

TÁJÉKOZTATÓ

a Zala Vármegyei Területi Településrendezési és Építészeti-Műszaki Tervtanács (ZVTT)

eljárásaival kapcsolatban

I. Véleményezési eljárások

A ZVTT illetékességi területén a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet (Kr.) alapján **az alábbi esetekben kell területi építészeti-műszaki tervtanácsai véleményezési eljárást lefolytatni.**

1. **Védett műemlékkel kapcsolatos örökségvédelmi hatósági engedélyezési** eljárást megelőzően az alábbi esetekben:

1.1. Ha a tervezett tevékenység védett műemlék nyilvántartásban nevesített műemléki értéként felvett eleme megjelenésének (ideértve homlokzatot, homlokzati nyílászárót és tetőzetet is), jellegének megváltoztatását eredményezi, értékeinek érvényesülését befolyásolja vagy gátolja, vagy szerkezetének fizikai megváltoztatásával, a műemlék egészének vagy meghatározott részének felújításával vagy korszerűsítésével jár.

1.2. Ha a tervezett tevékenység a védett műemlék felületének vagy szerkezetének, egyes részeinek, - különösen képző- vagy iparművészeti alkotást képező - alkotórészének, tartozékának, beépített berendezési tárgyának eredeti összefüggésrendszeréből történő elmozdításával, áthelyezésével jár.

2. **Védett műemlékkel és műemlék telkével kapcsolatos örökségvédelmi bejelentési eljárást** megelőzően az alábbi esetekben:

2.1. Műemléki környezetben a műemlék megjelenését befolyásoló módon új építmény építése.

2.2. A műemlék felé eső vagy közterületről a műemlékkel együtt megjelenő nem engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése, építmény homlokzatának megváltoztatásával járó felújítása vagy átalakítása, meglévő épület homlokzatának, tetőzetének megváltoztatásával járó felújítása vagy átalakítása.

2.3. A műemlék felé eső vagy közterületről a műemlékkel együtt megjelenő építmény bontása.

3. **Műemléki jelentőségű területen** az alábbi esetekben:

3.1. nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési - kivéve az országos építési követelményektől való eltérés és a használatbavételi engedélyezési - eljárást megelőzően

3.2. műemléki értéket közvetlenül nem érintő örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően, a műemlék megjelenését érintő és érvényesülését befolyásoló

– nem engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése.

- meglévő építmény közterület felé eső homlokzatának, tetőzetének felújítása vagy átalakítása.
- meglévő építmény bontása.

A Kr. 8. § (2) bekezdés alapján **az alábbi esetben kérelmezhető a területi településrendezési tervtanácsi** véleményezési eljárás:

4. Készülő településrendezési eszköz, a településrendezési eljárás közbeni véleményezési szakaszát megelőzően.

II. Konzultációs eljárás

A Kr. 9. § (7) bekezdés alapján a területi építészeti-műszaki tervtanács véleményezési eljárását megelőzően konzultációs eljárás kezdeményezhető, amelyben a ZVTT véleményezi a tervezett beruházás vázlattelevi dokumentációját.

III. Kérelem benyújtása

Az **építészeti-műszaki tervtanács véleményezési eljárására** benyújtandó kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt ÉTDR-en keresztül kell benyújtani (az 1. melléklet szerinti formanyomtatvány alkalmazása nem kötelező). Az eljárást az ÉTDR-en, az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó előzetes szakhatósági folyamaton keresztül lehet kezdeményezni – függetlenül attól, hogy egyszerű bejelentéshez/örökségvédelmi bejelentéshez kötött tevékenységről van-e szó. Az eljáró hatóság megadásánál a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítéssz (építészeti-műszaki tervtanács) kell kiválasztani.

A **településrendezési tervtanács véleményezési eljárására** az 1. melléklet szerinti tartalommal összeállított kérelmet és a tervdokumentációt elektronikus úton kell benyújtani.

A **konzultációs eljárásra** vonatkozó kérelmet és a tervdokumentációt e-mailben, az allamifopitesz@zala.gov.hu címre kell megküldeni.

IV. Benyújtandó tervdokumentumok

1. Az **építészeti-műszaki tervtanács**hoz benyújtandó építészeti-műszaki dokumentációnak a következő munkarészeket kell tartalmaznia:
 - a) az építmény építészeti műszaki leírását, a tervezési helyszínt ismertető fotódokumentációval kiegészítve,
 - b) az építményt és a szomszédos ingatlanokat, valamint a jellemző terepviszonyokat bemutató helyszínrajzot,
 - c) az építmény építészeti minőségének és szakmai igényessége követelményének megítéléséhez szükséges tervlapokat,

- d) a településképi követelményeknek való megfelelést bemutató tömegvázlatot, látványtervet, utcaképet és szükség szerint kilátási-rálátási tervet.
2. Az **örökségvédelmi engedélyhez vagy bejelentéshez kötött tevékenységek esetén** a dokumentáció az 1. pontban foglaltak mellett az 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (Övr.) 3. melléklet szerinti értékleltárt és tudományos dokumentációt is tartalmazza.
3. A **településrendezési tervtanácshoz** a dokumentációt olyan állapotban (munkafázisban) kell benyújtani, hogy arról egyértelmű vélemény legyen alkotható. A településrendezési tervtanácshoz benyújtandó dokumentáció - annak jellegétől függően - tartalmazza:
- a) az országos területrendezési terv, a vármegyei, valamint a kiemelt térségi tervek irányadó részeit,
 - b) a hatályos településfejlesztési koncepciót,
 - c) az elvégzett vizsgálatok összefoglalását,
 - d) az alátámasztó munkarészeket,
 - e) a tervdokumentáció tervezőjének nevét, címét, székhelyét, a tervezési jogosultság megnevezését, névjegyzéki számát, továbbá
 - f) azon dokumentumokat, amelyekkel kapcsolatban a benyújtó tervtanácsai véleményt kér.

Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda