

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**„Kecskemét, Széchenyi krt. 12. szám alatti ingatlan felújítása”**

Amely létrejött egyrészről a

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
Képviseli: Kovács Ernő kormány megbízott
Adószám: 15789257-2-03
Bankszámlaszám: 10025004-00299657-00000000
Számlavezető pénzüintézet: Magyar Államkincstár
Törzskönyvi azonosító szám: 789257
Statisztikai számjel: 5789257-8411-312-03
Telefon: +36-76/513-713
E-mail: kormanyhivatal@bacs.gov.hu
mint Megrendelő (a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

Lonbau Kft.

Székhely: 6000 Kecskemét, Bimbó utca 1.
Képviseli: István Bernadett ügyvezető
Adószám: 1429-0819-2-03
Bankszámlaszám: 10700103-71573685-51100005
Számlavezető pénzüintézet: CIB Zrt.
Cégjegyzékszám: 03-09-116031
Statisztikai számjel: 14290819-4120-113-03
Telefon: +36-30/245-2253
E-mail: istvan.lajos@lonbau.hu
mint Vállalkozó (a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

A továbbiakban együttesen, mint **Felek** - között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, mint ajánlatkérő 2021. május 25. napján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében, ajánlattételi felhívást küldött három érdekelt gazdasági szereplő részére „**Kecskemét, Széchenyi krt. 12. szám alatti ingatlan felújítása**” tárgyban. Vállalkozó, mint Ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be.
- 1.2. Az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőként megjelölésre az eljárást lezáró döntés tanúsága szerint. Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás, valamint Vállalkozónak a jelen Szerződés megkötésére irányuló eljárás során benyújtott ajánlata a Szerződés mellékletét képezi, azok külön fizikai csatolása nélkül is.

2. A szerződés tárgya, tartalma, teljesítés helye

- 2.1 A **Kecskemét, Széchenyi krt. 12. szám alatti ingatlan felújítása** a jelen szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tartalma alapján.
- 2.2 A teljesítés helyszíne: **6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12.**



3. A teljesítés határideje

3.1. A szerződés teljesítésének határideje: Felek egyező akarattal kijelentik, hogy a szerződésben vállalt tevékenység elvégzésének végső határideje 3 hónapon belül a szerződés hatályba lépésétől.

Szerződés hatályba lépése: Mindkét fél általi aláírás napja.

3.2. Vállalkozó előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult.

4. Vállalkozói díj

4.1. **A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért nettó 20.642.831,- forint, azaz bruttó 26.216.395,- forint összegű vállalkozói díj (átalánydíj) illeti meg.**

4.2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj (átalánydíj) ellenében teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának szakszerű, hiba,- és hiánymentes megvalósítására. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen semminemű díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt. Vállalkozó ezt kifejezetten tudomásul veszi.

4.3. Jelen átalánydíjas vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal az ajánlattételi felhívás műszaki leírása szerinti teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a vonatkozó ágazati jogszabályok, szakmai szokások és szakmai előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez.

4.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a nyertes ajánlata szerinti vállalkozói díjat (mint átalányárat) a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg. Az időközben bekövetkező esetleges jogszabályváltozásokból adódó árváltozások nem adhatnak alapot a vállalkozói díj módosítására. Vállalkozó ezt kifejezetten tudomásul veszi, és kijelenti, hogy ajánlatát ezen körülmények ismeretében tette meg.

5. Fizetési feltételek

5.1. Megrendelő előleget nem fizet. A szerződés és a kifizetés pénzneme a magyar forint.

5.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról írásban köteles nyilatkozni. A teljesítésigazolás kiállítására a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal vezetője (kormány megbízott) vagy az általa arra írásban kijelölt személy jogosult.

5.3. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számla összegét a kifizetéshez szükséges teljesítésigazolás és a számla kézhezvételét követő 30 napon belül a Vállalkozó fent megjelölt bankszámlaszámára történő utalással egyenlíti ki. Vállalkozó a számláját az előzőek mellett a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltakra figyelemmel köteles kiállítani.

5.4. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vesz igénybe, akkor az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mint a maga végezte volna.

5.5. Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért nem felel. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § szakasza szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.



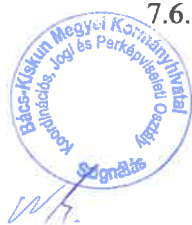
- 5.6 A számlát a Vállalkozó a következő címre nyújtja be.
„Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 6001 Kecskemét Pf. 10.
- 5.7 A számlát a Vállalkozó az alábbi névre és címre állítja ki:
„Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
adószám: 15789257-2-03”

6. Szerződészegés és jogkövetkezményei

- 6.1 Ha Vállalkozó - olyan okból, amelyért felelős – a szerződés 3.1. pontjában rögzített teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít, Megrendelő – a jelen szerződészegésből adódó egyéb kárigényén túl – késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke **1 %/nap** (a kötbér alapja a teljes nettó szerződéses ellenszolgáltatás). Az **5 naptári napot meghaladó késedelem esetén** Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán a Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
- 6.2 A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztásával kötbérfizetési kötelezettsége újból kezdődik.
- 6.3 Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
- 6.4 Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Megrendelő felelős, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett munkák felmerült költségeinek ellenértékére.
- 6.5 Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős meghiúsul, akkor **15%** meghiúsulási kötbér fizetésére köteles (a kötbér alapja a teljes nettó szerződéses ellenszolgáltatás).
- 6.6 Vállalkozó mentesül a szerződészegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis major, vagy a Megrendelő mulasztása miatt nem tudja teljesíteni. Vis major esetén köteles a Megrendelőt az akadály beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni.

7. Szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

- 7.1. Jelen szerződés - annak felek általi kölcsönös - aláírásakor lép hatályba.
- 7.2. A szerződés módosítása, felek egyező akarata esetén kizárólag írásban lehetséges.
- 7.3. A vállalkozási szerződés megszűnik, ha:
- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
 - a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződét felmondja,
 - a teljesítés lehetetlenül,
 - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- 7.4. Megrendelő a szerződést felmondhatja, – illetve amennyiben a teljesítés megkezdésére még nem került sor, a szerződéstől elállhat, – köteles azonban a Vállalkozó ebből eredő kárát megtéríteni, azzal, hogy a kártalanítás összege a vállalkozói díjat nem haladhatja meg. Megrendelő a felmondást/elállást Vállalkozóval írásban köteles közölni.
- 7.5. Vállalkozó szerződészegése miatti megrendelői felmondás (elállás) esetén Megrendelő a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 7.6. Felek súlyos szerződészegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít, hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.



- 7.7. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
- a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
 - a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 7.8. A jelen vállalkozási szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.

8. Szavatosság, jótállás

- 8.1. Vállalkozónak a Megrendelő által megjelölt hibákat, illetve hiányokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn, de legfeljebb az erre irányuló írásbeli felszólításban rögzített határidőn belül ki kell javítania, illetve pótolnia szükséges.
- 8.2. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kiküszöbölését azonnal megkezdeni, a munkát folyamatosan elvégezni.
- 8.3. Kifogás felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.

9. Átadás-átvételi eljárás

- 9.1. A Vállalkozó az átadás napján nyilatkozik arról, hogy a munkát az érvényben lévő vonatkozó jogszabályokban, valamint műszaki irányelvekben, szabványokban foglalt előírásoknak megfelelően figyelembe véve végezte el. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 9.2. A teljesítés időpontja a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv Felek általi kölcsönös aláírásának időpontja.
- 9.3. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
- 9.4. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.

10. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

10.1. Általános kötelezettségek

- 10.1.1. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni azokról az anyagokról és felszerelésekről, amelyek a szakszerű és minőségi munkavégzéshez szükségesek.
- 10.1.2. Vállalkozó a felújítási munkák kivitelezését köteles úgy megszervezni, hogy az ne zavarja a hivatali munkavégzést.
- 10.1.3. Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni a szükséges lépéseket a környezet védelme érdekében. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott módszerekért, amelyeket úgy kell



megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények, és a közlekedők biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

- 10.1.4.A Megrendelő az észlelt hiányosságokat a Vállalkozó felé írásban jelzi. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a hibákat kijavítani, melyek a szerződés hibás teljesítéséből adódnak és a Vállalkozó által biztosított anyag, berendezés vagy a kivitelezési munkája hiányosságára vezethetők vissza. A Vállalkozó késlekedése ezeknek a hibáknak a kijavítására feljogosítja a Megrendelőt az összes szükséges munka más vállalkozóval történő elvégeztetésére a Vállalkozó költségére.
- 10.1.5. A Vállalkozónak haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, tévedést fedez fel a Munkák megvalósításának előrehaladásakor.
- 10.1.6. A Szerződés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelnie a kötelező nemzeti szabványokban foglaltaknak.
- 10.1.7. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 10.1.8. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és egyéb engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni.

10.2. Kártérítési felelősség

- 10.2.1.A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a Munkák megvalósításából a Vállalkozó vagy alvállalkozója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből felmerül.
- 10.2.2.A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére.
- 10.2.3.A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

10.3. Vegyes rendelkezések

- 10.3.1 Vállalkozó a Munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, amely jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges. Vállalkozó köteles az elvégzendő munkákkal összefüggésben olyan gépeket, berendezéseket üzemeltetni, illetve üzem- és segédanyagokat használni, amelyek megfelelnek az érvényben lévő környezetvédelmi előírásoknak.
- 10.3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat, valamint az alkalmazott anyagokra, szerkezetekre vonatkozó technológiai előírásokat ismeri, és azokat kötelező érvényűen betartja. Azokat a szállítótól, alvállalkozójától megköveteli és közreműködése – az alvállalkozóra is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak.



- 10.3.3. Vállalkozó felelős a munkavégzés során a munkavédelmi (a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó) szabályok teljes körű betartásáért, különös tekintettel az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendeletben rögzített munkavédelmi követelményekre. Vállalkozó köteles biztosítani a balesetmentes és biztonságos munkavégzés feltételeit.
- 10.3.4. Vállalkozó kötelessége a szükséges munka- és tűzvédelmi oktatásról történő gondoskodás, illetve megfelelő védőeszközök biztosítása a munkaterület átadástól a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.
- 10.3.5. Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó munka-, tűz-, vagyónvédelmi-, egészségügyi szabályt, valamint minden hatályos hatósági-, szakmai-, szabvány előírást, szakhatósági előírásokat, illetve az elvégzendő munkára vonatkozó technológiai-, műszaki-, balesetelhárítási-minőség- és környezetvédelmi előírást alkalmazottaival, illetve az általa igénybe vett alvállalkozóval és azok alkalmazottaival is betartatni (e kötelezettségek elmulasztásával okozati összefüggésben bekövetkezett valamennyi kárért teljes körűen felel Vállalkozó). Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag érvényes munkaszerződéssel, munkavállalói engedéllyel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó kijelenti, hogy dolgozói rendelkeznek megfelelő balesetbiztosítással (különös tekintettel a munkahelyi balesetekre).

11. Együttműködési kötelezettségek

- 11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megfelelő teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.
- 11.2. Jelen szerződés teljesítése vonatkozásában kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

A Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Kürtösi Szabolcs osztályvezető

Cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

Tel: +36-76/516-826

E-mail cím: kurtosi.szabolcs@bacs.gov.hu

A Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: István Lajos

Cím: 6000 Kecskemét, Bimbó utca 1.

Tel: +36-30/245-2253

Email cím: istvan.lajos@lonbau.hu

- 11.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult annak folyamatos figyelemmel kísérésére.

12. Titoktartás

- 12.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötése és a szolgáltatás teljesítése során a Vállalkozó tudomására jutott valamennyi információ és adat üzleti titkot képez.
- 12.2. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben meghaladóan nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az



üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.

- 12.3. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy titoktartási kötelezettsége jelen szerződés megszűnését követően is fennáll.

13. Korrupcióellenes záradék

- 13.1. A Vállalkozó jelen záradék aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy nem követ el, nem engedélyez, nem segít elő olyan cselekményt; illetve harmadik személyt nem jogosít fel, nem bír rá olyan cselekményre, amely a Felek részéről a mindenkor hatályos közélet tisztaságára vonatkozó - különös tekintettel a korrupció ellenes - jogszabályok megsértésére irányul, vagy azt eredményezi. Jelen kötelezettség különösképpen a Megrendelő kormánytisztviselői, munkavállalói, megbízottjai, valamint ezen személyeknek a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény - 459.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott hozzátartozói, szoros baráti-, ismeretségi-, üzleti-, és egyéb kapcsolati köréhez tartozók számára eszközölt jogellenes kifizetésekre, működésükkel összefüggő jogtalan előny nyújtására vonatkozik.
- 13.2. A Vállalkozó nem ajánlhat fel, nem adhat (illetve erre vonatkozóan nem állapodhat meg) a Megrendelő megbízásából eljáró kormánytisztviselőnek, munkavállalónak, képviselőnek, illetve bármely a Megrendelő megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
- 13.3. A Vállalkozó vállalja, hogy nem fogad el a Megrendelő megbízásából eljáró személytől, ajándékot, pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
- 13.4. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy, amennyiben jelen záradékkal érintett szerződés kapcsán folytatott tárgyalások során, a szerződés megkötésére, illetve a szerződésben foglaltak teljesítésre vonatkozóan a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerez, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül, azonnal értesíteni köteles a Megrendelőt.

14. Egyéb rendelkezések

- 14.1. A jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet képviselője a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik továbbiakban arról is, hogy ezen nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a kötelezettségvállalót tájékoztatni. A szervezet képviselője jelen megállapodással egyidejűleg tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 14.2. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. idevonatkozó rendelkezései szerint járnak el a Felek.
- 14.3. Felek a köztük kialakuló esetleges vitákat igyekeznek elsősorban békés úton, közvetlenül, korrekt módon, hatékonyan és költségkímélően rendezni. Ennek sikertelensége esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 14.4. A szerződést a szerződő Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.




14.5. Jelen szerződés öt példányban készült, melyből három példány a Megrendelőé, két példány a Vállalkozóé.

Melléklet:

- **1. számú melléklet:** Vállalkozó által benyújtott árazott ajánlati ártáblázat (árazott költségvetés)

Kecskemét, 2021. június „...”



Kovács Ernő
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
kormány megbízott
Megrendelő

Kecskemét, 2021. június „...”


LONBAU KFT.
6000 Kecskemét, Bimbó u. 1.
Postafiók: 488.
Cégsz.: 03-09-116031
Adószám: 14290819-2-03

István Bernadett
Lonbau Kft.
ügyvezető
Vállalkozó

A Jogi és Perképviseleti Osztály részéről:


DR. NOVOMESZKY CSABA
Dátum: 2021. június „...”

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Feyér Mónika főosztályvezető
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály
Dátum: 2021. június „...”

ZCA 10h18
Szabó Káta

MEGREDELŐ:

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Belső felújítás	7 526 355	13 116 476
Összesen	7 526 355	13 116 476
Anyag + Díj összesen	20 642 831	
2.2 Áfa	27%	5 573 564
Munka összesen		26 216 395

Megjegyzés:

Az árajánlat adása előtt a mennyiségek ellenőrzése szükséges !

Kecskemét, 2021. június.01.

István Benárd
LONBAU KFT.
6000 Kecskemét, Bimbó u. 1.
Postafiók: 488. ③
Cégsz.: 03-09-116031
Adószám: 14290819-2-03

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	25 150	148 300
Irtás, föld- és sziklamunka	0	389 400
Falazás és egyéb kőművesmunka	20 060	29 600
Vakolás és rabilolás	11 736	184 800
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	3 987 347	4 167 311
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	265 250	344 700
Felületképzés	2 549 548	7 218 005
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	137 904	237 150
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	470 160	298 210
Szellőztetőberendezések	59 200	99 000
Összesen:	7 526 355	13 116 476

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Meg jegyzés
1	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	kszt.	10 400	18 500	10 400	18 500	[Y]
2	19-090-1-0000001	Munkavégzés közbeni ideiglenes védelem készítése takarófoliával. A kijelölt munkaterületen kívüli közlekedő területeken a kivitelezésből adódo szennyeződések napi kitakarítása	1	kszt.	14 750	129 800	14 750	129 800	[Y]
Munkanem összesen:							25 150	148 300	

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Meg jegyzés
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	3	db	0	59 000	0	177 000	[ÖN]
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	24	m3	0	8 850	0	212 400	[ÖN]
Munkanem összesen:							0	389 400	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Meg jegyzés
1	33-091- 11.4.1- 1110002	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 12 cm vastagsággal, tömör kisméretű téglából, falazó, cementes mészhabarcsból falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc (Nyílásbefalazás a 213-sa imdában)	2 m2	10 030	14 800	20 060	29 600	
Munkanem összesen:						20 060	29 600	

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Meg jegyzés
1	36-003- 1.1.1.1.1- 0417801	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban, bontott csempe és befalazás helyén, SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs. szürke	17	m2	600	7 200	10 200	122 400	
2	36-090-1.1.2- 0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között bontott faburkolat helyén Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes meszhabarcs meszpéppel	19,2	m2	80	3 250	1 536	62 400	
Munkanem összesen:							11 736	184 800	

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Meg jegyzés
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	13	m2	0	4 130	0	53 690	[ÖN]
2	42-000-3.2.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag, aljzatbetonra ragasztva	313,16	m2	0	2 537	0	794 487	[ÖN]
3	42-000-6.2	Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószert, bitumen oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása (szükségszerű csiszolás)	313,16	m2	348	4 956	109 011	1 552 021	
4	42-011-1.1.1.1-0220504	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben ARDEX P 51 tapadó és alapozó emulzió	4	m2	348	944	1 392	3 776	[ÖN]
5	42-012-1.1.1.1.1.2-0220521	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel ARDEX X7G flexibilis vékonyágyas ragasztó, BS széles és keskeny fugázó, fehér	4	m2	10 443	7 670	41 772	30 680	[ÖN]
6	42-041-1.1.1-0311049	Aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló újratolt fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesstrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban MUREXIN Standard aljzatkiegyenlítő + MUREXIN D1 alapozó	313,16	m2	3 551	2 478	1 111 912	776 010	
7	42-042-5.1.1-0312119	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, ragasztás nélkül (mechanikus illesztésű) Minimum 33-as kopásállóságú laminált padló, 12,0 mm vtg., (pl.: woodstep-strong)	313,16	m2	7 686	2 301	2 406 963	720 581	
8	42-042-5.1.8-0316001	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátételemez elhelyezése	313,16	m2	209	354	65 407	110 859	
9	42-090-3.1.1.2	Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 30x30 cm-es gresslap	2	m2	11 835	11 210	23 671	22 420	
10	42-02-016-0327651	Padlóburkolat készítése 30x30 cm-es gresslapból, flexibilis ragasztóba, cement színű fugázással (teakonya területén)	12,9	m2	17 405	7 260	224 525	93 654	
11	42-02-113-0000000	Hidegburkolás előtti aljzatkiegyenlítés tételei: önterülő aljzatkiegyenlítő, kötőhid és univerzális alapozó	12,9	m2	209	708	2 694	9 133	
Munkanem összesen:							3 987 347	4 167 311	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Meg jegyzés
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	2 m ²	0	3 500	0	7 000	[ÖN]
2	44-000-3	Fa kamis bontása	15 m	0	500	0	7 500	
3	44-000-4	Radiátor farács bontása	19 m ²	0	1 500	0	28 500	
4	44-000-5	Fa falburkolat bontása	19,2 m ²	0	1 500	0	28 800	
5	44-090-1.5	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet és beépített szekrény kisebb javítása faanyag-és/vagy vasalatópótlással, 1,21 m ² -től	0 db	500	5 200	0	0	
6	44-090-3	Meglévő műanyag homlokzati nyílászáró megerősítése merevítő bordák elhelyezésével	1 kszlt.	32 500	35 800	32 500	35 800	
7	44-090-11.1-0000001	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, kilincs, cím	31 készlet	3 450	6 500	106 950	201 500	
8	44-090-11.1-0000002	Beépített szekrény ajtószerelvények pótlása, cseréje, cím, zár	0 készlet	2 500	3 900	0	0	
9	K-1	Konyhaszekrény készítése és beépítése a szükséges kiegészítő asztalosipari munkákkal együtt, megrendelői igény alapján. Gépészeti szerelvények és berendezések az épületgépész költségvetés részét képezik 1 szekrény sor 2 db 60x60x85 cm-es alsó és 2 db 60x30x70 cm-es felső szekrény elemből áll, a felszínen méretre szabott 40 mm vtg pulttal, szekrényajtók 19 mm vtg. megrendelő által választott mintájú laminált felülettel, ABS élzárással, fém vízvetővel, szekrényajtónként szükséges darabszámú kivetőpánttal (205-ös iroda)	1 db	125 800	35 600	125 800	35 600	
Munkanem összesen:						265 250	344 700	

Sz.	Tételazonosító	Tétel azóvega	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Meg jegyzés
1	47-000-1.3.1.1	Belső festéselnél felület előkészítése, rész munkák; vizes diszperziós falfesték csiszolása, bármilyen padozati helységben, tagolatlan felületen	455,4 m2	0	472	0	214 949
2	47-000-1.99.1.2.1.1-0154078	Belső festéselnél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszáradású anyagból (alapozóval), bármilyen padozati helységben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Héra beltéri olt	455,4 m2	1 281	944	583 371	429 898
3	47-000-4.1.4	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkák; régi olajfesték eltávolítása kárparrással (raskettázás), üvegezett ajtórol és rácsrol, korlátrol vagy kerítésrol, egyszerű tapozatú	23 m2	209	4 130	4 804	94 990
4	47-000-4.1.5	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkák; régi olajfesték eltávolítása kárparrással (raskettázás), cső és regisztercső felületről (80 NÁ-ig), függesztő és tartóvasakról, mosdó állványzatról	83 m	77	1 298	6 356	107 734 [ÖN]
5	47-000-4.1.6	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkák; régi olajfesték eltávolítása kárparrással (raskettázás), fűtőtestrol, 80 NÁ feletti csőrol	22,3 m2	209	4 130	4 658	92 099 [ÖN]
6	47-000-7.1.2.2	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkák; régi olajmázolás eltávolítása fa szerkezetrol, lekárparrással (raskettázás), tagolt felületről	149,14 m2	209	6 490	31 149	967 919
7	47-000-7.3.2-0150112	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkák; simító laposolás felfelületen, egyszerű és minden további, tagolt felületen Trínát Mestertapasz	149,14 m2	975	2 124	145 364	316 773
8	47-010-3.1.1-0151801	Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó falfelületek felületmegerősítő mélyalapozóval, vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen Héra falfix vizes diszperziós mélyalapozó	1518 m2	251	1 062	380 459	1 612 116
9	47-011-15.1.1.1-0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárlát színezett festékek, új vagy régi lekárparr, előkészített alapfelületen, vakolatlan, két rétegben, tagolatlan síma felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér	1518 m2	668	1 416	1 014 558	2 149 488
10	47-021-21.1.1-0130701	Acélfelületek közbenső festése acél üvegezett és rács jellegű nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékek Trínát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	23 m2	418	2 124	9 608	48 852
11	47-021-21.4.1-0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztő és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékek Trínát alapozófesték, fehér 100	83 m	118	944	9 823	78 352
12	47-021-21.5.1-0130701	Acélfelületek közbenső festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csővön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékek Trínát alapozófesték, fehér 100	23 m2	348	2 124	8 006	48 852
13	47-021-31.1.1-0130361	Acélfelületek átvonó festése acél üvegezett és rács jellegű nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékek Trínát selyemfényű zománccfesték, fehér 100	23 m2	418	2 124	9 608	48 852
14	47-021-31.4.1-0130361	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztő és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékek Trínát selyemfényű zománccfesték, fehér 100	83 m	118	944	9 823	78 352
15	47-021-31.5.1-0130361	Acélfelületek átvonó festése fűtőtesten, NÁ 80 feletti csővön műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékek Trínát selyemfényű zománccfesték, fehér 100	23 m2	348	2 124	8 006	48 852
16	47-031-1.1.1.2-0130701	Belső falfelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószermentes alapozóval, tagolt felületen Trínát alapozófesték, fehér 100	149,14 m2	724	1 475	107 985	219 982
17	47-031-1.3.1.2-0130701	Belső falfelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószermentes alapozóval, tagolt felületen Trínát alapozófesték, fehér 100	149,14 m2	724	1 475	107 985	219 982
18	47-031-1.5.1.2-0130361	Belső falfelületek zománccokozása, műgyantabázisú (alkid) oldószermentes alapozóval, tagolt felületen Trínát selyemfényű zománccal, tagolt felületen Trínát selyemfényű zománccfesték, fehér 100	149,14 m2	724	2 950	107 985	439 963

Munkanem összesen: 2 549 548 7 218 005

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Meg jegyzés
1	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	93 db	0	800	0	74 400 [ÖN]	
2	71-005-1.1.1.2-0230104	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-16A LEGRAND Cariva kétpólusú kapcsoló kerettel, fehér	27 db	1 590	1 750	42 930	47 250	
3	71-005-1.11.1.1.1-0230109	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat.szám:773820)	66 db	1 439	1 750	94 974	115 500 [ÖN]	
Munkanem összesen:						137 904	237 150	

