



## BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATALA

Ikt. szám: BK-05/KTF/02282-15/2019.

Ügyintéző: dr. Megyesi Dániel,  
Privitzer Jenő,  
Retkesné Dudás Melinda,  
Sirok Attila,  
Kormos Tamás,  
Dobák József,  
Darányi Réka,  
Molnár Andrea,  
Andrásné Nemes Edit,  
Tímárné Illyés Zsuzsanna

Telefon: +36 (76) 795-859

+36 (76) 795-878

Hivatali kapu: JH03KMTKTF

KRID azonosító: 246192384

**Tárgy:** előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat

### H A T Á R O Z A T

A **Szent Ágota Gyermekvédelmi Szolgáltató** (6726 Szeged, Bal fasor 6., adószám: 18209493-1-06) képviselőjében Megyery Tamás, a Green Gravel Mérnökiroda Kft. (székhely: 6753 Szeged, Fiume utca 4., adószám: 25343100-2-06) ügyvezetője által 2019. április 3-án előterjesztett – az „Ágota falva” ifjúsági, szabadidős, kulturális, képzési és lelkeségi központra vonatkozó – előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítottuk, hogy a tervezett tevékenység megvalósulása esetén, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. sz. melléklet 128. d) pontja – „Egyéb, az 1–127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 1 ha területfoglalástól vagy 50 parkolóhelytől” – minősül, azonban feltételezhetően **nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

**A tevékenység végleges építésügyi, valamint vízjogi engedélyek birtokában kezdhető meg.**

#### **Szakkérdés vizsgálata**

*I. A környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*

- Közegészségügyi szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt, valamint előírásokat nem teszünk.

*II. Termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatára kiterjedően:*

- Az előzetes vizsgálati dokumentációt talajvédelmi szempontból elfogadom, a tervezett beruházásra vonatkozóan kifogást nem emelünk.
- A beruházás és a későbbi üzemeltetés a környező termőföldek minőségére káros hatással nem lehet.

*III. Kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*

- Tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás hatóságom jelenlegi adatai szerint védett vagy nyilvántartott örökségi elemet nem érint, az engedély kiadásával kapcsolatban örökségvédelmi szempontú feltétel közlése szükségtelen.
- Tájékoztatásul felhívom a figyelmet, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. §-a alapján, amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a régészeti örökség védelme érdekében erről a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni továbbá az illetékes jegyző útján az illetékes örökségvédelmi hatóság (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, 6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12., 76/795-847) felé azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdése szerint feltárással jogosult intézményt.
- A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

*IV. Termőföld mennyiségi védelmének követelményeire kiterjedően:*

- Mivel a beruházás, termőföldet nem érint, úgy az igénybevevőnek a termőföld végleges más célú hasznosítását engedélyező határozatot nem kell beszereznie az ingatlanügyi hatóságtól.
- A Tass külterület 0370/74, 0370/75, és a 0370/77 hrsz.-ú ingatlanok művelési ága: ifjúsági tábor „ÁGOTA Falva” Ifjúsági, Szabadidős, Kulturális, Képzési és Lelkiségi Központ, a Tass 0370/76 hrsz.-ú ingatlan művelési ága: út.
- Az eljárás tárgyát képező földrészlettel szomszédos termőföldek, megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza.

**Szakhatósági állásfoglalás**

**A Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályának 35300/1925-1/2019. ált. számú szakhatósági állásfoglalása:**

„A Szent Ágota Gyermekvédelmi Szolgáltató (6726 Szeged, Bal fasor 6.) meghatalmazása alapján eljáró Green Gravel Kft. (6753 Szeged, Fiume u. 4.) az „Ágota falva” ifjúsági, szabadidős, kulturális, képzési és lelkiségi központ megvalósítása tárgyban indult előzetes vizsgálati eljárásban a területi vízügyi-vízvédelmi hatóság a

**szakhatósági hozzájárulását az alábbi feltételekkel megadja:**

- a tervezett beruházáshoz kapcsolódó vízilétesítmény (víztározó tó és járulékos műtárgyai) megvalósítása a vízügyi-vízvédelmi hatóság által kiadott véglegesített vízjogi létesítési engedély alapján kezdhető meg. A vízjogi létesítési engedély kérelemhez csatolni kell a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott tartalmú engedélyezési tervdokumentációt,
- a vízjogi engedélyezési tervek elkészítésénél figyelembe kell venni az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (6500 Baja, Széchenyi u. 2/c.), mint a felszíni és felszín alatti vízkészletek

vagyonkezelőjének, a tárgyi eljáráshoz adott 0243-006/2019. iktatószámú elvi nyilatkozatában foglaltakat,

- a vízjogi engedély kérelmet és a tervdokumentációt elektronikus úton kell benyújtani a vízügyi hatósághoz,
- a beruházás megvalósítása csak a jelen szakhatósági állásfoglalást megalapozó dokumentációban foglalt műszaki tartalommal történhet, illetve a jövőbeni hatósági eljárások dokumentációinak is egyeznie kell az előzetes vizsgálati eljárási dokumentációs tervekkel,
- a tervezett technológiai és szociális szennyvízgyűjtő medencék műszaki védelmét úgy kell megtervezni, hogy azokból a szennyvíz a földtani közegen keresztül a felszín alatti vízkészletekbe ne kerülhessen.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben jogorvoslattal az eljárást lezáró határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezés keretében lehet élni.”

\*

Jelen határozat ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz, mint országos környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz címzett, de a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalához (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2., Pf. 642, Hivatali kapu: JH03KMTKTF, KRID azonosító: 246192384), mint elsőfokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz, csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva – *elektronikus ügyintézésre kötelezett esetén kizárólag az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton* – benyújtandó, indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezésben csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva – benyújtandó, indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A jogorvoslati eljárás díja – a jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a befizetett szolgáltatási díjtétel 50 %-a, azaz 125.000 Ft, amelyet a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 10025004-00299657-38100004 előirányzat-felhasználási számú számlára kell átutalni, és a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát hatóságunk részére megküldeni. A befizetési bizonylat közlemény rovatába kérem feltüntetni jelen határozat számát.

A kérelmező ügyfél az eljárásért fizetendő 250.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat befizette, egyéb költség nem merült fel.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

## I N D O K O L Á S

Megyery Tamás, a Green Gravel Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, a Szent Ágota Gyermekevédelmi Szolgáltató képviselőjében 2019. április 3-án a Tass-Alsószenttamás, Dülő-Külterület 0370/74; -75; -76; -77 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett „Ágota fálva” ifjúsági, szabadidős, kulturális, képzési

és lelkeségi központra vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása tárgyában kérelmet terjesztett elő a hatóságunknál.

*A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 8/A. § (1) bekezdés alapján területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként megyei illetékességgel – e bekezdésben foglalt kivétellel – a megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala – Tass település vonatkozásában a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal – jár el.*

\*

**Az ügyfél adatai:**

Név: Szent Ágota Gyermekvédelmi Szolgáltató  
 Székhely: 6726 Szeged, Bal fasor 6.  
 KSH azonosító szám: 18209493-8790-552-06  
 Adószám: 18209493-1-06  
 KÜJ szám: 100 255 883

**A beruházási terület tulajdonosa:**

Állami Gondoskodásban Élő és Veszélyeztetett Fiatalok  
 Támogatásáért Alapítvány  
 Rövidített név: ÁGOTA Alapítvány  
 Székhely címe: 6723 Szeged, Csongor tér 8. sz.  
 KSH azonosító szám: 18469336-9499-569-06  
 Adószám: 18469336-2-6

**A beruházás helve:**

Telephely címe: 6098 Tass-Alsószenttamás, Dülő-külterület  
 Helyrajzi szám: 0370/74, 0370/75, 0370/76 és 0370/77 hrsz.  
 A beruházási terület nagysága: 7,3075 ha  
 Összes beépített terület nagysága: 17.962 m<sup>2</sup>  
 Művelési ága: kivett ifjúsági tábor (0370/76 hrsz.: út).

**Tervezett beruházás:**

„Ágota falva” ifjúsági, szabadidős, kulturális, képzési és lelkeségi központ megvalósítása

**Az előzetes vizsgálati dokumentáció készítője:**

Név: Green Gravel Kft.  
 Székhely: 6753 Szeged, Fiume utca 4.  
 Némethy Tímea környezetvédelmi szakértő  
 (hulladékgyártás, víz- és földtani közeg védelem, felszíni és felszín alatti víz)  
 Bevont szakértő: Lovászi Péter (ev.) tájvédelmi szakértő  
 Juhász Gőz Szilvia (ev.) természetvédelmi szakértő  
 Kulcsár Katalin (Enwéd Kft.) levegő- és zajvédelem

\*

A környezetvédelmi hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § alapján az ügyfeleket és az ügyfélnek minősülő szervezeteket az eljárás megindításáról hirdetményi úton értesítette.

Hatóságunk a Rendelet 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokkal – közhírré tétel céljából – 2019. április 9. napján megkereste a létesítmény helye szerinti önkormányzat, Tass Község Jegyzőjét, a közleményünknek a település hirdetőtábláján – valamint a helyben szokásos egyéb módokon – történő kifüggesztése céljából.

## **Szakkérdések indokolása**

### **I. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:**

Nyilatkozatomat a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló 25/2000. (IX. 30.) EüM-SzCsM együttes rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet, valamint a nem dohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény alapján adtam ki.

Hatáskörömet a Kr. 28. § (1) bekezdése és 5. melléklet B) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése és 5. §-a, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. § (4)-(5) bekezdése állapítja meg.

### **II. Növény és talajvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:**

Talajvédelmi hatóságként a kormányhivatal jogkörét és illetékességét a 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 13. § f) pontja, valamint a 14. § (4) bekezdése valamint az 52.§ (1) bekezdése állapítja meg. A talajvédelmi szakkérdésben történő megkeresést a Kr. 28. § (1) bekezdése, valamint az 5. melléklet I. táblázat B oszlopa tartalmazza.

### **III. Örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:**

Hatóságom illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 1. mellékletének 3. pontja állapítja meg.

A régészeti örökségvédelmi szakkérdést a Kr. 28. § (1) bekezdésében, illetve az 5. sz. melléklet I. táblázatának 4. pontja alapján vizsgáltam, eljárásomban a Korm. rendelet 88. §-ban felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

### **IV. Termőföld mennyiségi védelmének követelményeire vonatkozó szakkérdés indokolása:**

A járási hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016.(XII.2) Korm. rendelet 43. § (5) bekezdése, míg illetékességét a 383/2016.(XII.2) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja alapozza meg.

A szakhatóságot a Kr. 28. § (3) bekezdése alapján kerestem meg 2019. április 9. napján.

A Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya szakhatósági állásfoglalását 35300/1925-1/2019. ált. számon 2019. április 17. napján adta meg, melynek előírásait a határozat rendelkező része tartalmazza.

**A Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:**

„A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zs. krt. 2.) BK-05/KTF/02282-4/2019. iktatószámú megkeresésében a területi vízügyi- vízvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte az „Ágota falva” ifjúsági, szabadidős, kulturális, képzési és lelkeségi központ megvalósítása tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárásban.

A területi vízügyi, vízvédelmi hatóság a Green Gravel Kft. (6753 Szeged, Fiume u. 4.) által készített, elektronikusan csatolt dokumentáció alapján, az alábbiakat állapította meg:

Az engedélykérő alapadatai:

- Név: Szent Ágota Gyermekvédelmi Szolgáltató
- Székhely: 6726 Szeged, Bal fasor 6.
- KSH azonosító: 18209493 8790 552 06
- Adószám: 18209493-1-06
- KÜJ: 100255883

A tervezett projekt célja:

- „ÁGOTA falván”, egy olyan ifjúsági, szabadidős, kulturális, képzési és lelkeségi központ létrehozása, ahol a családjukból kiemelt és hátrányos helyzetű gyermekeket tudnak fogadni majd.

A projekt megvalósításával érintett új telephely adatai

- Cím: 6098 Tass-Alsószenttamás,
- Érintett ingatlanok: 0370/74; 0370/75; 0370/76, 0370/77 hrsz.  
(minden ingatlan NATURA 2000 terület)
- Beruházási terület nagysága: 7,3075 ha
- Beépített terület nagysága: 17.962 m<sup>2</sup>.

A tervezett beruházás megvalósítása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 315/2005. (XII.25.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 128. pontja alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására köteles tevékenység.

„Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített, vagy beépítésre szánt, védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén, 1 ha területfoglalástól vagy 50 parkolóhelytől”

A 6098 Tass-Alsószenttamás, Dűlő-Külterület 0370/74; 0370/75; 0370/76; 0370/77 hrsz-ú területen megvalósítani kívánt gyermekfalva építése, az „ÁGOTA falva” megvalósítása a források rendelkezésre állásától függően több ütemben zajlik majd.

**Szakkérdések vizsgálata**

Vízellátás, szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás:

A vízellátás jelenleg egy rétegvízre (90 m) és egy talajvízre (20 m) települt fúrt kútról megoldott. A talajvíz kút üzemen kívüli. A lekötött vízigény 1.300 m<sup>3</sup>/év.

A vízfelhasználással összefüggésben keletkező (789 m<sup>3</sup>/év – 2,2 m<sup>3</sup>/d-) szociális szennyvizet épületenként külön-külön zárt tárolókba gyűjtik, majd szükség szerint a Kunszentmiklósi szennyvíztisztító telepre szállítatják.

A keletkező (511 m<sup>3</sup>/év – 1,4 m<sup>3</sup>/d-) konyhai szennyvizet zsírfogó műtárgyon való átvezetés után 10 m<sup>3</sup>-es gyűjtőmedencébe vezetik, ahonnan szükség szerint szintén a kunszentmiklósi szennyvíztisztító telepre szállítatják.

A telephelyen meglévő vízellátó és szennyvízelhelyező létesítmények üzemeltetésére és fenntartására az Ágota Alapítvány a 35300/1843-9/2018.ált. számú határozatban kapott vízjogi üzemeltetési engedélyt a vízügyi/vízvédelmi hatóságtól, mely 2023. május 31.-ig hatályos.

A tervezett bővítést követően a meglévő vízbázis nem tudja egészséges ivóvízzel ellátni az ide érkező gyermekeket és nevelőket, ezért az Innovációs és Technológiai Minisztérium, valamint a Bácsvíz Zrt-segítségével a vezetékes ivóvízhálózat kerül kiépítésre.

A bővítést követően az „Ágota falva” éves vízigénye 3490 m<sup>3</sup>/év lesz.

A tervezett vezeték vízjogi létesítési engedélyét a vízügyi hatóság 35300/5910-14/2018.ált. számon adta ki a beruházónak, az Ágota alapítványnak. (vizikönyvi száma V/1233.)

A vezeték által biztosított vízigény 110 m<sup>3</sup>/nap. A vízvezeték 6148,44 m –en D 160 átmérőjű KPE, míg 6,0 m-en DN 110 KPE kivitelben készül. A tervezett létesítmény a Szalkszentmárton 0145, 0135/2, 0142, 0146, 0149, 0198/5, 0228, a Tass 0370/74, 0370/84 és 0381 hrsz-ú ingatlanokat érinti. A tervezett vízvezeték a Szalkszentmárton külterületen az 5213 sz. út (0228 hrsz) mellett levő D 225 KPE vízvezetékétől leágazva indul ÁGOTA falváig.

A közüzemi ivóvízvezeték kiépítését követően a meglévő két kút csak tartalék vízbeszerzési lehetőségként, vagy esetleg a tűzvíz rendszer kiszolgálójaként funkcionál a területen.

A beruházás keretében a meglévő létesítmények felújításra kerülnek, mely során a vizes blokkok cseréjét tervezik. A kapcsolódó szennyvízakra vízzáróságát ellenőrzik, amennyiben az nem megfelelő, az új épületek megvalósításával együtt a szennyvizek fogadására méretezett zárt aknákat alakítanak ki.

A 19 db újonnan megvalósuló nyári szállásban mosdó és WC kialakítása is tervezett. Egy-egy zárt aknához két-két nyári szállás tartozik majd. A tisztálkodásra/tusolásra a régi meglévő „hodály” épületből kialakított szociális blokk szolgál majd.

A keletkező szennyvízhozam csúcsa a 2 hetes ÁGOTA tábor ideje alatt keletkezik. Ebben az időszakban a 90-95 m<sup>3</sup>/nap szennyvíz biztonságos elhelyezését kell megoldani.

A keletkező szociális szennyvizet és a konyhában (központi épület) keletkező technológiai szennyvizet zárt szennyvízgyűjtő aknába gyűjtik.

A szociális blokk szennyvízelhelyezésére egy több terű, szakaszolható 500 m<sup>3</sup>-es zárt, vízzáró tartály szolgál majd, míg a 19 db lakóépületekhez párosával egy-egy kb. 20 m<sup>3</sup> (további kb. összesen 180 -200 m<sup>3</sup> tározó térfogatú) ugyancsak zárt tartály fog tartozni.

A tartályokból a szennyvizet a kunszentmiklósi szennyvíztisztító telepre szállítatják, a Bácsvíz Zrt. 011796-002/2019. számú elvi befogadó nyilatkozata alapján.

A konyhai technológiai szennyvíz előkezelésére a zsírfogó műtárgy már kialakított.

Az évente keletkező szennyvíz mennyiség: 3490 m<sup>3</sup>/év

#### Víztározó:

ÁGOTA falva területére egy kettős funkciójú tó kerül kialakításra, mely a látványtó funkció betöltése mellett alkalmas lesz ellátni, kielégíteni az épületekhez, területhez meghatározásra kerülő szükséges oltóvíz mennyiségét. A víztároló alapterülete ~ 2500 m<sup>2</sup>.

A tó mélysége 2-2,5 m közötti, a parton kialakításra kerülő összetett rézsű 1:2; 1:3 lejtésű.

A tó fenékszintje a mértékadó talajvízszint felett mintegy 1 m-el helyezkedik el, így annak nivójába nem metsz bele. A fenékszint és a mértékadó talajvíz viszonya a tározó szigeteléssel való ellátását nem indokolja, a felszín alatti vízkészletek védelme biztosított.

A tározó feltöltésére a néhány száz méterre található - az ADUVIZIG kezelésében lévő - Apaji csatorna vize felhasználható. A bevezetés tervezetten, vagy a telekhatáron található önkormányzati kezelésű csatornába az Apaji csatornából kormányzott vízből egy töltő-ürítő műtárgyon, vagy nyomócsövön keresztül valósítható meg. A víztározó tó karbantartása, vagy egyéb helyzet esetén, vize ugyancsak e csatornába bevezethető ugyanezen előregyártott műtárgyon keresztül, vagy átemelő szivattyú segítségével.

Az egyszeri feltöltésre használt víz mennyisége mintegy 4700-4800 m<sup>3</sup>, míg az éves maximális vízigény a tó párolgási vesztesége 2300-2500 m<sup>3</sup>/év.

A víztározó tóhoz kiépített vízkivételi csonk megvalósítása tervezett.

Alternatív megoldásként a tűzvíz ellátása a D 160 átmérőjű ÁGOTA falvára beérkező ivóvízvezetékre, vagy a területen meglévő 90 m mélységű kút vizére települt tűzvíz ellátó rendszerről is történhet.

A feltöltéshez és a víz pótlásához szükséges víz rendelkezésre állásáról és a leeresztéskor a víz befogadásáról szóló elvi nyilatkozatot az ADUVIZIG, az engedélyes számára kiadta a 0243-006/2019. iktatószámom.

Felszíni vizek védelme:

A kivitelezés alatt felszíni vízkivétel, - a pormentesítéshez használt esetleges vízkivételen kívül - nem történik. E vízkivétel a környező csatornákból megoldható. Mennyisége csupán néhány köbméter, állandó és számottevő vízigényként nem számolunk vele. Másodlagos ható tényezőként azonosítható az építés alatt a talajból, a felszín alatti vizekből, vagy felszíni vizek lefolyásából származó a területet körül ölelő csatornába kerülő másodlagos szennyezők hatása, mely normál, üzemszerű építés menetben (nem havária esemény által) a használt építőanyagokból, gépekből, vagy általuk okozott diffúz szennyezésből, azok ellenőrzött műszaki állapota, a zárt szennyvízgyűjtős illemhelyek használata miatt nem származhat.

A felszíni vizek szennyezése, azokban történő engedély nélküli szennyező anyag bebocsátása, vagy hulladék elhelyezése az építés alatt szigorúan tilos.

Felszíni vizeket érő hatásként a víztározó feltöltése és esetleges leürítése azonosítható. A feltöltésnél az Apaji csatornában az aktuális vízhozam csupán csak a feltöltés idejére fog némiképp változni, azonban az esetleges vízkormányzás miatti veszteség elenyésző. Leüríteni a csatornába csak a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásainak megfelelő vizet lehet.

A tározó üzemszerű működése esetén annak leürítése nem tervezett. A tábor működése alatt üzemszerű működés során sem a környező csatornába sem a látványtóba/víztározóba szennyezőanyag nem kerülhet

Felszín alatti vizek védelme

A felszínalatti vizek sem mennyiségileg sem minőségileg nem érintettek a kivitelezés alatt.

A dolgozók ivóvíz ellátása palackos vízzel az építési területen, történik. Az építés alatt technológiai szennyvíz nem keletkezik, a szociális szennyvíz elhelyezése a letelepített mobil illemhelyek zárt tartályaiban megoldott.

ÁGOTA falva üzemeltetése alatt a szociális célú, felszín alatti vízkivétel megszűnik. A jelenleg még működő kút lezárásra kerül, vagy tartalék kútként, illetve a tüzvíz ellátásához tartalékként továbbra is igénybe vehető.

A potenciális havária események kivételével - felszín alatti vizekkel kapcsolatban őket érő közvetlen, vagy közvetett hatások, illetve hatáshelyek nem azonosíthatók. A felszínalatti vizek sem mennyiségileg sem minőségileg nem érintettek

Vízbázisra gyakorolt hatás

Felszín alatti ivóvíz bázisok védőterületét/védőidomát a beruházási terület közvetlenül nem érinti, bár Tass település területén üzemelő sérülékeny víz bázis (Tass Gudmon-fok BÁCSVÍZ Zrt. Psz Q5 Fm2 9950) van kijelölve, mely védőidom, védőterület belső, külső és hidrogeológiai védőövezetéből áll. A hidrogeológiai védőövezet "A", "B" védőzónákra tagozódik

Vízkeret-irányelvnek, (VKI) illetve a Vízyűjtő-gazdálkodási Tervnek (VGT) való megfelelés

„ÁGOTA falva” területe a VGT2 szerint az 1-10 számú Duna-völgyi főcsatorna tervezési alegységébe tartozik. A tervezési alegység területe 5562 km<sup>2</sup>, amely az Alföld nagytáj középső részén, a Duna-Tisza közti természetföldrajzi tájegység területén található. A Duna bal-parti vízyűjtő területének része.

Felszíni vizek tekintetében a hozzá legközelebb eső mesterséges vízfolyás az Apaji csatorna, a Kígyós Érmellékág, Tass község önkormányzati kezelésű belvízcsatornája, valamint a Kiskunsági-főcsatorna, mely közre fogja a beruházási területet.

A VGT2 szerint felszíni víztestként az Apaji csatorna, valamint a Kiskunsági főcsatorna minősül.

Az Apaji csatorna síkvidéki – kisesésű - közepesen finom mederanyagú – közepes vízyűjtőjű - mesterséges vonalvezetésű – hidromorfológiailag és biológiailag módosított víztest. Kettős funkciójú csatorna, mely elsődleges célja a belvizek levezetése és öntözővíz szolgáltatása a környező területeknek. A vízáteremtés miatt állandó hozammal rendelkező csatorna, belőle halastavi vízkivétel engedélyezett, bebocsátásként pedig tisztított kommunális szennyvíz bevezetés nyilvántartott. A csatorna kezelője az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

A VGT2 szerinti „Kiskunsági-főcsatorna Kígyós érrel” elnevezésű felszíni víztest természetes, erősen módosított víztest. Rá jellemző, hogy síkvidéki – kisesésű – meszes – közepes finom mederanyagú – közepes vízyűjtőjű – összetett víztest, vízfolyás. Hossza: 64,9 km. Legnagyobb szélessége átlagos vízhozamnál 10 m, legnagyobb mélysége 1,5 m, esése 0,06 ‰. Sokéves középvízhozama 0,207 m<sup>3</sup>/s. Közvetlen vízyűjtő



területének mérete 185 km<sup>2</sup>. Vízávezetés miatt állandó vízhozammal rendelkezik, állandó vízzállítási csatorna. Kettős működésű vízfolyás, amely a belvív elvezetését, valamint öntözési célokat szolgál.

A rajta megvalósuló duzzasztás miatt hidrológiailag módosított, hidromorfológiailag erősen módosított víztest. Biológiai (makrofita, fitoplankton) minősítési elemek miatt szintén módosított víztest. A csatorna üzemeltetője az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság.

Felszíni alatti vizek tekintetében a területen sp.1.14.2. sekély porózus feláramlási víztestből –mely mennyiségi és kémiai szempontból is gyenge, valamint a p.1.14.2. porózus víztestből - mely mennyiségi szempontból gyenge, kémiai szempontból jó minőségű - termelhető ki víz.

A dokumentáció alapján megállapítható, hogy a projekt keretében tervezett beruházások nem befolyásolják negatívan az érintett felszíni- és felszín alatti víztestekkel kapcsolatos környezeti célkitűzések teljesülését, ezért nincs szükség az érintett víztestek kedvezőtlen állapotváltozását okozó hatások mérséklése céljából külön intézkedések tervezésére, valamint további alternatív műszaki megoldások részletes vizsgálatára.

#### Csapadékvíz elvezetés:

Csapadékvíz elvezetés a területen jelenleg nincs. A szennyezést nem tartalmazó csapadékvíz a területen elszikkad.

A jövőben a megnövekedett beépített terület miatt az elvezetendő csapadékvíz hozama növekszik.

A területre hulló csapadékvíz szennyeződése nem feltételezhető, mivel a terület mára hulladékmentes, rajta szennyezéssel járó tevékenység nem folyik. A területre lehulló csapadékvizek a területen elszikkadnak.

A házak ereszéhez telepített gyűjtő edényekben a csapadékvíz összegyűjthető és a telepített növények locsolására használható.

#### Árvíz- és jéglevonulásra, valamint mederfenntartásra gyakorolt hatások:

A kérdéskör vizsgálata a tárgyalt terület elhelyezkedése miatt nem releváns.

**A rendelkezésre bocsátott dokumentáció alapján összességében a vízügyi-vízvédelmi hatóság megállapította, hogy a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan, annak vízellátása, szennyvízelhelyezése és csapadékvíz elvezetése megfelelően megoldott lesz, a tevékenység a felszíni- és felszín alatti vizek minőségét rendeltetésszerű üzemeltetés esetén nem veszélyezteti, üzemelő- és távlati vízbázis kijelölt védőterületét nem érinti, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a mederfenntartásra gyakorolt hatás nem releváns, ezért a szakhatósági hozzájárulását előírásokkal megadta.**

A vízügyi-vízvédelmi hatóság a rendelkező részben előírt kikötéseket az alábbi jogszabályokra alapozta:

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
- a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet 3. § (1) bek.,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet.

Az eljárásban a vízügyi-vízvédelmi hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17.§ alapján vizsgálta hatáskörét és illetékességét.

A vízügyi-vízvédelmi hatóság szakhatósági hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. § (1) bek., 1. számú melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Kormányrendelet 28.§ (3) bek., és 5. sz. melléklet II. táblázat 3. pontja, illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bek. és a 2. sz. melléklet 3. pontja állapítja meg.

A területi vízügyi-vízvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását az Ákr. 55. § (1) bekezdés alapján hozta meg.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bek. zárja ki.”

\*

Az előterjesztett tervdokumentációt megvizsgálva megállapítottuk, hogy a tervezett beruházás megfelel a hatóságunk hatáskörébe tartozó környezetvédelmi-, természet- és tájvédelmi jogszabályi előírásoknak.

#### **A tervezett létesítmény, „Ágota falva” elhelyezkedése:**

A beruházási terület Bács-Kiskun megyében, Tass település közigazgatási területén, annak belterületétől délkeletre, mintegy 8,4 km-re helyezkedik el Tass-Alsószenttamáson. Kunszentmiklós 4,9 km-re, míg Szalkszentmárton 7,9 km-re található „Ágota falvától”. Megközelítése az 52-es főútról letérve, Szabadszállás és Kunszentmiklós felől lehetséges. A beruházási területet mezőgazdasági célú övezet határolja.

#### **A tervezett tevékenység:**

Az Alapítvány egy olyan önkéntes közösség, amely huszonnégy éve foglalkozik árva állami gondoskodásban élő, saját családjukat nélkülöző, hátrányos helyzetű, veszélyeztetett speciális szükségletű gyermekekkel. Két évtizede szervez gyermektáborokat, oktatási nevelési programokat, ahova az egész országból érkeznek állami gondozottak.

Az Alapítvány szimbiotikus, szakmai együttműködő partnere a **Szeged-Csanádi Egyházmegye Szent Ágota Gyermekvédelmi Szolgáltatója**. Az alapítvány magánalapítvány, közhasznú szervezet, közfeladatot lát el, míg partnere gyermekvédelmi alapellátást és szakellátást végez.

Napjainkra egy-egy ÁGOTA tábor és országos találkozó létszáma eléri az ezer főt, ezért a két szervező partnernek keresnie kellett egy olyan helyszínt, ahol egy saját tulajdonú ingatlanon ekkora létszámmal meg tudja tartani rendezvényeit. Az Alapítvány 2018. év elején vásárolta meg a 7 hektáros területet, Tass - Alsószenttamáson, amely minden szempontból alkalmas céljaik megvalósításához.

„Ágota falván”, egy olyan ifjúsági, szabadidős, kulturális, képzési és lelkesítő központot kíván létrehozni az Alapítvány és a Szolgáltató, ahol a családjukból kiemelt és a hátrányos helyzetű gyermekeket fogadni tudják. Az ingatlan, az Alapítvány számára felbecsülhetetlen jelentőséggel bír, hiszen mindennapi munkájukkal közel 10 ezer családját veszített gyermeket és fiatalot támogatnak. Minden évben komoly kihívást jelent az Alapítvány és a Szolgáltató számára, hogy a nevelési és karitatív tevékenységükhöz alkalmas helyszíneket találjanak. Az Alapítvány keretein belül a Szolgáltató közreműködésével egy évben több, mint 600 program valósul meg, így bűnmegelőzési programokat, sporteseményeket, élménynapokat, táborokat szerveznek, pasztorációs tevékenységet folytatnak.

A terület korábbi tulajdonosától a Mécses Szeretetszolgálat Magyar Börtönpasztorációs Társaságtól - az önerőből és az Emberi Erőforrások Minisztériumának segítségével - vásárolt, mintegy 7 hektáros terület által, rendezvényeit az Alapítvány saját területén, maga és a Szolgáltatója által valósíthatja meg, mely hosszú távon anyagi és szervezésbeli előnyöket, céljaiknak és feladataiknak végzéséhez optimális körülményeket teremt.

