



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/04365-16/2022.

Hív. szám: -

Ügyintéző: Bene Nikolett
dr. Mátyás Krisztina
Budai Judit
Szabó László
Sirok Attila

Telefon: +36 (76) 795-966

+36 (76) 795-861

KRID azonosító: 246192384

Melléklet: -

Tárgy: MG-V Kft., Hajós külterületén öntözőtelep tervezett bővítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat

HATÁROZAT

Az **MG-V Mezőgazdasági, Termelő, Termeltető, Villamosipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (a cég rövidített elnevezése: MG-V Kft., székhely: 6453 Bácsbokod, Kossuth Lajos utca 56., KÜJ: 100 624 193, Cg. 03-09-109134, adószám: 12680063-2-03, A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12680063#cegkapu) meghatalmazása alapján **Bátyity Balázs** (6500 Baja Kálvária u. 2.) környezetvédelmi szakértő által 2022. május 16. napján előterjesztett– **Hajós külterületén öntöző telep tervezett bővítése tárgyú – előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósulása esetén, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 4. a) pontja „Öntözőtelep 300 ha öntözendő területtől, illetve 0,45 m³/sec vízfelhasználástól” – , illetve 132. pontja – „A 3. számú melléklet 1-128. pontjában feltüntetett mennyiségi küszöbérték alatti tevékenység bővítése, ha az a bővítés következtében eléri vagy meghaladja a küszöbértéket, kivéve, ha a bővítés az 1. számú melléklet B. és C. oszlopa szerint meghatározott tevékenység vagy létesítmény megvalósítása” – szerint minősül, nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

Az R 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés e) pontja szerint a tevékenység csak **a szükséges, véglegessé vált vízjogi engedélyek birtokában kezdhető meg**, illetve folytatható, mely engedélyek kiadására irányuló eljárásban hatóságunk szakhatóságként vesz részt.

*

Szakkérdés vizsgálata:

1. környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:

1.1. A MG-V Kft. (Cégjegyzékszám: 03-09-109134; Adószám: 12680063-2-03) által, a Hajós külterületén meglévő 255,8 ha nagyságú esőztető öntözőtelep és vízkivélteli mű fejlesztése a **Hajós, 0205/c; 0206; 0222; 0235; 0243/3 hrsz.-ú, összesen 115,9 ha** nagyságú **ingatlanokkal történő** bővítésére vonatkozó BB0048 munkaszámú előzetes vizsgálati dokumentáció tartalmát megismertem, környezet-egészségügyi szempontból elfogadom.

1.2. A tevékenység végzése során az alábbi feltétel betartása indokolt:

- Az öntöző telephelyen végzett tevékenység során keletkező kommunális szilárd hulladék gyűjtését zárt és fertőzésveszélyt kizáró módon kell megvalósítani, amely megakadályozza a szétszóródást és/vagy csepegést, valamint a bűz- és szaghatást is csökkenti.

2. *kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*

2.1. Az előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása örökségvédelmi érdeket nem sért, ezért az engedély kiadásával kapcsolatban örökségvédelmi szempontú feltétel közlése szükségtelen.

3. *növény- és talajvédelmi szakkérdésben, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata:*

3.1. A talajvédelmi hatóság az előzetes dokumentációt elfogadja, a vizsgálati dokumentációban foglalt tevékenység talajvédelmi szempontból megvalósítható a területre előzetesen elkészített öntözési talajvédelmi terv és az engedélyezési eljárás lefolytatását követően

4. *földvédelmi szakkérdésben, így különösen a termőföld mennyiségi védelmének követelményeinek vizsgálata:*

4.1. A becsatolt dokumentumok alapján MG-V Mezőgazdasági, Termelő, Termeltető, Villamos ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.(6353 Bácsbokod, Kossuth Lajos u. 56.) Hajós települések területén **öntözési beruházásokat** tervezi, megállapításra került, hogy termőföld felhasználása válik szükségessé.

Beruházás során termőföld felhasználása szükségessé, a más célú hasznosítás engedélyezése iránti kérelmet a földhivatalhoz be kell nyújtani.

A más célú hasznosítás engedélyezése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- az érintett földrészlet vagy földrészletek megjelölését (település, fekvés, helyrajzi szám)
- a más célú hasznosításhoz szükséges teljes területigényt,
- a más célú hasznosítás pontos célját és tervezett időtartamát, ha időleges.

A kérelemhez csatolni kell:

- az állami ingatlan- nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott, 30 napnál nem régebbi hiteles szemle másolatot, amelyen egyértelmű jelzéssel ábrázolni kell a más célú hasznosításra tervezett területet, valamint az ehhez tartozó területszámítást, kivéve, ha a kérelem kizárólag az érintett földrészlet vagy földrészletek teljes területére vonatkozik.
- talajvédelmi tervet
- az illetékes hegyközség hozzájárulását, ha a kérelem a borszőlő termőhelyi kataszterébe tartozó területet érint.

A beruházás megvalósítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy az érintett és a szomszédos termőföldek mezőgazdasági művelése, hasznosítása ne korlátozódjon. A termőföld felhasználását a szükségletnek megfelelő, lehető legkisebb területre kell korlátozni.

Termőföldet más célra csak kivételesen- elsősorban gyengébb minőségű termőföld igénybevételével lehet felhasználni. Átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

5. a hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedéseket, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítését, a hulladékgazdálkodási előírások alapján a technológiából származó környezetterhelések kockázatát, a tevékenység végzése során képződő hulladék elhelyezését, a hulladék kezelésének megfelelőségét, továbbá a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatokat, valamint építésnél az építési és a bontási hulladékok kezelését (hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakkérdés tekintetében):

5.1. A tárgyi előzetes vizsgálati eljárás vonatkozásában hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk, hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

*

Szakhatósági állásfoglalások:

1. A Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályának (a vízügyi-vízvédelmi szakhatóságnak) 35300/2487-1/2022.ált. számon kiadott szakhatósági állásfoglalása:

„Az **MG-V Kft.** – 6453 Bácsbokod, Kossuth Lajos u. 56. – ügyében, a **Hajós**, külterületi ingatlanokon – a Duna-völgyi Főcsatornából történő vízkivételű – **öntözőtelep bővítés** – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti **előzetes vizsgálati** eljárásában a területi vízügyi-vízvédelmi szakhatóság

az alábbi feltétellel hozzájárul a határozat kiadásához:

1. Az öntözőtelepnek mindenkor hatályos vízjogi engedéllyel kell rendelkezni.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben jogorvoslattal az eljárást lezáró határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezés keretében lehet élni.”

