekterület esetén.
- b) Beépítettség max 3 %, de gazdasági épület maximális alapterülete épületenként max. 500 m², lakóépület és vegyes rendeltetésű épület alapterülete max. 200 m² lehet.
- c) Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m.

(2) Az Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület részletes előírásai:

- a) beépítettség mértéke legfeljebb 3 %-ban
- b) a beépítési mód szabadonálló.

(3) A Szőlőhegy mezőgazdasági övezet építésszerűleg védett területe Mk övezetre:

- a) Beépíthető telek területe:
 - aa) lakóépület: nem létesíthető
 - ab) gazdasági épület: min. 1500 m² telekterület, szőlő gyümölcs művelési ágban lévő és ténylegesen úgy használt telek esetén építhető. Egyéb művelési ágban min 3000 m² telekterület szükséges.
- b) Kialakítandó új telek területe: minimum 800 m² telekterület.
- c) Beépítettség max 3 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 90 m² lehet.
- d) Megengedett legnagyobb építmény magasság:
 - da) lejtős területen legfeljebb 3,5 m , de az épület melletti legmélyebb terepszinttől számítva a homlokzatmagasság max. 4,5 m
 - db) Beépítési mód oldalhatáron álló. A legkisebb zöldfelület aránya kialakult vagy 80 %.
- e) Az övezetben 90 m²-nél nagyobb alapterületű építmény - borfeldolgozó és föld alatti építmény kivételével - egy építményben nem valósítható meg. Az épületeket legfeljebb a telek utcátlakozásától számított 150,0 m-es sávjában, legalább 5,0 m előkert és legalább 1,50 m oldalkert figyelembevételével kell elhelyezni. Az épületek között legalább 6,0 m tűztávolságot biztosítani kell.
- f) Az övezet területén csak azon terület vonható ki művelés alól, amelyre a beépítés kerül és a hozzácsatlakozó megközelítést biztosító út létesül, valamint egyéb műtárgy elhelyezést nyer.

(4) A Szőlőhegy mezőgazdasági övezet építésszerűleg védett területe Mk-1 jelű övezetre:

- a) Beépíthető telek területe:
 - aa) lakóépület: nem létesíthető
 - ab) gazdasági épület: min. 1500 m² telekterület, szőlő gyümölcs művelési ágban lévő és ténylegesen úgy használt telek esetén építhető. Egyéb művelési ágban min 3000 m² telekterület szükséges.
- b) Kialakítandó új telek területe: minimum 800 m² telekterület.
- c) Beépítettség max 10 %, de az egyes különálló gazdasági épületek maximális alapterülete max. 250 m² lehet.
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság legfeljebb 4,5 m.
- e) Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- f) A legkisebb zöldfelület aránya kialakult vagy 80 %.
- g) Az épületek között legalább 6,0 m tűztávolságot biztosítani kell.
- h) oldalkert legkisebb mérete: 1,5 m.

(5) Az Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területen:

- a) lakóépület nem építhető,
- b) nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető.
- c) Gazdasági épületként csak gyepterőgazdálkodást szolgáló építmények szénatároló, karám létesíthetők.
- d) A beépíthető telek területe minimum 10 ha.

- e) *A legnagyobb beépítettség mértéke max 0,5 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 100 m² lehet.*
- f) *Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m,*
- g) *beépítési mód szabadon álló.”*

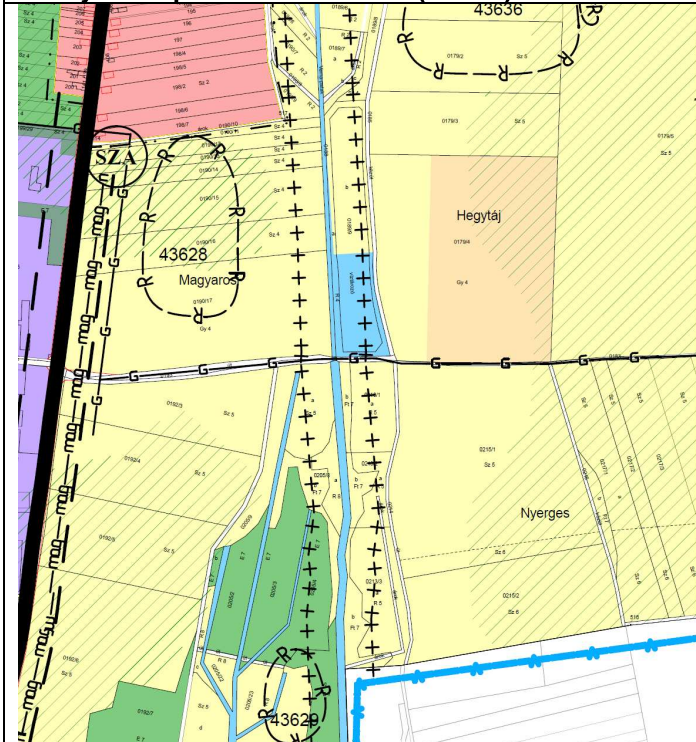
(6) Oszkó község területén birtoktest és birtokközpont a település közigazgatási területén a kijelölt, Má és Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezetben elhelyezkedő területekre terjeszthető ki. A birtokközpont területén a beépítés nem haladhatja meg a 15%-ot.”

A településszerkezeti terven a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének VA/ÁFI/957-24/2025. iktatószámú jegyzőkönyvében foglaltak végrehajtása során a 0190/17 hrsz ingatlanon megvalósult öntözőtő, illetve a már korábban a 0189/9 hrsz-en kijelölt víztározó teljes területe (északi résszel kiegészülve) a kialakult állapot szerint kerül jelölésre és vízgazdálkodási területként szabályozásra. Ennek megfelelően általános mezőgazdasági területből vízgazdálkodási terület kerül kijelölésre az öntözést szolgáló víztározó tavak jelölésével egyetemben a 0190/17 hrsz ingatlan területén 6,354 ha nagyságban és a 0189/9 hrsz északi részén 1,4323 ha nagyságban.

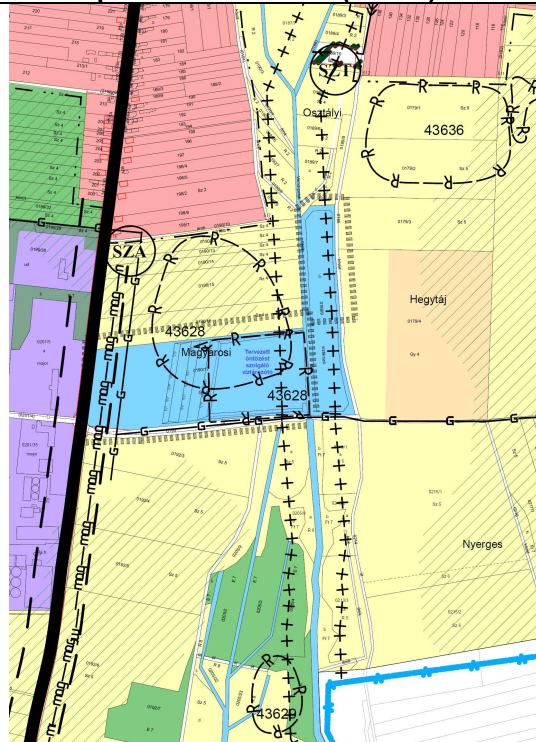


Oszkó településrendezési eszközök 8. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezés

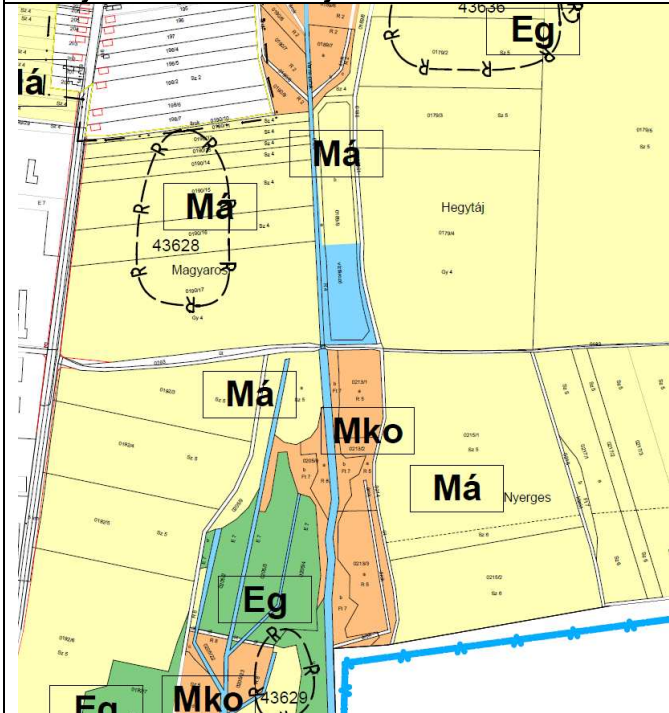
Hatályos településszerkezeti terv (részlet)



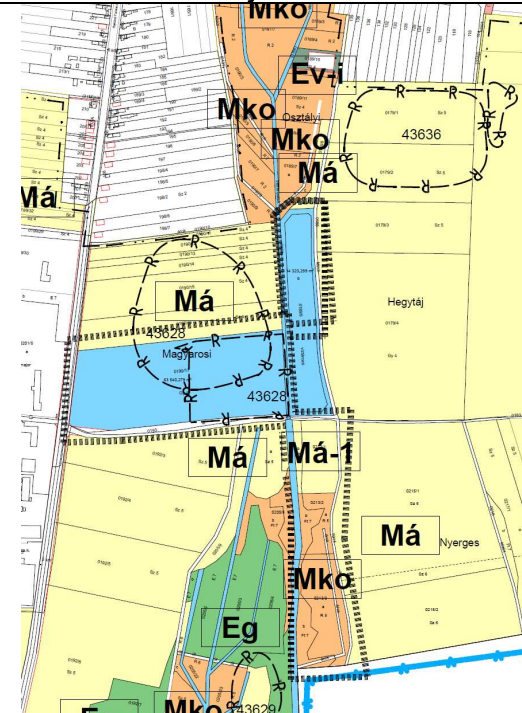
Javasolt településszerkezeti terv (részlet)



Hatályos külterület szabályozási terv részlete



Javasolt külterület szabályozási terv részlete





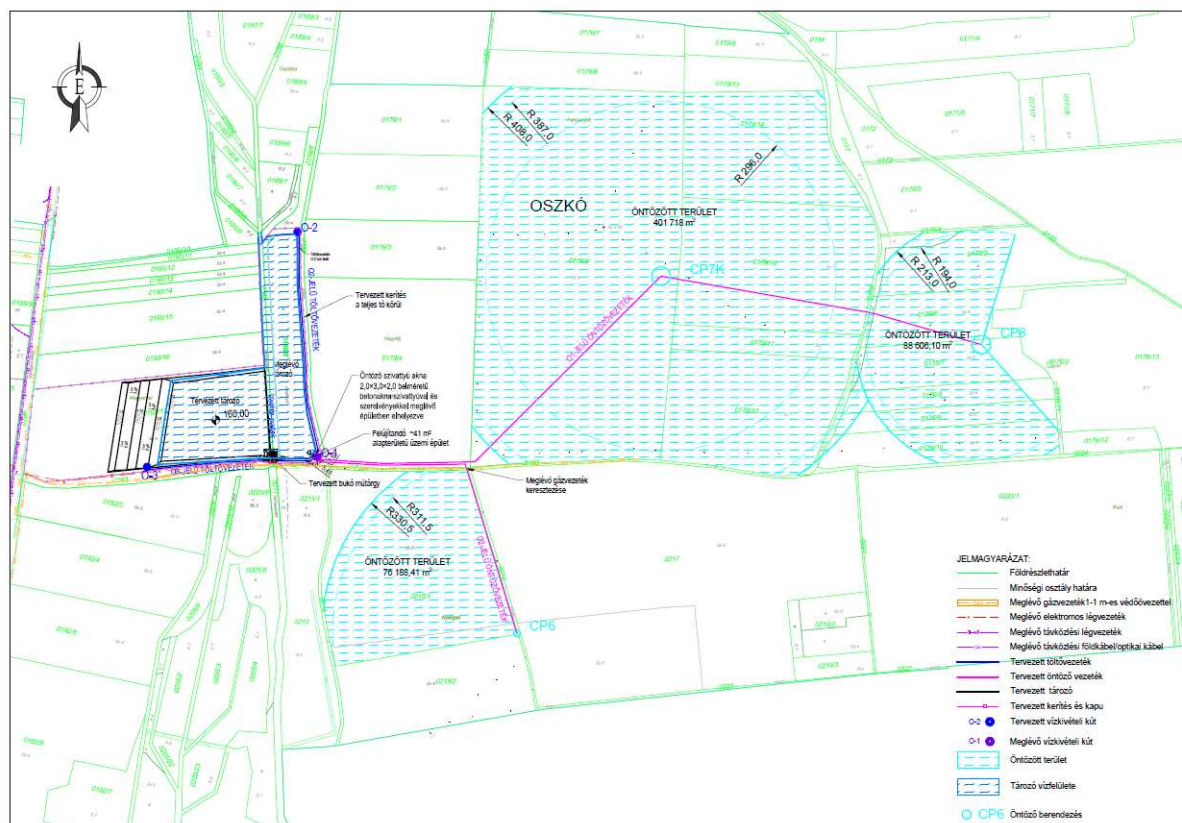
A 0213/1 hrsz fényképei (2025. március)

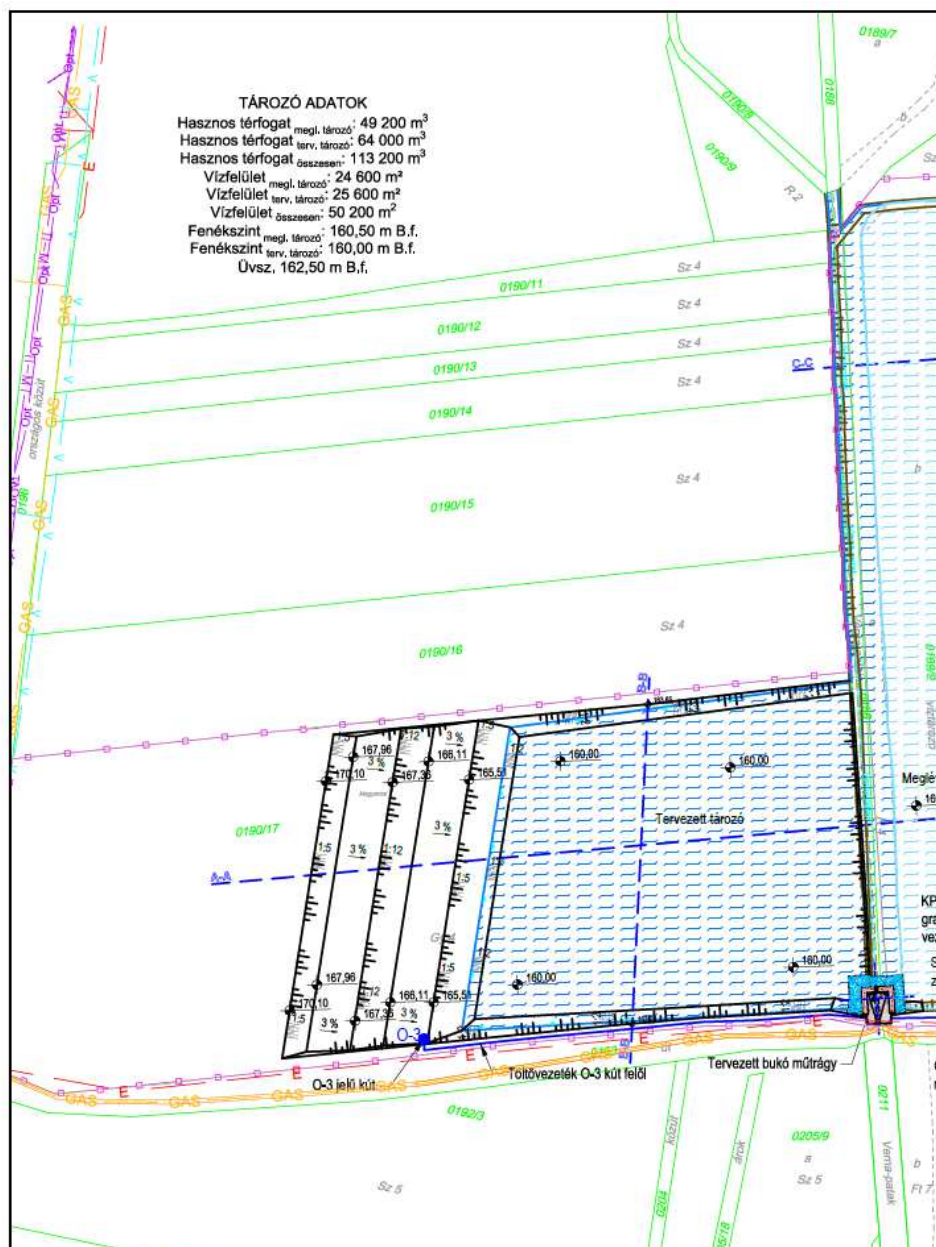
2.1.2. A 0190/17 hrsz ingatlanon a Solvex Kft által készített mezőgazdasági öntözőrendszer eleme ábrázolása

A 0190/17 hrsz ingatlanon a Solvex Kft által készített mezőgazdasági öntözőrendszer eleme ábrázolásra kerül.

A beruházás célja Oszkó külterületén is az öntözőrendszer fejlesztése, az alábbi ábrán is jelölt gyümölcsös és szántók öntézésére. A beruházást az Oszkói Öntözési Kft. valósítja meg.

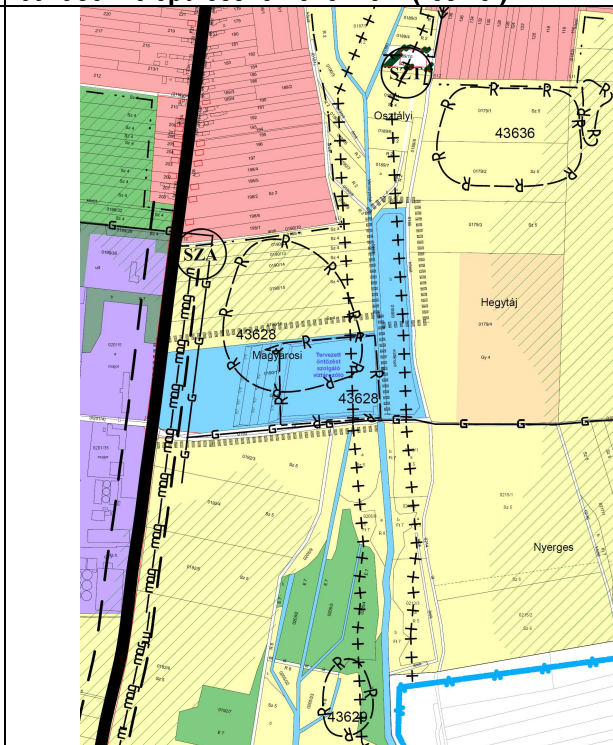
Oszkó településrendezési eszközök 8. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezés



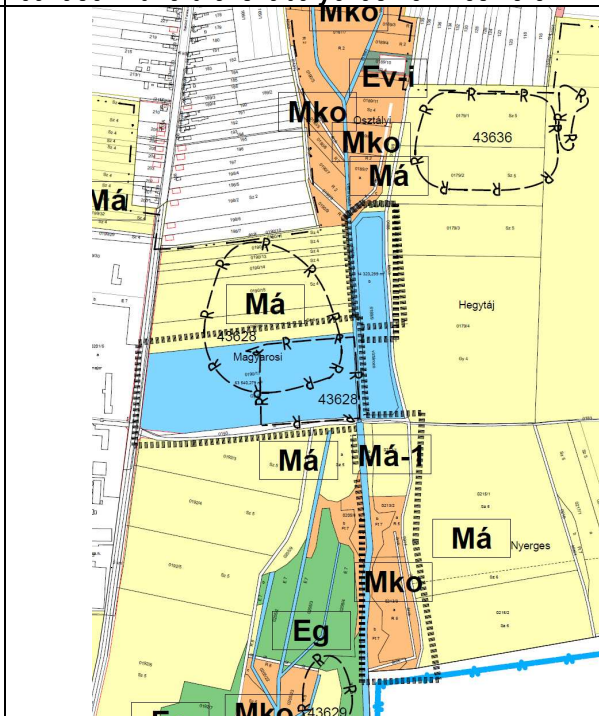


A 0190/17 hrsz öntözőtő helyszínrajza

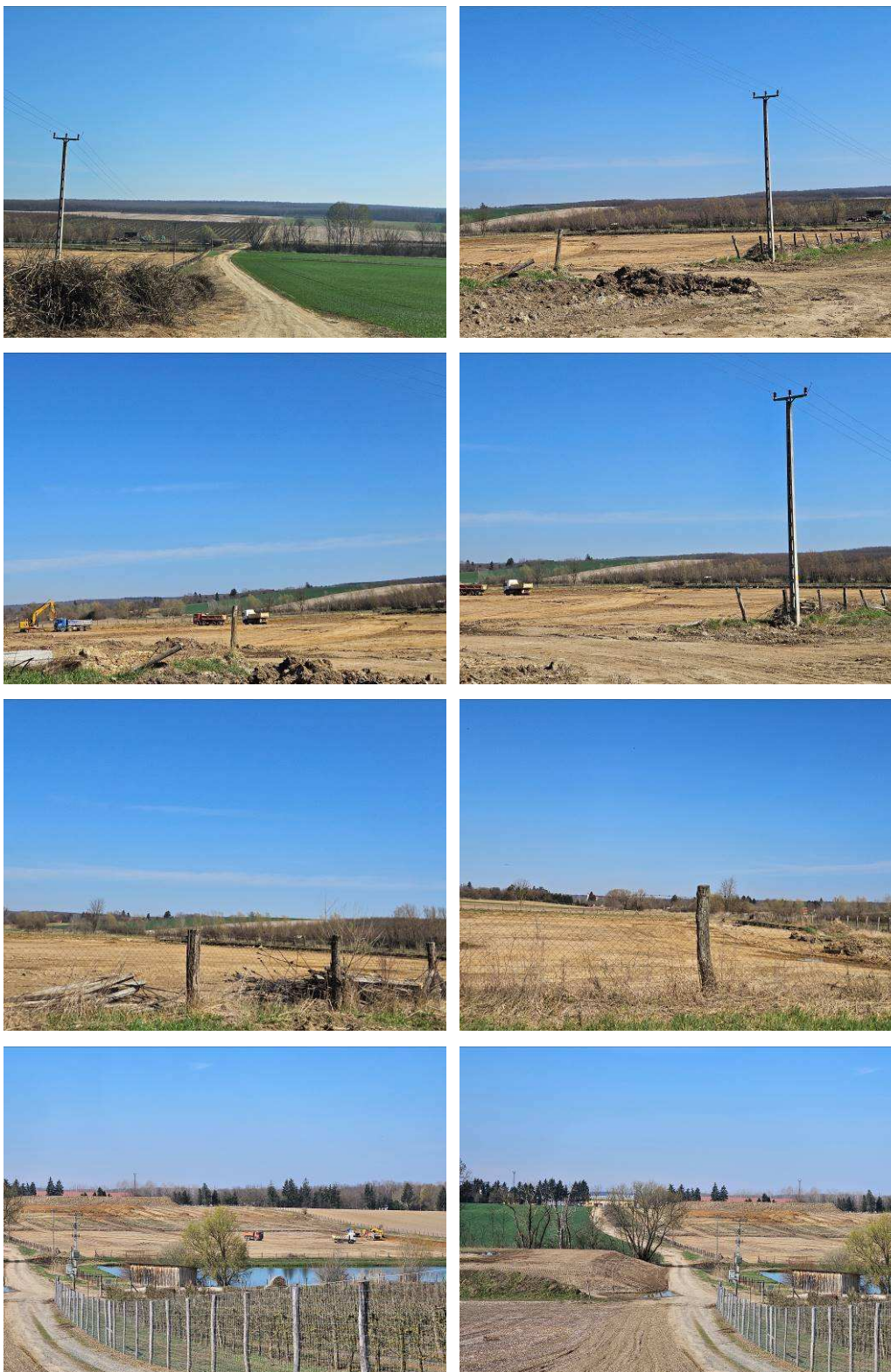
javasolt településszerkezeti terv (részlet)



Javasolt külterület szabályozási terv részlete



kijelölésre az öntözést szolgáló víztározó tavak jelölésével egyetemben a 0190/17 hrsz ingatlan területén 6,354 ha nagyságban és a 0189/9 hrsz északi részén 1,4323 ha nagyságban.



