

**V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S**  
**1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

a „Kecskemét, Széchenyi krt. 12. szám alatti ingatlan felújítása" tárgyában

Amely létrejött egyrészről a

**Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal**

Székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.  
Képviseli: Kovács Ernő kormány megbízott  
Adószám: 15789257-2-03  
Bankszámlaszám: 10025004-00299657-00000000  
Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár  
Törzskönyvi azonosító szám: 789257  
Statisztikai számjel: 5789257-8411-312-03  
Telefon: +36-76/513-713  
E-mail: [kormanyhivatal@bacs.gov.hu](mailto:kormanyhivatal@bacs.gov.hu)  
mint Megrendelő (a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

**Lonbau Kft.**

Székhely: 6000 Kecskemét, Bimbó utca 1.  
Képviseli: István Bernadett ügyvezető  
Adószám: 14290819-2-03  
Bankszámlaszám: 10700103-71573685-51100005  
Számlavezető pénzügyintézet: CIB Zrt.  
Cégjegyzékszám: 03-09-116031  
Statisztikai számjel: 14290819-4120-113-03  
Telefon: +36-30/245-2253  
E-mail: [istvan.lajos@lonbau.hu](mailto:istvan.lajos@lonbau.hu)  
mint Vállalkozó (a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

A továbbiakban együttesen, mint Felek vagy Szerződő Felek - között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

**1. Előzmények**

- 1.1. Felek rögzítik, hogy 2021. június 15. napján, a BK/TH/03007-9/2021. iktatószámmon egymással vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskemét, Széchenyi krt. 12. szám alatt található ingatlan felújítása tárgyában. Szerződő Felek kijelentik, hogy a felújítási munkálatok jelenleg is folyamatban vannak.
- 1.2. A Megrendelő részéről, a felújítás körébe tartozó munkálatok vonatkozásában új igények merültek fel – az irattárnak másik iroda helyiségben történő kialakítása, az eredetileg irattárnak tervezett helyiség irodai funkcióval való ellátása, klímaberendezések felszerelése –, mely kapcsán Megrendelő a Vállalkozót, a szükséges új munkafolyamatok vonatkozásában tételes árajánlat megtételére szólította fel.

Felek egyező akarattal kijelentik, hogy a fent hivatkozott előzményekben foglaltak miatt a Szerződés módosítása szükségessé vált.



## **2. A Felek, a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:**

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgyához tartozik, ezáltal a **Szerződés 2. pontjában foglalt Kecskemét, Széchenyi krt. 12. szám alatti ingatlan felújításának részét képezi a jelen 1. számú szerződés módosítás mellékletében tételesen felsorolt munkafolyamatok elvégzése.**
- 2.2. Felek kijelentik, hogy a **Szerződés 3. pontjában foglalt teljesítési határidőbe – azaz a 2021. szeptember 15. napjáig történő teljesítésbe –, jelen 1. számú módosítás mellékletében megnevezett tevékenységek is beletartoznak.** Vállalkozó kijelenti, hogy a **Megrendelő új igényével érintett – mellékletben részletezett – munkálatokat, legkésőbb 2021. szeptember 15. napjáig elvégzi.**
- 2.3. A fentiekben foglaltak szerint, a Szerződés 4.1. pontjában megjelölt vállalkozói díjra vonatkozó rendelkezések az alábbiak szerint módosulnak:
- „A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért nettó 23.392.610,- forint, azaz bruttó 29.708.614,- forint összegű vállalkozói díj (átalánydíj) illeti meg.”**
- 2.4. A Szerződés 5.3. pontjában foglalt számla kiállítására vonatkozó rendelkezések, Felek egyező akaratával az alábbiak szerint módosulnak:

„5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Vállalkozó, a felújítási munkálatok 50 %-os készütségekor részszámla kiállítására jogosult. A Megrendelő, a fenti készütségi foknak megfelelő részteljesítést a Szerződés 5.2. pontjában foglaltak szerint jogosult elfogadni.** Megrendelő, a Vállalkozó által benyújtott számla összegét a kifizetéshez szükséges teljesítésigazolás és a számla kézhezvételét követő 30 napon belül a Vállalkozó fent megjelölt bankszámlaszámára történő utalással egyenlíti ki. Vállalkozó, a számláját az előzőek mellett a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltakra figyelemmel köteles kiállítani.”

## **3. A szerződés módosításának hatályba lépése:**

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen 1. számú szerződés módosítás, a **Felek által történő aláírás napján lép hatályba.** Amennyiben, az aláírás napja nem ugyanaz a naptári nap, akkor a hatályba lépés napja az utolsó aláírás napja.
4. Felek kijelentik, hogy a közöttük létrejött Szerződés, jelen 1. számú módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul irányadóak, a Szerződés egyéb rendelkezései hatályban maradnak.
5. Az 1. számú szerződés módosítás rendelkezéseit a Szerződő Felek elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
6. Jelen szerződés módosítás öt példányban készült, melyből három példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illet meg.





A

**Az 1. számú szerződés módosítás melléklete:**

**1. számú melléklet:** Vállalkozó által a pótmunkák elvégzésére 2021. július 12. napján benyújtott árazott ajánlati ártáblázat (árazott költségvetés)

**Kecskemét, 2021. július „20.”**

  
.....  
**Kovács Ernő**  
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
kormány megbízott  
**Megrendelő**




**Kecskemét, 2021. július „21.”**

**LONBAU KFT.**  
6000 Kecskemét, Bimbó u. 1.  
Postafiók: 488.  
Cégsz.: 03-08-116031  
Adószám: 14290819-2-03  
.....  
**István Bernadett**  
**Lonbau Kft.**  
ügyvezető  
Vállalkozó




**A Jogi és Perképviseleti Osztály részéről:**


  
.....  
**Bakné dr. Tóth Andrea**  
Dátum: 2021. július „15.”



**Pénzügyileg ellenjegyzem:**

  
.....  
**Feyér Mónika** főosztályvezető  
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály  
Dátum: 2021. július „15.”  
2021.07.18  
Szabó Nóra



CPV kód: 45262650-2  








**MEGRENDELŐ:**

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

Tárgy: 6000 Kecskemét Széchenyi krt. 12. pótmunkálatok

**"PÓT" Költségvetés főösszesítő**

| Megnevezés  | Anyagköltség     | Díjköltség       |
|---|------------------|------------------|
| Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | 164 144          | 79 483           |
| Gyengeáramú csatlakozási pont kiépítés                  | 81 428           | 88 189           |
| Split klíma kiépítése                                   | 1 087 938        | 761 049          |
| Gépészet-rendszer karbantartás                          | 0                | 115 698          |
| Konyha szerelvények                                     | 16 921           | 14 689           |
| Ajtó tábla  | 47 300           | 40 700           |
| Küszöb borítás  | 197 140          | 55 100           |
| <b>Összesen</b>   | <b>1 594 871</b> | <b>1 154 908</b> |
| <b>Anyag + Díj összesen</b>                             | <b>2 749 779</b> |                  |
| 2.2 Áfa   | 27%              | 742 440          |
| <b>Munka összesen</b>                                   | <b>3 492 219</b> |                  |

Kecskemét. 2021. július



  
Aláírás





| Ssz.   | Tételszám            | Tétel szövege   | Menny. | Egység         | Anyag<br>egységár | Díj egységre | Anyag<br>összesen | Díj összesen |
|--|----------------------|---|--------|----------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| 1. Az irattár a 217-es iroda helyett a 213-as helyiségben kerülne kialakításra, melynek alapterülete: 5,95m x 2,90m = 17,26m <sup>2</sup> ebben a helyiségben 30x30-as méretű szürke színű, matt felületű greslap (Gresline) burkolat kerüljön kialakításra, 10 cm magas mosólábazattal. |                      |   |        |                |                   |              |                   |              |
| 1.   | 42-02-016-0327651    | Padlóburkolat készítése 30x30 cm-es gresslapból, flexibilis ragasztóba, cement színű fugázással (213területén)  | 17,26  | m <sup>2</sup> | 17 405            | 7 260        | 300 410           | 125 308      |
| 2.   | 42-042-5.1.1-0312119 | Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, ragasztás nélkül (mechanikus illesztésű) Minimum 33-as kopásállóságú laminált padló, 12,0 mm vtg., (pl.: woodstep-strong) (213területén) | -17,26 | m <sup>2</sup> | 7 686             | 2 301        | -132 661          | -39 715      |
| 3.   | 42-042-5.1.8-0316001 | Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése (213területén)  | -17,26 | m <sup>2</sup> | 209               | 354          | -3 605            | -6 110       |
|  |                      |   |        |                |                   |              | 164 144           | 79 483       |
| <b>Munkanem összesen:</b>  |                      |   |        |                |                   |              |                   | 243 627      |