*

A kérelmező az eljárás 250.000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték.

A hirdetményi úton közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közzétek tekinteni.

Jelen döntés **a közléssel véglegessé válik**, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, de a döntést sérelmező fél – **kifejezetten jogszabálysértésre hivatkozással** – **a döntés bírósági felülvizsgálata érdekében közigazgatási pert indíthat**. A közigazgatási perrendtartásról szóló törvényben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő keresetlevelet a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított **30 napon belül** a döntést hozó szervnél lehet benyújtani, de azt a Szegedi Törvényszékhez (a továbbiakban: bíróság) kell címezni.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett (pl. jogi képviselő, a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, állami szerv stb.) és az ilyen kapcsolattartási formát választó természetes személy a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett **elektronikus formában a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>** oldalon található IKR rendszer használatával nyújthatja be.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000 Ft. A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg. Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

A döntés végrehajtására a keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

I N D O K O L Á S

Az **MG-V Mezőgazdasági, Termelő, Termeltető, Villamosipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (a cég rövidített elnevezése: MG-V Kft., székhely: 6453 Bácsbokod, Kossuth Lajos utca 56., KÜJ: 100 624 193, Cg. 03-09-109134, adószám: 12680063-2-03, A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12680063#cegkapu) meghatalmazása alapján **Bátyity Balázs** (6500 Baja Kálvária u. 2.) környezetvédelmi szakértő 2022. május 16. napján – **Hajós külterületén öntöző telep tervezett bővítése tárgyú** – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti **előzetes vizsgálati kérelmet** terjesztett elő, amely alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Kérelmező azonosító adatai:

Teljes név:	MG-V Mezőgazdasági, Termelő, Termeltető, Villamosipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név:	MG-V Kft.
Székhelye:	6453 Bácsbokod, Kossuth Lajos utca 56.
Adószám:	12680063-2-03
KSH szám:	12680063-0111-113-03.
Cégjegyzékszám:	03-09-109134
KÜJ szám:	100 624 193
KTJ szám:	103 004 948

Tervezett tevékenység: Öntözőtelep bővítése: 255,5 hektár nagyságú öntözött terület bővítése 115,9 hektárral (összesen 371,4 hektár)

A tevékenység (bővítés) helye: Hajós 0205c; 0206; 0222; 0235; 0243/3a hrsz.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt készítő adatai:

Név:	Bátyity Balázs egyéni vállalkozó
Adószám:	57804927-1-23
Mérnöki Kamarai Szám:	03-01172
Cím:	6500 Baja, Kálvária u. 2.
Szakértői jogosultság:	SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodási szakértő SZKV-1.2. - Levegőtisztaság-védelem szakértő SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő SZKV-1.4. - Zaj- és rezgésvédelem szakértő
Közreműködő szakértő:	Faggyas Szabolcs (Sz-009/2009.)
Szakértői jogosultság:	SZTV - Természetvédelem SZTjV - Tájvédelem

Az eljárás során benyújtott dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt az R. előírásainak.

Az R. 3. § (1) bekezdése szerint a környezethasználó - az 1. § (5) bekezdésben foglalt eset kivételével - előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely

a) a 3. számú mellékletben szerepel, vagy

b) a 2. és 3. számú mellékletben egyaránt szerepel,

c) összetartozó tevékenységnek minősül és a 2/A. §-ban meghatározott eljárás lefolytatására nem került sor.

A tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 4. a) pontja – „Öntözőtelep 300 ha öntözendő területtől, illetve 0,45 m³/sec vízfelhasználástól” – , illetve 132. pontja – „A 3. számú melléklet 1-128. pontjában feltüntetett mennyiségi küszöbérték alatti tevékenység bővítése, ha az a bővítés következtében eléri vagy meghaladja a küszöbértéket, kivéve, ha a bővítés az 1. számú melléklet B. és C. oszlopa szerint meghatározott tevékenység vagy létesítmény megvalósítása” – szerint minősül, ezért a környezetvédelmi hatóság döntésétől függ, hogy környezeti hatásvizsgálat köteles-e.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 15. § (1) bekezdés értelmében a hatóság a hatáskörébe tartozó ügyben az illetékességi területén, vagy kijelölés alapján köteles eljárni.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2020. március 1. napján módosult 8/A. § (1) bekezdése értelmében területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként megyei illetékességgel - e bekezdésben foglalt kivétellel - a megyei kormányhivatal – Hajós település vonatkozásában a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal – jár el.

A tervezett tevékenység:

Az MG-V Kft. a Hajós, külterület 0224/2a; 0224/2b; 0225/a; 0225/b; 0228; 0229; 0230; 0231a; 0231b,c; 0233; 0234/2d hrsz. alatti ingatlanokon kialakított egy nettó 255,5 ha nagyságú esőztető öntözőtelepet. A tulajdonos ezt a működő öntözőtelepet szeretné bővíteni a Hajós külterület 0205c; 0206; 0222; 0235 és 0243/3a hrsz. alatti területeken elhelyezett 2 db körforgó berendezéssel, melyek által újonnan öntözött terület nagysága nettó 115,9 ha lesz.

A tulajdonos két ütemben tervezi kialakítani az öntözőtelep végleges területét, az első ütem a meglévő üzemelő öntözőtelep volt, a második a jelen tervdokumentációban megjelölt bővítmény. Az első ütem kivitelezési munkálatai során a teljes vízellátó rendszert kiépítették, így csak az újonnan bevont területeken a körforgó berendezések összeállítására van szükség. Mivel a teljes vízellátó rendszer és a szivattyútelep méretezése és kivitelezése a tervezett bővítés figyelembevételével történt, nem szükséges semmilyen műszaki beavatkozás a vízellátást biztosító szivattyútelep és vízvezetékrendszer jelenlegi állapothoz képest. Az öntözőtelep bővítése kizárólag öntöző vízigény növekedéssel jár.

A tevékenység célja:

A tervezett tevékenység célja a korszerű és biztonságos növénytermesztési technológiához kapcsolódó, gazdaságosan megvalósítható öntözési üzem megteremtése. A tevékenység a rendelkezésre álló felszíni vízkészlet hasznosításával biztosítja az időben és térben megfelelő vízgazdálkodás körülményeit a meghatározó növények és a talajadottságok figyelembevételével.

A tevékenység volumene:

A tervezett bővítést követően az öntözött terület nagysága nettó 255,5 hektárról 371,4 hektárra változik. A lekötött éves vízigény pedig 434.860 m³-ről, 499.860 m³-re növekszik.

Az öntözőtelep és a vízkivétel adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

	Meglévő öntözőtelep	Bővítés
Öntözött terület helyrajzi számai	Hajós 0224/2a; 0224/2b; 0225a; 0225b; 0228; 0229; 0230; 0231a; 0231b,c; 0233, 0234/2d hrsz.	Hajós 0205c; 0206; 0222; 0235; 0243/3a hrsz.
Az öntözőtelep bruttó területe	322,3 ha	187,9 ha
Öntözött terület nagysága	255,5 ha	115,9 ha
Öntözendő növénykultúra	szántóföldi növények, zöldségfélék	
Öntözési idő	március 1. - október 31.	
Öntözési mód	esőztető	
Öntözőberendezés	3 db Center pivot berendezés	2 db Center pivot berendezés
Szivattyú	3 db elektromos búvárszivattyú	
Szivattyútelep helye	Hajós 0225b hrsz.	
Vízkivétel helye	Duna-völgyi Főcsatorna 26+126 cskm szelvény (Hajós 0224/2 hrsz.)	
Vízigény	434.860 m ³ /év	65.000 m ³ /év

A tevékenység helye:

Az engedélyezési terv tárgyát képező öntözőtelep, illetve annak bővítése Hajós külterületén, a belterülettől 3,2 km-re DNy-i irányban fekszik. A fejlesztési terület tág környezetében jellemzően mezőgazdasági művelés alatt álló területek vagy mezőgazdasági üzemi létesítmények helyezkednek el. A Duna Völgyi Főcsatorna a terület déli határa mentén párhuzamosan halad.

Az öntözéssel érintett területeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Hrsz.	Terület nagysága (m²)	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Tulajdonos
Meglévő öntözőtelep és szivattyútelep				
Hajós 0224/2a	174.574	csatorna	1/1	Magyar Állam
Hajós 0224/2b	174.574	legelő	1/1	Magyar Állam
Hajós 0225a	1.225	árok	1/2	Kiss Judit, Kiss Gabriella
Hajós 0225b	950.000	szántó	1/2	Kiss Judit, Kiss Gabriella
Hajós 0228	9.239	út	1/1	MG-V Kft.
Hajós 0229	442.001	szántó	1/2	Kiss Judit, Kiss Gabriella
Hajós 0230	8.950	út	1/1	MG-V Kft.
Hajós 0231a	520.290	szántó	1/2	Kiss Judit, Kiss Gabriella
Hajós 0231b,c	1.290	árok	1/2	Kiss Judit, Kiss Gabriella
Hajós 0233	7.780	út	1/1	MG-V Kft.
Hajós 0234/2d	1.282.183	szántó	1/1	Juhász-Kiss Lajos
Tervezett bővítés				
Hajós 0205c	963.324	szántó	1/2	Kiss Judit, Kiss Gabriella
Hajós 0206	6.387	csatorna	1/1	MG-V Kft.

Hrsz.	Terület nagysága (m ²)	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Tulajdonos
Hajós 0222	30.697	út	1/1	MG-V Kft.
Hajós 0235	26.371	út	1/1	MG-V Kft.
Hajós 0243/3a	852.648	szántó	1/1	Juhász-Kiss Lajos

*

Tekintettel arra, hogy a fenti tárgyú eljárásban az Ákr. 41. § (1) bekezdésben meghatározott sommás eljárás feltételei nem álltak fenn (hiánypótlás, illetve tényállás tisztázás volt szükséges), hatóságunk az Ákr. 43. § (2)-(3) bekezdése alapján a 2022. május 19. napján kelt, BK/KTF/04365-2/2022. számú levélben tájékoztatta az ügyfeleket az ügy tárgyról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, a kérelmező ügyfél nevééről, a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamokról, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről és arról, hogy a hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határozta meg hatóságunk.

A kérelmező ügyfél az eljárás indításával egyidejűleg a 250.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjának megfizetését igazolta.

Hatóságunk az R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a hivatalában, honlapján 2022. május 23. napján közzétette a BK/KTF/04365-3/2022. számú, az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokkal – közhírré tétel céljából – megküldte a létesítmény helye szerinti önkormányzat jegyzőjének. A Hajós Város Polgármesteri Hivatal jegyzője a közleményt 2022. május 20. napjától közzétette, a közlemény levételének napja: 2022. június 13.

Észrevétel – az eljárás lezárásáig – nem érkezett.

*

Hatóságunk szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 28. § (1) bekezdés alapján történt. A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményben foglaltakat a rendelkező részben előírtam.

Szakkérdések indokolása:

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladék-gazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálya hivatkozott számon megkereste hatóságomat a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. §. (1) bek. alapján az 5. sz. melléklete I. táblázat 3. pontjának B oszlopában meghatározott szakkérdésekben, szakmai álláspont megkérése céljából. A vizsgálati dokumentáció az alábbi tárhelyen volt elérhető:

https://bacs-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a22845f7fcf95590180dc68f30a14ad/2903/2214660852977144451/04365-1-2022_MG-V%20Kft._%C3%B6nt%C3%B6z%C5%91telep%20b%C5%91v%C3%ADt%C3%A9se_Haj%C3%B3s_EVD.zip

„Hajós külterületén öntöző telep tervezett fejlesztése” elnevezésű vizsgálati dokumentációban foglaltak és a szakkérdések vizsgálata alapján megállapítottam, hogy a MG-V Kft által fenntartott Hajós külterületén

meglévő 255,8 ha nagyságú esőztető öntözőtelep és vízkivételi mű fejlesztése a Hajós, 0205/c; 0206; 0222; 0235; 0243/3 hrsz.-ú, összesen 115,9 ha nagyságú ingatlanokkal történő bővítéssel környezet-egészségügyi szempontból, a feltétel figyelembevételével nem kifogásolt.

Szakmai álláspontom megadásához, a szakkérdések vizsgálatával „*az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről*” szóló 1991. évi XI. törvény 4.§ (1) bekezdésében, „*a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáskörébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről*” szóló 13/2017. (VI.12.) EMMI rendeletben, a „*kémiai biztonságról*” szóló 2000. évi XXV. törvényben, valamint „*a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről*” szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében megállapított népegészségügyi, környezet-egészségügyi vonatkozású követelmények betartását írtam, illetve vettem figyelembe.

Szakmai álláspontomat a hivatkozott (az indoklásban feltüntetett) jogszabályhelyek alapján alakítottam ki.

Szakmai álláspontomat „*A környezetvédelmi és természetvédelmi, hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről*” szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében foglalt figyelembevételével, és az 5. sz. melléklet I. táblázat 3. pontjának B oszlopában meghatározott szakkérdésekre vonatkozóan, „*a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről*” szóló 385/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 4. § (1), 5. §, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Kormányrendelet 2. § (4)-(5) bekezdése és 1. számú melléklete alapján adtam meg.

2. A kulturális örökségre (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály, mint engedélyező hatóság a Hajós külterületén öntöző telep tervezett bővítésére vonatkozó környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély ügyében örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata tárgyában kereste meg hatóságomat.

Megállapítottam, hogy az előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása örökségvédelmi érdeket nem sért.

Hatóságom a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A régészeti örökségvédelmi szakkérdést a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve az 5. sz. melléklet I. táblázatának 4. pontja alapján vizsgáltam, eljárásomban a Korm. rendelet 88. §-ban felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

3. A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

A talajvédelmi hatóság az előzetes dokumentációt elfogadja, a vizsgálati dokumentációban foglalt tevékenység talajvédelmi szempontból megvalósítható a területre előzetesen elkészített öntözési talajvédelmi terv és az engedélyezési eljárás lefolytatását követően.

Talajvédelmi hatóságként a kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése valamint az 52.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A talajvédelmi szakkérdésben történő megkeresést a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése tartalmazza.

4. A földvédelmi szakkérdés, így különösen a termőföld mennyiségi védelmének követelményeinek vizsgálata:

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály eljárást folytat, MG-V Mezőgazdasági, Termelő, Termeltető, Villamos ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.(6353 Bácsbokod, Kossuth Lajos u. 56.) Hajós külterületén öntözőtelep tervezett bővítése tárgyában.

A beruházás termőföld igénybevételét teszi szükségessé, abban az esetben más célú hasznosítás engedélyezése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatósághoz be kell nyújtani, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tfv.) 12.§-ában foglaltak alapján.

Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a tervezett beruházással kapcsolatos munkálatok még nem kezdődtek el.

Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a tervezett beruházással kapcsolatos munkálatok még nem kezdődtek el.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. földvédelmi szakkérdés tekintetében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 8. § (1) és (2) bekezdése, 8/A. §-a alapján járt el, figyelemmel a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdés alapján.

5. A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedéseket, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítését, a hulladékgazdálkodási előírások alapján a technológiából származó környezetterhelések kockázatát, a tevékenység végzése során képződő hulladék elhelyezését, a hulladék kezelésének megfelelőségét, továbbá a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatokat, valamint építésnél az építési és a bontási hulladékok kezelését (hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakkérdés vizsgálatának indokolása):

Az Ákr. 17. § értelmében a hatóság hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.

A rendelkezésre álló adatok alapján hatóságunk az alábbiakat állapította meg:

A tervezési területen szántóföldi növénytermesztéssel foglalkoznak. A dokumentációban foglaltak szerint a tevékenységhez köthetően az érintett területeken hulladékképződés nem várható. Az engedélyezési terv tárgyát képező öntözőtelep, illetve annak bővítése, Hajós külterületén valósul meg.

A meglévő öntözőtelep kiterjedése bruttó 322,3 hektár. A tervezett öntözőtelep bővítmény bruttó területe 187,9 hektár. Öntözendő növényi kultúra: szántóföldi növények, esőztető öntözéssel. Vízkivétel a Duna-völgyi-főcsatorna 26+126 cskm. szelvényéből. Éves lekötött vízigény: 434 860 m³. Az öntözéssel bővített terület éves vízigénye: 65 000 m³. A lekötni kívánt éves vízigény 499 860 m³.

Az első ütem kivitelezési munkálatai során a teljes vízellátó rendszer kiépítésre került. A szivattyútelep méretezése és kivitelezése a bővülő öntözőtelep figyelembevételével történik, ezért nem szükséges semmilyen műszaki beavatkozás. Az öntözőtelep bővítése kizárólag öntöző vízigény növekedéssel jár.

A kivitelezés során keletkező hulladékok

A telepítés időszakában minimális hulladék képződik. A kivitelezés érdemi építési munkával nem jár. Az esetlegesen keletkező nem veszélyes hulladékokat (papír és karton csomagolási hulladék (HAK 15 01 01), műanyag csomagolási hulladék (HAK 15 01 02), illetve kommunális hulladék (HAK 20 03 01) összegyűjtik és engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

A kivitelezési munkák során a gépjárművek üzemanyaggal történő feltöltése közforgalmú kutakon, illetve a kivitelező vállalkozó telephelyein valósul meg. Az ingatlanon üzemanyag és kenőanyag tárolás nem történik.

A üzemelés, üzemeltetés során keletkező hulladékok

Az üzembe helyezés során veszélyes anyagtárolás az ingatlanon nem történik, a munkagépek karbantartását a helyszínen nem végzik. Az üzemeltetés időszakában az öntözéshez kapcsolódó berendezések karbantartása során keletkezhet hulladék. Várható éves mennyiség 50 kg.

A felhagyás időszakában keletkező hulladékok

A felhagyáskor a bontással keletkező hulladékokat a hulladékjegyzék szerinti csoportosítás után elkülönítik, majd azt engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

A hulladékgazdálkodási hatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése és az 5. sz. melléklet I. táblázat B oszlop 18. pontja alapján adta meg nyilatkozatát.

*

A szakhatóságot az Ákr. 55. § (1) bekezdése alapján, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az 1. számú melléklet 9. számú, „Környezet- és természetvédelmi ügyek” megnevezésű táblázat 2. és 3. pontjában meghatározott szakkérdések tekintetében kereste meg hatóságunk a 2022. május 19. napján kelt, BK/KTF/04365-6/2022. számú levelével.

A vízügyi-vízvédelmi szakhatóság a **35300/2487-1/2022.ált.** számon szakhatósági állásfoglalását megadta.

A megkeresett vízügyi-vízvédelmi szakhatóság nem kérte az eljárás hatásvizsgálati szakba utalását.

A vízügyi-vízvédelmi szakhatóság **35300/2487-1/2022.ált.** számú szakhatósági állásfoglalását a rendelkező részben előírtam.

A Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35300/2487-1/2022.ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

”A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Hulladékgazdálkodási és Főosztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) BK/KTF/04365-6/2022. számú megkeresésében a területi vízügyi-vízvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte **MG-V Kft.** – 6453 Bácsbokod, Kossuth Lajos u. 56. – ügyében, a **Hajós**, külterületi ingatlanokon – a Duna-völgyi Főcsatornából történő vízkivételű – **öntözőtelep bővítés** – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti **előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása tárgyában.**

A területi vízügyi-vízvédelmi szakhatóság az elektronikusan csatolt dokumentáció (elérhetőség:

[https://bacs-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-](https://bacs-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a22845f7fcf95590180dc68f30a14ad/2903/2214660852977144451/04365-1-2022)

[download/8a22845f7fcf95590180dc68f30a14ad/2903/2214660852977144451/04365-1-2022](https://bacs-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a22845f7fcf95590180dc68f30a14ad/2903/2214660852977144451/04365-1-2022) **MG-**

[V%20Kft. %C3%B6nt%C3%B6z%C5%91telep](https://bacs-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a22845f7fcf95590180dc68f30a14ad/2903/2214660852977144451/04365-1-2022)

[%20b%C5%91v%C3%ADt%C3%](https://bacs-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a22845f7fcf95590180dc68f30a14ad/2903/2214660852977144451/04365-1-2022)

[A9se_Haj%C3%B3s_EVD.zip](https://bacs-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a22845f7fcf95590180dc68f30a14ad/2903/2214660852977144451/04365-1-2022)

és a rendelkezésre álló iratok alapján az alábbiakat állapította meg:

Az **MG-V Kft.** – 6500 Baja, Jelky András tér 10. – a **Hajós**, külterület **0224/2-a; 0224/2-b, 0225-a; 0225-b, 0228, 0229, 0230, 0231-a; 0231-b-c, 0233, 0234/2-d.** helyrajzi szám alatti ingatlanokon kialakított 255,8 hektár nagyságú **öntözőtelep** és vízkivételi mű fenntartása és üzemeltetésére, valamint a Duna-völgyi főcsatornából történő vízhasználat gyakorlásának a vízügyi hatóság által kiadott 35300/2345-12/219.ált. számú (VIII/787 vksz-ú, 2024. június 30. napjáig hatályos) vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.

Engedélyes a vízjogi üzemeltetési engedély módosítását tervezi, mely az alábbiakra irányul: öntözőterület növekedése (+ 115,9 ha-ral) 371,4 hektárra, vízigény növekedése (434.860 m³/év-ről) 499.860 m³/év

mennyiségre, az új területek/helyrajzi számai: Hajós, 0205/c; 0206; 0222; 0235; 0243/3, öntözőrendszer bővül: 2 db körforgó öntözőberendezéssel.

A tulajdonos két ütemben tervezte megvalósítani az öntözőtelep végleges területét, első ütem a meglévő üzemelő öntözőtelep volt, a második a jelen tervdokumentációban megjelölt bővítmény.

Az első ütem kivitelezési munkálatai során a teljes vízellátó rendszer kiépítésre került, így csak az újonnan bevont területeken a körforgó berendezések összeállítására van szükség, mely munkálatok folyamatban vannak. Mivel a teljes vízellátó rendszer és a szivattyútelep méretezése és kivitelezése a majdan bővülő öntözőtelep figyelembevételével történt, nem szükséges semmilyen műszaki beavatkozás, bővítés, a vízellátást biztosító szivattyútelep és vízvezetékrendszer jelenlegi állapothoz képest.

Az öntözőtelep bővítése kizárólag öntöző vízigény növekedéssel jár.

Az öntözőtelep bővítés műszaki adatai:

Az öntözéssel bővíteni kívánt területek helyrajzi számai:	Hajós, külterület 0205 c, 0206, 0222, 0235, 0243/3 a. hrsz.
Tervezett öntözési mód:	esőztető
Öntözendő növényi kultúra:	szántóföldi növények, zöldségfélék
Öntözendő terület nagysága:	115,9 hektár
Öntözőberendezések:	2 db Center pivot berendezés, GPS vezérlésű corner taggal, talajközeli elhelyezésű rotátoros szórófejekkel, távműködtetésre alkalmas vezérléssel
Szivattyú:	3 db elektromos búvárszivattyú (meglévő)
Víz kivétel helye:	Duna-völgyi Főcsatorna 26+126 cskm szelvény Hajós, 0224/2. hrsz. (meglévő)
A szivattyútelep helye:	Hajós, 0225/b hrsz. (meglévő)
Az öntözéssel bővített két terület éves vízigénye:	65.000 m ³

Az öntözött és az öntözéssel bővített területek összesített nagysága: 371,4 ha A meglévő és bővítésre kerülő öntözött területek éves összesített vízigénye: 499.860 m³ A módosítani kívánt éves lekötött vízigény 434.860 m³-ről, 499.860 m³-re növekedne. A vízigény növekmény meghatározásakor figyelembevételre került a meglévő öntözőtelep működése során szerzett üzemeltetési tapasztalat. A lekötötti kívánt 499.860 m³ éves vízigény elegendő a teljes terület öntözéséhez, figyelembe véve a vetésforgót.

