



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/00207-4/2022.

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Kovács György
dr. Ambrus Miklós Róbert
Füzesi Péter
Sirok Attila

Telefon: +36 (76) 795-871

+36 (76) 795-859

KRID azonosító: 246192384

Melléklet: -

Tárgy: Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság, Kiskunfélegyháza, 0418/50, 52, 55, 56, 58 és 59 hrsz.-ú ingatlanokon történő logisztikai központ létesítése, előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat

HATÁROZAT

A **Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság** (székhely: 1037 Budapest, Rádl árok 6., adószám: 21588017-2-44, hivatalos elektronikus elérhetősége: 21588017#cegkapu, rövidített elnevezés: Lidl Magyarország Bt.) meghatalmazása alapján eljáró **Környezetvédelmi és Informatikai Mérnökség Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6500 Baja, Szent László utca 105., adószám: 24999052-2-03, hivatalos elektronikus elérhetőség: 24999052#cegkapu, rövidített elnevezés: KörIM Kft) által 2021. december 6. napján előterjesztett – a *Kiskunfélegyháza, 0418/50, 52, 55, 56, 58 és 59 hrsz.-ú ingatlanokon történő logisztikai központ létesítése tárgyú* – előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítjuk, hogy **a tervezett tevékenység megvalósulása esetén, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 128. a) pontja – „Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól” – szerint minősül, nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A R. 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban Kvt.) 66. § (1) bekezdés d) pontja szerint a tevékenység a szükséges **építési és használatbavételi engedélyek, a vízügyi-vízvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megfelelően vízjogi engedély, valamint légszennyező pontforrás létesítési és üzemeltetési engedélyek birtokában kezdhető meg.**

A tevékenység engedélyezése során, az alábbi környezetvédelmi (természetvédelmi) feltételeket, illetve szempontokat kell figyelembe venni, betartani a kedvezőtlen környezeti hatások elkerülése érdekében:

1. A fakivágásokat és cserjeirtásokat költési időszakon kívül kell elvégezni (szeptember 1. - március 1. között).
2. A szikes gyepi élőhely és a rajta potenciálisan élő, illetve táplálkozó védett fajok megőrzése céljából javasolt az ökológiai hálózat folyosójával érintett területrészeket eddigi formájukban megőrizni.
3. Az ökológiai folyosóval érintett területet a továbbiakban is gyepeként szükséges hasznosítani. A beépítés a természetszerű gyepterületet nem érintheti.
4. A beruházás a Kiskunfélegyháza helyi településrendezési eszközeiben (helyi építési szabályzat) meghatározottak szerint valósulhat meg.
5. A környező gyepterületen felvonulási területet kialakítani, azon közlekedni, depóniát kialakítani tilos.

6. Az anyagnyerőhely feltöltését a kétéltűek szaporodási időszakán túli időszakra kell időzíteni, a feltöltést lehetőleg az élőhely száraz állapotában javasolt elvégezni.
7. A telep területén a gyomosodás és az invazív növényfajok terjedésének megakadályozása érdekében évenként többszöri kaszálás végzése szükséges továbbra is.

*

Szakkérdések vizsgálata:

- 1.** *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*

1.1. A tevékenység végzése nem járhat a környezeti levegő olyan mértékű terhelésével, amely légszennyezést okoz, vagy határértéken felüli légszennyezettséget, lakosságot zavaró bűzterhelést idéz elő.

1.2. A telephelyen keletkező kommunális szilárd hulladék gyűjtését - a közszolgáltató, a gyűjtő vagy a hulladékkezelő részére történő átadásig - olyan zárható, szivárgásmentes gyűjtőedényben kell gyűjteni, amely a hulladék gyűjtőedényből történő kiszóródását, kiömlését, valamint a rovarok, a rágcsálók és más kártevők hulladékhoz jutását és elszaporodását megakadályozza, valamint a bűz- és szaghatást is csökkenti. A gyűjtőedényt olyan módon és helyen kell elhelyezni, hogy ahhoz illetéktelen személyek és állatok ne férhessenek hozzá. A gyűjtőedény rendszeres időközönként történő tisztításáról gondoskodni kell.

1.3. A tervezett szennyvízkezelő rendszeres karbantartásáról, felülvizsgálatáról gondoskodni kell.

1.4. A telephely takarítása, fertőtlenítése, karbantartása során felhasználásra kerülő veszélyes anyagokkal és keverékekkel végzett tevékenységet úgy kell végezni, hogy azok a biztonságot, az egészséget, illetve a testi épséget ne veszélyeztessék, a környezetet ne szennyezhessek, károsíthassák.

1.5. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtését, kezelését közegészségügyi kockázatot, környezetszennyezést kizáró módon kell végezni.

- 2.** *örökségvédelmi szakkérdésben, így különösen kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*

2.1. A beruházással kapcsolatban a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő régészeti dokumentációt kell készíteni, és azt a beruházás kivitelezésének megkezdése előtt legalább 60 nappal jóváhagyásra az örökségvédelmi hatóságnak be kell nyújtani. A beruházással kapcsolatban szükségessé váló régészeti szakmunkák tekintetében az előzetes régészeti dokumentációban, illetve a hatósági jóváhagyásban foglaltakat be kell tartani.

- 3.** *növény- és talajvédelmi szakkérdésben, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata:*

3.1. A telephelyen folytatott tevékenység során biztosítani kell majd, hogy a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, szennyező és egyéb talajidegen anyagok termőföldre ne kerülhessenek, a termőföldek minőségében kár ne keletkezhesen.