A 0190/17 hrsz ingatlan fényképei (2025. március)

2.1.3. Oszkó Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület HÉSZ hiányzó előírásainak megalkotása

Oszkó község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatta Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet kiegészítését a jelenleg hiányzó, de a szabályozási tervlapon jelölt Mko övezet előírásainak megalkotásával. Az előírások célja a jellemzően patak menti gyepek és legelők területek esetében a beépítés korlátozása és gyepgazdálkodás fenntartása.

Az Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területen:

- lakóépület nem építhető,
- nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető.
- Gazdasági épületként csak gyepgazdálkodást szolgáló építmények szénatároló, karám létesíthetők.
- A beépíthető telek területe minimum 10 ha.
- A legnagyobb beépítettség mértéke max 0,5 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 100 m² lehet.
- Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m, beépítési mód szabadon álló.

2.2. Tájrendezés és természetvédelem

Természeti adottságok

Tájföldrajzi kategorizálás

Oszkó Község közigazgatási területének egésze DÖVÉNYI (2010) szerint egy magyarországi kistájon terül el, mely a következő:

Nagytáj: Nyugat-Magyarországi-peremvidék

Középtáj: Kemeneshát

Kistáj **Felső-Kemeneshát**

A vizsgált terület a kistáj ÉK-i részén található. (FORRÁS: DÖVÉNYI (SZERK.): MAGYARORSZÁG KISTÁJAINAK KATASZTERE, MTA FÖLDRAJZTUDOMÁNYI KUTATÓINTÉZET, BUDAPEST, 2010.).

A kistáj felszínalaktani arculatát kiemelt fennsík jellege, aszimmetrikus keresztmetszete és DNY-ÉK-i irányú lejtőcsökkenése határozza meg. Fialat negyedidőszaki kéregmozgások emelték a magasba. A kistáj ÉK felé fokozatosan lealacsonyodó felszínét hosszanti és harántvetők szabálytalanul feldarabolták, és a vetődések mentén derékszögben megtörő, zezzugos futású völgyhálózat alakult ki, amely lapos tetejű völgyközi hátakra és mezyszerű platórészekre tagolja a fennsíkot.

A fennsík jelentős részét a Rába idős kavicstakarója borítja, amely helyenként a 20 m vastagságot is meghaladja. A kavicstakaró felszínét foltokban lösz, löszös üledék és jégkorszaki vályog fedi.

Mérsékelt hűvös-mérsékelt nedves típusú kistáj, de É-on már közel van a mérsékelt száraz éghajlati típushoz. A magasabban fekvő területeken erdőgazdálkodás folyik, az éghajlat a kevésbé hőigényes és a vízigényesebb mezőgazdasági kultúráknak kedvező.

A kistáj ÉNy-i harmada a Rábához, DK-i kétharmada a Zálához folyik le, nagyszámú kis vízfolyáson keresztül. A vízfolyások ritkán száradnak ki. Árvizek minden évszakban bekövetkezhetnek, de tavasszal és nyár elején a leggyakoribbak. A vízminőség még jó. Összefüggő talajvízszint csak a völgyekben található, 4-6 m közötti mélységben.

A kistáj uralkodó talajtípusa a Rába pleisztocén kavicsteraszára települt iszapos-lössös üledéken kialakult agyagbemosódásos barna erdőtalaj (84%). A kavicsrétegre települt homokos, lössz üledéken vastagságától függően kedvezőbb vízgazdálkodású és termékenységű erdőtalajok is képződtek.

Növényföldrajzi helyzet

A vizsgált terület a Magyarország nagy részén elterülő Pannóniai Flóratartomány (*Pannonicum*) Nyugat-Dunántúl flórávidékének (*Prenoricum*) Őrség-Vasi-dombvidék flórajárásába (*Castriferreicum*) tartozik. A flórajárás lapos dombhátaival hatalmas összefüggő erdőfenyvesek borítják, a lombdők általában a völgyek lejtőire szorulnak vissza. A patakokat szép égerligetek kísérik és gyakoriak az égeres láperdők is.

A Felső-Kemeneshát kistáj jellemző potenciális erdővegetációját a lombdők alkotják. Klímazonális vegetációtípusát bükkösök és gyertyános-kocsánytalan tölgyesek, patak völgyekben pedig égerligetek alkotják. Jellemzők a mészkőrű lombdők. A vízállások környékén kis kiterjedésű tőzegmohás erdőfenyvesek jöttek létre. A telepített fenyves állományok ma az erdőterület több mint 60%-át borítják, a fenyőfajoknak őshonosan csekély térfoglalása volt. Az inváziós terhelés közepes. Az évszázados emberi hatások miatt a kistáj erdeiben alig találkozunk természetesen állományokkal. (FORRÁS: DÖVÉNYI (SZERK.): MAGYARORSZÁG KISTÁJAINAK KATASZTERE, MTA FÖLDRAJZTUDOMÁNYI KUTATÓINTÉZET, BUDAPEST, 2010.)

A konkrét vizsgálati területen a növényállomány természetességi szintje alacsony, az emberi behatások miatt degradáltak tekinthetők. Természetközeli állapotú vegetáció a vizsgált ingatlanok területén nem található.

Állatvilág

Faunisztikai szempontból kevésbé ismert tájrészlet, nagyrészt kultúrhatás alatt áll. A község állatvilága önállóan még nem került feldolgozásra, azonban nem tér el jelentősen a vizsgált tájegységben található többi település élővilágától. A vizsgált tájrészletben a települések külterületén az erdő- mezőgazdasági területek mozaikossága jellemző, a belterületek azonban erős antropogén hatás alatt vannak.

Az érintett ingatlanok a környező területek zavartságából és alacsony ökológiai potenciáljából adódóan elsősorban alkalmi és zavarástűrő faunával rendelkeznek, emiatt a tervezett létesítmények várható kiépítése természetes, természetközeli vagy védett fajoknak otthont adó élőhely-megszűnéssel nem jár, a kiépítés védett állatpopuláció élőhelyét nem veszélyezteti. A településrendezési eszközök tervezett megváltoztatása által az érintett ingatlanok és környezetük élővilága és ökológiai helyzete megőrizhető.

Tájhasználat, tájszerkezet

A tájrendezési munkarészt nem kellett kiegészíteni, mert a tájhasználatot is érintő területfelhasználási változás Oszkó vonatkozásában nincs. A településre jellemző területadatok a következők:

Belterület: 155,2506 ha
Külterület: 1811,0199 ha
Zártkert: 64,5998 ha
Összesen: 2030,8703ha.

Földrészlet statisztika művelési áganként a következő:

művelési ág	összes alrészlet terület (m ²)
erdő	6 122 958
fásított terület	227 106
gyümölcsös	805 181
kert	13 289
kivett	2 563 398
legelő	267 614
rét	987 767
szántó	9 143 740
szőlő	177 650

(FORRÁS: TAKARNET.HU)

A tervezett módosítás során a település évszázadok során kialakult tájhasználatát, a belterületi közlekedési területek, lakóövezetek és vegyes területek, a külterületi szántók, az erdők, a gyepterületek és az őket kísérő természetközeli élőhelyek megmaradása továbbra is biztosítható. A településszerkezeti változással a belterület zöldfelületei, továbbá a külterületi erdők, facsoportok, fasorok és a természetközeli területek, élőhelyfoltok tájökológiai szerepe továbbra is megőrizhető. A település ökológiai állapota változatlanul megmarad, romlás nem várható.

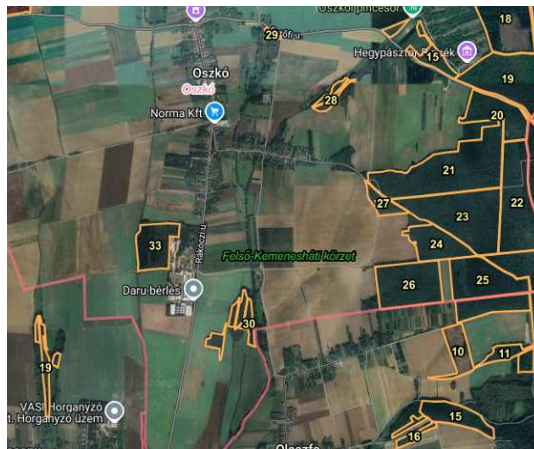
A tervezett módosítások jellegükből és az érintett területek helyzetéből adódóan a hatályos rendezési tervben megadottakhoz képest a táj szerkezetében kismértékű, elhanyagolható változást eredményeznek.

Mezőgazdasági területek érintő változás

A 0190/17 hrsz ingatlanon a korábbi gyümölcs művelés megszűnt. Jelenleg az öntözőrendszer kialakítása zajlik, amely a szomszédos területeket is ki fogja szolgálni. A 0213/1 hrsz ingatlanon fásított terület és rét 5 alrészlet található. A terület feltöltött és eltér kialakításában a tőle délre lévő földrészletek hasznosításától. A területek átlagosnál gyengébb minőségi osztályú. A művelés alól kivonás és beépítéseinek elhelyezéséhez igazodóan, a legszükségesebb alrészletek kivonásával biztosítható, akár több ütemben, a beruházás előrehaladásával is.

Erdőterületek érintettsége

A 0190/17 hrsz és 01213/1 hrsz tervezési területen üzemtervezett erdőterület, vagy erdő alrészlet nem található.



Erdőtervezett területek Oszkóban (részlet)

Természetvédelem

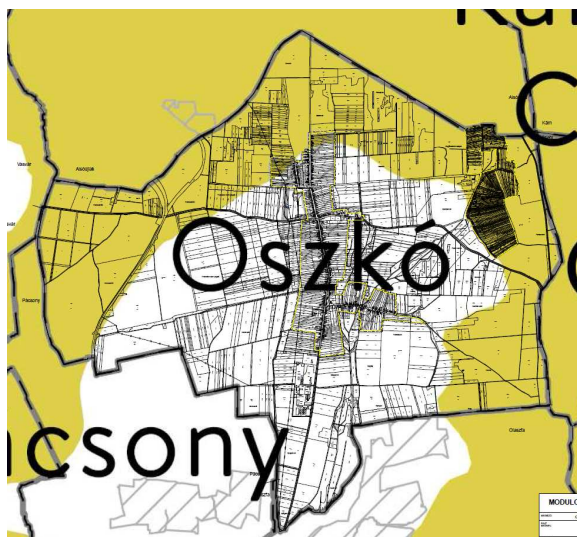
A tervezett változás Natura 2000 területet, jogszabállyal vagy egyedi határozattal kihirdetett „ex lege” védett területet vagy értéket (forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár), országos és helyi jelentőségű természetvédelmi területet és az ökológiai hálózat övezeteit nem érinti. Ilyen védett vagy értékes területek a vizsgált ingatlanok több km-es környezetében nincsenek. Az érintett ingatlanokon és az előttük lévő útszakaszon egyedi tájértéket nem azonosítottunk.



Ökológiai hálózat övezetei MATRT szerint nem érinti a települést

A település külterületének nagyobbik, északi 2/3-át érinti a belterület jelentős részével és zártkerttel együtt a tájképvédelmi terület övezete. Az útszélesség tervezett szabályozása nem jelent a tájképben változást, mivel azok antropogén környezetben, belterületen, épített tájelemek által dominált tájrészletben kerülnek meghatározásra. Az építménymagasság és a beépítés intenzitása pedig a korábbiakhoz képest nem változik.

A tervezett településrendezési módosítás során a jelenleg hatályos településrendezési tervhez képest a település tájszerkezetében és tájökológiai viszonyában jelentős változás nem várható. A tervezett módosítás a tájképet nem változtatja meg, a táj évszázadok során kialakult jellege a jövőben megmarad, a meglévő táj jellegzetességeinek jelentős változása nem várható, illetve a tájrészlet kedvező tájképi adottságai továbbra is érvényesíthetők.



Tájképvédelmi terület övezete a VTRT szerint

A tervezett módosítások után létesítésre tervezett épület kialakítása értékes élővilágot nem veszélyeztet, fokozottan védett faj élőhelyét nem szünteti meg, azok táplálkozó területének megszűnését nem okozza. Védett növényfajt nem találtunk és megjelenésükre kicsi az esély. Gyom- és jellegtelen fajok dominálnak. Természetes vagy természetközeli élőhely nem szűnik meg és nem sérül. Az élővilágot terhelő hatások csupán az érintett ingatlanok konkrét területén belül érvényesülnek.

Oszkó Község területén az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság által felügyelt tájhasználat folyik. Az Országos Ökológiai Hálózat elemeit, illetve a település védett természeti értékeit (növény- és állatfajok) szintén a Nemzeti Park Igazgatóság szakemberei felügyelik.

2.3. Biológiai aktivitási értékszámítás

A Méptv. 8. § [Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények] (3) b. szerint „számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökkenhet.

A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, a Méptv. 8. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték visszapótlását igazolni kell.

Száma	Terv	Készítés éve	Biológiai aktivitási érték változása
1.	Oszkó településrendezési eszközeinek elkészítése	2007	kiinduló állapot
2.	Oszkó rendezési terve (szennyvizet érintő módosítás)	2013	nem változott
3.	Oszkó HÉSZ jogharmonizáció	2017	nem változott
4.	Oszkó M9 nyomvonal kijelölése	2020	nem változott
5.	Oszkó HÉSZ Szőlőhegy szabályozás módosítása	2021	nem változott

Oszkó 6-os módosítás biológiai aktivitási érték számítása								
módosítás sal érintett terület	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték

Oszkó településrendezési eszközök 8. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezés

	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
Gksz terület kijelölése	Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	1,8183	0,72732	Véderdő terület	9	1,8183	16,3647
Gksz terület kijelölése	Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,0737	0,02948	közlekedési terület	0,6	0,0737	0,04422
Zöldterület kijelölése 0201/7 hrsz	Zöldterület	6	0,0774	0,4644	Véderdő terület	9	0,0774	0,6966
Zöldterület kijelölése 0201/7 hrsz	Zöldterület	6	0,0172	0,1032	Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,4	0,0172	0,00688
	BA kompenzáció							
0199/9-16	Eg	9	9,3	83,7	Má általános mezőgazdasági terület	3,7	9,3	33,3
0199/16	Eg	9	0,0965	0,8685	Közlekedési terület	0,6	0,0965	0,0579
0129 hrsz	Eg	9	2,1609	19,4481	Közlekedési terület	0,6	2,1609	1,29654
Összesen				105,341				51,76684
A többlet pontérték összege: 53,57416, amely a soron következő településszerkezeti terv módosítása során felhasználható.								

A többlet pontérték összege: 53,57416, amely a soron következő településszerkezeti terv módosítása során felhasználható. A többlet pontérték a 0199/9-16 hrsz ingatlanok általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe sorolása kapcsán és a 0129 hrsz közlekedési területből gazdasági erdőterületbe sorolt területrészt kompenzáció eredményeként nőtt.

Oszkó településrendezési eszközeinek 7-es számú módosítása során nem változott a biológiai aktivitási érték.

Jelen 8. számú eljárásban a biológiai aktivitási érték újonnan kijelölt beépítésre szánt terület hiányában nem változik.

2.4. Örökségvédelem

2.4.1. Régészeti lelőhelyek

Oszkó község örökségvédelmi hatástanulmánnyal rendelkezik, amelyet a 2020-ban elkészített ERD vizsgálat a szükséges mértékben aktualizált.

„Az ERD tárgya: 74. sz. főút Vasvár elkerülő szakasz. A tervezett változtatás helyszíne: Vasvár, Pácsony, Alsóújlak külterület.

A tervezett nyomvonal a Vas megyei Vasvár, Pácsony és Alsóújlak települések külterületét érinti.

A nyomvonal a Felső-Kemeneshát kistájon helyezkedik el. Felszínalaktani arculatát kiemelt fennsík jellege, aszimmetrikus keresztmetszete és délnyugat-északkeleti irányú lejtősödése határozza meg. Fiatal negyedidőszaki kéregmozgások emelték a magasba. A sajátos szerkezeti viszonyok és az alternatív lepusztulás következtében erősen aszimmetrikus: a Zala-völgyre tekintő délies kitettségű lejtők lankásak, a Rába-völgyre néző magasra kiemelt, északi kitettségű lejtő nagyon meredek és helyenként aprólékosan tagoltak. Belső területe gyengébben tagolt hullámos kavicsplató.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás során a tervezett beruházás által érintett terület 250 méter széles övezetében három nyilvántartott régészeti lelőhelyre utaló adatot gyűjtöttünk.

A tervezett nyomvonal terepbejárását 2020. október 13-án végeztük el. A nyomvonal kb. 4/5-e erdővel fedett, így régészeti terepbejárásra alkalmatlan. A maradék 1/5-nyi területen változó körülményeket tapasztaltunk: a szántóföldi művelés alatt lévő területek többnyire részlegesen kutathatóknak bizonyultak, míg a rétek nem vonhatók vizsgálat alá.

*A tervezett nyomvonal három ismert lelőhelyet érint: Vasvár - Vörös-dűlő, Bányagödrök, Vasércbánya (64006), Vasvár - Vörös-dűlő (72007) és Vasvár - Katonák útja (69337). A terepbejárást a nyomvonal déli végén kezdtük meg. A **Vasvár - Katonák útja (69337)** lelőhelyen az Árpád-kortól a késő középkorig folyamatosan használatban lévő útvonal része van nyilvántartva. A középkori út ismert szakaszának nagy része erdőben fut vagy jelenleg földútként funkcionál. A 74. sz. úttól közvetlenül keletre egy kisebb szakasza mezőgazdasági művelésű területen halad keresztül. A szárvágott kukoricában, az erősen kavicsos felszínen az út nyomait terepbejáráson nem tapasztaltuk, bár jellegénél fogva terepbejárási módszerekkel nehezen kutatható.*

*A Vasvár - Oszkó műúttól északra, a Szentegyházi-pataktól nyugatra található a **Vasvár - Vörösdűlő (72007)** lelőhely. Ottjártunkkor paragon hagyott repce volt a területen. A rossz látási körülmények ellenére egy középkori edénytöredéket találtunk, amellyel hitelesítettük a lelőhelyet, valamint déli irányban kissé megnöveltük a jelenleg ismert kiterjedését. A lelőhely keleti szélétől a Szentegyházi-patakig erdő található. Feltételezhető, hogy a lelőhely a patak irányában tovább folytatódik, de a fedettség miatt a terület nem kutatható. A **Vasvár - Vörös-dűlő, Bányagödrök, Vasércbánya (64006)** lelőhely jelenleg erdővel fedett, terepbejárási módszerekkel nem kutatható. A teljes vizsgálati területen három régészeti lelőhelyet azonosítottunk, amelyekből mindhárom közvetlenül érint a tervezett nyomvonal. A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el."*

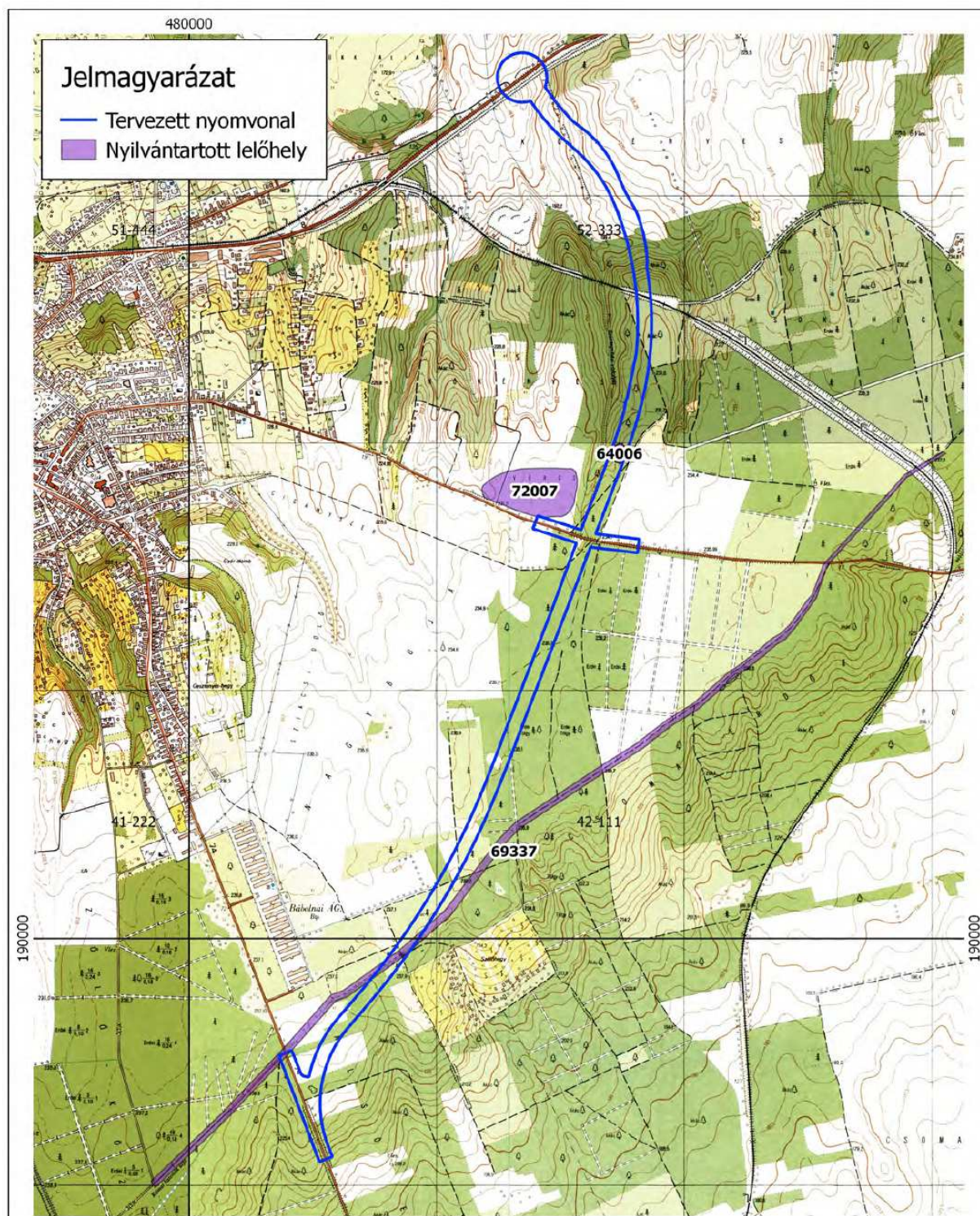
Adatgyűjtés során a fejlesztési területen és pufferzónájában azonosított régészeti lelőhelyek:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Hegyhátszentpéter – Katonák útja	69337	terepbejárás, helyszíni szemle, adatgyűjtés	út	Árpád-kor	érintett
			út	középkor	
Vasvár – Vörös-dűlő	72007	adatgyűjtés, helyszíni szemle, terepbejárás	bánya	Árpád-kor	érintett
			műhely	Árpád-kor	
			szórvány	őskor	
			szórvány	középkor	
Vasvár – Vörös-dűlő, Bányagödrök, Vasércbánya	64006	adatgyűjtés, terepbejárás	vaskohó	Árpád-kor	érintett
			bánya	középkor	

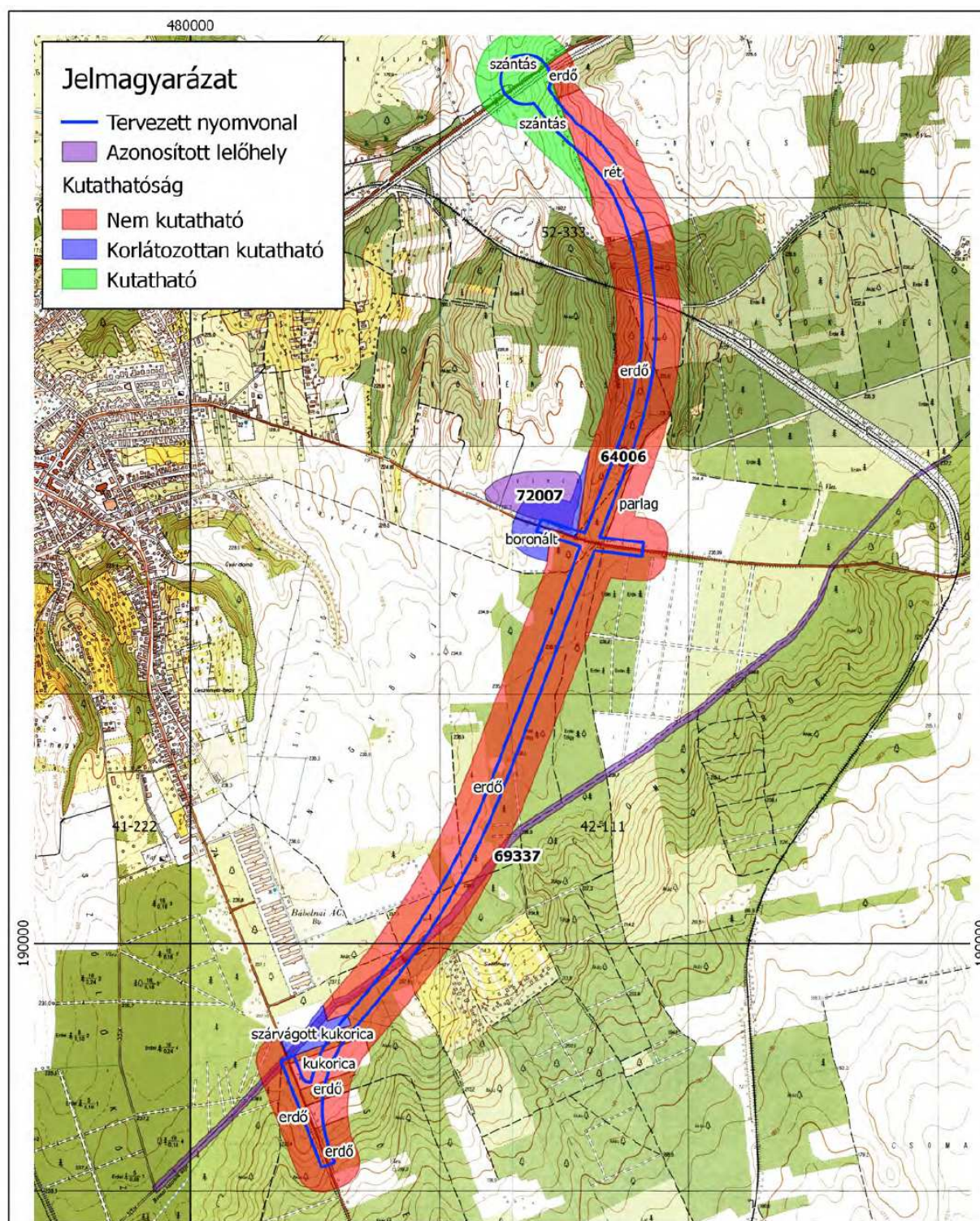
A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosítottuk a vizsgált terület 250 m-es környezetében:

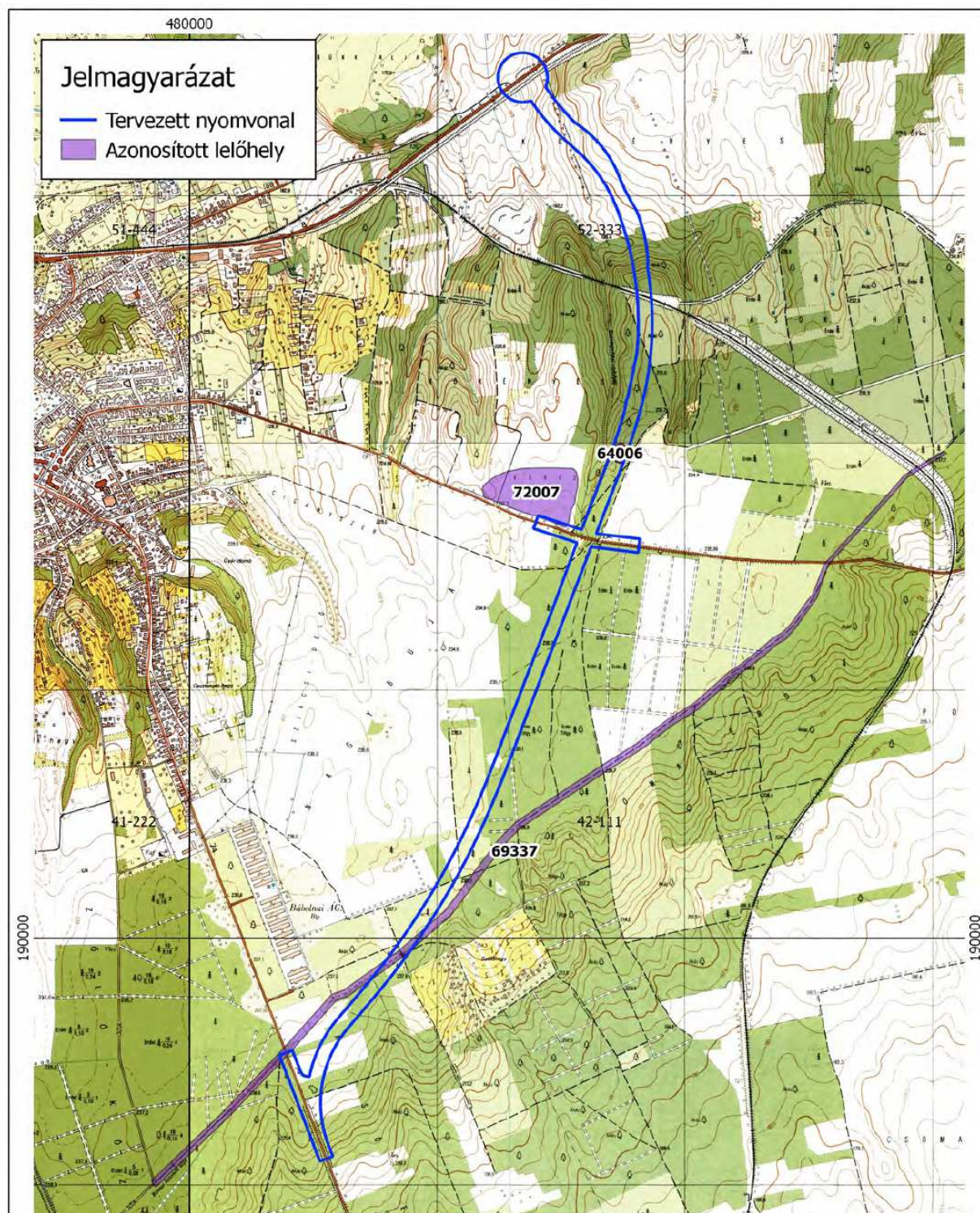
Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
<i>Hegyhátszentpéter – Katonák útja</i>	69337	<i>terepbejárás, helyszíni szemle, adatgyűjtés</i>	<i>út</i>	<i>Árpád-kor</i>	<i>érintett</i>
			<i>út</i>	<i>középkor</i>	
<i>Vasvár – Vörös-dűlő</i>	72007	<i>adatgyűjtés, helyszíni szemle, terepbejárás</i>	<i>bánya</i>	<i>Árpád-kor</i>	<i>érintett</i>
			<i>műhely</i>	<i>Árpád-kor</i>	
			<i>szórvány</i>	<i>őskor</i>	
			<i>szórvány</i>	<i>középkor</i>	
<i>Vasvár – Vörös-dűlő, Bányagödrök, Vasércbánya</i>	64006	<i>adatgyűjtés, terepbejárás</i>	<i>vaskohó</i>	<i>Árpád-kor</i>	<i>érintett</i>
			<i>bánya</i>	<i>középkor</i>	

Lelőhely neve:	Nyilvántartási szám:	Helye és érintettsége:	További javaslat:
<i>Hegyhátszentpéter – Katonák útja</i>	<i>69337</i>	<i>~ 3+750 – 4+030 kmsz.</i>	<i>próbafeltárás</i>
<i>Vasvár – Vörös-dűlő</i>	<i>72007</i>	<i>~2+000 kmsz. csomópont</i>	<i>geofizikai kutatás, próbafeltárás</i>
<i>Vasvár – Vörös-dűlő, Bányagödrök, Vasércbánya</i>	<i>64006</i>	<i>~ 1+620 – 1+700 kmsz.</i>	<i>próbafeltárás</i>



74. sz. főút Vasvár elkerülő Oszkót érintő ERD (részlet)





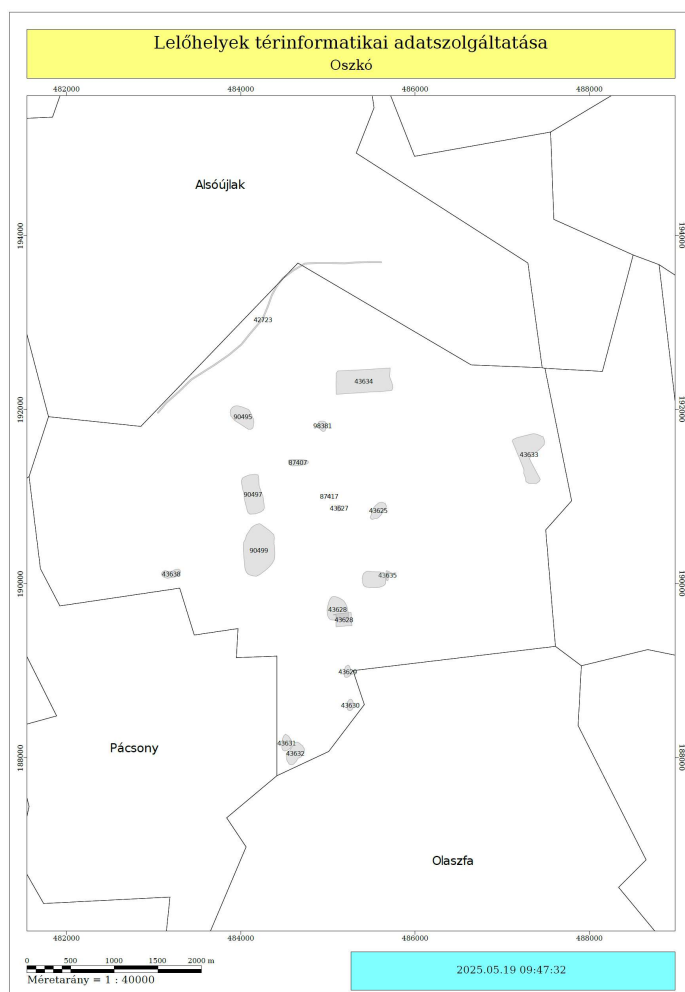
A településszerkezeti terv módosításának határain belül két régészeti lelőhely található a 0190/17 hrsz-t is érintő 43628 azonosítójú régészeti lelőhely.

Régészeti lelőhelyek Oszkó község területén (2025. májusi adatszolgáltatás):

AZON	TELEPÜLÉS	VÁRMEGYE	LSZAM	NEV	JELLEG	HRSZ
43625	Oszkó	Vas	1	Temető domb	nyilvántartott	017/9, 017/10, 017/11, 017/12, 017/13, 017/14, 0147/11

Oszkó településrendezési eszközök 8. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezés

43627	Oszkó	Vas	2	Keleti kertalja	nyilvántartott	37, 38, 39/1, 40, 41/4, 39/2, 41/2
43628	Oszkó	Vas	3	Magyarosi-dűlő	nyilvántartott	0190/16, 0190/17, 0190/12, 0190/11, 0190/14, 0190/13, 0190/15
43629	Oszkó	Vas	4	Berek	nyilvántartott	0205/18, 0205/8, 0205/13, 0205/23, 0205/4
43630	Oszkó	Vas	5	Sió-dűlő	nyilvántartott	0205/13
43631	Oszkó	Vas	6	Nyugati Sió-dűlő	nyilvántartott	0201/28, 0201/31, 0201/30, 0201/29
43632	Oszkó	Vas	7	Keleti Sió-dűlő	nyilvántartott	0201/31, 0192/11, 0192/1, 0192/10, 0205/15, 0192/9, 0201/32, 0196
43633	Oszkó	Vas	8	Újhegy	nyilvántartott	034, 026, 022
43634	Oszkó	Vas	9	Rókalyuki-dűlő	nyilvántartott	056/9, 050/4, 048/1, 056/5, 056/6, 056/3, 056/4, 050/6, 056/8, 056/7, 056/12, 056/13, 056/14, 056/15, 056/16, 056/17, 056/18, 056/19, 056/20, 056/21, 056/22, 056/23
43635	Oszkó	Vas	10	Farkaslyuki-dűlő	nyilvántartott	0179/5
43636	Oszkó	Vas	11	Hegytáji-dűlő	nyilvántartott	0179/5, 0179/1, 0179/2
43638	Oszkó	Vas	12	Csoma-dűlő	nyilvántartott	0124/4, 0124/2, 0117/6, 0144/6
87407	Oszkó	Vas	13	Posta úti-dűlő	nyilvántartott	0112/2, 0112/3, 0112/36, 0112/39, 0112/40, 0112/41, 0112/68, 0112/69, 0112/71, 295, 296/2, 297/1, 297/2, 298
87417	Oszkó	Vas	14	Szent György templom	nyilvántartott	32
90495	Oszkó	Vas	17	Homoki-dűlő I.	nyilvántartott	092/10, 089, 086/12, 086/18, 092/8, 092/9, 086/11, 082/25, 086/17, 086/16, 086/20
90497	Oszkó	Vas	18	Posta-úti-dűlő III.	nyilvántartott	0107/15, 0107/11, 0107/9, 0107/10, 0107/12, 0107/13, 0107/14
90499	Oszkó	Vas	19	Posta-úti-dűlő II.	nyilvántartott	0124/4, 0115/16, 0107/35, 0124/3, 0124/5, 0107/4, 0115/18, 0107/6, 0107/7, 0107/5, 0107/40, 0115/23, 0115/24, 0115/25, 0115/27, 0115/31, 0115/32, 0115/33, 0115/34
98381	Oszkó	Vas	20	Bikarét	nyilvántartott	



Oszkó régészeti lelőhelyek kiterjedése adatszolgáltatás alapján



Oszkó régészeti lelőhelyek kiterjedése az ETÉR adatszolgáltatás alapján

***ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ
ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ
adatgyűjtés és terepbejárás alapján
(ERD I.)***

74. SZ. FŐÚT VASVÁR ELKERÜLŐ SZAKASZ

Az

UVATERV Út-, VASÚTTERVEZŐ ZRT.

megrendelésére

készítette:

A



2020

1. AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TÁRGYA, ELKÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA, KÉSZÍTŐI

1.1. Az ERD tárgya: 74. sz. főút Vasvár elkerülő szakasz

1.2. A tervezett változtatás helyszíne: Vasvár, Pácsony, Alsóújlak külterület (Jelen tervezési fázisban az érintett hrsz.-ek nem ismertek.)

1.3. Az ERD megrendelője: UVATERV Út-, Vasúttervező Zrt.

1.4. Az ERD megrendelésének célja: Előzetes Vizsgálati Dokumentáció, építésügyi engedélyezési eljárás

1.5. Készítette: *Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.*

1.6. Az ERD elkészítése során *a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) és a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormány rendeletének (Korm. R.)* előírásait alkalmaztuk.

1.7. A Kötv. 23/C. § (5) bekezdésének megfelelően az ERD-t próbafeltárás alkalmazásával kell elkészíteni. Mivel az ERD megrendelésekor a próbafeltárást nem lehetett elvégezni, *az ERD* – a Korm. R. 39. § (1) bekezdése alapján – *több munkafázisban készül*. A Korm. R. 40. § (8) bekezdése szerint, amennyiben az első hatósági eljárás megindításakor a próbafeltárást akadályozó körülmény még nem hárult el, az ERD addig elkészült munkafázisait kell csatolni a kérelemhez. A feltárási projekttervvel záródó ERD, az akadályozó körülmények megszűnése után (vö.: Korm. R. 39. § (2) bekezdés) elvégzett próbafeltárás eredményei alapján készíthető el, a következő munkafázisban.

1.8. A beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Korm. R. 1.2.58. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedés infrastruktúra-beruházás.

2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK

2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés

A tervezett nyomvonal a Vas megyei Vasvár, Pácsony és Alsóújlak települések külterületét érinti. A nyomvonal a Felső-Kemeneshát kistájon helyezkedik el. Felszínalaktani arculatát kiemelt fennsík jellege, aszimmetrikus keresztmetszete és délnyugat-északkeleti irányú lejtősődése határozza meg. Fiatal negyedidőszaki kéregmozgások emelték a magasba. A sajátos szerkezeti viszonyok és az alternatív lepusztulás következtében erősen aszimmetrikus: a Zala-völgyre tekintő délies kitettségű lejtők lankásak, a Rába-völgyre néző magasra kiemelt, északi kitettségű lejtők

nagyon meredek és helyenként aprólékosan tagoltak. Belső területe gyengébben tagolt hullámos kavicsplató.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás során a tervezett beruházás által érintett terület 250 méter széles övezetében három nyilvántartott régészeti lelőhelyre utaló adatot gyűjtöttünk.

Adatgyűjtés során a fejlesztési területen és pufferzónájában azonosított régészeti lelőhelyek:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Hegyhátszentpéter – Katonák útja	69337	terepbejárás, helyszíni szemle, adatgyűjtés	út	Árpád-kor	érintett
			út	középkor	
Vasvár – Vörös-dűlő	72007	adatgyűjtés, helyszíni szemle, terepbejárás	bánya	Árpád-kor	érintett
			műhely	Árpád-kor	
			szórvány	őskor	
			szórvány	középkor	
Vasvár – Vörös-dűlő, Bányagödrök, Vasércbánya	64006	adatgyűjtés, terepbejárás	vaskohó	Árpád-kor	érintett
			bánya	középkor	

Az azonosított lelőhelyek ismert kiterjedését a 1. sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.

2.2. Régészeti terepbejárás

A tervezett nyomvonal terepbejárását 2020. október 13-án végeztük el. A nyomvonal kb. 4/5-e erdővel fedett, így régészeti terepbejárásra alkalmatlan. A maradék 1/5-nyi területen változó körülményeket tapasztaltunk: a szántóföldi művelés alatt lévő területek többnyire részlegesen kutathatóknak bizonyultak, míg a rétek nem vonhatók vizsgálat alá.

A tervezett nyomvonal három ismert lelőhelyet érint: Vasvár – Vörös-dűlő, Bányagödrök, Vasércbánya (64006), Vasvár – Vörös-dűlő (72007) és Vasvár – Katonák útja (69337).

A terepbejárást a nyomvonal déli végén kezdtük meg. A **Vasvár – Katonák útja (69337)** lelőhelyen az Árpád-kortól a késő középkorig folyamatosan használatban lévő útvonal része van nyilvántartva. A középkori út ismert szakaszának nagy része erdőben fut vagy jelenleg földútként funkcionál. A 74. sz. úttól közvetlenül keletre egy kisebb szakasza mezőgazdasági művelésű területen halad keresztül. A szárvágott kukoricában, az erősen kavicsos felszínen az út nyomait terepbejárás során nem tapasztaltuk, bár jellegénél fogva terepbejárási módszerekkel nehezen kutatható.

A Vasvár – Oszkó műúttól északra, a Szentegyházi-pataktól nyugatra található a **Vasvár – Vörös-dűlő (72007)** lelőhely. Ottjártunkkor parlagon hagyott repce volt a területen. A rossz látási

körülmények ellenére egy középkori edénytöredéket találtunk, amellyel hitelesítettük a lelőhelyet, valamint déli irányban kissé megnöveltük a jelenleg ismert kiterjedését. A lelőhely keleti szélétől a Szentegyházi-patakig erdő található. Feltételezhető, hogy a lelőhely a patak irányában tovább folytatódik, de a fedettség miatt a terület nem kutatható.

A **Vasvár – Vörös-dűlő, Bányagödrök, Vasércbánya (64006)** lelőhely jelenleg erdővel fedett, terepbejárási módszerekkel nem kutatható.

A vizsgált területet és az azonosított régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését az 1.2. és 2. sz. térképmellékleten/mellékleteken ábrázoltuk.

2.3. AZ ÉRTÉKVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉNEK ÖSSZEFOGLALÁSA

A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosítottuk a vizsgált terület 250 m-es környezetében:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Hegyhátszentpéter – Katonák útja	69337	terepbejárás, helyszíni szemle, adatgyűjtés	út	Árpád-kor	érintett
			út	középkor	
Vasvár – Vörös-dűlő	72007	adatgyűjtés, helyszíni szemle, terepbejárás	bánya	Árpád-kor	érintett
			műhely	Árpád-kor	
			szórvány	őskor	
			szórvány	középkor	
Vasvár – Vörös-dűlő, Bányagödrök, Vasércbánya	64006	adatgyűjtés, terepbejárás	vaskohó	Árpád-kor	érintett
			bánya	középkor	

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését az 1.2. és 2. sz. térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetőek el.

3. KUTATÁSI TERV

3.1. A változtatási szándékok ismertetése

A tervezett nyomvonal Vasvár, valamint kismértékben Pácsony és Alsóújlak közigazgatási területét érinti. Hossza 4801 m. Jelen tervezési fázisban az érintett hrsz-ek nem ismertek.

Az új nyomvonal a 74. sz. főút 71. kmsz-nek környezetében kialakított szintbeni csomópontból kiindulva Vasvár települést keleti irányból kerüli. A ~2+500 kmsz. környezetében keresztezi a 7361. j. országos közutat, ahol közúti csomópont kialakítása szükséges. Tovább haladva a ~3+500 kmsz-ben különbszintű átvezetéssel keresztezi a 17. sz. Szombathely – Nagykanizsa vasútvonalat,

majd a terepadottságok miatt völgyhídon átvezetve a pályát a ~4+500 kmsz-ben csatlakozik szintbeni csomóponttal a 8. sz. főút 143+042 kmsz-hez.

Műszaki jellemzők:

Vasvár elkerülő szakasz:

- Forgalmi sávok száma: 2x1 sáv,
- Forgalmi sáv szélessége: 3,5 m,
- Burkolat szélessége: 7,5 m,
- Padka szélessége: 2,5 m,
- Koronaszélesség: 12 m.

Csomópontok

- 74. sz. főút ~71 kmsz. körül lévő csomópont,
- 7361. j. út csomópontja,
- 8. sz. főút 143+042 kmsz.-ben tervezett szintbeni, körforgalmú csomópont.

Műtárgyak

- országos, illetve helyi, valamint magánutak külön szintű keresztezéseire szolgáló műtárgyak,
- 17. sz. vasútvonal feletti híd műtárgy,
- ~3+700 kmsz. környezetében völgyhíd.

Egyéb műszaki paraméterek e tervezési szakaszban még nem ismertek.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD II. fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása

A tervezett elkerülő szakasz 4801 m hosszú. A nyomvonalnak kb. 4/5-e erdővel fedett, így terepbejárásra alkalmatlan. A maradék 1/5-nyi területen változó körülményeket tapasztaltunk: a szántóföldi művelés alatt lévő területek többnyire részlegesen kutathatóknak bizonyultak, míg a rétek nem vonhatók vizsgálat alá.

A teljes vizsgálati területen három régészeti lelőhelyet azonosítottunk, amelyekből mindhárom közvetlenül érint a tervezett nyomvonal.

A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak.

Az alábbiakban a tervezett nyomvonalon és a kapcsolódó beavatkozásokat tekintve külön táblázatban összegezzük a további örökségvédelmi vizsgálatokat, valamint az érintett lelőhelyek megközelítőleges helyét, illetve további kutatásokra javasolt helyzetüket a nyomvonalakon:

Lelőhely neve:	Nyilvántartási szám:	Helye és érintettsége:	További javaslat:
<i>Hegyhátszentpéter – Katonák útja</i>	69337	~ 3+750 – 4+030 kmsz.	<i>próbafeltárás</i>
<i>Vasvár – Vörös-dűlő</i>	72007	~2+000 kmsz. csomópont	<i>geofizikai kutatás, próbafeltárás</i>
<i>Vasvár – Vörös-dűlő, Bányagödrök, Vasércbánya</i>	64006	~ 1+620 – 1+700 kmsz.	<i>próbafeltárás</i>

Az időszakos (rét) és tartós (erdő) fedettségéből adódóan a terepbejárást nem lehetett mindenhol elvégezni a nyomvonalon, így még számítani lehet további, eddig ismeretlen lelőhelyek előkerülésére. A felszíni kutatás évszaktól adódó korlátozottsága miatt figyelembe kell venni, hogy az azonosított lelőhelyek feltehetően nagyobb kiterjedésűek, mint ahogy azt fel tudtuk mérni. Ezek mellett jelentős kockázati tényezőt jelentenek a régészeti korú temetők, mivel ezeket felszíni vizsgálattal csak nehezen lehet azonosítani, viszont feltárásuk idő és költségigényes.

Ezek mellett geofizikai felméréssel és próbafeltárással az ismert régészeti lelőhelyeken kívüli, terepbejárással nem kutatható, de régészeti szempontból kedvező területeket is vizsgáljuk.

Jelen beruházás esetében az ERD II. fázisában mintegy 81 637 m²-nyi felületre kiterjedő geofizikai felmérést, valamint 4 000 m² terület próbafeltárásának elvégzését javasoljuk.

A próbafeltárás mértéke a kivitelezési tervek ismeretében még változhat, ez függ a kivitelezés (pl. töltésépítés stb.) műszaki megoldásaitól.

A mezőgazdasági művelésű területek geofizikai mérések elvégzésére legalkalmasabb a növényzet maximum 10 cm magasságú időszak, melynek során a felszín egyenletes simaságú. A mérések elvégzését egyértelműen kizárja a 25 cm-nél magasabb vegetáció, a zöldkár lehetősége és a mélyszántottság.

A Korm. R. 39. § (2) bekezdése alapján próbafeltárásokra csak az akadályozó körülmények elhárulását követően kerülhet sor, régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú területen, amelynek szempontjait a Korm. R. 34. § (3) bekezdése határozza meg. A feltárások megkezdése előtt a beruházónak el kell végeztetni a területen a fakitermelést, bozót- és egyéb növényzet irtását, az építési, bontási, vagy egyéb hulladék eltávolítását, a lőszer- és tűzszerészeti vizsgálatot és mentesítést, illetve az erről szóló minőségbiztosítási jegyzőkönyvet a feltárást végző intézménynek átadnia. Biztosítani kell a feltárandó terület megközelíthetőségét, ki kell jelölnie a közművezetéseket és köteles átadnia ezek leíró és térképes dokumentációját lehetőleg EOVRendszerben készült állomány formájában.

A Korm. R. 36. § (2) bekezdés alapján a gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni, olyan *munkagép* (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal) alkalmazásával, amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására.

A szükséges próbafeltárásokat a régészeti rétegsor aljáig kell elvégezni (Kötv. 21. § (2)).

3.3. A javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok költségkalkulációja

Vizsgálat típusa	Nettó egységár	Terület/Hossz	Kalkulált nettó költség*
<i>Geofizikai kutatás (mágneses/ talajradaros)</i>	40 Ft/m ² 140 Ft/m ²	kb. 81 637 m ²	3 265 480 Ft
<i>Próbafeltárás</i>	3 150 Ft/m ² pozitív eredmény esetén; 1 100 Ft/m ² negatív eredmény esetén	4 000 m ²	12 600 000 Ft
<i>Feltárási projektterv összeállítása</i>	50 000 Ft	4,8 km	240 000 Ft
Összesen	kb. 16 105 480 Ft + Áfa		

*Kötv. 19. § (4) alapján, a Korm. R. 8. mellékletében meghatározott hatósági egységek szerint

A Kötv. 23/F. § 8a) alapján az ár nem tartalmazza a próbafeltárások elvégzéséhez szükséges gépi földmunka költségét!

A végleges költségbecslést a kivitelezési adatok pontosítása, a beruházás végleges megtervezése után lehet elvégezni, a megbízási adatszolgáltatás alapján.

A Kötv. 23/F. (8) értelmében az Előzetes régészeti dokumentáció készítésének teljes költségei nem haladhatják meg a beruházás teljes bekerülési költségének 0,35%-át, kivéve, ha a Beruházó ennél magasabb összeg megfizetését vállalja.

Az előzetes régészeti dokumentáció készítésének költsége a terepen végzett régészeti szaktevékenység mellett tartalmazza a végleges leletbefogadás, de nem tartalmazza a próbafeltáráshoz szükséges gépi földmunka, továbbá a munka- és balesetvédelmi szabályok betartásához szükséges műszaki feltételek biztosításának költségét.

A Kötv. 23/F. § (4) bekezdés alapján a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

A beruházó nyilatkozata alapján, jelen projekt esetében a beruházás bruttó bekerülési költségének 0,35 százaléka: 32 340 000 Ft

3.4. A javasolt vizsgálatok elvégzésére jogosult intézmény megnevezése

Az Előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó próbafeltárások és geofizikai kutatás elvégzésére, a Kötv. 23/C. § (3) bekezdés és a Korm. R. 3. § (3) alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult.

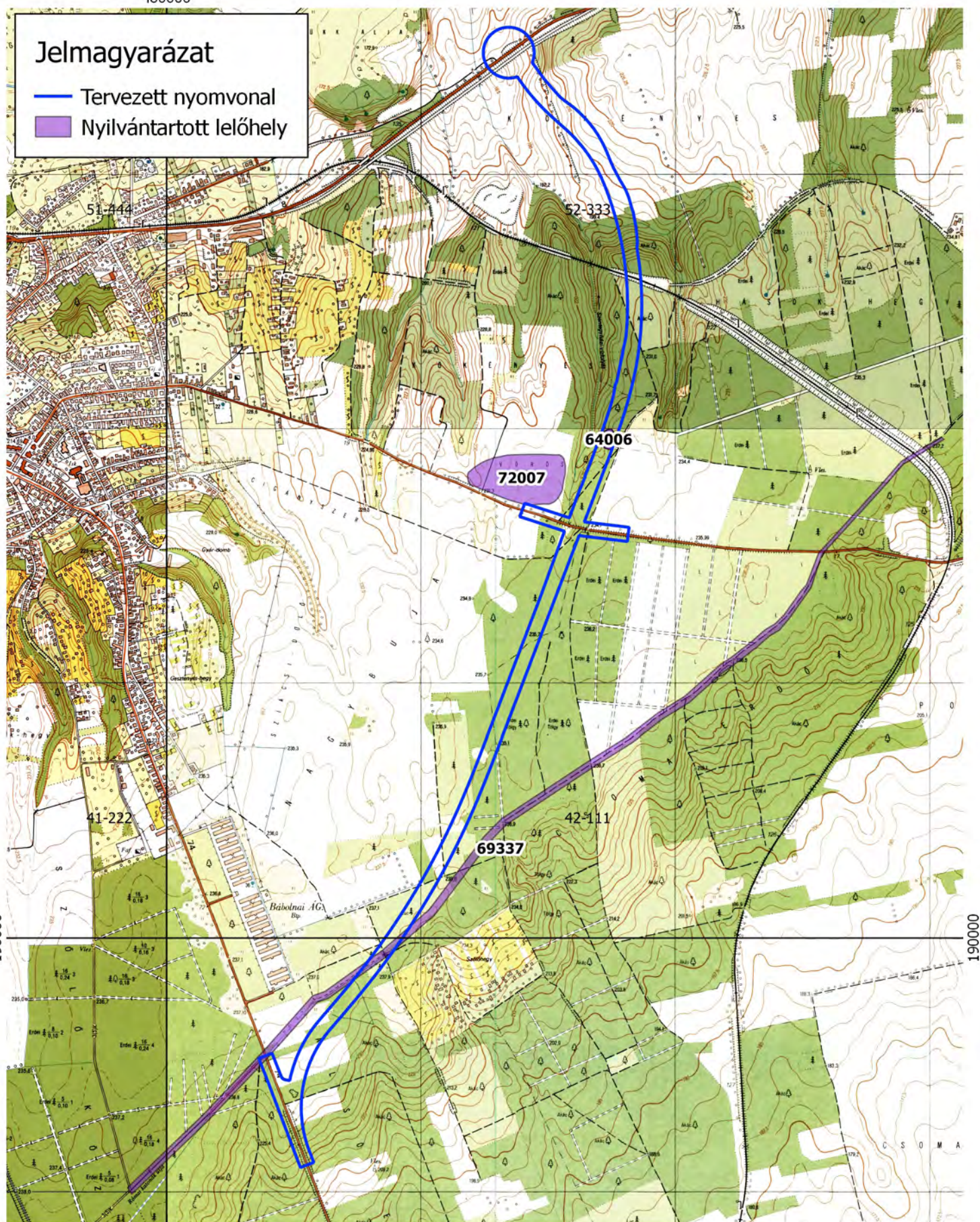
Szombathely, 2020. október 15.


régész

480000

Jelmagyarázat

- Tervezett nyomvonal
- Nyilvántartott lelőhely

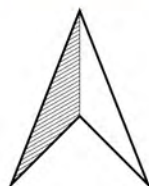


480000



VÁRKAPITÁNYSÁG
NONPROFIT ZRT.

0 250 500 750 1000 m



1. térképmelléklet
TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP

74. sz. főút Vasvár elkerülő szakasz

M=1:20 000

480000

Jelmagyarázat

— Tervezett nyomvonal

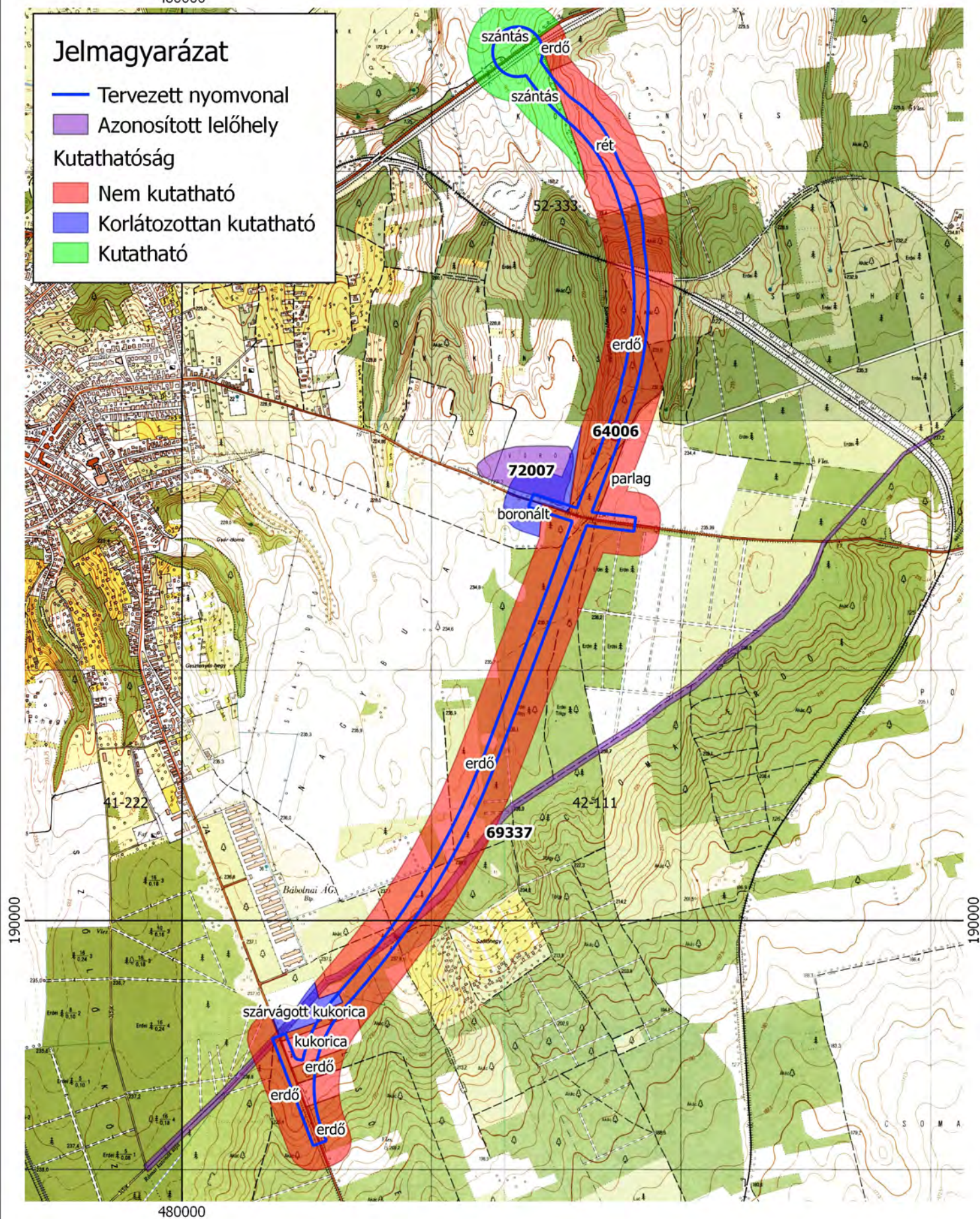
■ Azonosított lelőhely

Kutathatóság

■ Nem kutatható

■ Korlátozottan kutatható

■ Kutatható

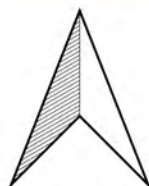


480000



VÁRKAPITÁNYISÁG
NONPROFIT ZRT.

0 250 500 750 1000 m



1.2. térképmelléklet
KUTATHATÓSÁG - TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP

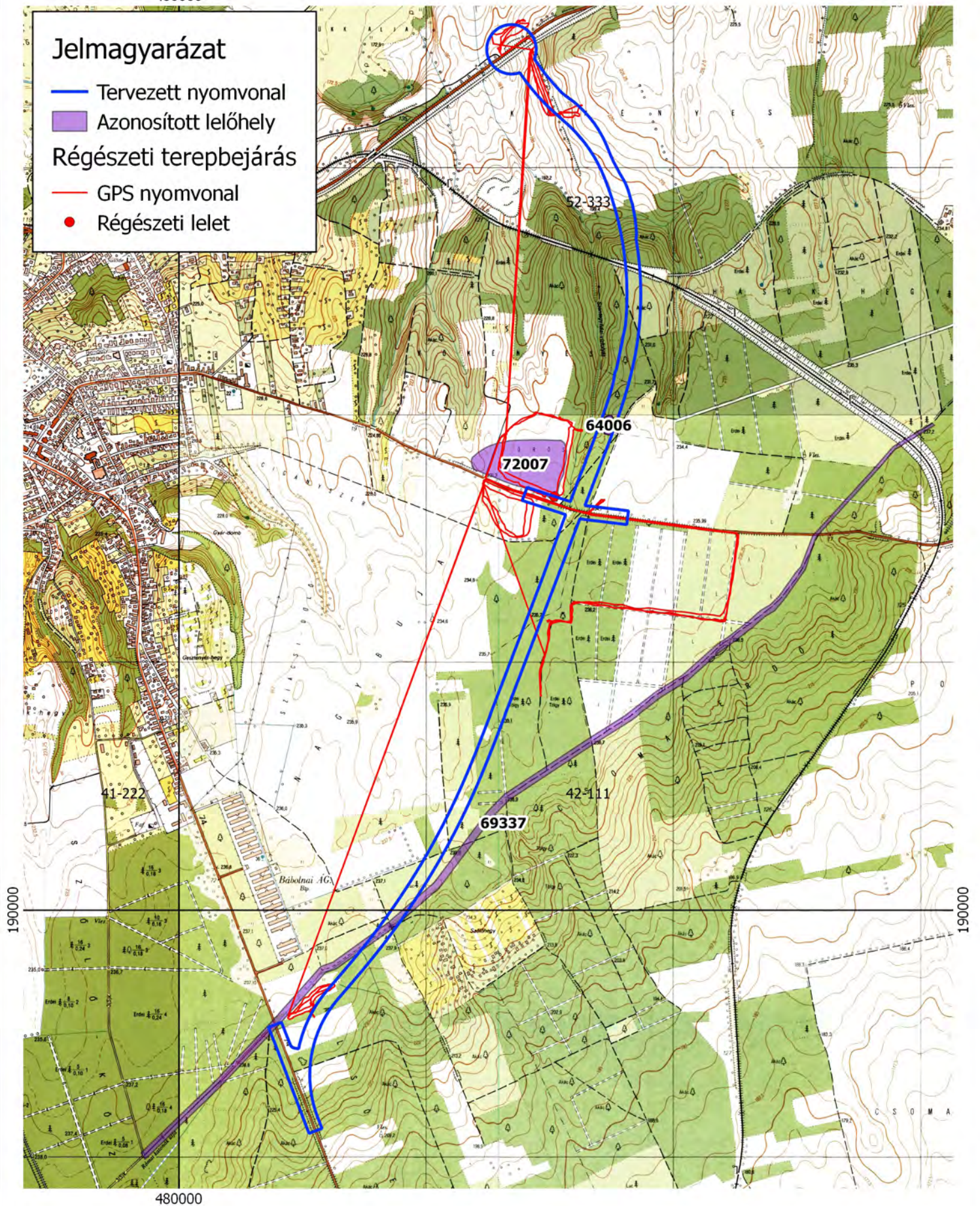
74. sz. főút Vasvár elkerülő szakasz

M=1:20 000

480000

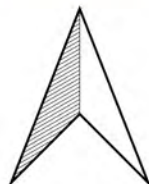
Jelmagyarázat

- Tervezett nyomvonal
- Azonosított lelőhely
- Régészeti terepbejárás
- GPS nyomvonal
- Régészeti lelet



VÁRKAPITÁNYISÁG
NONPROFIT ZRT.