Az építési tevékenység, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint felszín alatti vizekbe, földtani közegbe szennyezést okozó anyag juttatásával nem jár.

A tevékenység során szennyvíz nem keletkezik.

A lehulló csapadékvizek elszikkadnak.

Az öntözőtelep által érintett ingatlanok:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. számú mellékletéhez kapcsolódó részletes érzékenységi térkép alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területi kategóriába tartozik,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási társulások védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet alapján üzemelő és távlati vízbázis (kijelölt) védőterületet, hidrogeológiai védőövezetét nem érinti,
- a nagyvízi medrek, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv

készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet alapján nem nagyvízi mederben helyezkedik el, vízfolyás parti sávját nem érinti.

Árvíz- és jég levonulásra, valamint mederfenntartásra gyakorolt hatások:

A tervezett öntözőtelep nagyvízi medret nem érint, ezért az árvíz- és a jég levonulásra, valamint a mederfenntartásra hatást nem gyakorol.

A 1242/2022. (IV.28.) Kormány határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve 8-12. mellékletében az öntözési tevékenységgel érintett sp.1.15.1 jelű Duna-Tisza közti hátság – Duna vízgyűjtő déli rész sekély porózus víztest és a sp.1.15.2 jelű Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész sekély porózus víztestekre a felszín alatti vizek állapotát javító intézkedések között az öntözési tevékenységhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása nem szerepel.

Összességében a vízügyi-vízvédelmi hatóság megállapította, hogy a tevékenység a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségét és minőségét rendeltetésszerű üzemeltetés esetén nem veszélyezteti, üzemelő-, illetve távlati vízbázis kijelölt védőterületét nem érinti, az árvíz és a jég levonulására, valamint a mederfenntartásra hatást nem gyakorol, ezért az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához előírásokkal hozzájárultam.

Az eljárásban a vízügyi-vízvédelmi hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17.§ alapján vizsgálta hatáskörét és illetékességét.

4

A vízügyi-vízvédelmi hatóság szakhatósági hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja, illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 3. pontja állapítja meg.

A területi vízügyi-vízvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását az Ákr. 55. § (1) bekezdés alapján hozta meg.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bek. zárja ki.

A területi vízügyi-vízvédelmi hatóság az Ákr. 85.§ (1) bekezdésére figyelemmel kéri az érdemi határozat részére történő megküldését.”

*

Az eljárás megindításáról a BK/KTF/04365-2/2022. számú levéllel tájékoztatott területileg illetékes természetvédelmi kezelő és Az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságot, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság az eljárás során ÁLT 1309-2/2022. iktatószámom az alábbi nyilatkozatot tette:

„Fenti hivatkozási számú, Hajós 0205, 0206, 0222, 0235, 0243/3 hrsz. területen létesítendő öntözőtelep előzetes vizsgálati eljárása kapcsán tett megkeresésére az Igazgatóság - mint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015 (III.30) kormányrendelet 37. § aa) pont alapján a védett- és fokozottan védett természeti értékek, a védett- és fokozottan védett természeti területek, Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője - az alábbi nyilatkozatot teszi.

A jelenlegi öntözőtelep nem képezi részét védett természeti területnek vagy Natura 2000 területnek, és a bővítésre tervezett szántó művelési ágú területek sem érintenek védettségi kategóriát. A bővítési területtel határos Hajós 0205 'b' és a 0243/3 'c' alrészletű, rét művelési ágú területek országos jelentőségű „ex lege” védett láp kategóriába esnek.

Tekintve, hogy a védett természeti terület vízviszonyait érdemben nem befolyásolja az öntözési tevékenység, és hogy védett természeti értékek nem esnek a bővítési terület feltételezett hatásterületébe, az öntözőtelep bővítésének természetvédelmi kizáró oka nem ismert.”

Az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság az eljárás során nyilatkozatot nem tett, kifogást nem emelt.

*

Hivatalunk a 2022. május 19. napján kelt, BK/KTF/04365-5/2022. számú levelével – *figyelemmel az R. 2021. május 29. napján módosult 1. § (6b) bekezdésére, különös tekintettel a telepítés helyével, a településrendezési eszközökkel kapcsolatos esetleges kizáró okokra* – megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település (Hajós) önkormányzatát.

Az önkormányzat polgármestere 1622-4/2022 számon az alábbi nyilatkozatot tette a megkeresésre:
 „Hivatkozva a BK/KTF/04365-5/2022-es iktatószámú levelükre, az MGV-Kft által a Hajós külterület öntöző telep tervezett bővítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárás az alábbi nyilatkozatot teszem:
 - Településrendezési szempontból fenti tárgyú beruházáshoz hozzájárulok”

*

Várható környezeti hatások

Táj- és természetvédelem:

A meglévő öntözőtelep bővítésével érintett Hajós 0205c; 0206; 0222; 0235; 0243/3 hrsz.-ú ingatlanok országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság által nyilvántartott természeti területet nem érintenek. Az érintett területek antropogén hatásoknak kitettek, szántók, rajtuk természetközeli élőhely nem található, továbbá róluk védett, fokozottan védett növény- és állatfaj élőhelyéről sincs hatóságunknak tudomása. A beruházással érintett területek közvetlenül határosak a Hajós 0205 hrsz.-ú ingatlan b) alrészlete és a Hajós 0243/3 hrsz.-ú ingatlan c) alrészlete területével, amelyek a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdése szerint törvény erejénél fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (ex lege védett láp) minősülnek.

A fentiek tekintetében megkeresésre került a területileg illetékes természetvédelmi kezelő, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, aki az ÁLT 1309-2/2022. iktatási számon az alábbiakat nyilatkozta:

„A jelenlegi öntözőtelep nem képezi részét védett természeti területnek vagy Natura 2000 területnek, és a bővítésre tervezett szántó művelési ágú területek sem érintenek védettségi kategóriát. A bővítési területtel határos Hajós 0205 'b' és a 0243/3 'c' alrészletű, rét művelési ágú területek országos jelentőségű „ex lege” védett láp kategóriába esnek.

