

TÁJÉKOZTATÓ
a külföldiek mező-és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő
tulajdonszerzéséről

A külföldiek mező-és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről a 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szól. A R. 1. melléklete szabályozza a kérelem benyújtásának formai és tartalmi követelményeit. (Szíveskedjen figyelmet fordítani arra is, hogy a hatályos kérelem-formanyomtatvány kitöltésekor értelemszerűen az 1-3. függelék is írja alá. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 17. pontja rendelkezik arról hogy, mi minősül mező-és erdőgazdasági hasznosítású földnek, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 91/A. § 24-25. pontja rendelkezik arról, hogy az Ltv. illetve az R. alkalmazásában ki minősül külföldi természetes személynek, külföldi jogi személynek.)

A kérelemhez csatolnia kell a megszerezni kívánt ingatlanra vonatkozó, 21 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapot (az e-hitelesként lett lekérdezve, ha abból kitűnik az elektronikus záradékolás ténye), vagy 4.800 Ft, azaz négyezer-nyolcszáz forint adatszolgáltatási díjat fizessen meg a Vas Vármegyei Kormányhivatal 10047004-00299523-00000000 számú számlájára – a befizetés tényét a számla másolatának megküldésével akként igazolja, hogy a közlemény rovatban tüntesse fel az ügy számát és a megszerezni kívánt ingatlan helyrajzi számát és a kérelmező nevét – és ezt követően a megszerezni kívánt ingatlan hiteles tulajdoni lap másolatát elektronikus dokumentumként a Vas Vármegyei Kormányhivatal szerzi be. Az csak akkor bír bizonyító erővel, ha azt elektronikus dokumentumként a Vas Vármegyei Kormányhivatal szerzi be. (A tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap-másolatért 4.800 Ft díjat kell fizetni, az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I.30.) KTM rendelet módosításáról szóló 6/2024. (VI.28.) KTM rendelet 11. § (2) bekezdése szerint).

Az ingatlan tulajdonjogának külföldi természetes személy általi megszerzéséhez szükséges engedély iránt kezdeményezett eljárásért - ingatlanonként - 65.000 Ft, azaz hatvanötezer forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni az Ltv. 1/B. § (1) bekezdése szerint. (Nincs illetékfizetési kötelezettség.) Az igazgatási szolgáltatási díjat, a Vas Vármegyei Kormányhivatal 10047004-00299523-00000000 számú számlájára kell megfizetni. (A befizetés tényét a számla másolatának megküldésével akként igazolja, hogy a közlemény rovatban tüntesse fel az ügy számát és a megszerezni kívánt ingatlan helyrajzi számát és a kérelmező nevét.)