- 4.** *hulladékgazdálkodási szakkérdésben, így a hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedésekre, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítésére, a hulladékgazdálkodási előírások alapján a technológiából származó környezetterhelések kockázataira, a tevékenység végzése során képződő hulladék elhelyezésére, a hulladék kezelésének megfelelőségére, továbbá a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatokra, valamint építésnél az építési és a bontási hulladékok kezelésére kiterjedően*

4.1 A tárgyi előzetes vizsgálati eljárás vonatkozásában hulladékkezelési szempontból kifogást nem emelünk, hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

*

Szakhatósági állásfoglalás:

A Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályának 35600/5704/2021.ált. számú szakhatósági állásfoglalása az alapkérelemre:

„Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály megkeresése alapján, a Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt.(1037 Budapest, Rádl árok 6.) kérelmére Kiskunfélegyháza 0418/50, 0418/52, 0418/55, 0418/56, 0418/58, 0418/59, 0418/60 és 0418/61 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett logisztikai központ létesítése tárgyában indított előzetes vizsgálati eljárásban

Szakhatósági hozzájárulásomat megadom

az alábbiak szerint:

1. A kivitelezést és tevékenységet a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon kell végezni.
2. A kivitelezéssel, tevékenységgel nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot földtani közegben és felszín alatti vízben.
3. A kivitelezés és a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
4. A megvalósítani tervezett vízellátási létesítmények (szennyvíztisztító és szennyvíz-elvezető létesítmények, csapadékvíz-elvezető rendszer, záportároló) vonatkozásában vízjogi létesítési engedélyezési eljárást kell lefolytatni hatóságomon. A vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról alkotott 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell összeállítani.

Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenység vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból nem jelent olyan hatást, amely miatt környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása válna szükségessé.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

*

A kérelmező az eljárás 250.000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

A hirdetményi úton közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közöltnek tekinteni.

Jelen döntés **a közléssel véglegessé válik**, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, de a döntést sérelmező fél – **kifejezetten jogszabálysértésre hivatkozással – a döntés bírósági felülvizsgálata érdekében közigazgatási pert indíthat.** A közigazgatási perrendtartásról szóló törvényben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő keresetlevelet a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított **30**

napon belül a döntést hozó szervnél lehet benyújtani, de azt a Szegedi Törvényszékhez (a továbbiakban: bíróság) kell címezni.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett (*pl. jogi képviselő, a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, állami szerv stb.*) és az ilyen kapcsolattartási formát választó természetes személy a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett **elektronikus formában a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>** oldalon található IKR rendszer használatával nyújthatja be.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000 Ft. A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg. Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

A döntés végrehajtására a keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

I N D O K O L Á S

A **Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság** (székhely: 1037 Budapest, Rádl árok 6., adószám: 21588017-2-44, hivatalos elektronikus elérhetősége: 21588017#cegkapu, rövidített elnevezés: Lidl Magyarország Bt.) meghatalmazása alapján eljáró **Környezetvédelmi és Informatikai Mérnökség Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6500 Baja, Szent László utca 105., adószám: 24999052-2-03, hivatalos elektronikus elérhetőség: 24999052#cegkapu, rövidített elnevezés: KörIM Kft) által 2021. december 6. napján – a *Kiskunfélegyháza, 0418/50, 52, 55, 56, 58 és 59 hrsz.-ú ingatlanokon történő logisztikai központ létesítése tárgyú – az R. szerinti **előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet** terjesztett elő a hatóságunknál, amely alapján 2021. december 7. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.*

A kérelmező ügyfél igazolta az eljárás 250.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjának megfizetését.

Tekintettel arra, hogy a fenti tárgyú eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdésben meghatározott sommás eljárás feltételei nem álltak fenn (hiánypótlás, illetve tényállás tisztázás volt szükséges, ellenérdekű ügyfelek megléte), hatóságunk a 43. § (2)-(3) bekezdése alapján a BK/KTF/09911-2/2021. számú levélben tájékoztatta az ügyfeleket az ügy tárgyról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, a kérelmező ügyfél nevről, a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről és arról, hogy a hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

*A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **2020. március 1. napján módosult** 8/A. § (1) bekezdése értelmében területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként megyei illetékességgel - e bekezdésben foglalt kivétellel - a megyei kormányhivatal – *Kiskunfélegyháza település vonatkozásában a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal* – jár el.*

Az előterjesztett kérelmet érdemben megvizsgálva hivatalunk megállapította, hogy a dokumentáció hiányos, ezért a BK/KTF/09911-21/2021. számú végzéssel az alábbiakra hívta fel hatóságunk a kérelmező ügyfelet:

1. Kérjük a 2021.12.06. napján kelt előzetes vizsgálati dokumentációban (továbbiakban: dokumentáció) a tervezett létesítmény KTJ azonosítóját, súlyponti EOv koordinátáit, az ingatlanok tulajdonosait, valamint az ingatlanra vonatkozó végleges beépítettségi és zöldfelületi arányt rögzíteni.

Földtani közeg védelem:

2. Kérjük a tervezett műszaki védelem részletesebb kifejtését. (Műszaki védelem: a környezetvédelmi megelőző intézkedések közé tartozó műszaki intézkedések összessége, amely az emberi tevékenységből származó kockázatos anyagok felszín alatti vízbe, földtani közegbe jutását megakadályozza, vagy minimalizálja.)
3. Kérjük, részletezze, hogy milyen - környezetterhelést eredményező - havária helyzetek következhetnek be a létesítményben. Mutassa be a havária esetén alkalmazandó intézkedéseket, valamint, hogy milyen eszközállományt terveznek biztosítani a logisztikai központ területén egy esetleges haváriás szennyezés terjedésének megakadályozása és a kárelhárítás érdekében.

Hivatalunk fenti számú hiánypótlási felhívására vonatkozó válaszát a kérelmező ügyfél meghatalmazása alapján a Környezetvédelmi és Informatikai Mérnökség Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. január 5. napján megküldte.

A kérelmező adatai:

Név: Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság
 Székhely: 1037 Budapest, Rádl árok 6.
 Adószám: 21588017-2-44
 KÜJ szám: 100 496 589
 Cégjegyzékszám: 01-06-757718
 KTJ szám: telekösszevonást követően

Tervezett beruházás:

Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság.,
 Kiskunfélegyháza, 0418/50, 52, 55, 56, 58 és 59 hrsz.-ú
 ingatlanokon történő logisztikai központ létesítése

Megvalósulás helye:

Kiskunfélegyháza, 0418/50, 52, 55, 56, 58 és 59 hrsz.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció készítője:

Név: Környezetvédelmi és Informatikai Mérnökség Szolgáltató és
 Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
 Székhely: 6500 Baja, Szent László utca 105.
 Szakértő: Kanász-Szabó Ervin
 Szakértői jogosultság: okl. biomérnök, környezetvédelmi szakmérnök
 SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodás
 SZKV-1.2. - Levegőtisztaság-védelem
 SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem
 SZKV-1.4. - Zaj- és rezgésvédelem
 Szakértő: Zalai Tamás
 Szakértői jogosultság: okl. biológus
 SZTV - Élővilágvédelem
 SZTjV - Tájvédelem

A benyújtott és kiegészített dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt az R. előírásainak.

Az R. 3. § (1) bekezdése szerint a környezethasználó - az 1. § (5) bekezdésben foglalt eset kivételével - előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely

- a) a 3. számú mellékletben szerepel, vagy
- b) a 2. és 3. számú mellékletben egyaránt szerepel,
- c) összetartozó tevékenységnek minősül és a 2/A. §-ban meghatározott eljárás lefolytatására nem került sor.

A tevékenység az R. 3. számú mellékletének 128. a) pontja – „Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen - 2 ha területfoglalástól” – szerint minősül, ezért a környezetvédelmi hatóság döntésétől függő, hogy környezeti hatásvizsgálat köteles-e.

Hatóságunk az R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján hivatalában, valamint honlapján 2021. december 14. napján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokkal – közhírré tétel céljából – megküldte a létesítmény helye szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény – *a Kiskunfélegyháza Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályának K/123-14/2022. számú tájékoztatása szerint* – Kiskunfélegyháza Város Polgármesteri Hivatalában 2021. december 15. és 2022. január 6. között közzétételre került.

Észrevétel – az eljárás lezárásáig – nem érkezett.

Tervezett beruházás helye és ismertetése:

A tervezési terület Kiskunfélegyháza Ny-i szélén található a 0418/50, 52, 55, 56, 58, 59, 60, 61 alatti ingatlanokon (jelenleg beépítetlenek), melyek Gksz-1 valamint Gksz-3 övezeti besorolásba tartoznak. A 8 ingatlanból álló tervezési terület telekalakítással egy telekké lesz összevonva. A tervezési terület környezetében jellemzően mezőgazdasági területek találhatóak, tanyákkal, Ny-i és D-i irányban az M5-ös autópálya, K-i irányban az 54102-es jelű út található, É-i irányban pedig az 5302-es úttal szomszédos a beruházási terület.

A telephelyhez legközelebb eső lakóingatlanok keleti irányban, az 5302-es út túloldalán helyezkednek el, kb. 260 m-re. A telephely megközelítése az 5302-es út felől lehetséges.

A Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság a tervezési területen egy logisztikai funkcióval rendelkező csarnokot kíván létesíteni. A logisztikai központban raktározás, valamint kommissiózás lesz a fő tevékenység. A logisztikai központ részét fogják képezni hűtött tároló részek is, de a létesítményben a LIDL termékpalettáján lévő valamennyi termék megfordulhat (élelmiszer, vegyi áru, elektronikai termékek, vegyes áru).

A tevékenység volumene:

A logisztikai központ egy téglalap alakú, két emelet magas csarnok épület lesz, mely megközelítőleg 57.000 m² alapterülettel fog rendelkezni. A létesítmény Ny-i oldalában egy belső emeleti szinten irodák kerülnek kialakításra. Az épület Ny-i oldalához egy külső lépcsőház, valamint egy külső kb. 200 m² alapterületű épületrész fog csatlakozni, melyben szintén irodák kerülnek kialakításra. A létesítmény nyugati oldala mentén valósulnak meg az egyéb kiszolgáló egységek, úgymint személyzeti parkoló, kamionparkoló, buszparkoló, üzemi töltőállomás, sofőrváró és porta épület. A rendelkezésre álló tervek alapján 82 férőhelyes kamionparkoló, 3 férőhelyes buszparkoló és 305 férőhelyes személygépjármű parkoló épül, melyből 6 db mozgáskorlátozottak részére lesz fenntartva.

A tervezett létesítmény adatai:

Helyrajzi szám	Terület-használat	Ingatlan mérete	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
0418/50	kivett út	0 ha 3912 m ²	Lidl Magyarország Bt.	1/1
0418/52	kivett telephely	14 ha 4199 m ²	Lidl Magyarország Bt.	1/1
0418/55	kivett telephely	2 ha 9148 m ²	Divinus Ingatlanbefektetési Alap	1/1
0418/56	kivett út	0 ha 5153 m ²	Aranypart Ingatlanbefektetési Alap	1/1
0418/58	kivett telephely	2 ha 5488 m ²	Divinus Ingatlanbefektetési Alap	1/1
0418/59	kivett telephely	2 ha 4151 m ²	Divinus Ingatlanbefektetési Alap	1/1
0418/60	kivett telephely	2 ha 4141 m ²	Divinus Ingatlanbefektetési Alap	1/1
0418/61	kivett telephely	2 ha 9952 m ²	Divinus Ingatlanbefektetési Alap	1/1

A tervezett épület bruttó alapterülete:	57.000 m ²
A tervezett létesítmény súlyponti EOY koordinátái:	X = 152 750 m, Y = 707 570 m
Az ingatlan beépítési %-a a végkiépítés esetén:	30,70 %
A megmaradó zöldfelületi arány a végkiépítés esetén:	69,30 %

*

Hatóságunk szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 28. § (1) bekezdés alapján történt. A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményben foglaltakat a rendelkező részben előírtam.

Szakkérdések indokolása:

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

„Szakmai állásponantom kialakításánál az engedélyezési dokumentációban foglaltakat a környezet- és település- egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően vizsgáltam.

Szakmai állásponantomban előírt feltételeket „*az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről*” szóló 1991. évi XI. törvény 3.§ ac), és a 4.§ (1) a), d) és e) pontjaiban, „a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről” szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 3.§-ban, „*a hulladékról*” szóló 2012.évi CLXXXV. törvény 4.§-ban, „*a kémiai biztonságról*” szóló 2000. évi XXV. törvény 14-21. és 28-29.§-iban, „*a biocid termékek engedélyezésének és forgalomba hozatalának egyes szabályairól*” szóló 316/2013. (VIII. 28.) Kormány rendeletben, „*a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről*” szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet 9.§ (1) pontjában és a 4. sz mellékletében foglaltak alapján tettem.

