



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/00663-6/2023.  
Ügyintéző: Pajer Mónika  
dr. Boldis Gergely  
Telefon: +36 (76) 795-875  
+36 (76) 795-861  
KRID azonosító: 246192384

**Tárgy:** MERKBAU Zrt., Kiskunhalas, zajkibocsátási határérték megállapítása, eljárást lezáró határozat

### HATÁROZAT

A **MERKBAU Építőipari és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 6400 Kiskunhalas, Jókai utca 81-83.; adószám: 27961898-2-03; rövidített név: MERKBAU Zrt.) **kérelmező részére, a 6400 Kiskunhalas, Jókai u. 81-83. szám alatti telephelyre vonatkozó zajkibocsátási határértékeket** az alábbiak szerint állapítom meg:

A zajkibocsátási határértékek mértéke nappali időszakra, zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, övezeti besorolása, Éptípményjegyzék szerinti besorolása:

Ingatlan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	A védendő épület Éptípményjegyzék szerinti besorolása	Övezeti besorolás	A zajkibocsátási határérték (dB)	
					Nappal 06-22 óráig	Éjjel 22-06 óráig
1815/114	Esze Tamás lakótelep	6.	1263 óvoda	Lk	50	-
1815/114	Körösi út	16.	1264 szociális otthon	Lk	50	-

A zajkibocsátási határértékeknek a zajtól védendő épületeknél a védendő homlokzatok előtt 2 m-re, a padlószint felett 1,5 m magasan kell teljesülniük.

#### Előírások:

- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 82. § (1) bekezdés szerint az engedélyekben alapul vett körülmények jelentős megváltozását, illetve tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltozást az érdekelt köteles a környezetvédelmi hatóságnak **15 napon belül** bejelenteni.
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet* 11. § (5) bekezdés a) pontja és a 11. § (5a) bekezdése szerint az üzemi zajforrás üzemeltetője zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett **minden olyan változást**, amely határérték-túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő **30 napon belül a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendeletben meghatározott tartalommal köteles bejelenteni** a környezetvédelmi hatóságnak. A környezetvédelmi hatóság a jelentés alapján, amennyiben szükséges, a meglévő zajkibocsátási határértéket tartalmazó határozatot módosítja vagy visszavonja, illetve új kibocsátási határértéket állapít meg.

**Üzemi zajforrás, amelyre a zajkibocsátási határérték vonatkozik:**

megnevezése: építőipari és szerszámgép kereskedelem, valamint az építőipart kiszolgáló üzemi tevékenység  
 telephely címe: 6400 Kiskunhalas, Jókai u. 81-83. 1815/119 hrsz.  
 telephely EOV koordinátái: x = 682446 m; y = 122813 m  
 KTJ szám: 100 494 944

A kérelmező az eljárás 150.000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közzölték.

Jelen döntés **a közzéléssel véglegessé válik**, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, de a döntést sérelmező fél – **kifejezetten jogszabálysértésre hivatkozással – a döntés bírósági felülvizsgálata érdekében közigazgatási pert indíthat.** A közigazgatási perrendtartásról szóló törvényben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő keresetlevelet a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított **30 napon belül** a döntést hozó szervnél lehet benyújtani, de azt a Szegedi Törvényszékhez (a továbbiakban: bíróság) kell címezni.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett (*pl. jogi képviselő, a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, állami szerv stb.*) és az ilyen kapcsolattartási formát választó természetes személy a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett **elektronikus formában a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>** oldalon található IKR rendszer használatával nyújthatja be.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

**A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000 Ft.** A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg. Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

**A döntés végrehajtására a keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.**

**A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.**

## I N D O K O L Á S

A **MERKBAU Zrt.** 6400 Kiskunhalas, Jókai u. 81-83., kérelmet nyújtott be a hatóságunkhoz zajkibocsátási határértéket megállapító határozat kiadására vonatkozóan.

