

PUSZTACSÓ

**Településrendezési eszközök 4. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás a 4169/2021.(VII.15.) kormányrendelet szerint
Partnerségi tervdokumentáció**

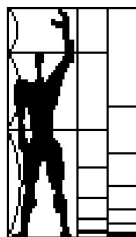
Megrendelő:



Pusztacsó Község Önkormányzata
9739 Pusztacsó, Béke utca 31.

Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal
9724 Lukácsháza Polgármesteri Hivatal,
Szombathelyi út 2.
Tel.: +3694/568-028
E-mail: lkorjegy@t-online.hu

Tervező:



MODULOR
Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244
+3670 / 41-30 431
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2025. április 3.

**Pusztacsó
KÖZSÉG**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Megbízó: Pusztacsó Község Önkormányzata
9739 Pusztacsó, Béke utca 31.

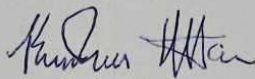
Generáltervező: MODULOR Kft.
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Felelős tervező:



Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026

Tájrendezés tervező:



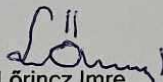
Bruckner Attila
TK 19-0244
okl. táj- és kertépítésmérnök
zöldfelületi és tájrendezési tervező

Közlekedéstervező:



Tüske Zsolt
Pannonway Építő Kft
Tkö 20-0067, 20-50471

Energiagazd. tervező:



Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Ügyvezető igazgató:



Gergye Péter
MODULOR KFT

Felhasznált irodalom:

Pannonway Építő Kft.

8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.

87-es főút Szombathely-Kőszeg országos közúti kapcsolat tervezése projekt kiviteli terveinek elkészítése munkaközi tervezet

Kivonatolta a településtervező

M87 gyorsforgalmi út Szombathely-Kőszeg közötti szakasz környezetvédelmi hatástanulmánya - Ökohydro Kft. (2021. május)

Kivonatolta a településtervező

TARTALOMJEGYZÉK
Pusztacsó község Településrendezési eszközeinek
módosításához

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés, partnerségi eljárás iratai, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése című eljárás iratai,

Szerkezeti terv leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai
- 1.4 Vas Megye Területrendezési Terve

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

- 2.1. M87-es gyorsforgalmi út és csatlakozó úthálózatának nyomvonal kijelölése
- 3. Közműellátás
- 4. Tájrendezés, környezetalakítás, biológia aktivitás érték számítás
 - 4.1. Tájrendezés
 - 4.2. Környezetalakítás
 - 4.3. Természetvédelem
- 5. Biológia aktivitás érték számítás
- 6. Tűzvédelem
- 7. Védőterületek és védősávok
- 8. Örökségvédelem
 - 8.1. Műemléki értékek védelem
 - 8.2. Helyi védelem
 - 8.3. Régészeti örökség védelme

III. Településszerkezeti Terv módosítása

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

Tervlapok:

TSZ/M-4/2024. sz. Településszerkezeti terv	Külterület módosítása	M 1:15 000
--	-----------------------	------------

IV. Szabályozási terv

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

SZT/M-11/2024. Szabályozási Terv - Külterület módosítása	M = 1:15 000
--	--------------

**Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés,
partnerségi eljárás iratai, a várható környezeti
hatás jelentőségének eldöntése című eljárás
iratai**

Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal

9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.

Telefon: 94/568-060

E-mail: jegyzo@lukacshaza.hu

K I V O N A T

**Pusztacsó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 10. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből**

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta határozatát.

81/2024. (XII. 10.) önkormányzati határozat

1./ A Képviselő-testület támogatja az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából készülő a 87-89. sz. főutak Szombathely északkeleti elkerülő, valamint M87 gyorsforgalmi út kiviteli tervéhez kapcsolódóan a településrendezési eszközök módosítását az M87-es gyorsforgalmi út végleges dokumentáció leszállítása, és a hatályos településrendezési eszközök összhangjának megteremtése érdekében.

2./ A tervezett létesítmény a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” (1. sz. melléklet 1.1.65. Az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg közötti szakasz megvalósítása, 1.2.68. A 87–89. számú főutak, Szombathely északkeleti elkerülő szakasz megvalósítása) értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, ezért a rendezési terv módosítása tárgyalásos eljárásban történik.

3./ A hatályos rendezési tervet a tervezett közlekedési létesítmények (út) nyomvonalainak változása miatt módosítani szükséges a közlekedési területek kijelölése során, különösen a 050 hrsz, a 056/1 hrsz, 058 hrsz, a 051 hrsz, illetve a kisajátítási vonalak kiviteli tervek szerinti változásai esetén, annak vonatkozásában.

4./ Pusztacsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

5./ A főépítési feljegyzést az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Kollarits Kornél polgármester

Határidő: értelemszerűen

A kivonat hiteles:

Lukácsháza, 2025. február 10.


/ dr. Czenki Balázs jegyző megbízásából /
Horváth-Joó Míra Letícia
igazgatási ügyintéző



Főépítési Feljegyzés

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - Pusztacsó község településfejlesztési döntése szerint - településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2004-ben elfogadott és időközben módosított településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, szabályozási terv foglal magába.

A településen az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapota szerinti szabályozás alkalmazandó.

A tervezési feladatok

1.) A Képviselő-testület támogatja az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából készülő a 87-89. sz. főutak Szombathely északkeleti elkerülő, valamint M87 gyorsforgalmi út kiviteli tervéhez kapcsolódóan a településrendezési eszközök módosítását az M87-es gyorsforgalmi út végleges dokumentáció leszállítása, és a hatályos településrendezési eszközök összhangjának megteremtése érdekében.

2.) A tervezett létesítmény a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” (1. sz. melléklet 1.1.65. Az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg közötti szakasz megvalósítása, 1.2.68. A 87–89. számú főutak, Szombathely északkeleti elkerülő szakasz megvalósítása) értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, ezért a rendezési terv módosítása tárgyalásos eljárásban történik.

3.) A hatályos rendezési tervet a tervezett közlekedési létesítmények (út) nyomvonalainak változása miatt módosítani szükséges a közlekedési területek kijelölése során, különösen a 050 hrsz, a 056/1 hrsz, 058 hrsz, a 051 hrsz, illetve a kisajátítási vonalak kiviteli tervek szerinti változásai esetén, annak vonatkozásában.

4.) területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaira figyelemmel készíti el.

A 419/2021.(VII.15.) korm rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést a) a település önkormányzati főépítésze vagy b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

A fentiek alapján a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket legalább a tervezési területre vonatkozóan az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapot szerinti el kell készíteni.

Az elkészítendő munkarészek: tájrendezési, környezetalakítási, közlekedési, közművesítési, területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összehangját igazoló térkép és leírás a feladat mélységének függvényében.

Szombathely, 2024. december 9.



.....
önkormányzati főépítész

Pusztacsó Község Önkormányzata

9739 Pusztacsó, Béke u. 20.

Telefon: 06-70-313-7699

E-mail: kollaritsagrar@gmail.com

Feljegyzés

Pusztacsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 81/2024. (XII.10.) számú határozataival döntött Pusztacsó Község településrendezési eszközeinek módosításáról.

Pusztacsó Község Önkormányzata A partnerségi egyeztetés lefolytatására a 146/2023./IV.27./ Korm. rendelet 2 §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton kerül sor, figyelemmel a 6/2017.(IX.27.) önkormányzati rendelet alapján a településrendezési eszközök módosítása tárgyában partnerségi egyeztetés lefolytatása ügyében Hirdetményt tett közzé a módosításról, amelyre a lakosság 2025. február 11. – 2025. március 7. között véleményt nyújthatott be.

A megadott határidőn belül vélemény és észrevétel nem érkezett.


Kollarits Kornél
polgármester *




Dr. Czenki Balázs
jegyző



Pusztacsó Község Önkormányzata

9739 Pusztacsó, Béke u. 20.

Telefon: 06-70-313-7699

E-mail: kollaritsagrar@gmail.com

Feljegyzés

Pusztacsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(IX.27.) önkormányzati rendelete alapján Pusztacsó község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítását partnerségi egyeztetésre bocsátotta.

A partnerségi egyeztetés lefolytatására az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (ETÉR) felületen 2025. március 20. és március 30. között biztosított lehetőséget, amely időszakban a partnerek véleményt nyújthattak be.

A megadott határidőn belül vélemény és észrevétel nem érkezett.



polgármester



jegyző

Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal

9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.

Telefon: 94/568-060

E-mail: jegyzo@lukacshaza.hu

K I V O N A T

**Pusztacsó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből**

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta határozatát.

23/2025. (III. 31.) önkormányzati határozat

Pusztacsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Pusztacsó község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása ügyében a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(IX.27.) önkormányzati rendelete alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés során a partnerektől vélemény nem érkezett, Pusztacsó Község Önkormányzata Képviselő-testületet a partnerségi egyeztetést lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hiteles:

Lukácsháza, 2025. április 7.


/ dr. Czenki Balázs jegyző megbízásából /
Horváth-Joó Míra Letícia
igazgatási ügyintéző



Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal

9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.

Telefon: 94/568-060

E-mail: jegyzo@lukacshaza.hu

K I V O N A T

**Pusztacsó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből**

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta határozatát.

24/2025. (III. 31.) önkormányzati határozat

1./ Pusztacsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Pusztacsó község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása ügyében az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (ETÉR) felületen lefolytatott partnerségi egyeztetés során a partnerektől vélemény nem érkezett, Pusztacsó Község Önkormányzata Képviselő-testületet a partnerségi egyeztetést lezárja.

2./ Pusztacsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben záró véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítész hatáskörben eljáró Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítéséhez benyújtott kérelemmel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hiteles:

Lukácsháza, 2025. április 7.



Horváth-Joó Míra
/ dr. Czenki Balázs jegyző megbízásából

Horváth-Joó Míra Letícia

igazgatási ügyintéző

Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal

9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.

Telefon: 94/568-060

E-mail: jegyzo@lukacshaza.hu

K I V O N A T

**Pusztacsó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 3. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből**

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 5 igen szavazattal meghozta határozatát.

8/2025. (II. 3.) önkormányzati határozat

A képviselő-testület a 81/2024. (XII.10.) számon hozta meg településfejlesztési döntését, amely alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése című eljárást lefolytatta, amelynek során a tervezési feladat volt.

1./ A Képviselő-testület támogatja az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából készülő a 87-89. sz. főutak Szombathely északkeleti elkerülő, valamint M87 gyorsforgalmi út kiviteli tervéhez kapcsolódóan a településrendezési eszközök módosítását az M87-es gyorsforgalmi út végleges dokumentáció leszállítása, és a hatályos településrendezési eszközök összhangjának megteremtése érdekében.

2./ A tervezett létesítmény a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” (1. sz. melléklet 1.1.65. Az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg közötti szakasz megvalósítása, 1.2.68. A 87–89. számú főutak, Szombathely északkeleti elkerülő szakasz megvalósítása) értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, ezért a rendezési terv módosítása tárgyalásos eljárásban történik.

3./ A hatályos rendezési tervet a tervezett közlekedési létesítmények (út) nyomvonalainak változása miatt módosítani szükséges a közlekedési területek kijelölése során, különösen a 050 hrsz, a 056/1 hrsz, 058 hrsz, a 051 hrsz, illetve a kisajátítási vonalak kiviteli tervek szerinti változásai esetén, annak vonatkozásában.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé.

A választ adó Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Őrségi NPI, Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Nyugat-Dunántúli VIZIG, Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Közegészségügyi Osztály 1., Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Pusztacsó község jegyzője által adott vélemények alapján - nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – a képviselő-testület nem kívánja a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.

Megkeresés ellenére nem adott választ:

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, Szabályozott
Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Vas
Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vas Vármegyei Kormányhivatala
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Felelős: Kollarits Kornél polgármester

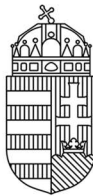
Határidő: azonnal

A kivonat hiteles:

Lukácsháza, 2025. február 5.


/ dr. Czenki Balázs jegyző megbízásából /
Horváth-Joó Míra Letícia
igazgatási ügyintéző





VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kollarits Kornél
polgármester részére

Pusztacsó Község Önkormányzata

Pusztacsó
Béke utca 31.
9724

Iktatószám: VA/AF-NTO/02608-2/2024.

Ügyintéző: Németh Ágnes

Telefonszám: +36305887372

Hivatkozási szám: PCS/244-4/2024.

Melléklet: -

Tárgy: Pusztacsó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 4. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése– szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. december 19-én érkezett megkeresésükre, a Vas Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljárva

a termőföld minőségi védelmét érintő szakmai véleményt adom:

Gergye Péter vezető településtervező (TTI-18-0204) által 2024. decemberében készített „Pusztacsó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 4. sorszámú módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” című dokumentáció alapján: a bemutatott javaslattal egyetértünk, a tervezett változtatás eredményeképpen termőföldre gyakorolt **jelentős környezeti hatás nem várható, vizsgálata talajvédelmi szempontból mellőzhető.**

Szakmai véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontja alapján adtam meg.

Szakmai véleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (4) bekezdésében megállapított 15 napos határidőn belül került kiadásra, a 3. melléklet II. 2/d) pontja alapján.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely Zanati út 3. – 9702 Szombathely Pf. 34. – Tel.: +36 30-751-7972
E-mail: novenytalaj@vas.gov.hu – KRID: 612081759 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Őriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-034

E-mail: onpi@onpi.hu

Kollarits Kornél úr
polgármester

Pusztacsó Község Önkormányzata
9724 Pusztacsó, Béke utca 31.

Tárgy : Pusztacsó község
településrendezési eszközeinek
kisléptékű, 4. sorszámú
módosítása, a várható környezeti
hatás jelentőségének eldöntése

Ügy száma : 25-4249-2/2024
Ügyintéző : Sándor András
Hiv. szám : PCS/244-4/2024

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Pusztacsó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 4. sorszámú módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyában:

1. Pusztacsó község M87-es gyorsforgalmi út és csatlakozó úthálózat fejlesztés módosítása

A módosítással érintett ingatlanokat védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintenek. Az előirányzott módosítások természet- illetve tájképvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

A fentiekre való tekintettel környezeti értékelés szükségessége az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről a településrendezési eszközök módosításának tervezési programja alapján **nem merült fel.**

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt kíván venni.**

Őriszentpéter, 2024. december 20.

Tisztelettel:





VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kollarits Kornél
polgármester úr részére

Pusztacsó Község Önkormányzata

Pusztacsó
Béke utca 31.
9739

Iktatószám: VA/FF-FO1/17217/2/2024.

Ügyintéző: Abért Rita

Telefonszám: +3694511120

Hivatkozási szám: PCS/244-4/2024

Melléklet: -

Tárgy: Pusztacsó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 4. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Pusztacsó község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Konkrét módosítási elképzeléseket is megjelöltek a településrendezési eszközeiket érintően. A csatolt 81/2024. (XII. 10.) számú településfejlesztési döntésen alapuló dokumentáció szerint Vassurány község településrendezési terv módosítása érint átlagosnál jobb minőségű termőföldet, azonban a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

9700 Szombathely, Welther Károly utca 3. – 9701 Szombathely, Pf. 9. -- Tel.: +36 94 340 001
E-mail: foldhivatal@vas.gov.hu -- KRID: 337630946 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiekre tekintettel a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Bolla Attila
osztályvezető



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2024.12.30.

**Tárgy: Pusztacsó Község TRE kisléptékű, 4. sorszámú módosítása-
tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról**

Ügyiratszám:
29598-0304/2024

Kollarits Kornél úr
polgármester

Előadó:
Szabó Attila

Pusztacsó Község Önkormányzata
Pusztacsó
Béke utca 31
9463

Melléklet:

-

Tisztelt Polgármester Úr!

Pusztacsó község Önkormányzata a 2024.12.09-én küldött PCS/244-4/2024 számú levelében kérte, hogy a településrendezési tervének 4. sorszámú módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a . Pest Vármegyei Kormányhivatal, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Pusztacsó község esetében a Vas Vármegyei Kormányhivatal

Tisztelettel:

Láng István



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00025-2/2025
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Pustacsó Község településrendezési
eszközeinek módosítása 4. sz. módosítása 1
részterületre (M87 gyorsforgalmi út).
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: PCS/244-4/2024
Ügyintézőjük: —

Kollarits Kornél
polgármester

Pusztacsó Község Önkormányzata
9739 Pusztacsó
Béke u. 31.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Korm. rend.) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítás részterületén — M87 gyorsforgalmi út nyomvonala — a 39527 azonosító számú Benkeháza-major régészeti lelőhely található.

1) A tervezett beruházás vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie: A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

- 2) A régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Korm. rend. 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) **a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33. — HK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kollarits Kornél polgármester

részére

Pusztacsó Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/06921-2/2024.
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	PCS/244-4/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Pusztacsó Község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 4. sorszámú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kollarits Kornél Úr
Pusztacsó Község Polgármestere

9739 Pusztacsó,
Béke utca 31.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 00050-2/2025.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefonszám: +36-30-370-1528
Hivatkozási szám: PCS/ 244-4/2024
Melléklet: -

Tárgy: Pusztacsó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 4. sorszámú módosítása -a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; Pusztacsó község településrendezési eszközeinek kisléptékű 4. sorszámú módosítása -a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése tárgyban a következő véleményt adom.

Az erdészeti hatóság megállapította, hogy a tervben bemutatott területek nem erdők, ezért a környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 70) 705-1641
E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰

Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.

Telefon: 94/568-028

E-mail: jegyzo@lukacshaza.hu

Ügyiratszám: PCS/244-5/2024

Tárgy: Pusztacsó község
településrendezési eszközeinek
kisléptékű módosítása várható
környezeti hatás jelentőségének
eldöntése

Pusztacsó Község Önkormányzata

Pusztacsó

Béke u. 20.

9739

Tisztelt Kollarits Kornél!

Pusztacsó község településrendezési eszközeinek kisléptékű módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében a Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjeként 2024. december 18-án érkezett megkeresésében foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A tervezett változásokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem bírnak jelentős környezeti hatással a helyi környezet és természetvédelemre.

Hatásköröm az egyes tervek, illetve programok környezeti hatásvizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. a) pontján, illetékességem Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdése a) pontján alapul.

Pusztacsó, 2024. december 18.

Tisztelettel:

dr. Czenki Balázs
jegyző





VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kollarits Kornél
polgármester úr részére

Pusztacsó Község Önkormányzata

Pusztacsó
Béke u. 31.
9739

Iktatószám: VA/NEF-KJO/00562-2/2024
Ügyintéző: Koltai Balázs
Telefonszám: +36-94/506-324
Hivatkozási szám: PCS/244-4/2024
Melléklet: -

Tárgy: Pusztacsó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 4. sorszámú módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – Szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (9700 Szombathely, Sugár u. 9., továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2024. december 20. napján érkezett, PCS/244-4/2024. iktatószámú megkeresésére – Pusztacsó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 4. sorszámú módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyban – a megküldött iratanyag alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi szakmai véleményt adja:

- A rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Pusztacsó Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) **közegészségügyi-járványügyi szempontból nem szükséges környezeti értékelést készíteni** a tervezett módosításokra vonatkozóan.