Szakmai állásponantomat „a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről” szóló 71/2015. (III. 30.) Kormány rendelet 5. számú melléklet I. táblázat B oszlopában meghatározott szakkérdésekre kiterjedő szempontok alapján adtam ki.”

2. A kulturális örökségre (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

„Megállapítottam, hogy a tervezett beruházás *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7.§ (20) bekezdés értelmében nagyberuházásnak minősül. Nagyberuházás esetén a Kötv. 23/C § (1) bekezdés értelmében előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni, és ezt *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § (7) bekezdés értelmében az örökségvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

Ezt figyelembe véve az előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálásának örökségvédelmi akadálya nincsen.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az előzetes régészeti dokumentáció illetve a feltérési projektterv készítésére a Kötv. 23/C. § (3) bek. és a Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdése értelmében a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. jogosult (Elérhetőség: **Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.**, 1519 Budapest, Pf.: 365, Telefon: +36 20/259-4952; regeszetiprojektiroda@varkapitanysag.hu).

Hatóságom illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A régészeti örökségvédelmi szakkérdést *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve

az 5. sz. melléklet I. táblázatának 4. pontja alapján vizsgáltam, eljárásomban a Korm. rendelet 88. §-ban felsorolt szempontokat vettem figyelembe.”

3. A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

„Az elektronikusan megküldött megkeresés és mellékelt dokumentáció valamint az egyéb csatolt iratok alapján a rendelkező részben foglaltak szerinti környezethasználat tervezett, mely tevékenység végzése során a fent előírt talajvédelmi szempontú követelmények betartása elengedhetetlenül szükséges.

Hatóságunk illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló a 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 3. § (2) bekezdése állapítja meg.

A talajvédelmi szakkérdésben történő közreműködés a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdése, valamint az 5. melléklet I. táblázat B oszlop szerint történik.

5. A hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakkérdés vizsgálatának indokolása:

„Az Ákr. 17. § értelmében a hatóság hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.

A rendelkezésre álló adatok alapján hatóságunk az alábbiakat állapította meg:

A Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság logisztikai központ létesítését tervezi a Kiskunfélegyháza, 0418/50, 52, 55, 56, 58, 59, 60 és 61 hrsz.-ú ingatlanokon és a hozzájuk kapcsolódó kiszolgáló építményekkel. Megközelítőleg 57 000 m²-es alapterülettel fog rendelkezni.

A kivitelezés során keletkező nem veszélyes hulladékok:

Hulladék azonosító kódja	Hulladék megnevezése
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék
15 01 03	fa csomagolási hulladék
15 01 06	egyéb, kevert csomagolási hulladék
15 02 03	abszorbensek, szűrőanyagok, törölkendők, védőruházat, amely különbözik a 15 02 02-től
17 01 01	beton
17 04 05	vas és acél
17 04 11	kábel, amely különbözik a 17 04 10-től
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól
20 01 01	papír és karton
20 01 39	műanyagok
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is
20 03 03	úttisztításból származó maradék hulladék

A kivitelezés során keletkező veszélyes hulladékok:

Hulladék azonosító kódja	Hulladék megnevezése
08 01 11*	szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakk-hulladék

08 04 09*	szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó ragasztók, tömítőanyagok hulladéka
13 07 03*	egyéb üzemanyagok (ideértve a keverékeket is)
14 06 02*	egyéb halogénezett oldószer és oldószer keverék
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék
15 02 02*	Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ide értve a közelebről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat

A tervezett létesítmények kivitelezési munkálatai során esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat az ingatlanon munkahelyi vagy üzemi gyűjtőhelyen kívánják gyűjteni.

Az építési munkálatok során a kitermelt talaj mennyisége körülbelül 60 000 m³ lesz. A kitermelt talajt a terület tereprendezési munkálatai során várhatóan teljes mértékben felhasználják.

A üzemelés, üzemeltetés során keletkező nem veszélyes hulladékok:

Hulladék azonosító kódja	Hulladék megnevezése
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék
15 01 03	fa csomagolási hulladék
15 02 03	Abszorbensek, szűrőanyagok, törlőkendők, védőruházat, amely különbözik a 15 02 02-től
19 08 09	Olaj-víz elválasztásból származó keverék
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is

A üzemelés, üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok:

Hulladék azonosító kódja	Hulladék megnevezése
08 03 17*	veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner
13 05 08*	homokfogóból és olaj-víz szeparátorokból származó hulladékok keveréke
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat
20 01 21*	fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladék
20 01 33*	elemek és akkumulátorok, amelyek között a 16 06 01, a 16 06 02 vagy a 16 06 03 azonosító kóddal jelölt elemek és akkumulátorok is megtalálhatók
20 01 35*	veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól

Az épületek különböző helyiségeiben keletkező települési szilárd háztartási hulladékokat és nem veszélyes termelési hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyeken kívánják gyűjteni egymástól elkülönítve.

A területen veszélyes hulladékok karbantartási munkák során keletkeznek, melyek kezelése, elszállítása a karbantartási munkával megbízott szervezet feladatkörébe tartozik.

Nyilvántartás

A hulladékok nyilvántartása a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

A felhagyás időszakában keletkező hulladékok

A tervezett beruházás esetében nem jellemző a felhagyás valószínűsége. Amennyiben mégis felmerülne a felhagyás igénye, úgy annak hatásai megegyeznek az építés során várható hatásokkal. A képződött hulladékok folyamatos elszállítása esetén a tevékenység felhagyása után a területen hulladékok nem maradnak vissza.

Havária következtében várhatóan kialakuló hatótényezők

Havária a telepítés során a veszélyes hulladékok átmeneti gyűjtése és tárolása során következhet be. Havária esemény kialakulása esetén az illetékes hatóságokat azonnal értesítik, illetve a szükséges intézkedéseket a szennyeződés tovább terjedésének a megakadályozása érdekében meg kell tenni.