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Meg jegyzés
1	82-000-0	Egyéb felszerelési tárgy bontása, szappantartó, szappanadagoló, pipere polc, kéztörölő adagoló	9	db	0	1 550	0	13 950	
2	82-000-3.1	Csapterlepek leszerelése	6	db	0	4 500	0	27 000	
3	82-000-3.2	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	3	db	0	4 500	0	13 500 [ÖN]	
4	82-000-4.2.4	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak csőfűtőtest	8	db	0	8 480	0	67 840 [ÖN]	
5	82-009-19.3.2-0318047	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterlep MOFÉM egykaros mosdócsapterlep, kr. leeresztőszeleppel	2	db	26 980	9 470	53 960	18 940	
6	82-009-19.5.1-0318242	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterlepek, fali mosogató csapterlep MOFÉM Mode fali mosogató csapterlep, forgatható alsó kifolyócsővel	1	db	28 400	5 200	28 400	5 200	
7	82-012-3.2.1.6-0423485	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, bekötések átalakításával 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 900x 800 mm. fűtőteljesítmény: 1837 W	10	db	34 995	14 500	349 950	145 000	
8	82-009-2.1.1.3-0214055	Egymedencés, rozsdamentes keskeny mosogató beépítése, műanyag szifonnal, krómozott keverőkaros csapterleppel, tartalék elzárókkal (205-ös iroda)	1	db	37 850	6 780	37 850	6 780	
Munkanem összesen:							470 160	298 210	

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Meg jegyzés
1	83-002- 1.7.1.2- 0115321	Kör keresztmetszetű mennyezeti elszívó ventillátor ellenőrzése, szükség szerinti cseréje kör keresztmetszetű légrács elhelyezésével	4	db	14 800	16 800	59 200	67 200	
2	19-071- 11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi felülvizsgálat, jegyzőkönyv készítése	1	db	0	31 800	0	31 800 [Y]	
Munkanem összesen:							59 200	99 000	

TÁJÉKOZTATÓ

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal megbízásából kivitelezési tevékenységét végző vállalkozókkal szemben támasztott munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi követelmények

1. Általános követelmények

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal megbízásából munkát végző Vállalkozó köteles minden szükséges intézkedést megtenni, hogy a megbízás keretében végzett tevékenysége során a vonatkozó jogszabályok követelményeit betartsa, az alkalmazott anyagok és eljárások, a tevékenységet végző, valamint a munkavégzés hatókörében tartózkodó személyek egészségét, biztonságát, valamint természeti és épített környezet elemeit ne veszélyeztessék.

A Vállalkozó az általa munkavégzésre átvett munkaterület rendezettségéről –beleértve munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi követelményeket is - folyamatosan köteles gondoskodni, a munkavégzés során a fizikai rendet biztosítani, továbbá köteles a munkavégzés, illetve a munka teljes befejezése után a munkaterületét munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szempontból kifogástalan állapotban átadni, figyelembe véve a hulladékok kezelésére és tárolására vonatkozó előírásokat is.

Vállalkozó alatt a Megrendelővel szerződött partner értendő, aki az általa bevont alvállalkozóért felel, így a Vállalkozó meghatározás az alvállalkozót is jelenti.

A Vállalkozó köteles jelen TÁJÉKOZTATÓT alvállalkozóinak szerződéséhez csatolni, ill. közvetlen kapcsolat hiányában ennek felelősségét saját szerződéseiben továbbadni. A Tájékoztatóban foglaltak maradéktalan betartása és betartatása, ellenőrzése Vállalkozó és alvállalkozó feladata és felelőssége.

Az alvállalkozó által okozott szabályszegésekért és következményeiért a Vállalkozó felel a Megrendelővel szemben.

A Vállalkozó felelős saját munkavállalói valamint az alvállalkozóihoz tartozó munkavállalók munka-, tűz-, és környezetvédelmi teljesítményéért, az általuk elkövetett szabályszegésekért és károkozásokért.

Vállalkozó és alvállalkozója felelős a munkavégzés során, munkavégzés teljes időtartamára nyilatkozattételi és intézkedési jogosultsággal rendelkező folyamatos munkairányítói felügyeletet biztosításáért.

A munkaterület átadására, átvételére csak a munkaterület teljes rendezettsége esetén kerülhet sor.

Vállalkozó köteles írásban bejelenteni a Megrendelő részére az általuk foglalkoztatott alvállalkozókat. Az alvállalkozók is csak a vállalkozó számára előírt feltételek megléte esetén kezdhetik meg és végezhetik a munkát.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal képviselői helyszíni ellenőrzéseket tarthatnak a munkavégzés szabályszerűségének ellenőrzése, a munkavégzés hatókörben tartózkodók, létesítmény védelme érdekében. Az ellenőrzések a vonatkozó és hatályos jogszabályi követelmények teljesítésére terjednek ki.

2. Biztonsági és egészségvédelmi koordinátor

A Vállalkozó köteles a területen - igazoltan - gyakorlattal rendelkező legalább középfokú munkabiztonsági-, és középszintű tűzvédelmi képzéssel rendelkező biztonsági és egészségvédelmi koordinátort alkalmazni a kivitelezési munkák alatt folyamatosan, és e koordinátori feladatokat ellátót bejelenteni a Megrendelő számára.

3. Egészségvédelmi- és Biztonsági Terv

A Vállalkozó a kivitelezési munkát megelőzően köteles az Egészségvédelmi- és Biztonsági Tervet és Állványtervet átadni a Megrendelő számára a kivitelezési munka megkezdését megelőzően.

Az egészségvédelmi és biztonsági tervben a kötelező tartalmi elemeken túl a következők rögzítése szükséges.

- munkafolyamatok időbeni lefolyása,
- alvállalkozók megnevezése, szakterületi, és alvállalkozói munkavállalói létszám megjelölésével
- egyidejű munkavégzések összehangolása, azok egyedi szabályai,
- csak egymás után végezhető tevékenységek meghatározása,
- védőberendezések, védőintézkedések meghatározása

Az állvány átadás-átvétel(ek)ről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az építési naplóban rögzíteni szükséges. Jegyzőkönyv hiánya, vagy az állvány nem megfelelése esetén munkavégzést az állványon végezni tilos!

4. Több munkáltató egyidejű munkavégzése

A Vállalkozó felelőssége az általa bevont alvállalkozóihoz tartozó munkavállalók munkavégzésének összehangolása, amennyiben a területen a Vállalkozó irányítása alá tartozó alvállalkozó(k) is végez(nek) párhuzamosan munkát, a Vállalkozó kötelessége a párhuzamos munkavégzés összehangolása.

5. Munkavégzés személyi feltételei

Munkát a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal területén csak adott munkafeladat ellátásához szükséges szakismerettel, szakképesítéssel, érvényes foglalkozás-egészségügyi szakorvosi alkalmassági véleménnyel és munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi ismeretekkel rendelkező személy végezhet.

Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy saját- és alvállalkozóinak munkavállalói a munkavégzés helyszínén munkavégzésre alkalmas állapotban (gyógyszer, alkohol, drog befolyásoltságtól mentesen) jelenjenek meg és végezzenek munkát.

A Vállalkozó köteles a munkavállalók számára az adott munkavégzéssel kapcsolatos munka-, tűz- és környezetvédelmi ismereteket átadni, és oktatásról szóló dokumentációt (oktatási tematika, időpont, résztvevők) a helyszínen tartani.

Vállalkozó saját és alvállalkozói által foglalkoztatott munkavállalóinak rendelkezniük kell a tevékenységre, munkaterületre, az ott előforduló veszélyekre, kockázatokra és szükséges megelőző intézkedésekre, tovább az események bekövetkezése esetén szükséges teendőkre vonatkozó ismeretekkel.

6. Munkavégzés tárgyi feltételei

Vállalkozó a munkaterületre olyan munkaeszközt, szerszámot, berendezést (beleértve állvány és elemei) hozhat be, amely rendelkezik magyar nyelvű üzemeltetési dokumentációval, tanúsítvánnyal, megfelelési igazolással, veszélyességének megfelelő üzembehelyezéssel, vagy időszakos ellenőrző/biztonsági felülvizsgálattal, és azon a szükséges időszakos felülvizsgálatokat elvégezték.

Az ideiglenesen kialakított villamos energia hálózatok villamosbiztonsági előírásoknak való megfelelését vizsgálati jegyzőkönyvvel kell igazolni.

Vállalkozó köteles ivóvizet, a munka jellegének megfelelő védőt, tevékenység és munka jellegének megfelelő szintű tisztálkodási és higiénés feltételeket biztosítani.

A Vállalkozó köteles a tevékenységének megfelelően a szerződés keretében végzett tevékenységgel összefüggésben szükséges hatósági bejelentéseket megtenni és az erről szóló dokumentációt a Megrendelő képviselője kérésére bemutatni, megküldeni.

Az olyan munkahelyen, ahol be- vagy leesési veszély van, vagy a munkavégzés hatókörében tartózkodókat leeső tárgyak veszélyeztetik, a munkavállalók védelméről kollektív védelemmel, elkerítéssel, lefedéssel, vagy más alkalmas módon, illetve egyéni védelemmel kell gondoskodni.

Vállalkozó a munka jellegének, a munkavállalók létszámának megfelelő elsősegélynyújtó felszerelést, valamint képzett elsősegélynyújtót köteles a helyszínen biztosítani.

7. Egyéni védelem

A Vállalkozó köteles az általa végzett munkafolyamatoknál az adott munkaterületnek, valamint a tevékenységből eredő veszélyeknek, a munkafolyamatok, munkakörülmények veszélyességének, megfelelő védelmi képességű védőeszközöket biztosítani munkavállalói részére, és azok használatát megkövetelni.

Fenti védőeszközök megfeleléséről, azok teljes védőképességet nyújtó állapotáról a vállalkozó (és alvállalkozója) köteles folyamatosan gondoskodni, sérülések esetén azokat javíttatni, cserélni. A védőeszközök védelmi képességének a munkavégzés helyszínén azonosíthatónak kell lenni.

A sérült vagy hiányos, vagy nem azonosítható védelmi képességű védőeszközök használata mellett végzett tevékenységet a Megrendelő képviselője azonnal felfüggeszti, melynek minden további következménye a Vállalkozót terheli.

Az előírt, megfelelő minőségű védőeszköz, berendezés, munkaeszköz biztosításának elmulasztása esetén a Megrendelő képviselője jogosult a szerződés azonnali, következmények nélküli felbontásának kezdeményezésére, illetve a védőeszköz(ök), biztonsági berendezések használatának elmulasztása esetén a Megrendelő képviselője jogosult a tevékenységet, munkaeszköz használatát felfüggeszteni, a vétkes munkavállalót a további munkavégzéstől eltiltani.

8. Kockázatértékelés

A Vállalkozó köteles a munkákra/tevékenységre munkavédelmi kockázat értékelést készíteni - amelynek ki kell terjednie a tevékenység és munkakörülmények jellegétől függően, kémiai, biológiai, stb. kockázatok értékelésére is -, ez alapján meghatározni a megelőzési intézkedéseket (alkalmazott műszaki védelem, kollektív védelem, munkaszervezési intézkedések, egyéni védelem. stb.), a kockázatokra a dolgozók figyelmét felhívni, és a szükséges kockázat csökkentő intézkedéseket folyamatosan betartani, betartatni.

A Megrendelő a kockázatértékelést és egyéb munkavédelmi dokumentációk bemutatását kérheti.

9. Kémiai biztonság

A Vállalkozó és alvállalkozója a tevékenységéhez szükséges veszélyes anyagok és keverékek megválasztásánál, és alkalmazásánál köteles figyelembe venni az alkalmazni kívánt anyag/keverék veszélyeit, a tevékenység helyszínén, munkaterületen, technológiai területen jelen lévő veszélyeket, illetve ezek egymásra hatását.

Veszélyes anyagokkal és keverékekkel végzett tevékenységek során a vállalkozó köteles az általa felhasznált veszélyes anyagok és keverékek biztonsági adatlapjait a munkavégzés helyszínén tartani.

Tilos a tevékenység helyszínére, munkaterületre, technológiai területre hiányos, vagy sérült címkézésű, és/vagy azonosíthatatlan anyagot/keveréket bevinni.

10. Környezetvédelem

A bontási, építési tevékenység során keletkező hulladékokat a Vállalkozó az építési felvonulási területen kijelölt helyen, környezetterhelést kizáró módon, a hulladékfajtáknak megfelelő gyűjtőedényzetben köteles gyűjteni.

A Vállalkozó a tevékenysége során keletkezett saját tulajdonát képező hulladékokat (pl. festékesdobozok, aeroszolos palackok, egyéb csomagolóanyagok, kommunális hulladékok) a tevékenység helyszínén, környezetterhelést kizáró módon és a szükséges feliratozással ellátva köteles gyűjteni, és a napi munkavégzés befejeztével a helyszínről elszállítani.