A Hivatal az Önkormányzat által megküldött iratanyag alapján elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokat illetően.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 81/2024. (XII. 10.) számú képviselő-testületi határozatban döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, melyek a következők:

1. A Képviselő-testület támogatja az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából készülő a 87-89. sz. főutak Szombathely északkeleti elkerülő, valamint M87 gyorsforgalmi út kiviteli tervéhez kapcsolódóan a településrendezési eszközök módosítását az M87-es gyorsforgalmi út végleges dokumentációjának leszállítása, és a hatályos településrendezési eszközök összhangjának megteremtése érdekében.
2. A tervezett létesítmény a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” (1. sz. melléklet 1.1.65. Az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg közötti szakasz megvalósítása, 1.2.68. A 87–89. számú főutak, Szombathely északkeleti elkerülő szakasz megvalósítása) értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, ezért a rendezési terv módosítása tárgyalásos eljárásban történik.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Sugár út 9. – 9701 Szombathely, Pf. 208.-- Telefon: +36-94/506-300
E-mail: nepegeszsegugy@vas.gov.hu -- KRID: 617031777 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

3. A hatályos rendezési tervet a tervezett közlekedési létesítmények (út) nyomvonalainak változása miatt módosítani szükséges a közlekedési területek kijelölése során, különösen a 050 hrsz, a 056/1 hrsz, 058 hrsz, a 051 hrsz, illetve a kisajátítási vonalak kiviteli tervek szerinti változásai esetén, annak vonatkozásában.
4. Pusztacsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

Az iratanyag értelmében a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2017-ben elrendelte a Szombathely és Kőszeg közötti közúti kapcsolat fejlesztését, valamint a 87-89-es főút hiányzó szakaszának előkészítését, amelyhez szükséges tanulmányterv 2019 februárjában készült el. A projekt célja a közlekedésbiztonság javítása, az eljutási idő csökkentése, a forgalomcsökkentés révén a környezeti terhelés mérséklése, és a jármű üzemeltetési költségek csökkentése. Emellett az autópályát építésével biztosítani kívánják a kapcsolatot a hazai és az ausztriai gyorsforgalmi úthálózat között, valamint javítani a Szombathely elkerülő szakasza melletti övezetek életkörülményeit.

A projekt környezetvédelmi és engedélyes tervekkel, valamint útépitési engedéllyel rendelkezik, és a jelenlegi feladat a kiviteli tervek elkészítése 2025. IV. negyedévéig. A kiviteli tervekhez kapcsolódóan szükségessé vált Pusztacsó község településrendezési eszközeinek kiegészítése, mivel az M87-es gyorsforgalmi út nyomvonala módosult. A projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, és a tervezett 8650 j. Gyöngyösfalu-Kőszegpaty összekötő út Pusztacsó területét is érinti, ahol a kisajátítási és szabályozási vonal módosítása szükséges.

A módosítás célja Pusztacsó 077 hrsz út mentén fekvő 056/1 hrsz árok, 058 hrsz út, 088 hrsz árok, 084 hrsz út, 051 hrsz út, 050 Sz3 szántó esetében a lesarkítás növelése a fordulási ív biztosítása érdekében, 083 hrsz árok alrészlete, 049 hrsz árok, 040 hrsz ingatlanjai esetében a meglévő beépítés megtartása és új beépítés elhelyezésének is a biztosítása.

A tervezési területen a közlekedési terület kisebb szabályozási vonalmódosításai nem érintik a kiépített közműellátást. A beruházásoknak nincsen hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő hatása, fejlesztési igénye. Ezen módosítások az emberi egészségre, környezetre vonatkozó hatást nem idéznek elő.

Fentiekre tekintettel a vizsgált településrendezési eszközök módosításai feltételezhetően nem fognak olyan környezeti változásokat előidézni, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi-járványügyi szempontból nem indokolt a környezeti értékelés lefolytatása.

A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 1. c) pontja állapítja meg. A Hivatal illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Pohánka Edit
osztályvezető

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.12.19. 14:42:06

Letöltés időpontja: 2024.12.19. 14:42:06

Feladó: **Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal (LKORJEGY)**

Feladó ügyintéző neve: **HORVÁTH-JOÓ MÍRA LETÍCIA**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály (VASMKHGYIF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **135644909202412191440505748**

Dokumentum típusa: **PCS/244/2024**

Elküldött fájl neve: **Pusztacsó község településrendezési eszközeinek módosítása.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1353f229e130b3ea6658b600bb03a79858d14fab27b2c2424ee3c1c07fc39308

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.12.19. 15:36:20

Letöltés időpontja: 2024.12.19. 15:36:20

Feladó: **Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal (LKORJEGY)**

Feladó ügyintéző neve: **HORVÁTH-JOÓ MÍRA LETÍCIA**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (VVKHTIVH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **175029327202412191440506119**

Dokumentum típusa: **PCS/244/2024**

Elküldött fájl neve: **Pusztacsó község településrendezési eszközeinek módosítása.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1353f229e130b3ea6658b600bb03a79858d14fab27b2c2424ee3c1c07fc39308

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözzel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.12.19. 15:23:36

Letöltés időpontja: 2024.12.19. 15:23:36

Feladó: **Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal** (LKORJEGY)

Feladó ügyintéző neve: **HORVÁTH-JOÓ MÍRA LETÍCIA**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1 - vármegyei földhivatal** (VASKMHFOLD)

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **337630946202412191440505939**

Dokumentum típusa: **PCS/244/2024**

Elküldött fájl neve: **Pusztacsó község településrendezési eszközeinek módosítása.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1353f229e130b3ea6658b600bb03a79858d14fab27b2c2424ee3c1c07fc39308

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözzel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.12.19. 15:57:09

Letöltés időpontja: 2024.12.19. 15:57:09

Feladó: **Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal** (LKORJEGY)

Feladó ügyintéző neve: **HORVÁTH-JOÓ MÍRA LETÍCIA**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** (NYUDUKTVF)

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **401253775202412191440505299**

Dokumentum típusa: **PCS/244/2024**

Elküldött fájl neve: **Pusztacsó község településrendezési eszközeinek módosítása.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1353f229e130b3ea6658b600bb03a79858d14fab27b2c2424ee3c1c07fc39308

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözzel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.12.19. 15:57:09

Letöltés időpontja: 2024.12.19. 15:57:09

Feladó: **Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal** (LKORJEGY)

Feladó ügyintéző neve: **HORVÁTH-JOÓ MÍRA LETÍCIA**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** (NYUDUKTVF)

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **401253775202412191441509907**

Dokumentum típusa: **PCS/244/2024**

Elküldött fájl neve: **Pusztacsó község településrendezési eszközeinek módosítása.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1353f229e130b3ea6658b600bb03a79858d14fab27b2c2424ee3c1c07fc39308

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözzel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.12.19. 14:42:10

Letöltés időpontja: 2024.12.19. 14:42:10

Feladó: **Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal (LKORJEGY)**

Feladó ügyintéző neve: **HORVÁTH-JOÓ MÍRA LETÍCIA**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (VMMGSZHEI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **404158764202412191440505557**

Dokumentum típusa: **PCS/244/2024**

Elküldött fájl neve: **Pusztacsó község településrendezési eszközeinek módosítása.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1353f229e130b3ea6658b600bb03a79858d14fab27b2c2424ee3c1c07fc39308

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözzel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.12.19. 14:42:31

Letöltés időpontja: 2024.12.19. 14:42:31

Feladó: **Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal (LKORJEGY)**

Feladó ügyintéző neve: **HORVÁTH-JOÓ MÍRA LETÍCIA**

Címzett: **Budapest Főváros Kormányhivatala (BUKTHIR)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **422374158202412191440506066**

Dokumentum típusa: **PCS/244/2024**

Elküldött fájl neve: **Pusztacsó község településrendezési eszközeinek módosítása.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1353f229e130b3ea6658b600bb03a79858d14fab27b2c2424ee3c1c07fc39308

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözzel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.12.19. 14:45:56

Letöltés időpontja: 2024.12.19. 14:45:56

Feladó: **Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal (LKORJEGY)**

Feladó ügyintéző neve: **HORVÁTH-JOÓ MÍRA LETÍCIA**

Címzett: **BFKH Népegészségügyi Főosztály (BFKHNSZSZ)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **427094958202412191440506005**

Dokumentum típusa: **PCS/244/2024**

Elküldött fájl neve: **Pusztacsó község településrendezési eszközeinek módosítása.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1353f229e130b3ea6658b600bb03a79858d14fab27b2c2424ee3c1c07fc39308

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2025.01.20. 10:24:10

Letöltés időpontja: 2025.01.20. 10:24:10

Feladó: **Lukácsháza Község Önkormányzata (LHAZA)**

Címzett: **Pusztacsó Község Önkormányzata (PCSO)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **434947743202501201018670292**

Dokumentum típusa: **PCS/2-8/2025#1**

Elküldött fájl neve: **kuldemeny.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

6cdb742aa3d4460613ff68112e067d0ff0fc3683ff7a726bf777199bbc5a68d9

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.12.20. 08:17:09

Letöltés időpontja: 2024.12.20. 08:17:09

Feladó: **Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal** (LKORJEGY)

Feladó ügyintéző neve: **HORVÁTH-JOÓ MÍRA LETÍCIA**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály Szombathely** (JH18SZEEO)

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **434993368202412191440505819**

Dokumentum típusa: **PCS/244/2024**

Elküldött fájl neve: **Pusztacsó község településrendezési eszközeinek módosítása.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1353f229e130b3ea6658b600bb03a79858d14fab27b2c2424ee3c1c07fc39308

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözléssel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.12.19. 21:04:43

Letöltés időpontja: 2024.12.19. 21:04:43

Feladó: **Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal (LKORJEGY)**

Feladó ügyintéző neve: **HORVÁTH-JOÓ MÍRA LETÍCIA**

Címzett: **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (SZTFH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **469506375202412191440505699**

Dokumentum típusa: **PCS/244/2024**

Elküldött fájl neve: **Pusztacsó község településrendezési eszközeinek módosítása.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1353f229e130b3ea6658b600bb03a79858d14fab27b2c2424ee3c1c07fc39308

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözzel:

IdomSoft Biztonságos Kézbесítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.12.19. 14:47:11

Letöltés időpontja: 2024.12.19. 14:47:11

Feladó: **Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal (LKORJEGY)**

Feladó ügyintéző neve: **HORVÁTH-JOÓ MÍRA LETÍCIA**

Címzett: **Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (VASMKI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **502209995202412191440505875**

Dokumentum típusa: **PCS/244/2024**

Elküldött fájl neve: **Pusztacsó község településrendezési eszközeinek módosítása.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1353f229e130b3ea6658b600bb03a79858d14fab27b2c2424ee3c1c07fc39308

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.12.20. 08:10:10

Letöltés időpontja: 2024.12.20. 08:10:10

Feladó: **Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal (LKORJEGY)**

Feladó ügyintéző neve: **HORVÁTH-JOÓ MÍRA LETÍCIA**

Címzett: **Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság (ONPI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **518209798202412191440505357**

Dokumentum típusa: **PCS/244/2024**

Elküldött fájl neve: **Pusztacsó község településrendezési eszközeinek módosítása.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1353f229e130b3ea6658b600bb03a79858d14fab27b2c2424ee3c1c07fc39308

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.12.19. 14:42:12

Letöltés időpontja: 2024.12.19. 14:42:12

Feladó: **Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal (LKORJEGY)**

Feladó ügyintéző neve: **HORVÁTH-JOÓ MÍRA LETÍCIA**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (VASMKHNTI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **612081759202412191440505641**

Dokumentum típusa: **PCS/244/2024**

Elküldött fájl neve: **Pusztacsó község településrendezési eszközeinek módosítása.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1353f229e130b3ea6658b600bb03a79858d14fab27b2c2424ee3c1c07fc39308

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözzel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.12.19. 14:48:36

Letöltés időpontja: 2024.12.19. 14:48:36

Feladó: **Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal (LKORJEGY)**

Feladó ügyintéző neve: **HORVÁTH-JOÓ MÍRA LETÍCIA**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (VASMKHNSZ)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **617031777202412191440505413**

Dokumentum típusa: **PCS/244/2024**

Elküldött fájl neve: **Pusztacsó község településrendezési eszközeinek módosítása.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1353f229e130b3ea6658b600bb03a79858d14fab27b2c2424ee3c1c07fc39308

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözzel:

IdomSoft Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2024.12.19. 14:42:08

Letöltés időpontja: 2024.12.19. 14:42:08

Feladó: **Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal (LKORJEGY)**

Feladó ügyintéző neve: **HORVÁTH-JOÓ MÍRA LETÍCIA**

Címzett: **Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (VVKHAFI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **768876923202412191440505498**

Dokumentum típusa: **PCS/244/2024**

Elküldött fájl neve: **Pusztacsó község településrendezési eszközeinek módosítása.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1353f229e130b3ea6658b600bb03a79858d14fab27b2c2424ee3c1c07fc39308

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözzel:

IdomSoft Biztonságos Kézbесítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
időbélyegző szerint

Címzett iktatószáma:
PCS/244-4/2024

Címzett ügyintézője:
-

Iktatószám:
0363-007/2025

Ügyintéző:
Csejtey Ádám

Ügyintéző
elérhetősége:
csejtey.adam@nyud
uvizig.hu
+36 94 521 280
16185/ mellék

Tárgy: Pustacsó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 4. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése - Tájékoztatás

Melléklet: -

Kollarits Kornél
polgármester

Pustacsó Község Önkormányzata
Pustacsó
Béke utca 31.
9739

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) részéről tárgyi ügyben, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

Az Igazgatóságnak a rendeletben foglaltak alapján nem áll módjában a kért nyilatkozatot kiadni. Az Igazgatóság nem szerepel a rendelet mellékleteiben felsorolt, a környezet védelméért felelős szervek listájában.

Tisztelettel

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kollarits Kornél
polgármester úr részére

Iktatószám: VA/ÁFI/23-2/2025
Ügyintéző: Takács Petra
Telefonszám: +36 30 716 6560

Pusztacsó Község Önkormányzata

Pusztacsó
Béke utca 31.
9739

Tárgy: Pusztacsó község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán környezeti értékelés szükségességének egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Pusztacsó község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló 2024. decemberi, PCS/244-4/2024 számú, hivatalomhoz hivatali kapun 2025. január 6-án beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően álláspontom a következő:

A tervmódosítás céljai:

1. Pusztacsó község településrendezési tervében, és az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg közötti szakaszára elkészült végleges dokumentációban foglaltak összhangjának megteremtése.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A fenti módosítási terület Pusztacsó település lakó övezeteitől délre, mezőgazdasági térségben található, valamint érintett a kiváló termőhelyi adottságú szántók, és a jó termőhelyi adottságú szántók övezetével. A tervezett változások a benyújtott dokumentáció szerint a 056/1, 058, 063, 088, 049 hrsz.-ú árkokat, a 084, 051 hrsz.-ú utakat, és a 040 hrsz.-ú Kozár-Borzó patakot érinti, amelyek jelenleg vízgazdálkodási terület övezetébe, közlekedési terület övezetébe, illetve általános mezőgazdasági övezetbe soroltak. A változás során a már kijelölt nyomvonalról (közlekedési övezet) kívánnak minimálisan eltérni. A változások nem érintenek természetvédelmi törvény hatálya alá tartozó, vagy a nemzetközi ökológiai hálózat övezetében fekvő területeket.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

A jelenleg hatályos szabályozási tervlapot figyelembe véve a változás - a R. 2. számú mellékletének 1. és 2. pontja szerinti szempontok alapján - környezetre gyakorolt hatása a módosítás kapcsán - a már meglévő nyomvonalat figyelembe véve - nem számottevő. A 3. pontban felsorolt szempontok szerint nem különösen értékes és sérülékeny területekről van szó. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrt.) 28. §- nem zárja ki közlekedési terület kijelölését a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében.

A tervezett módosítással érintett ingatlanok természetvédelmi, ex-lege, ökológiai, NATURA 2000 területeket nem érintenek, ahogy műemlékkel, műemléki környezettel és régészeti lelőhellyel sem érintettek.

Fentiek alapján a módosítási pontokkal összefüggésben **az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá, ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Csermelyi Andrea
állami főépítész



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kollarits Kornél
polgármester úr részére

Iktatószám: VA/KTHF-HO/03561-2/2024.
Ügyintéző: Nagy-Novák Mónika
Telefonszám: +36 70 705 1122
Hivatkozási szám: PCS/244-4/2024.

Pusztacsó Község Önkormányzata

Pusztacsó
Béke utca 31.
9739

Tárgy: Pusztacsó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 4. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Pusztacsó Község Önkormányzata hivatkozott számú levelével megkereste Osztályomat, a helyi településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása előtt, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 1. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően.

A benyújtottak alapján a stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a hulladékgazdálkodásra kiterjedően az alábbiak szerint nyilatkozom:

A tervezett módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet az Skvr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II.1. e) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán
főispán
névében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kollarits Kornél
polgármester részére

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/150-1/2025.
Ügyintéző: Vargáné Kovács Krisztina
Telefonszám: +36 70 454-0436
Hivatkozási szám: PCS/244-4/2024.

Pusztacsó Község Önkormányzata

Pusztacsó
Béke u. 31.
9739

Tárgy: Pusztacsó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 4. sorszámú módosítása, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú megkeresése alapján Pusztacsó község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 4. sorszámú módosítása, és a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése tárgyában az alábbi véleményt adom.

A megkereséshez mellékelt dokumentáció kielégíti a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi jogszabályi követelményeket. A tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár, így **környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

Indokolás

Az eljárás során a hatályos rendezési tervet a tervezett közlekedési létesítmények (út) nyomvonalainak változása miatt módosítani szükséges a közlekedési területek kijelölése során, különösen a 050 hrsz, a 056/1 hrsz, 058 hrsz, a 051 hrsz, illetve a kisajátítási vonalak kiviteli tervek szerinti változásai esetén, annak vonatkozásában.

A módosítással érintett ingatlanok nem állnak országos vagy európai közösségű jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, továbbá sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintik.

Az M87 jelű gyorsforgalmi út Szombathely és Kőszeg közötti szakasz megvalósítása, a Pest Megyei Kormányhivatal által PE/KTFO/38-34/2022. számon módosított, PE/KTFO/3038-59/2021. számon kiadott környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.

A 87-89. számú főút, Szombathely hiányzó északkeleti elkerülő szakasz, Hatóságom által VA/KTHF/20-5/2022. számon módosított, VA-06/AKF05/2177-36/2019. számon kiadott környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.

Fentiek alapján nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) alapján környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38 -- Tel.: +36 70 454-0436
E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Véleményemet a Korm. rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Balaton Tihamér
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kollarits Kornél
polgármester részére

Pusztacsó Község Önkormányzata

Pusztacsó

Béke u. 31.
9739

Tárgy: Pusztacsó község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása – várható környezeti hatás jelentősége

Vélemény

Hivatkozási szám: PCS/244-4/2024.

Melléklet: –

Ügyintéző: Majoros Eszter

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pusztacsó község településrendezési eszközeinek 4. számú módosításával kapcsolatos, az egyes *tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján történt, PCS/244-4/2024. számú megkeresésére a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) az alábbi szakmai véleményt adja.

Módosítás tárgya:

1. A 87-89. sz. főutak Szombathely északkeleti elkerülő, valamint M87 gyorsforgalmi út kiviteli tervéhez kapcsolódóan a településrendezési eszközök módosítása a tervezett közlekedési létesítmények nyomvonalainak változása miatt. A Pusztacsó 077 hrsz út mentén módosításra kerülő kisajátítási vonal, egyben szabályozási vonal érinti a 056/1, 058, 088, 084, 051, 050, 063, 049 és 040 hrsz-ú ingatlanokat.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében - az SKVr. 2. sz. melléklet szempontjai, valamint a Gergye Péter (TT1-18-0204, AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft. 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) által összeállított tervezet alapján - a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

A vélemény indokolása:

Pusztacsó Község Önkormányzata a fent hivatkozott számú és tárgyú megkeresésével az SKVr. 3. melléklet II. 1.d) pontja alapján a várható jelentős környezeti hatást illetően a Vízügyi Hatóság véleményét kérte a vízvédelmi és vízügyi szakterületre vonatkozóan.

Vízvédelem és vízgazdálkodás

A közlekedési területek kijelölése, a tervezett tevékenység vízellátást nem igényel, szennyvíz nem keletkezik. A projekt környezetvédelmi engedéllyel, engedélyes tervekkel és utépítési engedéllyel rendelkezik.

A település a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve

1242/2022. (IV. 28.) számú kormány határozattal jóváhagyásra került.

Pusztacsó közigazgatási területe *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területek közé tartozik.

A módosítással érintett terület vízfolyás nagyvízi medrét, valamint vízbázis védőterületét, védőövezetét nem érinti, de a 040 hrsz-ú földrészlet a Kozár-Borzó patak, a 063 és a 088 hrsz-ú földrészlet pedig a Benkeházi-ér.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét, valamint illetékességét *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, az SKVr.) 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II. 1.d) pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításának III. fejezet 17. pontjában meghatározottak szerint történt.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

Vámos Zoltán

főispán

nevében és megbízásából:

Dr. Borbély Gábor

osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal

Kapják:

1. sz. pld.: Pusztacsó Község Önkormányzata (9739 Pusztacsó, Béke u. 31.)
2. sz. pld.: Irattár

HK

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30418/22-1/2025.ált.

Településszerkezeti terv módosításának leírása

I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1 Tervi előzmények

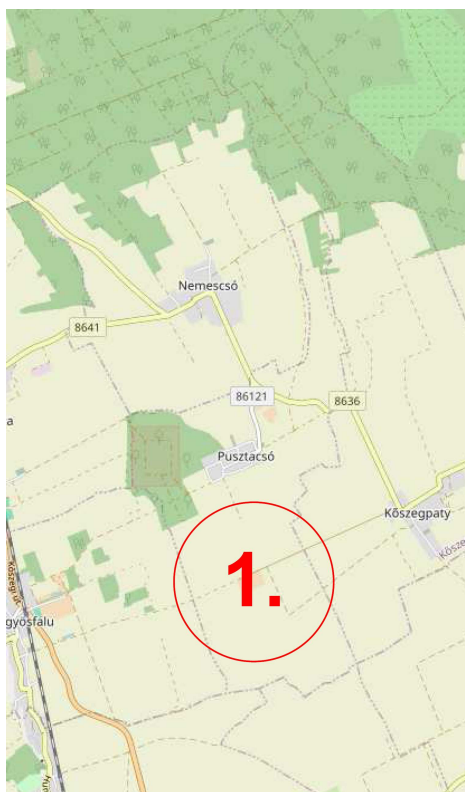
2024. decemberében kezdeményezte Pusztacsó Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását. A 81/2024. (XII.10.) számú településfejlesztési döntés alapján tervezési feladat volt:

1.) A Képviselő-testület támogatja az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából készülő a 87-89. sz. főutak Szombathely északkeleti elkerülő, valamint M87 gyorsforgalmi út kiviteli tervéhez kapcsolódóan a településrendezési eszközök módosítását az M87-es gyorsforgalmi út végleges dokumentáció leszállítása, és a hatályos településrendezési eszközök összhangjának megteremtése érdekében.

2.) A tervezett létesítmény a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” (1. sz. melléklet 1.1.65. Az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg közötti szakasz megvalósítása, 1.2.68. A 87-89. számú főutak, Szombathely északkeleti elkerülő szakasz megvalósítása) értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, ezért a rendezési terv módosítása tárgyalásos eljárásban történik.

3.) A hatályos rendezési tervet a tervezett közlekedési létesítmények (út) nyomvonalainak változása miatt módosítani szükséges a közlekedési területek kijelölése során, különösen a 050 hrsz, a 056/1 hrsz, 058 hrsz, a 051 hrsz, illetve a kisajátítási vonalak kiviteli tervek szerinti változásai esetén, annak vonatkozásában.

4.) Pusztacsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.



A tervezési terület Pusztacsó külterületén

A településen a 2012. augusztus 6-ai OTÉK szerinti előírások érvényesek.

A településrendezési eszközök jelkulcsai a 2012. augusztus 6-ai OTÉK szerint készültek.

Az eljárás rend a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás.

Pusztacsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. december - 2025. január hónapban eljárást kezdeményezett a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében és megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntését a 8/2025.(II.3.) számú határozattal zárta le a képviselő-testület, aminek keretében megállapította, hogy az eljárásba bevont szakhatóságok álláspontját megismerve a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához nem kívánja elkészíteni.

A partnerségi egyeztetésre a 2025. február 11. és március 7. között került sor. A partnerségi szakaszt a képviselő-testület a 23/2025.(III.31.) számú határozata zárta le. A partnerségi egyeztetés lefolytatására az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (ETÉR) felületen 2025. március 20. és március 30. között került sor. A partnerségi szakaszt a képviselő-testület a 24/2025.(III.31.) számú határozata zárta le.

1.2. Hatályos rendezési tervek

Pusztacsó községre készült és hatályos lévő településrendezési eszközei:

- a.) Pusztacsó község Önkormányzata 24/2003.(III.19.) Képviselő-testületi határozattal fogadta el a Településfejlesztési Konceptiót. Jelen tervdokumentációhoz kiegészítés a változtatások jellege alapján nem szükséges, az illeszkedik a korábban kijelölt fejlesztési iránnyal.

b.) Módosítandó településszerkezeti terv:

Pusztacsó község Településszerkezeti terve /MODULOR Kft/ a 47/2004. (IX.21.) sz. határozattal került elfogadásra és a 28/2021.(XI.23.) számú határozat módosította.

Módosítani kell az alábbi HÉSZ rendelet normaszövegét és szabályozási tervlapját:

- c.) Pusztacsó község Helyi építési Szabályzata / MODULOR Kft / 11/2004.(IX.22.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra, amelyet a 16/2004. (XII. 23.), a 10/2016.(XII.13.) és a 11/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendeletek módosítottak.

A településfejlesztési döntést a 81/2024. (XII. 10.) számú határozattal került meghozatalra.

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Pusztacsó község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



- Országos területfelhasználási kategóriák
- Erdőgazdálkodási térség
 - Mezőgazdasági térség
 - Vízgazdálkodási térség
 - Települési térség
- Közeledési hálózatok és egyedi építmények
- Gyorsforgalmi út (meglévő)
 - Gyorsforgalmi út (tervezett)
 - Főút (meglévő)
 - Főút (tervezett)
 - Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
 - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve

Térségi területfelhasználás neve	MATrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2021)		Módosított településszerkezeti terv (2025.)	
		ha	%	ha	%

Települési térség	26,6	121,5956	457,12 %	121,5956	457,12 %
Erdőgazdálkodási térség	259,36	49,5	103,27 %	49,5	103,27 %
Mezőgazdasági térség	438,56	416,955	95,07 %	416,955	95,07 %
Vízgazdálkodási térség	1,1	1,1	100 %	1,1	100 %
Teir adat:	725,61	725,61	-	725,61	-

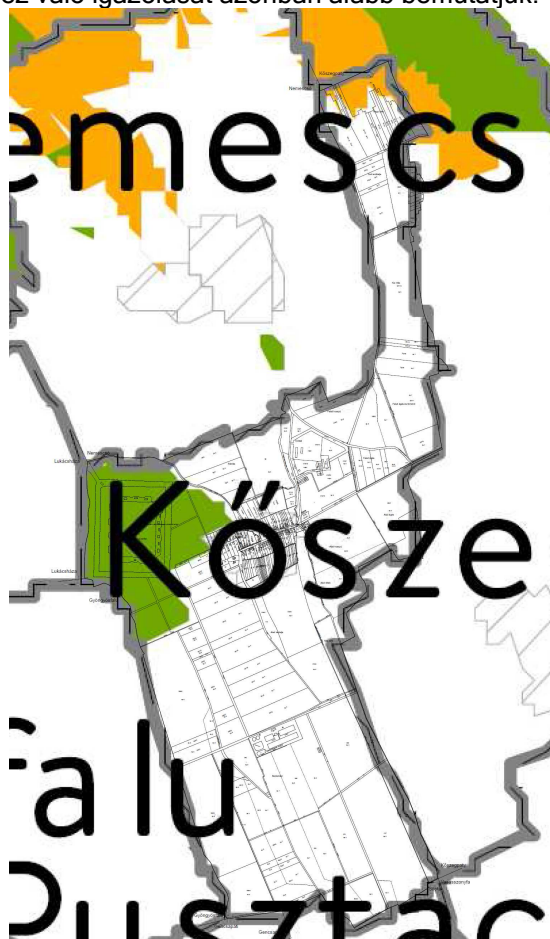
345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján:

„5. § Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.

1.1.65. Az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg közötti szakasz megvalósítása.”

Az M87 és a csatlakozó 8650 j. Gyöngyösfalu-Kőszegpaty összekötő út tervezett nyomvonala nem érint települési térséget.

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat övezete

A község területén az ökológiai hálózat magterületének területe: 89,94 ha, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezeti kiterjedése: 12,87 ha. Az ökológiai hálózat puffer területe nem érinti a község területét. A Gyöngyösfalu-Kőszegpaty közötti önkormányzati út kialakítását nem érinti az ökológiai hálózat magterületének vagy ökológiai folyosójának övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község külterületét érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: 177,53 ha nagyságban. A tervezési területet a Gyöngyösfalu-Kőszegpaty közötti út nyomvonal kijelöléssel érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét, de annak a térségi övezet előírásával nem ellentétes a beruházás.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

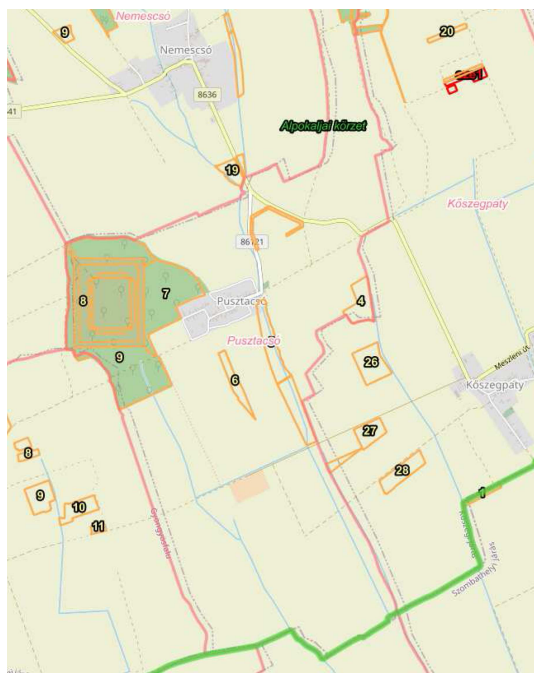


2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 95 %-ban lehatárolta az erdőterületeket a MATRT 29.§-ának figyelembevételével. A tervezett módosítások nem érintik az erdők övezetét

Erdőtervezett területek Pusztacsóban:





17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközeiben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

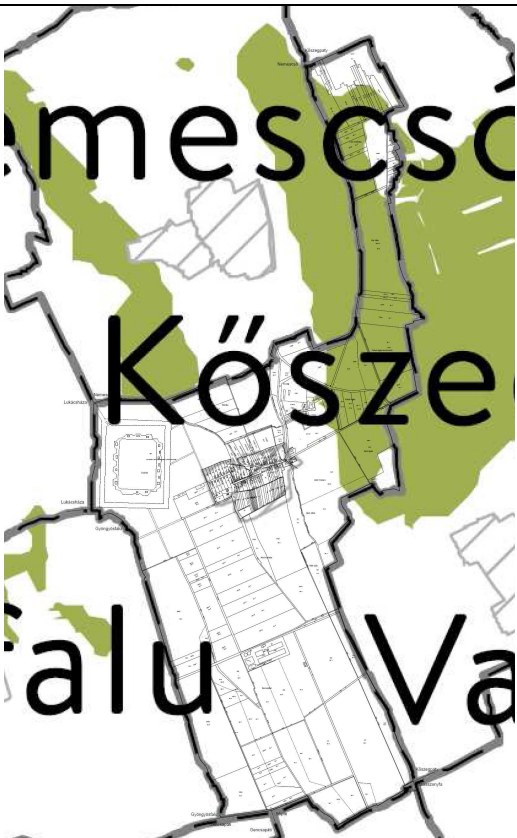
A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti a 8650 jelű tervezett út nyomvonalát.	186,96 ha	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	129,71 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	36,61 ha	

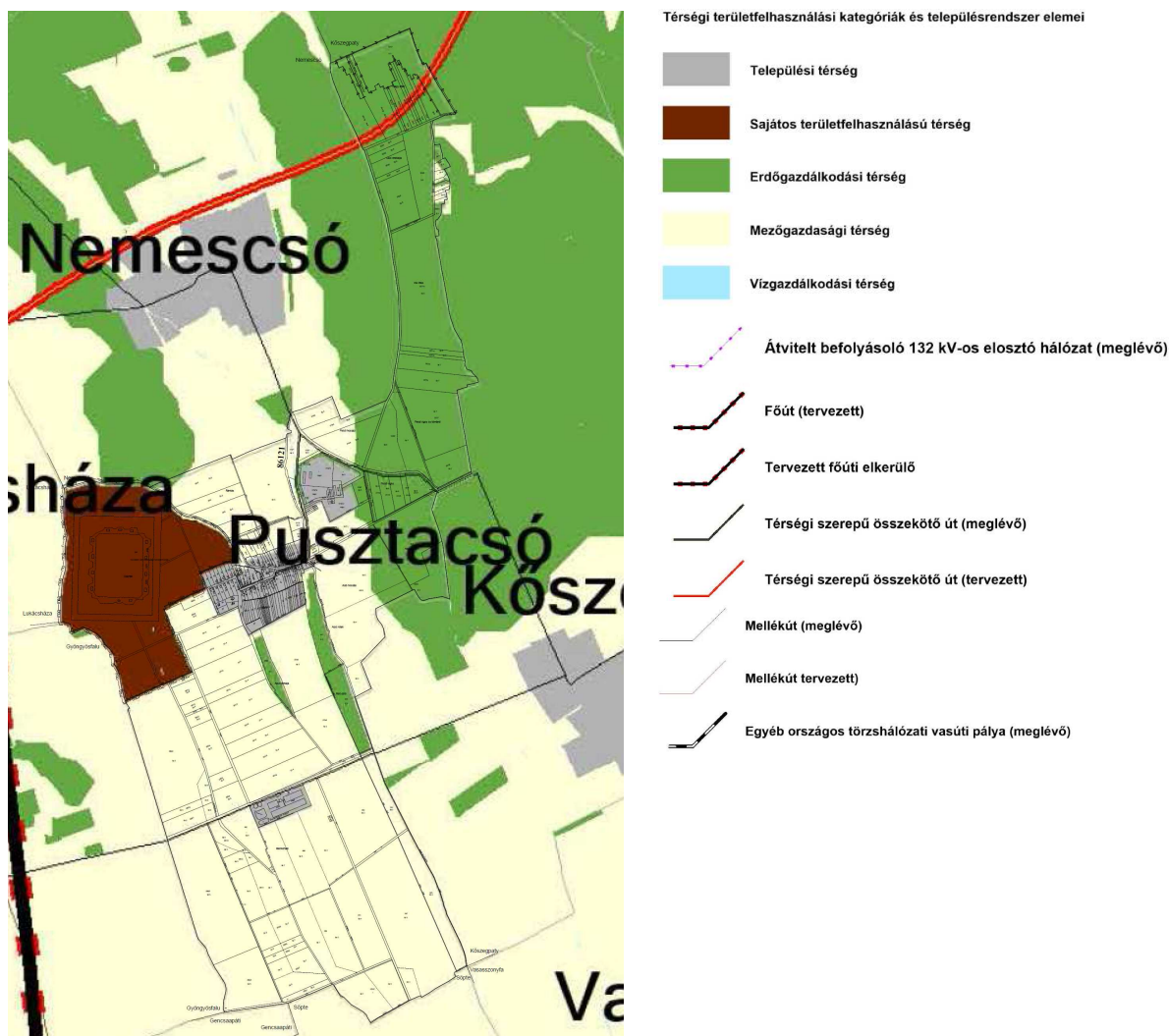
Vízminőség- védelmi terület övezete	Nem érinti	-	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

1.4. Megyei területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Pusztacsó község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



Vas megye térségi szerkezeti terve

A 87 főút nyomvonalának kijelölését a Vas megyei területrendezési terv tartalmazza. A nyomvonalról keletre tervezett 8650 j. Gyöngyösfalu-Kőszegpaty összekötő út a meglévő földút nyomvonalának fejlesztésével történik.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1.3. Térségi szerepű összekötő utak

1. Meglévő térségi szerepű összekötő utak

1.9. 8638 j. út Nemescsó - Bük

1.10. 8641 j. út Lukásháza - Nemescsó

2. Tervezett térségi szerepű összekötő utak

2.4. Nemescsó - Bük

1.1.4. Mellékutak

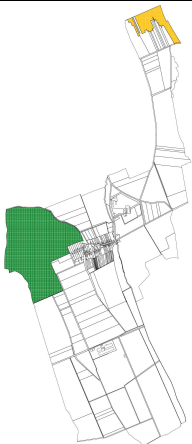
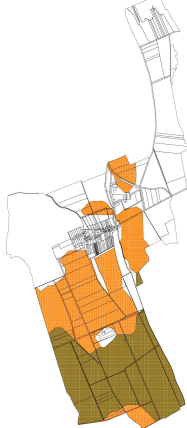
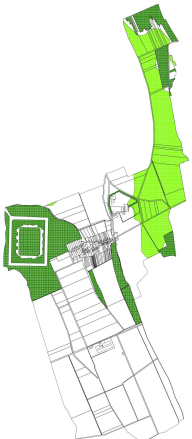
1. Meglévő mellékutak

1.125. 8636 j. út Acsád - Kőszeg [Kőszegfalva]

1.110. 86121 j. út Pusztacsó bek. út

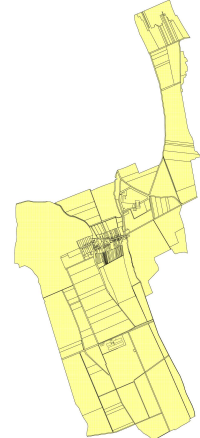
Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózati magterületének övezete Ökológiai hálózati ökológiai folyosójának területének övezete		Nem érinti	
Ökológiai hálózati puffterületének övezete		Nem érinti	
Kiváló adottságú termőhelyi szántók övezete		Érinti	
Jó adottságú termőhelyi szántók övezete		Érinti	
Erdők övezete		Nem érinti	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Nem érinti	

Tájképvédelmi övezete	terület	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos övezet által érintett települések	területek	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete		Nem érinti	
Nagyvízi övezete	meder	Nem érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Térségi övezet neve	VTrT övezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv	
	ha	ha	%
Települési térség	26,06 ha	121,5956	457,12 %
Sajátos területfelhasználású térség	89,8 ha	89,8 ha	100
Erdőgazdálkodási térség	259,36 ha	49,5	103,27 %
Mezőgazdasági térség	348,76 ha	327,155	93,8 %

Vízgazdálkodási térség	1,1	1,1	100 %
Közigazgatási terület	725,61	725,61	-
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	89,94	89,94	100
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	12,87	12,87	100
3.3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	-	-	-
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	177,53	177,53	100
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	186,96	186,96	100
3.6. Erdők övezete	119,04	119,04	100
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	129,71	129,71	100
3.8. Tájképvédelmi terület övezete	36,61	36,61	100
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	-	-	-
3.10. Vízminőség-védelmi terület övezete	-	-	-
3.11. Nagyvízi meder övezete	-	-	-
3.12 Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
Megyei övezetek			
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	-	-
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-	-
Egyedi övezetek			
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	-	-	-
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-	-
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	725,61	725,61	100
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-	-

II. Településfejlesztés, területfelhasználás

2.1. Pusztacsó község M87-es gyorsforgalmi út és csatlakozó úthálózat fejlesztés módosítása

A település önkormányzata a község hatályos településrendezési eszközeinek módosítását támogatta a 81/2024. (XII. 10.) számú településfejlesztési döntésében.