2. A korábban irattári funkcióknak tervezett 217-es iroda helyiség új funkciót kapna. Alapterülete: 5,95m x 2,10m = 12,50m<sup>2</sup>. Az 217 iroda funkció érdekében mindkét hosszfalon 2 db erős és 2 db gyengeáramú csatlakozási pont kiépítése és hálózatba kötése is szükséges.

| Ssz.                      | Tételszám | Tétel szövege  | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj egységre | Anyag<br>összesen | Díj összesen |
|---------------------------|-----------|--|--------|--------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| 4.                        |           | Számítógép vezeték CAT6 - UTP fali réz 250MHz                                | 162    | m      | 178               | 322          | 28 822            | 52 229       |
| 5.                        |           | MCSN 25x16 (szél/mag) öntapadás vezetékcsatoma fehér STI299 Stilo            | 41     | m      | 325               | 496          | 13 320            | 20 336       |
| 6.                        |           | Cariva 773641 fehér 1xRJ45 UTP Cat6 informatikai csatlakozóaljzat +kiemelő + | 7      | db     | 5 612             | 2 232        | 39 286            | 15 624       |
|                           |           |  |        |        |                   |              | 81 428            | 88 189       |
| <b>Munkanem összesen:</b> |           |  |        |        |                   |              |                   | 169 617      |

3. Split klíma kiépítése vált szükségessé az alábbi irodákban: 205; 208 és a 217-es. Javasolt típus Gree, vagy Midea. +209

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege  | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj egységre | Anyag<br>összesen | Díj összesen |
|------|-----------|--|--------|--------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| 7.   |           | Split légkondicionáló berendezés, beltéri és kültéri egységgel, gyári tartozékokkal, falátöréssel és helyreállítással, gázzal való feltöltéssel, felszerelve, (a rézcső szerelés, elektromos bekötés és be szabályozás költsége nélkül), oldalfali készülék, egy beltéri és egy kültéri egységgel, Midea Blanc MAX-09-SP klíma   | 4      | db     | 165 984           | 80 600       | 663 936           | 322 400      |
| 8.   |           | Dekorcsatorna szerelése idomokkal együtt   | 8      | m      | 4 815             | 1 440        | 38 519            | 11 520       |
| 9.   |           | Vörösrézcső vezeték hűtés és klimatechnikai célra, forrasztós csödkötésekkel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve, csőidomokkal és tartókkal, FRIGOTEC típusú, fízifított kivitelben, lezárt csövégekkel, EN 12735-1 szerint, CU-DHP anyagminőségű, lágy kivitelben, tekercsben szállítva | 51     | m      | 1 416             | 850          | 72 220            | 43 350       |

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

|     |                                    |   |       |         |        |           |         |
|-----|------------------------------------|---|-------|---------|--------|-----------|---------|
| 10. | 33-062-<br>1.2.1-<br>1110002       | Áttörés vezeték részére, helyreállítással, 0,1 m <sup>2</sup> /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között, Kisméretű tömör téglára 250x120x65 mm i.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc   | 4 db  | 0       | 18 400 | 0         | 73 600  |
| 11. | 81-006-<br>1.1.1.1.1.1-<br>0242517 | Hűtési vezeték nitrogén nyomáspróbája   | 4 kft | 0       | 2 232  | 0         | 8 928   |
| 12. | 81-006-<br>1.1.1.1.1.1-<br>0242518 | Hűtőszerszerelési munkák próbái, hűtési vezetékrendszer nyomáspróbája   | 8 óra | 0       | 2 232  | 0         | 17 856  |
| 13. | 81-006-<br>1.1.1.1.1.1-<br>0242519 | Hűtőszerszerelési munkák próbái, próbahűtés, klímák beszabályozása -  | 2 db  | 0       | 1 984  | 0         | 3 968   |
| 14. | 81-006-<br>1.1.1.1.1.1-<br>0242520 | Hűtőszerszerelési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek, átadási dokumentáció készítés   | 8 óra | 769     | 4 920  | 6 150     | 39 363  |
| 15. |                                    | Munkaállvány építése, magasban végzett munka  | 6 óra | 0       | 5 952  | 0         | 35 712  |
| 16. | 21-02-026                          | Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-5 erű, réz vagy alumínium érrel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztm.: 1,5 - 2,5 mm <sup>2</sup> MT3x2,5 mm <sup>2</sup> | 340 m | 441     | 322    | 149 900   | 109 616 |
| 17. |                                    | MCSN 40x40 (szél/mag) vezetékcsatorna fehér ST1941 Síllo (72 fm/köteg)  | 24 m  | 570     | 992    | 13 690    | 23 808  |
| 18. |                                    | MCSN 25x16 (szél/mag) öntapadós vezetékcsatorna fehér ST1299 Síllo  | 112   | 325     | 496    | 36 387    | 55 552  |
| 19. |                                    | Főelosztó bővítése 16db áramkörrel ,meglévő elosztó cseréjével ,szabványosításával  | 1 kft | 107 136 | 15 376 | 107 136   | 15 376  |
|     |                                    |   |       |         |        | 1 087 938 | 761 049 |

**Munkanem összesen:**

**1 848 987**

4. Gépészet radiátorok le-felszerelése, teljes rendszer átmosása-takarítása

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege                           | Menny. Egység | Anyag<br>egységár | Díj egységre | Anyag<br>összesen | Díj összesen |
|------|-----------|---|---------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| 20.  |           | Radiátorok le-fel szerelése             | 21 db         | 0                 | 2 250        | 0                 | 47 250       |
| 21.  |           | Rendszer le eresztése-feltöltése        | 8 óra         | 0                 | 4 278        | 0                 | 34 224       |
| 22.  |           | Rendszer átmosása-radiátorok takarítása | 8 óra         | 0                 | 4 278        | 0                 | 34 224       |
|      |           |   |               |                   |              | 0                 | 115 698      |

**Munkanem összesen:**

**115 698**

5.Konyhai dugaljok kiegészítése,pult világítás kialakítás

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege  | Menny. Egység | Anyag<br>egységár | Díj egységre | Anyag<br>összesen | Díj összesen |
|------|-----------|--|---------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| 23.  |           | Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-16A LEGRAND Cariva kétpólusú kapcsoló kerettel, fehér | 1 db          | 1 590             | 1 750        | 1 590             | 1 750        |



Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

|     |           |  |       |       |       |        |        |
|-----|-----------|--|-------|-------|-------|--------|--------|
| 24. |           | Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat.szám:773820)   | 4 db  | 1 439 | 1 750 | 5 756  | 7 000  |
| 25. |           | butóvilágító lámpatest (ledsín+ledszalag+led tápegység)  | 1,6 m | 3 780 | 2 100 | 6 048  | 3 360  |
| 26. | 21-02-026 | Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-5 erű, réz vagy alumínium érrel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztm.: 1,5 - 2,5 mm <sup>2</sup> MT3x2,5 mm <sup>2</sup> | 8 m   | 441   | 322   | 3 527  | 2 579  |
|     |           |  |       |       |       | 16 921 | 14 689 |

**Munkanem összesen:**

**31 610**

6.Ajtó tábla

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege      | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj egységre | Anyag<br>összesen | Díj összesen |
|------|-----------|--------------------|--------|--------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| 27.  |           | Ajtó/fali névtábla | 22 db  |        | 2 150             | 1 850        | 47 300            | 40 700       |

**Munkanem összesen:**

**88 000**

7.Küszöb borítás+Radiátor takaró

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege              | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj egységre | Anyag<br>összesen | Díj összesen |
|------|-----------|----------------------------|--------|--------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| 28.  |           | Küszöb borítás             | 22 db  |        | 8 420             | 2 250        | 185 240           | 49 500       |
| 29.  |           | Radiátor takaró mandzsetta | 14 db  |        | 850               | 400          | 11 900            | 5 600        |
|      |           |                            |        |        |                   |              | 197 140           | 55 100       |

**Munkanem összesen:**

**252 240**