Tekintve, hogy a védett természeti terület vízviszonyait érdemben nem befolyásolja az öntözési tevékenység, és hogy védett természeti értékek nem esnek a bővítési terület feltételezett hatásterületébe, az öntözőtelep bővítésének természetvédelmi kizáró oka nem ismert.”

A fentiek alapján a tervezett tevékenység nem ellentétes a természet- és tájvédelemre vonatkozó előírásokkal, várhatóan nem jár jelentős természeti hatással.

Földtani közeg védelme:

Megvalósítás és üzemelés hatásai:

A tervezett öntözési tevékenység megvalósítása során építési tevékenységet nem végeznek. Az öntözési rendszer kiépült, további építési, kivitelezési munkafolyamat nem várható. A telepítés és megvalósítás nem jár tereprendezéssel vagy vízrendezéssel, azonban minimális szállítási tevékenység a gépészeti tevékenységhez kapcsolható. A telepítés és az üzemelés során veszélyes anyagokat nem fognak tárolni az ingatlanokon, a munkagépek karbantartását és a gépjárművek üzemanyaggal történő feltöltését sem a helyszínen végzik. A fentiek alapján a földtani közegre gyakorolt hatás szempontjából egyedül a talaj kismértékű tömörödésével kell számolni, jelentős környezeti hatások nem jelentkeznek.

Havária:

Havária történhet a munkagépek, berendezések esetleges meghibásodásából származó kenő- és üzemanyagok talajra kerülése esetén, amikor biztosítani kell a szennyezőanyagok továbbterjedésének megakadályozását. Az elfolyt szennyezőanyagokat az átitatott közeggel (talaj) együtt haladéktalanul zárt tároló edénybe össze kell gyűjteni, és a továbbiakban veszélyes hulladékként kell kezelni. A gépekből elfolyó olajok és üzemanyagok tehát lokálisan okozhatnak talajszennyezést, azonban ezek valószínűsége elhanyagolható, és felszámolása a helyszínen azonnal elvégezhető.

Vízellátás és szennyvíz elhelyezés:

Az öntözéshez szükséges vizet a Duna-völgyi Főcsatornából biztosítják búvárszivattyúk segítségével. A lekötött vízigény a bővítést követően 499.860 m³/év lesz. Az öntözéssel bővített terület vízellátása a meglévő, üzemelő rendszer igénybevételével történik. Mind a szivattyútelep, mind pedig a vízellátó vezetékrendszer úgy került kialakításra az első ütem kiépítése során, hogy a tervezett második ütemben történő bővítés során megfelelő kapacitással bírjon, így műszaki változtatásra nincs szükség. Az öntözőtelepen állandó személyi jelenlét nem valósul meg, ezért szociális vízigény nem keletkezik. A mezőgazdasági földeken idénymunkában dolgozó személyek ivóvízellátást palackozott ivóvízzel biztosítják. Az öntözőtelepen sem szociális, sem technológiai szennyvíz keletkezésével nem kell számolni.

Csapadékvíz elvezetés:

Az öntözőtelepen csapadékvíz elvezető rendszert nem építenek ki. A területre hulló csapadékvizek beszivárognak a talajba, illetve amennyiben a talaj vízfellevő képessége kimerül vagy a fagyott talaj miatt korlátozott, akkor a domborzati viszonyoknak megfelelően megvalósul a természetes lefolyás.

Monitoring rendszer:

Az öntözőtelepen veszélyes anyagok felhasználása és tárolása nem történik, ezért monitoring rendszer kialakítása és működtetése nem indokolt.

Levegőtisztaság-védelem:

A létesítés során számottevő légszennyező hatás nem várható, mivel az öntözőtelep vízellátó rendszerét már korábban kiépítették, így az újonnan bevont területeken csak az öntöző (körforgó) berendezések összeállítására van szükség. Az öntöző berendezés kiépítését elektromos kézi szerszámokkal, a vízkivételt 3 db búvárszivattyú használatával tervezik. Rövid idejű levegőterhelés az öntözőberendezések, szerelvények helyszínre szállítását és összeállítását végző tehergépjárművek, munkagépek működéséből és az általuk felvert por mennyiségéből származhat. Ezen átmeneti jellegű levegőterhelést az egyes munkafázisok megfelelő összehangolásával, az időjárási körülmények figyelembevételével mérsékelik. A fentiekre, valamint a telephely méretére tekintettel a létesítés levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a telephelyen belül marad.

Az üzemelés során várható nehézgépjármű forgalom idényjellegű (alkalmanként egy-egy munkagép), amely a területen belüli szántóföldművelésből ered.

Az tevékenység felhagyása során a létesítéshez hasonló hatások várhatók. Levegőminőséget befolyásoló havária közlekedési baleset vagy tüzeset bekövetkeztekor alakulhat ki.

A dokumentáció vizsgálja a tevékenység és az éghajlatváltozás kapcsolatát. A projektet az éghajlati paraméterek változása nagymértékben befolyásolja. A tervezett tevékenység magas érzékenységet, az öntözőtelep területi elhelyezkedése magas kitettséget mutat a nyári napok és a hőségnapok számának növekedése, az éves csapadékmennyiség csökkenése és évszakos eloszlásának aránytalansága tekintetében. Ezen időjárási körülmények hatására a természetett növények vízigénye növekszik, a növekvő vízigény a felszíni és a felszín alatti vízkészletek csökkenését vonja maga után. Ugyanakkor az öntözés hozzájárul a légköri páratartalom szinten tartásához, mérsékli a talaj felső rétegének kiszáradását, valamint a széleroziót. A tervezett tevékenység minimálisan hatással lesz a feltételezhető hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére.

Zaj- és rezgésvédelem:

A tevékenység a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

A bővítendő öntözőtelep Hajós város külterületén, a településtől DNy-i irányban, a 0224/2a; 0224/2b; 0225a; 0225b; 0228, 0229, 0230, 0231a; 0231b,c; 0233 és a 0234/2d helyrajzi számú területeken, illetve azok megadott jelölésű alrészletein található. A teljes öntözött terület nagysága összesen 255,5 ha.

