



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/05185-3/2021.
Hiv. szám: -
Ügyintéző: dr. Kisgyörgyei Ágnes
Telefon: +36 (76) 795-862
KRID azonosító: 246192384
Melléklet: -

Tárgy: CTP Management Hungary Kft., a Kecskemét 8683/445 hrsz. alatti ingatlanon KCS1 és KCS2 jelű logisztikai csarnoképületek létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárás, közlemény

K Ö Z L E M É N Y

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság)

székhelye: 6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.

elérhetősége:

postacím: 6001 Kecskemét Pf. 642

tel.: 76/795-870

e-mail: környezetvedelem@bacs.gov.hu, Honlap: <http://bkmkh.hu/>

KRID azonosító: 246192384

értesíti az érintetteket,

hogy a **CTP Management Hungary Kft.** (székhely: 2051 Biatorbágy, Verebély László u. 2.; KÜJ: 103 515 041, cégjegyzékszám: 13-09-186380, adószám: 25720774-2-13, KSH szám: 25720774-7112-113-13, hivatalos elektronikus elérhetősége: 25720774#cegkapu) meghatalmazása alapján az **EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft.** (székhely: 1122 Budapest, Határőr út 39., cégjegyzékszám: 01-09-066917, adószám: 10519224-2-43, KSH szám: 10519224-7112-113-01, hivatalos elektronikus elérhetősége: 10519224#cegkapu) 2021. március 30. napján – **a Kecskemét 8683/445 hrsz. alatti ingatlanon KCS1 és KCS2 jelű logisztikai csarnoképületek létesítése tárgyú – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati kérelmet terjesztett elő**, amely alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A fenti tárgyú eljárásban *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdésben meghatározott sommás eljárás feltételei nem állnak fenn, így hatóságunk a továbbiakban **a teljes eljárás szabályai szerint jár el.**

A kérelmező: CTP Management Hungary Kft.

Az ügy tárgya: a Kecskemét 8683/445 hrsz. alatti ingatlanon KCS1 és KCS2 jelű logisztikai csarnoképületek létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárás

Az eljárás megindításának napja: 2021. március 31.

Az ügyintézési határidő: az Ákr. 37. § (2) bekezdése, 50. § (1)-(3) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése alapján az eljárás megindulásának napjától számított 45 nap.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének és szünetelésének időtartama.

Ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: dr. Kisgyörgyei Ágnes (Telefon: +36 (76) 795-862)

A közlemény a környezetvédelmi hatóság honlapján is megtalálható.

A közlemény közhírré tételének időpontja: 2021. április 7.

A közvetlen hatásterülettel érintett település: Kecskemét

Felhívom a **tevékenységgel érintettek** figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetőleg a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan **e közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a környezetvédelmi hatósághoz észrevételt tehetnek.**

Tájékoztatom továbbá, hogy az Ákr. 33. § (1) bekezdése alapján az **ügyfél** az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Az Ákr. 5. § (1) bekezdés alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.

Az Ákr. 10. § (1) bekezdése alapján az **ügyfél** az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

Az Ákr. 10. § (2) bekezdése szerint törvény vagy kormányrendelet meghatározott ügyfajtában megállapíthatja azon személyek és szervezetek körét, akik (amelyek) a jogszabály erejénél fogva ügyfélnek minősülnek.

Ügyfélként bejelentkezőnek (azaz, ha a konkrét tárgyi eljárásban ügyfélként részt kíván venni) az ügyféli jogállás megállapításához az Ákr. 10. §-ban foglaltak alapján azt kell igazolnia, hogy jogát vagy jogos érdekét a konkrét ügy közvetlenül érinti, vagy jogszabály erejénél fogva ügyfélnek minősül a tárgyi ügyben.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 98. § (1) és (1a) bekezdései szerint a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg. A Kvtv. 98. § (1) bekezdés alkalmazásában környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásnak minősülnek különösen a Kvtv. 66. § (1) bekezdésében és a Kvtv. 66/A. § (1) bekezdésében foglalt eljárások.

Az érintett környezetvédelmi szervezetek alapszabályukkal és a bírósági bejegyzésről szóló véglegessé vált határozattal igazolhatják ügyféli jogosultságukat.

A környezetvédelmi hatóság döntési lehetőségei:

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
ca) ennek tényét rögzíti és - a cb) alpontban foglaltak kivételével - megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A kérelem és a melléletek példányába a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán lehet betekinteni. A betekintés módjáról a környezetvédelmi hatóságnál lehet részletes felvilágosítást kapni.

A kérelem és melléletei internetes elérhetősége:

<https://bacs-filr.kh.gov.hu/ssf/s/readFile/share/1806/7613845497037568156/publicLink/05185-1-2021.zip>

Kecskemét, 2021. április 6.

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Petrovics György
osztályvezető