#### **Eddig elkészült, megvalósult, vagy tervezési fázisban lévő projektelemek:**

- A területen felhagyott fa, fém, beton, téglá, vegyes építési-bontási hulladékok, kommunális hulladékok, hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozóval történő elszállíttatása megtörtént.
- A mintegy 7,3 ha összterületű tábor köré, kerítés épült.
- A rendelkezésre álló 2 fűrt kút nem tudja egészséges ivóvízzel ellátni az ide érkező gyermekeket és nevelőket, ezért az Innovációs és Technológiai Minisztérium, valamint a Bácsvíz Zrt-segítségével a vezetékes ivóvízhálózat tervezése már elkezdődött.
- 1000 kVA új transzformátor telepítése, a közcélú középvezetési hálózat megerősítése a területen folyamatban van.

**A beruházással érintett területen tervezett újonnan megvalósuló, vagy felújításra váró épületek/létesítmények összegzése:**

Létesítmény	Alapterület m <sup>2</sup>	Meglévő létesítmény felújítása/átalakítása	Új építés
Zárt 500 m <sup>3</sup> - es szennyvízgyűjtő akna, közműpótló berendezés	200		+
Szociális épület (régii „hodály”)	578	+	
5 db, lakóépület	100/db	+	
Dísztó/tározó	2500		+
Közösségi ház	160	+	
3 db füves sportpálya	3x80		+
2 db üzemi hulladékgyűjtő hely	2x100		+
Térvilágítás	-		+
19 nyári szállás	19x240		+
Körszínház/teátrum	350		+
Orvosi rendelő	160		+
Raktár	800		+
Rendezvény csarnok	2000		+

### **A tevékenység volumene:**

A megvalósítás során néhány nagy földmunkagép, mozdató és szállító eszköz használata tervezett, ezen kívül, csak és kizárólag kézi szerszámokkal és munkaeszközökkel folyik a felújítási és az építési munka.

A falu **működési/üzemelési szakaszában** megvalósuló tevékenységek már a területen megrendezésre kerülő programokkal és területhasználattal függnek össze, melyek az alábbiak:

A Tass-Alsószenttamás területén megvalósuló gyermektábor teljes lakóépületi és infrastrukturális kiépültsége esetén, egyszerre mintegy 1000 fő (nevelő és gyermek) elhelyezését, táboroztatását biztosítani tudja. Ez az 1000 fő egyidejű jelenléte a táborban évente mintegy 2 hét folyamatos igénybevételt jelent a nyári hónapokban, melyben az ÁGOTA Alapítvány és a Szent Ágota Szolgáltató éves, rendszeresen megrendezésre kerülő „ÁGOTA táborát” megtartja. Ebben a két hétben a táborban közösségi, kulturális, művészeti, játék és sport rendezvények zajlanak. A tábor működése alapvetően időszakos, a nyári hónapokra esik. A megvalósuló 19 db nyári szállás fűtés nélküli, azokban a gyermekek elhelyezése a jelenleg tervezett kiépítettség esetén, csak fűtési időszakon kívül lehetséges. A tábor üzemeltetéséhez fenntartásához szükséges mintegy 30 fő állandó elhelyezése az év teljes időszakában megoldható, a már meglévő és felújítandó 5 db vegyes tüzelésű fűtéssel és szociális blokkokkal ellátott épületekben. A két hétig tartó, állami gondoskodásban élő idősebb korú gyermekek táboroztatásán kívüli, elsősorban nyári időszakot felölelő, nevelési programok maximális létszáma mintegy 100-300 fő. Ezen, időszakokban lelkigyakorlatok, nevelés, oktatás zajlik a tábor területén. Ezen programok általi környezetterhelés minimális, a rendezvények célja elsősorban az állami gondoskodásban élő, vagy veszélyeztetett gyermekekkel a nyugodt elszeparált, környezetben történő foglalkozás. A gyermekek szállítása a tábor területére buszokkal történik. A buszokat parkoltatni nem szükséges, azok a bejáratnál megállnak, az utasok leszállást követően, táborozás idejére elhagyják a területet. A területen létesíteni tervezett parkolók száma nem haladja meg az 50 db-ot. A táboron áthaladó a 0370/76 hrsz.-ú úton a környező mezőgazdasági területek, illetve a tábor szomszédságában lévő szivattyútelep megközelíthető. E közlekedés a környezetterhelés szempontjából nem jelentős, elhanyagolható.

### **Tervezett beruházás összefoglalása:**

#### *I. ütem*

- 1 db 500 m<sup>3</sup>-es zárt, osztott terű, szennyvízgyűjtő (új)
- 1 db 578 m<sup>2</sup> alapterületű szociális épület (átalakítás, felújítás)
- 5 db, egyenként 100 m<sup>2</sup> alapterületű lakóépület/családi ház (felújítás)
- 2.500 m<sup>2</sup> alapterületű kettős funkciójú dísztó/víztározó (új)

- 160 m<sup>2</sup> alapterületű „közösségi ház” épület (felújítás/átalakítás)
- 675 m<sup>2</sup> nyitott, „ebédlő-étkező sátor” (ideiglenes jelleggel)
- 3 db füves sportpálya (új)
- 1 db üzemi hulladékgyűjtő
- I. ütemben megvalósuló épületekhez/létesítményekhez kapcsolódó térvilágítás kialakítása

### II. ütem

- összességében 19 db, egyenként ~240 m<sup>2</sup> alapterületű, 6-6 lakoszobából álló, 8-8 fő elszállítására szolgáló nyári „szállásépület” (új)
- 350 m<sup>2</sup> alapterületű „körszínház/teátrum” (új)
- 160 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelő (új)
- 800 m<sup>2</sup> alapterületű raktár, benne új üzemi hulladékgyűjtő hely (új)
- II. ütemben megvalósuló épületekhez/létesítményekhez kapcsolódó térvilágítás kialakítása

### III. ütem

- 2.000 m<sup>2</sup> alapterületű rendezvénycsarnok (új)
- III. ütemben megvalósuló épülethez/létesítményhez kapcsolódó térvilágítás kialakítása

A gyermektábor (Ágota falva) Tass-Alsószenttamás területén a 0370/74, 0370/75, 0370/76, 0370/77 helyrajzi számon található. A négy helyrajzi számon szereplő, egymással egybefüggő területen jelenleg öt családi ház, egy ~160 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi központ/ház, egy ~600 m<sup>2</sup>-es „hodály”, egy új építésű templom, két kút és a hozzájuk tartozó üzemépület található.

A Szolgáltató (engedélyes) a meglévő épületek, építmények átalakításával, felújításával, valamint új épületek, létesítmények megvalósításával kíván létrehozni, egy időszakosan akár **1.000 gyermek egyidejű üdültetését** biztosítani tudó ifjúsági, szabadidős, kulturális, képzési és lelkeségi központot.

## **Várható környezeti hatások**

### **Földtani közeg védelme:**

#### A földtani közeget érő hatások az építés alatt:

A beruházás területén, illetve annak közvetlen környezetében talajszennyezés nem található. A földtani közeg (talaj), szennyezettségre való érzékenysége viszonylag magas, ezért az építési munkák során fokozott figyelmet kell fordítani a gépek üzemeltetésére, illetve arra, hogy azokból üzemanyag és egyéb olajszármazékok ne kerülhessenek a környezetbe. Ennek megakadályozása érdekében az építés során használt gépek üzemanyaggal való feltöltése mobil üzemanyag tartályból (tankautó) történik kármentővel. Fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a töltővezeték sérülésmentes, tömítettsége hibátlan legyen, hogy megelőzzük az üzemanyag elfolyását.

A létesítéshez használt gépek szervizelése nem a területen, hanem külső telephelyen, illetve szakszervizben történik. A szállító gépjárművek esetében, mind az üzemanyaggal való feltöltés, mind a javítás a külső helyszínen történik.

Az építési műveletek során potenciálisan fellépő szennyező hatások (pl. munkagép üzemanyagának elcsepegése, elfolyása) által érintett talajok kitermeléséről *a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzéséről* szóló 225/2015. (VIII.1.) Korm. rendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

A beruházás kivitelezése alatt csak a műszaki és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szállítógépek és teherautók üzemelnek. Üzemszerű működésük esetén a földtani közeget a belőlük elcsepegő szénhidrogén származékok által szennyezés nem éri.

A kivitelezés ideje alatt a területen mobil szociális helyiséget üzemeltetnek, melyekkel zárt tartályban gyűjtik a keletkező szennyvizet és a használt vizeket, így azok normál állapotban történő használata talajszennyezéssel nem jár.

Jelen tanulmány készítését megelőzően a területen termőhely feltárás készült. A tanulmány készítésének célja, a területre tervezett növénytelepítés során ültethető fafélék és az ültetés módjának meghatározása volt.

A területen 5 db talajszelvényben került sor mintavételezésre, a vizsgálatokat a KEFAG Zrt. kecskeméti laboratóriumában végezték. Mind az 5 talajszelvényben a tájra jellemző magas mészsó, szóda és sótartalom volt található. Az összes só és szóda tartalom minden szelvényben alatta maradt a káros nagyságrendnek. A mért értékek alapján a talaj homokos vályognak minősíthető. Genetikai talajtípusa szoloncsák szolonyec talaj. A feltárás maximális mélysége 115 cm volt, ahol a talajvíz megjelenése még nem volt tapasztalható.

Földtani közeget érő hatásként detektálható a munkagépek és a szállító járművek talajtömörítő hatása, mely nem számottevő. Az építési tevékenységek nagy részéhez munkagépek használata nem szükséges. Kivételt képez ez alól a létesítési tervezett tó és a közműoptló berendezés építése, mely ugyanazon, első ütemben kerül megvalósításra.

Nedves, felázott építési területen és a burkolatlan szállítási útvonalakon a földtani közeget érő fizikai behatások együtt járhatnak a munkagépek, szállítási eszközök által okozott nyomvályúk, gödrök kialakulásával, melyek folyamatos rendezése a munkavégzéshez szükséges.

A beruházással érintett területen a tömörítő hatás mérséklése érdekében az organizációs tervben optimalizálni kell a munkafolyamatokat, a munkafolyamatokhoz használni kívánt gépek számát, a feladatok időbeli ütemezését, továbbá minimalizálni szükséges a beruházás által megvalósuló létesítményeken kívüli területek érintettségét.

A dízel üzemű gépek, szállító eszközök égéstermékeiből származó légszennyező anyagok beoldódása/megkötődése a talajban az építési tevékenység időszakossága miatt (nem állandó nagy terhelésű tevékenységről lévén szó) nem okozhat káros mértékű szennyezést. A beruházási terület talajában visszafordíthatatlan változást okoz az újonnan megvalósítandó létesítmények (víztározó/látványtó, zárt szennyvízgyűjtő), épületek (új lakóépületek) megvalósítása. Az innen kikerülő föld az ingatlan mélyebb fekvésű részein kerül elterítésre (pl. füves labdarúgó pálya). A 20-30 cm vastagságban lemetszett humusz külön kerül deponálásra, mely termőréteget a feltöltött területek lezárására használják.

#### Vízellátás:

A beruházási területen két kút található melyek fenti két felszín alatti víztest megcsapolására alkalmasak. A vízellátás jelenleg egy rétegvízre (90 m) és egy talajvízre (20 m) települt fúrt kútról biztosítható. A talajvíz kút üzemén kívüli. A kitermelhető víz mennyisége 1.300 m<sup>3</sup>/év, felhasználása gazdasági célú ivóvízként történik. Ezen két kút a vezetékes vízellátás megvalósulását követően csak tartalék vízbeszerzési lehetőségként, vagy szükség esetén a tűzvíz rendszer kiszolgálójaként funkcionál a területen.

A területen tervezett Ágota falva megvalósítása esetén a csúcsvízigények jelentős mértékben megnövekednek. A megfelelő mennyiségben és minőségben történő vízellátás biztosítása érdekében a tábor hálózati ivóvízellátása tervezett. A vezeték által biztosított vízigény **110 m<sup>3</sup>/nap**.

Az éves vízigény 3.490 m<sup>3</sup>/év, melyből technológiai (konyhai) 450 m<sup>3</sup>/év.

#### A terület jelenlegi szennyvíz elhelyezése:

A területen jelenleg 5 db meglévő lakóépület és egy közösségi ház (konyhával) található, ezek szociális létesítményekkel ellátottak. Az épületekben fürdő WC, a központi épületben mosogatóra alkalmas vizes blokk található. A szennyvíz jelenlegi gyűjtése zárt szennyvízvezetékben megoldott. A beruházás keretében ezen létesítmények felújításra kerülnek, mely során a vizes blokkok cseréjét tervezik. A kapcsolódó szennyvízvezeték vízzáróságát ellenőrzik, amennyiben az nem megfelelő, az új épületek megvalósításával együtt a szennyvizek fogadására méretezett zárt aknákat alakítanak ki.

A 19 db újonnan megvalósuló nyári szállásban mosdó és WC kialakítása tervezett. Egy-egy zárt aknához két-két nyári szállás tartozik majd. A tisztálkodásra/tusolásra a régi meglévő „hodály” épületből kialakított szociális blokk szolgál majd.

A keletkező szennyvízhozam csúcsa a 2 hetes ÁGOTA tábor ideje alatt keletkezik. Ebben az időszakban a 90-95 m<sup>3</sup>/nap szennyvíz biztonságos elhelyezését kell megoldani.

A tevékenység tervezése során a biztonságos szennyvízelhelyezéssel kapcsolatban több alternatíva vizsgálata történt meg:

1. Helyi szennyvíztisztítás, a tisztított szennyvíz felszíni befogadóba történő vezetésével
2. Települési szennyvízhálózatra történő rákötés
3. Szikkasztás
4. Zárt szennyvíz aknában történő átmeneti tárolás, tengelyen történő szállítással.

#### **Alternatívák értékelése:**

1. A helyi szennyvíztisztítás kialakítása, üzemeltetés szempontjából kivitelezhetetlen. A 2 hetes csúcsterhelés után annyira lecsökken a szennyvízmennyiség, hogy azt, egy biológiai szennyvíztisztítási technológia tolerálni nem tudja. A tisztítótelep üzemeltetésére állandó foglalkoztatásban szakképzett munkaerőt kell alkalmazni.
2. A szennyvízhálózatra történő rákötés, csatornahálózat kiépítése aránytalanul magas költségekkel jár. A nagymértékben változó szennyvízmennyiség miatt a csatorna állandó öblítése szükséges, így annak üzembiztonsága alacsony.
3. Szikkasztásra alkalmas terület nem áll rendelkezésre, a „fokozottan érzékeny” besorolású területen szikkasztás nem javasolt.
4. A szociális blokk szennyvízelhelyezésére egy több terű, szakaszolható 500 m<sup>3</sup>-es zárt, vízzáró tartály szolgál majd, míg a 19 db lakóépületekhez párosával egy-egy kb. 20 m<sup>3</sup> (további kb. összes 180 -200 m<sup>3</sup> tározó térfogat) úrtartalmú ugyancsak zárt tartály fog tartozni.

Fentiek szerinti alternatívák számbavételét követően a 4. verzió megvalósítása került kiválasztásra. Az idény jellegű üzemelést és az intenzív használatból származó szennyvízcúcs kezelése e megoldással a legegyszerűbb. Megfelelő üzemszervezéssel az elszállításához kapcsolódó tartályautók fordulószáma csökkenthető.

Ágota falva területére egy kettős funkciójú tó kerül kialakításra, mely a látványtó funkció betöltése mellett alkalmas lesz ellátni, kielégíteni az épületekhez, területhez meghatározásra kerülő szükséges oltóvíz mennyiségét, (vízkivételi hely kialakításával, vagy zárt oltóvíz-tározó utántöltésével), melynek alapterülete ~ 2500 m<sup>2</sup>. A tó mélysége 2-2,5 m, a parton kialakításra kerülő összetett rézsű 1:2; 1:3 lejtésű. A tó fenékszintje a mértékadó talajvízszint felett mintegy 1 m-el helyezkedik el, így annak nivójába nem metsz bele. A fenékszint és a mértékadó talajvíz viszonya a tározó szigeteléssel való ellátását lapvetően nem indokolja, a felszín alatti vízkészletek védelme biztosított.

#### Csapadékvíz elvezetés:

Csapadékvíz elvezetés a területen jelenleg nincs. A szennyezést nem tartalmazó csapadékvíz a területen elszikkad. A megnövekedett beépített terület miatt az elvezetendő csapadékvíz hozama növekszik. A területen elszikkad. **Szennyezett csapadékvíz a területen a beruházás után sem keletkezik.**

#### Hulladékgazdálkodás:

A megvalósulás, építés során veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkeznek. A meglévő épületek rekonstrukciójából, bontásából, valamint az új létesítmények építéséből származó építési bontási hulladék kezelésre (szállításra, gyűjtésére, előkezelésére, hasznosítására stb.) hulladékkezelési engedéllyel rendelkezőnek kerül átadásra. A területre a munkavégzés idejére telepített munkagépek üzemanyag ellátását mobil üzemanyag tartályból (tankautó), kármentő alkalmazásával biztosítják. A szállítógépjárművek üzemanyagot telephelyükön, vagy üzemanyagtöltő állomásokon vételeznek, javításuk és karbantartásuk szakmühelyben történik. A termőréteget az építkezés ideje alatt az építési területen deponálják, illetve tereprendezésre használják fel. A kivitelezés során keletkező szilárd kommunális hulladékot műanyag zsákos gyűjtés után, hetente közszolgáltatás keretében szállítják el. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokat a munkaterületen elkülönítetten, zárható, feliratozott fém edényzetben gyűjtik, fajtánként külön. Az létesítmény üzemelése alatt elsősorban vegyes kommunális hulladék keletkezik. A hulladékok közszolgáltatás keretében kerülnek elszállításra.

#### Zajvédelem:

A tevékenység a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

A létesítéssel érintett terület Tass külterületén, a településtől DK-i irányban, 0370/74-77 hrsz. alatti ingatlanokon található. A legközelebbi zajtól védendő épületek Kunszentmiklós belterületén találhatóak, a fejlesztéssel érintett területtől É-i irányban 4,7 km-re.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy az ingatlanon folytatott kivitelezési munkák és az üzemszerű tevékenység okozta zajterhelés a legközelebbi zajtól védendő ingatlanoknál *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM* együttes rendeletben meghatározott határértékeket nem éri el. A hatásterületen belül nincs zajtól védendő épület vagy védett terület.

#### **Levegőtisztaság-védelem:**

A létesülő gyermekfalu Tass-Alsószenttamás külterületén a 0370/74, 0370/75, 0370/76, 0370/77 hrsz. alatti ingatlanon tervezett, a telephely teljes területe 7,3 ha. A vizsgált területen a környék mezőgazdasági területeinek diffúz kibocsátásai, valamint a vizsgált jelenlegi létesítmények kibocsátásai jelentik az alapállapotot.

A tervezett beruházás létesítési fázisában a bontási/átalakítási, tereprendezési munkálatok során porszennyezéssel lehet számolni, valamint a munkagépek és szállítójárművek, mint mozgó légszennyező források mozgását a porszennyezésen felül, a kipufogógázok (a dízelolaj elégetése révén keletkező SO<sub>2</sub>, elégetlen CH, CO, NO<sub>x</sub>, szilárd légszennyező anyag) által okozott többlet-légszennyezettség fogja jellemezni. A vizsgált terület közlekedési forgalmának kismértékű, időszakos növekedése várható az építési munkálatok idején. A földmunkák során a kitermelt humuszt külön deponálják, majd a földmunkák elvégzése után a mélyfekvésű területeket feltöltésére kerül felhasználásra.

A kivitelezés során végzett tevékenység légszennyezőanyag kibocsátásának közvetlen hatásterülete az építéssel érintett terület közvetlen környezete, valamint a szállítási útvonalak. A beruházás során a környezet levegőterhelő hatása átmeneti jellegű, a kivitelezés befejezésével ez a negatív hatás megszűnik.

A gyermekfalu célforgalma üzemelés során a legintenzívebb nyári időszakban várhatóan napi 20-25 db autóbusz, 5-6 db teherautó, valamint 30 db személyautó, a nyári időszakon kívül és egyéb rendezvények során napi 5-6 db autóbusz, 1-2 db teherautó és 10 db személyautó forgalma várható. Az ingatlanra irányuló célforgalom a környezeti levegő minőségében kimutatható változást várhatóan nem eredményez.

Az üzemelés során a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan új bejelentés köteles helyhez kötött légszennyező pontforrás nem kerül kialakításra az ingatlanon. Az egyes épületekben a fűtést 140 kW alatti névleges bemenő hőteljesítményű vegyes tüzelésű kazánok biztosítják.

A benyújtott dokumentáció vizsgálja a tervezett beruházás és az éghajlatváltozás kapcsolatát.

A benyújtott dokumentáció alapján a beruházás helyszínén található eszközöket, folyamatokat, a termelési tényezők (munkaerő, nyersanyagok, termékek) minőségét és mennyiségét, valamint a telephelyi célforgalom, infrastruktúra megbízhatóságát az éghajlatváltozás feltehetően nem befolyásolja.

A tevékenység során vizsgált hatótényezők várhatóan nem váltanak ki éghajlatváltozást előidéző folyamatokat az egyes környezeti elemek tekintetében.

A tervezett tevékenység a környezetére, levegővédelmi szempontból számottevő kockázatot várhatóan nem jelent, a szervezési és technikai intézkedések betartása mellett.

#### **Természet- és tájvédelem:**

A beruházással érintett ingatlanok *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Nkr.), és *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet* 1. számú mellékletének 8.4.11. pontja alapján a Felső-Kiskunsági szikes puszták és turjánvidék elnevezésű, HUKN10001 azonosítószámú, különleges madárvédelmi Natura 2000 terület részei.

Az Nkr. 4. § (1) bekezdése alapján a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

Felső-kiskunsági szikes puszták és turjánvidék különleges madárvédelmi terület (Terület azonosító: HUKN10001, területe: 41 902 ha). Jelölő fajok: aranylile, bakcsó, barna rétihéja, batla, bölömbika, cigányréce, erdei pacsirta, fattyúszerkő, fekete gólya, gólyatöcs, halászsas, hamvas rétihéja, kanalasgém, kék vércse, kékbegy, kékes rétihéja, kerecsensólyom, kígyászölyv, kis őrgébics, kis sirály, kis sólyom, kis vízcisibe, kormos szerkő, küszvágó csér, nagy kócsag, pajzsoscankó, pettyes vízcisibe, pusztai ölyv, réti cankó, réti fülesbagoly, rétisas, szalakóta, széki lile, székicsér, törpegém, túzok, ugartyúk, üstökösgém, vándorsólyom, vörös gém.

Az Nkr. 10. § (1) bekezdés szerint olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak – a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel – vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1–4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

A fentiek alapján a kivitelező az előzetes dokumentáció mellékleteként Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt nyújtott be hatóságunk részére.

### **1. Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján az alábbi megállapítások tehetők:**

A beruházási terület egy egykori major területe. A meglévő épületek között gyepes területek találhatóak, melyek degradáltak, jellegtelenek, fajszegények.

A felhagyott telepen a természetvédelmi oltalom alatt álló fajok közül házi-, és mezei veréb, seregély, kuvik, barázdabillegető költ.

A telephely déli oldalán húzódó csatorna kis vízfelületű, vize időszakos, partján szűk sávban nádas található, természetvédelmi jelentősége csekély.

A beruházási terület körül szántóterületek húzódnak, melyeken időszakosan repcetermesztés folyik. Ezen területeket a téli időszakban a túzokok előszeretettel látogatják, azonban óvatos madarak lévén a telephelyet felhagyott állapotában is nagy távolságban elkerülik.

Megállapítható, hogy a kivitelezés és üzemeltetés jelentős kedvezőtlen hatással nem jár a természeti környezetre, elsősorban a tevékenységek időszakossága és rövid időtartama miatt. Az év nagy részében az eddigieket jelentősen meghaladó emberi jelenlét nem várható, a tábor üzemeltetése a nyári hónapokra korlátozódik. A szervezett programok többsége olyan tevékenység, amelyek zavaró hatása minimális.

A fentiekben túl megállapítható az is, hogy beruházás tájképre gyakorolt hatása szintén nem jelentős, táj jellegének megfelelő, értékteremtő, pozitív hatású.

### **2. Az előzetes vizsgálati dokumentáció mellékleteként benyújtásra került a Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció, amely dokumentáció alapján hatóságunk az alábbiakat állapította meg.**

A beruházási területen közösségi jelentőségű élőhelytípus, jelölő növényfaj nem fordul elő, a jelölő madárfajok döntő többsége nem használja a beruházási területet és annak környékét. A jelölő madárfajok közül alkalmi előforduló a balkáni fakopáncs. E fajra a projekt várhatóan nincs hatással. A fehér gólya a környező települések fészkelő madara, a terület környékét táplálkozóhelyként használja, azonban a beruházás a fajra nincs hatással, tekintettel arra, hogy a projekt megvalósulása után is táplálkozóhelyként, pihenőhelyként fogja várhatóan használni ezen mezőgazdasági területeket. A jelölő kis őrgébics alkalmilag költ a telephely fáin. A rendelkezésre álló információk szerint korábban a közeli műút menti fasonon költött néhány tíz pár. A projekt várhatóan nem jár kedvezőtlen hatással ezen jelölő fajra. A szalakóta a



területen átvonuló faj. Állománya növekszik a térségben, költéséről nincs információ, azonban a közelben kihelyezett mesterséges odúban sikeresen megtelepedhet. A jelölő fajok közül a legnagyobb valószínűséggel a tövisszűrő gébics lehet alkalmi költőfaj a beruházási területen, azonban stabil állományára és alkalmazkodóképes viselkedésére való tekintettel a tervezett tevékenység kedvezőtlen hatást várhatóan nem fejt ki a faj állományára nézve.

A tűzok a telep környezetében előfordulhat a téli időszakban, azonban az állományára a beruházás jelentős kedvezőtlen hatást várhatóan nem fejt ki.

A fentiekén túl fel kívánjuk hívni a figyelmet a tervezett kivitelezéstől és a későbbi üzemeltetéstől fellépő kedvezőtlen hatásokat (emberi jelenlét, fényszennyezés) megelőző, mérséklő intézkedésekre (tekintettel főleg a tűzok-előfordulásra):

- A térvilágítást úgy kell megtervezni, hogy a környező területek fényszennyezését a lehető legnagyobb mértékben el lehessen kerülni. Ajánlott a mozgásérzékelők használata, szükséges a szakaszos kapcsolás lehetősége, a fénysugárzás irányának a ténylegesen használt területre fókuszálása, az égre irányuló és a díszkivilágítás mellőzése;
- A jelentős zaj- és fényszennyezéssel járó munkavégzést a tűzok dürgési és kotlási időszakán kívül kell végezni;
- A nagy létszámú táboroztatást, amely hangos éjszakai emberi jelenléttel, hangosított produkciókkal, jelentős éjszakai kivilágítással jár, a tűzokok költési időszakán kívülre kell időzíteni.
- A parkosítás során kerülni kell az inváziós tulajdonságú fajok telepítését;

### **3. Az illetékes természetvédelmi kezelő, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság 910-2/2019. iktatási számú kezelői nyilatkozatában az alábbiak szerint fogalmaz a tervezett beruházás kapcsán.**

„Az előzetes vizsgálati eljárásban részletezett, a Tass 0370/74, 75, 76, 77 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett szabadidős központ létesítésével és működtetésével kapcsolatosan a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság táj és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Az ifjúsági szabadidős központ működése során a Natura 2000 hatásbecslésben a kedvezőtlen hatások mérséklése érdekében előírt intézkedéseket maradéktalanul be kell tartani.”

Az Nkr. 10. § (7) bekezdése alapján „A terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló, az 1–4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá – a 4. § (1) bekezdésre figyelemmel – nem ellentétes a jelölés céljaival.”

A tervezett beruházás várhatóan nem okoz jelentős kedvezőtlen változást a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelyek tekintetében, nem ellentétes a kijelölés céljaival, az Nkr. 10. § (7) bekezdése alapján engedélyezhető.

#### **Felhagyás:**

A létesítmény teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A tevékenység esetleges felhagyásakor a bontási tevékenység környezeti hatásai – a létesítéshez hasonlóan – a létesítmény helyszínén, lokálisan jelentkeznek. A bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni. Felhagyást követően, fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése, új hasznosítási mód keresése.

\*

Hatóságunk 2019. április 9. napján – figyelemmel a Rendelet 1. § (6b) és (6c) bekezdésére – az Ákr. 25. § (1) bekezdése alapján megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

Tass Község Jegyzője a tárgyi eljárást lezáró döntés meghozataláig a megkeresésünkben foglaltaknak nem tett eleget.

*A környezetvédelmi hatóság a tárgyi eljárásban a BK-05/KTF/02282-2/2019. számú végzésével függő hatályú döntést hozott, amelyhez joghatások nem fűződnek tekintettel arra, hogy a környezetvédelmi hatóság 2019. május 18. napjáig az ügyben érdemi döntést hozott.*

Az előzetes vizsgálati dokumentációt áttanulmányozva megállapítottuk, hogy a tevékenység nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért **levegő- és zajvédelmi, földtani közeg védelmi, hulladékgazdálkodási, illetve természetvédelmi szempontból a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem írjuk elő.**

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében tájékoztatta az ügyfelet, a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (1) – (2) bekezdései és a 118. § biztosítja.

A fellebbezést az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján annál a hatóságnál kell előterjeszteni, amely a megtámadott döntést hozta.

Hatóságunk jelen határozatot *a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 71. § (3) bekezdése értelmében* – véglegessé válásra tekintet nélkül hivatalában és honlapján – közhírré teszi.

**Hatóságunk a Rendelet 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének közhírré tételéről.**

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet* (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének 35. pontja alapján határoztam meg.

A jogorvoslati eljárási díját az FM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdése alapján állapítottam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a Rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességét a Kr. 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kecskemét, 2019. május 8.

**Cseh Tamás**

hivatalvezető nevében és megbízásából:

**Dr. Petrovics György**  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Szent Ágota Gyermekvédelmi Szolgáltató (6726 Szeged, Bal fasor 6.) 18209493#cégkapu
2. ÁGOTA Alapítvány (6723 Szeged, Csongor tér 8.) 18469336#cégkapu
3. Green Gravel Mérnökiroda Kft. (székhely: 6753 Szeged, Fiume utca 4.) 25343100#cégkapu
4. Tass Község Jegyzője (6098 Tass, Széchenyi út 48.) – kifüggesztésre, külön levéllel, **HKP**
5. Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
(6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.) tájékoztatásul, **HKP**
6. Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi  
Hatósági Osztály (6500 Baja, Bajcsy-Zs. út 10.) **HKP**
7. BKMKH Kecskeméti Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály  
(6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 32.) **HKP**
8. BKMKH Kecskeméti Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
(6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12.) **HKP**
9. BKMKH Kecskeméti Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály  
Növény- és Talajvédelmi Osztály (6000 Kecskemét, Halasi út 34.) **HKP**
10. BKMKH Kunszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
(6090 Kunszentmiklós, Wesselényi u. 6.) **HKP**
11. Hatósági Nyilvántartás
12. Irattár