Előzmények

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2017. szeptember 12-én kelt KIFEFF/65449/2017-NFM iktatószámú levelében rendelte el a Szombathely és Kőszeg közötti országos közúti kapcsolat fejlesztés, 2017. szeptember 27-én KIFEFF/71679-4/2017-NFM iktatószámú levelében pedig a 87-89 számú főút Szombathely hiányzó északkeleti elkerülő szakasz fejlesztésének összehangolt előkészítési feladatait.

A terv előzményeként a Pannonway Építő Kft. által készített „Szombathely és Kőszeg közötti országos közúti kapcsolat, valamint a 87-89 számú főút Szombathely hiányzó északkeleti elkerülő szakasz fejlesztéséhez szükséges tanulmányterv és környezetvédelmi terv (EVD és Natura 2000 hatásbecslés) elkészítése” c. tanulmánytervet (Tervszám: 5818, Dátum: 2019. február 28.) kell megemlíteni.

A 2019. április 18-án megtartott tanulmánytervi terv-zsűri a nyomvonalak tekintetében a II. és III. nyomvonalváltozatot támogatta. Keresztmetszeti kialakítás tekintetében a Szombathely északkeleti elkerülő szakasz és a Szombathely - Kőszeg közötti országos közúti a 8627 j. Fertőszentmiklós - Lövő - Kőszeg ök. úttól (Kőszeg, Csepregi út) délre eső szakaszon 2x2 forgalmi sávossal való kialakítással valósul meg a terv-zsűri döntése alapján. Az ettől északra eső szakasz és a 89 sz. főúti átkötés 2x1 forgalmi sávval épül majd ki.

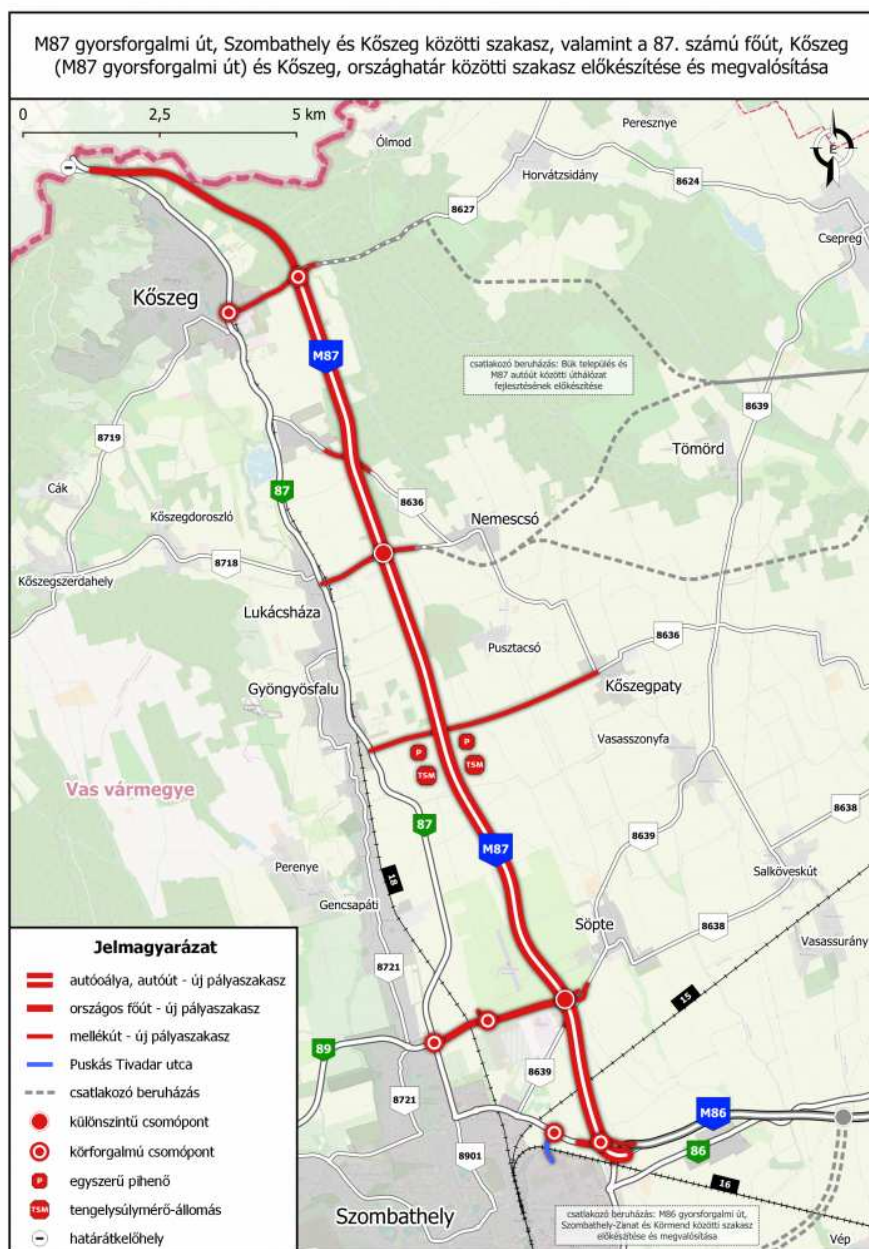
A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathely Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának VA-06/AKF05/2177-36/2019. iktatószámú határozata szerint a terv-zsűri által jóváhagyott mindkét nyomvonal környezetvédelmi engedélyt kapott, 2019. november 28-án. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium KIFEFF/79716-1/2020-ITM iktatószámú, 2020. szeptember 22-i levele szerint a Szombathely - Kőszeg közötti országos közutat távlati M87 gyorsforgalmi útként kell megvalósítani olyan paraméterekkel, hogy az autópályát a távlatban autópályává fejleszthető legyen (3,00 m széles közép- elválasztó sáv és 26,00 m széles útkorona), a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KIFEFF/73576/2017-NFM iktatószámú, 2017. október 5-i levele szerint, az alábbi paraméterekkel:

- koronaszélesség: 20 méter
- forgalmi sávok: 2x2
- forgalmi sávok szélessége: 3,5 méter
- közép- elválasztó sáv szélessége: 3,0 méter
- padkaszélesség: 1,5 méter
- burkolat szélesség: 2 x 8,0 méter

Az autópályát építésével elérni kívánt kiemelt célok az alábbiak:

- Szombathely és Kőszeg, valamint az Országhatár (két végpont) közötti eljutási idő csökkentése (a kapcsolódó projektekkel).

- A közlekedésbiztonság javítása, balesetek számának csökkentése (elsősorban a meglévő 87. főúton Szombathely elkerülő szakaszán).
- Szombathely meglévő elkerülő szakasz melletti övezetek életkörülményeinek javítása (forgalomcsökkentés, zaj-, rezgés- és légszennyezés csökkentése).
- Kapcsolatot biztosítani a hazai és osztrák gyorsforgalmi úthálózat között (a kapcsolódó projektekkel).
- Az úthasználók jármű üzemeltetési költségeinek csökkentése.



A nyomvonal áttekintő térképe

A módosítás oka és célja:

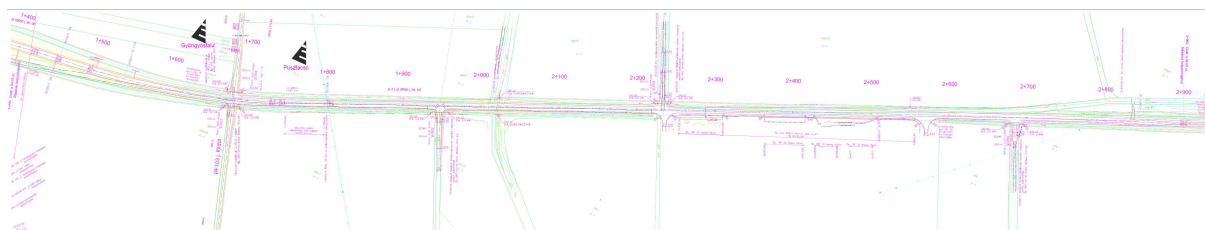
A projekt környezetvédelmi engedéllyel, engedélyes tervekkel és útépítési engedéllyel rendelkezik.

Jelenlegi feladat a projektre vonatkozó kiviteli tervek elkészítése 2025. IV. negyedév végéig.

Ehhez kapcsolódóan a részlettervek kidolgozása alapján szükségessé vált Pusztacsó község 2021. november 23-án elfogadott (M87-es gyorsforgalmi út nyomvonalával módosult) hatályos településrendezési eszközeinek kiegészítése.

A tervezett létesítmény a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” (1. sz. melléklet 1.1.65. Az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg közötti szakasz megvalósítása, 1.2.68. A 87-89. számú főutak, Szombathely északkeleti elkerülő szakasz megvalósítása) értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

Pusztacsó esetében a tervezett 8650 j. Gyöngyösfalu-Kőszegpaty összekötő út Pusztacsót érintő szakasza:

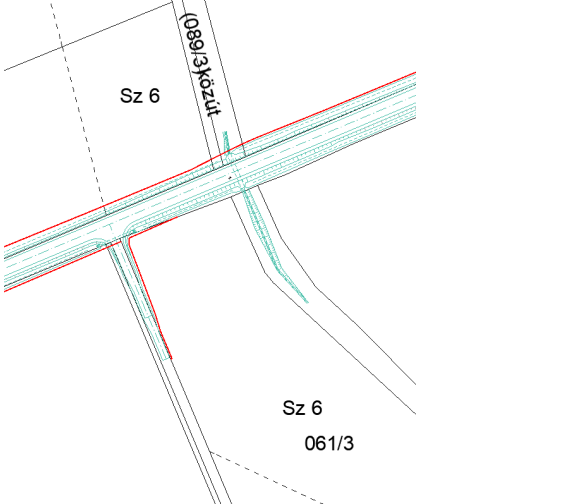
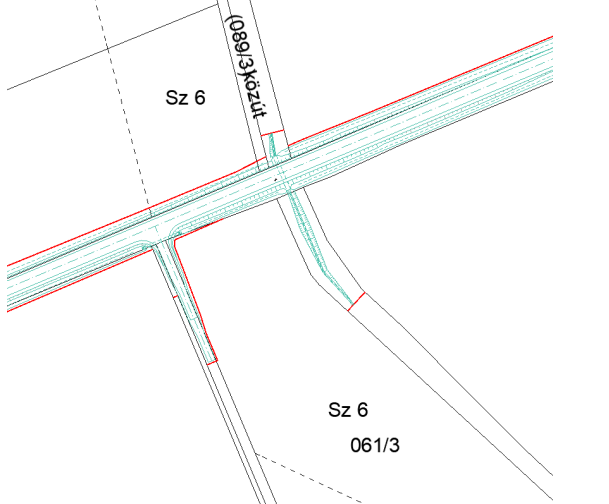
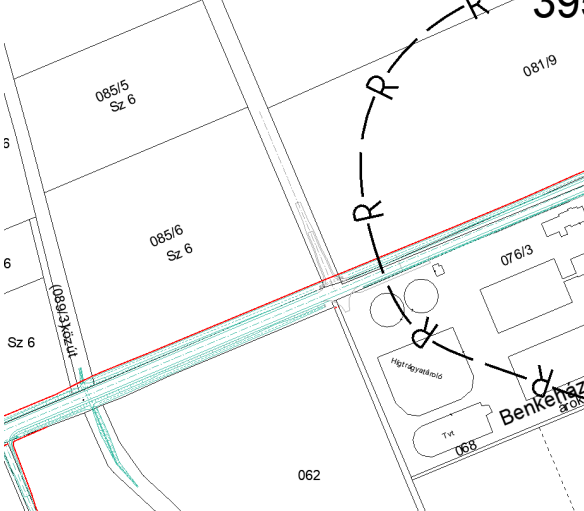
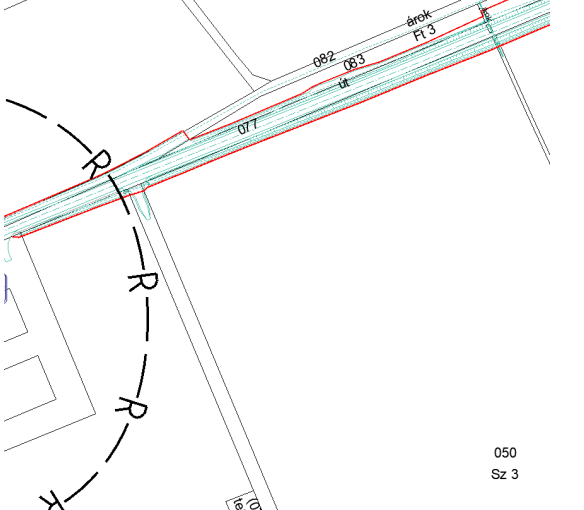
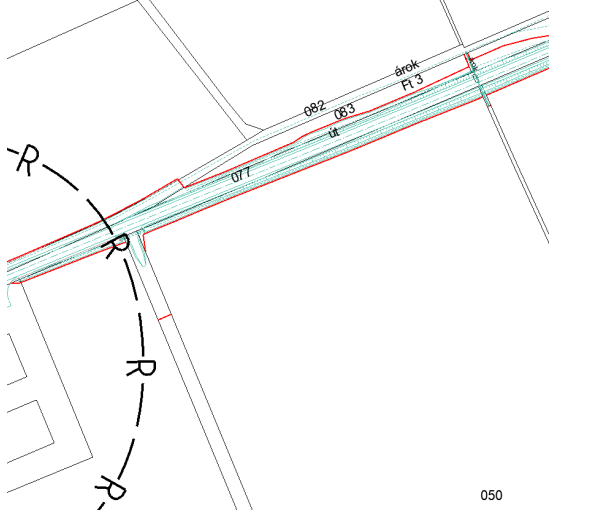


A 077 hrsz út átépítésének készülő kiviteli terv szerinti új helyszínrajza.

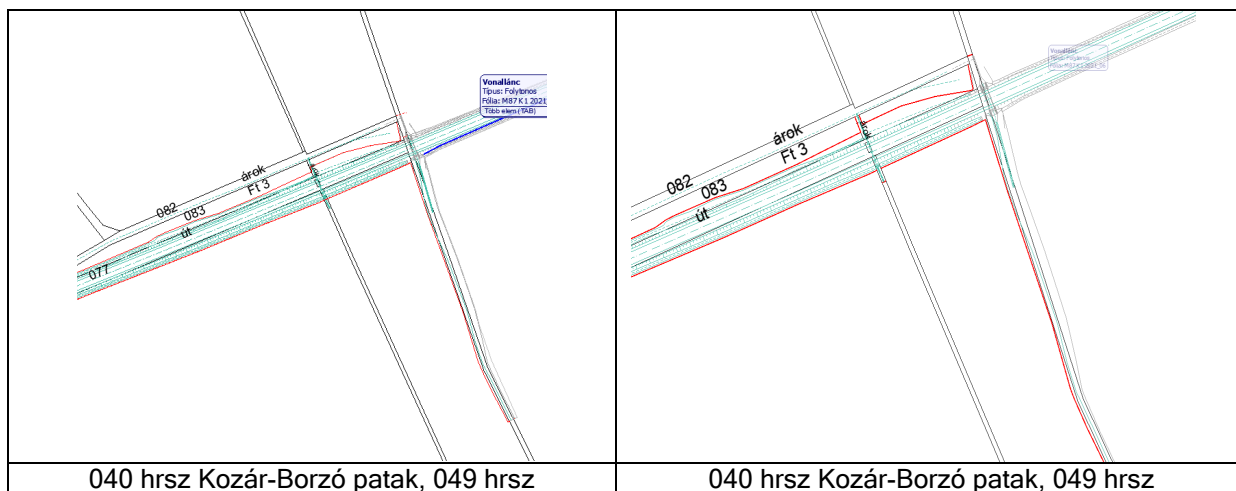
A 077 hrsz út mentén módosításra kerülő kisajátítási vonal, egyben szabályozási vonal az alábbi ingatlanokat érinti:

- 056/1 hrsz árok
- 058 hrsz út
- 088 hrsz árok
- 084 hrsz út
- 051 hrsz út
- 050 Sz3 szántó esetében a lesarkítás növelése a fordulási ív biztosítása érdekében
- 083 hrsz árok alrészlete
- 049 hrsz árok
- 040 hrsz Kozár-Borzó patak medre.

Az M87-es gyorsforgalmi út kisajátítási vonalának, egyben szabályozási vonalának kismértékű változásait az alábbi táblázat foglalja össze:

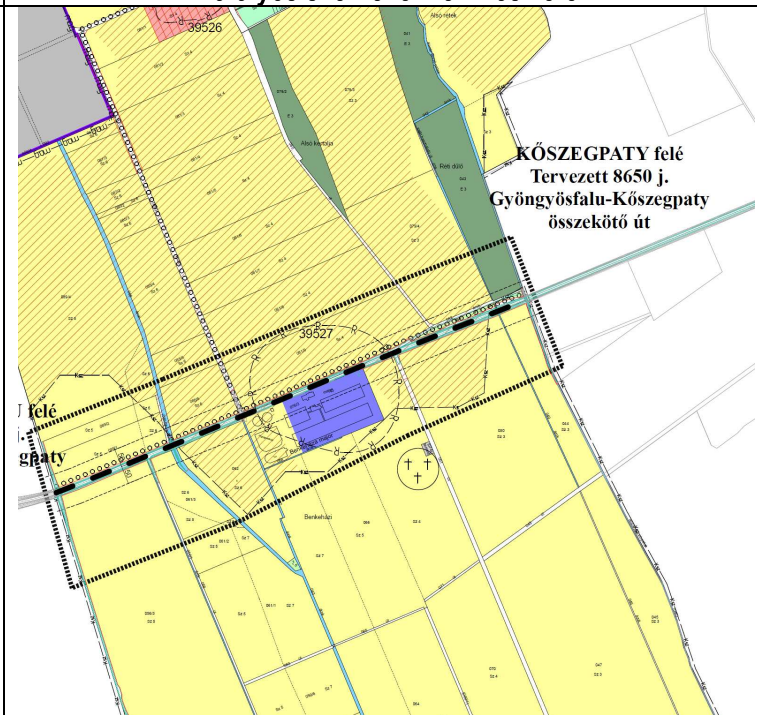
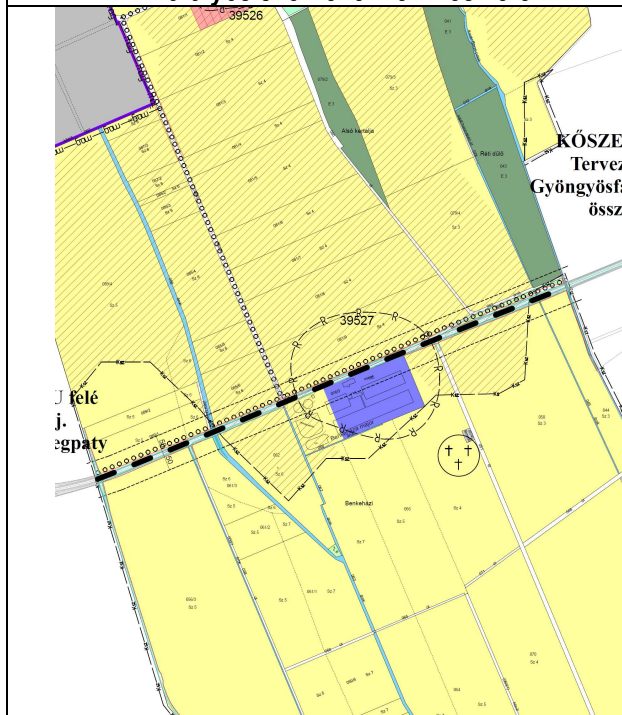
Szabályozási vonal 2021	Javasolt szabályozási vonal 2024
	
056/1, 058, 063, 088 hrsz árok	056/1, 058, 063, 088 hrsz árok
	
084 hrsz út	084 hrsz út
	
050, 051 hrsz	050, 051 hrsz

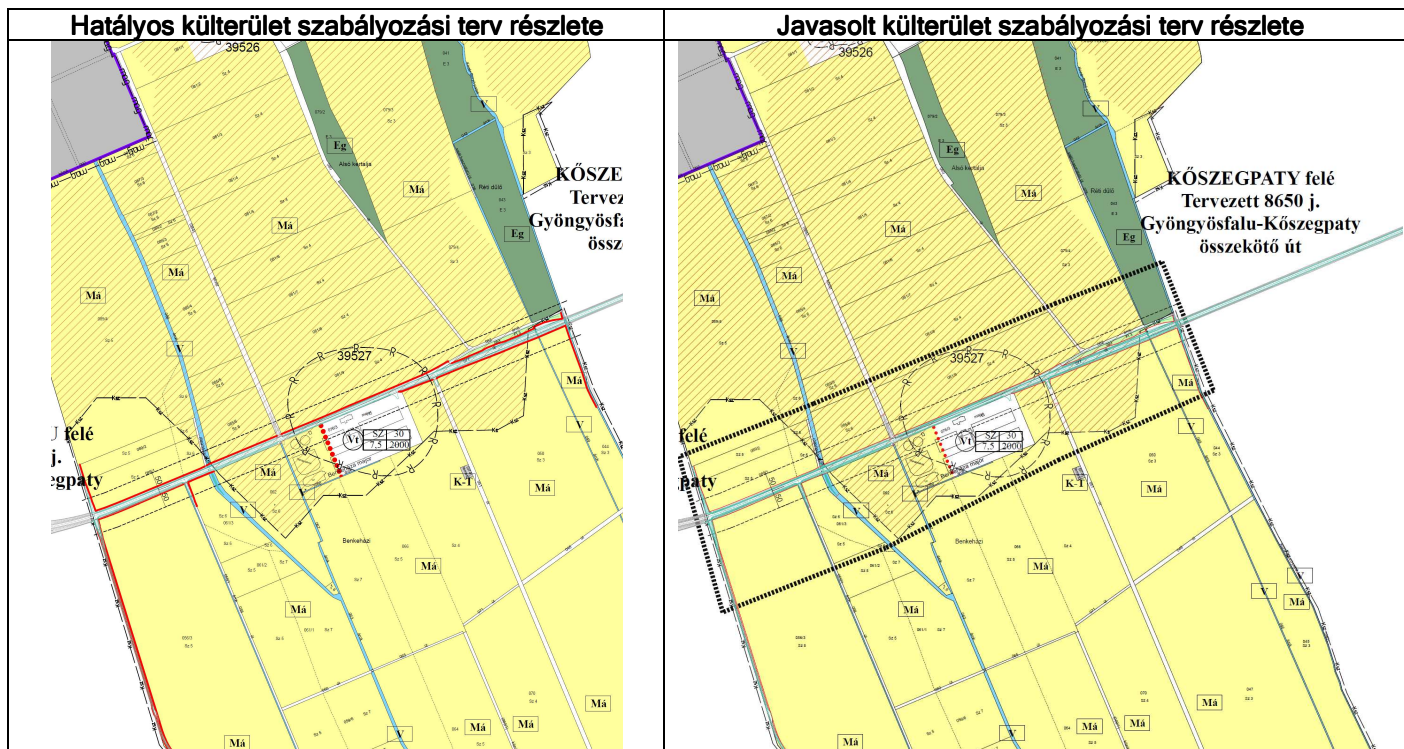
Pusztacsó község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás záró szakmai véleményezési tervdokumentáció



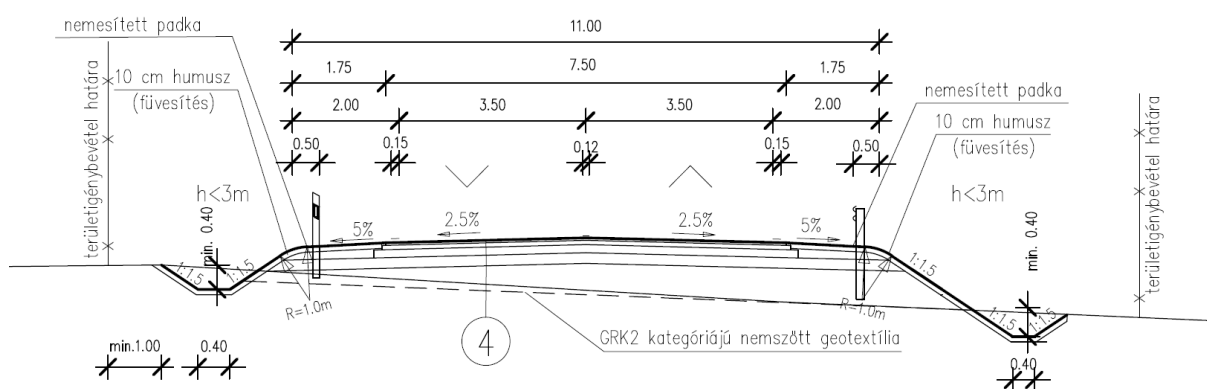
Hatályos szerkezeti terv részlete

Hatályos szerkezeti terv részlete





8650 j. út egyenesben, töltésben



Általános mintakeresztmetszéje a tervezett összekötő útnak

Parkolás

A tulajdonos és használók részére a parkolást az OTÉK 4.sz. melléklete alapján legalább a minimálisan meghatározandó parkolók biztosításáról kell gondoskodni.

Az OTÉK 7. számú mellékletének megfelelően kell a kerékpártárolás számára helyet biztosítani az OTÉK 42.§(5) bekezdése alapján.

3. Közműellátás

3.1. Villamosenergia ellátás

A község területén meglevő fogyasztóinak villamosenergia ellátását a település K-i oldalán húzódó 20 kV-os közép feszültségű hálózatról leágaztatott és telepített kommunális rendeltetésű transzformátor állomás biztosítja.

Az üzemelő állomás típusa: OTR 20/160 tip. 100 kVA-os géppel felszerelve. A település területén jelenleg 53 db lakóépület van, amelyek energiaigénye MSZ. 447-98 előírásai szerint számolt egyidejűséggel: 108,5 kW (lakásonként 6,6 kW igénnyel számítva).

Ezen energiaigényt a jelenlegi transzformátor csak részben tudja kielégíteni. A fogyasztókat a meglevő állomástól kiépített vasbetonoszlopos tartószerkezeten kiépített szabadvezeték hálózat látja el.

A meglevő épületek fogyasztói csatlakozásai falitartós, illetve tetőtartós kialakításának.

A meglevő hálózat 4x25-4x70 mm² között változó keresztmetszettel.

Közüvilágítás

A légvezeték hálózat tartóoszlopai közvilágítási lámpatestek találhatóak, melyek üzemeltetése központi, illetve alkonnykapcsolós vezérlésű.

Díszkivilágításra a templom érdemes.

3.2. Gázellátás

A község vezetékes gázellátása - a tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel, a Lukácsháza - Pusztacsó - Nemescsó -gáz hálózat részeként kiépült. A középnyomású gázvezeték Lukácsháza - Pusztacsó - Nemescsó közötti szakasza D 90-es PE 80/G SDR 11 műanyagcső. A belterületi elosztóvezeték a Béke utcában a templomig D 90-es, további szakasza D 63-as, a Petőfi Sándor utcában D 32-es méretű.

A csővezeték egységesen a nyomásfokozatnak megfelelő PE műanyagcsőből készült.

A középnyomású gázvezeték védőövezete külterületen 3-3 m, belterületen D 90 mm átmérőig 4-4 m. A biztonsági övezeten belül az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/2 számú szabványokban előírt tilalmakat és korlátozásokat is figyelembe kell venni.

3.3. Vízellátás

Pusztacsó község vízellátása a Nemescsó - Pusztacsó - Kőszegpaty - Vasasszonyfa - Salköveskút - Vassurány - Söpte községek ellátását szolgáló térségi vízmű részeként valósult meg. A kutak (I-es és II-es számú) Salköveskút közigazgatási területén helyezkednek el, az I-es számú kút mellett 2 db 100 m³-es medencével. A medencék túlfolyó szintje 219, 87 mBf.

Kút jele	Nyugalmi vízszint	Üzemi vízszint	Max. vízhozam	Üzemi vízhozam
----------	-------------------	----------------	---------------	----------------

I.	25,40	35,70	600 [l/min]	450 [l/min]
II.	29,60	41,60	320 [l/min]	240 [l/min]

Forrás: Saját szerkesztés

A rendszeren 2 db víztorony épült, Vasasszonyfán AK 200-24 (túlfolyószint: 265,00 mBf), Nemescsóban AK 50-24 (túlfolyószint: 299,79 mBf) típusú. A Vasasszonyfai víztorony mellett az NÁ 200-as KM PVC nyomócsőhöz kapcsolódva nyomásfokozó gépház létesült. A nyomásfokozó után NÁ 100-as KM PVC nyomócső készült egészen Kőszegpaty határáig, ahonnan a vezeték NÁ 150-es mérettel folytatódik Pusztacsó irányába a 8636 számú út mentén vezetve. Pusztacsó határában a 031 hrsz-ú út alatt folytatódik tovább és éri el a község belterületi határát, ahol NÁ 100-as leágazás készült Pusztacsó ellátására, és NÁ 150-es mérettel a 8621 számú út mentén vezetve Nemescsó irányába.

A **Pusztacsó** község vezetékes ivóvízellátása a vonatkozó tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel kiépült. A csővezeték anyaga NÁ 100-as méretű KM PVC nyomócső. A vízvezeték hálózat hossza: 3 km. A községben 2 db közkút üzemel.

A vízvezeték kiépítettsége a község egészét lefedi.

Oltóvíz vételezésre a hálózatra telepített tűzcsapok szolgálnak.

3.4. Szennyvízelvezetés

A település szennyvízcsatorna hálózata kiépült, az a község egészét lefedi. A csatornahálózat hossza 2,6 km. A belterületi csatorna egységesen NÁ 200 U PVC csatornacsőből, gravitációs rendszerrel készült, a Kozár- Borzó- patak jobb partja környezetében elhelyezkedő szennyvízátemelőhöz kapcsolódva. A szennyvízátemelőtől NÁ 80-as KM PVC nyomott csatorna Nemescsó belterületén, a Péterffy Sándor utca végén csatlakozik a csatornahálózat aknájához. A befogadó akna adatai: fedlapszint: 255,34 mBf; folyásszint: 254,16 mBf.

A csatornahálózatra kapcsolt épületek száma a 2000 évi adatok alapján 52 db.

A szennyvíz a nemescsói hálózaton keresztül a Kőszeg-Szombathely regionális csatornába jut. Szennyvíztisztítás a szombathelyi telepen történik. Befogadó a Rába-folyó vízgyűjtő területéhez tartozó Perint patak.

3.5. Csapadékvíz-elvezetés

Meglévő állapot ismertetése:

A község csapadékvíz elvezetésére az út menti, részben burkolt árkok szolgálnak. Befogadó a Rába –folyó vízgyűjtő területéhez tartozó, a községet K-i részén húzódó, É-D folyásirányú Kozár-Borzó-patak.

3.6. M87-es gyorsforgalmi út é csatlakozó úthálózat közműfejlesztése

Pusztacsó község rendezési terve a 2021-es módosítás során az M87-es beruházáshoz kapcsolódóan részletes vizsgálta az építési engedélyezés során érintett közmű alátámasztó munkarészeket is.

Pusztacsó esetében a 8650 j. Gyöngyösfalu-Kőszegpaty összekötő út kialakítása nem érint meglévő, vagy tervezett közművezeték.

8650 j. Gyöngyösfalu-Kőszegpaty összekötő út csapadékvizeinek befogadója:

- 0142 hrsz-ú árok (0+916 km sz.-nél keresztezve)
- Benkeházi-ér (2+022 km sz.-nél keresztezve)
- 049 hrsz-ú árok (2+990 km sz.-nél kivezetve)
- Kozár-Borzó-patak (3+076 km sz.-nél keresztezve). A 8650 j. ök. út térségében a meglévő mederszelvény bővítése megtörténik a 083 hrsz és 044 hrsz vonatkozásában.
- Perec-patak (3+886 km sz.-nél keresztezve)

Gázvezeték

Érintett MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. létesítmények:

1. Pusztacsó külterületi PE D63 középnyomású gázelosztó vezeték a tervezett Gyöngyösfalu-Kőszegpaty ök. út 2+234 km szelvényében. A Pusztacsó 084 hrsz-ú út burkolása, valamint a tervezett Gyöngyösfalu-Kőszegpaty út kiépítése miatt a gázvezeték ki kell váltani.

Jelen eljárásban tervezési területen kiépített közműellátást nem érint a közlekedési terület jelen eljárásban tervezett szabályozási vonalak kisebb módosítása.

A 8650 jelű út nyomvonalát érintett MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. létesítmények:

1. Pusztacsó külterületi PE D63 középnyomású gázelosztó vezeték a tervezett Gyöngyösfalu-Kőszegpaty ök. út 2+234 km szelvényében. A Pusztacsó 084 hrsz-ú út burkolása, valamint a tervezett Gyöngyösfalu-Kőszegpaty út kiépítése miatt a gázvezeték ki kell váltani.



077 hrsz út és a környező közművek (ekozmu.hu)

4. Tájrendezés, környezetalakítás, biológia aktivitás érték számítás

4.1. Tájrendezés

Földrajzi elhelyezkedés

Tájföldrajzi szempontból a település igazgatási területe a Nyugat-Magyarországi-peremvidék nagytájban, a Sopron-Vasi-síkság középtájban és a Gyöngyös-sík kistájban helyezkedik el, a 420 km² területű kistáj ÉNy-i szegletében (FORRÁS: MAGYARORSZÁG KISTÁJAINAK KATASZTERE, MTA FÖLDRAJZTUDOMÁNYI KUTATÓINTÉZET, BUDAPEST, 2010.).

Domborzat

Az alföldies jellegű kistáj, amely a Kőszegi-hegységet délkeletről övező periglaciális hegyláb felszín keleti peremén fekszik, arculata egyhangú, még mikroformákban is nagyon szegényes. A jórészt tökéletes síkság felszínalaktani jellegét a lefolyástalan vagy rosszlefolyású lapos mélyedések kusza hálózata teszi némileg változatossá. A relatív relief km²-enként még a 10 m-t sem éri el (8,5 m/km²). A délkelet felé enyhén lejtősödő, alacsony felszínét (átlagos magassága Pusztacsónál 250 m tszf.) jégkorszaki vályog, agyagos-vályogos löszös üledék és lösz borítja. A régi Gyöngyös-medrek szivárgó vízfolyásaikkal és csordogáló ereikkel behálózzák az egész síkságot és sajátos felszínalaktani vonásokat kölcsönöznek a kistájnak. A táj képe tagolatlanságával, jelentéktelen viszonylagos szintkülönbségével és formaszegénységével a Rábaközre emlékeztet.

Földtani adottságok

A medencealjazatot főleg a Kelet-alpi takaró mélybesüllyedt kőzetei alkotják, ezekre késő miocén és késő-pannon képződmények települtek. A Kőszegi-hegységet DK felől határoló periglaciális hegyláb felszín K-i peremén alakította ki jelenlegi völgyét az új-pleisztocén végén a Gyöngyös. A vízfolyásnak pleisztocén terasza nincs, széles völgyalapját többnyire csak magas- és alacsonyártér kíséri. A széles ártérű völgytől K-re a Gyöngyös terjedelmes kavicstakarós síksága következik. A kistáj építőanyag-ipari nyersanyagokban gazdag. Hatalmas kavicskészlete a betonipar, a kavicstakarót fedő jégkori vályog és a vályogos löszös üledékek pedig a durvakerámia-ipar jó minőségű nyersanyagai.

Éghajlat

Mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz éghajlat jellemzi a kistájat. Az évi napfénytartam 1850 és 1900 óra között valószínű, nyáron 710-730 óra, télen 190 óra körüli napsütés várható. Az évi középhőmérséklet 9,0-9,5 °C körüli, a tenyészidőszak hőmérsékleti átlaga 16,0 °C. Kb. 180 napon át (ápr.15-től okt. 15-ig) a napi középhőmérséklet meghaladja a 10 °C-ot. A nyári legmagasabb és a téli legalacsonyabb hőmérsékletek sokévi átlaga 32,0-33,0 °C, illetve -15,5-16,0 °C körüli. Az évi csapadék sokévi átlaga 630-650 mm-t, a tenyészidőszaké mintegy 400-420 mm. A téli félévben a hótakarós napok várható száma 33-38 körüli 20-23 cm átlagos hóvastagsággal. A szélirányokat az Alpok áramlásmódosító hatása jellemzi, így a leggyakoribb szélirány az északi, a másik uralkodó szélirány a déli. Az átlagos szélesség 3,5 m/s körüli. Főként mezőgazdasági növények számára kedvező az éghajlat.

Vízrajz

A táj É-i része a Répce, középső, nagyobb része a Gyöngyös, D-i pereme a Sorok-Perint vízgyűjtő területéhez tartozik. Az árvizek szokásos ideje a tavasz, de bármely évszakban bekövetkezhetnek. Kisvizek már inkább csak kora ősszel tartósak. A tervezési terület a Gyöngyös vízgyűjtőterületéhez tartozik. A település igazgatási területén a Gyöngyös mellékpatakjai közül a Kozár-patak folyik át, amelybe a Nemescsói-árok torkollik. A vízháztartás kiegyenlített. Az árvizek szokásos ideje a tavasz, de bármely évszakban bekövetkezhetnek.

A talajvíz mélysége 4 m alatt van. Kémiaiailag főként kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége 15-25 nk° közötti. A szulfáttartalom a patak völgyekben 60 mg/l feletti, azoktól távol kevesebb. A rétegvizek mennyisége átlagos, de a 200 m körüli mélységű kutakból néhol tekintélyes vízhozamokat nyernek. Az artézi kutak száma jelentős.

Talajadottságok

A táj uralkodó talajtípusai az erdőtalajok (89%). A kistáj É-i részének homokos, kavicsos hordalékán agyagbemosódásos barna erdőtalajok találhatók (20%). Erősen savanyú kémhatásúak és termékenyséjük is meglehetősen gyenge. Többnyire erdőborítottak, de jelentős a rét-legelők aránya is. A löszös alapkőzetten barnaföldek alakultak ki (69%). Mechanikai összetételük vályog, vízgazdálkodásukra a nagy vízraktározó és a jó víztartó képesség jellemző. A vízfolyások völgyeiben kis szervesanyag-tartalmú nyers öntéstalajok is előfordulnak, részarányuk mintegy 10%. A kistáj É-i részén a Répce öntés réti talajainak részaránya mintegy 1%.

Növényzet

A tájrészlet növényföldrajzilag a magyar flóratartomány (*Pannonicum*) nyugat-dunántúli flóravidéke (*Prenoricum*), vasi-alpokaljai flórajárásnak (*Castriferreicum*) része. Vegetációját uralkodóan erdeifenyves (*Aulacomnio-Pinetum*) alkotja, amelynek kiterjedt állományai igen gazdagok ritka, mészkerülő fajokban. Összefüggő erdei fenyvesei (körtikékkal, korpafüvekkel, ritka páfrányfajokkal), égerligetei, tőzegmohás lápjai, a Vasi-Hegyhát csarabos fenyérei sajátos hangulatot kölcsönöznek a vidéknek. A flórajárási vízfolyásait égerligetek (*Carici brizoidis-Alnetum*) kísérik, a tőzegmohás átmeneti lápok a mély fekvésű területeket foglalják el. A tőzegmohapárnák egyik ritkasága a rovarfogó kereklevelű harmatfű (*Drosera rotundifolia*). A Vasi-hegyháton díszlő csarabos fenyérek (*Genisto-Callunetum*) és kiterjedt cseres-tölgyesek a flórajárási átmeneti jellegű hangsúlyozzák.

A Gyöngyös-sík kistáj vegetációját tekintve átmeneti jellegű terület, ahol nyugatról kelet felé haladva a potenciális vegetációban a gyertyános-tölgyesek helyét cseres-tölgyesek veszik át. Északi részén már kisalföldi jellegű gyertyános-kocsányos tölgyesek, Vát és Porpác térségében cseres-kocsányos tölgyesek is vannak. A gyakran változó vízgazdálkodású, savanyú talajok természetes módon is a tölgyfajoknak kedveznek, e tendenciát (az elegyfajok hiányát) az erdőgazdálkodás is erősítette. A kistáj gyeptársulásai másodlagosak, mára mind jó állapotú nedves és üde kaszálók, mind a szárazabb gyepek erősen megfogyatkoztak, a feltörések, mesterséges erdősítések és természetes szukcesszió következtében. A kisebb folyók, patakok melletti ligeterdők szinte kivétel nélkül megsemmisültek, a vízfolyásokat kísérő növényzetet ma özönnövények uralják. Szombathely térsége a mezőgazdálkodás

számára alkalmas talajok miatt csaknem erdőtlenné vált, jelentős erdőtümbök csak kötöttebb talajokon (Acsád és Porpác körül) maradtak fenn, de ezekben is sok a telepített fenyves. Flórája eléggé elszegényedett, de még megtalálhatók és általában meghatározók az Alpokalja elemei. Ilyenek az üde erdőkben a völgycsillag (*Astrantia major*), erdei galaj (*Galium sylvaticum*), magyar varfű (*Knautia drymeia*), pettyegetett lizinka (*Lysimachia punctata*), acidofil szegélyekben a dunántúli sás (*Carex fritschii*), szakállas orbáncfű (*Hypericum barbatum*), halvány perjeszittyó (*Luzula pallescens*), nedves réteken az északi sás (*Carex hartmannii*), buglyos szegfű (*Dianthus superbus*), sárga kígyókapor (*Silvaum silaus*). Fontosak az egykori legelők, katonai gyakorlóterek pionírjai (lengefűfajok - *Aira* spp., kékcserjék - *Jasione montana*, egércsenkesz-fajok - *Vulpia* spp.) és iszapnövényei (látanyafajok - *Elatine* spp., gömböstermésű szittyó - *Juncus sphaerocarpus*, békaboglárka - *Ranunculus flammula*). Keleti részén már alföldi jellegű fajok is felbukkannak (kisvirágú kakukktorma - *Cardamine parviflora*, télisás - *Cladium mariscus*, mocsári kutyatej - *Euphorbia palustris*).

Gyakori élőhelyek: OC, L2b, E1, K2, K1a; közepesen gyakori élőhelyek: P2b, D34, OB, RC, RB, RA, J6, P2a, BA; ritka élőhelyek: P7, J1a, B1a, P45, B2, B5, OA, J4, A3a, A1, D2, E2, A23, J2, J5. Fajszám: 600-800; védett fajok száma: 40-60; özőnfajok: zöld juhar (*Acer negundo*) 1, bálványfa (*Ailanthus altissima*) 1, gyalogakác (*Amorpha fruticosa*) 2, tájidegen őszirózsa-fajok (*Aster* spp.) 2, amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*) 1, kisvirágú nebcsvirág (*Impatiens parviflora*) 1, japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria* spp.) 3, akác (*Robinia pseudoacacia*) 3, aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.) 4. [KIRÁLY GERGELY]

Állatvilág

Faunisztikai szempontból kevésbé ismert, nagyrészt kultúrhatás alatt álló a terület. A vizsgált település állatvilága gyakori, általánosan elterjedt, a mező- és erdőgazdasághoz, illetve az emberi környezethez köthető fajokból tevődik össze. A fajok egy része (főleg madárfajok) természetvédelmi oltalom alatt áll, de hazánkban gyakori, több százézes vagy egyes esetekben milliós példányszámú országos állomány nagyság jellemző. Ritka, érdekes vagy fokozottan védett fajok rendszeres előfordulása nem valószínűsíthető.

A község állatvilága önállóan még nem került feldolgozásra, azonban nem tér el jelentősen a Sopron-Vasíkság középtáj településeinek állatvilágától. A település környezetére az országos átlagnál kisebb erdőszűrség, illetve a mezőgazdasági területek dominanciája jellemző, így élőviláguk a településekhez, a mezőgazdasági- és erdőterületek egyaránt köthető, ami meghatározza a fauna összetételét is.

Fokozottan védett állatfaj élőhelyéről (fészkelés, táplálkozás, rejtőzködés stb. szempontjából) a vizsgált területeken és környezetükben nincs tudomásunk. A vizsgált terület állatfajainak egy része (főleg a madárfajok) természetvédelem alatt áll, de állandó helyváltoztatásuk miatt létüket a tervezett módosítások után várható beruházások és fejlesztések nem veszélyeztetik, mivel a környező élőhelyeken életfeltételeiket továbbra is megtalálják. Az érintett részterületek a környező területek zavartságából (intenzív mezőgazdasági, ipari-gazdasági és közlekedési tájhasználat) adódóan elsősorban alkalmi és zavarástűrő faunával rendelkeznek, emiatt a létesítmények várható kiépítése természetes, természetközeli vagy védett fajok jelentős méretű populációinak otthont adó élőhely-megszűnéssel nem jár, a kiépítés védett állatpopulációk élőhelyét nem veszélyezteti.

Tájhasználat változása

Fogalom meghatározás: a tájhasználat a tájpotenciál adottságainak társadalmi célú igénybevétele. A tájpotenciál a táj teljesítőképesége, amelynek alkotói az adott tájegység egymással kölcsönhatásban álló ökológiai, ökonómiai és tájképi potenciáljai. A tájpotenciál kifejezi a tájhasználat lehetséges mértékét, azt, hogy egy táj milyen mértékben alkalmas a társadalom sokrétű igényeinek kielégítésére. Más megfogalmazás szerint a tájhasználat a természetes rendszerekbe való olyan mesterséges, antropogén beavatkozás, amely a természet adta lehetőségeket tudatos, célirányos, egyéni vagy közösségi célok szolgálatába állítja.

A vizsgált tájrészlet természetföldrajzi helyzete, a vizsgált településrész és környezetének domborzata, éghajlata, a talajok termőképessége, a települési tevékenység meghatározták a táj szerkezetét, a tájhasználat alakulását. A település tájhasználatának jellemző alapadatai a következők:

Belterület:23,8209 ha
Külterület:701,9726 ha
(ebből zártkert:30,0188 ha)
Összesen:725,7935 ha.

Földrészlet statisztika művelési áganként a következő:

művelési ág	összes alrészlet terület (m²)
erdő	441 159
fásított terület	21 974
kivett	1 566 208
legelő	15 879
rét	10 051
szántó	5 201 259
szőlő	1 405

(*FORRÁS: TAKARNET.HU*)

A tervezett módosítások során nem került sor új beépítésre szánt terület kijelölésére. A település külterületén alapvetően a szántóföldi gazdálkodás domináns. A szintén jelentős méretű kivett területek többsége a lakott területekre, a szántókat keresztüljelző külterületi úthálózatra és vízelvezető árkokra terjed ki. Az erdő- és gyepterületek aránya minimális.

A tervezett változások során a település évszázadok során kialakult tájhasználatát, az egyébként kis területarányt elfoglaló erdők, gyepterületek és az őket kísérő természetközeli élőhelyek megmaradása továbbra is biztosítható.

A tervezett módosítás után várható fejlesztések a szomszédos tájhasználatokat nem szüntetik meg, illetve nem korlátozzák. Az élővilág jelentős, nagyarányú elvándorlása, táplálkozási-fészkelési lehetőségeinek korlátozása nem valószínűsíthető. A várható tevékenységek a szomszédos tájhasználatokra jelentős zavaró hatással nem lesznek.

Mezőgazdasági területeket érintő változások:

A 077 hrsz út mentén módosításra kerülő kisajátítási vonal, egyben szabályozási vonal az alábbi ingatlanokat érinti:

- 056/1 hrsz árok ~77 m² vízgazdálkodási területből
- 058 hrsz út ~ 380 m² kiszolgáló út közlekedési területből

- 088 hrsz árok ~133 m² vízgazdálkodási területből
- 063 hrsz árok ~1124 m² vízgazdálkodási területből
- 084 hrsz út ~ 882 m² kiszolgáló út közlekedési területből
- 051 hrsz út ~770 m² ~ 380 m² kiszolgáló út közlekedési területből
- 050 Sz3 szántó esetében a lesarkítás növelése a fordulási ív biztosítása érdekében
- 083 hrsz árok alrészlete ~ 17 m² vízgazdálkodási területből
- 049 hrsz árok ~ 25 m² vízgazdálkodási területből
- 040 hrsz Kozár-Borzó patak medre ~74 m² vízgazdálkodási területből.

A tervezés során érintett 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban MATRT) rögzített térségi övezetek:

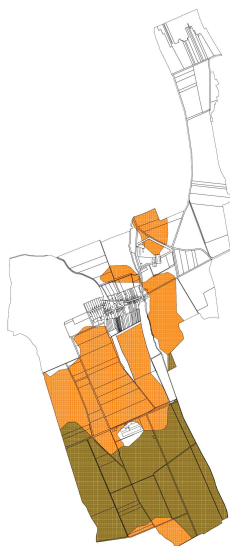
- Térségi területfelhasználás szempontjából a külterület 077 hrsz út és környezetében 050 hrsz, a 056/1 hrsz, 058 hrsz, a 051 hrsz ingatlanok mezőgazdasági térségben fekszenek.
- Térségi övezetek közül a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók övezete található a meglévő utakat, árkokat is érintve.



MATRT szerint a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A Vas megyei területrendezési terv (VTRT) szerint a térségi területfelhasználás szempontjából:

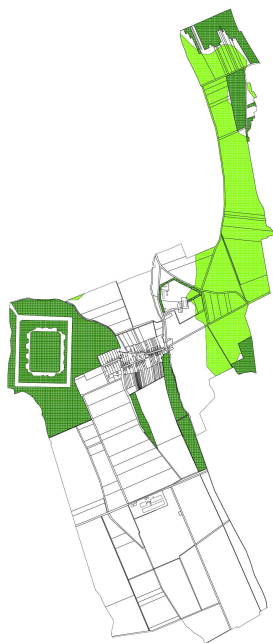
- Térségi területfelhasználás szempontjából a külterület 077 hrsz út és környezetében 050 hrsz, a 056/1 hrsz, 058 hrsz, a 051 hrsz ingatlanok mezőgazdasági térségben fekszenek.
- Térségi övezetek közül a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók övezete található a meglévő utakat, árkokat is érintve. A teljes közigazgatási területet érinti a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete.



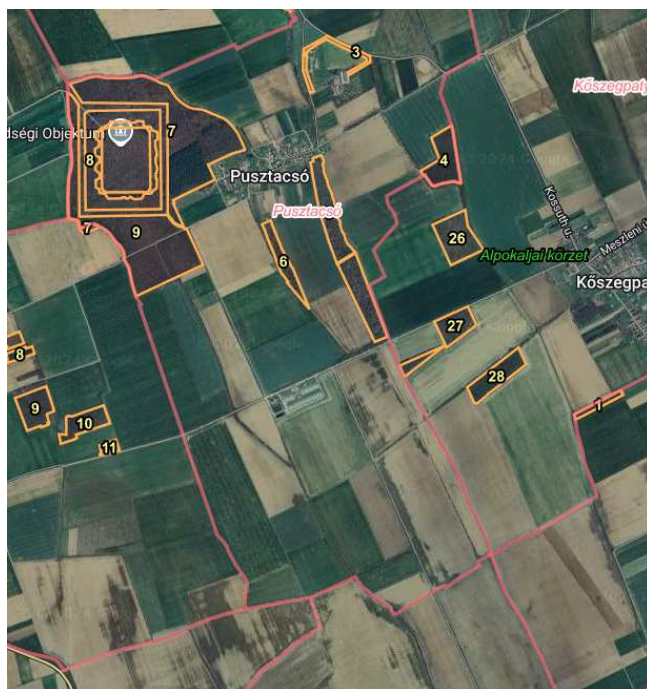
VTRT szerint a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (barna kitöltés) és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete (narancsvörös kitöltés)

Erdőterületet érintő változások

A tervezési területen üzemtervezett erdőterület nem található.



VTRT szerint az erdők övezet és az erdősítésre javasolt terület övezete.



Üzemtervezett erdőterületek Pusztacsó község belterületének északi környezetében

4.2. Környezetalakítás

Környezetvédelmi szempontból cél, hogy a megvalósítani kívánt módosítás a hozzákapcsolódó létesítményekkel és azok funkcióival, valamint az infrastruktúra kialakítása révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- környezetszennyező vagy a környezetet veszélyeztető létesítmény kialakítására ne kerüljön sor,
- a tervezett fejlesztés a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- a környezetszennyezés megelőzhető legyen,
- kizárja a környezetkárosítást.

A község rendezési tervét érintő módosítás jelentős változást nem hoz a környezeti elemek tekintetében.

Levegőtisztaság-védelem

Pusztacsó levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik, a szennyezés mértéke csekély. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszútávú fenntartása. A tervezett módosítás következtében, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelem

Mezőgazdasági üzem található a tervezési terület közelében. A módosítás következtében, amennyiben betartják a rendeletekben előírt határértékeket, jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Talajvédelem

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Új létesítmények, épületek engedélyezése is abban az esetben javasolt, ha a szennyvizek közcsonnába való vezetése biztosítható. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett területeken felhasználni.

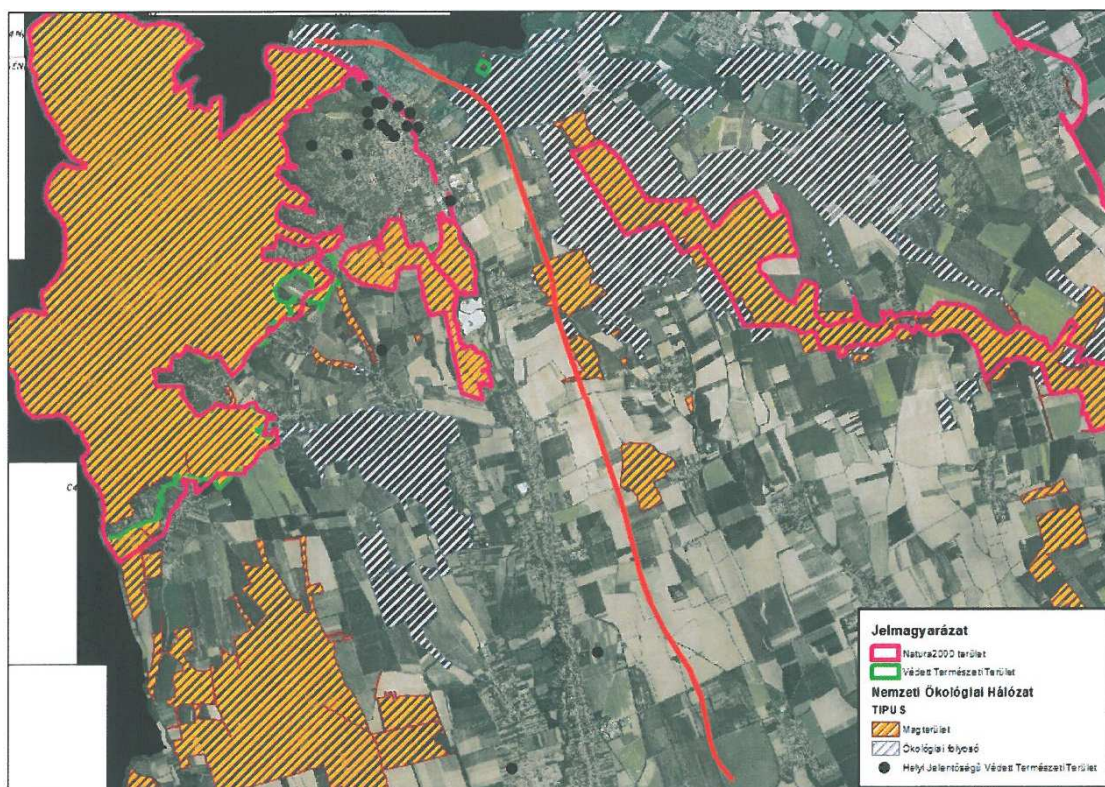
A Tfv. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület

Pusztacsó község közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. korm. rendelet 2. mellékletének 1. pontja alapján felszíni alatti víz szempontjából az érzékeny területek közé tartozik. A község területén vízbázis nem található.

