

BIRTOKTEST ÉS BIRTOKKÖZPONT MEGÁLLAPÍTÁSA, VALAMINT ÉPÍTÉSI TILALOM BEJEGYZÉSE

TISZTELT ÜGYFELÜNK!

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy 2020. március 1-jétől birtokközpontra vonatkozó építési/fennmaradási engedélyezési eljárást kizárólag akkor lehet lefolytatni, ha a birtoktest és birtokközpont a jogszabályoknak megfelelően állami főépítési hatáskörben megállapított!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § c) pontjának 2020. március 1-jétől hatályos módosítása az állami főépítész hatáskörébe utalja - kérelemre induló eljárással - a birtoktesthez tartozó telkek körének és a birtokközpontnak a megállapítását, valamint a birtoktest birtokközponton kívüli telkek esetében az építési tilalomra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre irányuló eljárás kezdeményezését.

Fentiek alapján a birtokközpontra vonatkozó építésügyi engedélyezési eljárás és egyszerű bejelentés megindításának előfeltétele az állami főépítész fenti hatósági eljárásának lefolytatása és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés megtörténte.

Az eljárással kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

- az eljárás kérelemre indul, a kérelmet Zala vármegyei fekvésű birtokközpont esetében a Zala Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészéhez kell benyújtani
 - postai úton Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.
 - elektronikusan a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
hivatali kapuján keresztül, KRID azonosító: 368778704
- az eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése és az 1. melléklete értelmében **nem illetékköteles**
- a kérelem tartalma: a kérelmező beazonosításához szükséges adatok megadása, a kérelem szöveges megfogalmazása, továbbá az eljárás megindításakor az alábbi mellékleteket kell benyújtani a kérelemmel együtt
 - a birtoktesthez tartozó telkek településnévvel és helyrajzi számmal történő felsorolása
 - a kialakítandó birtokközpont telkének pontos, településnévvel és helyrajzi számmal történő megjelölése
 - tulajdoni lapok másolata
 - szöveges leírást arról, hogy milyen funkciókat kíván a birtokközpontba telepíteni a kérelmező
- az eljárás ügyintézési határideje az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap
- az állami főépítész a birtoktest és a birtokközpont megállapításának véglegessé válását követően gondoskodik a birtokközpont beépítettségénél figyelembe veendő telkekre vonatkozóan az építési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének kezdeményezéséről
- az állami főépítész döntése ellen az Ákr. 114. §-a alapján közigazgatási pert lehet indítani

Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda