



## BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/00451-31/2022.

Ügyintéző: Kovács György  
dr. Boldis Gergely  
Dömsödiné Szebelédi Krisztina  
Szabó László  
Horti Mihály

Telefon: +36 (76) 795-871  
+36 (76) 795-861

KRID azonosító: 246192384

**Tárgy:** 3LP-K Ingatlanforgalmazó Kft., Kiskunhalas 7877/1 hrsz.-ú ingatlanon 300 db parkoló számot meghaladó kereskedelmi létesítmény létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat

### HATÁROZAT

A **3LP-K Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 79.; adószám: 26747167-2-13, rövidített elnevezés: 3LP-K Ingatlanforgalmazó Kft.) képviseletében **Lévai Béla** által 2022. január 10. napján előterjesztett – *Kiskunhalas 7877/1 hrsz.-ú ingatlanon 300 db parkoló számot meghaladó kereskedelmi létesítmény létesítése tárgyú – előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. sz. melléklet 83. pontja – bevásárlóközpont, parkoló területe nélkül számított 10 000 m<sup>2</sup> nettó össz-szintterületől vagy 300 parkolóhelytől – szerint minősül.*

A dokumentációt áttanulmányozva megállapítom, hogy a tevékenység természetvédelmi, zaj- és rezgésvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és földtani közeg védelmi szempontból **nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A tárgyi tevékenység a *Rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja* alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló *1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés d) pontja* szerint a tevékenység építési és használatbavételi engedély birtokában kezdhető meg.

Amennyiben az építési munkák során a zajcsökkentő intézkedések mellett is várható a zajterhelési határérték túllépése, a munka megkezdésekor a kivitelezőnek a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 12. és 13. § -ában* foglaltak szerint zajterhelési határérték betartása alóli felmentést kell kérni a környezetvédelmi hatóságtól.

\*

#### **Szakkérdés vizsgálata:**

**1. környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az**

emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően (a kiegészített dokumentációra is figyelemmel):

„Szakkérdés vizsgálatára vonatkozó megkeresésükre, 3LP-K Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 79.) kérelmére, a Kiskunhalas 7877/1 hrsz.-ú ingatlanon 300 db parkoló számot meghaladó kereskedelmi létesítmény létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárásban, szakmai álláspontomat az alábbiakban adom meg:

1. A tevékenység végzése nem járhat a környezeti levegő olyan mértékű terhelésével, amely légszennyezést okoz, vagy határértéken felüli légszennyezettséget idéz elő, és a lakosságot zavaró bűzzel terheli.
2. A létesítésből származó zaj nem haladhatja meg a vonatkozó határértékeket.
3. A munkavégzés helyszínén, a dolgozók számára biztosítani kell a munkaköri kockázatokkal szemben védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket, melyet a telephelyen kell tárolni.”

2. kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően (a kiegészített dokumentációra is figyelemmel):

„A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály, mint engedélyező hatóság a BK/KTF/00451-6/2022. számú megkeresése alapján a 3LP-K Ingatlanforgalmazó Kft., Kiskunhalas 7877/1 hrsz.-ú ingatlanon 300 db parkoló számot meghaladó kereskedelmi létesítmény létesítése – OBI - előzetes vizsgálati eljárás tárgyában, a Hatóságom hatáskörébe tartozó szakkérdések tekintetében az alábbi

kulturális örökségvédelmi szakvéleményt adom:

A beruházással kapcsolatban a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal, a teljes **Előzetes Régészeti Dokumentációt (ERD) I-II. részét is el kell készíteni, mely a Feltérési Projekttervet is magában foglalja**, és azt a beruházás kivitelezésének megkezdése előtt legalább **60 nappal** jóváhagyásra az örökségvédelmi hatóságnak be kell nyújtani. A beruházással kapcsolatban szükségessé váló régészeti szakmunkák tekintetében az előzetes régészeti dokumentációban, illetve a hatósági jóváhagyásban foglaltakat be kell tartani.”

3. hulladékkal kapcsolatos szakkérdésben, így különösen a hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése, a hulladékgazdálkodási előírások alapján a technológiából származó környezetterhelések kockázata, a tevékenység végzése során képződő hulladék elhelyezése, a hulladék kezelésének megfelelősége, továbbá a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatokat, valamint építésnél az építési és a bontási hulladékok kezelése.

„A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) 2022. január 12. napján érkezett, fenti azonosító számú megkeresésében a 3LP-K Ingatlanforgalmazó Kft. (2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 79.) képviseletében Lévai Béla (4024 Debrecen, Kandia u. 15.) által előterjesztett – a Kiskunhalas 7877/1 hrsz.-ú ingatlanon 300 db parkoló számot meghaladó kereskedelmi létesítmény létesítése tárgyú – előzetes vizsgálati eljárásban a hulladékgazdálkodási hatóság szakmai álláspontját kérte.

**Az előzetes vizsgálati dokumentációt áttanulmányozva megállapítottuk, hogy a tevékenység nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért hulladékgazdálkodási szempontból hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.”**

\*

**Szakhatósági állásfoglalások:****1. A Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályának 35600/177-2/2022.ált. számú szakhatósági állásfoglalása az alapkérelemre:**

„A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy Zs. krt. 2.) megkeresésére indult szakhatósági eljárásban, a 3LP-K Ingatlanforgalmazó Kft. (2161 Csomád, Kossuth l. u. 79.) megbízásából Lévai Béla környezetvédelmi szakmérnök szakértő által benyújtott kérelem alapján, Kiskunhalas 7877/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 300 db parkoló számot meghaladó kereskedelmi létesítmény létesítése tárgyában készített előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadásához

**szakhatósági hozzájárulásomat megadom.****Előírások:**

1. A létesítmény kialakítása és üzemeltetése a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon végezhető.
2. A kivitelezéssel és tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot a felszín alatti vízben.
3. A kivitelezés és tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
4. Az ingatlanon megvalósítani tervezett csapadékvíz elhelyező rendszer vonatkozásában vízjogi létesítési engedélyezési eljárást kell lefolytatni hatóságomon. A vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról alkotott 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell összeállítani.

Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenységből - a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében - nem származnak jelentős környezeti hatások, **ezért a tevékenység folytatásához környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít. A szakhatósági állásfoglalással szemben jogorvoslattal élni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. (Akr.) 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében lehet.”

\*

A kérelmező az eljárás 250.000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

A hirdményi úton közölt döntést a hirdmény kifüggesztését követő 15. napon kell közöltnek tekinteni.

Jelen döntés **a közléssel véglegessé válik**, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, de a döntést sérelmező fél – **kifejezetten jogszabálysértésre hivatkozással – a döntés bírósági felülvizsgálata érdekében közigazgatási pert indíthat.** A közigazgatási perrendtartásról szóló törvényben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő keresetlevelet a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított **30 napon belül** a döntést hozó szervnél lehet benyújtani, de azt a Szegedi Törvényszékhez (a továbbiakban: bíróság) kell címezni.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett (pl. jogi képviselő, a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, állami szerv stb.) és az ilyen kapcsolattartási formát választó természetes személy a keresetlevelet

joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett **elektronikus formában** a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> oldalon található IKR rendszer használatával nyújthatja be.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

**A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000 Ft.** A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg. Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

**A döntés végrehajtására a keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.**

**A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.**

## I N D O K O L Á S

**3LP-K Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 79.; adószám: 26747167-2-13, rövidített elnevezés: 3LP-K Ingatlanforgalmazó Kft.) képviseletében **Lévai Béla** 2022. január 10. napján – *Kiskunhalas 7877/1 hrsz.-ú ingatlanon 300 db parkoló számot meghaladó kereskedelmi létesítmény létesítése tárgyú – előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti* kérelmet terjesztett elő elbírálás céljából.

*A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 8/A. § (1) bekezdése szerint területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként megyei illetékességgel – e bekezdésben foglalt kivétellel – a megyei kormányhivatal – Kiskunhalas település vonatkozásában a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal – jár el.*

Az előterjesztett kérelmet érdemben megvizsgálva hivatalunk megállapította, hogy a dokumentáció hiányos, ezért a BK/KTF/00451-25/2022. számú végzéssel az alábbiakra hívta fel hatóságunk a kérelmező ügyfelet:

1. Kérjük az előzetes vizsgálati dokumentációban (továbbiakban: dokumentáció) a **KÜJ** azonosítóját, a tervezett létesítmény **KTJ** azonosítóját, a súlyponti **EOV** koordinátáit, az ingatlan **tulajdonosát**, és a **tulajdoni arányt** rögzíteni.
2. Kérjük a dokumentáció természet- és tájvédelmi területéért felelős **szakértő(k) nevét** a dokumentációban rögzíteni, továbbá a **szakértői jogosultságot igazoló határozatot** mellékelni.

### Földtani közeg védelem:

3. Kérjük a tervezett **műszaki védelem** részletesebb kifejtését – különös tekintettel a közlekedési felületek (utak, parkolók, rámpák, stb.) burkolatának jellemzőire, valamint a szennyezett csapadékvíz előkezelésére vonatkozóan.
4. Kérjük, részletezze, hogy milyen – a földtani közeget terhelő - **havária helyzetek** következhetnek be a létesítményben (kivitelezés, megvalósulás és felhagyás szakaszokban). Mutassa be a havária esetén alkalmazandó **intézkedéseket**, valamint, hogy milyen **eszközállományt** terveznek biztosítani a kereskedelmi létesítmény területén az esetleges haváriás szennyezések terjedésének megakadályozása és a kárelhárítás érdekében.

### Levegővédelem:

5. Vizsgálja meg és részletesen értékelje a tervezett tevékenység és az éghajlatváltozás kapcsolatát a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló

314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 1. pontja szerint, az alábbi pontra vonatkozóan:

he)a tervezett tevékenységre vonatkozóan **az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás bemutatása** (pl. tetőszerkezet és útburkolat, légkondicionált helyiségek, csapadékvíz elvezető rendszer műszaki megoldásai).

6. Kérjük, hogy **minden egyes épületre/épületrészre vonatkozóan** adja meg a **fűtő- és hűtőberendezések, illetve szellőztető berendezések** főbb paramétereit az alábbi táblázatos formában:

Épület/épületrész megnevezése	Berendezés típusa	Mennyisége (db)	Berendezés típusa (jelölje X-el)			Teljesítmény	
			Hűtő	Fűtő	Szellőztető	Hűtő vagy fűtőberendezés (kW/db)	Szellőztető berendezés (m <sup>3</sup> /óra/db)

7. Kérjük, nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a létesítményekben terveznek-e üzemeltetni **szükségáramforrást (aggregátor)**. Amennyiben igen, úgy adja meg a berendezés(ek) típusát, teljesítményét, illetve mennyiségét.
8. Kérjük, ismertesse, hogy a **kivitelezés, megvalósulás és felhagyás szakaszokban** milyen levegőterhelést eredményező **havária** események következhetnek be.

Hivatalunk fenti hiánypótlási és tényállás tisztázási felhívására a kérelmező ügyfél meghatalmazása alapján eljáró Lévai Béla az előterjesztett dokumentációt 2021. február 02. napján megküldött beadványával kiegészítette.

**Az engedélyt kérő azonosító adatai:**

Teljes név: 3LP-K Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 79.  
 Adószám: 26747167-2-13  
 Cégjegyzékszám: 13-09-199981  
 KÜJ szám: 103 866 231  
 KTJ szám: 102 972 873

**Tervezett beruházás:** Kereskedelmi létesítmény 346 db – a vásárlók számára kialakítandó - parkolóval, Kiskunhalas

**Megvalósulás helye:** Kiskunhalas, Füzér utca (7877/1 hrsz.)

**Az előzetes vizsgálati dokumentációt készítők adatai:**

Név: Lévai Béla környezetvédelmi szakmérnök  
 Székhely: 4024 Debrecen, Kandia u. 15.  
 Szakértői jogosultság: SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodás  
 SZKV-1.2. - Levegőtisztaság-védelem  
 SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem  
 SZKV-1.4. - Zaj- és rezgésvédelem

Név: Dr. Aradi Csaba okl. biológia-kémia tanár  
 Székhely: 4025 Debrecen, Homokhát u. 57.  
 Szakértői jogosultság: SZTV - Természetvédelem  
 SZTjV - Tájvédelem

### **A tevékenység helye:**

Kiskunhalas a Duna-Tisza közén, a Homokhátság legmagasabb részén fekszik. A város közigazgatási területe 228 km<sup>2</sup>. Fontos közlekedési csomópont, amely erősíti a tőle 20-30 km-res vonzáskörzetben lévő településekkel a kapcsolatát. A tervezett kereskedelmi létesítmény helyszíne az Alsóvárostól délre kijelölt Gksz gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató övezet. Sajátosan ebben az övezetben koncentrálnak nem csak városi, de kistérségi szinten is olyan kereskedelmi létesítmények, áruházak, amelyek a város ellátottságában meghatározóak. Városi szinten a harmadik legnépesebb Alsóváros rész ellátását így egyre teljesebb mértékben biztosítja. Ehhez járul hozzá a tervezett OBI és DM bevásárló központ, melyek épületei funkcionálisan és városképileg is illeszkednek a környezethez. A gazdasági övezet megközelítése gépjárművel, közösségi közlekedési eszközökkel (4-es és 6-os buszjáratok), továbbá kerékpárral, valamint 250-400 m-en belül gyalogosan is megoldott.

### **A tervezett tevékenység:**

A 3LP-K Ingatlanforgalmazó Kft. (2161 Csomád, Kossuth L. utca 79.), mint beruházó Kiskunhalas, Füzér u. 7877/1 hrsz.-ú, 26907 m<sup>2</sup>-es ingatlanon OBI és DM üzletet magában foglaló kereskedelmi létesítményt kíván megvalósítani 346 db – a vásárlók számára kialakítandó - parkolóval. A barkácsáruház termékválasztéka négy területet ölel fel: a lakáskultúrát, a műszaki árukat, az építkezéshez-felújításhoz kapcsolódó termékeket, valamint a kerti cikkeket, míg a drogéria szépségápolási és egészséges életmódhoz kapcsolódó termékeket, valamint gyógyszert, gyógyárut forgalmaz.

### **A tevékenység volumene:**

A tervezett kereskedelmi létesítmény 5406,67 m<sup>2</sup> nettó földszinti alapterülettel és a fejpület részben az emeleti szinten 206,82 m<sup>2</sup> nettó alapterülettel, összes nettó alapterület 5613,48 m<sup>2</sup>, 8,4 m épületmagassággal épül. A létesítményhez 346 db parkoló létesül. Az elrendezésében a főépület OBI egység és a kisebb DM épület között a fedett kertészeti egység alkotja a komplexumot. Az épület földszintjén 5406,67 m<sup>2</sup>-en csarnoktér, eladótér, lapszabászat, valamint szociális helyiségek, pénztár, teakonyha, büfé kerül kialakításra, míg az emeleten 206,81 m<sup>2</sup>-en jellemzően irodák. A létesítmény 4970,11 m<sup>2</sup>-es külső terén építőanyag tároló, kertészeti csarnoktér, és rakodóudvar valósul meg.

A napi áruforgalom 6-7 kamion és 15-20 db kisteherjármű. A napi vásárlói forgalom a DM esetében 240-250 fő, az OBI esetében 900-950 fő. A foglalkoztatottak száma az OBI esetében 55 fő, főleg bolti eladó (30 fő) és pénztáros (11 fő) munkakörökben, valamint árufeltöltő (9 fő), egyéb kereskedelmi munkatárs (4 fő) és vezető eladó pozíciókban (1 fő), teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló. A drogéria esetében a várható foglalkoztatotti létszám 6 fő, teljes munkaidőben, üzletvezető és üzletvezető helyettes (2 fő), bolti eladó és pénztáros (4 fő) munkakörben.

### **A tervezett létesítmény adatai:**

Az ingatlan helyrajzi száma:	7877/1 hrsz.
Az ingatlan területe:	26.907 m <sup>2</sup>
Az ingatlan művelési ága:	Beruházási terület
Az ingatlan tulajdonosa:	telekalakítást követően 3LP-K Ingatlanforgalmazó Kft. 1/1
A tervezett létesítmény súlyponti EOY koordinátái:	X = 684 530,32 m, Y = 119 231,32 m
A tervezett beépítési alapterület:	6295 m <sup>2</sup>
Az ingatlan beépítési %-a a végkiépítés esetén:	23,40 %
A kialakítandó zöldfelület:	5591 m <sup>2</sup>
A megmaradó zöldfelületi arány a végkiépítés esetén:	69,30 %

A tervezett tevékenység a Rendelet 3. sz. melléklet 83. pontja – *bevásárlóközpont, parkoló területe nélkül számított 10 000 m<sup>2</sup> nettó össz-szintterülettől vagy 300 parkolóhelytől* – hatálya alá tartozik, azaz a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység.

A Rendelet 3. § (1) a) pontja értelmében, a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

Hatóságunk a Rendelet 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a hivatalában, valamint honlapján 2022. január 14. napján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokkal – közhírré tétel céljából – megküldte a létesítmény helye szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közleményt Kiskunhalas Város Önkormányzata a helyben szokásos módon, 2022. január 13. napjától közzétette. A közlemény levételének napja: 2022. január 31. napja.

Észrevétel – az eljárás lezárásáig – nem érkezett.

\*

Hatóságunk szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a R. 28. § (1) bekezdés alapján történt. A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményben foglaltakat a rendelkező részben előírtam.

### **Szakkérdések indokolása:**

#### **1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása (a kiegészített dokumentációra is figyelemmel):**

„A 3LP-K Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 79.) kérelmére, a Kiskunhalas 7877/1 hrsz.-ú ingatlanon 300 db parkoló számot meghaladó kereskedelmi létesítmény létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárásban, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) 2022. január 14-én megkereste Osztályomat, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelete 28. § (1) bekezdése alapján, a rendelet 5. melléklete I. táblázat B. oszlopában meghatározott szakkérdések vizsgálatára vonatkozóan.

A [https://bacs-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a22845f7e4f0e7d017e57612096002d/2564/2081930740617909951/00451\\_21%203LP\\_2K%20Ingforg\\_1%20Kft\\_1%202%20el%C5%91zetes%20vizsg%C3%A1lat%20TELJES.zip](https://bacs-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a22845f7e4f0e7d017e57612096002d/2564/2081930740617909951/00451_21%203LP_2K%20Ingforg_1%20Kft_1%202%20el%C5%91zetes%20vizsg%C3%A1lat%20TELJES.zip) nevű dokumentációt áttanulmányozva megállapítható, hogy a környezet-egészségügyi szakkérdésekre, így különösen az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére vonatkozóan, a tevékenység fenti kikötések betartása esetén, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelete 5. § (1) - (2) bekezdése, az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelete 5. § (1) bekezdése és 13. § (1) bekezdése, a hulladékról szóló 2012. évi

CLXXXV törvény II. fejezet 6. § (1) - (3) bekezdésében, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) - g) pontjában, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelete 4. §-ában és 5.§ (1) - (3) bekezdéseiben, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. számú és 2. számú melléklete, a személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet 4. § (1) bekezdésében, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése és 12. §-ában, valamint a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelete 1. sz. mellékletében és 2. sz. mellékletében szereplő, vonatkozó előírásoknak megfelelő.

Szakmai álláspontomat, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 13. § (1) bekezdésében meghatározott hatáskörben, a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és 5. §-a valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdésében megállapított illetékesség alapján adtam meg.”

**2. A kulturális örökségre (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása (a kiegészített dokumentációra is figyelemmel):**

„A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály, mint engedélyező hatóság **3LP-K Ingatlanforgalmazó Kft., Kiskunhalas 7877/1 hrsz.-ú ingatlanon 300 db parkoló számot meghaladó kereskedelmi létesítmény létesítése – OBI - előzetes vizsgálati eljárás** ügyében örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata tárgyában kereste meg hatóságomat.

Megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7.§ (20) pontja értelmében nagyberuházásnak minősül. Nagyberuházás esetén a Kötv. 23/C § (1) pontja értelmében teljes előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni, és ezt a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § (7) bek. értelmében az örökségvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az előzetes régészeti dokumentáció illetve a feltárási projektterv készítésére a Kötv. 23/C. § (3) bek. és a Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdése értelmében 2022. jan.1-től a **Magyar Nemzeti Múzeum** jogosult (Korábban a Várkapitányság Zrt. Bővebb felvilágosítás: koordinacio.rogmnm@mnm.hu; 1113 Budapest, Daróczi út 3.).

Ezt figyelembe véve, a már kiadott környezetvédelmi engedély módosításának örökségvédelmi akadálya nincsen.

Hatóságom hatáskörét a Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés a) pontja, az illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Kormányrendelet 2.§ 1. pontja állapítja meg.

A régészeti örökségvédelmi szakkérdést a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve az 5. sz. melléklet I. táblázatának B oszlopa alapján vizsgáltam, eljárásomban a Korm. rendelet 88. §-ban felsorolt szempontokat vettem figyelembe.”

**3. területfejlesztési szakkérdésben, így különösen a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata tekintetében:**

„Az 3LP-K Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 79.; adószám: 26747167-2-13, rövidített elnevezés: 3LP-K Ingatlanforgalmazó Kft.) képviseletében Lévai Béla által 2022. január 10. napján előterjesztett tárgyi kérelme alapján 2022. január 14. napján érkezett, fenti iktatószámú megkeresésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

A tárgyi megkereséshez mellékelt dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy az abban szereplő fejlesztés nem országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények megvalósítására, valamint azok jelentős módosítására irányul.

Így a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015.(III.30.) Kormányrendelet 28.§ (1) bekezdése és az 5. melléklet I. táblázat 9. sor B oszlopában meghatározott „területrendezési tervekkel való összhang” szakkérdés vizsgálata nem szükséges.”

**4. Hulladékkal kapcsolatos szakkérdés vizsgálatának indokolása:**



„A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) 2022. január 12. napján érkezett, fenti azonosító számú megkeresésében a **3LP-K Ingatlanforgalmazó Kft. (2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 79.)** képviseletében **Lévai Béla (4024 Debrecen, Kandia u. 15.)** által előterjesztett – a **Kiskunhalas 7877/1 hrsz.-ú ingatlanon 300 db parkoló számot meghaladó kereskedelmi létesítmény létesítése tárgyú** – előzetes vizsgálati eljárásban a hulladékgazdálkodási hatóság szakmai álláspontját kérte.

Az Ákr. 17. § értelmében a hatóság hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.

A rendelkezésre álló adatok alapján hatóságunk az alábbiakat állapította meg:

A 3LP-K Ingatlanforgalmazó Kft. a Kiskunhalas, Füzér u. 7877/1 hrsz. alatti, 26.907 m<sup>2</sup>-es területű ingatlanon OBI és DM üzletekből álló kereskedelmi létesítményt tervez létesíteni, melyhez a vásárlói forgalom számára 346 db parkolóhelyet kívánnak kialakítani.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján az építkezés során nem szükséges új hulladék lerakóhely létesítése, az ingatlanon belül ideiglenes gyűjtőhelyek kialakítását tervezik, ahol a tárolás rövid ideig (elszállításig) történik. A tervezett kereskedelmi építmény építése során építési-bontási hulladékkal kell számolni, melyet majd a Kiskunhalas Szilárd Települési Hulladéklerakóba terveznek elszállítani.

A létesítéssel érintett terület a Gksz (gazdasági) övezetbe tartozik, mely a többi, már meglévő kereskedelmi létesítmény miatt be van kapcsolva a települési hulladékgyűjtő-rendszerbe. Az FBH-NP Nonprofit Kft. és a Kunság-Halás Hulladékgazdálkodási Kft. végzi a települési szilárd hulladék rendszeres összegyűjtését és a szelektív hulladékgyűjtést, melyet követően a Kiskunhalas Szilárd Települési Hulladéklerakóban történik a hulladék elhelyezése. A kereskedelmi létesítmény működése során kommunális és üzemszerű hulladékok keletkezésével lehet számolni, melyeket elkülönítetten, hulladékgyűjtő edényzetekben terveznek tárolni, valamint a keletkezett hulladék tömörítését és bálázását is tervezik megvalósítani. Az üzemszerűen keletkező, a parkoló területéről történő csapadékvíz elvezetéséből származó (olajfogó berendezéshez kapcsolódó) veszélyes hulladékok gyűjtését és elhelyezését a hatályos jogszabályoknak megfelelően tervezik megvalósítani. A napi áruforgalom esetében 6-7 db kamionnal és 15-20 db kistehergépjárművel, a vásárlói forgalom esetében összesen napi 1140-1200 fővel számolnak.

**A tervezett kereskedelmi létesítmény építése során várható hulladékok típusa:**

<b>Hulladék azonosító kód</b>	<b>Megnevezés</b>
<b>17</b>	<b>ÉPÍTÉSI-BONTÁSI HULLADÉK (BELEÉRTVE A SZENNYEZETT TERÜLETEKRŐL KITERMELT FÖLDET IS)</b>
<b>17 01</b>	<b>beton, téglá, cserép és kerámia</b>
17 01 01	beton
<b>17 02</b>	<b>fa, üveg és műanyag</b>
17 02 01	fa
17 02 02	üveg
17 02 03	műanyag
<b>17 04</b>	<b>fémek (beleértve azok ötvözeit is)</b>
17 04 05	vas és acél
<b>17 05</b>	<b>föld (ideértve a szennyezett területekről származó kitermelt földet), kövek és kotrási meddő</b>
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól
<b>17 09</b>	<b>egyéb építési-bontási hulladék</b>
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól

**A tervezett kereskedelmi létesítmény működése során várható hulladékok típusa:**

Hulladék azonosító kód	Megnevezés
13	<b>OLAJHULLADÉK ÉS A FOLYÉKONY ÜZEMANYAG HULLADÉKA (kivéve az étolajokat, valamint a 05 és a 12 főcsoportokban meghatározott hulladékot)</b>
13 05	<b>olaj-víz szeparátorokból származó hulladék</b>
13 05 02*	olaj-víz szeparátorokból származó iszap
13 05 08*	homokfogóból és olaj-víz szeparátorokból származó hulladékok keveréke
20	<b>TELEPÜLÉSI HULLADÉK (HÁZTARTÁSI HULLADÉK ÉS A HÁZTARTÁSI HULLADÉKHOZ HASONLÓ, KERESKEDELMI, IPARI ÉS INTÉZMÉNYI HULLADÉK), IDEÉRTVE AZ ELKÜLÖNÍTETTEN GYŰJTÖTT FRAKCIÓT IS</b>
20 01	<b>elkülönítetten gyűjtött hulladék frakciók (kivéve a 15 01)</b>
20 01 01	papír és karton
20 01 08	biológiailag lebomló konyhai és étkezési hulladék
20 01 19*	növényvédő szer
20 01 38	fa, amely különbözik a 20 01 37-től
20 01 39	műanyagok
20 03	<b>egyéb települési hulladék</b>
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is

### Üzemelés során keletkező hulladékok

#### *Kommunális hulladékok*

A kereskedelmi létesítményben keletkező kommunális hulladékot a keletkezés helyén, szabványos edényzetben gyűjtik, aminek elszállítását a közszolgáltató végzi.

#### *Veszélyes hulladékok*

A kereskedelmi létesítményben keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése az ingatlan elkülönített részén, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletnek és az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendeletnek megfelelően fog történni.

A hulladékgazdálkodási hatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése és az 5. sz. melléklet I. táblázat B oszlopa alapján adta meg nyilatkozatát.”

\*

A szakhatóságot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése szerint az 1. számú melléklet 9. számú, „Környezet- és természetvédelmi ügyek” megnevezésű táblázat 2. és 3. pontjában meghatározott szakkérdések tekintetében kereste meg hatóságunk a 2022. január 14. napján kelt BK/KTF/00451-13/2022. számú levelével.

### **A Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/177-2/2022.ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:**

„A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy Zs. krt. 2.) fenti számú, 2022. január 14. napján érkezett megkeresésében a vízügyi hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte Kiskunhalas 7877/1 hrsz. alatti ingatlanon tervezett 300 db parkoló számot meghaladó kereskedelmi létesítmény létesítésének előzetes vizsgálati eljárása tárgyában.

A benyújtott dokumentációk és az egyéb rendelkezésekre álló iratok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Az előzetes vizsgálati dokumentációt Lévai Béla környezetvédelmi szakmérnök szakértő készítette 2022. év januárjában.

Beruházó egy 5613,48 m<sup>2</sup> összes alapterületű, 8,4 m magasságú kereskedelmi létesítmény építését tervezi, melyhez 364 db parkoló létesül. A komplexumot OBI és DM áruház alkotja, közöttük fedett kertészeti egység kerül kialakításra.

Vízellátás:

Az áruház vízellátása közműhálózatról valósul meg. A tevékenység végzése során technológiai vízfelhasználás nem történik, technológiai szennyvíz nem keletkezik.

Szennyvízelvezetés:

A keletkezett szennyvíz kizárólag kommunális jellegű, mely a közcsatorna-hálózatba kerül elvezetésre. Technológiai szennyvíz nem keletkezik.

Csapadékvíz elvezetése:

A tetőfelületről, zöldfelületről összegyülekező a csapadékvíz előkezelés nélkül kerül bevezetésre a csapadékvíz-csatorna hálózatba. A burkolt felületeken összegyűjtött, esetlegesen szennyeződő csapadékvizeket iszap- és olajfogó berendezéseken keresztül vezetik a városi csapadékvíz-elvezető hálózatba.

A becsült max. talajvízszint a talajmechanikai szakvélemény alapján a terepszinttől változó mélységben - 1,54-3,50 m között található.

A tervezett létesítmény közvetlen környezetében felszíni vízfolyás nem található.

A terület ár- és belvízveszély szempontjából a 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján nem veszélyeztetett.

Az ingatlan nem érint vízbázis védőterületet.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján Kiskunhalas területe „érzékeny” terület besorolású.

A döntést megalapozó jogszabályhelyek:

Feltételeimet a felszín alatti- és felszíni víz védelme érdekében írtam elő.

- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 6. § (1) szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy
  - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
  - b) megelőzze a környezetszennyezést;
  - c) kizárja a környezetkárosítást.
- A 219/2004. (VI. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.
- A (B) szennyezettségi határértéket a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet 10. § (1) a) bekezdés alapján szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és - az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével - műszaki védelemmel folytatható.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28./A § (1) szerint a jogszabály alapján bejelentéshez

kötött tevékenységektől eltekintve, vízjogi engedély szükséges

- a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízellétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),
- b) a vízellétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély) és
- c) a vízellétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

A vízügyi hatóság részére elektronikus úton rendelkezésre bocsátott dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a tevékenység megfelel a vízügyi hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályi előírásoknak.

A tevékenység vízbázis védőterületére, védőidomára valamint árvíz és a jég levonulására, mederfenntartásra, a felszíni és felszín alatti vizek minőségére, mennyiségére hatást nem gyakorol.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2022. január 14-én érkezett a hatóságra. A hatóság szakhatóság állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú mellékletének 9. táblázat 2. és 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki.”

\*

Hivatalunk a 2022. január 14. napján kelt, BK/KTF/00451-16/2022. számú levelével – figyelemmel a R. I. § (6b) és (6c) bekezdésére – megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

A megkeresésre Kiskunhalas Város Polgármestere – a V/91-2/2022. számon – az alábbi nyilatkozatot tette:

**„Ezúton tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számon érkezett megkeresés mellékleteként megküldött, a Lévai Béla környezetvédelmi szakmérnök (4024 Debrecen, Kandia u. 15.) által készített előzetes vizsgálati dokumentáció alapján, a 3LP-K Ingatlanforgalmazó Kft. (2161 Csornád, Kossuth L. utca 79.) beruházásában Kiskunhalason, a Füzér utcában, a 7877/1 hrsz.-ú ingatlanon megvalósítani tervezett 5000 m<sup>2</sup> bruttó alapterületet és 300 db parkolóhelyet meghaladó kereskedelmi létesítmény építése Kiskunhalas Város településrendezési eszközeivel nem ellentétes. Az érintett terület Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kiskunhalas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020. (1-31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HESZ) 2. mellékletét képező SZ-2 jelű szabályozási terve (továbbiakban: szabályozási terv) alapján Gksz.1467 építési övezetbe van sorolva. A szabályozási terv alapján az alábbi szabályozási elemeket érinti a tervezett tevékenység: nyilvántartott régészeti lelőhely.**

**A tervezett tevékenység helyi védelem alatt álló természeti területet vagy természeti értéket nem érint. Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, a kapcsolatot elektronikus úton, hivatali kapun keresztül kívánjuk tartani.**

Városunk hatályos településrendezési eszközei - a jogszabályok által kötelezően előírt nemzeti jogszabálytárban és a városi honlapon történő közzététel mellett - megtalálhatóak és letölthetőek az alábbi weboldalon is, a Kiskunhalas/Hatályos tervanyag menüpont alatt:

<http://ujleptekbt.hu/>

*Véleményemet a HESZ, Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 17/2015. (VI.26.), az egyes területek helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról szóló 22/2005.(VI.01.) önkormányzati rendeletek figyelembevételével alakítottam ki, tájékoztatóm az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Akr.) 25. és 26.§-ai szerint adtam meg.”*

\*

Hivatalunk a 2022. január 14. napján kelt BK/KTF/00451-15/2022. számú levelével – az Ákr. 10. §-ára tekintettel – a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságot és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot, mint ügyfeleket értesítette az eljárás megindításáról és tájékoztatta az ügyféli jogaikról, köztük a nyilatkozattételi jogról.

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság nem tett nyilatkozatot.

**Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság a 0247-004/2022. számon az alábbi kezelői nyilatkozatot adta:**

*„A 3LP-K Ingatlanforgalmazó Kft. (2161 Csomád, Kossuth Lajos u. 79.) megbízásából Lévai Béla előzetes vizsgálati dokumentációt nyújtott be 2022. január 10-én, Kiskunhalas 7877/1 hrsz-ú ingatlanon 300 db parkoló számot meghaladó kereskedelmi létesítmény létesítése tárgyában.*

*A 3LP-K Ingatlanforgalmazó Kft. az érintett ingatlanon 346 parkoló létesítését tervezi. Mivel az érintett beruházás a 314/2005 (XII.25.) Korm. rendelet meglévő pontját is érinti, ezért szükséges volt az összevont környezeti hatásvizsgálat és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatására irányuló kérelem benyújtása.*

*A beruházás helye Kiskunhalas, Fűzér u. 7877/1 hrsz.-ú ingatlan, amely észak és nyugat felől az 53. számú főút által, dél és kelet felől a 154-es, illetve a 150-es számú országos törzshálózati vasútvonalak által bezárt Gksz gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetben van.*

#### **Talajvíz:**

*A Duna-Tisza közti hátság középső részének kiemelt helyzete valamint az egykori vízszállító rendszer üledékeinek északnyugat-délkeleti lejtése miatt a talajvíz gravitációsan is lépes áramlani a Tisza felé. Homokhátság központi részén lehulló csapadék valamint a nem összefüggő vízzáró rétegek miatt feláramló felszín közeli gravitációs rétegvizek a Dorozsma-Majsai-homokháton egy északnyugatlátkelet irányú regionális (tájszintű) talajvízáramlást táplálnak.*