A tárgyi bővítés a Hajós 0205c, 0206, 0222, 0235, 0243/3a hrsz.- ú ingatlanok (illetve alrészleteik) területét érinti 115,9 ha kiterjedésben. A bővítéssel érintett földrészletek a település belterületétől ugyancsak DNy-i irányban találhatóak. Az ingatlanok településrendezési eszközök szerinti besorolása „Má” jelű, általános mezőgazdasági övezet, amelyek környezetében minden irányban ugyanilyen övezeti besorolású területek találhatóak. Az öntözött területekhez legközelebbi zajtól védendő ingatlanok ÉK-i irányban, Hajós belterületén, a Sallai utca Ny-i oldalán helyezkednek el, melyek „Lf” jelű falusias lakóterület övezetbe kerültek besorolásra. A legközelebbi védendő területek távolsága a tervezett bővítési területtől mintegy 2,3 km.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy az öntözőtelep bővítéséhez szükséges kivitelezési munkák, valamint az üzemszerű tevékenység okozta zajterhelés a legközelebbi zajtól védendő ingatlanoknál a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott határértékeket nem éri el. Az öntözőtelep zajvédelmi szempontú hatásterületén belül nincs zajtól védendő terület, illetve védendő épület, helyiség.

Felhagyás:

A tevékenység befejezését követően a létesítmények elbontásra kerülnek. A létesítmény teljes felszámolása esetén biztosítani kell, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok, így a környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A tevékenység esetleges felhagyásakor a bontási tevékenység környezeti hatásai a létesítmény helyszínén, lokálisan jelentkeznek. A bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni. A létesítmény megszüntetése esetén fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése. A bontást követően a terület visszaállítható a jelenlegi, tájra jellemző növénykultúrákkal.

Országhatáron áterjedő hatások:

A dokumentációban foglaltak alapján kijelenthető, hogy a mezőgazdasági tevékenységgel és az öntözéssel kapcsolatban országhatáron áterjedő környezeti hatás bekövetkezésének lehetősége nem valószínűsíthető.

A tervezett mezőgazdasági tevékenység nem tartozik az országhatáron áterjedő környezeti hatások vizsgálatáról szóló, 1991. február 26-án, Espoóban aláírt és a 148/1999. (X. 13.) Korm. rendelettel kihirdetett egyezmény (a továbbiakban: Espoo-i egyezmény) I. számú függelékben felsorolt tevékenységek vagy létesítmények közé, így nem esik az R. 12. § (1) bekezdésének hatálya alá.

A fentiekben túl megállapítható, hogy – tekintettel az előzőekben bemutatott hatásterületekre és az országhatár tervezési területtől való távolságára – országhatáron átnyúló hatásokkal nem kell számolni.

*

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hivatalunk megállapította, hogy a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően a tervezett tevékenység várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást levegőtisztaság-védelmi, földtani közeg védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi – továbbá a szakhatóság állásfoglalását figyelembe véve, vízügyi-, vízvédelmi, valamint a szakkérdés vizsgálatra vonatkozó nyilatkozat alapján, hulladékgazdálkodási – szempontból, ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzése nem indokolt.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, tájékoztatta a kérelmezőt, hogy az R. 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg.

A döntés formáját az Ákr. 80. § (1) és 81. § (4) bekezdés, tartalmi elmeit a 81. § (1) bekezdés és az R. határozza meg.

Hivatalunk jelen határozatot *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válására tekintet nélkül – közhírré teszi.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A döntés elleni jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés kizárása az Ákr. 116. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a fellebbezést jelen döntés ellen törvény nem teszi lehetővé.

A keresetlevél benyújtásának idejéről és helyéről *a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése, benyújtásának módjáról a Kp. 28. § (1)-(2) bekezdése és 39. § (2) bekezdése rendelkezik.

A keresetlevél tartalmát a Kp. 37. §-a határozza meg.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozóan a Kp. 29. § (1) bekezdésére, *a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény* XLVI. fejezetére, valamint *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény* 8-10. §-ára figyelemmel adtam tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának halasztó hatályát a Kp. 39. § (6) bekezdése zárja ki.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A Szegedi Törvényszék hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése és *a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény* 4. melléklet 7. pontja alapján állapítottam meg.

A Kp. 77. § (1) bekezdése értelmében, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetékének a mértékét *az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási perben a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – megillető tárgyi illetékfeljegyzési jogról az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja és 59. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatóságunk az R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat, Hajós Város Jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét az R. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kecskemét, 2022. június 23.

Kovács Ernő

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Petrovics György
osztályvezető

Kapják:

- | | |
|--|------------------|
| 1. MG-V Kft. (6344 Hajós, Fácános u. 103.) | 12680063#cegkapu |
| 2. Bátyity Balázs (6500 Baja, Kálvária u. 2.) | ügyfélkapu |
| 3. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.) | HKP |
| 4. Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (6500 Baja, Széchenyi I. u. 2/C.) | HKP |
| 5. Hajós Város Jegyzője
(6344 Hajós, Rákóczi u. 12.) – <u>kifüggesztésre külön levéllel</u> | HKP |
| 6. Hajós Város Önkormányzata (6344 Hajós, Rákóczi u. 12.) | HKP |
| 7. Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (6500 Baja, Bajcsy Zs. u. 10.) | HKP |
| 8. BKMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
(6000 Kecskemét, Halasi út 36.) | HKP |
| 9. BKMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
(6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12.) | HKP |
| 10. BKMKH Kalocsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
(6300 Kalocsa, Városház u. u. 1.) | HKP |
| 11. BKMKH Földhivatali Osztály 3.
(6300 Kalocsa, Szent István király út 1.) | HKP |
| 12. BKMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hulladékgazdálkodási Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zs. krt. 2.) | HKP |
| 13. Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (6000 Kecskemét Deák Ferenc u. 3.) | HKP |
| 14. Hatósági Nyilvántartás | |
| 15. Irattár | |