

				településterv		TAK és Tkr újR. 70-70/A. §§	
				fejlesztési- és rendezési terv			
				általános	egyszerűsített ("tárgyalásos") újR. 68. §		rövid ("állami főépítési") újR. 69. §
				minden esetkörre lefolytatható, DE új beépítésre szánt terület kijelölése és új településterv készítése esetén kötelező	készítés/módosítás országos közérdek, nemz.gazd.sz.kiemelt és veszélyhelyzet; módosítás kiemelt fejl.ter.kij.; műszaki infr. nem változik+nincs új beép. szánt ter. kijelölés+nem szűnik meg zöld, víz erdő, természetközeli (együttes teljesülés)		összhang; elírás és pontatlanság javítása; szabályozási elem pontosítása (szabályozási vonal, egyes övezeti/építési övezeti határ módosítások, építési hely módosítás); előírás pontosítás; fejlesztési tervre terjed ki
eljárás lefolytatása 2022. július 1-től az E-TÉR-ben							
megindítás	újR. 59. § (2) bekezdés szerinti (főépítési feljegyzésre is vonatkozó) képviselő-testületi döntés alapozza meg						
adatszolgáltatás	készítés és módosítás esetén is minden esetben kötelező (újR. 59. § (1) bekezdés a) pont)						
véleményezés	partnerség	határidő	30 nap készítés/15 nap módosítás	10 nap	5 nap (nincs lakossági fórum! újR. 69. § (2) bekezdés)	15 nap	
			kötelező (62. § (1) bekezdés b) pontja), E-TÉR-ben + lakossági fórum (újR. 65. § (3)-(4) bekezdések, elektronikus úton is lehetséges Méptv. 75. § (3a) bekezdés alapján) (+helyi, ha arról a partnerségi rendeletben szabályozott 59. § (1) bekezdés b) pont), hiánytalan dokumentáció feltöltésével indul meg (62. § (3) bekezdés)				
		érvényessége	6 hónap (66. § (9) bekezdés)				
	állig. szervek	készítés	30 nap	-	-	15 nap	
		módosítás	15 nap	-	-	15 nap	
		vélemény érvényessége	6 hónap (66. § (9) bekezdés)				
		Környezeti értékelés esetén a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében szereplők is véleményezőik, amennyiben nem szerepelnek az újR.-ben (újR. 62. § (2) bekezdés a) pont)!				-	
	egyeztető tárgyalás		8+8 nap	5 nap	5 nap	5 nap	
záró vélemény	egyeztető tárgyalás		nem kötelező 10+5 nap kiírás (+3)	kötelező tárgyalás 10 napon belül	nem kötelező	-	
	hiánypótlás		10 nap			-	
	hiányosságok, módosítások		10 nap E-TÉR			-	
	vélemény	20 nap (20 nap egyeztetés/hiánypótlás esetében a teljesítéstől számítva)	egyeztetést követő 5 napon belül	10 (tárgyalás esetén 15) napon belül	-		
		Méptv 76. § (3)) bekezdés szerinti országos főépítési véleményre nyitva álló 15 nap figyelembevételével, mely időtartam alatt áll az eljárási határidő			-		
	záró vélemény érvényessége		6 hónap (67. § (9) bekezdés)			-	
	elfogadás		határozat és/vagy rendelet				
jogszerűség	elfogadott rendelet vagy határozat ellen törvényességi felügyelet		záró vélemény jogi felülvizsgálatának kezdeményezése			-	
	ÁF és állig. 3 hónap	Lechner 30+15 nap	15 nap	45 nap, ha jogsértés	30 nap, ha nincs	-	
hatályba léptetés a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Tv. 7. §-a alapján							

Méptv.
újR.

a magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv.
419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről