



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATALA

Ikt. szám: BK-05/KTF/02371-16/2019.

Ügyintéző: dr. Megyesi Dániel,
Retkesné Dudás Melinda,
Budai Szilvia,
Czellár Ágnes,
Sirok Attila,
Kormos Tamás,
Mészáros Mónika,
Szalayné Szabó Ilona,
Andrásné Nemes Edit

Telefon: +36 (76) 795-859

+36 (76) 795-876

Hivatali kapu: JH03KMTKTF

KRID azonosító: 246192384

Tárgy: előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat

H A T Á R O Z A T

Szabadszállás Város Önkormányzata (6080 Szabadszállás, Kálvin tér 1.) képviselőjében Szűcs Pál, az ABDIÁS-ÖKO Kft. (6090 Kunszentmiklós, Ősz u. 3/A.) ügyvezetője által 2019. április 9-én előterjesztett – *a Szabadszállás Nagy Laca területére vonatkozó* – előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítottuk, hogy a tervezett tevékenység megvalósulása esetén, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. sz. melléklet 112. a) pontja – „*Szabadidő eltöltésére szolgáló állandó szabadtéri létesítmények, 3 ha területfoglalástól*” – minősül, azonban feltételezhetően **nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

Szakkérdés vizsgálata

I. A környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:

- Közegészségügyi szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt, valamint előírásokat nem teszünk.

II. Termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatára kiterjedően:

- A terület jelenlegi művelési ága termőföld, legelő. **A termőföld művelési ágától eltérő hasznosítása az illetékes földhivatalnál a végleges más célú hasznosítási eljárás lefolytatását valamint a tevékenységhez kapcsolódó engedélyek, az ehhez szükséges dokumentációk elkészítését és jóváhagyását követően valósítható meg.**

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály

6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.

76/795-870, kornyezetvedelem@bacs.gov.hu

Hivatali kapu: JH03KMTKTF; KRID azonosító: 246192384

- Termőföld területen folytatott bármilyen 400 m² területnagyságot meghaladó, talajszint megbontásával járó tevékenység esetén talajvédelmi illetve **a mentett humusz elhelyezésére vonatkozó humuszgazdálkodási terv benyújtása szükséges.**
- Termőföld területen mezőgazdasági célú tereprendezés, tisztított szennyvíz illetve nem mezőgazdasági eredetű nem veszélyes hulladéknak minősülő anyag elhelyezés talajvédelmi hatósági engedéllyel valósítható meg, talajidegen anyag nem helyezhető el.
- A beruházást (kialakítás, vízelvezetés stb.) úgy kell megtervezni, hogy a fennmaradó és a környező termőföld területeken a későbbi üzemeltetés a termőföldek minőségére káros hatással ne legyen.

III. Kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:

- Tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás hatóságom jelenlegi adatai szerint védett vagy nyilvántartott örökségi elemet nem érint, az engedély kiadásával kapcsolatban örökségvédelmi szempontú feltétel közlése szükségtelen.
- Tájékoztatásul felhívom a figyelmet, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. §-a alapján, amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a régészeti örökség védelme érdekében erről a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárára jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni továbbá az illetékes jegyző útján az illetékes örökségvédelmi hatóság (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, 6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12., 76/795-847) felé azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárást elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdése szerint feltárára jogosult intézményt.
- A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Szakhatósági állásfoglalás

A Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályának 35300/2000-1/2019. ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

„**Szabadszállás Város Önkormányzata** (6080 Szabadszállás, Kálvin tér 1.) építető megbízásából az **ABDIÁS ÖKO Kft.** (6090 Kunszentmiklós, Ősz u. 3/A.) által előterjesztett, a „Szabadszállás, városi zöldövezet rehabilitációja – szabadidő park kialakítása, 762/40 hrsz. Nagy Laca területén” előzetes vizsgálati tervdokumentáció alapján az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához –vízügyi, vízvédelmi szakhatósági hatáskörben - előírás nélkül **hozzájárulok.**

A tevékenység vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból nem jelent olyan hatást, amely miatt környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása válna szükségessé.