0 250 500 750 1000 m



2. térképmelléklet
TEREPEBJÁRÁS - TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP

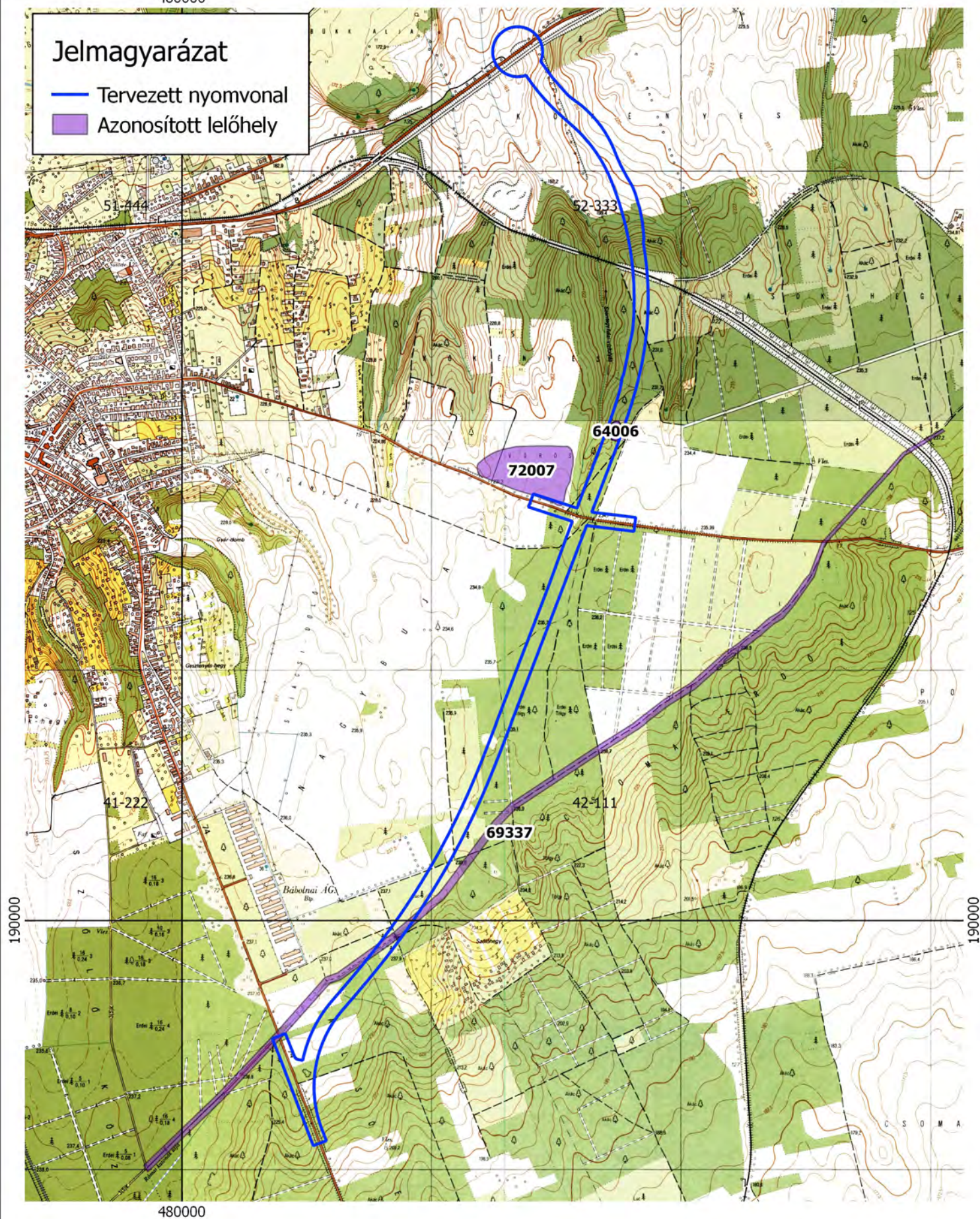
74. sz. főút Vasvár elkerülő szakasz

M=1:20 000

480000

Jelmagyarázat

- Tervezett nyomvonal
- Azonosított lelőhely

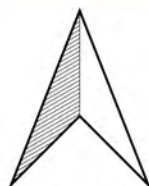


480000



VÁRKAPITÁNYISÁG
NONPROFIT ZRT.

0 250 500 750 1000 m



3. térképmelléklet
ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ -
TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP

74. sz. főút Vasvár elkerülő szakasz

M=1:20 000

2.4.2. Építészeti értékek védelme

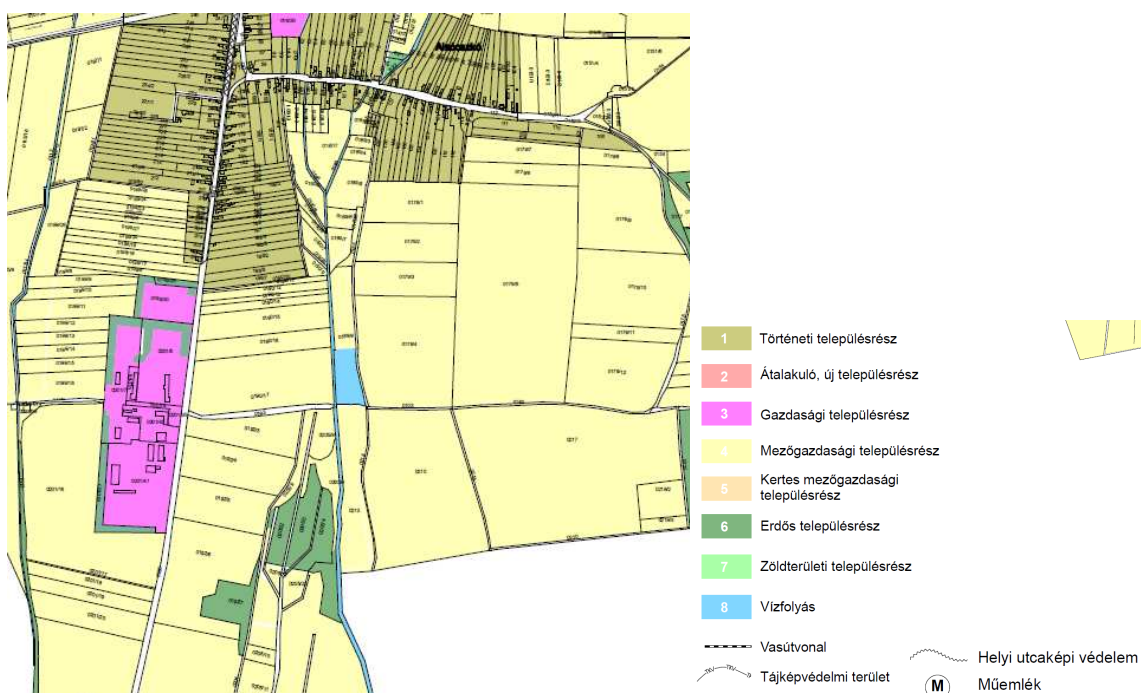
Műemlékvédelem

A tervezett változások műemléket, vagy műemlék műemléki környezetét nem érintik.

törzsszám	azonosító	megye	helység	cím	név	védelem	bírság kategória	védési ügyiratok	helyrajzi szám
7978	26821	Vas	Oszkó		R.k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			31, 33, 199/3, 199/2, 199/1, 269, 29/1, 30
7978	9244	Vas	Oszkó	FELSŐOSZKÓ, Rákóczi Ferenc utca 42 .	R.k. templom	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	32
9925	9242	Vas	Oszkó	ÚJHEGY	Pince-présház	általános műemléki védelem	III.		1281
10666	9243	Vas	Oszkó	Újhegy	Présház-pince	általános műemléki védelem	III.		1269

Műemlék - helyi érték: Helyi építészeti értékek védelme

A 2019-ben elkészített és a 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelettel elfogadott településképi rendelet alapján településképi rendelet alapján a módosítással érintett területek besorolásai történeti településrészt előírásai szerint érintett.



2. melléklet a 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelethez (részlet)

2.5. Közműellátás

2.5.1. Villamos energia ellátás, elektronikus hírközlés

Meglévő állapot

A község területén található fogyasztók villamos villamosenergia ellátását a település Ny-i részén - külterületen - húzódó 20 kV -os meglévő gerinchálózatról leágaztatott közép feszültségű légvezeték hálózat végpontjaira telepített 2 db kommunális rendeltetésű vasoszlopos tartószerkezetű transzformátorállomás biztosítja.

Meglévő állomások:

sz. VOTR 20/125 tip. 100 kVA-os géppel felszerelt.

sz. VOTR 20/250 tip. 160 kVA-os géppel felszerelt.

Fenti állomásokon kívül a település D-i részén 2 db OTR 20/400 tip. állomás üzemel, de ezek ipari rendeltetésűek, a község energiaellátásában nem játszik szerepet.

A község területén jelenleg 302 db lakóépület található, melyek fogyasztói energiaigénye MSZ. 447-98 előírásai alapján számolt egyidejűséggel: 438,5 kW. (lakóépületenként 6,6 kW-al számolva)

A számított energiaigényt a meglévő állomások a korábbi alacsonyabb igényeket figyelembe véve tudják csak kielégíteni.

A település területén lévő utcák lakóépületeinek energiaellátásához vasbetonoszlopos tartószerkezetre szerelt légvezetékes, kötegelt légkábeles hálózat szolgál. A meglévő hálózat részbekötegelt kialakítású.

Az egyes állomásoktól szakaszbiztosított hálózatszakaszok indulnak, melyek 4x25 mm², 4x70 mm², 4x95 mm² ML, MLC keresztmetszet között változó kiépítésű. A kisfeszültségű fogyasztói csatlakozások szabad vezetékes, illetve kötegelt légkábeles.

A meglévő kisfeszültségű hálózat oszlopain központilag vezérelt közvilágítási lámpatestek találhatók.

A közvilágítási lámpatestek általában 1x125 w. Hgl.

Fejlesztési területek villamosenergia ellátása

Vonatkozó helyszínrajz szerint kijelölt lakóingatlanok lakóterületek fogyasztói igényét MSZ. 447-98. előírásai alapján határoztuk meg.

Szabályozási terv szerint újabb lakóingatlanok kerültek kijelölésre, figyelembe véve az adott foghíjterületek beépítési lehetőségét is. A kijelölt lakóterületeken, illetve foghíj részeken további 49 db lakóépület, illetve családi ház építésére nyílik lehetőség. A tervezett beépítési területek, valamint a távlatiokban beépíthető területek újabb utcák nyitását teszik szükségessé. Az új utcákban újhálózati szakaszok kiépítésével mód nyílik a beépítésnél létesülő épületek energiaellátására.

Energiaigény meghatározásához figyelembe vettük a távlati beépítési területek igényét is. A tervezett új lakóépületek egyidejű villamosenergia igénye 49 db épületet figyelembevéve (10,0 kW/ép.) 151,9 kW.

A meglévő 302 db épület és tervezett 49 db épület (összesen 351 db) együttes egyidejű energiaigénye 772,2 kW.

Fenti energiaigény kielégítése céljából a meglévő vasoszlopos kisteljesítményű transzformátor állomások cseréje szükséges. A meglévő állomások helyett új, nagyobb teljesítményű állomások telepítendők.

A távlati bővítés lehetőségeket is figyelembevéve a meglévő cserélt állomások mellett további új állomás telepítése szükséges.

I. sz. állomás VOTR 20/125 tip. 100 kVA-os helyett

OTR 20/400 tip. 400 kVA-os géppel felszerelt legyen.

II. sz. állomás VOTR 20/250 tip. 160 kVA-os helyett

OTR 20/400 tip. 400 kVA-os géppel felszerelt legyen.

A település D-i részére új állomás telepítését javasoljuk

OTR 20/400 tip. 400 kVA-os géppel felszerelt legyen.

A fenti állomások a távlati igényeket is kitudják elégíteni.

Kisfeszültségű villamosenergia ellátás

A főnyomvonal melletti lakóingatlanok tervezett épületei a meglévő kisfeszültségű hálózatról elláthatók.

A kialakítandó új utcákban vasbetongyámos, faoszlopos tartószerkezetes kötegelt légkábeles hálózat kiépítését javasoljuk, csatlakoztatva a meglévő hálózathoz, illetve tervezett transzformátorállomásokhoz.

A tervezett lakóépületek fogyasztói csatlakozása építetói igény szerint kötegelt légkábeles vagy földkábeles kiépítésű legyen.

A kiépítendő kisfeszültségű hálózat tartó oszlopaira útkategóriának megfelelő megvilágítási erősséget figyelembevéve közvilágítási lámpatestek szerelendők, melyek típusa az építés idejében forgalmazott, energiatakarékos kiépítésű legyen. Kapcsolásuk a kiépített közvilágítás vezérléssel működtethető.

Elektronikus hírközlés

A település területén kiépített szabadvezetékes légkábeles távbeszélő hálózat üzemel. A bővítési területeken a hálózatot bővíteni kell, felhasználva a kisfeszültségű hálózat tartó oszlopait közös tartószerkezetként.

Televízió:

A községterületén kábeltelevíziós hálózat nincs kiépítve. Igény szerinti kiépítés esetén kábel tartószerkezetként a kisfeszültségű hálózat tartóoszlopsora használható fel.

Az épületek részben egyedi antennákkal üzemelnek.

Nyilvános telefon állomás található:
Rákóczi u. 2.

2.5.2. Gázellátás

Meglévő állapot ismertetése

A község vezetékes gázellátása - a mellékelt tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel - kiépült. Pácsony község irányából érkező nagy-középnomású (10 bar), gázvezeték a település DK-i részén csatlakozik a nyomásszabályozó állomáshoz.

Oszkó községet ellátó középnomású gázelosztó vezeték anyaga PE 80/G SDR 11 minőségű, MSZ 7908 / 2 szerinti műanyagcső, D 32 - D 90 mm méretekkel. A rendszer engedélyezési nyomása 4 bar, üzemi nyomása ~2,4 bar.

A középnomású gázvezeték védőövezete a 2002. évi módosítás (SZ/8/2002. (SZ. K. 8.) MSZT számú közlemény) szerint 4-4 m, a nagyközép-nomású gázvezetéké pedig 5-5 m.

A 2002. előtt épült vezetékekre az építéskor alapított biztonsági övezet érvényes, ennek megfelelően a közigazgatási területen lévő nagy-középnomású gázvezetékeké 7 és 9 m, a nyomásszabályozó állomása 10,5 m.

A biztonsági övezeten belül az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/ 2 számú szabványokban előírt tilalmakat és korlátozásokat is figyelembe kell venni.

Gázfogyasztás jellemzői 2003 év végi állapot szerint:

Fogyasztás jellege	Fogyasztók száma [db]	Gázfogyasztás [m ³]
Lakossági	110	122 000

A szolgáltatást az ÉGÁZ RT végzi.

Fejlesztési javaslat

A területfejlesztések megvalósulása esetén a község gázfelhasználása az alábbi táblázat szerinti értékekkel bővíülhet:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység:	Fajlagos fogyasztás:	Gázigény:
	[lakás]	[m ³ /h]	[m ³ /h]
Lakóterület:			
1. Foghíjak beépítése a jelenlegi belterületi határon belül, a Petőfi utca K-i végén belterületbe vonással	46	2	92
Gazdasági terület			
2. Gazdasági terület a major területén	12,5 ha	10	125
3. Gazdasági terület a belterületbe	2,124	5	10

vonással a (hrsz: 016/28-30)			
Gázigények várható növekedése összesen:			227

Forrás: Saját szerkesztés

A gazdasági területek gázfogyasztását csak irányértékként szabad kezelni, azt minden esetben a tényleges, az ipari vagy szolgáltatási tevékenység jellegének megfelelő adatok birtokában felül kell vizsgálni.

A fejlesztések megvalósulása esetén a gázfogyasztás felfutásával kell számolni, ezért a szabályozó kapacitását és a vezetékek hidraulikai viszonyait a beépítés függvényében a szolgáltatónak felül kell vizsgálni.

A beépítésre kijelölt területek gázellátása a meglévő gázelosztó hálózathoz kapcsolódva új bekötésekkel megoldható.

2.5.3. Vízellátás

Meglévő állapot ismertetése

Oszkó község vízellátása a Pácsony-Oszkó-Olaszfa körzeti vízmű részeként valósult meg. A rendszert 2 db kút, 2 db víztorony és 1 db 50 m³-es tározó medence alkotja. A kutak, az alacsonyszintű vasbeton medence, a nyomásfokozó szivattyúk és a 2 x 15 m³/h kapacitású vastalanító Olaszfán, a 012 hrsz-ú ingatlanon épült vízmű telepen helyezkednek el.

A kutak nem tartoznak a sérülékeny vízbázisú kategóriába.

A 200 m³-es aquaglobus AK 200/30 típusú víztorony (túlfolyószint: 208,60 mBf) Pácsonyban, míg a 100 m³-es AK 100/30 típusú víztorony (túlfolyószint: 232,80 mBf) Oszkón található.

A kutak adatai:

Kút száma:	Talpmélység:	Nyugalmi vízszint:	Üzemi vízszint:	Maximális vízhozam:	Üzemi vízhozam:
K-1	255 m	-7,8 m	-43,80 m	180 [l/min]	130 [l/min]
K-2	140 m	-3,8 m	-23,8 m	540 [l/min]	360 [l/min]

Forrás: Saját szerkesztés

A kutak vizét a búvárszivattyúk a vastalanítóra nyomják. A kutak felváltva üzemelnek. Üzemük automatikus, de kézi vezérlés is lehetséges. Vastalanítás után az 50 m³-es alacsonyszintű tárolóba (túlfolyószint: 158,10 mBf) kerül a víz. A rendszeren két nyomászóna üzemel, nevezetesen a pácsonyi és az oszkó-olaszfai.

A VÍZMŰ telepről, a 7383 számú út K-i oldalán haladó vezeték NÁ 150-es KM PVC nyomócső érkezik a faluba, és ugyanezzel a mérettel a Rákóczi és Molnár utcán folytatódva csatlakozik a víztoronyhoz.

A község vezetékes ivóvízellátása a vonatkozó tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel kiépült. A csővezeték anyaga NÁ 100-as, és NÁ 150-es méretű KM PVC nyomócső. A kiépített vezeték hossza 4,9 km. A hálózati víznyomás 3,6-7,4 bar.

A vízvezeték kiépítettsége a község egészét lefedi.

Vízbekötések száma a 2003 év végi állapot szerint 288 db, vízfogyasztás 20 000 m³.

Üzemeltető a VASIVÍZ RT Vasvári Üzemmnöksége.

Oltóvíz:

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. A további fejlesztések esetén az OTSZ „Oltóvíz” című fejezet (46.- 55.§) előírásai az irányadók.

Fejlesztési javaslat

A területfejlesztések megvalósulása esetén a község vízfelhasználása az alábbi értékekkel növekedhet:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység: [lakás/fő]	Fajlagos fogyasztás: [l /fő, d]	Vízigény: [m ³ /d]
Lakóterület:			
1. Foghíj beépítések a község egész területén, a Petőfi utca K-i végén belterületbe vonással	46 / 161	150	24,15
Gazdasági terület			
2. Gazdasági terület a major területén	12,5 ha	10 m ³ /d	125
3. Gazdasági terület a belterületbe vonással a (hrsz: 016/28-30)	2,124	3 m ³ /d	6
Vízigények várható növekedése összesen:			155,15

Forrás: Saját szerkesztés

A gazdasági területek vízfogyasztását csak irányértékként szabad kezelni, azt minden esetben a tényleges, az ipari vagy szolgáltatási tevékenység jellegének megfelelő adatok birtokában felül kell vizsgálni.

A beépítésre kijelölt ingatlanok vízellátása a meglévő víziközmű hálózathoz kapcsolódva új bekötésekkel megoldható. A 3. jelű terület vízellátása a tulajdonos Rákóczi utcai ingatlanáról biztosítható.

A „SZŐLŐHEGY” vízellátása a Petőfi Sándor utcai NÁ 100-as méretű vízvezeték továbbépítése ad lehetőséget. A részletek tisztázására megvalósíthatósági tanulmánytervet kell készíteni, melynek keretében meg kell vizsgálni a csatlakozó ingatlanok számát, hálózattal kapcsolatban támasztott igényeket (csak kommunális, vagy kommunális + oltóvíz), nyomásviszonyokat, talajviszonyokat stb.

A döntés meghozatala előtt „Felsőcsatár” község és az üzemeltető, az ottani szőlőhegy vízellátása tárgyában szerzett közös tapasztalatait javasolom figyelembe venni!

Oltóvíz:

A meglévő hálózaton 150 m² mértékadó tűzszakasz nagyságig a hálózaton 600 [l/min] mennyiségű oltóvíz mindenütt biztosítható. Ennél nagyobb oltóvíz igény esetén (2; 3. jelű gazdasági területek) az OTSZ „Oltóvíz” című fejezet 46-55.§ előírásai az irányadók.

2.5.4. Szennyvízelvezetés

Meglévő állapot ismertetése

Oszkó község szennyvízelvezető csatorna a vonatkozó tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel a HYDRO-ÉP Közmű Tervező, Szervező és Kivitelező Kft (9700 Szombathely, Vépi út 11.) 566/2000 tervszám alatt elvi vízjogi engedélyezési tervet készített a térség szomszédos településével együtt. A 2x150 vagy 300 [m³/d] kapacitású szennyvíztisztító(k) elhelyezésére két változat készült. Mindkét változat esetén a befogadó a Zala-folyó vízgyűjtő területéhez tartozó Verna-patak, illetve a Sárvíz-patak.

A javasolt „B” változat szerint Győrvár közigazgatási területén 1 db 300 [m³/d] kapacitású szennyvíztisztító telep építése kerülne megvalósításra. A telep pontos helye még nem lett kijelölve.

A terv szerint a településen 4 db szennyvízátemelő épülne. A 2; 3; és 4 jelű átemelők a község terepviszonyaiból adódó szintkülönbségek áthidalására szolgálnak, míg az 1-es számú átemelő a község összes szennyvizét a tisztító telep felé továbbítaná.

Az elvi vízjogi engedély 2001-ben kiadásra került, azóta az ügyben előrelépés nem történt.

A legutolsó információ szerint az önkormányzat ezt a változatot elvetette, új döntés még nem született.

Fejlesztési javaslat

A rendezési terv megvalósulása esetén a fejlesztésekből adódó többlet szennyvízkibocsátás értékét a vízfogyasztás 90%-ban, azaz 3,887 [l/s] értékben határoztuk meg:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység: [lakás/fő]; [ha/fő]	Fajlagos szennyvízkibocsátás: [l /fő, d]	Csúcsterhelés: [l/s]
Lakóterület:			
1. Foghíj beépítések a község egész területén, a Petőfi utca K-i végén belterületbe vonással	46 / 161	135	0,603
Gazdasági terület			
2. Gazdasági terület a major területén	12,5 ha	9	3,125
3. Gazdasági terület a belterületbe vonással a (hrsz: 016/28-30)	2,124	2,7	0,159
Szennyvíz kibocsátás várható növekedése összesen:			3,887

Forrás: Saját szerkesztés

A fejlesztések a tervezett szennyvízcsatorna rendszerbe illeszthetők, azon változtatni nem szükséges.

A „SZŐLŐHEGY” szennyvízelvezetésének kérdését a vízellátással együtt kell kezelni. Befogadóként a Petőfi Sándor K-i végén re tervezett SZ 4 jelű átemelő szolgálhat. A részletek tisztázására, a vízellátáshoz hasonlóan, megvalósíthatósági tanulmánytervet kell készíteni, melynek keretében meg kell vizsgálni a csatlakozó ingatlanok számát, lejtés viszonyokat, talajviszonyokat stb.

2.5.5 Csapadékvíz elvezetés

Meglévő állapot ismertetése

Oszkó község gerincét alkotó, É-D irányú Rákóczi és Molnár Antal utcák a magasvonalon haladnak, míg a Petőfi Sándor és Kossuth Lajos utcák a terep fő esésvonalát követve futnak le a Verna(Sió)-patak völgyére. A Rákóczi és Molnár utcák jellemző terepszintjei 173,00 és 199,00 mBf értékek között változnak. A patakot kísérő völgyfenék 166,00 mBf és 185,00 mBf magassági szintek között terül el.

A belterületi csapadékvíz elvezetést az utcai árokhálózat szolgálja. Az útárkok egyes részei feliszapolódtak, hiányzik a rendszeres karbantartás. Az utcai átereszek kis méretűek, sok helyen teljesen feliszapolódtak. A kocsibejárók sok helyütt egyedi, helyi „divatnak” megfelelő monolit beton, palló lefedéssel kialakításúak. A szabad nyílás szélessége 20-50 cm értékek között változik.

A befogadó vízfolyások medre elhanyagolt, különböző egynyári és évelő növényzet (nád, 1,5~2 m-es gazok, fák, bokrok) egyaránt akadályozzák a víz szabad lefolyását. Az útárkok és a befogadó közötti összeköttetések hiányosak.

A község belterületi csapadékvizeinek befogadója a községet K-en átszelő É-D irányú Verna(Sió)-patak.

Fejlesztési javaslat

A rendezési terv a település csapadékvíz elvezető rendszerét nem érinti.

Élővizek védelme érdekében a vízparttól 50,0 m és 100,0 m széles vízvédelmi sávot tűntettünk fel, amely a mezőgazdasági területekről eredő szennyeződések bemosását és vizekbe jutását hivatott megakadályozni.

2.5.6. Tervezési területet érintő változások:

A tervezési terület a villamosenergiával, gázellátással rendelkezik. A vízellátás saját vízműről történik majd, mint ahogy a mezőgazdasági terület esetén a korszerű közműpótló berendezés fogja a völgyben fekvő terület szennyvizeit kezelni.



A település a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve 1242/2022. (IV. 28.) számú kormány határozattal jóváhagyásra került.

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei - Tartalmi követelmények” megnevezésű, ÚT 2-1.218:2003 sz. üti műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az ÚT 2-1.201:2004 Közutak tervezése üti műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

A község jelenleg főutak közelében, de azokhoz kapcsolódási pont nélkül helyezkedik el. A szomszédos Vasvár nagytérsegi és helyi közutak találkozásánál fekszik, így minden irányban jó közúti

kapcsolatokkal rendelkezik. Oszkó területén áthalad a 7361. és 7323.jelű összekötő út. A községtől É-re fut, már Alsóújlak területén a 8 sz. elsőrendű főút, melyen keresztül nyugat felé elérhetők a következő városok: Vasvár, Körmend, Szentgotthárd, Fürstenfeld, majd innen az A2 autópályán Graz, Klagenfurt, és Olaszország. Kelet felé az ország központi területei érhetők el, mint Ajka, Veszprém, Székesfehérvár, majd az M7 autópályán Budapest. Vasvárról a 74. sz. főúton érhetjük el Zalaegerszeget, majd Nagykanizsát. A 74. sz. főút elérhető Pácsnyon keresztül is.

A nyugati régió felé északi irányban Vasváron keresztül vezet az út; 74. sz. főút, 8. sz. főút Rábahídvégig, majd a 8704. jelű összekötő úton Kisunyomnál csatlakozunk a 86. sz. másodrendű főúthoz, elérve így a megyeszékhelyt. Keleti irányban a 7361. jelű összekötő út Csehiig, majd egészen Zalabérig halad. Zalabértől csak mellékutakon közelíthető meg a térség központja Zalaszentgrót.

Oszkótól D-re a 7383. jelű összekötő út Pácsnyba, onnan pedig a 73252 bekötő úton Olaszfára ad eljutást. Pácsnyon keresztül Győrvár érhető el, ahonnan a 74. sz. úton Zala megye irányába jutunk el, míg a 7442.j. ök. úton Gersekarát, Hegyhátsál: 76. sz. főút felé van kapcsolat.

Oszkónak É-i irányban kiépített közúti kapcsolata nincsen, így Alsóújlak, Csipkerek, Kám felé teljesen zárt a falu, csak jelentős kerülővel érhetők el.

A település regionális és térségi közlekedési kapcsolatait a környező közúthálózat biztosítja:

Az M80 gyorsforgalmi út biztosítja a Körmend-Szentgotthárd közötti szakasza Graz/Fürstenfeld felé az elérhetőséget.

A 8 sz. főúton keresztül nyugat-keleti irányban elérhető az osztrák országhatár, Körmend, Veszprém, Székesfehérvár. Ezen az úton érhető el a 86, 76, 87, 84 megyén belüli főutak, valamint azon túl az M7 autópálya.

A 86 sz. főúton keresztül észak-déli irányban elérhető a szlovák és szlovén országhatár, Lenti, Körmend, Szombathely. Ezen az úton érhető el a 8, a 76 és a 87, 88, 89. sz. főút is.

A 74 sz. főúton déli irányban Zalaegerszeg, Nagykanizsa érhető el.

A 7383 j. út mintegy háromszöget képezve a 74. Sz. főút felé ad déli átkötést Vasvár kikerülésével.

A 7361. jelű összekötő út a 74. sz. főútról tárja fel az egész észak zalai, főúthálózat nélküli térséget, Zalabéren át Zalaszentgrót városa felé.

Oszkó területét Ny-ról érintve halad a MÁV Rt 17. sz. Szombathely-Nagykanizsa „A” kategóriás vasútvonal. Vasútállomása Vasvár, minekután 1976-ban a vasútvonal átépítését követően elkerülte az állomást az új pálya. A vasútvonalon Vasváron állomással és kitérővel, rakodóvágánnyal is rendelkezik. Vasváron a (Sopron)-Szombathely-Pécs gyorsvonatok is megállnak. A személyforgalomban a Zalaszentiván-Szombathely és Szombathely-Vasvár viszonylatban közlekedő személyvonatok állnak meg. A Bécs-Pécs viszonylatban közlekedő a Corvinus EuroCity nem áll meg Vasváron.

A vonal Zalaszentivánnál csatlakozik az Őrihodos-Zalalövő-Zalaegerszeg-Boba nemzetközi vasútvonalhoz. Hosszútávon a Szombathely-Nagykanizsa vasútvonala Bécs-Zágráb nemzetközi vonal része lehet.

A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata

A közúthálózat adja a település belterületi úthálózatának gerincét. A 7361 és 7383 jelű összekötő út a K-Ny-i illetve az É-D-i úthálózatot alkotja. É felé a Molnár Antal utca irányába közút nem halad. A település útmenti hosszúfalú, gyakorlatilag az országutakra telepedett rá. A Petőfi utca szerény beépítése bizonyítja, hogy a község fejlődésének iránya a K-i helyett az É-i maradt.

A településintézményi központja hagyományosan a Rákóczi utcában alakult ki, azonban az útkereszteződések, mint fontos közlekedési találkozó pontok a Rákóczi-Molnár-Petőfi utca sarkaira helyezték át a kereskedelem központját. A négyágú útkereszteződésben nem alakult ki rendezett közterület, így elhasznosított képet mutat a településkapu.

A falunak kevés mellékútja van. Az egykori Alsóoszkó főutcája a Kossuth Lajos utca volt. Ma zsák jellegű utcaként szerényen meghúzódik.

Az Új utca Felsőoszkón található a Molnár Antal utcától Ny-ra. Két kikötéssel rendelkezik a Molnár Antal utcára.

Külön említést kell tenni a falu és Szőlőhegy kapcsolatáról. Jelenleg a 7361.j. összekötő úton a Gyertyános dülőben leágazva lehet a legrövidebb módon eljutni. A 09 hrsz út használható még kiépítettségénél fogva a Molnár Antal utcától indulóan.

Csomópontok kialakítása

A település összes csomópontja szintbeli kiépítésű.

A település számára a legfontosabb csomópontok a 7361 és 7383 jelű összekötő út találkozása. A Rákóczi-Molnár Antal-Petőfi utca keresztezése fontos közlekedés biztonságilag és településképileg egyaránt.

A településen élők szempontjából a fő irány az É-D-i községi főutcán való közlekedés. A településen kívül közlekedőknek viszont a 7361 jelű összekötő út tűnik fő közlekedési iránynak.

A községi előjárók megéreztve a terület fontosságát, tervet készítettek a csomópont felújítására, a 301 hrsz területen park kialakítására és szökőkút elhelyezésére. A 301 hrsz területen és a 456 hrsz földrészleten parkolók is jelölésre kerültek. Kanyarodósávok kialakítását a forgalmi adatok nem igénylik.

A település belső útjainak forgalma messze az alatt az érték alatt van, hogy a csomópontok kapacitása miatt beavatkozás lenne szükséges.

A Kossuth Lajos utca a terepszint különbségei miatt két ágra bontva csatlakozik a Rákóczi utcára.

A település kiszolgáló útjai egymással egyenrangú kereszteződéseket alkotnak, a főút felé elsőbbségadás kötelező. A forgalmi rend a település belterületén megfelelően szabályozott.

A település forgalmi vizsgálata, fejlesztési javaslat

A forgalmi vizsgálatot az országos forgalomszámlálási adatokból végeztük el.

7361.jelű Zalabér-Vasvár összekötő út:

A 7361. j. ök. út Vasvár és Zala megye közötti kapcsolatot biztosítja Oszkón, Csehin keresztül.

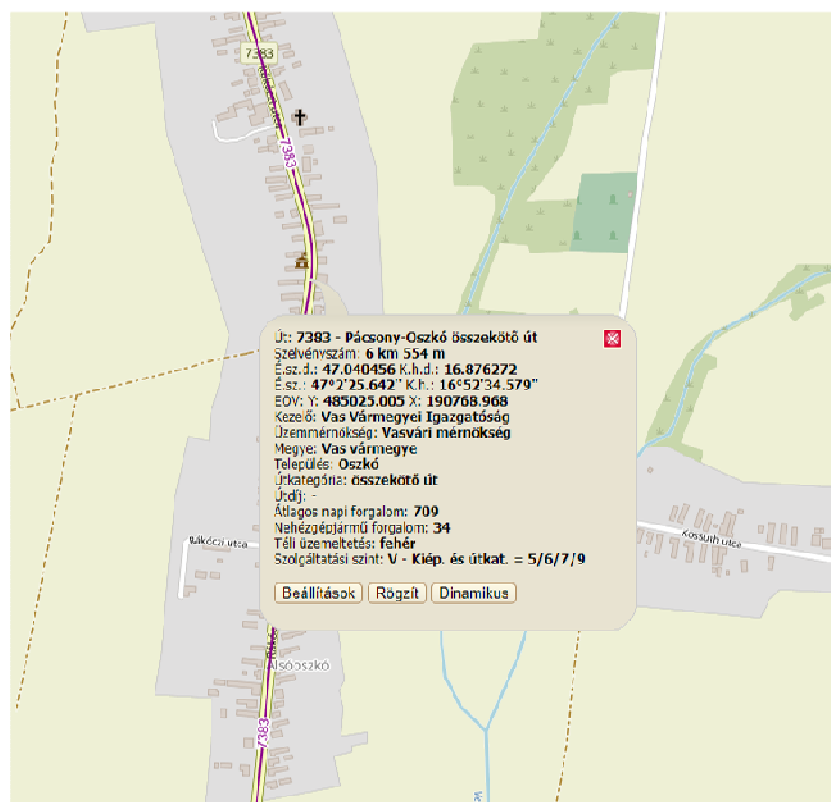
A forgalomszámlálási adatok a személygépjárművek és kisterher-gépkocsik jelentős mértékéről és a buszforgalom nagyságáról árulkodnak. A közölt keresztaszelvény helye a 7361 és 7383.j.ök. utak találkozási pontja.

Településen belüli szakasza a Petőfi utca. Már az 1970-es rendezési terv is tartalmazta a nyomvonal korrekcióját a Petőfi utcától D-re, hasonlóan a Ny-i szakaszon is az ívkorrekció végrehajtását. A jelenlegi nyomvonal vezetés nem teszi lehetővé a forgalom gyors és megfelelő keresztmetszetű levezetését. Fontos a közút fejlesztése mellékúthálózatként is, mivel két város: Vasvár és Zalaszentgrót, két térség, Rába-völgye és Zala-völgye kapcsolatát biztosítja.

A 7383. jelű összekötő úttal a csomóponti kialakítás kiemelt szegélyek alkalmazásával, a vízelvezetés rendezésével biztosítható.

7383.jelű Pácsony-Oszkó összekötő út:

A tervezési terület a Rákóczi Ferenc utcában a 7383 jelű Pácsony-Oszkó összekötő utat érinti, annak is a 6+554 km szelvényének térségét. A szakasz lakott területen belül fekszik. A jelenlegi megengedett legnagyobb sebességhatár 50 km/h. A forgalom alacsony 709 j/nap. A tervezett útszűkítés a kialakult állapotra nem jelent a jó állapotban lévő úton változást. A kialakult állapot a meglévő beépítések által korlátozott, így bővítésre hely és igény sincsen. Amennyiben a parkolók számára közterületen kívánnak vendégparkolót igénybe venni, akkor a meglévő nyílt árkok lefedésével van mód ezt biztosítani.



Forgalmi adatok a 7383 j. ök. út és a tervezési terület környezetében

A közút forgalmi adatai szerint forgalma nagyon alacsonynak mondható.

A kisteher-gépjárművek és a busz forgalom mondható jelentősebbnek.

Fejlesztést nyomvonalon való beavatkozással nem igényel. A pályaszerkezet megerősítése, a padkák rendezése szükséges.

Településközi utak:

A község forgalmi helyzete kedvező, azonban északi irányból zárt a község. Vas Megye Területrendezési terve tartalmazza, a Nyugat-Dunántúl Közúthálózat fejlesztési terve viszont nem említi az Oszkó - Kám viszonylatot. Az egykor működő kapcsolat a jelenlegi Molnár Antal utca természetes É-i folytatása. Ezt a szakaszt mi ezért településközi útként tüntettük fel.

Településközi út kiépítését javasoljuk:

Kám - Oszkó (Borhordó úton),

Oszkó - Olaszfa Szőlőhegy,

Oszkó - Csehi/Csehimindszent

Oszkó - Alsóújlak utak viszonylatában (volt állomási úton).

A településközi utak célja, hogy a kiszolgáló utakon belül megkülönböztessük azokat a jellemzően mezőgazdasági utakat, amelyek alkalmasak a községhatár fő megközelítő útjaiként működni, ugyanakkor a burkolatuk kiépítésével, egyben a szomszédos falvak irányába helyi forgalmú közúttá válni, átmenő forgalom nélkül.

Utak állapota

A település közútjainak és belterületi útjainak minősége nem megfelelő, az országos főutak valamivel jobb képet mutatnak. A rendkívül kicsi forgalmaknak köszönhetően a rossz állapotú burkolat forgalmi hatásai még nem jelentkeznek, azonban ennek elkerülése miatt kiemelt figyelmet kell fordítani a burkolat állapotának javítására.

Közösségi közlekedés

A településnek jelenleg csak közúti kapcsolata van, de a határát érinti a Szombathely-Nagykanizsa vasútvonal.

Vasúti közlekedés

A község vasútállomása Vasvár. A megszűnt vasútvonalszakasz miatt a vasútállomása bezárt. A tervek elkészültek az új vasúti megálló kialakításra a 7361. Jelű összekötő úttal való szintbeli keresztezés délkeleti oldalán. Kiépítéséhez szükséges egy peron létesítése.

A vasútvonal besorolása A2 - Hazai törzshálózati fővonal. Fejlesztési javaslat:

sebességnövelés 120-160 km/h sebességre, kétvágányúsítás, villamosítás szükséges. Jelenleg dízel vontatású vonal, a pálya engedélyezett sebessége 100 km/h, kivéve a Pácsony környéki nehéz terepszakaszt, ahol 80 km/h.

Győrvár és Pácsony vasútállomás között az ívelt szakasz átvágását javasoltuk, ez megyei tervben is szerepeltetésre került.

Meggondolandó a Bécs-Zágráb vasútvonallá fejlesztés esetén a vasvári vasútállomás kissé északabbra való elhelyezése, mivel az a 8. sz. főút és a lakóterületek közé ékelődik, majd mindkét végén erős ívekkel van lezárva.

A vonal a GYSEV ZRt kezelésében van.

A vasvári vasútállomáson teherrakodó rámpa és rakodóterület áll rendelkezésre. Korábban jelentős volt a mezőgazdasági és faárúk feladása és szállítása erről az állomásról, amely mára visszaesett.

A személyszállítás cél állomásai:

Szombathely

Zalaszentiván - Zalaegerszeg

Zalaszentiván - Nagykanizsa. Személyszállító és gyorsvonatok megállóhelye.

Autóbusz közlekedés

Buszmegálló a Rákóczi utcában, a Molnár Antal utcában vannak.

A szolgáltatást a VOLÁNBUSZ ZRT nyújtja.

A település központ rendezése során autóbusz öblökkel is számolni kell.

A településen kiépítendő az esztétikus fedett buszmegállók és autóbuszöblök mindenütt.

Gyalogos és kerékpáros közlekedés

A gyalogosközlekedés számára a település utcáinak egy része egy- vagy két oldalon járdával kiépültek, azonban van olyan utca is, ahol nem épült járda, ott a gyalogos közlekedés az úttesten történik.

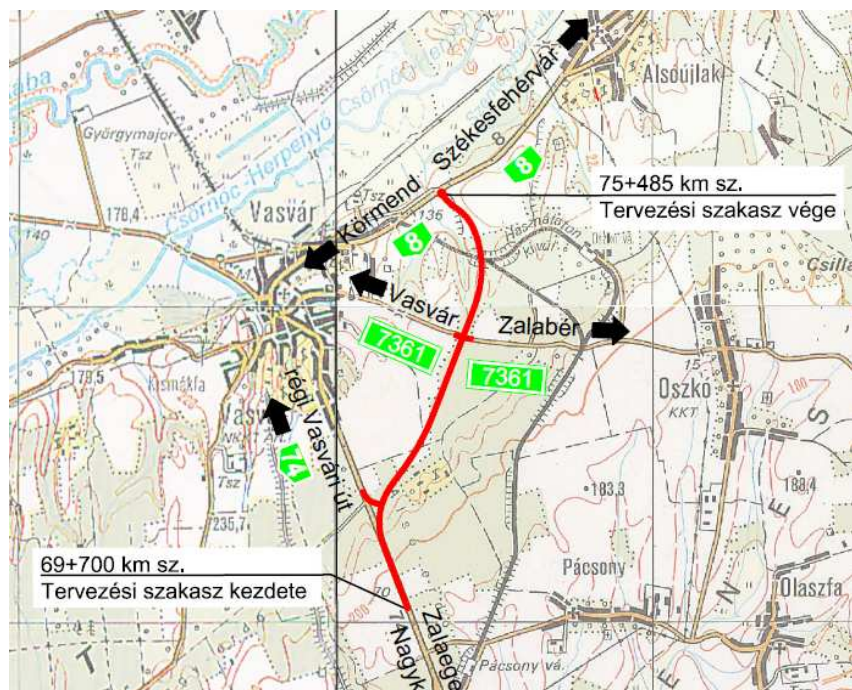
A közutak belterületi szakasza mellett a beépítések oldalán van járda a Molnár Antal utca és Kossuth utcában. A temető a Rákóczi utca felől gyalogosan közelíthető meg.

A település lakóterületeinek bővítésekor a kialakítandó új utcákban legalább egyoldali járda is kiépítendő. A meglévő lakóterületeken biztosítani kell a gyalogos járdák közlekedésbiztonságát és a gyalogos forgalom részére a használatát, ezáltal csökkentve a közutakon bekövetkező baleseteket.

A település területén az alacsony forgalmú 7361.j. és 7383.j. ök út kerékpáros útvonalként javasoljuk figyelembe venni. Hasonlóan javasoljuk a helyi kezelésben lévő un. Borhordó utat, volt állomási utat, Katonák útját.

74-es főút fejlesztés a 2021-es településrendezési tervek alapján:

74-es főút nyomvonal kijelölése 2021-es 6. sorszámú módosítás során:



74. sz. főút és 7361 jelű összekötő út csomópontja

Várható forgalom járműkategóriák szerint 2033-ben (74. sz. főút Vasvár elkerülő szakasz - Forgalmi vizsgálat dokumentumából)

Út száma	Szakaszok	Busz	Tehergépkocsi			Napi (et)	TF (et)
			nehéz	pótkocsis	nyerges		
új 74	8.sz. főút - 7361. j. út	125	221	123	432	1227	6 296 961
új 74	7361.j. út - új 740 sz.főút	126	185	102	358	1046	5 367 678
új 74	új 740 sz. főút - Győrvar felé	141	212	117	409	1194	6 128 661
740	új 740 sz. főút	14	33	26	38	144	737 524
7361	7361 j. közút Vasvár felé	40	7	7	19	100	513 812
7361	7361 j. közút Zalabér felé	41	40	44	102	320	1 640 323



útszám		Szaksz		-tól		-ig		Átlagos napi forgalom (jáhp)												Motor kerekép (jáhp)		Kerekép jármű (jáhp)		Lassú jármű (jáhp)			
								Summa forgalom				Személygépkocsi (jáhp)				Autóbusz				Tehergépkocsi (jáhp)							
								MOF (Elo)	ANF (Ehapp)	(Ehapp)	(Ehapp)	MOF (jáhp)	ANF (jáhp)	(Ehapp)	(Ehapp)	szólo (jáhp)	csúskós (jáhp)	közép nehéz	nehéz	pot. kocsis	nyer-ges	speci-ális	(jáhp)	(jáhp)	(jáhp)	(jáhp)	
szén: 0		NÉLKÜLE																									
8		Kám	Vasvár					687	5496	7067		3541	833	58	0	114	58	98	735	9	31	10					
8		Vasvár	Rebáhidvég					749	6069	7723		3523	1021	110	1	110	148	89	681	1	28	11					
7361		Vasvár	Győr					469	4462	5147		3196	726	89	0	90	67	47	163	6	20	21					
7361		Vasvár	Ósok					219	2110	2233		1238	415	37	0	52	30	33	76	0	11	17	20				
szén: 1		VELE																									
8		Kám	Vasvár					818	6411	8438		4039	950	68	0	130	75	128	955	12	36	12					
8		Vasvár	Rebáhidvég					834	6692	8598		4173	1114	119	2	121	172	103	793	2	31	13	5				
74		Vasvár	Győr					578	5033	5956		3551	806	88	0	104	122	66	233	9	22	24					
7361		Vasvár	Ósok					226	2158	2304		1253	420	38	0	55	34	38	84	0	11	16	20				
szén: 1		VELE																									
8		Kám	új 74 sz. főt. esp.					1060	8515	10923		5518	1297	124	0	152	90	147	1097	14	49	16	1				
8		új 74 sz. főt. esp.	Vasvár					471	3385	4850		1866	469	18	0	42	179	175	500	4	26	14					
8		Vasvár	Rebáhidvég					753	5912	7765		3590	860	80	2	113	171	105	801	2	26	11					
új 74		8 sz. főt. 7361, új						647	5368	8899		3652	839	102	0	110	162	102	558	13	22	0					
új 74		7361, új	új 74 sz. főt. esp.					626	5287	8438		3674	834	103	0	128	152	84	284	11	33	1					
74		új 74 sz. főt. esp.	Győr					754	6320	7771		4538	1030	117	0	131	175	87	338	13	29	3					
740		új 74 sz. főt. esp.	Vasvár					128	1198	1324		902	142	12	0	8	29										

A 7361 j. út pályaszerkezete Zalabér felé:

A tervezési forgalom meghatározását követően az utat „D” terhelési osztályba soroltuk.

A pályaszerkezet választott rétegrendje:

- 4,0 cm AC 11 kopó (F) - aszfalt kopóréteg
- 10,0 cm AC 22 kötő (F) - aszfalt alapréteg
- 20,0 cm hidraulikus kötőanyagú stabilizációs burkolatalap-réteg (Ckt-4)

Útcsatlakozás kialakítása a meglévő 7361. j. közút 17+910 kmsz. és a 18+155 kmsz.-nél lévő pályaszerkezeteihez.

A meglévő kopóréteg az új pályaszerkezet csatlakozásától számított 0,5 méter hosszon keresztirányban felmarandó 4,0 cm mélységben.

Aszfaltrács a 4 cm vastagságú kopóréteg alá nem fektethető, a meglévő burkolat aszfaltburkolatának teljes vastagsága 6-8 cm, amely alatt 7,0 cm itatott aszfaltmakadám van, ami az útalap rongálása nélkül nem marható, valamint erre a rétegre aszfaltrács nem fektethető.

A birtokközpont és környezetének közlekedése

A 0190/17 hrsz-en megvalósuló öntözőrendszer, a 0213/1 hrsz-en tervezett birtokközpont kialakítása meglévő jó minőségű, **7383 jelű Pácsony-Oszkó összekötő útról kiépített útcsatlakozással leágazó 0193 hrsz mezőgazdasági kiszolgáló útról** kerül feltárássra, amely kelet és egyben dél felé a 0214 hrsz úttal folytatódik.

A területek megközelítése biztosított, a kialakult útsabályozás 8,50 m és 17,5 m között változik és megfelel a forgalmi igényeknek.



0193 hrsz út útcsatlakozása a 7383 j. ök. útra



0193 hrsz út fényképe

Parkolás

Az egyes területfelhasználásokhoz tartozó funkciók alapján a parkolást az OTÉK 4.sz.melléklete szerinti minimálisan meghatározandó parkolók biztosításával kell megoldani.

A Kormány 190/2021. (IV.21.) Korm. rendeletével módosította az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: OTÉK).

2.7. Környezetalakítás

2.7.1. Levegőtisztaság-védelem

A várható negatív hatások elsősorban a közúti közlekedés emissziói, a levegőből kiülepedő poron megkötött szennyezőanyagok, és az út mentén olajosan szennyeződő porszemcsék következtében léphetnek fel. Ilyenek a kopásanyagok, kenőanyagok, üzemanyag elcsepegések, kiülepedő por. Normál működés esetén ezek a légszennyező anyagok diffúz kiülepedésével, vagy a csapadékkal kerülnek le az útpályáról, azonban az út melletti padka és ároknál távolabb nem kerülnek. Koncentrációjuk felhígul, ezért az út melletti területeken nem fejtenek ki jelentős hatást. Levegőtisztaság-védelmi intézkedésre nincs szükség.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület esetében káros légszennyező hatás nem ismeretes.

Értékelés

Oszkó levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszútávú fenntartása. A tervezett módosítások jellegéből, volumenéből és lakott területétől való távolságából adódóan, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

Javaslatok

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

2.7.2. Zaj- és rezgésvédelem

Üzemi tevékenységből származó zajemisszió

Üzemi tevékenységből származó zajemisszió szempontjából védett területet a tervezett módosítások nem érintenek. Az építkezéssel járó zajhatás határértéken belülnek tekinthető, mivel előregyártott elemek elhelyezésére kerülne sor.

Közüti közlekedésből származó zajemisszió

A határértéket meghaladó zajterhelésről nincs információ.

Javaslatok

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

2.7.3. Vízvédelem

Felszíni és felszín alatti vizek

Felszín alatti víz

A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok (melyek a beszivárgó csapadékvíz, talajvíz közvetítésével, szennyezést okozhatnak a mélyebb rétegekben) elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen bevezetése a terület érzékenységtől függetlenül tilos. A használt- és szennyvizek kibocsátási határértégeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Valamennyi létesítmény (új- és meglévő) a kiépített szennyvízcsatorna- hálózatra kapcsolódjon rá. Új, egyedi szennyvízgyűjtő kialakítása a szennyvízelvezető rendszer kiépítését követően tilos. Egyre nagyobb teret kell, hogy kapjon az ivóvízzel (mint természeti kincssel) való racionálisabb, tudatosabb gazdálkodás.

Vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Oszkó közigazgatási területét nem érint felszín alatti vízbázis védőterületet, azonban érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet - a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról- alapján Oszkó község az érzékeny területek közé tartozik.

A településrendezési eszközök módosításával érintett területeket nem érintik a vízbázis védőterülete.

A település külterületét érinti az az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, az érintett területekre a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, a vonatkozó előírásai az irányadóak. A településrendezési eszközök módosításával érintett területek nem érintik az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.

A felszíni és felszín alatti víztestek érintett területeire a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

Szennyvízelvezetés

A kialakult állapottól eltérő - keletkező többlet - szennyvízről nincsen információ. A község szennyvízelvezető-rendszerrel rendelkezik.

Csapadékvíz elvezetése

Oszkó község csapadékvizeinek befogadója a Verna-patak, amely a község belterületének keleti és déli oldalán folyik. A Verna patak Pácsony és Olaszfa határában haladva Győrvárt érinti, ahol belefolyik a Sárvíz patakba, amely Zalaszentlőrincet és Zalaszentivánt érintve Zala megyében a Zalába torkollik.

Értékelés

A tervezett módosítások következtében az érintett területek felszíni vízlefolyási viszonyai jelentősen nem változnak meg.

Javaslatok

Cél a felszíni és felszínalatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint környezeti erőforrás a jelenlegi és az elkövetkezendő generációk számára. A vízkészletek leghatékonyabb védelmét a fenntartható területhasználat biztosítja. Kiemelt feladat az élővizek tápanyagterheltségének mérséklése. Víztakarékoság, eső- és szürkevíz hasznosítás megvalósítása.

A használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben foglaltakat be kell tartani. Új beépítésre szánt területek megvalósításának feltétele a közcsatorna-hálózat, illetve zárt közműpótló kiépítése. Új létesítmények, épületek engedélyezése is abba az esetben engedélyezhető, ha a jövőben a szennyvizek közcsatornába való vezetése vagy jelenleg zárt közműpótlóban való gyűjtése biztosítható. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

Szennyvizet, illetve egyéb szennyezést vagy mérgezést okozó anyagot (szemetet, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

A csapadékvizek megfelelő elvezetésére gondot kell fordítani. Csapadékvíz elvezetés szempontjából a fejlesztések engedélyezési és kiviteli terveinek készítésekor meg kell vizsgálni, hogy a meglévő árkok alkalmasak-e a keletkező csapadékvizek befogadására mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt. Kivitelezés csak jóváhagyott vízjogi engedély alapján végezhető.

Hulladékgazdálkodás

Az ingatlanokon keletkező kommunális, és veszélyes hulladék elszállításáról minden ingatlan használojának gondoskodnia kell. Valamennyi ingatlan kapcsolódjon be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése - a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

2.7.4. Talajvédelem

A kivitelezések során a kivett ingatlanok hasznosítása tervezett, ahol földmunkával járó beruházással kell számítani.

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehetséges a Tft. 11. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

Átlagos minőségű termőföldet a Tft. 2. § 1. pontja úgy határozza meg, hogy az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő, de hektáronként szántó esetében legfeljebb 22 AK értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű termőföld.

Oszkó községben pl. a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 15,13 AK ami annyit jelent, hogy - az előző bekezdést figyelembe véve - 4. és az annál jobb minőségi osztályú szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé.

Termőföldet érintő változás a 0190/17 hrsz ingatlanon a korábbi gyümölcs művelés megszűnt. Jelenleg az öntözőrendszer kialakítása zajlik, amely a szomszédos területeket is ki fogja szolgálni. A 0213/1 hrsz ingatlanon fásított terület és rét 5 alrészlet található. A terület feltöltött és eltér kialakításában a tőle délre lévő földrészletek hasznosításától. A területek átlagosnál gyengébb minőségi osztályú. A művelés alól kivonás a birtokközpont beépítéseinek elhelyezéséhez igazodóan, a legszükségesebb alrészletek kivonásával biztosítható, akár több ütemben, a beruházás előrehaladásával is.

Javaslatok

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj felhasználása csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehetséges.

A Tftv. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

2.8. Védőterületek és védősávok

A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák a védőtávolságokat, amelyek most kiegészítésre kerülnek.

A Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. tv 17. § (1) bekezdés szerinti 100-100 méteres védősáv, melyen belül gazdasági terület kivételével nem nyilvánítható beépítésre szánt területté az övezet.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv 42/A § (1) bekezdés szerinti védőtávolság, melyen belül a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A 74-es főút út esetében külterületen 100-100 méter.

Az egyéb - 7361 j. ök. út - országos közút esetében külterületen 50-50 méter.

A levegő védelméről szóló 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet 29. § szerinti védőtávolság, amelyen belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület:

- Egy, illetve kétszámjegyű út esetében 25-25 méter

A 74-es számú főút kapcsolódó létesítményeként kiváltásra, illetve kiépítésre kerülő közművek védőtávolságai a szakági jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra, a beavatkozások ismeretében.

2.9. Korlátozások - Tűzvédelem

Oszkó község a III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt települések közé került besorolásra.

Tűzjelzés, vagyonvédelem

Tűzivíz ellátás

Az oltóvíz biztosítását az 54/2014.(XII.5.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait az OTÉK 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Továbbiakban az OTSZ 17-18.§-ban foglaltakat is be kell tartani.

Tűz kár elhárítás

Oszkó község a Vasvári Önkormányzati Tűzoltóság elsődleges műveleti körzetébe tartozik, amelynek vonulási távolsága 5 km, a vonulási idő 13 perc.

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani. Tűzoltó anyag biztosítás OTSZ 71-78.§ alapján kell kialakítani. Az oltóvíztározók követelményeiről az OTSZ 82.§ rendelkezik.

Az OTSZ 75.§ alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózatfelújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76. § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mért 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet. Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik.

Telepítési tanulmányterv

Főépítész feljegyzés

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§ (2) bekezdése alapján építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni.

Oszkó Község Önkormányzatának a településrendezési eszközök 8. sorszámú módosítása kapcsán az alábbi módosítási célok esetében Oszkó 0190/7 hrsz-ú és a 0213/1 hrsz-ú ingatlan területét érintő beruházási terület vonatkozásában:

a telepítési tanulmányterv tartalmát a Korm. rendelet 7. melléklet szerinti tartalmi követelményei közül az alábbiakban állapítom meg:

Részletes helyszínrajz, mely tartalmazza

- a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet
- javasolt övezeti előírásokat (beépítési mód, maximális beépíthetőség, minimális zöldfelület, építménymagasság)
- változást szemléltető beépítési tervet a javasolt beépítéssel (tervezett épületek)
- zöldfelületet
- gépjármű közlekedésre szolgáló felületek.

Oszkó, 2025. február



Főépítési feljegyzés

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 56/A.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint - új beépítésre szánt terület kijelölése esetén - teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

Az új Má-1 jelű övezet létesítésére igénybe venni kívánt 0213/1 hrsz tervezési területet a térségi övezetek közül a vízminőség-védelmi terület övezete, és a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete érinti.

Oszkó község Képviselő Testületének Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007. (IX.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban HÉSZ) kiegészítésre kerül Az Má jelű általános mezőgazdasági területek teljeskörű szabályozásával, a HÉSZ-ből hiányzó, de a szabályozási tervlapon jelölt Mko jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület övezeti előírásaival és a 0213/1 hrsz-en kijelölésre tervezett új Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezet előírásaival.

„4/2007. (IX.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) Má jelű területek előírása kiegészül azzal, hogy birtokközpont kivételével a beépítettség mértéke legfeljebb 3 %, beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb építménymagasság 7,5 m.

Új az Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezet bevezetése a 0213/1 hrsz-en.

Az Mko jelű övezet hiányzó előírásai pótlásra kerülnek a 4.§, 27.§ és 28.§-ban.

HÉSZ 27. § új (4) bekezdése

"(4) Az Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület a település mezőgazdasági termelés (növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termény, termékfeldolgozás és tárolás) és annak építményei elhelyezése céljára szolgáló része, ahol a termőföldvédelem mellett a hagyományos és egyedi tájhasználat és természeti értékek megőrzését is figyelembe kell venni. Lakóépület elhelyezhető."

HÉSZ 28.§ új (5)-(6) bekezdései:

"(5) Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területen lakóépület nem építhető, nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető. Gazdasági épületként

csak gyepgazdálkodást szolgáló építmények szénatároló, karám létesíthetők. A beépíthető telek területe minimum 10 ha. A legnagyobb beépítettség mértéke max 0,5 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 100 m² lehet. Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m, beépítési mód szabadon álló."

(6) Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezetben a beépítettség mértéke legfeljebb 3 %, birtokközpont esetében 45 %, a beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb építménymagasság 7,5 m, a beépíthető legkisebb telek területe 1500 m²."

A tervezet partnerségi egyeztetésre bocsátását támogatom.

Oszkó, 2025. február 12.


.....
főépítész

IV. Fejezet

Jóváhagyó munkarészek

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026.-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

.../2026.(....) számú határozat

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének Oszkó község településszerkezeti tervéről szóló 53/2007. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 42/2025.(III.26.) és az azt módosító 92/2025.(VIII.12.) számú határozattal számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/.../2026. számon kiadott, 2026. ...-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.

A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.

A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint módosul.

A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 5. melléklete szerint módosul.

Felelős: Birkás István polgármester
Határidő: Azonnal

Kmf.

/: Birkás István :/ sk.
polgármester

/: Pásztor Andrea :/ sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Oszkó, 2026.

Pásztor Andrea
jegyző

1. melléklet a ../2026. (.....) számú képviselő-testületi határozathoz

„Oszkó község településszerkezeti tervéről szóló 53/2007. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozat
1. melléklete

2. melléklet a ../2026. (.....) számú képviselő-testületi határozathoz

Oszkó község településszerkezeti tervéről szóló 53/2007. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozat
2. melléklete e melléklettel módosul:

3. melléklet a ../2026. (.....) számú képviselő-testületi határozathoz

Oszkó község településszerkezeti tervéről szóló 53/2007. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozat
3. melléklete e melléklettel módosul:

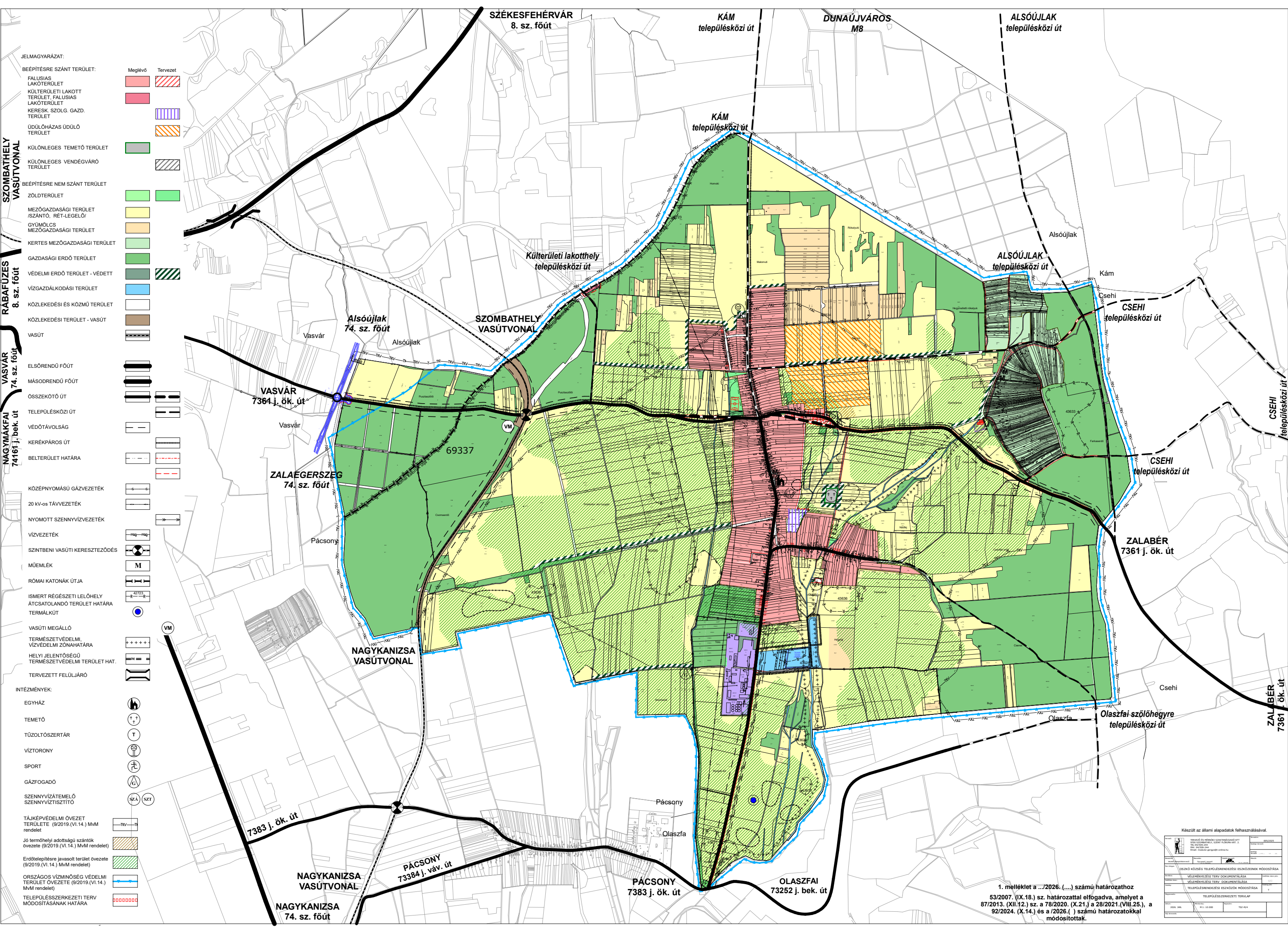
4. melléklet a ../2026. (.....) számú Képviselő-testületi határozathoz

Oszkó község településszerkezeti tervéről szóló 53/2007. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozat
4. melléklete e melléklettel módosul:

5. melléklet a ../2026. (.....) számú Képviselő-testületi határozathoz

Oszkó község településszerkezeti tervéről szóló 53/2007. (IX.18.) számú képviselő-testületi határozat
6. melléklete e melléklettel módosul:

1. melléklet településszerkezeti tervlap



2. melléklet a ../2026. (.....) számú Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

Vízgazdálkodási terület

- a) Általános mezőgazdasági területből vízgazdálkodási terület kerül kijelölésre az öntözést szolgáló víztározó tavak jelölésével egyetemben a 0190/17 hrsz ingatlan területén 6,354 ha nagyságban és a 0189/9 hrsz északi részén 1,4323 ha nagyságban.

3. melléklet a ../2026. (.....) számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

4. melléklet a .../2026. (....) számú Képviselő-testületi határozathoz

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Oszkót.

A MaTrT Oszkót érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint	

Oszkót az alábbi műszaki infrastruktúra elemei érintik:

1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

1. Távlati gyorsforgalmi utak

32. M9 - Szekszárd - Dusnok -Nagycenk (M85) - Szombathely - Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd Dusnok - Szeged (M5)

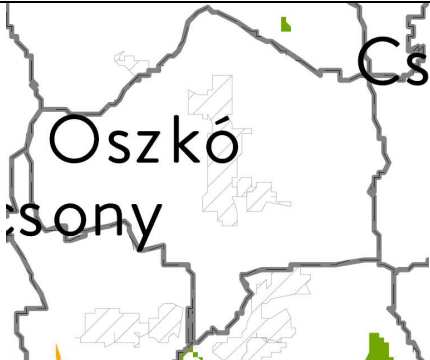
4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos törzshálózati vasúti pályák

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

2. Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák

15.	17	Szombathely - Zalaszentiván - Nagykanizsa
-----	----	---

Ökológiai hálózat magterület övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat pufferterület övezete	Nem érinti.	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	
Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi megnevezése 9/2019.(VI.14.) rendelet alapján	övezet MvM	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
---	---------------	--	------------------	----------------

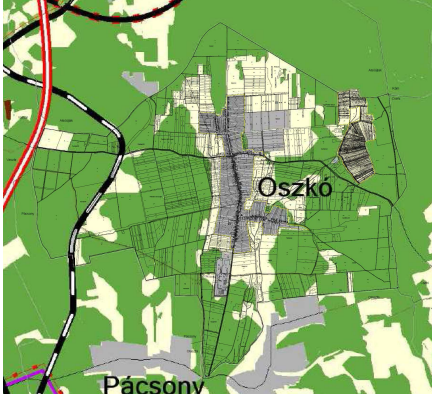
Oszkó településrendezési eszközök 8. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezés

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	0,59 ha	
Erdőtelepítésre terület övezete	Nem érinti	716,48 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	896,37 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti a tervezési területeket	2011,15 ha	

Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Oszkó községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

A hatályos Vas megye szerkezeti terve alapján a Rákóczi Ferenc utcai tervezési terület ingatlanjai települési térségben fekszenek. A területfelhasználás szempontjából a változás nem releváns a térségi területfelhasználás szempontjából - meglévő útszabályozás szerinti út szabályozás kialakítása.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1.4. Mellékutak

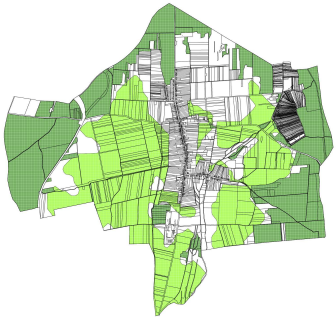
1. Meglévő mellékutak

1.8. 7361 j. út (Zalabér) - Bérbaltavár - Vasvár

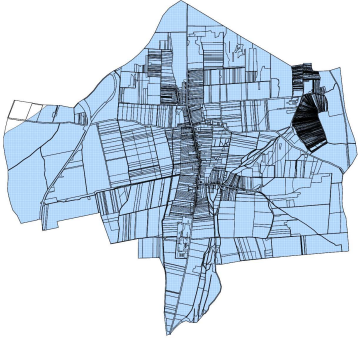
1.13. 7383 j. út Oszkó - Olaszfa - Pácsony

1.2. Vasúthálózat

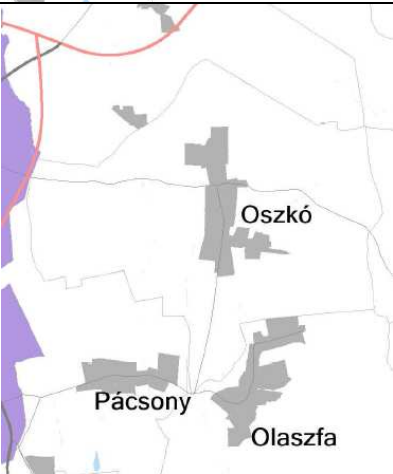
1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

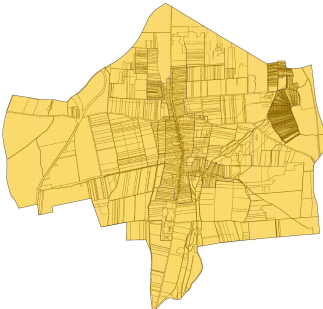
Ökológiai hálózat magterületének övezet	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	Nem érinti	
Ökológiai hálózat pufferterületének övezet	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	

Oszkó településrendezési eszközök 8. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezés

Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Oszkó településrendezési eszközök 8. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezés

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre

Térségi övezet határának megadásával:

- Kiváló termőhelyi szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség-védelmi terület övezete

Előírásnak való megfeleléssel

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

5. melléklet a ../2026. (.....) számú Képviselő-testületi határozathoz

„6. melléklet a 53/2007. (IX.18.) számú Képviselő-testületi határozathoz”

TERÜLETI MÉRLEG
(Változással érintett területek vonatkozásában)

	Változás (ha)
általános mezőgazdasági terület	-7,7863
vízgazdálkodási terület	+7,7863

Helyi építési szabályzat

Oszkó Község Önkormányzata
9825 Oszkó, Rákóczi u. 79.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. ...-ei ülésére
Oszkó Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési
Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelete módosításának
elfogadására.