*A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése szerint a környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.*

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdése alapján a zajkibocsátási határértékről - a zajterhelési, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításáról szóló miniszteri rendelet alapján - a környezetvédelmi hatóság dönt.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés szerint a területi környezetvédelmi hatóság gyakorolja a hatósági jogkört

- a) az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó minden egyéb létesítmény, berendezés és tevékenység, továbbá az 1. számú mellékletben felsorolt és az egyéb tevékenységek ugyanazon a telephelyen történő együttes végzése esetén,
- b) valamennyi előzetes vizsgálat köteles, környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedélyköteles tevékenység zaj- és rezgésvédelmi ügyében,
- c) a fokozottan zajos területekkel kapcsolatos eljárásokban.

*A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében területi környezetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel – e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal – Kiskunhalas település vonatkozásában a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal – jár el.*

Tekintettel arra, hogy a fenti tárgyú eljárásban az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdésben meghatározott sommás eljárás feltételei nem álltak fenn (hiánypótlás, tényállás tisztázás, illetve szakkérdés vizsgálata szükséges), hatóságunk a 43. § (2)-(3) bekezdése alapján a 2023. január 24. napján kelt, BK/KTF/00663-2/2023. számú levélben tájékoztatta az ügyfeleket az ügy tárgyáról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, a kérelmező ügyfél nevééről, a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről és arról, hogy a hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet* (a továbbiakban: FM rendelet) 1. számú melléklet 17.2. pontja alapján határoztam meg.

A kérelmező a környezetvédelmi hatóság BK/KTF/00663-4/2023.számú hiánypótlási felhívására befizette az eljárás 150.000 Ft igazgatási szolgáltatási díját.

A MERKBAU Zrt. a telephelyen építőipari és szerszámgép kereskedelem mellett, az építőipart kiszolgáló üzemi tevékenységet végez. A DK-i irányban elhelyezkedő kereskedelmi területen a vásárlók kiszolgálását, valamint a jellemzően teherautókon beérkező áruk rakodását 4 db targonca segítségével végzik. Az üzemi tevékenység a telephely É-i és K-i részén található épületekben, jellemzően zárt térben történik. Kivételt képez ez alól a telephely ÉK-i részén található betonacél üzem, mely a D-i irányban nyitott. Az üzemi területen történő anyagmozgathoz 1 db targoncát alkalmaznak.

**A betonacél üzem mellett D-i irányban létesült új fedett-nyitott szín, melyben szemcseszóró- és porfestő kabin kapott helyet.**

A telephelyre érkező, ill. a telephelyről távozó gépjárművek a DNy-i oldalon található 1. sz. kaput használják. A telephely tevékenységéhez kapcsoló járműforgalom hozzávetőleg 20 db személy-, ill. tehergépjármű óránként.

A munkavégzés kizárólag a nappali időszakban, 7:00-17:00 között történik.

A telephely Kiskunhalas belterületén, „Gksz - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület” övezeti besorolással, a Jókai utca K-i oldalán helyezkedik el. Az ingatlan közvetlen környezetében fekvő területek ÉNy-i, K-i és D-i irányban szintén „Gkszk” jelű övezetbe tartoznak. DNy-i irányban - a Jókai utca túloldalán - egy rekultivált hulladéklerakó helyezkedik el. K-i és DK-i irányban, a Széchenyi utca és Botond utca mentén található lakóépületek „Lk - kisvárosias lakóterület” övezetben találhatóak.

ÉNy-i irányban Lf’ jelű falusias lakóterület övezetbe tartozó ingatlanok, a Jókai utca és az Iparszőlők útja Ny-i oldalán helyezkednek el. Az É-i telekhatár mentén húzódó Dong-éri-csatoma túloldalán, az Esze Tamás lakótelep („Ln – nagyvárosias lakóterület övezet”) és a Jókai utca lakóépületein kívül, a Kiskunhalasi Konduktív Óvoda és Kollégium épülete, valamint a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Pszichiátriai és Fogycékos Betegek Otthona található. A zajtól védendő létesítmények és védett területek „Lk - kisvárosias lakóterület” övezetben találhatóak.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (4a) bekezdés bb) pontja szerint a zajforrás hatásterületén található zajtól védendő lakóépületek a 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény (Építményjegyzék) szerinti besorolása iskolák, egyetemek és kutatóintézetek (1263) és kórházi és egyéb egészségügyi ellátást nyújtó épületek (1264).