A vízügyi hatóság felhívja az építető figyelmét arra, hogy amennyiben a munkálatok során víz megtartására alkalmas létesítmény (látványtó vagy víztározó) létesülne, azokra vonatkozóan vízjogi létesítési és üzemeltetési engedélyezési eljárást kell lefolytatnia.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben jogorvoslattal az eljárást lezáró határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezés keretében lehet élni.”

Jelen határozat ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz, mint országos környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz címzett, de a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalához (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2., Pf. 642, Hivatali kapu: JH03KMTKTF, KRID azonosító: 246192384), mint elsőfokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz, csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva – *elektronikus ügyintézésre kötelezett esetén kizárólag az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton* – benyújtandó, indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezésben csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva – benyújtandó, indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A jogorvoslati eljárás díja – a jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a befizetett szolgáltatási díjtétel 50 %-a, azaz 125.000 Ft, amelyet a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 10025004-00299657-38100004 előirányzat-felhasználási számú számlára kell átutalni, és a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát hatóságunk részére megküldeni. A befizetési bizonylat közlemény rovatába kérem feltüntetni jelen határozat számát.

A kérelmező ügyfél az eljárásért fizetendő 250.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat befizette, egyéb költség nem merült fel.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

INDOKOLÁS

Az ABDIÁS-ÖKO Mérnöki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, Szűcs Pál, Szabadszállás Város Önkormányzata képviselőjében 2019. április 9-én a Szabadszállás Nagy Laca (762/40 hrsz.), városi zöldövezet rehabilitációjára vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása tárgyában kérelmet terjesztett elő a hatóságunknál.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 8/A. § (1) bekezdés alapján területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként megyei illetékességgel – e bekezdésben foglalt kivétellel – a megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala – Szabadszállás település vonatkozásában a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal – jár el.

*

Az ügyfél adatai:

Név:	Szabadszállás Város Önkormányzata
Székhely:	6080 Szabadszállás, Kálvin tér 1.
KÜJ szám:	102 719 037

A beruházás helye:

Telephely címe:	6080 Szabadszállás
Helyrajzi szám:	762/40 hrsz.
Terület nagysága:	8,9613 ha
Művelési ága:	legelő
Tulajdonos:	Szabadszállás Város Önkormányzata
KTJ szám:	102 781 080

Súlyponti EOv koordináták: EOvx: 170 911 m
EOVy: 663 423 m

Tervezett beruházás: városi zöldövezet rehabilitációja és szabadidőpark kialakítása

Az előzetes vizsgálati dokumentáció készítője:

Név: ABDIÁS-ÖKO Mérnöki és Szolgáltató Kft.
Székhely: 6090 Kunszentmiklós, Ósz u. 3/a.
Szűcs Pál környezetvédelmi szakértő
(hulladékgyűjtés, víz- és földtani közeg védelem,
levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésvédelem)
Bevont szakértő: Agócs Gábor élővilág- és tájvédelmi szakértő

*

A környezetvédelmi hatóság az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 10. § alapján az ügyfeleket és az ügyfélnek minősülő szervezeteket az eljárás megindításáról hirdetményi úton értesítette.

Hatóságunk a Rendelet 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokkal – közhírré tétel céljából – 2019. április 12. napján megkereste a létesítmény helye szerinti önkormányzat, Szabadszállás Város Jegyzőjét, a közleményünknek a település hirdetőtábláján – valamint a helyben szokásos egyéb módokon – történő kifüggesztése céljából.

Szabadszállás Város Jegyzője 2019. április 15. napján tájékoztatta hatóságunkat, hogy az eljárás megindításáról szóló közleményt a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján 2019. április 12-től közhírré tették.

*

Szakkérdések indokolása

I. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Nyilatkozatomat a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, a hulladékgyűjtési közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló 25/2000. (IX. 30.) EüM-SzCsM együttes rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet, valamint a nem dohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény alapján adtam ki.

Hatáskörömet a Kr. 28. § (1) bekezdése és 5. melléklet B) pontja, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése és 5. §-a, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. § (4)-(5) bekezdése állapítja meg.