4.3. Természetvédelem

A tervezett 8650 j. Gyöngyösfalu-Kőszegpaty összekötő út és az M87-es gyorsforgalmi út, továbbá erdőterületeket érintő változások esetében természetvédelmi érintettség nem volt megállapítható.



M87 gyorsforgalmi út természetvédelmi érintettsége

A tervezési területet a tájképvédelmi terület övezete nem érinti.



VTRT tájképvédelmi terület övezete Pusztacsón

A tervezett módosítások táj- és természetvédelmi szempontból jelentős változást nem indukálnak, táji léptékben elhanyagolhatóan kis területen valósulnak meg. A tervezési területek az Országos Ökológiai Hálózat elemeit nem érintik. Országos vagy helyi jelentőségű természetvédelmi területek vagy értékek, illetve Natura 2000 területek a közelben nincsenek.

Pusztacsó Község területén az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság által felügyelt tájhasználat folyik. Az Országos Ökológiai Hálózat elemeit, illetve a település védett természeti értékeit (növény- és állatfajok) szintén a Nemzeti Park Igazgatóság szakemberei felügyelik.

A tervezett változások védett területektől, természetes és természetközeli élőhelyektől távol kerülnek megvalósításra. A külterületi és az antropogén jellegű tájhasználat miatt településökológiai szempontból sem történik jelentős változás. A tervezett módosítások táj- és természetvédelmi szempontból jelentős változást nem indukálnak, táji léptékben elhanyagolhatóan kis területen valósulnak meg.

A külterületi helyzet és a tájképvédelmi szempontból értékes területektől való nagy távolság miatt a tervezett változások tájképvédelmi konfliktust nem okoznak, a tájképet lényegesen nem változtatják meg, a táj évszázadok során kialakult jellege a jövőben megmarad, a meglévő táj jellegzetességeinek jelentős változása nem várható, illetve a tájrészlet tájképi adottságai továbbra is érvényesíthetők.

A vizsgált tájrészlet a térség tipikus tája, ellentétben a védett vagy tájképvédelemben részesített ún. kiemelt tájtól. Azokat a tájakat nevezhetjük tipikusnak, ahol a formák, a vegetáció, a vizek és a kulturális örökség egyesülése általános vagy mindennapos látványosságot mutat fel. Ezekben a tájakban még köznapi módon jelenhetnek meg azok a jellemzők, amit a különбözőség, az egység, az életszerűség, az érintetlenség, a rend, a harmónia, az egyediség, a szabályosság és az egyensúly egyenként és együttvéve jelent.

5. Biológia aktivitás érték számítás

A Méptv. 8. § (3) b. szerint „Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal - amely a településrendezési terv mellékletét képezi - igazolni kell: a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését, b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,...”

A tervezett közlekedési terület bővítése új beépítésre szánt terület hiányában nem tette szükségessé a biológia aktivitás érték számítás elkészítését.

6. Tűzvédelem

Osztályba sorolás

A település a Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Pusztacsó község a III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

A településen veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, vagy küszöbérték alatti üzem nem működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

A területileg illetékes tűzoltóparancsnoksága Kőszegen van. Vonulási idő 15 perc - 12 km.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat lakóterületen már kiépült, nyilvános állomások lefedik a község területét.

7. Védőterületek és védősávok

A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák a védőtávolságokat, amelyek most kiegészítésre kerülnek.

A Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXCVIII. tv 17. § (1) bekezdés szerinti 100-100 méteres védősáv, melyen belül gazdasági terület kivételével nem nyilvánítható beépítésre szánt területté az övezet.

Az OTÉK 38.§ (8) a) pontja 250-250 méter távolságot határoz meg és ezt kell ábrázolni a településszerkezeti terven, ezen belül nem jelölhető ki új gazdasági területen kívül más, míg a szabályozási terven a 100-100 m (50 m) védőtávolság ábrázolandó. Ezt a településszerkezeti terv és a módosított külterület szabályozási terv is tartalmazza.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv 42/A § (1) bekezdés szerinti védőtávolság, melyen belül a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

Az M87 gyorsforgalmi út esetében külterületen 100-100 méter.

Az egyéb országos közút esetében külterületen 50-50 méter.

A levegő védelméről szóló 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet 29. § szerinti védőtávolság, amelyen belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület:

- Az M87 gyorsforgalmi út esetében 50-50 méter

- Egy, illetve kétszámjegyű út esetében 25-25 méter

Az M87 gyorsforgalmi út kapcsolódó létesítményeként kiváltásra, illetve kiépítésre kerülő közművek védőtávolságai a szakági jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra, a beavatkozások ismeretében.

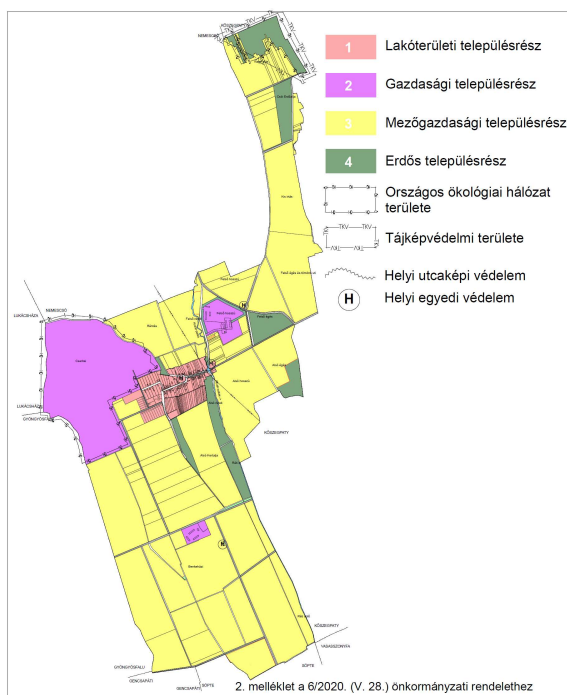
8. Örökségvédelem

8.1. Műemlék - nemzeti érték

A tervezési területen műemlék és műemléki környezet területet nem érintett.

8.2. Műemlék - helyi érték

Pusztacsó község településkép védelméről szóló 6/2020. (V. 28.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: TKR) került elfogadásra. A településképvédelmi rendelet alapján a tervezési területek vonatkozásában helyi védelem nincsen. A 8650 j. Gyöngyösfalu-Kőszegpaty összekötő úttól délre, a tervezési területen kívül helyezkedik el a volt Benkeházi temető 074 hrsz ingatlanon, amely helyi védelem alatt áll.



Pusztacsó TKR 2. melléklete

8.3. Régészeti örökség védelme

Pusztacsó régészeti örökségvédelmi hatástanulmánnyal rendelkezik. 2019-ben készült a *Szombathely - Kőszeg közötti országos közúti kapcsolat és Szombathely hiányzó északkeleti elkerülő szakasz tanulmányterve*. (Készítette a PANNONWAY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság megrendelésére a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.)

„A nyomvonaltervezet felszíni vizsgálatait 2019. április 9 és 11. között végeztük el. A tervezetek nagyobb részben mezőgazdasági művelési területeken haladnak, csak kisebb részük gyeves, illetve Kőszeg környékén erdőterület vagy elkerített gyümölcsös, ezeket egyáltalán nem lehetett kutatni. A talajfelszín a csapadékhiány miatt erősen poros volt, illetve a gabonavetés és a repce már magas és sűrű ebben az időszakban, így csupán a kisebb vetéssel borított és a boronált földeket lehetett érdemben bejárni.

A nyomvonalak övezetében összesen 9 új régészeti lelőhelyet azonosítottunk, a nyomvonalváltozatok közös kezdő szakaszán a Szombathely - Külső-Pecsenyés és a Söpte - Szombathelyi-tagok lelőhelyeket, az I. nyomvonalon a Gencsapáti - Keleti második-dűlő és a Gyöngyösfalu - Alsó-Gyurhát, a II. és III. nyomvonalon a Gencsapáti - Malom úti dűlő, Gyöngyösfalu - Kablakúti-dűlő, Gyöngyösfalu - Köves, Gyöngyösfalu - Haraszt alja dűlő, valamint a Kőszeg - Klastromi-dűlő lelőhelyeket. Ezeken kívül a 68069 és a 63248 lelőhelyek mérete nőtt. A 68069 lelőhely magába foglalta a 31067, valamint a 31069 lelőhelyeket, melyek inkább parcellákat jelölnek, mint az egyes régészeti korszakok kiterjedését, valamint a bejárt helyszíneken több korszak leletanyagát megtaláltuk, így a lelőhelyet 68069 azonosítószám alatt összevontan kezeltük.

Mivel jelenleg még több nyomvonalváltozat (I-III.) létezik, így a régészeti értékvizsgálat során azonosított régészeti lelőhelyeket az egyes változatokat figyelembe véve soroljuk fel, azok 250 m-es környezetében.”

III. nyomvonalváltozat (a megvalósuló narancssárga nyomvonal)

Pusztacsó - A Borostyánkő út Savaria-Scarbantia szakasza	42627	terepbejárás, helyszíni szemle	út telep, fal, temető	római kor, középkor római kor	érintett
--	-------	--------------------------------	--------------------------	-------------------------------	----------

8650 j. Gyöngyösfalu-Kőszegpaty összekötő út mentén:

39527	Vas	Pusztacsó	2	Benkeháza-major	szakmai	076/1, 076/2, 076/3, 077, 066, 068, 082, 081/9
-------	-----	-----------	---	-----------------	---------	--

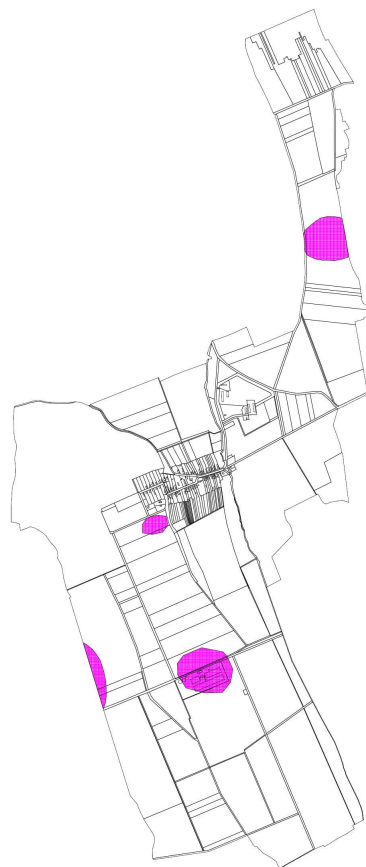
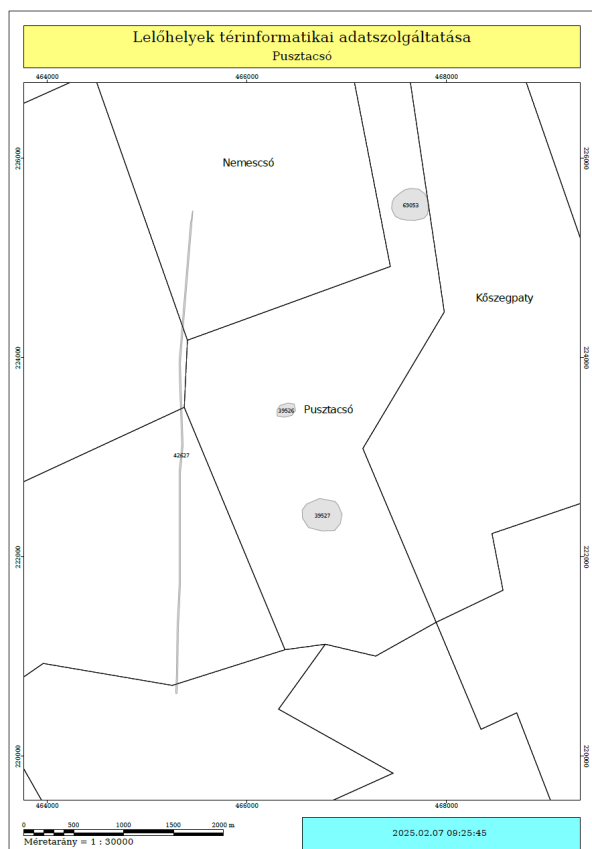
A régészeti lelőhelyek a 2025. február 6-ai adatszolgáltatáson alapulnak. Az adatot az *Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelmért Felelős Helyettes Államtitkárság Régészeti Főosztály dr. Bődőcs András vezető-kormányfőtanácsos* szolgáltatatta. A javasolt településszerkezeti terven, a szabályozási tervlapon a lelőhelyek javítását és ábrázolását elvégezzük az adatszolgáltatás alapján.

A jelenleg nyilvántartott régészeti lelőhelyek Pusztacsó községet érintően:

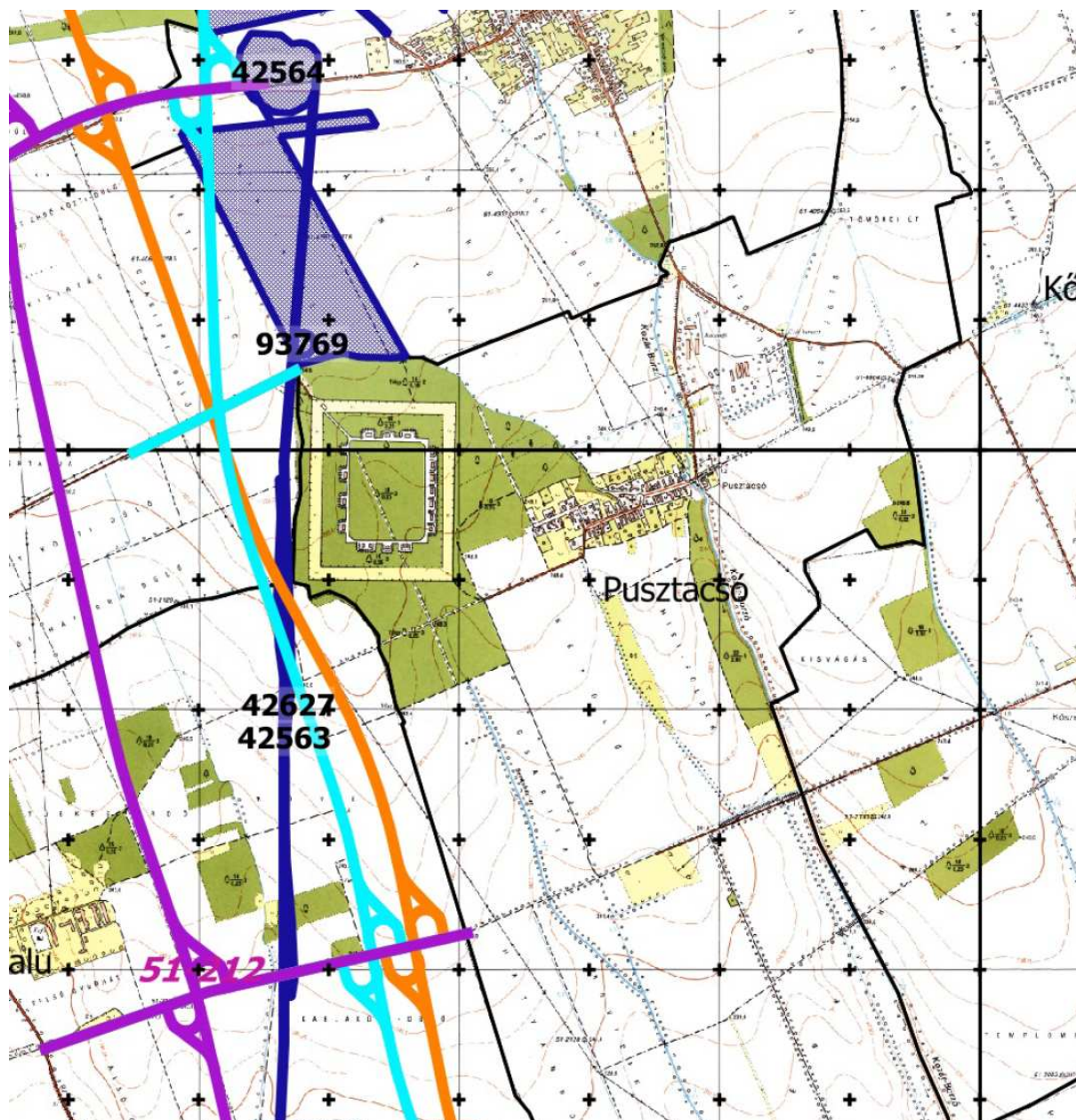
azonosító	megye	település	lelő-helyszám	név	védelem	bírság kategória	HRSZ
39526	Vas	Pusztacsó	1	Beltelek	szakmai		081/1, 081/2
39527	Vas	Pusztacsó	2	Benkeháza-major	szakmai		076/1, 076/2, 076/3, 077, 066, 068, 082,

Pusztacsó község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás záró szakmai véleményezési tervdokumentáció

						081/9
						0130, 0129, 0132/2, 0132/3, 0132/4, 0139, 049, 050/8, 0112/3, 0137/1, 0137/5, 0137/9, 026, 0136, 0137/2, 0137/6, 0137/7, 0175/3, 0167, 0134/1, 0134/2, 0125/2, 0125/1, 0125/3, 0125/4, 0137/8, 0112/33, 0112/34, 0112/27, 0112/28, 0112/29, 0112/30, 0112/31, 0112/32, 0112/26, 0112/25, 0115, 0112/24, 0125/11, 0125/8, 0125/7, 0125/6, 0125/5, 0112/37, 0112/35, 0112/36, 0196/2, 0196/1
42627	Vas	Pusztacsó	3	Csariti erdő Ny-i széle	szakmai	
69053	Vas	Pusztacsó	4	Ó- pusztacsó	szakmai	083, 082/9, 082/15, 082/11, 011/11, 03, 020, 027/1



Pusztacsó ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhelyei adatszolgáltatás és az ETÉR téradati szerint



Szombathely - Kőszeg szakasz régészeti előkészítő anyag térképi melléklete

III. Településszerkezeti terv módosítása

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

Pusztacsó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025.-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

.../2025. (....) számú határozat

Pusztacsó Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pusztacsó község településszerkezeti tervéről szóló 47/2004. (IX.21.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 81/2024. (XII.10.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/.../2025. számon kiadott, 2025. ...-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül.

A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészül.

A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészül.

A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészül.

A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészül.

Felelős: Kollarits Kornél polgármester

Határidő: Azonnal

Kmf.

/: Kollarits Kornél s.k. :/
polgármester

/:Dr. Czenki Balázs s.k.:/
jegyző

A kivonat hiteles:

Pusztacsó, 2025. .