A hulladékgazdálkodási hatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése és az 5. sz. melléklet I. táblázat B pontja alapján adta meg nyilatkozatát.

*

Szakhatósági állásfoglalás indokolása:

A szakhatóságot az Ákr. 55. § (1) bekezdése alapján, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése szerint az 1. számú melléklet 9. számú, „Környezet- és természetvédelmi ügyek” megnevezésű táblázat 2. és 3. pontjában meghatározott szakkérdések tekintetében kereste meg hatóságunk a 2021. december 13. napján kelt, BK/KTF/09911-6/2021. számú levelével.

A vízügyi-vízvédelmi szakhatóság a 35600/5704/2021.ált. számon szakhatósági állásfoglalását megadta, melyet a rendelkező részben előírtam.

A megkeresett szakhatóság nem kérte az eljárás hatásvizsgálati szakba utalását.

A Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/5704/2021.ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3.pontja alapján, előzetes vizsgálati eljárásban annak elbírálására, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, illetve, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol, illetve a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e az első fokú eljárásban a Katasztrófavédelmi Igazgatóságot szakhatóságként jelöli ki.

Az eljáró hatóság a vízügyi hatóság részére elektronikus úton rendelkezésre bocsátotta a Környezetvédelmi és Informatikai Mérnökség Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (6500 Baja, Szent László u. 105.) által készített előzetes vizsgálati dokumentációt (Kelt: 2021.12.06.,Tervszám: KÖBM00721).

A LIDL Magyarország Bt. Kiskunfélegyháza 0418/50, /52, /55, /56, /58, /59, /60, /61 hrsz. alatti ingatlanokon logisztikai központ létesítését tervezi, mely beruházás több mint 2 hektár területet fog igénybe venni, ezért szükséges az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása.

A logisztikai központ egy téglalap alakú csarnok épület lesz, mely megközelítőleg 57.000 m² alapterülettel fog rendelkezni, valamint két emelet magassággal. A létesítmény több részében irodák kerülnek kialakításra, a csarnok épületben, három pontban vizesblokk helyiségek lesznek kiépítve. A logisztikai központban raktározás, valamint kommissziózás lesz a fő tevékenység. Az épület rendelkezni fog hűtött tároló részekkel is. A létesítmény nyugati oldalához kapcsolódik egy kisebb (kb. 200 m² alapterületű) négyzet alaprajzú épületrész, melyben irodák, teakonyha, tárgyaló kerül kialakításra és két sokkoló helyiség, a fagyasztott áruk számára. A fő épületen belül két kisebb emeleti szint lesz, ahol konyha, az étkezők, a női és férfi öltözők, valamint vizesblokkok, a szerver szoba és az ahhoz kapcsolódó informatikai helyiségek, tárgyalók, iroda helyiségek, egy kisebb raktár, irattár, valamint az iroda szekcióhoz kapcsolódó gardrób és vizesblokk helyiségek lesznek kialakítva.

Az épület emeleti szintjén kap helyet a létesítmény gépészete. A létesítmény nyugati oldala mentén kerülnek kialakításra az egyéb kiszolgáló egységek, mint a személyzeti parkoló, a kamionparkoló, buszparkoló, az üzemi töltőállomás, a sofőrváró és a porta épület.

Kialakításra fog kerülni egy 82 férőhelyes kamionparkoló, 3 férőhelyes buszparkoló és egy 305 férőhelyes személygépjármű parkoló. A logisztikai központ fő épülete körül közlekedő utakat terveztek, hogy az egyes dokkoló kapukat a teherautók/nyerges vontatók meg tudják közelíteni.

A létesítmény várhatóan napi 24 órában fog üzemelni, hogy biztosítsa a kiszolgáló boltok zavartalan ellátását.

Vízellátás:

Az épület szociális és technológiai (kb. 12 m³/nap) vízellátását a városi ivóvíz-hálózatról biztosítják. A létesítmény vízigénye az alkalmazottak vízigényéből, a takarítási vízigényből, a mosdók és vizes blokkok vízigényéből tevődik össze.

Szennyvíz-elhelyezés:

A tervezési terület közvetlen közelében nem áll rendelkezésre közcatorna-hálózat, ezért saját szennyvíztisztító kialakítása tervezett. A kezelt szennyvizet a területen tervezik elszikkasztani.

A logisztikai központ területén keletkező szociális és konyhatechnológiai szennyvizek kezelésére, tisztítására kialakításra kerül egy biológiai szennyvíztisztító berendezés. A kezelt szennyvizet a területen tervezett szikkasztóba vezetik be. A keletkező szociális szennyvíz napi átlagos mennyisége 12 m³/nap.

Csapadékvíz-elvezetés:

Az ingatlan burkolatlan felületeire hulló csapadékvizek a területen elszikkadnak. Az épület tetőfelületeiről és a burkolt területekről lefolyó csapadékvizeket az ingatlanon létesítendő burkolt árkokba vezetik. A területen kialakításra kerülő csapadékvíz-elvezető árkok végszelvényébe CE minősítéssel rendelkező hordalék- és olajfogó berendezéseket telepítenek, majd egy földmedrű záportározóba kerülnek bevezetésre (tervezett kapacitása: 2500 m³). A záportározó mellett kialakításra kerül egy csapadékvíz áttemelő is, mely szükség esetén az út túloldalán lévő belvízcsatornába vezeti a területre érkező csapadékvizeket. A csapadékvizek végső befogadója a Kiskunfélegyházi-vízfolyás oldalcsatornája.

Előírások indokolása:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 6. § (1) szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. szerint, a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

A 219/2004. (VI. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

A (B) szennyezettségi határértéket felszín alatti vízben a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. §. (1) bekezdés a) pontja szerint a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak műszaki védelemmel folytatható.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28./A § (1) szerint a jogszabály alapján bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve, vízjogi engedély szükséges

a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),
b) a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély) és

c) a vízilétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

A fentiek figyelembevételével megállapítom, hogy a tervezett tevékenység – a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében – **nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység végzéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A vízügyi hatóság részére elektronikus úton rendelkezésre bocsátott dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a tevékenység megfelel a vízügyi hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályi előírásoknak.

A tevékenység vízbázis védőterületére, védőidomára valamint árvíz és a jég levonulására, mederfenntartásra, a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére hatást nem gyakorol.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2021. december 13. napján érkezett hatóságunkra. A hatóság szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki.”

*

Hivatalunk a 2021. december 13. napján kelt, BK/KTF/09911-9/2021. számú levelével megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzatát, és kérte, hogy nyilatkozzon a tervezett beruházás **helyével, különösen a településrendezési eszközökkel kapcsolatos esetleges kizáró okokkal kapcsolatban.**

2021. december 20. napján kelt válaszelevelében Kiskunfélegyháza Város Jegyzője az alábbi nyilatkozatot tette: „A Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. kérelmező által kezdeményezett eljárásban, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály szakhatósági megkeresésére, a Kiskunfélegyháza, 0418/50, 0418/52, 0418/55, 0418/56, 0418/58, 0418/59 helyrajzi számú ingatlanokon történő logisztikai központ létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárás keretében, mint érdekelt szakhatóság megállapítom, hogy a **tervezett beruházás jellege a településrendezési eszközökkel nem ellentétes**, ezért ahhoz szakhatóságként **kikötés nélkül**

HOZZÁJÁRULOK.”

Hatóságunk 2021. december 13. napján kelt, BK/KTF/09911-8/2021. számú levelével megkereste az illetékes vízügyi hatóságot és kérte, hogy amennyiben az ügyre vonatkozó nyilatkozatot kíván tenni, úgy az ügyfél által benyújtott mellékletek figyelembevételével tegye azt meg hivatalunknál.

2021. december 13. napján kelt válaszelevelében az Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság az alábbi nyilatkozatot tette: „A benyújtott dokumentációt áttekintve megállapítható, hogy a tervezett logisztikai központ létesítése és üzemeltetése a felszíni vizektől való távolságból adódóan, felszíni vizek szempontjából közömbös, viszont a felszín alatti vizeket érinti. A megfelelő intézkedések (pl. szennyvízkezelő rendszeres karbantartása, felülvizsgálata) betartása mellett a felszín alatti vizek elszennyeződése nem valószínűsíthető,

ezért javasoljuk Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság- Kiskunfélegyháza, 0418/50, 52, 55, 56, 58 és 59 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett logisztikai központ előzetes vizsgálatát elfogadni.”

*

Várható környezeti hatások

Országhatáron átnyúló környezeti hatás

A dokumentációban foglaltak alapján a tervezett beruházás megvalósítása és üzemelése során országhatáron áterjedő környezeti hatás nem következik be.

Levegőtisztaság-védelem:

A levegőre, mint környezeti elemre gyakorolt hatások az építés időtartama alatt és az üzemeltetés során léphetnek fel.

Létesítés:

A raktárépület építése során föld kitermelés, építés és gépjárművek (munkagépek, tehergépjárművek és személyautók) által okozott porszennyezés és kipufogógázok okozta légszennyezés kibocsátásával kell számolni.

A földkitermelést és az építési területen történő felhalmozását, beépítését 4 db kanalas kotróval tervezik elvégezni. Előzetes felmérés alapján további föld beszállítására van szükség az építési területen. A szállítás a legintenzívebb időszakban 8 alkalom/óra mértékben tervezett, a szállító járművek sebessége a burkolatlan felületen 5 km/h. Ezek alapján az építésre az előzetes vizsgálati dokumentáció készítéséhez lefuttatott számítás és a *levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 14. a) pontja* figyelembevételével a hatásterület 473 m, az ingatlan határától.

A szállópor koncentráció csökkentése érdekében az építkezés teljes időszaka alatt figyelni szükséges a nyitott talajfelszín, a felhalmozott talaj, a homok, a kavics depóniák nedvesítésére, takarására, gépjárművek takarítására. Nagyobb szélesség esetén a porzással járó tevékenységeket leállítják.

Üzemelés:

A logisztikai központ üzemeltetése során gépjármű forgalommal és a csarnok fűtését ellátó kazánnal számolnak.

A gépjárműforgalom tervezése során 305 db személygépjármű, 82 db tehergépjármű és 3 db busz fogadására alkalmas parkolóhelyet alakítanak ki. A tehergépjárművek pakolásához a csarnoképületen 136 db kaput építenek. A telephelyen 3 műszakban dolgoznak. Az ingatlan közvetlen szomszédságában található az M5-ös autópálya, melyen tapasztalható forgalomhoz képest elmarad a létesítmény üzemeltetési forgalma. Előzetes számítások alapján 12 méteres távolságban állapította meg a hatásterületet az előzetes dokumentáció.

A csarnok fűtését 2 db 140 kWh teljesítményt meghaladó tüzelőberendezéssel tervezik megvalósítani. Légttechnikai eszközök segítségével látják el a raktárépület szellőztetését, a szükséges hűtő tér hűtését, irodák, szociális helyiségek klimatizálását, szellőzését.

Klímavédelem

A dokumentáció vizsgálja a beruházás és az éghajlatváltozás kapcsolatát. A tervezett létesítmény a klímaváltozás hatásaira (viharos időjárási esemény, a csapadék intenzitásának növekedésére, hóhullámra, hideghullámra, tűzkárra, valamint belvízre) alacsony és közepes mértékben érzékeny. A klímaváltozási adaptációt elősegíti az építéshez felhasznált anyag gondos kiválasztása, a gondos, precíz kivitelezés és a zöldterület növelése. A kockázatelemzés eredményeképpen látható, hogy a száraz hőmérsékletemelkedés, hóhullámok jelentik a legnagyobb kockázatot az építés, fenntartás során.

A tevékenység nem befolyásolja jelentősen a környezet éghajlatváltozáshoz történő alkalmazkodó képességét.

Zaj- és rezgésvédelem:

A logisztikai központot Kiskunfélegyháza, 0418/50, 52, 55, 56, 58, 59, 60, 61 hrsz.-ú ingatlanokra tervezik felépíteni, mely ingatlanok kereskedelmi és szolgáltató övezetek besorolású (Gksz-1,-3) területek. A környező területek Má- mezőgazdasági és KÖu- Közlekedési besorolású ingatlanok. A tervezési terület közvetlen szomszédságában található az M5-ös autópálya, az 5302-es és az 542-es jelű közút.

A legközelebbi védendő homlokzat az építési terület határától 180 méter távolságra található (Kiskunfélegyháza hrsz. 0419/10), a második (Kiskunfélegyháza hrsz. 0395/20) ingatlan homlokzatának távolsága 260 méter.

Építés

Az építés során az építőipari tevékenységek csoportosítása alapján lehatárolhatók a zajjal járó tevékenységek:

- Földmunkák
- Alapozási munkálatok
- Szerkezet építés (szerelés)
- Gépészeti szerelés

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklete alapján:

Határérték (LTH) az LAM, megítélési szintre* (dB)			
Sor- szám	Zajtól védendő terület	ha az építési munka időtartama	
		1 évnél több	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	45
4.	Gazdasági terület	65	50

Üzemeltetés

A raktározási tevékenységet 3 műszakban tervezik folytatni, melyhez nappal 100 db éjjel 10 db teherautó, nappal 400 db éjjel 20 db személyautó forgalma kapcsolódik. Zajvizsgálat tekintetében az épület üzemeltetéséhez tartozó légtechnikai berendezések működésével kell számolni.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklete alapján:

	A	B	C
1	zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) nappal 06-22 óra	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) éjjel 22-06 óra
2	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
3	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
4	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
5	Gazdasági terület	60	50

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy az ingatlanokon folytatott kivitelezési munkák és az üzemszerű tevékenység okozta zajterhelés a legközelebbi zajtól védendő területeknél a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott határértékeket nem éri el.

Földtani közeg védelme:

Kivitelezés hatásai:

A tervezett beruházás kivitelezése meghatározott ideig tartó tevékenység, amelynek hatásai a kivitelezéssel átmenetileg igénybevett munkaterületen, illetve a szállítási útvonalakon jelentkeznek. A kivitelezés elsősorban a földtani közeg fizikai tulajdonságaira gyakorol hatást (tereprendezés, létesítmény megépítése), mely során a földtani közeg megbontásra kerül, szerkezete megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, a hatás azonban csak lokális jellegű. A munkagépek, szállítójárművek taposó hatása szintén a talaj fizikai tulajdonságaiban idéz elő lokális jellegű változást (tömörödés). A kivitelezési munkák során a talajra üledve, majd abba bemosódva szennyező hatást jelentenek a munkagépek, szállítójárművek által kibocsátott szennyezőanyagok, az építés során szálló por.

Műszaki védelem:

Az épület szendvicspanel falszerkezettel tervezett, padozata, valamint a rakodórampák beton burkolattal, a belső utak és parkolók aszfalt, ill. térkő burkolattal kerülnek kialakításra. A rakodóterületek szükség esetén megfelelő lejtéssel és folyókákkal lesznek ellátva, ezzel megakadályozva a szennyezőanyag csapadékvízbe jutását. Az elfolyó csapadékvíz az előkezelő műtárgyaknak köszönhetően nem eredményezi a földtani közeg minőségének romlását.

Vízellátás:

Az üzem kommunális és technológiai vízigényét (kb. 12 m³/nap) a vezetékes ivóvízhálózatról tervezik biztosítani. A létesítmény vízigénye az alkalmazottak vízigényéből, a takarítási vízigényből, a mosdók és vizes blokkok vízigényéből tevődik össze.

A létesítménybe külön tűzvíz hálózat kerül kialakításra, mind a külső, mind a belső tűzvíz igény biztosítására.

Szennyvízelhelyezés:

A logisztikai központ területén keletkező kommunális, valamint konyhatechnológiai szennyvizek kezelésére egy szennyvíztisztító berendezés is telepítésre kerül, mely a létesítmény 5302-es út felőli oldalán kerül kialakításra. A biológiai szennyvíztisztító berendezésben fogják kezelni a logisztikai központban keletkező kommunális valamint konyhatechnológiai szennyvizet. A kezelt szennyvizet a területen kialakításra kerülő szikkasztóba vezetik be.

Csapadékvíz elvezetés:

Az épület tetőfelületéről és a burkolt felületekről (olajszármazékokkal nem szennyeződhet csapadékvizek) előkezelés nélkül kerülnek bevezetésre a tervezési területen belül létesítendő burkolt árkokba. A töltőállomás, a parkolók, valamint a közlekedő utak területéről összegyűjtött csapadékvizek a területen létesítendő burkolt csapadékvíz elvezető árkokba kerülnek bevezetésre, melyek végszelvényébe CE minősítéssel rendelkező hordalék és olajfogó berendezések kerülnek telepítésre (pl. Pureco TRP). Az árkok a tervezési terület 5302-es út menti oldalán kialakításra kerülő földmedrű záportározóba kerülnek bevezetésre (kapacitása kb. 2.500 m³). A záportározó mellett kialakításra kerül egy csapadékvíz átemelő is, mely szükség esetén, az út túloldalán lévő belvíz csatornába vezeti a területre érkező csapadékvizet. A csapadékvizek végső befogadója a Kiskunfélegyházi-vízfolyás oldalcsatornája.

A zöldfelületekre hulló csapadékvizek a zöldfelületeken szikkadnak el.

Havária:

Földtani közeg szempontjából havária helyzetet elsősorban a szállítást és rakodást végző gépjárművek meghibásodásából, balesetéből eredő üzemanyag- és olajfolyás jelenthet. Havária esetén a szennyezés terjedése elkerülhető a sérült járművek műszaki mentése, az esetlegesen kijutott anyagok felitatása, semlegesítése által. A létesítmény valamennyi, a gépjárművek által használható része (utak, parkolók) vízzáró burkolattal lesznek ellátva, a csapadékvíz-elvezető hálózatban olaj és iszapfogó berendezés kerül beépítésre, így előkezelt csapadékvíz kerül a befogadóba. Az üzemi üzemanyag-töltő állomás a szabványoknak megfelelően kármentővel kerül kiépítésre. A létesítményben több helyen rendelkezésre fog állni kármentő készlet (homok, vagy egyéb felitató anyag, seprű, lapát, tároló konténer). Az üzemelési utasítások maradéktalan betartásával a környezetet veszélyeztető havária helyzetek kialakulása minimálisra csökkenthető.

Táj- és természetvédelem:

A környezeti tervvel érintett ingatlanok országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, természeti területet, egyedi tájértéket nem érintenek.

Azonban a beruházással érintett terület érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által meghatározott Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetét.

Továbbá a benyújtott dokumentáció alapján az érintett területen dokumentálásra került 11 példány sisakos sáska (*Acrida ungarica*), illetve vörös vércse (*Falco tinnunculus*), és mezei pacsirta (*Alauda arvensis*).

A tervezett beruházás kapcsán a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága ÁLT/2719-3/2021 iktatási számon kezelői nyilatkozatot nyújtott be. A nyilatkozatában mérséklő intézkedések, illetve a nyilatkozatban megfogalmazott javaslatok betartásával hozzájárult a tevékenység végzéséhez.

A tervezett tevékenység az alábbi előírások betartásával várhatóan nem jár jelentős természeti hatással.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7. § (2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

c) a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

Az üzemelés során az esztétikai és tájképi adottságokat meg kell őrizni, amennyiben szükséges zöldfelületeket kell kialakítani és karbantartani, meg kell akadályozni a meglévő zöldfelületek esetében a gyomosodást, inváziós növények elterjedését.

A tervezett tevékenység az előírtak betartása mellett nem ellentétes a természet- és tájvédelemre vonatkozó előírásokkal, várhatóan nem jár jelentős természeti hatással, ezért nem kérjük hatásvizsgálat lefolytatását, az előzetes vizsgálati dokumentációt természet- és tájvédelmi szempontból elfogadjuk.

Felhagyás

A létesítményben tervezett logisztikai tevékenység felhagyása önmagában környezetterhelést nem okoz. A szennyvíz elvezetése, valamint a képződött hulladékok folyamatos elszállítása és feldolgozása esetén a tevékenység felhagyása után a területen környezetszennyező anyagok nem maradnak vissza. A terület fejlesztésére a későbbi gazdasági és környezetvédelmi szempontok alapján lehetőség nyílik.

A környezethasználat megszervezésének és végzésének módját a Kvt. 6. § (1) bekezdése tartalmazza.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VI. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir.) 10. § (1) bekezdés alapján a tevékenység csak a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

*

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hivatalunk megállapította, hogy a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően a tervezett tevékenység várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi – *továbbá a szakhatóság állásfoglalását figyelembe véve, vízügyi-, vízvédelmi* – szempontból.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, tájékoztatta a kérelmezőt, hogy az R. 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg. A rendelkező részben tett környezetvédelmi (természetvédelmi) feltételeket, illetve szempontokat az R. 5. § (3) bekezdése alapján írta elő hatóságunk.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet* (a továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határoztuk meg.

A döntés formáját az Ákr. 80. § (1) és 81. § (4) bekezdés, tartalmi elmeit a 81. § (1) bekezdés és Rendelet határozza meg.

Hivatalunk jelen határozatot a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében – *véglegessé válására tekintet nélkül* – közhírré teszi.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés a) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közzölték.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján adtunk tájékoztatást.

A döntés elleni jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés kizárása az Ákr. 116. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a fellebbezést jelen döntés ellen törvény nem teszi lehetővé.

A keresetlevél benyújtásának idejéről és helyéről *a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése, benyújtásának módjáról a Kp. 28. § (1)-(2) bekezdése és 39. § (2) bekezdése rendelkezik.

A keresetlevél tartalmát a Kp. 37. §-a határozza meg.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozóan a Kp. 29. § (1) bekezdésére, *a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény* XLVI. fejezetére, valamint *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény* 8-10. §-ára figyelemmel adtunk tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának halasztó hatályát a Kp. 39. § (6) bekezdése zárja ki.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A Szegedi Törvényszék hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése és *a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény* 4. melléklet 7. pontja alapján állapítottuk meg.

A Kp. 77. § (1) bekezdése értelmében, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetékének a mértékét *az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási perben a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – megillető tárgyi illetékfeljegyzési jogról az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja és 59. § (1) bekezdése alapján adtunk tájékoztatást.

Hatóságunk a Rendelet 5. § (6) bekezdése alapján jelen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat, Kiskunfélegyháza Város Jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét az Rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességét a R. 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kecskemét, 2022. január 18.

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Petrovics György
osztályvezető

Kapják:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság
(1037 Budapest, Rádl árok 6.) | <i>21588017#cegkapu</i> |
| 2. Környezetvédelmi és Informatikai Mérnökség Szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság (6500 Baja, Szent László utca 105.) | <i>24999052#cegkapu</i> |
| 3. Kiskunfélegyháza Város Jegyzője
(6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1..) – <i><u>kifüggesztésre, külön levéllel</u></i> | <i>HKP</i> |
| 4. BKMKH Kiskunhalasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
(6400 Kiskunhalas, Semmelweis tér 28.) | <i>HKP</i> |
| 5. BKMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12.) | <i>HKP</i> |
| 6. BKMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (6000 Kecskemét, Halasi út 36.) | <i>HKP</i> |
| 7. BKMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hulladékgazdálkodási Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zs. krt. 2.) | <i>HKP</i> |
| 8. Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (6728 Szeged, Napos út 4.) | <i>HKP</i> |
| 9. Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (6720 Szeged, Stefánia 4.) | <i>HKP</i> |
| 10. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.) | <i>HKP</i> |
| 11. BKMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8.) | <i>HKP</i> |
| 12. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata (6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1.) | <i>HKP</i> |
| 13. Hatósági Nyilvántartás | |
| 14. Irattár | |