II. Növény és talajvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Talajvédelmi hatóságként a kormányhivatal jogkörét és illetékességét a 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 13. § f) pontja, valamint a 14. § (4) bekezdése valamint az 52.§ (1) bekezdése állapítja meg. A talajvédelmi szakkérdésben történő megkeresést a Kr. 28. § (1) bekezdése, valamint az 5. melléklet I. táblázat B oszlopa tartalmazza.

III. Örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Hatóságom illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletének 3. pontja állapítja meg.

A régészeti örökségvédelmi szakkérdést a Kr. 28. § (1) bekezdésében, illetve az 5. sz. melléklet I. táblázatának 4. pontja alapján vizsgáltam, eljárásomban a Korm. rendelet 88. §-ban felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

*

A szakhatóságot a Kr. 28. § (3) bekezdése alapján kerestem meg 2019. április 12. napján.

A Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya szakhatósági állásfoglalását 35300/2000-1/2019. ált. számon 2019. április 24. napján adta meg, melynek előírásait a határozat rendelkező része tartalmazza.

A Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

*„A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) BK-05/KTF/02371-5/2019. ügyiratszámú megkeresésében a vízügyi-vízvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte **Szabadszállás Város Önkormányzata** (6080 Szabadszállás, Kálvin tér 1.) építetű megbízásából az **ABDIÁS ÖKO Kft.** (6090 Kunszentmiklós, Ősz u. 3/A.) által előterjesztett, a „Szabadszállás, városi zöldövezet rehabilitációja – szabadidő park kialakítása, 762/40 hrsz. Nagy Laca területén” előzetes vizsgálati tervdokumentáció alapján az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához.*

A vízügyi hatóság az elektronikusan csatolt előzetes vizsgálati tervdokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján az alábbiakat állapította meg:

Szabadszállás Város Önkormányzata (6080 Szabadszállás, Kálvin tér 1.) Szabadszálláson, az ún. „Nagy Laca területén” kijelölt 1,5 ha alapterületű rész tulajdonosa, az Önkormányzat a területet rendezni szeretné. A helyi önkormányzat a jelenlegi elhanyagolt zöldövezet rehabilitációját és szabadidőpark kialakítását tűzte ki. A meglévő domborzati viszonyokat kihasználva a terület alkalmas egy - a lehulló csapadékvíz összegyűjtésére alapozott - nyílt vízfelületű tározó és zöldövezeti szabadidőpark kialakítására, mely színes rekreációs tevékenységek helyszínévé teheti a területet.

A tervezett beruházás előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására kötelezett, mert a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 112. a) pontja alá tartozik:

„Szabadidő eltöltésére szolgáló állandó szabadtéri létesítmények – 3 ha területfoglalástól.”

A Nagy Laca Szabadszállás belterületének északi részén található, az észak-dél irányú főutca keleti oldalán kezdődő mély fekvésű területen. A napjainkra már körbeépített, időszakosan vízállásos terület kertvégekkel kiegészített teljes területe meghaladja a 10 hektárt. Egyedül az északi vége nyitott, amit a nyugat-keleti irányú régi településhatár jelöl.

A vizsgált terület évtizedek alatt természetes úton lassan feltöltődött egykori tómeder, jelenleg szabad vízfelület gyakorlatilag nincs, a lefolyó csapadékvizek a terület belseje felé szivárognak be, kivéve a Vadvirág utca melletti csapadékvíz árokban összegyűlő és a városból K-i irányába elvezetett csapadékok. A tómeder és a levezető csatornahálózat közötti összekötő szakasz természetes feltöltődés vagy mesterséges feltöltés következtében megszűnt.

A tervezett rehabilitáció és szabadidőpark kialakítás a következő munkálatokat tartalmazza:

Vadvirág utca menti fasor és parkoló területe (kb. 1300 m²):

terület kitisztítása, árkok kitisztítása, helyreállítása, részleges fenékkotrása, közútról két bejáró építése egyenként 6 m hosszú 40 cm átmérőjű betonátereszt elhelyezésével és földtakarásával, két árkot összekötő árokban 10 m hosszú 40 cm átmérőjű betonátereszt elhelyezése és földtakarása, fasoron kívüli fák és bokrok gyökérzettel együtt történő eltávolítása, terepszint árkok irányába történő lejtésének kialakítása. A park előtti fasor alatt személygépkocsi és motorkerékpár parkolási lehetőség biztosítása

Fásodott terület (kb. 7200 m²):

Terület kitisztítása, árkok kitisztítása, helyreállítása, részleges fenékkotrása, eredeti terepszint meghagyása és egyengetése, aljnövényzet, bokrok eltávolítása, vágandónak ítélt kiszáradt, beteg, csonka, torznövésű, stb. fák gyökérzettel együtt történő eltávolítása, fák metszése, szabadtéri játékoknak helyet adó területek megtisztítása és előkészítése.

Parkosított terület (kb. 2000 m²):

Terület kitisztítása, eredeti terepszint meghagyása, planírozása, nyírható pázsit készítése.

Füvesített lejtő területe (kb. 3000 m²):

Terület kitisztítása, nád eltávolítása, meder kotrása, lejtő kialakítása, kaszálható fűfélék vetése.

Füvesített meder területe (kb. 1500 m²):

Terület kitisztítása, nád eltávolítása, meder kotrása, meder kialakítása, kaszálható fűfélék vetése.

A tervezett tevékenység nem jelent a vizekbe történő közvetlen beavatkozást, de az elhanyagolt állapotú csapadékvíz árkokat kitisztítják, karbantartják.

Vízellátás, szennyvízelvezetés

A rekonstrukció és a szabadidőpark kialakítása során technológiai vízhasználat nem történik

A területre a vezetékes vizet nem vezetik be, illetve vízjogi engedély köteles vízellátást nem (fűt kutat) sem létesítenek, a növényzetet lajtos kocsiból fogják locsolni.

Csapadékvíz elvezetés

A rekonstrukció a csapadékvizek áramlási, lefolyási viszonyait, mennyiségét, minőségét, medrét vagy a felszín alatti vizek víztartó képződményeit nem befolyásolják. Az árkokkal kapcsolatos munkálatok (árokrendezés, parkosítás) kizárólag a hirtelen lezúduló csapadékvíz tározását, megtartását szolgálják. A csapadékvíz árokban történő mozgása a jelenleg is meglévő lejtési viszonyok miatt lehetséges.

Az árokba összegyűlő csapadékvizek a laposabb, alacsonyabb fekvésű terület felé folynak, szabad vízfelületeket képezhetnek, de mindenképpen a Nagy Laca területén belül maradnak. Vízjogi engedély köteles tevékenységet (pl.: vízelvezetés, csatornázás, csapadékvíz elvezetés, szikkasztás) jelen engedélyezési fázisban nem terveznek.

A kialakítandó szabadidő park az 1155/2016. (III.31.) Kormány határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi Vízyűjtő-gazdálkodási Tervében (VGT2) megfogalmazott célkitűzések teljesülését nem veszélyezteti az alábbiak miatt:

A tevékenység vízellátást nem igényel, szennyvíz nem keletkezik, technológiai vízfelhasználása nincs. A kitisztított, karbantartott záportározók a lezúduló csapadékvíz elvezetésére, tárolására alkalmasak.

A tevékenység, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint felszín alatti vizekbe, földtani közegbe szennyezést okozó anyag juttatásával nem jár.

A beruházással érintett ingatlan a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján kijelölt üzemelő, illetve távlati vízbázis védőterületét, továbbá nagyvízi medret, illetve a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rend. 2.§ (3) bekezdése alapján felszíni vízfolyás parti sávját nem érinti.

A beruházás a vizek természetes lefolyására nincs hatással.

A fentiek alapján a vízügyi hatóság előírás nélkül, figyelemfelhívás mellett hozzájárult az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához.

Az eljárásban a vízügyi-vízvédelmi hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 17. § -a alapján vizsgálta hatáskörét és illetékességét.

A területi vízügyi-vízvédelmi hatóság szakhatósági hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 9. fejezet 9.2 és 9.3 pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 5. számú melléklet II. táblázat 3. pontja, illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 3. pontja állapítja meg.

A vízügyi-vízvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását az Ákr. 55.§ (1) és (2) bekezdése, valamint a 81. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55.§ (4) bekezdése zárja ki.”

*

Az előterjesztett tervdokumentációt megvizsgálva megállapítottuk, hogy a tervezett beruházás megfelel a hatóságunk hatáskörébe tartozó környezetvédelmi-, természet- és tájvédelmi jogszabályi előírásoknak.

A beruházás területének elhelyezkedése:

A beruházási tevékenység Szabadszállás belterületén, a 762/40 hrsz. alatti ingatlanon kerül megvalósításra belterületi vízgyűjtő övezetben. Az ingatlan mérete 8,9613 ha, művelési ága legelő. A tervezési terület megközelítése a Vadvirág utcáról biztosított. A létesítéssel érintett és vizsgált terület közvetlen környezetében jellemzően beépített területek találhatók. Az építmények zömmel lakóépületek.

A tervezett tevékenység:

A vizsgált ingatlan teljes területnagysága: 8,9613 ha, igénybe vételre tervezett terület: 1,5 ha. A terület jelenleg elhanyagolt zöldövezet. Az ingatlan területének egy részén bérlakások megújítása és fejlesztése, a polgárőrségnek helyet adó épület bővítése és fejlesztése valósul meg, valamint zöldterületek fejlesztése, játszótér építése és rekreációs tevékenységek helyszínének kialakítása tervezett. A megvalósítás első lépései a vízelvezető árok kitisztítása, az összekötő csatornaszakasz helyreállítása, valamint az egykori meder kotrása. A meder nyugati részét lejtősre képeznék ki a keleti meder irányába. A kitermelt földet a nyugati ingatlanok kertvégei alatt elplanírozzák úgy, hogy később akár alkalmankénti szervizútként is tudjon funkcionálni.

Az ingatlanra tervezett létesítmények

Szabadidőpark: területén sporteszközökkel, szabadtéri játékokkal, pihenőpadokkal, hulladékgyűjtő edényzettel.

Burkolt sétány: kandeláberekkel.

Parkoló (nem burkolt felületű).

Szervizút kialakítása: Nyugati telekhatár feltöltése a telekhatáron adott szintig és egyengetése a kotrás során kitermelt anyagból.

Várható környezeti hatások:

Földtani közeg védelme

Kivitelezés

A tervezett beruházás kivitelezése meghatározott ideig tartó tevékenység, amelynek hatásai a kivitelezéssel átmenetileg igénybevett munkaterületen, illetve a szállítási útvonalakon jelentkeznek. A kivitelezés elsősorban a földtani közeg fizikai tulajdonságaira gyakorol hatást (tereprendezés, létesítmény megépítése),

melynek során a földtani közeg megbontásra kerül, szerkezete megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, a hatás azonban csak lokális jellegű. A munkagépek, szállítójárművek taposó hatása szintén a talaj fizikai tulajdonságaiban idéz elő lokális jellegű változást (tömörödés). A kivitelezési munkák során a talajra üledpedve, majd abba bemosódva szennyező hatást jelentenek a munkagépek, szállítójárművek által kibocsátott szennyezőanyagok, az építés során kis mennyiségű por a földtani közegre kiülepszik.

Üzemelés

A területen vízellátás nincs, az esetleges locsolási szükségletet lajtoskocsival biztosított locsolóvízzel oldják meg. Szociális-, valamint technológiai szennyvíz nem keletkezik. A területre hullott csapadékvizek a burkolatlan területeken elszikkadnak.

Havária

A talaj szempontjából haváriák esetében elsősorban az anyag- illetve személy-szállítások során esetlegesen kiömlő anyagok környezetbe kerülése jelenti az elsődleges és közvetlen veszélyforrást. Havária esetén a szennyezés terjedése elkerülhető a sérült járművek műszaki mentése, az esetlegesen kijutott anyagok felitatása, semlegesítése által.

Hulladékgazdálkodás

A Szabadszállás 762/40 hrsz. alatti ingatlan területének 1,5 ha-os területén megvalósítani tervezett szabadidőpark területén sporteszközöket, szabadtéri játékokat, pihenőpadokat, hulladékgyűjtő edényzeteket (5 db) terveznek elhelyezni, burkolt sétányt kialakítani kandelláberekkel, valamint a szabadidőparkhoz kapcsolódóan nem burkolt felületű parkolót és szervizutat építenek ki.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a jelenleg elhanyagolt állapotú zöldövezeti területen első lépésként a vízelvezető árkok tisztítását, az összekötő csatornaszakasz helyreállítását, valamint az egykori meder kotrását végzik el. A mederkotráshoz kapcsolódóan a kitermelt föld az ingatlan Ny-i oldalán, az ingatlanhatár mentén kerül felhasználásra, terület feltöltésre oly módon elterítve, elegyengetve, hogy később szervizútként is használható legyen. A kitermelt talaj – amennyiben nem szennyezett – a *hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény* 1. § (3) bekezdés e) pontja alapján nem minősül hulladéknak. A létesítés során a kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódóan kizárólag nem veszélyes hulladék, azon belül is háztartási hulladékhoz hasonló vegyes települési hulladék keletkezik (20 03 01 hulladék azonosító kód) az előzetes becslés alapján – 6 fő munkavégző személy egyidejű munkavégzését feltételezve és 280 munkanappal, valamint 0,5 kg/nap/fő fajlagos keletkező hulladék mennyiséggel számolva – 840 kg/év mennyiségben. A hulladék gyűjtése a közszolgáltatótól megrendelt és általa kihelyezett 1 100 literes gyűjtőedényzetben történik. A hulladék elszállításáról szintén a közszolgáltató gondoskodik. A területen a nád kitermelését arra szakosodott vállalkozás végzi, amely annak nyersanyagként hasznosítható részét el is szállítja, pl. nádszövet előállítására céljából. A hasznosításra nem alkalmas nád (~650 kg) a terület más részein a növényzet rendezése során keletkező gallyal és nyesedékkel (~1 700 kg) biológiailag lebomló hulladékként (20 02 01) szelektíven kerül gyűjtésre, majd átadásra a DTKH Nonprofit Kft. részére közszolgáltatás keretében vagy más, annak elszállítására és hasznosítására érvényes engedéllyel rendelkező szakcég részére. A műtárgy kivitelezések során az átgondolt tervezés nyomán hulladék keletkezésével nem kell számolni.

A létesítmény üzemeltetés során a növényzet ápolását az Önkormányzat Gazdasági-Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete végzi. A terület zöldfelületeinek gondozása nyomán gally, nyesedék és kaszált fű keletkezik, amit 20 02 01 hulladék azonosító kód alatt a közszolgáltatást végző DTKH Nonprofit Kft-nek adnak át szelektív hulladék gyűjtés keretében. A szabadidőparkban telepített 5 db kosaras kommunális hulladékgyűjtő edényzetet az üzemeltető (Önkormányzat) ürítetteti és adja át a hulladékot (20 03 01) a közszolgáltató részére ártalmatlanítás céljából.

Havária esemény elsősorban a létesítési fázisban következhet be pl. a munkagépek meghibásodása miatt. A kárelhárítás során keletkező hulladékok (veszélyes és nem veszélyes) haladéktalan és megfelelő gyűjtéséről, az elszállításig környezetszennyezést kizáró módon történő átmeneti tárolásáról, majd arra engedéllyel rendelkező szakcég részére történő átadásáról gondoskodni kell.

Zaj- és rezgésvédelem

A tevékenység a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet* hatálya alá tartozik.

A rehabilitációval érintett terület Szabadszállás belterületén, a 762/40 hrsz. alatti ingatlanon helyezkedik el. A legközelebbi zajtől védendő épületek a telekhatártól É-i irányban 25 m-re, K-i irányban 30 m-re, Ny-i irányban 40 m-re találhatóak.

A rehabilitációs munkálatok várhatóan 2 hónapot vesznek igénybe, azaz 1 hónapnál hosszabb ideig, de legfeljebb 1 évig tartanak.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy az ingatlanon tervezett kivitelezési munkák során okozott zajterhelés a legközelebbi zajtől védendő ingatlanoknál *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott határértékeket nem éri el.*

Az üzemeltetésből eredő zaj a karbantartási és zöldfelület kezelési munkálatokból áll, ezek évi 12 alkalomnál kevesebbszer fordulnak elő, nem tekinthetők rendszeres tevékenységnek.