**Az üzemi zajforrás működési rendje:**

Technológia elnevezése	Zajforrás jele	Zajforrás elnevezése	A zajforrás működési helye	Zajforrás működési ideje	
				nappal	éjjel
Szállítás	I.	Szállítás (alapanyag, készáru, hulladék, 20 db jármű/h)	I. sz. kapu - kereskedelmi rész között	7:00-17:00	-
Anyagmozgatás	II.	Telephelyen belüli anyagmozgatás (5 db gázüzemű targonca, 2 db Linde, 2 db Jungheinrich, 1 db Hyster)	Linde, Jungheinrich - kereskedelmi rész, Hyster - telepi rész	7:00-17:00	-
Betonacél üzem	III.	Twinmarks 12S automata hajlítógép, 2 db Simples 45H kézi vágó, 2 db Special 42S kézi hajlító, SWF NOVO RSC híddaru	telephely ÉK-i oldala	7:00-17:00	-
Lakatos üzem	IV.	Kézi szerszámok	telephely K-i oldala	7:00-17:00	-
Szemcseszóró és porfestő kabin	V.	Szemcseszóró és porfestő kabin	telephely ÉK-i oldalán, nyitott fedett szín alatt	7:00-17:00	

A zajkibocsátási határérték megállapítása során figyelembe vettük, hogy a zajforrás közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével, így a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. számú melléklet 1. pont alapján a telephely zajkibocsátási határértéke megegyezik a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zajterhelési határértékkel:  $L_{KH} = L_{TH}$ . A zajkibocsátási határérték a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete alapján került meghatározásra.

A telephelyen lévő zajforrások a zajszenpontú nappali időszakban működnek, ezért a zajkibocsátási határértékeket a zajszenpontú nappali időszakra írtuk elő.

A zajkibocsátási határérték kiadása a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § bekezdésén és a 93/2007. KvVM rendelet 1. §. (1)-(3) bekezdésében foglaltakon alapul

A bejelentési kötelezettségek a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 82. § (1) bekezdésén és a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 11. § (5) bekezdés a) pontján és a 11. § (5a) bekezdésén alapulnak.

A kérelmet érdemben megvizsgálva a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntöttem.

A döntés formáját az Ákr. 80. § (1) és 81. § (4) bekezdés, tartalmi elmeit a 81. § (1) bekezdés határozza meg.

Hivatalunk jelen határozatot honlapján közzé teszi.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés a) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közzétették.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A döntés elleni jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés kizárása az Ákr. 116. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a fellebbezést jelen döntés ellen törvény nem teszi lehetővé.

A keresetlevél benyújtásának idejéről és helyéről *a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése, benyújtásának módjáról a Kp. 28. § (1)-(2) bekezdése és 39. § (2) bekezdése rendelkezik.

A keresetlevél tartalmát a Kp. 37. §-a határozza meg.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozóan a Kp. 29. § (1) bekezdésére, *a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény* XLVI. fejezetére, valamint *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény* 8-10. §-ára figyelemmel adtam tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának halasztó hatályát a Kp. 39. § (6) bekezdése zárja ki.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A Szegedi Törvényszék hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése és *a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény* 4. melléklet 7. pontja alapján állapítottam meg.

A Kp. 77. § (1) bekezdése értelmében, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetékének a mértékét *az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási perben a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – megillető tárgyi illetékfeljegyzési jogról az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja és 59. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdése és 4. § (3) bekezdése, illetékességét a Rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

*Kecskemét, időbélyegző szerint*

**Kovács Ernő**  
főispán nevében és megbízásából:

**Dr. Petrovics György**  
osztályvezető

**Kapják:**

1. MERKBAU Zrt. (6400 Kiskunhalas, Jókai utca 81-83.)
2. Hatósági nyilvántartás
3. Irattár

27961898#cegkapu