A településfejlesztési döntések értelmében a rendelet kiegészítésre, módosításra kerül.

A változásokat a dőlttel és pirossal szedett szövegrészek mutatják.

- 1.§ A Rendelet 4. § újra szabályozásra kerül, kiegészül és módosul: a 4.§ (3) bekezdés d) pont da) és db) alpontjai módosulnak és kiegészül egy új dc) alponttal:
2.§-7.§-ok a HÉSZ jogharmonizációs célú módosítás a záró véleményezés jegyzőkönyve alapján.
8.§-9.§ Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése módosul az Má-1 jelű és az Mko jelű mezőgazdasági övezetek jelölésével.
Az Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezet részletes előírásai megalkotásra kerülnek.
10.§ A HÉSZ jogharmonizációs célú módosítás a záró véleményezés jegyzőkönyve alapján.
11.§ A külterületszabályozási tervlap a HÉSZ 10. mellékleteként cserélésre kerül a módosítással érintett területek változásának okán.
12.§-ban a jogharmonizációs előírások törlése történik meg.
13.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Oszkó, 2026.

/: Birkás István :/ sk.
polgármester

/: Pásztor Andrea :/ sk.
jegyző

Várható hatások

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítása a változó társadalmi és gazdasági feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával kedvezőbb jogi környezetet biztosít a község területén a természetes és a jogi személyek számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A gazdasághoz kötődő, gazdaságélénkítő, vállalkozást segítő, beruházást ösztönző a községfejlesztési célok elérését elősegítő hatásai várhatóak. A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendeletnek közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a belső tartalékok hatékonyabb kihasználása, a meglévő be nem épített területekkel való hatékony gazdálkodás megvalósításával.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet a lakosság adminisztratív terheit nem növeli, az építéshatósági munkát elősegíti.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet szükségességét a folyton változó társadalmi igények és a magasabb szintű építési előírásokhoz való alkalmazkodás indokolja.
Várható következménye, új munkahelyek teremtése, életminőség javulása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Oszkó, 2026.

(: Birkás István :)
polgármester

Indokolás

Oszkó Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelete 8. számú módosításának elfogadására.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítői az alábbi indokolást terjesztik elő

A rendelet megalkotásának céljai a következők:

- a HÉSZ normaszövegének kiegészítése az Má általános mezőgazdasági övezetek tekintetében, az Njt.hu elérhető szövegrészek eltérő időállapot szerint szerkesztésből adóan eltűnt szövegrész visszaállításával, de már a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (továbbiakban: a TÉKA) előírásainak megfelelően
- a 0213/1 hrsz ingatlanon a telepítési tanulmánytervvel összhangban, és a településrendezési szerződésben meghatározott új általános mezőgazdasági övezeti előírás alkalmazása.

Részletes indokolás

1.§ A Rendelet 4. § újra szabályozásra kerül, kiegészül és módosul: a 4.§ (3) bekezdés d) pont da) és db) alpontjai módosulnak és kiegészül egy új dc) alponttal: A módosítással a 4. § megfelel a jogszabályszerkesztési követelményeknek.

2.§ Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése módosul az Má-1 jelű és az Mko jelű mezőgazdasági övezetek jelölésével.

Az Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezet részletes előírásai (4) – (5) bekezdés megalkotásra kerülnek.

3.§ Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet 28. § újra szabályozásra kerül, módosul és kiegészítésre kerül a jelenleg hiányzó, de a szabályozási tervlapon jelölt Mko övezet előírásainak megalkotásával. Az újra szabályozással az Njt.hu elérhető szövegrészek eltérő időállapot szerint szerkesztésből adóan eltűnt szövegrész visszaállításra kerül.

4.§ A külterület

szabályozási tervlap a HÉSZ 10. mellékleteként cserélésre kerül a módosítással érintett területek változásának okán.

5.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések.

Oszkó, 2026.

Birkás István sk.
polgármester

Biró Tibor sk.
aljegyző

Oszkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Oszkó Község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja az építés oszkói helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében az, hogy Oszkó Község Önkormányzata az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel Oszkó község közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa. A rendelet célja továbbá Oszkó község mint település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a település adottságainak és lehetőségeinek hatékony kihasználásával a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése, a település működéséhez szükséges műszaki és zöld infrastruktúra-hálózat biztosítása, a településképi követelmények és azok betartását biztosító szabályok megállapításával az értékes településkép és a település építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme, valamint az akadálymentes épített környezet megteremtése és a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása.

[2] Oszkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el

1. §

Az Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A község területének tagolása Szabályozási Terv szerint építési szempontból beépítésre szánt területre és beépítésre nem szánt területre van felosztva:

(2) Az igazgatási terület beépítésre szánt területeit az építéshasználatuk általános jellege, valamint sajátos építéshasználatuk szerint:

- a) lakóterület - falusias Lf jelű
 - b) vegyes terület - településközponti vegyes Vt jelű
 - c) gazdasági terület - mezőgazdasági, kereskedelmi, szolgáltató Gksz jelű
 - d) különleges terület - temető K-T jelű
- területfelhasználási egységbe sorolja.

(3) Az igazgatási terület beépítésre nem szánt területeit építéshasználatuk általános jellege, valamint sajátos építéshasználatuk szerint::

- a) közlekedési és közmű terület
- aa) közlekedési terület

- ab)* közmű terület Km jelű
- b)* zöldterület.
 - ba)* zöldterületi közpark, közkert Z-Kp; Z-Kk jelű
 - bb)* sport terület Z-S jelű
- c)* erdőterület
 - ca)* gazdasági célú Eg jelű
 - cb)* védelmi erdő Ev-h; Ev-i jelű
- d)* mezőgazdasági terület:
 - da)* általános Má és Má-1 jelű
 - db)* kertes Mk és Mk-1 jelű
 - dc)* korlátozott használatú mezőgazdasági Mko jelű
- e)* Vízgazdálkodási terület V jelű területfelhasználási egységbe sorolja.”

2. §

Az Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet 12. §-a (2)-(5) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A beépítési mintalapokat a 2. számú melléklet tartalmazza. Épületeket a telken a mellékletben megadott vonatkozó mintalap szerint építésre kijelölt helyen, illetve a szabályozási terven jelölt módon kell elhelyezni. „

(3) Építési határvonal előtti előkertben csak terepszint alatti építmény, hirdetőtábla, előlépcső, zárthulladékgyűjtő helyezhető el, épületrész a telek beépített területének számításánál meghatározott módon nyúlhat be. Építési vonal előtti előkertben kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel létesíthető. Gazdasági területen előkertben az előzőeken túl, az épületek rendeltetéséhez szükséges porta, információ, kerékpártároló, közműcsatlakozás, stb. melléképítmények elhelyezésére szolgáló, indokolt nagyságú építmény, gyalogos és járműforgalmi terv alapján elhelyezhető.

(4) Oldalkert mérete nem lehet kisebb új beépítés esetén 6,0 m-nél, kialakult oldalhatáron álló beépítésnél építménymagasság fele vagy min. 3,0 m, szabadon álló beépítésnél 3,0 m.

(5) Övezethatáron elhelyezkedő oldalkert méretét a tényleges építménymagasságban, vagy 6,0 m-ben kell meghatározni.”

3. §

(1) Az Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet 14. §-a (3)-(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Lf lakóterületre vonatkozó övezeti előírást 3. számú melléklet tartalmazza.

(4) Lf jelű építési övezetben az O oldalhatáros beépítés esetében a 2. számú melléklet szerinti mintalapoknak megfelelően az oldalsó telekhatáron lévő építési vonal legfeljebb 1,5 m-el eltávolodhat, azonban a nyílások kialakításának szabályai nem változnak.”

(2) Az Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet 14. §-a (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az Lf jelű övezetben az építési övezetre előírt legkisebb telek területénél 50 %-ban nagyobb, s az övezetre megengedett legnagyobb beépítettség legalább 75 %-ban kihasználásra kerül, a beépítést egynél több épületben kell megvalósítani.”

4.§

(1) Az Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet 19.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A K-T jelű temető különleges területen elhelyezhető építmények:

- a) kegyeleti célú építmények
- b) egyházi épület
- c) terület fenntartását szolgáló épület
- d) szobor, dísz tárgy
- e) pihenést szolgáló.

(5) Az építmények kialakításánál tekintettel kell lenni az időszakos árvízi elöntésre.

(6) A telek területére előírt zöldfelület 30 %-át fásítva kell kialakítani.

(2) Az Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet 19.§-a kiegészül a következő (7)-(8) bekezdésekkel:

(7) A K-T temető területre vonatkozó övezeti előírás:

beépítés módja szabadonálló

beépítési %: 10 %

legnagyobb építménymagasság: 4,5 m

legkisebb zöldfel. aránya 70 %

szintterület sűrűség telekre 0,05.

(8) A sírok területét a zöldfelületi arány számításánál 50%-ban zöldfelületként kell figyelembe venni

5.§

Az Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet 23.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A 7361. j. összekötő út és a 7383. j. összekötő út külterületi szakaszán úttengelytől legalább 50-50 m védőtávolságot kell biztosítani. A védőtávolságon belül építmény csak az út kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el.”

6.§

Az Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet 25.§ második (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területeket a Szabályozási Terv rendeltetésük szerint:

1.közkert, közpark Z-Kk; Z-Kp jelű

2.sport Z-S jelű.”

7.§

Az Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet 26.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az erdőterületeket a Szabályozási Terv elsődleges rendeltetésük szerint:

1. gazdasági célú Eg jelű
2. védelmi célú Ev jelű
3. egészségügyi célú Ee jelű.”

8.§

(1) Az Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet 27. § (1)-(2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Szabályozási Terv a mezőgazdasági területek használatuk és a rajtuk elhelyezhető építmények alapján:

- a) Má és Má-1 jelű általános
- b) Mk és Mk-1 jelű kertes
- c) Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági.”

(2) Az Má és Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület a település mezőgazdasági termelés (növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termény, termékfeldolgozás és tárolás) és annak építményei elhelyezése céljára szolgáló része, ahol a termőföldvédelem mellett a hagyományos és egyedi tájhasználat és természeti értékek megőrzését is figyelembe kell venni.”

9. §

Az Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. §

(1) Általános mezőgazdasági (árutermelő) övezetben Má:

- a) Beépíthető telek területe: lakóépület és vegyes rendeltetésű: min. 2 ha telekterület esetén gazdasági épület: szántó, gyeplő, nád művelési ág esetén min 1 ha, szőlő, gyümölcsös művelési ág esetén min. 6000 m² telekterület esetén.
- b) Beépítettség max 3 %, de gazdasági épület maximális alapterülete épületenként max. 500 m², lakóépület és vegyes rendeltetésű épület alapterülete max. 200 m² lehet.
- c) Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m.

(2) Az Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület részletes előírásai:

- a) beépítettség mértéke legfeljebb 3 %-ban
- b) a beépítési mód szabadonálló.

(3) A Szőlőhegy mezőgazdasági övezet építészeti védett területe Mk övezetre:

- a) Beépíthető telek területe:
 - aa) lakóépület: nem létesíthető
 - ab) gazdasági épület: min. 1500 m² telekterület, szőlő gyümölcs művelési ágban lévő és ténylegesen úgy használt telek esetén építhető. Egyéb művelési ágban min 3000 m² telekterület szükséges.
- b) Kialakítandó új telek területe: minimum 800 m² telekterület.
- c) Beépítettség max 3 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 90 m² lehet.
- d) Megengedett legnagyobb építmény magasság:
 - da) lejtős területen legfeljebb 3,5 m , de az épület melletti legmélyebb terepszinttől számítva a homlokzatmagasság max. 4,5 m
 - db) Beépítési mód oldalhatáron álló. A legkisebb zöldfelület aránya kialakult vagy 80 %.
- e) Az övezetben 90 m²-nél nagyobb alapterületű építmény - borfeldolgozó és föld alatti építmény kivételével - egy építményben nem valósítható meg. Az épületeket legfeljebb a telek útcsatlakozásától számított 150,0 m-es sávjában, legalább 5,0 m előkert és legalább 1,50 m oldalkert figyelembevételével kell elhelyezni. Az épületek között legalább 6,0 m tűztávolságot biztosítani kell.
- f) Az övezet területén csak azon terület vonható ki művelés alól, amelyre a beépítés kerül és a hozzacsatlakozó megközelítést biztosító út létesül, valamint egyéb műtárgy elhelyezést nyer.

(4) A Szőlőhegy mezőgazdasági övezet építészeti védett területe Mk-1 jelű övezetre:

- a) Beépíthető telek területe:
 - aa) lakóépület: nem létesíthető
 - ab) gazdasági épület: min. 1500 m² telekterület, szőlő gyümölcs művelési ágban lévő és ténylegesen úgy használt telek esetén építhető. Egyéb művelési ágban min 3000 m² telekterület szükséges.
- b) Kialakítandó új telek területe: minimum 800 m² telekterület.
- c) Beépítettség max 10 %, de az egyes különálló gazdasági épületek maximális alapterülete max. 250 m² lehet.
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság legfeljebb 4,5 m.
- e) Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- f) A legkisebb zöldfelület aránya kialakult vagy 80 %.
- g) Az épületek között legalább 6,0 m tűztávolságot biztosítani kell.
- h) oldalkert legkisebb mérete: 1,5 m.

(5) Az Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területen:

- a) lakóépület nem építhető,
- b) nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető.
- c) Gazdasági épületként csak gyepgazdálkodást szolgáló építmények szénatároló, karám létesíthetők.
- d) A beépíthető telek területe minimum 10 ha.
- e) A legnagyobb beépítettség mértéke max 0,5 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 100 m² lehet.
- f) Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m,
- g) beépítési mód szabadon álló.”

(6) Oszkó község területén birtoktest és birtokközpont a település közigazgatási területén a kijelölt, Má és Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezetben elhelyezkedő területekre terjeszthető ki. A birtokközpont területén a beépítés nem haladhatja meg a 15%-ot.”

10.§

Az Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településkép, a település zöldfelületi rendszerének és növényállományának megóvása érdekében a beépítésre szánt területen

eteken és közcélú zöldfelületeken (parkok, fasorok) a meglévő 12-16 m közti szélességű utcákban a közművektől függően, tervezett utcákban mindenesetben legalább egyoldali, a 16 m, vagy a feletti szélességű utcákban a közművek függvényében, tervezett utcákban minden esetben kétoldali növény sor létesítendő.”

11. §

Az Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

12.§

Hatályát veszíti az Oszkó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2007.(IX.19.) önkormányzati rendelet:

- a) 5. § (7) bekezdése
- b) 6. § (2) és (3) bekezdései
- c) A 11. § (1) bekezdése
- d) A 13. § (6) bekezdése
- e) 14. § (2) és (5) bekezdése
- f) 19. § (1) bekezdése
- g) 20. §
- h) 21. §, illetve a fölötte lévő alcím „övezeti tagolása, építési és telekalakításai szabályai” szövegrésszel egyetemben
- i) 25. § (4) bekezdés 6. pontja
- j) 30. § (6) és (8) bekezdései.

13.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

/: Birkás István :/
polgármester

/: Pásztor Andrea :/
jegyző

Záradék: A rendelet 2026.hó.....nap kihirdetésre került.

Oszkó, 2026.,hó,,,,,,nap

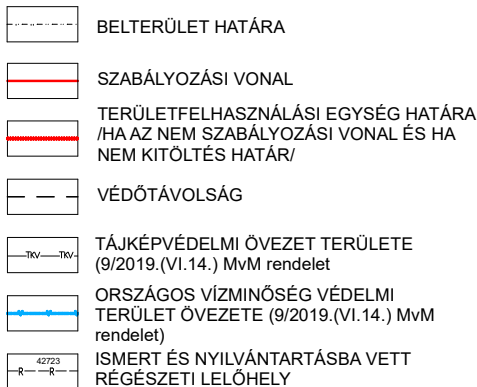
/: Pásztor Andrea :/
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet”

Oszkó község 13.Szabályozási Terv Külterület
M =1 : 20 000; 005/2025 munkaszámon.

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

Lf	SZ	30	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	4,5	1200	
	szt:	0,5	
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET /LÁSD 12. TERVLAPOT/		

KÜLÖNLEGES TERÜLET

K-T	TEMETŐ KÜLÖNLEGES TERÜLET
-----	---------------------------

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má	Má-1	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
Mk		KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
Mko		KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

ERDŐ TERÜLET

Eg	GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
Ev-h	TELEPÜLÉSVÉDELMI ERDŐTERÜLET
Ev-i	TÁJKÉPVÉDELMI ERDŐTERÜLET

ZÖLD TERÜLET

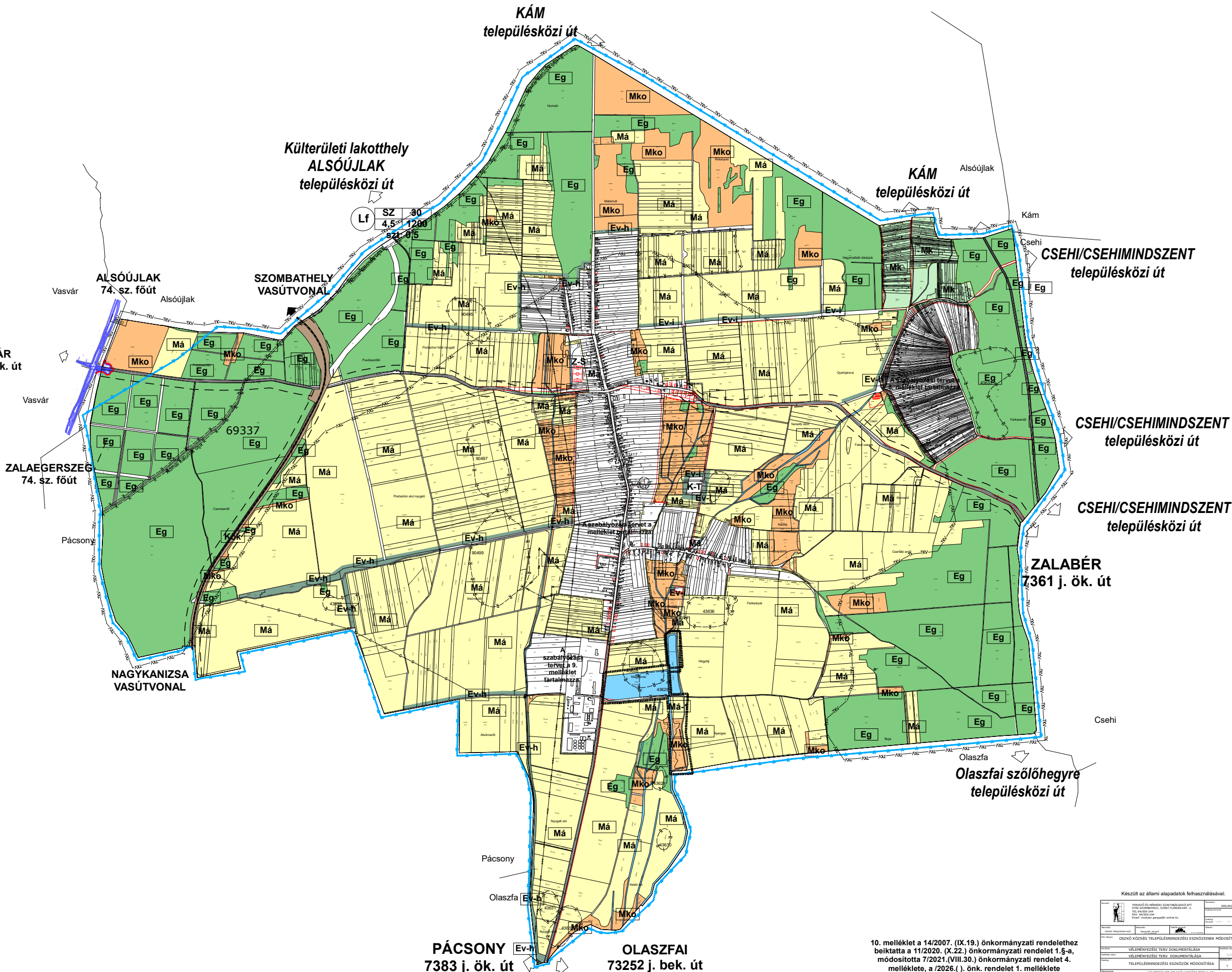
Z-S	SPORT ZÖLD TERÜLET
-----	--------------------

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (KÖZÚT)
Kök	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (VASÚT)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
--	-------------------------



10. melléklet a 14/2007. (IX.19.) önkormányzati rendelethez beiktatta a 11/2020. (X.22.) önkormányzati rendelet 1.§-a, módosította 7/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete, a /2026.(). önk. rendelet 1. melléklete

A BELTERÜLETET ÉS ITT NEM SZABÁLYOZOTT TERÜLETEKET
LÁSD. 10. 11. 12. SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOKON!

Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
TERÜLETI ÉS HATÁROK SZABÁLYOZÁSI TERV VÁROS ÖNKORMÁNYZAT, SZENT PÉTER VÁROS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Tervező: MÓDOR GÉPÉRTŐ KFT. E-mail: modor.gepert@online.hu	2024. JAN. 10. 10:00
OSZKÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA VELENYEZÉSI TERV DOKUMENTÁLÁSA VELENYEZÉSI TERV DOKUMENTÁLÁSA TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZOK MÓDOSÍTÁSA KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK	2024. JAN. 10. 10:00
2024. JAN. 10. 10:00	2024. JAN. 10. 10:00