Levegőtisztaság-védelem

Nagy Laca elnevezésű vizes élőhely rekonstrukciója és több célú szabadidőpark kialakítása tervezett Szabadszállás belterületén a 762/40 hrsz. alatti ingatlanon. A telephely teljes területe 8,9 ha. A terület a Vadvirág utca felől közelíthető meg. Az ingatlan belterületi vízgyűjtő övezeti besorolású, a területet lakóövezet, kertes lakóterület veszi körül. A vizsgált területen Szabadszállás település ipari és lakossági emissziói, a környék mezőgazdasági területeinek diffúz kibocsátásai jelentik az alapállapotot. A beruházás során az ingatlan egy részén tervezett a szabadidőpark kialakítása.

A tervezett beruházás létesítési fázisában a tereprendezési munkálatok (meder helyreállítás, feltöltődés eltávolítása, terepegyengetés, lejtésképzés a meder irányába, árok helyreállítás, tisztítás, mélyítés) során porszennyezéssel lehet számolni, valamint a munkagépek és szállítójárművek, mint mozgó légszennyező források mozgását a porszennyezésen felül, a kipufogógázok (a dízelolaj elégetése révén keletkező SO₂, elégetlen CH₄, CO, NO_x, szilárd légszennyező anyag) által okozott többlet-légszennyezettség fogja jellemezni. A vizsgált terület közlekedési forgalmának kismértékű, időszakos növekedése várható az építési munkálatok idején.

A földmunkák során a letermelt humuszréteget külön deponálják, majd a földmunkák elvégzése után visszaterítik a be nem épített területre.

A letermelést végző gép által kibocsátott légszennyező anyagok, valamint a porszennyezés a levegő szennyezettségét kimutathatóan nem növeli, mivel a talaj megbontása földnedves nedves állapotban történik. A kivitelezés során végzett tevékenység légszennyezőanyag kibocsátásának közvetlen hatásterülete az építéssel érintett terület közvetlen környezete, valamint a szállítási útvonalak. A beruházás során a környezet levegőterhelő hatása átmeneti jellegű, a kivitelezés befejezésével ez a negatív hatás megszűnik.

Az ingatlan célforgalma üzemelése során nem igényel sem teher, sem személygépjármű forgalmat. Bár a lakosság a város távolabbi részéről személygépkocsival is érkezik, de a legjellemzőbb feltételezhetően a gyalogos és kerékpáros forgalom lesz. Az ingatlanra irányuló célforgalom a környezeti levegő minőségében kimutatható változást várhatóan nem eredményez.

Az üzemelés során a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan új bejelentés köteles helyhez kötött légszennyező pontforrás nem kerül kialakításra az ingatlanon.

A dokumentáció vizsgálja a tervezett beruházás és az éghajlatváltozás kapcsolatát. A vizsgálat alapján az éghajlatváltozás szempontjából hosszútávon a beruházás helyszínén található eszközök, folyamatok minőségét és mennyiségét, valamint a telephelyi célforgalom és infrastruktúra megbízhatóságát a hőhullámos és forró napok számának növekedése, az aszály gyakoribb előfordulása, illetve a csapadék mennyiségének csökkenése, eloszlásának időbeli egyenetlensége befolyásolja.

A tevékenység során vizsgált hatótényezők várhatóan nem váltanak ki éghajlatváltozást előidéző folyamatokat az egyes környezeti elemek tekintetében.

Természet- és tájvédelem

Az érintett belterületi ingatlan országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság által nyilvántartott természeti területet, továbbá egyedi tájértéket nem érint, azonban az ingatlanon természetközeli vegetációjú és állapotú, nagykiterjedésű sásos-nádas terület található.

A dokumentáció alapján a tervezett munkával járó hatótényezők az élővilágra, a hatásviselőkre átmeneti, kismértékű negatív vagy semleges hatásokat okoznak, amelyek időbenileg és térbenileg jól megszervezett munkavégzéssel csillapíthatóak.