Vállalkozó feladata a keletkezett építési- és bontási hulladékok, adott hulladékok átvételére, befogadására, kezelésére engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek történő átadása (elszállítása, elszállíttatása), ennek költségével együtt.

Vállalkozó feladata a keletkező az építési-bontási hulladékokra vonatkozó befogadói nyilatkozat beszerzése, a keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának nyilvántartása.

Vállalkozó a tevékenység befejezését követően elkészíti az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról a vonatkozó rendelet szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve bontási hulladék nyilvántartó lapot.

Vállalkozó az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően hulladék nyilvántartó lapokat, valamint a hulladék kezelő átvételi lapjait átadja Megrendelőnek.

Amennyiben a veszélyes anyag Megrendelő, vagy harmadik fél környezetét, felszíni, felszín alatti vizeit, csatornahálózatát terhelné, a tevékenység megkezdése előtt Megrendelő képviselőjét köteles tájékoztatni. A tevékenység megkezdése csak a Megrendelő képviselőjének előzetes engedélye alapján lehetséges.

11. Helyszíni munkairányítás

A Vállalkozó köteles az adott területen, illetve munkacsoportonként helyszíni munkairányítót kijelölni, és ezt (kijelölt munkavállaló megjelölésével) az építési naplóban rögzíteni.

A helyszíni munkairányító a tevékenységhez kapcsolódóan, a munkahely és a munkavégzés veszélyei alapján, a munka megkezdése előtt, és azt követően folyamatosan köteles ellenőrizni a biztonságos és környezetet nem veszélyeztető munkavégzés személyi, tárgyi, munkaszervezési feltételeinek meglétét.

A munkavégzés helyszíni irányítására csak olyan személy jelölhető ki az általános foglalkoztatási feltételeken túl, aki:

- alkalmas több személy irányítására,
- ismeri az adott munkakörnyezetre jellemző veszélyeket és veszélyforrásokat,
- rendelkezik a munkavégzéshez szükséges munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi ismeretekkel,

A munkairányítónak folyamatosan a helyszínen kell tartózkodnia, és elérhetőnek kell lennie. Akadályoztatása esetén feladatainak ellátásával más, megfelelő képzettséggel és gyakorlattal rendelkező személyt kell megbízni.

A helyszíni munkairányító személyének kijelölését valamennyi, a helyszínen tartózkodó munkavállaló tudomására kell hozni.

12. Tűzvédelem

A vállalkozó köteles tevékenysége során a tevékenységére vonatkozó, valamint a létesítmény, tűzvédelmi A vállalkozó köteles tevékenysége során a tevékenységére vonatkozó, valamint a létesítmény, tűzvédelmi szabályait betartani, és tevékenységét úgy végezni, hogy az tüzet ne okozzon.

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartamára az átalakítással érintett területen köteles elegendő számú, megfelelő oltási teljesítményű, és tűzosztályú, üzemképes (érvényes felülvizsgálattal rendelkező, karbantartott) tűzoltó készüléket (továbbiakban: megfelelő tűzoltó készülék) biztosítani.

Tűzjelzés esetén valamennyi munkavállaló, munkát végző köteles az épületet elhagyni.

Tűz észlelése esetén a tűzoltását meg kell kezdeni, és a Hivatalvezetőt, Tűzoltóságot értesíteni, meghatározva a tűz helyét.

12.1. Kiürítési útvonalak

A kiürítési, menekülési útvonalak akadály nélküli használatát folyamatosan biztosítani szükséges.

Az épület közvetlen szabadba vezető kijáratát szabadon kell hagyni, ez átmenetileg sem zárható le, és nem határolható el.

12.2. Tűzveszélyes tevékenység

A Vállalkozó tűzveszélyes tevékenység végzése esetén a **munkavégzési helyszín, munkakörnyezet adottságainak figyelembe** vételével szükséges meghatározni a tűzveszélyes tevékenység feltételeit alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyben rögzítve.

A Vállalkozó köteles a projekt megkezdését megelőzően a tűzveszélyes tevékenységek esetén az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyt szabályszerűen 2 példányban kiállítani, és benyújtani a Hivatal kapcsolattartójának. A Vállalkozó köteles betartani az engedélyben a Hivatal által meghatározott tűzvédelmi intézkedéseket.

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyben meghatározott feltételek megváltozása esetén a munkát be kell szüntetni, az engedély előírásainak szükség szerinti módosításait kezdeményezniük kell, illetőleg módosított engedélyt kell kiadni.

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyhez szükséges csatolni az alábbi dokumentumokat, és ezen mellékletekkel ellátott engedély adható át a Megrendelő számára aláírás céljából:

- tevékenységet végzők tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványa,
- adott tevékenységre (és helyszínre) vonatkozó tűzvédelmi oktatás jegyzőkönyve,
- alkalmazott tűzgátló anyagok (pl. tűzálló takarók, habok, stb.) minősítő dokumentuma
- tűzveszélyes tevékenységhez alkalmazott eszközök, gépek munkavédelmi szempontú felülvizsgálatát igazoló dokumentum.

A Vállalkozó köteles a tevékenységnek megfelelő, illetve tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzveszélyes tevékenység engedélyben meghatározott megfelelő tűzoltó készülék biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a Vállalkozó, illetve az építésvezető a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, amely tüzet okozhat. Az ellenőrzés tényét és megállapításait köteles az építési naplóban rögzíteni!

13. Helyszínen tartandó dokumentumok

Vállalkozó és alvállalkozó köteles munkavégzéskor a helyszínen tartani és ellenőrzéskor bemutatni a következő dokumentumokat:

- A végzett tevékenység(ek) jellegének, körülményeinek megfelelő, a tevékenység/munkák elvégzésére jogosító érvényes írásbeli engedélyek (pl. tűzveszélyes tevékenység engedélye), munkák elvégzésére jogosító szakmai képesítést, jogosultságot igazoló dokumentum(ok), (pl. tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány, gépkezelői jogosultság, teherkötözői jogosultság)
- A munkavégzés során felhasznált veszélyes anyagok és veszélyes keverékek biztonsági adatlapjai,
- A munkavégzéshez használt időszakos felülvizsgálatra kötelezett munkaeszközök aktuális listája és legutolsó felülvizsgálatot igazoló dokumentumok (pl.: időszakos ellenőrző/biztonsági/érintésvédelmi dokumentumok, jegyzőkönyvek, stb.)
- Munkavállalók foglalkozás-egészségügyi szakorvosi alkalmassági véleménye

14. A munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályok ellenőrzése, intézkedések, szankciók és érvényesítésük szabályai

A fenti előírások betartását a Megrendelő képviselői rendszeresen ellenőrzik, szabálytalanság vagy veszély okozása esetén a tevékenységet, munkát korlátozzák, illetve felfüggesztik, melynek következményei a munkavégző Vállalkozót terhelik.