/:Dr. Czenki Balázs:/
jegyző

1. melléklet a ../2025. (.....) számú képviselő-testületi határozathoz

„Pusztacsó község településszerkezeti tervéről szóló 47/2004. (IX.21.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete

2. melléklet a ../2025. (.....) számú képviselő-testületi határozathoz

Pusztacsó község településszerkezeti tervéről szóló 47/2004. (IX.21.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete e melléklettel módosul:

3. melléklet a ../2025. (.....) számú képviselő-testületi határozathoz

Pusztacsó község településszerkezeti tervéről szóló 47/2004. (IX.21.) számú képviselő-testületi határozat 3. melléklete e melléklettel módosul:

4. melléklet a ../2025. (.....) számú Képviselő-testületi határozathoz

Pusztacsó község településszerkezeti tervéről szóló 47/2004. (IX.21.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete e melléklettel módosul:

5. melléklet a ../2025. (.....) számú Képviselő-testületi határozathoz

Pusztacsó község településszerkezeti tervéről szóló 47/2004. (IX.21.) számú képviselő-testületi határozat 5. melléklete e melléklettel módosul:

6. melléklet a ../2025. (.....) számú Képviselő-testületi határozathoz

Pusztacsó község településszerkezeti tervéről szóló 47/2004. (IX.21.) számú képviselő-testületi határozat 6. melléklete e melléklettel módosul:

1. melléklet településszerkezeti tervlap

1. PUSZTACSO
KOZSEG
RENDEZESI TERV

TELEPULESSZERKEZETI TERV



M 1:15 000

Nemescsó

KOSZEG felé
8636 j. ö.k. út

ACSAD felé
8636 j. ö.k. út

Köszegpaty

GYÖNGYÖSFALU felé
Tervezett 8650 j.
Gyöngyösfalu-Köszegpaty
összekötő út

Gyöngyösfalu

Gencsapáti

Söpte

JELMAGYARAZAT:

- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- TELEPÜLÉSKÖZPONT
VEGYES TERÜLET
- KÜLÖNLEGES
HONVÉDSÉGI TERÜLET
- KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI
TERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI
TERÜLET /SZÁNTÓ ÉS RÉT, LEGELŐ/
- VÉDERDŐ TERÜLET
- ERDŐ TERÜLET
- KÖZMŰ TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- KÖZLEKEDÉSI
TERÜLET
- ÖSSZEKÖTŐ ÚT,
BEKÖTŐ ÚT
- TERVEZETT ÖSSZEKÖTŐ ÚT
- TERVEZETT KERÉKPÁROS
ÚTVONAL
- VILLAMOS
FŐELŐSZTÓVEZETÉK
- VÍZVEZETÉK
- GÁZVEZETÉK
- SZENNYVÍZVEZETÉK
- BELTERÜLET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA
VETT RÉGÉSZETI LELOHÉLY

- TEMETŐ
- SZÁ
- TEMPLOM
- SPORT

- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK
ÖVEZETE /MaTrt/
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI
FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE /MaTrt/
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI TERMŐHELYI
ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE (MaTrt)
- TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET TERÜLETE (9/2019.
VI.14.) MvM rendelet
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019.
VI.14.) MvM rendelet
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019.(VI.14.)
MvM rendelet)

1. melléklet a 47/2004. (IX.21.) önkormányzati határozathoz, amelyet a
.../2025.(....) számú határozat módosított

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL. 94/509-244	
MEGBÍZÓ:		PUSZTACSÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KÜLTERÜLET /TERVEZET/	
FELELŐS TERVEZŐ:	 Gencsapáti Építési és Tervező Kft. Szék: 9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. Tervező: Gencsapáti Zoltán Tervezési időpont: 2025.03.01	TT11 18-0204	MÉRTERARÁNY: M 1:15 000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:		MSZ: 017/2024.	RSZ: TSZM-4/2025.
		DÁTUM:	2025. ÁPR.

2. melléklet a ../2025. (....) számú Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

Közlekedési terület

A 077 hrsz út mentén létesülő új közút részére módosításra kerülő kisajátítási vonal, egyben szabályozási vonal az alábbi ingatlanokat érinti:

- 056/1 hrsz árok ~77 m2 vízgazdálkodási területből
- 058 hrsz út ~ 380 m2 kiszolgáló út közlekedési területből
- 088 hrsz árok ~133 m2 vízgazdálkodási területből
- 063 hrsz árok ~1124 m2 vízgazdálkodási területből
- 084 hrsz út ~ 882 m2 kiszolgáló út közlekedési területből
- 051 hrsz út ~770 m2 ~ 380 m2 kiszolgáló út közlekedési területből
- 050 Sz3 szántó esetében a lesarkítás növelése a fordulási ív biztosítása érdekében
- 083 hrsz árok alrészlete ~ 17 m2 vízgazdálkodási területből
- 049 hrsz árok ~ 25 m2 vízgazdálkodási területből
- 040 hrsz Kozár-Borzó patak medre ~74 m2 vízgazdálkodási területből.

3. melléklet a ../2025. (....) számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

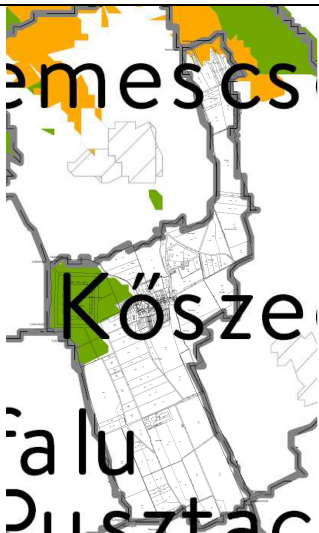
Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

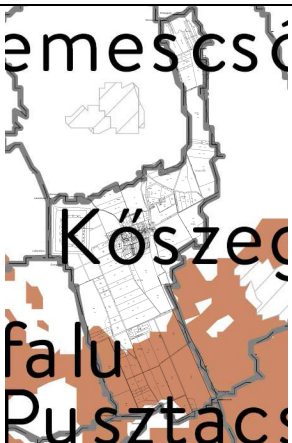
4. melléklet a .../2025. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Pusztacsót.

A MaTrT Pusztacsót érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Mezőgazdálkodási térseget érint	
345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján: „5. §- Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni. 1.1.65. Az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg közötti szakasz megvalósítása.”		
Ökológiai hálózat magterület övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat pufferterület övezete	Nem érinti.	

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	
Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi területfelhasználás neve	MATrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2021)		Módosított településszerkezeti terv (2025.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	26,6	121,5956	457,12 %	121,5956	457,12 %
Erdőgazdálkodási térség	259,36	49,5	103,27 %	49,5	103,27 %
Mezőgazdasági térség	438,56	416,955	95,07 %	416,955	95,07 %
Vízgazdálkodási térség	1,1	1,1	100 %	1,1	100 %
Teir adat:	725,61	725,61	-	725,61	-

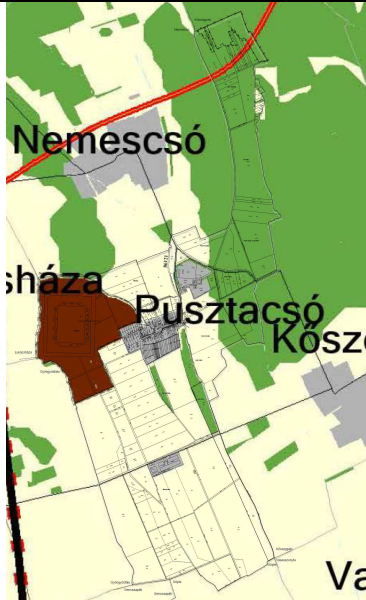
Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti a 8650 jelű tervezett út nyomvonalát.	186,96 ha	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	129,71 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	36,61 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	-	

Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Pusztacsó községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

A hatályos Vas megye szerkezeti terve alapján a tervezési terület közül a 433 hrsz és környezet is települési térségben fekszenek.

A hatályos Vas megye szerkezeti terve alapján a tervezési terület települési térségbe van besorolva.

A 87 főút nyomvonalának kijelölését a Vas megyei területrendezési terv tartalmazza. A nyomvonalról keletre tervezett 8650 j. Gyöngyösfalu-Kőszegpaty összekötő út a meglévő földút nyomvonalának fejlesztésével történik.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1.3. Térségi szerepű összekötő utak

1. Meglévő térségi szerepű összekötő utak

1.9. 8638 j. út Nemescsó - Bük

1.10. 8641 j. út Lukácsháza - Nemescsó

2. Tervezett térségi szerepű összekötő utak

2.4. Nemescsó - Bük

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

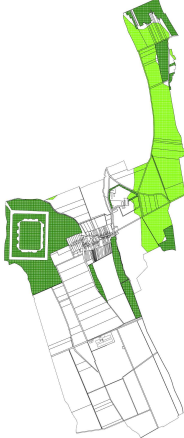
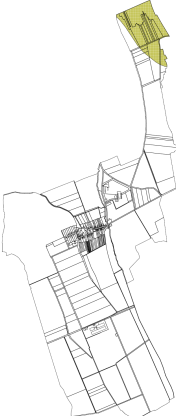
1.125. 8636 j. út Acsád - Kőszeg [Kőszegfalva]

1.110. 86121 j. út Pusztacsó bek. út

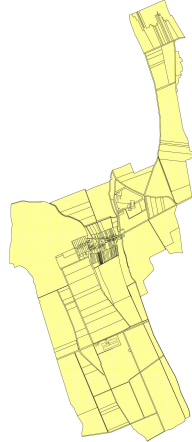
Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterületének övezet		Nem érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet		Nem érinti	
Ökológiai hálózat pufferterületének övezet		Nem érinti	
Kiváló adottságú övezete	termőhelyi szántók	Érinti	
Jó adottságú övezete	termőhelyi szántók	Érinti	

Erdők övezete	Nem érinti	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti	
Tájképvédelmi terület övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	

Nagyvízi övezete	meder	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések		Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések		Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete		Nem érinti	

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Térségi övezet neve	VTrT övezeti terv	Javasolt településszerkezeti terv	
		ha	%
Települési térség	26,06 ha	121,5956	457,12 %
Sajátos területfelhasználású térség	89,8 ha	89,8 ha	100
Erdőgazdálkodási térség	259,36 ha	49,5	103,27 %
Mezőgazdasági térség	348,76 ha	327,155	93,8 %
Vízgazdálkodási térség	1,1	1,1	100 %
Közigazgatási terület	725,61	725,61	-
3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	89,94	89,94	100
3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	12,87	12,87	100
3.3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	-	-	-
3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	177,53	177,53	100
3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	186,96	186,96	100
3.6. Erdők övezete	119,04	119,04	100
3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	129,71	129,71	100
3.8. Tájképvédelmi terület övezete	36,61	36,61	100
3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	-	-	-
3.10. Vízminőség-védelmi terület övezete	-	-	-
3.11. Nagyvízi meder övezete	-	-	-
3.12 Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
Megyei övezetek			
3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	-	-
3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-	-
Egyedi övezetek			
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	-	-	-
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-	-

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	725,61	725,61	100
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	-	-	-

5. melléklet a ../2025. (.....) számú Képviselő-testületi határozathoz

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában nem változik.

6. melléklet a ../2025. (.....) számú Képviselő-testületi határozathoz

TERÜLETI MÉRLEG (Változással érintett területek vonatkozásában)

TSZT módosítás		Terület (ha)
Hatályos TSZT	Javasolt TSZT	
Településközpont vegyes terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,808 ha
Közlekedési terület	Településközpont vegyes terület	0,0485 ha
Közlekedési terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,1587 ha
Településközpont vegyes terület	Közlekedési terület	0,1511 ha

IV. Helyi építési szabályzat módosítása

Pusztacsó Község Önkormányzata

9739 Pusztacsó, Béke utca 31.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Pusztacsó község Képviselő-testületének 2025. ülésére

**Pusztacsó község Képviselő Testületének Pusztacsó község Szabályozási Tervének és
Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról**

Általános indokolás

Pusztacsó Község Képviselő-testülete kezdeményezte a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként elfogadott szabályozási terv módosítását.

A megrendelés alapján Pusztacsó 87 számú főút Szombathely-Kőszeg szakasz kialakításához csatlakozó 8650 j. Gyöngyösfalu-Kőszegpaty összekötő út előkészítése és engedélyezési tervében kijelölt nyomvonal kijelölése volt a legfontosabb feladat. Új – korábban nem szabályozott - építési övezet vagy övezet nem kerül lehatárolásra.

A HÉSZ módosítás végén a változást követő szabályozási tervlapja kerül ismertetésre és elfogadásra.

Részletes indokolás

1.§ A mellékletek közül a 4. melléklet a külterület szabályozási tervlap teljes egészében cserélésre kerül az 1. melléklet szerint.

2.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések kaptak helyet.

A dőlttel jelzett szövegrészek mutatják a változást, a korábbi előírások kiegészítését, javítását.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Pusztacsó, 2025.

(: Kollarits Kornél :)
polgármester

(: Dr. Czenki Balázs :)
jegyző

Pusztacsó Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Pusztacsó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 11/2004. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Pusztacsó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelet megalkotásának célja az építés helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében az, hogy Pusztacsó Község Önkormányzata az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel Pusztacsó község közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa. A rendelet célja továbbá Pusztacsó község, mint település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a település adottságainak és lehetőségeinek hatékony kihasználásával a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése, a település működéséhez szükséges műszaki és zöldinfrastruktúra-hálózat biztosítása, a településképi követelmények és azok betartását biztosító szabályok megállapításával az értékes településkép és a település építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme, valamint az akadálymentes épített környezet megteremtése és a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása.

[2] Pusztacsó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Pusztacsó község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2004.(IX.22.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025.....napon lép hatályba.

(: Dr. Czenki Balázs :)
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Pusztacsó HÉSZ 4 melléklet Külterület szabályozási terv MUNKAKÖZI
2025_02_05.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.

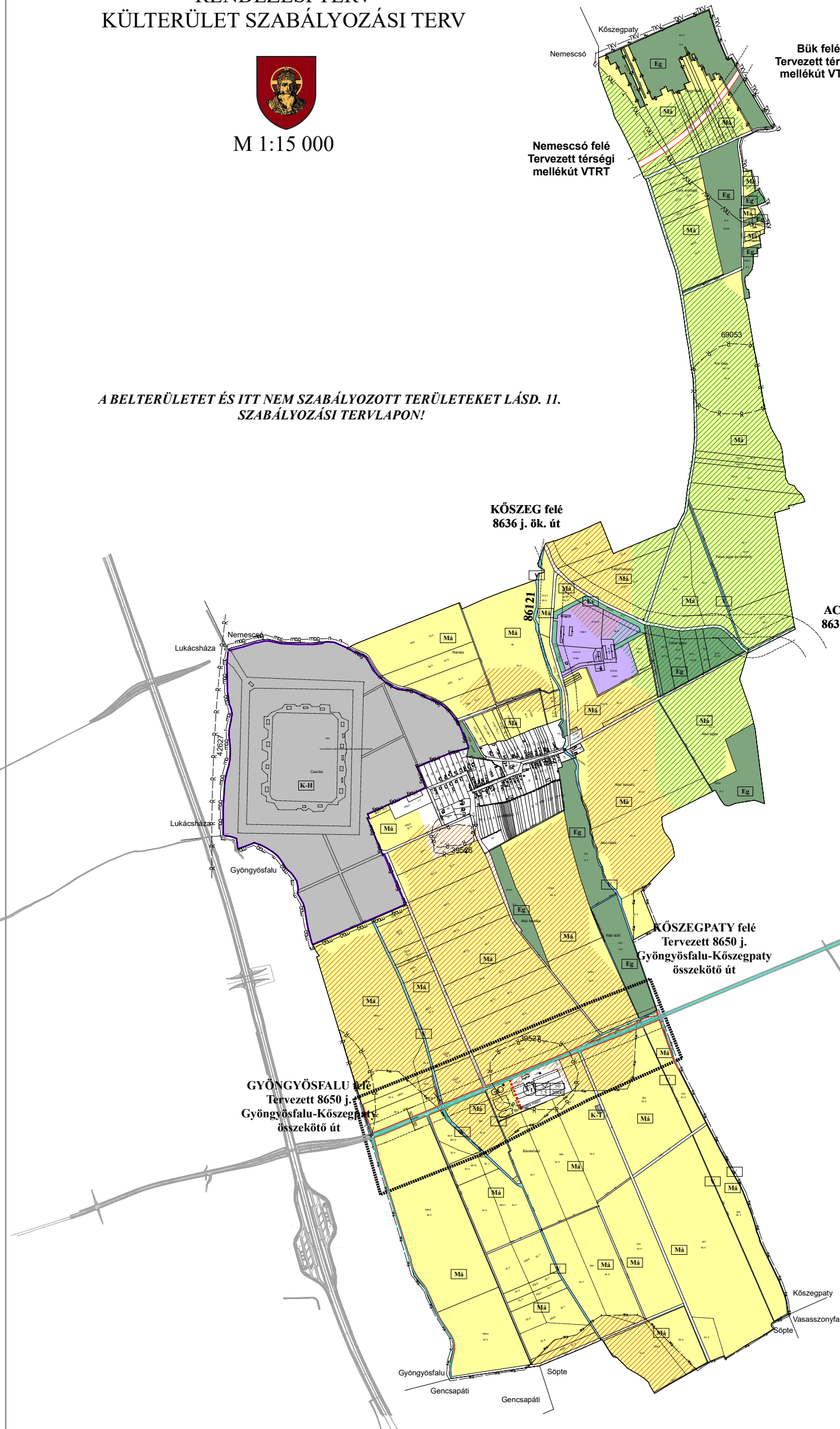
11. PUSZTACSÓ

KÖZSÉG RENDEZÉSI TERV KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M 1:15 000

A BELTERÜLETET ÉS ITT NEM SZABÁLYOZOTT TERÜLETEKET LÁSD. 11. SZABÁLYOZÁSI TERVLAPON!



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

- Vt SZ 30 7,5 2000 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE KÜLÖNLEGES TERÜLET
- KÜLÖNLEGES HONVÉDELMI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- K-T KÜLÖNLEGES TEMETŐ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET: MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

- Eg ERDŐ TERÜLET
GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐÖVEZET

- Ev VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐÖVEZET

- Közlekedési terület

- Vízgazdálkodási terület

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Belterület határa
- Szabályozási vonal /közlekedési ter./
- Övezet határa /ha egyben nem kitöltés határ is/
- Védőtávolság

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELŐÍRT ELEMEEK

- Ökológiai hálózat magterületének övezete /MaTrT/
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete /MaTrT/
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (MaTRT)
- Tájképvédelmi övezet területe (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet)
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet)
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
- Ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely

4. melléklet a 11/2004.(IX.22.) önkormányzati rendelethez
/Módosította a ./2025. (...) önk. rendelet 1. melléklete/
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL: 94/509-244	
MEGBÍZÓ:		PUSZTACSÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	
FELELŐS TERVEZŐ:		MÉRTERARANY: M 1:15 000	
TERVEZŐ MUNKATÁRS:		MSZ: 017/2024.	RSZ: SZTM-11/2025.
		DÁTUM: 2025. ÁPR.	