A fentiek alapján a tervezett tevékenység nem ellentétes a természet- és tájvédelemre vonatkozó előírásokkal, várhatóan nem jár jelentős természeti hatással, ezért nem kérem hatásvizsgálat lefolytatását, az előzetes vizsgálati dokumentációt természet- és tájvédelmi szempontból elfogadjuk.

A létesítés kapcsán felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 42. § (1) bekezdés szerint tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.

A Tvt. 43. § (1) bekezdés szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

Javasoljuk, a tervezett tevékenység kapcsán előzetesen egyeztetni a területileg illetékes természetvédelmi kezelővel, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósággal.

Felhagyás

A létesítmény teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza.

A tevékenység esetleges felhagyásakor el kell végezni a terület hulladékmentesítését, különösen a kihelyezett hulladékgyűjtő edényzetek kiürítését és a hulladék mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő átadását engedéllyel rendelkező szakcég (közszolgáltató) részére, a kihelyezett hulladékgyűjtő edényzetek leszerelését, elszállítását. Amennyiben a szabadidőpark műtárgyai elbontásra kerülnek a bontási hulladék gyűjtéséről, szállításáról és arra hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szakcég részére történő átadásáról a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.

Felhagyást követően, fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése, új hasznosítási mód keresése.

*

Hatóságunk 2019. április 12. napján – figyelemmel a Rendelet 1. § (6b) és (6c) bekezdésére – az Ákr. 25. § (1) bekezdése alapján megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

Szabadszállás Város Jegyzője 2019. április 24. napján érkezett tájékoztatásában előadta, hogy a tervezett tevékenység a hely környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással, valamint a településrendezési eszközökkel összhangban van.

A környezetvédelmi hatóság a tárgyi eljárásban a BK-05/KTF/02731-3/2019. számú végzésével függő hatályú döntést hozott, amelyhez joghatások nem fűződnek tekintettel arra, hogy a környezetvédelmi hatóság 2019. május 24. napjáig az ügyben érdemi döntést hozott.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt áttanulmányozva megállapítottuk, hogy a tevékenység nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért levegő- és zajvédelmi, földtani közeg védelmi, hulladékgazdálkodási, illetve természetvédelmi szempontból a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem írjuk elő.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében tájékoztatta az ügyfelet, a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (1) – (2) bekezdései és a 118. § biztosítja.

A fellebbezést az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján annál a hatóságnál kell előterjeszteni, amely a megtámadott döntést hozta.

Hatóságunk jelen határozatot *a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény* 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válásra tekintet nélkül hivatalában és honlapján – közhírré teszi.

Hatóságunk a Rendelet 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének közhírré tételéről.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet* (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének 35. pontja alapján határoztam meg.

A jogorvoslati eljárási díját az FM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdése alapján állapítottam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a Rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességét a Kr. 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kecskemét, 2019. május 20.

Cseh Tamás

hivatalvezető nevében és megbízásából:

Dr. Petrovics György
osztályvezető

Kapják:

1. Szabadszállás Város Önkormányzata (6080 Szabadszállás, Kálvin tér 1.) **HKP**
2. ABDIÁS-ÖKO Kft. (6090 Kunszentmiklós, Ősz u. 3/A.) *23709171#cégkapu*
3. Szabadszállás Város Jegyzője (6080 Szabadszállás, Kálvin tér 1.)
– *kifüggesztésre, külön levéllel, HKP*
4. Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
(6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.) *tájékoztatásul, HKP*
5. Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi
Hatósági Osztály (6500 Baja, Bajcsy-Zs. út 10.) **HKP**
6. BKMKH Kecskeméti Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály
(6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 32.) **HKP**
7. BKMKH Kecskeméti Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
(6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12.) **HKP**
8. BKMKH Kecskeméti Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály (6000 Kecskemét, Halasi út 34.) **HKP**
9. BKMKH Kunszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
(6090 Kunszentmiklós, Wesselényi u. 6.) **HKP**
10. Hatósági Nyilvántartás
11. Irattár