



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/00451-11/2022.
Ügyintéző: dr. Boldis Gergely
Telefon: +36 (76) 795-861
KRID azonosító: 246192384

Tárgy: 3LP-K Ingatlanforgalmazó Kft., Kiskunhalas 7877/1 hrsz.-ú ingatlanon 300 db parkoló számot meghaladó kereskedelmi létesítmény létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárás, közlemény

K Ö Z L E M É N Y

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság)
székhelye: 6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.
elérhetősége:
postacím: 6001 Kecskemét Pf. 642
tel.: 76/795-870
e-mail: kornyezetvedelem@bacs.gov.hu, Honlap: <http://bkmkh.hu/>
KRID azonosító: 246192384

értesíti az érintetteket,

hogy a **3LP-K Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 79.; adószám: 26747167-2-13, rövidített elnevezés: 3LP-K Ingatlanforgalmazó Kft.) képviseletében **Lévai Béla** által 2022. január 10. napján – *Kiskunhalas 7877/1 hrsz.-ú ingatlanon 300 db parkoló számot meghaladó kereskedelmi létesítmény létesítése tárgyú – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati kérelmet terjesztett elő.*

Az eljárás megindításának napja: 2022. január 11.

Az ügyintézési határidő: *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdése, 50. § (1)-(3) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése alapján az eljárás megindulásának napjától számított 45 nap.*

Az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének és szünetelésének időtartama.

Ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: dr. Boldis Gergely (Telefon: +36 (76) 795-861)

A közlemény a környezetvédelmi hatóság honlapján is megtalálható.

A közlemény közhírré tételének időpontja: 2022. január 14.

A közvetlen hatásterülettel érintett település: Kiskunhalas

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály
6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2., Pf. 642
76/795-870, e-mail: kornyezetvedelem@bacs.gov.hu
KRID azonosító: 246192384

Felhívom a tevékenységgel érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetőleg a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan **e közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a környezetvédelmi hatósághoz észrevételt tehetnek.**

A környezetvédelmi hatóság döntési lehetőségei:

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és - a cb) alpontban foglaltak kivételével - megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A kérelem és a mellékletek példányába a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán lehet betekinteni. A betekintés módjáról a környezetvédelmi hatóságnál lehet részletes felvilágosítást kapni.

A kérelem és mellékletei internetes elérhetősége:

<https://bacs-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a22845f7e4f0e7d017e57612096002d/2564/2081930740617909951/00451-1%203LP-K%20Ingforg.%20Kft.%20-%20el%C5%91zetes%20vizsg%C3%A1lat%20TELJES.zip>

Kecskemét, 2022. január 14.

Kovács Ernő

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Petrovics György
osztályvezető