#### **Felszín alatti víz:**

*A tervezési terület nem érint vízbázis védőterületet. Az üzemeltetés során normál üzemeltetés mellett a felszín alatti víz és a földtani közeg szennyeződésének valószínűsége igen csekély.*

#### **Csapadékvíz:**

*A város fő vízfolyása a Dongéri-főcsatorna és az abba torkolló Alsószállási-csatorna, melyek időszakos vízfolyásúak. A város rendelkezik kiépített csapadékvíz-elvezető rendszerrel, a befogadó a Dongéri-főcsatorna és az Alsószállási-csatorna. A tervezési terület ebbe a rendszerbe van bekapcsolva.*

#### **Szennyvíz:**

*Kiskunhalason elválasztott rendszerű szennyvízhálózati rendszer működik. A hálózatnak csak kis %-a nyomott rendszerű, nagy része gravitációs. A szennyvíztelep 6400 m<sup>3</sup>/d kapacitású, amely biztonsággal fogadni tudja a tervezéssel érintett Gksz övezet szennyvizeit. A tisztított szennyvizek közvetlen befogadója az Alsószállási-csatorna, amely a Dongéri-főcsatornába csatlakozik.*

*A dokumentációt áttekintve megállapítható, hogy a területen tervezett beruházás felszíni és felszín alatti vizekre jelentős hatást nem gyakorol, így javasoljuk a dokumentáció elfogadását.”*

\*

## Várható környezeti hatások

### **Táj- és természetvédelem:**

A környezeti tervvel érintett ingatlan országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, természeti területet, egyedi tájértéket nem érint. Az érintett ingatlan művelési ága beruházási terület, antropogén hatásoknak kitett, rajta természetközeli élőhely nem található, továbbá róla védett, fokozottan védett növény- és állatfaj előfordulásáról sincs hatóságunknak tudomása.

Azonban felhívjuk a figyelmet a *természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény* (továbbiakban: Tvt.) alábbi rendelkezéseire:

8. § (1) A vadon élő szervezetek továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzéséi élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.

A Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

A Tvt. 42. § (1) bekezdése alapján tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A fentiek alapján a tervezett tevékenység nem ellentétes a természet- és tájvédelemre vonatkozó előírásokkal, várhatóan nem jár jelentős természeti hatással.

### **Levegőtisztaság-védelem:**

#### Létesítés

A beruházás Kiskunhalas belterületén, „Gksz” jelű gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató övezetben, beépítetlen (szántó) területen valósul meg. A létesítmény területén bejelentés köteles légszennyező pontforrás nem létesül. A létesítés okozta levegőszennyezés elsősorban az alapanyag beszállítását végző szállító járművek, valamint a beruházás területén dolgozó munkagépek füstgáz - szén-monoxid, nitrogén-oxid, kén-dioxid, korom és szénhidrogének - kibocsátásából és az általuk felvert por mennyiségéből származhat. Az ideiglenes levegőminőség romlás elsősorban a telephely megközelítési útvonalain, illetve az építkezés közvetlen környezetében jelentkezhet.

A kivitelezési munkálatok levegőszennyezés szempontjából legkritikusabb szakasza – a földmunkák és a munkagépek működésének köszönhetően – a tereprendezés. A dokumentációban foglaltak alapján, a telephelyen folytatott építkezéshez kapcsolódó összes légszennyező anyag kibocsátás becsült órás mennyisége kg-ban a következőképpen alakul:

Szén-monoxid	Szénhidrogén	Nitrogén-oxid	Kén-dioxid	Részecske (PM)
2,58	0,34	1,46	0,16	0,98

A kivitelezés fázisában a nitrogén-oxid és a szálló por (PM) kibocsátást a deponált anyagok fedésével, ponyvatarakásával csökkentik, a burkolt útfelületeket rendszeresen takarítják, nedvesítik.

#### Üzemelés

A csarnoktér, a kertészet, a raktárak, illetve a szociális-iroda épület fűtését hőszivattyús fűtőberendezésekkel biztosítják, melyeket 140 kW alatti teljesítményű roof top gáztüzelésű berendezésekkel egészítenek ki, 36

m<sup>3</sup>/h maximális gázfogyasztással. A kertészetben 3 db, a DM drogériában és a szociális-iroda épületben 1-1 db hűtőrendszert építenek ki. A DM drogéria szellőztetését keresztáramú hővisszanyerős légkezelő látja el.

Az üzemeltetés során fellépő levegőterhelés a vásárlói forgalom során jelentkezik, melynek becsült nagysága legkedvezőtlenebb működés esetén – az OBI és a DM áruház csúcslátogatottsági időszakában – 1.200 db gépjármű naponta. A várható összforgalom alapján a maximális emissziós értékek becsült órás mennyisége kg-ban az alábbi:

Szén-monoxid	Szénhidrogén	Nitrogén-oxid	Kén-dioxid	Részecske (PM)
7,47	1,23	0,25	0,02	0,05

A dokumentációban foglaltak alapján a kereskedelmi létesítmény áruforgalmához (a parkoláshoz) köthető gépjárműforgalom jelentős és lokálisan (a parkolók környezetében) jelentkező levegőterhelő hatással bír. A parkolók takarítását seprőgéppel végzik. A szállítójárművek és munkagépek felesleges üresjáratát kerülik, illetve csúcsóra forgalmi helyzetben közúti szállítást és rakodást nem végeznek.

Az áruforgalomhoz kapcsolódó tehergépkocsi forgalom – naponta 6-7 db kamion és 15-20 db kisteherjármű – levegőterhelő hatása nem jelentős.

#### Hatásterület

A beruházással érintett terület környezetében jelentős forgalmú közlekedési útvonalak, vasútvonal, illetve kereskedelmi létesítmények (áruházak) találhatóak. A legközelebbi lakóingatlan a létesítmény telekhatárától megközelítőleg 30-40 m-re helyezkedik el. A létesítés becsült hatásterülete nitrogén-oxidok vonatkozásában 270 m. A működés során a kereskedelmi épület áruforgalmának becsült hatásterülete nitrogén-oxidok esetén 190 m.

#### Havária

A telepítés, megvalósulás és felhagyás szakaszokban levegőtisztaság-védelmi szempontból a munkagépek, tehergépjárművek felborulása, meghibásodása során az üzemanyag kifolyás, a kibocsátott kipufogógázok, illetve a felvert por okozhat levegőterhelést. Műszaki hiba, baleset, esetleg természeti jelenség által okozott tűz esetén az égés során felszabaduló légszennyező anyagok okozhatnak átmenetileg levegőminőség romlást.

#### Éghajlatváltozás

A dokumentáció vizsgálja a tevékenység és az éghajlatváltozás kapcsolatát. A szállítások bizonytalansága és az infrastruktúra sérülékenysége tekintetében a tevékenység elsősorban a viharos időjárási eseményekkel és a szélerózióval szemben érzékeny. A beruházás helyszínének kitettsége szintén a viharos időjárás intenzitásának, valamint a hóhullámos és csapadékos napok számának növekedése szempontjából magas. A magasabb hőmérséklet hatást gyakorolhat a létesítmény üzemeltetésére, energiafogyasztására. A szélsőséges időjárási események negatívan érinthetik a közlekedési kapcsolatokat, a szállítás megbízhatóságát, illetve a termékek vagy szolgáltatások iránti keresletet. A létesítmény kedvezőtlen meteorológiai eseményekkel szembeni alkalmazkodása (műszaki és technológiai megoldásai) már a tervezési és kialakítási fázisban megvalósult (légkondicionált helyiségek, csapadékvíz elvezető és hőenergia kezelő rendszer). Továbbá a tervezett létesítmény várhatóan nem lesz közvetlen hatással a hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére.

#### **Zaj- és rezgésvédelem:**

A tervdokumentációban bemutatott tevékenység a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *ZajR.*) hatálya alá tartozik.

Az OBI és DM üzletek létesítésével érintett belterületi, a Kiskunhalas, Füzér u. 7877/1 hrsz. alatti ingatlan az észak és nyugat felől az 53. számú főút által, dél és kelet felől a 154-es, illetve a 150-es számú országos törzshálózati vasútvonalak által bezárt, Gksz gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetben van. A közvetlen környezetben gazdasági jellegű területhasználat jellemző, már meglévő kereskedelmi létesítményekkel (EURONICS, TESCO, ALDI, JYSK stb.). A tervezett létesítményhez 346 db parkolóhely is létesül.

A létesíteni kívánt kereskedelmi építmény-együtteshez legközelebbi védendő terület a mintegy 270 m távolságban lévő, az Átlós u.-i Lk jelű kisvárosias lakóterület. Az övezetben lévő legközelebbi zajtől védendő ingatlan a Kiskunhalas, 5388 hrsz. alatti lakóépület. A tervezett OBI és DM ingatlanának Ny-i telekhatárán, a Bácskai u. mentén olyan lakóépületek helyezkednek el, amelyek Gksz övezeti besorolású területen állnak. A lakóépületek a telekvégükkel állnak a tervezett létesítmény felé, távolságuk a telekhatártól mintegy 30-40 m.

A teljes tervezett beruházás zöldmezős: új kereskedelmi épület és a hozzá tartozó parkolók létesülnek a jelenleg beépítetlen területen. A kereskedelmi létesítményhez legközelebbi védendő létesítmény a Bácskai u. 28. szám alatti ingatlan.

A tervezési terület alapterhelését a környező utak forgalmából származó zajkibocsátás határozza meg. A domináns közlekedési zajforrás az 53. számú főút. A terület háttérterhelésének forrása a környező áruházak és a hozzá tartozó parkolók forgalmától származó zaj.

A létesítendő kereskedelmi létesítmény üzletei alapvetően nyújtott műszakban, 8-20 óra között tartanak nyitva.

Az üzemeléshez köthető főbb zajkeltő berendezések a légtechnika berendezései (tetőtéri légkezelő klímaegységek, split klímák kültéri egységei, VRV rendszer részei), valamint a tevékenységhez kapcsolódó áruszállítás és a parkolás. A parkolók kialakítása az ingatlan Füzér u. felőli oldalán tervezett, viszonylag távol a Bácskai u. menti lakóépületektől. A parkolók zajhatását a védendő létesítmények irányába a kereskedelmi épület(ek) árnyékoló hatása is csökkenti. A Bácskai u. lakóépületei felé a telekhatár mentén 3 szintes növényállomány telepítése, valamint tömör kerítés építése is tervezett, amelyek szintén hozzájárulnak a zajterhelés mérsékléséhez. A zajforrások közül éjjel is üzemelhetnek a légtechnikai berendezések, valamint a beszállítás.

Tekintve, hogy a fejlesztésnek helyt adó ingatlan közelében lévő gazdasági övezetben már több kereskedelmi létesítmény is működik, vélelmezhető egyes létesítmények zajvédelmi hatásterületeinek átfedése. Az előzetes vizsgálati dokumentáció szerint az építeni tervezett bevásárló központ zajszempontú hatásterülete átfedésben lehet a szomszédos – már működő – JYSK áruház hatásterületével. A dokumentáció megállapítja, hogy a hatásterületek átfedése részlegesen érinteni fogja az építendő kereskedelmi létesítményt és annak parkoló területét. A hatásterületi átfedések a gazdasági övezeten belül maradnak, lakott övezetet nem érintenek.

**Az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott számítások alapján a kereskedelmi létesítmény zajvédelmi hatásterületén nem található védendő épület, helyiség valamint a legközelebbi lakóházak homlokzatánál nem várható a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben (a továbbiakban: *ZhR.*) meghatározott határértékeket meghaladó zajterhelés.**

A kivitelezés várható időtartama 1 hónap és 1 év közé esik. A létesítési munkák lépései a földmunkák, az alapozások, végül az építési munkálatok. A főbb építési zajforrások a munka- és szállító járművek (kotrógépek, földgalyu, henger, aszfalterítő, tehergépkocsik).

Az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott számítás szerint ***a védendő létesítményeknél az építési tevékenységtől származó zajterhelés számottevő lehet, azonban várhatóan a ZhR. 2. számú melléklete szerinti határérték alatt marad.*** A kivitelezés alatt a határértékek teljesülése érdekében – szükség esetén – *zaj- és rezgésvédelmi intézkedések kerülnek bevezetésre.*

Amennyiben az építési munkák során a zajcsökkentő intézkedések mellett is várható a zajterhelési határérték túllépése, a munka megkezdésekor a kivitelezőnek a *ZajR.* 12. és 13. § -ában foglaltak szerint zajterhelési határérték betartása alóli felmentést kell kérni a környezetvédelmi hatóságtól.

Az építési fázishoz kapcsolódó szállítások hatása nem növeli számottevően a szállítási útvonal menti területek zajterhelést, nem alakul ki közvetett hatásterület.

Az üzemeltetési tevékenységhez kapcsolódóan lokálisan a Füzér u. forgalmának növekedése várható, amely azonban a zajtől védendő környezetre nem lesz számottevő hatással.



## **Földtani közeg védelme:**

### Kivitelezés hatásai:

A tervezett beruházás kivitelezése meghatározott ideig tartó tevékenység, amelynek hatásai a kivitelezéssel átmenetileg igénybevett munkaterületen, illetve a szállítási útvonalakon jelentkeznek. A kivitelezés elsősorban a földtani közeg fizikai tulajdonságaira gyakorol hatást (tereprendezés, létesítmény megépítése), mely során a földtani közeg megbontásra kerül, szerkezete megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, a hatás azonban csak lokális jellegű. A munkagépek, szállítójárművek taposó hatása szintén a talaj fizikai tulajdonságaiban idéz elő lokális jellegű változást (tömörödés). A kivitelezési munkák során a talajra üledpedve, majd abba bemosódva szennyező hatást jelentenek a munkagépek, szállítójárművek által kibocsátott szennyezőanyagok, az építés során szálló por.

### Műszaki védelem:

Az épület 12 cm vastag PIR hab kitöltésű fekvő szendvicspanel falszerkezettel tervezett, a járdák, a pakolók, és a közlekedő utak térkő burkolattal kerülnek megépítésre. A térkő burkolatra hulló csapadékvíz a burkolatok hossz- és keresztelésének köszönhetően a tervezett víznyelőkből gyűlik össze. A víznyelőkből olajfogó műtárgyon keresztül jut a csapadékvíz a befogadóba. A tervezett burkolatokról elvezetésre kerülő, potenciálisan szennyeződhető csapadékvíz tisztítására olyan ásványolaj leválasztó és iszapfogó műtárgy kerül betervezése, mely a mértékadó csapadékhozamot visszatorlódás nélkül képes kezelni.

### Vizellátás:

A terület vizellátását a városi hálózatról tervezik biztosítani. A tervezett kereskedelmi létesítmény vízigénye 11,5 m<sup>3</sup>/nap, mely az épületben dolgozók, vendégek használati vízigényét és a takarítás (10 m<sup>3</sup>/nap), valamint az 5591 m<sup>2</sup> zöldfelület locsolásának vízigényét elégíti ki. Az OTSZ alapján szükséges oltóvíz igény összesen 3600 l/perc, melyből 3300 l/percet épületen kívüli tűzcsapokkal kell biztosítani.

### Szennyvízelhelyezés:

Kiskunhalason elválasztott rendszerű szennyvízhálózati rendszer működik, amelybe a vizsgált gazdasági övezet bekapcsolásra került. A kommunális szennyvizek a városi hálózatba kerülnek elhelyezésre. A létesítményben keletkező konyhatechnológiai szennyvíz zsírfogó műtárgyon átvezetve jut a hálózatba. Az ingatlanról csapadékvíz nem juthat a szennyvízrendszerbe, így a tervezett szennyvízelvezetésen kizárólag kommunális szennyvíz elvezetése lett tervezve.

### Csapadékvíz elvezetés:

A tervezési terület Gksz övezete bekapcsolásra került a városi csapadékvíz elvezető rendszerbe. A területre hulló csapadékvizek egy része a tetőfelületekről és a zöldfelületekről kerül elvezetésre. Ezek a csapadékvizek előkezelés nélkül vezethetők a városi hálózatba. A közlekedési felületek, parkolók területéről elvezetett csapadékvizek iszap-, és olajfogó műtárgyon átvezetve, előkezelés után kerülnek bevezetésre a városi hálózatba. A befogadónak kijelölt Fejérföldi utcai csapadékcatorna átmérője és kis lejtése miatt záporkiegyenlítő tározás kialakítás szükséges. Ezt az ideiglenes betározást a felszín alá helyezett acélcső tározók szükség szerinti térfogatban történő elhelyezésével tervezik megoldani.

### Havária:

Földtani közeg szempontjából havária helyzetet elsősorban a szállítást és rakodást végző gépjárművek meghibásodásából, balesetéből eredő üzemanyag- és olajfolyás jelenthet. Havária esetén a szennyezés terjedése elkerülhető a sérült járművek műszaki mentése, az esetlegesen kijutott anyagok felitatása, semlegesítése által. A létesítmény valamennyi, a gépjárművek által használható része (utak, parkolók) vízzáró burkolattal lesznek ellátva, a csapadékvíz-elvezető hálózatban olaj és iszapfogó berendezés kerül beépítésre, így előkezelt csapadékvíz kerül a befogadóba.

### Felhagyás:

A létesítményben tervezett kereskedelmi tevékenység felhagyása esetén hasonló célú területhasználat bizonyosan meg fog maradni a város ezen övezetében, így az önmagában környezetterhelést nem okoz. A szennyvíz elvezetése, valamint a képződött hulladékok folyamatos elszállítása és feldolgozása esetén a

tevékenység felhagyása után a területen környezetszennyező anyagok nem maradnak vissza. A terület fejlesztésére a későbbi gazdasági és környezetvédelmi szempontok alapján lehetőség nyílik.

A környezethasználat megszervezésének és végzésének módját a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) bekezdése tartalmazza.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VI. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir.) 10. § (1) bekezdés alapján a tevékenység csak a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

\*

**Az előzetes vizsgálati dokumentáció és annak kiegészítései alapján hivatalunk megállapította, hogy a tervezett tevékenység során jelentős környezeti hatás természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelme és hulladékgazdálkodási szempontból nem várható a rendelkező részben tett levegő-védelmi feltételek, illetve szempontok betartásával, ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzése nem indokolt.**

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a Rendelet 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a Rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg.

Hatóságunk a tárgyi eljárás során hiánypótlás, valamint a tényállás tisztázása tekintetében további eljárási cselekmények megvalósítását tartotta indokoltnak, így a kérelmező ügyfelet a BK/KTF/00451-2/2022. ikt. számon arról tájékoztatta, hogy az Ákr. 43. § (2) bekezdése szerint a teljes eljárás szabályai szerint járt el.

A döntés formáját az Ákr. 80. § (1) és 81. § (4) bekezdés, tartalmi elmeit a 81. § (1) bekezdés és Rendelet határozza meg.

Hivatalunk jelen határozatot *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül* – közhírré teszi.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés a) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közzölték.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A döntés elleni jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés kizárása az Ákr. 116. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a fellebbezést jelen döntés ellen törvény nem teszi lehetővé.

A keresetlevél benyújtásának idejéről és helyéről *a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése, benyújtásának módjáról a Kp. 28. § (1)-(2) bekezdése és 39. § (2) bekezdése rendelkezik.

A keresetlevél tartalmát a Kp. 37. §-a határozza meg.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozóan a Kp. 29. § (1) bekezdésére, *a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény XLVI. fejezetére, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 8-10. §-ára* figyelemmel adtam tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának halasztó hatályát a Kp. 39. § (6) bekezdése zárja ki.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A Szegedi Törvényszék hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése és a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklet 7. pontja alapján állapítottam meg.

A Kp. 77. § (1) bekezdése értelmében, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetékének a mértékét az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási perben a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – megillető tárgyi illetékfeljegyzési jogról az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja és 59. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

**Hatóságunk a Rendelet 5. § (6) bekezdése alapján jelen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat, Kiskunhalas Város Jegyzője, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.**

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határoztam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét az Rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességét a R. 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kecskemét, 2022. február 21.

**Kovács Ernő**

kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Dr. Petrovics György**  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Kiskunhalas Város Jegyzője (6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.) **kifüggesztésre, külön levéllel** HKP
2. 3LP-K Ingatlanforgalmazó Kft. (2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 79.) 26747167#cegkapu
3. Lévai Béla ügyfélkapu
4. BKMKH Kiskunhalasi JH Népegészségügyi Osztály (6400 Kiskunhalas, Semmelweis tér. 28.) HKP
5. BKMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12.) HKP
6. BKMKH Állami Főépítési Iroda (6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.) HKP
7. Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (6720 Szeged, Stefánia 4.) HKP
8. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u 19.) HKP
9. BKMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Hulladékgazdálkodási Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zs. u. 2.) HKP
10. Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (6728 Szeged, Napos út 4.) HKP
11. Hatósági Nyilvántartás
12. Irattár