A Megrendelő képviselője az ellenőrzések során történt megállapításokat helyszínen jegyzőkönyvben rögzíti, amelyet a Vállalkozó helyszíni munkairányítója, egyéb képviseltre jogosult személy, vagy munkavállaló aláír.

Amennyiben az ellenőrzés során a Megrendelő képviselője megállapítja, hogy a szerződés keretében végzett tevékenysége során a munkavédelmi-, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírásokat a Vállalkozó megszegte, a Megrendelő jegyzőkönyvben foglalt intézkedést megteszi.

15. Esemény jelentés

Az építésvezető, illetve a távollétében jelen lévő, kijelölt személy tűz esetén, illetve egyéb olyan rendkívüli esetben, amely az átalakítással érintett terület és/vagy azon kívül eső terület, épületrészek rendeltetésszerű működését, illetve az ott tartózkodók biztonságát veszélyezteti, azonnal köteles értesíteni a portaszolgálatot a Hivatal képviselőjének egyidejű értesítésével. A fenti értesítés nem mentesíti a kivitelezési-felújítási munkálatokat végző Vállalkozást a tűz, vagy egyéb rendkívüli helyzet elhárításának azonnali kötelezettsége alól. A Vállalkozó köteles jelenteni a Megrendelő (az a személy, aki a szerződésben a Megrendelő képviselőjeként került meghatározásra) felé a munkaterületen, illetve saját, vagy alvállalkozójának munkavégzése során bekövetkezett tűzesetet, balesetet, kvázi balesetet, környezetszennyezést, rendkívüli eseményeket, műszaki balesetet, amelyet később írásban is megerősít az alábbiakban megadott címen.

Bács-Kiskun Megyei kormányhivatal:

6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.

Gaálné Fábán Márta munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi referens

Fax: +36 76/998-346

E-mail: fabian.marta@bacs.gov.hu

A Vállalkozó köteles megadni Megrendelő és által megkövetelt minden adatot, részletet, hogy ezzel lehetővé tegye Megrendelő valamennyi jelentésének és dokumentumának az elkészítését.

Vállalkozó a baleset kivizsgálásába a Megrendelő munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi referensét köteles konzultáció révén bevonni, és a kivizsgálási dokumentációt, munkabaleseti jegyzőkönyv másolatát részére köteles átadni.

16. Egyéb

Vállalkozó alatt a Megrendelővel szerződött partner értendő, aki az általa bevont alvállalkozóért felel, így a Vállalkozó meghatározás az alvállalkozót is jelenti. Az alvállalkozó által okozott szabályszegésekért és következményeiért a Vállalkozó felel a Megrendelővel szemben.

Munkavállaló alatt a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavállalója is értendő.

Megrendelő képviselője: Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály Beruházási, Beszerzési és Üzemeltetési Osztály, Projekt Osztály munkatársa, műszaki ellenőr, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi referens, egyéb kijelölt személy

A fentiek maradéktalan betartása és betartatása, ellenőrzése Vállalkozó és alvállalkozó feladata és felelőssége.

NYILATKOZAT

A Vállalkozó jelen TÁJÉKOZTATÓ dokumentum átvételének aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a TÁJÉKOZTATÓBAN foglaltakat megértette, tudomásul vette, és tevékenysége során alkalmazni fogja, továbbá Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatallal kötött szerződés keretében végzett tevékenység elvégzéséhez kidolgozott technológiával rendelkezik, a munkavállalói a tevékenység elvégzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel, gyakorlattal, a szükséges szakmai és munkavédelmi ismeretekkel rendelkeznek, oktatásban részesültek, a munkavégzésre vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi követelményeket a munkavállalók megismerték, a szükséges ismereteket elsajátították.

A Vállalkozó nyilatkozza, hogy a munkavállalók rendelkeznek az adott munkafeladat ellátásához érvényes munkaköri orvosi alkalmassági vizsgálattal, továbbá rendelkeznek a munka elvégzéséhez szükséges megfelelő állapotú munkaeszközökkel, megfelelő kollektív- és egyéni védőeszközökkel.

A tevékenységük során használt munkaeszközök és egyéni védőeszközök a biztonságos használatra alkalmas állapotban vannak, a szükséges időszakos felülvizsgálatok megtörténtek, érvényesek, a munkavégzőkre és hatókörében tartózkodókra a használatuk nem jelent veszélyt.

A munkaeszközök, és egyéni védőeszközök, munkamódszer kiválasztása az adott munkahely, munkavégzés veszélyeinek figyelembe vételével történt.

A Vállalkozó nyilatkozza, amennyiben a munkavégzéshez alvállalkozó(k) egyidejű munkavégzése is szükséges, a munkavégzés összehangolását ellátja.

A Vállalkozó jelen TÁJÉKOZTATÓ dokumentumot alvállalkozóinak szerződéséhez csatolja, ill. közvetlen kapcsolat hiányában ennek felelősségét saját szerződéseiben továbbadni. A Tájékoztatóban foglaltak maradéktalan betartása és betartatása, ellenőrzése Vállalkozó és alvállalkozó feladata és felelőssége.

A Vállalkozó elfogadja, hogy munkavégzése során a Megrendelő képviselői helyszíni ellenőrzéseket tartanak a munkavégzés szabályszerűségének ellenőrzése, a munkavégzés hatókörben tartózkodók, létesítmény védelme érdekében, és azokban együttműködik. Az ellenőrzések a hatályos és vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítésére terjednek ki.

A Vállalkozó elfogadja, hogy a helyszíni ellenőrzéseken megállapított és dokumentált szabályszegésekért, azok súlyosságának függvényében a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal az intézkedések alkalmazására jogosult és vállalja, hogy az ellenőrzésekről készült jegyzőkönyvben foglalt intézkedéseket végrehajtja, azoknak eleget tesz.

Kelt, Kecskemét, 2021 JÚN. 15

P.H. **LONBAV KFT.**
6000 Kecskemét, Blimbó u. 1.
Postafiók: 488.
Cégjksz.: 03-09-118031 ③
Adószám: 14290819-2-03

Vállalkozó (vagy nyilatkozattételre jogosult képviselőjének) neve

István Barnabás

Vállalkozó (vagy nyilatkozattételre jogosult képviselőjének) aláírása