



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/06359-23/2021.

Hív. szám:-

Ügyintéző: Dömsödiné Szebelédi Krisztina

Bang Gyula László

dr. Kisgyörgyei Ágnes

Mézer Ádám

Horti Mihály

Telefon: +36 (76) 795-873

+36 (76) 795-862

KRID azonosító: 246192384

Melléklet: -

Tárgy: HILTI Kft., Kecskemét, szerszámgyártó üzem létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat

HATÁROZAT

A **HILTI Szerszám Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Szent István krt. 17.; KÜJ: 100 187 023, cégjegyzékszám: 03-09-000266, adószám: 10246382-2-03, KSH szám: 10246382-2573-113-03, hivatalos elektronikus elérhetősége: 10246382#cegkapu, rövidített elnevezése: HILTI Kft.) meghatalmazása alapján az **IMSYS Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1033 Budapest, Mozaik u. 14/A., Cégjegyzékszám: 01-09-560270, Adószám: 12157817-2-41, KSH szám: 12157817-7112-113-01, Hivatalos elektronikus elérhetősége: 12157817#cegkapu, Rövidített elnevezése: IMSYS Kft.) 2021. május 17. napján – a **Kecskemét, Szent István krt. 23. szám (7639/51 hrsz, EOV: EOV_X: 173 976, EOV_Y: 701 238, KTJ: 102 921 664) alatti ingatlanon szerszámgyártó üzem létesítése tárgyú – előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósulása esetén, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 128. a) pontja – „Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen - 2 ha területfoglalástól” – szerint minősül, **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.****

Az R. 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján a tevékenység véglegessé vált építési és használatbavételi engedélyek, zajkibocsátási határértéket megállapító határozat, jóváhagyott, projekttervet is tartalmazó teljes előzetes régészeti dokumentáció (ERD, I. és II. rész is), amennyiben a tervezett tevékenységek és beruházások mezőgazdasági művelésben álló termőföldek felhasználását teszik szükségessé, **úgy termőföld végleges más célú hasznosítási engedély, üzemi gyűjtőhely létesítése esetén, jóváhagyott üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzat birtokában kezdhető meg.** Az engedélyekre, jóváhagyásokra vonatkozóan a „**Szakkérdések vizsgálata**” és a „**Szakhatósági állásfoglalások**” részekben foglaltak az irányadóak.

A repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének szabályairól szóló 176/1997. (X. 11.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése alapján zajgátló védőövezetben épületek létesítése, a zajgátló védőövezetben annak kijelölésekor meglévő épületek engedélyköteles bővítése, átalakítása, továbbá az épületek használatbavétele akkor engedélyezhető, ha a benyújtott engedélyezési tervek tartalmazzák a belső téri zajhatárértékek teljesülését biztosító akusztikai védelmet, illetőleg annak tervek szerinti kivitelezése megtörtént.

Szakkérdés vizsgálata:

1. *környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:*

1.1. A HILTI Szerszám Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Szent István krt. 17.) által előterjesztett a Kecskemét, Szent István krt. 23. (7639/51. hrsz.) alatti ingatlanon szerszámgyártó üzem létesítése tárgyú, előzetes vizsgálati dokumentáció elbíráláshoz közegészségügyi szempontból hozzájárulok.

2. *kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:*

2.1. A beruházással kapcsolatban a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal, a teljes **Előzetes Régészeti Dokumentációt (ERD), I. és II. részét is**, el kell készíteni, mely a **Feltárási Projekttervet is magában foglalja**, és azt a beruházás kivitelezésének megkezdése előtt legalább **60 nappal** jóváhagyásra az örökségvédelmi hatóságnak be kell nyújtani. A beruházással kapcsolatban szükségessé váló régészeti szakmunkák tekintetében az előzetes régészeti dokumentációban, illetve a hatósági jóváhagyásban foglaltakat be kell tartani.

3. *növény- és talajvédelmi szakkérdésben, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata:*

3.1. Termőföldön megvalósuló vagy arra hatást gyakorló tevékenységeket és beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a megvalósítás és a későbbiekben az üzemeltetés során a környezeti hatások a környező termőföldek minőségének romlását ne eredményezzék, a termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

3.2. Termőföld területeken talajidegen anyag, egyéb hulladék nem helyezhető el, tárolásra, raktározásra, hulladék ártalmatlanítására nem használható.

3.3. Amennyiben a tervezett tevékenységek és beruházások mezőgazdasági művelésben álló termőföldek felhasználását teszik szükségessé, azok végleges más célú hasznosítási eljárásának lefolytatásáról gondoskodni kell.

4. *a hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedéseket, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítését, a hulladékgazdálkodási előírások alapján a technológiából származó környezetterhelések kockázatát, a tevékenység végzése során képződő hulladék elhelyezését, a hulladék kezelésének megfelelőségét, továbbá a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatokat, valamint építésnél az építési és a bontási hulladékok kezelése (hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakkérdés tekintetében):*

4.1. A tárgyi előzetes vizsgálati eljárás vonatkozásában hulladékkezelési szempontból kifogást nem emelünk. Hulladékgazdálkodási szempontból hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A beruházás az alábbiak figyelembevételével valósítható meg:

4.2. A hulladék gyűjtőhelyek (üzemi, munkahelyi) kialakítását és üzemeltetését az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai szerint kell végezni. Üzemi gyűjtőhely létesítése esetén az üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatát az üzemeltetés megkezdése előtt legalább 30 nappal jóváhagyásra a hulladékgazdálkodási hatóság részére be kell nyújtani.

- 4.3. A telephely bővítése, átalakítása, felújítása során a keletkező építési-bontási hulladék területfeltöltésre, tereprendezésre nem használható, a hulladékok talajba való taposását meg kell akadályozni.
- 4.4. A létesítés és az üzemeltetés során a keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat a *hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet* 2. melléklete szerint azonosító kód alá kell besorolni, és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni. A hulladék további kezelésre csak az adott hulladék típusra érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek adható át. A hulladékgazdálkodási engedély meglétéről és hatályosságáról a hulladék átadását megelőzően meg kell győződni.
- 4.5. A tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladékok kezelésénél a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet* előírásait kell betartani. A *hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény* 56 § (1) bekezdése alapján veszélyes hulladékot hulladékgazdálkodási engedély nélkül más hulladékkal, illetve anyaggal összekeverni vagy hígítani nem lehet.
- 4.6. A keletkezett hulladékokról a *hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet* (továbbiakban: 309/2014. Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján nyilvántartást kell vezetni, és a 10 §. alapján adatszolgáltatást teljesíteni.
- 4.7. A nyilvántartásokat, bizonylatokat (köztük a mérlegjegyeket) veszélyes hulladékok esetében a tárgyévet követő 10 évig, nem veszélyes hulladékok esetében a tárgyévet követő 5 évig meg kell őrizni.

*

Szakhatósági állásfoglalások:

1. A Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályának (a vízügyi-vízvédelmi szakhatóságnak) 35600/2360-1/2021.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zs. krt. 2.) megkeresésére indult szakhatósági eljárásban, a HILTI Szerszám Kft. (6000 Kecskemét, Szent István krt. 17.) megbízásából, az IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft. (1033 Budapest, Mozaik u. 14/A) által benyújtott kérelem alapján Kecskemét, Szent István krt. 23. sz. alatti ingatlanokon tervezett szerszámgyártó üzem létesítése tárgyában készített előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadásához

szakhatósági hozzájárulásomat megadom.

Előírások:

1. A létesítmény kialakítása és üzemeltetése a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon végezhető.
2. A kivitelezéssel és tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot a felszín alatti vízben.
3. A kivitelezés és tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.

Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenységből - a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében - nem származnak jelentős környezeti hatások, ezért a tevékenység folytatásához környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít. A szakhatósági állásfoglalással szemben jogorvoslattal élni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. (Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében lehet.”

*

A kérelmező az eljárás 250.000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

A hirdetményi úton közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közöltnek tekinteni.

Jelen döntés **a közléssel véglegessé válik**, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, de a döntést sérelmező fél – **kifejezetten jogszabálysértésre hivatkozással – a döntés bírósági felülvizsgálata érdekében közigazgatási pert indíthat**. A keresetlevelet a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított **30 napon belül** a döntést hozó szervnél lehet benyújtani, de azt a **Szegedi Törvényszékhez** kell címezni.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett (*pl. jogi képviselő, a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, állami szerv stb.*) és az ilyen kapcsolattartási formát választó természetes személy a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett **elektronikus formában a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>** oldalon található IKR rendszer használatával nyújthatja be.

A döntés végrehajtására a keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya.

I N D O K O L Á S

A **HILTI Szerszám Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Szent István krt. 17.; KÜJ: 100 187 023, cégjegyzékszám: 03-09-000266, adószám: 10246382-2-03, KSH szám: 10246382-2573-113-03, hivatalos elektronikus elérhetősége: 10246382#cegkapu, rövidített elnevezése: HILTI Kft.) meghatalmazása alapján az **IMSYS Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1033 Budapest, Mozaik u. 14/A., Cégjegyzékszám: 01-09-560270, Adószám: 12157817-2-41, KSH szám: 12157817-7112-113-01, Hivatalos elektronikus elérhetősége: 12157817#cegkapu, Rövidített elnevezése: IMSYS Kft.) 2021. május 17. napján – **a Kecskemét, Szent István krt. 23. szám (7639/51 hrsz., EOVS: EOVS_X: 173 976, EOVS_Y: 701 238, KTJ: 102 921 664) alatti ingatlanon szerszámgyártó üzem létesítése tárgyú** – az R. szerinti, **előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti** kérelmet terjesztett elő a hatóságunknál.

A kérelmező ügyfél az eljárás 250.000 Ft igazgatási szolgáltatási díját megfizette.

A kérelmező adatai:

Teljes név:	HILTI Szerszám Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	6000 Kecskemét, Szent István krt. 17.
Adószám:	10246382-2-03
Cégjegyzékszám:	03-09-000266
KÜJ szám:	100 187 023
KTJ szám:	102 921 664

Az előzetes vizsgálati dokumentációt készítő adatai:

Név:	IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft.
Székhely:	1033 Budapest, Mozaik u. 14/A.
Szakértő:	Szabó László (01-14342)
Szakértői jogosultság:	SZKV-1.2. Levegőtisztaság-védelem szakértő
Szakértő:	Vallus Gábor (01-16588)
Szakértői jogosultság:	SZKV-1.2. Levegőtisztaság-védelem szakértő

Szakértő:	Kovács András (01-15573)
Szakértői jogosultság:	SZKV-1.3. Víz- és földtani közeg védelem szakértő
Szakértő:	Dr. Krakkóné Bahul Mónika (01-16026)
Szakértői jogosultság:	SZKV-1.1. Hulladékgazdálkodási szakértő SZKV-1.3. Felszíni vízvédelem szakértő
Szakértő:	Gyarmati Beáta Zsuzsanna (01-12911)
Szakértői jogosultság:	SZKV-1.4. Zaj- és rezgésvédelem szakértő
Szakértő:	Dr. Seregélyesné Csomós Ágnes
Szakértői jogosultság:	SZ-028/2011. Élővilág védelem szakértő

Tervezett beruházás: Szerszámgyártó (és összeszerelő) üzem létesítése

Az eljárás során kiegészített dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt az R. előírásainak.

A benyújtott tervdokumentációt megvizsgálva megállapítottuk, hogy a tervezett beruházás megfelel a hatóságunk hatáskörébe tartozó környezetvédelmi-, természet- és tájvédelmi jogszabályi előírásoknak.

Az R. 3. § (1) bekezdése szerint a környezethasználó - az 1. § (5) bekezdésben foglalt eset kivételével - előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely

- a) a 3. számú mellékletben szerepel, vagy
- b) a 2. és 3. számú mellékletben egyaránt szerepel,
- c) összetartozó tevékenységnek minősül és a 2/A. §-ban meghatározott eljárás lefolytatására nem került sor.

A tevékenység az R. 3. számú mellékletének 128. a) pontja – „Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen - 2 ha területfoglalástól” – szerint minősül, ezért a környezetvédelmi hatóság döntésétől függő, hogy környezeti hatásvizsgálat kötelese.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 15. § (1) bekezdés értelmében **a hatóság a hatáskörébe tartozó ügyben az illetékességi területén, vagy kijelölés alapján köteles eljárni.**

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2020. március 1. napján módosult 8/A. § (1) bekezdése értelmében területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként megyei illetékességgel - e bekezdésben foglalt kivétellel - a megyei kormányhivatal – *Kecskemét település vonatkozásában a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal* – jár el.

A tevékenység helye és ismertetése

A HILTI Kft. Kecskemét, Szent István krt. 23. szám alatt (hrs.: 7639/51) létesítendő új telephelyén eddigi szerszámgyártását egészítené ki nagy teljesítményű, professzionális fúrókalapács- és gyémánt vágógépek alkatrészeinek gyártásával, illetve ipari felhasználásra szánt szerszámgépek, mérés-technikai és vákuum-rendszerek összeszerelésével. Az összeszerelő sorokon ipari felhasználásra szánt, különböző súly- és teljesítmény kategóriájú elektromos fúró és véső kalapácsok, száraz-nedves ipari porszívók, valamint lézeres mérőrendszerek készülnek. A tervezési területet Kecskemét keleti részén, ipari övezetben, a Szent István körúton található. Északról beépítetlen terület, keletről lakóingatlanok, míg déli és nyugati irányból üzemi létesítmények határolják. A telek területe 3,5221 ha, mely jelenleg beépítetlen, lekerített füves terület. A

telephely területét Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) számú önkormányzati rendelete „Gip” jelű „Ipari gazdasági terület” övezetbe sorolja, mely terület elsősorban ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási építmények elhelyezésére szolgál.

Tevékenység célja

A HILTI Kft. Kecskeméten már rendelkezik egy üzemmel, ahol vésőket, félkész fúrókat, speciális fúrókat, HDA dübelt, gyémánt koronafúrókat és vágótárcsákat gyártanak. A tervezett új üzem a meglévő gyárban folytatott gyártási tevékenységet egészíti ki új technológiával, gyártósorokkal és összeszerelő üzemmel. A Kft. az új üzem létesítésével olyan termékek gyártásának ad teret, amely eddig nem szerepelt a jelenlegi gyár portfoliójában.

Tevékenység volumene

A gyártócsarnok alapterülete bruttó 15.000 m², amely mellett egy 200 férőhelyes parkolót és 9.000 m² burkolt terület építenek ki. Az üzemeléshez kapcsolódóan napi 5 tehergépkocsival történő szállítás várható. Szállítási tevékenységet kizárólag nappal, 7 és 17 óra között fognak végezni. A tevékenységhez kapcsolódóan 250 fő személyszállításával kell számolni. A telephelyen 50 fő irodai és 200 fő fizikai munkát végző dolgozó munkavégzése várható heti 5 napon, 3 műszakban.

Tervezett létesítmények, illetve tevékenységek

A kétszintes épületben gyártótér, irodák, szociális helyiségek és egy 15-16 m belmagasságú magasraktár kap helyet. A gyár létesítésének várható időtartama 2022.01.01-2022.12.31., míg az üzemeltetést várhatóan 2023. első negyedévében kezdik meg. Az üzem létesítése a terület adottságainak köszönhetően bontást nem igényel. A területen jelenleg nem állnak rendelkezésre közművek, azok a beruházás keretében kerülnek kialakításra. A telephely vízellátása közműhálózatról valósul meg. A burkolt felületeken összegyűjtött, esetlegesen szennyeződő csapadékvizet 4 db olajfogó berendezésen vezetik keresztül, továbbá a berendezések védelme érdekében 4 db homokfogó is telepítésre kerül. Mivel az új gyártócsarnok a meglévő, közelben elhelyezkedő üzem kiegészítéseként létesül, onnan számos berendezés átkerül az új üzembe. A telephelyen egy féltetős, olajálló padozattal, kármentővel és olajfogóval ellátott üzemi hulladék gyűjtőhelyet alakítanak ki, valamint egy 650 l-es, kármentővel ellátott duplafalú üzemanyagtartályt helyeznek el, amely a vészgenerátor üzemanyag ellátását biztosítja.

*

Tekintettel arra, hogy a fenti tárgyú eljárásban az Ákr. 41. § (1) bekezdésben meghatározott sommás eljárás feltételei nem álltak fenn (hiánypótlás, illetve tényállás tisztázás volt szükséges, ellenérdekű ügyfelek megléte), hatóságunk a 43. § (2)-(3) bekezdése alapján a BK/KTF/06359-3/2021. számú levélben tájékoztatta az ügyfeleket az ügy tárgyról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, a kérelmező ügyfél nevééről, a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről és arról, hogy a hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

Hatóságunk az R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a hivatalában, honlapján 2021. május 25. napján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokkal – közhírré tétel céljából – megküldte a létesítmény helye szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény 2021. május 25. napjától Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján kifüggesztésre került 21 napos időtartamra közzétételre került, a közlemény levételének napja: 2021. június 16.

Hatóságunk az eljárás során megküldött iratokról BK/KTF/06359-19/2021. számon közleményt tett közzé honlapján.

Észrevétel – az eljárás lezárásáig – nem érkezett.

*

Hatóságunk szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a Rendelet 28. § (1) bekezdés alapján történt. A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményben foglaltakat a rendelkező részben előírtam.

Szakkérdések indokolása:

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítást nyert, hogy az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadásának közegészségügyi szempontból akadálya nincs.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem.

Nyilatkozatomat *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, a kémiai kóroki tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének és biztonságának védelméről szóló 5/2020. (II. 7.) ITM rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet* alapján adtam ki.

A népegészségügyi hatóság hatáskörét a Rendelet 28. § (1) bekezdése és 5. melléklet I. táblázat B) pont, **illetékességét** *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és 5. §-a, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdése* jelöli ki.

2. A kulturális örökségre (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

Megállapítottam, hogy a tervezett beruházás *a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény* (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pontja értelmében nagyberuházásnak minősül. Nagyberuházás esetén a Kötv. 23/C § (1) pontja értelmében teljes előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni, és ezt *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet) 40. § (7) bekezdése értelmében az örökségvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az előzetes régészeti dokumentáció illetve a feltérési projektterv készítésére a Kötv. 23/C. § (3) bekezdése és a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. jogosult (Elérhetőség: **Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.**, 1519 Budapest, Pf.:365, Telefon: +36 20 259 4952, regeszetiprojektiroda@varkapitanysag.hu).

Ezt figyelembe véve az előzetes vizsgálat tervdokumentáció elbírálásának örökségvédelmi akadálya nincsen.

Az örökségvédelmi hatóság hatáskörét a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, az illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja* állapítja meg.

A régészeti örökségvédelmi szakkérdést a Rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve az 5. sz. melléklet I. táblázatának 4. pontja alapján vizsgáltam, eljárásomban a 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 88. §-ban felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

3. A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

Az elektronikusan megküldött dokumentum alapján (készítette: YMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft., Dr. Varga József ügyvezető igazgató, Szomolányi Orsolya projektvezető, 1033 Budapest, Mozaik u. 14/a.,

készült: 2021. május 17.) a talajvédelmi hatóság talajvédelmi szempontokat figyelembe véve az engedély kiadásával kapcsolatban kifogást nem emel.

Talajvédelmi hatóságként a kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, valamint a 3. § (2) bekezdése állapítja meg.

A talajvédelmi szakkérdésben történő közreműködést a Rendelet 28 § (1) bekezdés, valamint az 5. melléklet I. táblázat B oszlopa tartalmazza.

4. A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedéseket, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítését, a hulladékgazdálkodási előírások alapján a technológiából származó környezetterhelések kockázatát, a tevékenység végzése során képződő hulladék elhelyezését, a hulladék kezelésének megfelelőségét, továbbá a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatokat, valamint építésnél az építési és a bontási hulladékok kezelését (hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakkérdés vizsgálatának indokolása):

Az Ákr. 17. § értelmében a hatóság hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.

Telepítés során várható hatótényezők

A tervezett beruházás teljes mértékben zöldmezős. Bontási tevékenységgel nem kell számolni. Az építkezés során előre gyártott szerkezeti elemeket, és monolit beton elemeket fognak használni. Ezen anyagok alkalmazásakor veszélyes hulladék nem keletkezik.

Az előzetes vizsgálatok alapján körülbelül 13 590 m³ föld kerül kitermelésre, melyet a területen fognak felhasználni visszatöltésre és tereprendezésre.

Telepítés során keletkező hulladékok

- festékek és lakkok gyártásából, kiszerezéséből, forgalmazásából és felhasználásából, valamint ezek eltávolításából származó hulladék (08 01 alcsoport hulladéakai);
- egyéb bevonatok (a kerámiát is beleértve) gyártásából, kiszerezéséből forgalmazásából és felhasználásából származó hulladék (08 02 alcsoport hulladéakai);
- szerves oldószer-, hűtőanyag- és hab/aeroszol hulladék (14 06 alcsoport hulladéakai);
- csomagolási hulladék (beleértve a válogatottan gyűjtött települési csomagolási hulladékot) (15 01 alcsoport hulladéakai).

Az egyéb szilárd hulladékok gyűjtése várhatóan fémkonténerekben, fém hordókban (hulladék típusonként külön), az esetlegesen keletkező folyékony hulladékok tárolása pedig a hulladék jellegének megfelelő gyűjtő edényzetben fog megvalósulni.

A munkagépek szervizelését a munkaterületen nem végzik, így ilyen jellegű hulladékok keletkezésével nem kell számolni.

Üzemelés során keletkező hulladékok

A kommunális hulladékot 2 db 1 100 literes gyűjtő edényzetben, a szelektív hulladékát (fa, papír és műanyag) gyűjtő edényzetben tervezik gyűjteni és a helyi közszolgáltatóval fogják elszállíttatni.

A tervezett technológia üzemeltetése során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok típusa és várható mennyisége:

Megnevezés	Hulladék azonosító kód	Várható mennyiség (kg/év)	Gyűjtés helye
a folyékony hulladéknak a képződése helyén történő kezeléséből	06 05 02*	100 000	veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen

származó, veszélyes anyagokat tartalmazó iszap			
vasfém részek és esztergaforgács	12 01 01	350 000	nem veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen
nemvas fém reszelék és esztergaforgács	12 01 03	100	nem veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen
halogénmentes hűtőkenő emulzió és oldat	12 01 09*	20 000	veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen
veszélyes anyagokat tartalmazó, gépi megmunkálás során képződő iszap	12 01 14*	2 000	veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen
olajat tartalmazó fémiszap (csiszolás, hónolás, lappolás iszapja)	12 01 18*	6 000	veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen
elhasznált csiszolóanyagok és eszköz, amelyek különböznek a 12 01 20-tól	12 01 21	150	nem veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen
közelebbről meg nem határozott hulladék	12 01 99	180 000	nem veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen
klórozott szerves vegyületeket nem tartalmazó emulzió	13 02 05*	800	veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen
papír és karton csomagolási hulladék	15 01 01	30 000	nem veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen
műanyag csomagolási hulladék	15 01 02	500	nem veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen
fa csomagolási hulladék	15 01 03	30 000	nem veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen
veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	15 01 10*	1 000	veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen
veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat	15 01 11*	150	veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen
veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebbről meg nem határozott olajsűrőket), törülközők,	15 02 02*	500	veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen

védőruházat			
szerves hulladék, amely különbözik a 16 03 05-től	16 03 06	200	nem veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen
fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladék	20 01 21*	50	veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen
elemek és akkumulátorok, amelyek között a 16 06 01, a 16 06 02 vagy a 16 06 03 azonosító kóddal jelölt elemek és akkumulátorok is megtalálhatók	20 01 33*	50	veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen
műanyagok	20 01 39	200	nem veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen

A veszélyes hulladékok tárolása

A veszélyes hulladékok biztonságos tárolására üzemi gyűjtőhely kerül kialakításra a telephelyen.

A hulladékok nyilvántartása a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

A felhagyás időszakában keletkező hulladékok

A létesítmény környezetre gyakorolt káros hatása nem jelentős, így a tevékenység esetleges felhagyása az átlagos ipari tevékenység felhagyásánál nem jelent nagyobb problémát. A képződött hulladékok folyamatos elszállítása és feldolgozása esetén a tevékenység felhagyása után a területen hulladékok nem maradnak vissza.

Havária következtében várhatóan kialakuló hatótényezők

A telepítés során a veszélyes anyagok, illetve készítmények tárolása és a veszélyes hulladékok gyűjtése és anyagmozgatása során kiömlés, elfolyás következhet be. Havária esemény kialakulása esetén az illetékes hatóságokat azonnal értesítik, illetve szükséges intézkedéseket a szennyeződés tovább terjedésének a megakadályozása érdekében meg kell tenni.

A hulladék gyűjtőhelyek vonatkozásában a rendelkező rész 1. pontjában rögzített előírásokat az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 1. § d) és e) pontjai és a 13-17.§-ok alapján tettük.

A rendelkező rész 2. pontjában foglalt előírást a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) alapján 12. § (4) bekezdése alapján tettük.

A rendelkező rész 3. pontjában foglalt előírást a Ht. 63. § (1) bekezdése, 12. § (4) bekezdése 31. § (2) és (5) bekezdései alapján tettük.

A veszélyes hulladékok vonatkozásában a rendelkező rész 4. pontjában tett előírás a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 1. §-án és a Ht. 56. § (1) bekezdésén alapszik.

A nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozó előírást a rendelkező rész 5. pontjában a Ht. 65. § (1) és (5) bekezdései és a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó 3. § (1) bekezdése és 10. § alapján tettük.

A nyilvántartások és bizonylatok megőrzési idejére vonatkozó rendelkező rész 6. pontja szerinti előírás a Ht. 65. § (4) bekezdésén alapul.

A hulladékgazdálkodási hatóság Rendelet 28. § (1) bekezdése és az 5. sz. melléklet I. táblázat 18. pontja alapján adta meg nyilatkozatát.

*

A szakhatóságot az Ákr. 55. § (1) bekezdése alapján, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése szerint az 1. számú melléklet 9. számú, „Környezet- és természetvédelmi ügyek” megnevezésű táblázat 2. és 3. pontjában meghatározott szakkérdések tekintetében kereste meghatóságunk a 2021. május 21. napján kelt, BK/KTF/06359-6/2021. számú levelével.

A vízügyi-vízvédelmi szakhatóság a 35600/2360-1/2021.ált. számon szakhatósági állásfoglalását megadta. A megkeresett szakhatóság nem kérte az eljárás hatásvizsgálati szakba utalását.

A szakhatóság 35600/2360-1/2021.ált. számú szakhatósági állásfoglalását a rendelkező részben előírtam.

A Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/2360-1/2021.ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zs. krt. 2.) fenti számú, 2021. május 21. napján érkezett megkeresésében a vízügyi hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte Kecskemét, Szent István krt. 23. sz. alatti ingatlanon tervezett szerszámgyártó üzem létesítésének előzetes vizsgálati eljárása tárgyában.

A benyújtott dokumentációk és az egyéb rendelkezésemre álló iratok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Az előzetes vizsgálati dokumentációt az IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft. (1033 Budapest, Mozaik u. 14/A.) készítette 2021. év májusában.

A HILTI Kft. kecskeméti üzemének új telephellyel való bővítése új termékek gyártásának ad lehetőséget. Az eddigi szerszámgyártás egészülne ki nagy teljesítményű, professzionális fűrókalapács- és gyémánt vágógépek alkatrészeinek gyártásával, illetve ipari felhasználásra szánt szerszámgépek, mérés-technikai és vákuum-rendszerek összeszerelésével.

A tervezett létesítmény egy bruttó 15.000 m² területű épületben valósul meg. Az épület földszint + emelet kialakítású lesz

Az épületben gyártótér, irodák, szociális helyiségek és magasraktár kap helyet. Az üzemben logisztikai tevékenység, forgácsolás és szerszám összeszerelés fog zajlani, mely tevékenységeket részben a már meglévő üzemcsarnokokból átszállított gépekkel oldják meg. A csarnok mellett 200 férőhelyes parkoló és burkolt területek kerülnek kialakításra. A burkolt területek nagysága kb. 9.000 m² lesz.

A telephelyen 50 fő irodai dolgozó és 200 fő fizikai munkát végző dolgozó munkavégzése várható heti 5 napon, 3 műszakban.

A tárgyi telephelyen egy 650 l-es, kármentővel ellátott duplafalú üzemanyagtartály kerül elhelyezésre, amely a vészgenerátor üzemanyag ellátását biztosítja. A tartályt évente két alkalommal fogják újratölteni.

Vízellátás:

A telephely vízellátása közműhálózatról valósul meg. A tevékenység végzése során ipari vízfelhasználás nem történik, így technológiai szennyvíz sem keletkezik.

Szennyvízelvezetés:

A keletkezett szennyvíz kizárólag kommunális jellegű, mely a közcsatorna-hálózatba kerül elvezetésre. Technológiai szennyvíz nem keletkezik.

Csapadékvíz elvezetése:

Az üzemcsarnok tetőfelületéről és burkolt felületekről a csapadékvizet összegyűjtik és a telephelyen kialakított zárt szikkasztóba vezetik. A burkolt felületeken összegyűjtött, esetlegesen szennyeződő

csapadékvíz olajfogó berendezésen vezetik keresztül. A telephelyen 4 db olajfogó berendezés kerül elhelyezésre, továbbá a berendezések védelme érdekében 4 db homokfogó is telepítésre kerül.

Az ingatlan nem érint vízbázis védőterületet.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján Kecskemét területe „érzékeny” terület besorolású.

A döntést megalapozó jogszabályhelyek:

Feltételeimet a felszín alatti- és felszíni víz védelme érdekében írtam elő.

- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 6. § (1) szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
 - b) megelőzze a környezetszennyezést;
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- A 219/2004. (VI. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.
- A (B) szennyezettségi határértéket a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet 10. § (1) a) bekezdés alapján szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és - az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével - műszaki védelemmel folytatható.

A vízügyi hatóság részére elektronikus úton rendelkezésre bocsátott dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a tevékenység megfelel a vízügyi hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályi előírásoknak.

A tevékenység vízbázis védőterületére, védőidomára valamint árvíz és a jég levonulására, mederfenntartásra, a felszíni és felszín alatti vizek minőségére, mennyiségére hatást nem gyakorol.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2021. május 21-én érkezett a hatóságra. A hatóság szakhatóság állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú mellékletének 9. táblázat 2. és 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki.”

Hivatalunk a 2021. május 21. napján kelt, BK/KTF/06359-5/2021. számú levelével – *figyelemmel az R. I. § (6b) és (6c) bekezdésére* – megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője a megkeresésre a helyi természet- és környezetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással való összhang tekintetében 13124-3/2021. számon az alábbi nyilatkozatot adta:

„A tervezett létesítés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 8/2002. (II. 11.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal összhangban van, a tevékenységgel érintett terület helyi jelentőségű természetvédelmi területet, illetve helyi védelem alá vont természeti értéket nem érint, azokra közvetlen hatást nem gyakorol.”

Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője a megkeresésre a településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása érdekében 13.154-2/2021. számon az alábbi nyilatkozatot tette:

„Az osztályomra 2021. 05. 26-án érkezett megkeresésében a **Kecskemét, 7639/51 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott szerszámgyártó üzem létesítésével kapcsolatban, a BK/KTF/06359-5/2021 megkereső levelének II. rész, 2. pontjában településrendezési eszközökkel való összhang megállapítását kéri, melyre az alábbiakban adom meg a választ:

A jelzett ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015 (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **HÉSZ**) mellékletét képező Szabályozási Terv **40-21 és 40-22.** számú tervlapjain található.

Az ingatlan **beépítésre szánt területen** belül helyezkedik el, közterület szabályozással nem érintett. A Szabályozási Terv szerint a telek építési övezeti besorolása **Gip-0159**, melyre a **HÉSZ Gazdasági területek 43. § (I-6) bekezdései** vonatkoznak.

Az **Gip-0159** övezeti kód magyarázata:

Övezet	Gip	ipari gazdasági
Legkisebb kialakítható telek méret	0	kialakult
Beépítési mód	1	szabadon álló
Max. beépíthetőség	5	50%
Max. épületmagasság	9	16,0 m
A HÉSZ 43. § (2) a) alapján 10.000 m ² felett		

A megküldött előzetes vizsgálati dokumentáció a **HÉSZ előírásoknak való megfelelést nem mutatja be**, (tervezett épület elhelyezése, zöldfelület, parkolók, stb.) Az épület tervezésénél **figyelembe kell venni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet 38. §-ban „Védőterületek”-re vonatkozó és egyéb vonatkozó előírásokat, valamint a HÉSZ vonatkozó előírásait.**

A **HÉSZ** teljes terjedelmében az alábbi útvonalon érhető el:
<https://kecskemét.hu/varoshaza/onkormonyzat/kozgyules/rendeletek-egyseg-szerkezetben-2015>

Kérem tájékoztatásom elfogadását.”

Hatóságunk a **13.154-2/2021.** számú nyilatkozatban foglaltakra tekintettel a BK/KTF/06359-17/2021. számú végzésével a településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása érdekében, **a tervezett beruházás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015 (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) előírásainak** (tervezett épület elhelyezése, zöldfelület, parkolók, stb.), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) előírásainak (különösen a „Védőterületekre” vonatkozó előírásoknak) **való megfelelés teljes körű bemutatására** hívta fel a kérelmező ügyfelet.

A kérelmező ügyfél meghatalmazása alapján az IMSYS Kft. 2021. június 9. napján hulladékgazdálkodási szempontból is kiegészítette az előzetes vizsgálati dokumentációt.

Továbbá az IMSYS Kft. a 13.154-2/2021. számú nyilatkozatban foglaltakra tekintettel, hatóságunk BK/KTF/06359-17/2021. számú felhívására, 2021. június 15. napján az előzetes vizsgálati dokumentációt kiegészítette az alábbi tartalommal.

2.1. „Településrendezési eszközökkel való összhang bemutatása

A tervezett létesítmény helyszíne (hrs.: 7639/51) Kecskemét keleti részén, ipari övezetben található. A tervezési helyszín területe 35.221 m². A telephely területét a hatályos építési szabályzat „Gip-0159” jelű „Ipari gazdasági terület” építési övezetbe sorolja. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének előírásait a „Gip-0159” jelű építési övezetre vonatkozóan az 1. táblázat mutatja be.

1. táblázat

Az építési övezet jele	A telek megengedett						Az épület megengedett legnagyobb építménymagassága
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	
	területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési	zöldfelületi mértéke	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	
GIP-0159	kialakult	18,0	50	1,5	-	25	16

A létesítmény tervezett beépítési adatai az alábbiak:

Paraméter	Tervezett	Előírás	Megfelelőség
Attika magasság (tervezett):	+16,00 m	< 16 m	MEGFELEL
Padlószintek:	földszint: +0,00 m emelet: +7,50 m		
Tervezett (bruttó) alapterület összesen:	17.600 m ²		
Telek területe:	35.221 m ²	Kialakult	MEGFELEL
Tervezett beépítettség:	49,9%	< 50%	MEGFELEL
Szintterületi mutató:	1,2 m ² /m ²	< 1,5 m ² /m ²	MEGFELEL
Tervezett ép. magasság:	15,90 m	< 16,0 m	MEGFELEL
Épület távolsága a szomszédos épületektől:	min. 16 m		
Zöldfelületek:	9.100 m ²		
Tervezett zöldfelület arány:	25,8 %	> 25 %	MEGFELEL
Tetőidom:	lapostető		
Előkert:	szomszédos beépítésekhez igazodva		
Oldalkert:	10 m	> 8 m	MEGFELEL
Hátsókert:	24 m	> 16 m	MEGFELEL
Parkolás:	OTÉK 4. melléklet szerint		

Az elő-, oldal- és hátsókert előírásait a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 35. § vonatkozó pontjai tartalmazzák:

„(1) Építési határvonalra helyezett épületrész esetén az építési határvonalra a végleges külső (vakolt vagy

burkolt) felületnek kell kerülnie. Az előírt legkisebb elő-, és oldalkert méretén belül épületrész - az 1,0 m-nél nem nagyobb kiállású eresz, 0,6 m-nél nem nagyobb kiállású angolakna és alaptest, valamint az építmény alagsori vagy pinceszinti megközelítését biztosító lépcső vagy lejtő és annak támfala, továbbá a (8)-(9) bekezdésben és a helyi építési szabályzatban foglaltak kivételével - nem állhat.

(2) Az előkert legkisebb mélységét a helyi építési szabályzat állapítja meg, ennek hiányában a kialakult állapotnak megfelelő vagy 5,0 m.

(3) Az oldalkert legkisebb szélességét a helyi építési szabályzat állapítja meg, ha a szabályzat erről nem rendelkezik, akkor az a kialakult állapotnak megfelelő, ennek hiányában nem lehet kisebb:

a) szabadon álló és ikresen csatlakozó beépítési mód esetén a 36. § (2) bekezdése szerint meghatározott legkisebb távolság felénél,

(4) A hátsókert legkisebb mélységét a helyi építési szabályzat állapítja meg, ha a szabályzat erről nem rendelkezik, akkor az a kialakult állapotnak megfelelő, ennek hiányában nem lehet kisebb:

- sem 6,0 m-nél,
- sem az épület hátsókertre néző tényleges beépítési magasságának mértékénél.

(7) A hátsókert előírt legkisebb méretén belül - a szükséges védőtávolságok megtartásával - valamennyi melléképítmény, továbbá mosókonyha, nyárikonyha, gépkocsi és egyéb tároló épület elhelyezhető. Növényházat (üvegházat), fóliasátrat a 31. § rendelkezéseinek keretei között - helyi építési szabályzat és szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában - a teleknek a szomszédos telekkel közös határától legalább 1,50 m távolságra szabad elhelyezni.”

2.2. Parkolómérleg számítás

2.3.

Az épülethez a parkolómérleg számítás a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú melléklete alapján készült.

A melléklet 11. pontja szerint ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m²-e után 1 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

Érintett helyiségek összesített alapterülete: 22.000 m² szükséges: 110 parkolóhely

A melléklet 12. pontja szerint raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1.500 m²-e után 1 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

Érintett helyiségek összesített alapterülete: 2.500 m² szükséges: 2 parkolóhely

A melléklet 14. pontja szerint iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után 1 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

Érintett helyiségek összesített alapterülete: 1.000 m² szükséges: 50 parkolóhely

Összes szükséges parkolóhely: 162 parkolóhely

A HÉSZ 59. § (1) Az OTÉK 42. §-ában előírt parkolóhely szükségletet lakófunkció esetén védett területen másfélszeres szorzóval, egyéb funkció esetén a teljes közigazgatási területen 0,5-szeres szorzóval kell figyelembe venni.

A tervezett épülethez szükséges parkolászám: 81 parkolóhely

A szükséges számú parkoló részben az ingatlanon, részben az ingatlan előtt (folyamatban lévő Településrendezési szerződésben rögzítettek szerint) biztosítható.

A tervezett funkciókhoz a rendelet 7. számú melléklete alapján 50 db többlet kerékpártároló hely biztosítása

szükséges, ami az ingatlanon belül elhelyezhető.

2.4. Védőterületekre vonatkozó előírásoknak való megfelelés bemutatása

A 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 38. §-a tartalmazza a védőterületekre vonatkozó előírásokat:

2.5. § (1) A védőterület a káros hatások elleni védelmet vagy biztonságot szolgáló terület, amely lehet

- a) védőterület (biztonsági terület), vagy
- b) nyomvonal jellegű építmény esetén védősáv (biztonsági övezet).

(2) A védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok - ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai - alapján kell meghatározni. A településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata vagy módosítása során a honvédelmi és katonai célú építmények működési és védőterületét a honvédelmi miniszter adatszolgáltatása alapján kell kijelölni.

(3) Az építmények és a használatuk külön-külön és együttesen sem eredményezhetnek a jogszabályokban vagy a hatóságok eseti előírásaiban megállapított terhelési határértékeket meghaladó mértékű hatást a környezetükre.

(4) Ha a (3) bekezdésben említett terhelési határértéket meghaladó környezeti hatás más megoldással (pl. megfelelő műszaki kialakítással) nem hárítható el, a környezeti hatás előidézője védőterületet köteles kialakítani.

(5) Ha valamely építményt a megengedett környezetterhelési határértékekkel szemben védeni szükséges és az műszaki kialakítással nem oldható meg, a védelemre igényt tartó köteles védőterületet kialakítani.

(6) A környezetterhelési határérték ismeretének hiányában a szükséges legkisebb védőtávolság mértékét - az építmény kialakításának figyelembevételével - az ügyben illetékes hatóságok esetenként határozzák meg.

(7) A védőterületet (pl. véderdőt) a hatást előidéző, illetőleg a védelmet igénylő - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a saját területén (építési telken, építési területén) belül köteles kialakítani és fenntartani.

(8) Az országos közút és vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület - a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével - a gyorsforgalmi út esetében az út tengelyétől számított - amennyiben kormányrendelet másként nem rendelkezik - 250-250 m széles területen,

b) főút és a gyorsforgalmi úthoz tartozó csomóponti ág esetében az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen,

c) környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.

(9) Az országos közút mellett nem sorolható közjóléti erdő területfelhasználási egységbe az út tengelyétől számított

a) gyorsforgalmi út esetében 100-100 m széles terület,

b) főút esetében 50-50 m széles terület.

(10) Országos törzshálózati vasúti pálya szélső vágányától számított 50 m, valamint egyéb környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti üzemi létesítmény esetében 100 m távolságon belül építmény csak a vonatkozó feltételek szerint helyezhető el.

(11) Katasztrófaveszélynek, katasztrófa kockázatnak kitett területen beépítésre szánt területet kijelölni, illetve épületet elhelyezni csak a település katasztrófavédelmi besorolásának és a veszélyeztető hatásnak a figyelembevételével lehet.

(12) A (8)—(10) bekezdés előírásait a meglévő és a tervezett közút és vasút esetében egyaránt alkalmazni kell.”

Az érintett ingatlan a repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének szabályairól szóló 176/1997. (X. 11.) Korm. rendelet szerinti „C” jelű zajgátló övezet előzetesen kijelölt határán belül esik. A rendelet 9. § (2) alapján zajgátló védőövezetben épületek létesítése, a zajgátló védőövezetben annak kijelölésekor meglévő épületek engedélyköteles bővítése, átalakítása, továbbá az épületek használatbavétele akkor engedélyezhető, ha a benyújtott engedélyezési tervek tartalmazzák a belső téri zajhatárértékek teljesülését biztosító akusztikai védelmet, illetőleg annak tervek szerinti kivitelezése megtörtént. A tervezés jelenlegi fázisában a kialakítandó akusztikai védelem nem ismert, a tervek készítéséhez javasoljuk akusztikai szakember bevonását.”

A fent hivatkozott kiegészítésre tekintettel BK/KTF/06359-21/2021. számon ismételtlen megkerestük Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzőjét, aki az eljárás lezárásáig újabb nyilatkozatot nem adott, kifogást nem emelt.

*

Várható környezeti hatások

Országhatáron átnyúló környezeti hatás

A dokumentációban foglaltak alapján országhatáron átnyúló hatás a terület elhelyezkedéséből, illetve a tevékenység jellegéből adódóan nem feltételezhető.

Levegőtisztaság-védelem

Létesítés

Az üzem területén légszennyező pontforrás nem létesül. A létesítés okozta légszennyezés elsősorban az alapanyag beszállítását végző szállító járművek, valamint a telepen dolgozó munkagépek füstgáz - szén-monoxid, nitrogén-oxid, korom és szénhidrogének - kibocsátásából és az általuk felvert por mennyiségéből származhat. Szálló por legnagyobb mennyiségben a kitermelt föld homlokrakodók, forgókotrók által történő mozgatása során képződik. További levegőszennyezésként jelentkezhet még a csarnok épületek külső és belső munkálatokkal járó hegesztéséből, festéséből adódó kibocsátás, ezeknek azonban számottevő levegőszennyező hatása nem várható. Az építés idején földmunkagépek, utépítőgépek és szállítójárművek használatára nappali üzemeltetéssel, napi 8-10 órában kerül sor. Az ideiglenes levegőminőség romlás elsősorban a telephely megközelítési útvonalain, illetve az építkezés közvetlen környezetében jelentkezhet.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a kivitelezési munkálatok levegőszennyezés szempontjából legkritikusabb szakasza a tereprendezés, mivel a földmunkák döntő többsége ekkor történik, illetve ekkor dolgozik a legtöbb munkagép. A telephelyen folytatott építkezéshez kapcsolódó összes légszennyező anyag kibocsátás becsült értékei:

- CO: 4.560 g/h
- NOx: 444 g/h
- PM₁₀: 111,75 g/h

Üzemelés

A telephelyen légszennyező pontforrás és diffúz légszennyező forrás nem létesül, a fűtést hőszivattyús rendszer biztosítja. Az üzemelés során mozgó légszennyezés a dolgozók személygépkocsi forgalmából, valamint az üzem működéséhez kapcsolódó tehergépkocsi forgalomból (5 tehergépjármű/nap) és az ehhez tartozó porképződésből adódik. Mivel a szállítás forgalma a beszállítási irányok szerint fokozatosan eloszlik, a legnagyobb terhelés a telephely környezetében jelentkezik.

Hatásterület

A kivitelezés fázisában a vizsgált légszennyező anyag frakciókra nézve nem történik határérték túllépés a beruházás környezetében. A tevékenység a levegőminőség szempontjából nem releváns, a jelenlegi

állapotokhoz képest nem eredményez légszennyező anyag terhelés-növekedést. A tevékenység működésének levegőtisztaság-védelmi szempontú tényleges hatásterülete maga a telephely és annak néhány tíz méteres környezete, valamint a szállítási útvonalak közvetlen környezete. A kivitelezés során a tevékenység hatásterülete 54 m a szilárd anyag vonatkozásában.

Éghajlatváltozás

A dokumentáció vizsgálja a tevékenység és az éghajlatváltozás kapcsolatát. A tervezett tevékenység éghajlatváltozásra gyakorolt közvetlen hatása jelentéktelen. A beruházás érzékenysége alacsony a levegő átlaghőmérsékletének lassú növekedésére, a nyári napok számának növekedésére, a hóhullámos és hőségnapok számának növekedésére. Az üzemben a munkavégzés beltéren történik, ezáltal a dolgozókra az éghajlati paraméterek kevéssé vannak hatással. Nyári időszakban a hóhullámok miatt a munkavégzés nehezebbé válhat, azonban megfelelő légkondicionálással ez a hatás enyhíthető. A tervezett beruházás kitettsége az éves csapadékmennyiség csökkenésének, az aszályos időszakok hosszának növekedése, illetve a belvíz kialakulásának növekedése tekintetében magas. A viharos időjárási események következtében az üzemépületben és az útburkolatban káresemények következhetnek be. A telepítési hely kitettsége a többi éghajlati paraméter változására nézve közepes. A különböző nemzeti éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességet megvalósítani kívánó stratégiákban lévő alkalmazkodási folyamatokat a területen tervezett tevékenység nem befolyásolja.

Havária

A telepítés, megvalósulás és felhagyás szakaszokban levegőtisztaság-védelmi szempontból tűz kialakulása jelenti a legnagyobb veszélyt. Műszaki hiba, baleset, esetleg természeti jelenség által okozott tűz esetén a telephelyen tárolt árukészlet, hulladékok meggyulladhatnak és az égés során jelentős mennyiségű légszennyező anyag (szén-monoxid, dioxionok, furánok) szabadulhat fel, mely átmenetileg levegő minőség romlást okozhat.

Földtani-közeg védelem

Földtani közeg védelme:

A telephelyen kitermelt humuszos réteg a telephelyen kerül elhelyezésre, valamint a többi kitermelt föld egy része is a területen marad és tereprendezésre tervezik felhasználni. A maradék ~9.000 m³ földet elszállítják. Amennyiben az elszállított talaj szennyezettnek bizonyul, azt veszélyes hulladékként átadják az arra engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak.

Műszaki védelem:

A létesítményben az épület üzemeltetéséhez szükséges veszélyes anyagok (pl. festékanyagok) és a keletkező hulladékok burkolt, kármentővel ellátott zárt területen, a hulladékok a csarnok oldalában féltető alatt kerülnek elhelyezésre.

Vízellátás, szennyvízelhelyezés:

A telephely területe nem közművesített, a csatlakozások kiépítése a telepítési szakaszban fog megtörténni. A vízfelhasználás kommunális jellegű, technológiai vízfelhasználás nem várható, ezáltal technológiai szennyvíz sem keletkezik.

Csapadékvíz elvezetés:

Az üzemcsarnok tetőfelületéről és burkolt felületekről a csapadékvizet összegyűjtik és a telephelyen kialakított zárt szikkasztóba vezetik. A burkolt felületeken összegyűjtött, esetlegesen szennyeződő csapadékvizet olajfogó berendezésen vezetik keresztül. A telephelyen 4 db olajfogó berendezés kerül elhelyezésre, továbbá a berendezések védelme érdekében 4 db homokfogó is telepítésre kerül. Az esetlegesen szennyezett csapadékvizek tisztításával a földtani közeg szennyezése elkerülhető.

Üzemanyag ellátás:

A tárgyi telephelyen megforduló gépjárművek tankolására töltőállomás nem lesz, mindössze egy db 650 l-es, kármentővel ellátott duplafalú üzemanyagtartály kerül elhelyezésre a telephelyen, amely a vészgenerátor

üzemanyagellátását biztosítja. A tartályt évente két alkalommal fogják újratölteni. A területen a gépészet, a gépjárművek közlekedési és parkoló helye mind burkolt, csapadékvíz elvezetéssel megoldott területen történik, így a talaj, felszín alatti víz szennyezése a működésből adódóan nem várható.

Havária:

Havária helyzetekben kikerült szennyezőanyagot lokalizálják, majd a szennyezőanyag összegyűjtését, illetve esetleges visszafejtését elvégzik. A kárelhárítás során alkalmazott felitató anyagokat veszélyes hulladékként kezelik, elszállításáról gondoskodnak.

Tevékenység felhagyása:

A tevékenység felszámolását követően a terület rekultivációjáról, az eredeti felszíni állapotok visszaállításáról gondoskodnak. A bontás időszakában a szállítás során a veszélyes anyagok, hulladékok tárolása, illetve a munkagépek üzemeltetése során kiömlő veszélyes anyag, hulladék veszélyeztetheti a talajt. Általánosságban elmondható, hogy a terület rekultivációjakor az építés és a bontás hatásai megegyezőnek vehetők.

Zajvédelem

Tervezett telephely elhelyezkedése

A HILTI Kft. új telephelye Kecskemét keleti részén helyezkedik el, Szent István-Város körzetéhez „kapcsolódva”. A *Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelete* alapján „Gip” jelű „ipari gazdasági terület” övezetben helyezkedik el.

A telephely környezetében az alábbi területek találhatóak:

1. irány: É-i irányban szabadon álló területek és beépített, különböző gazdasági tevékenységet végző telephelyek helyezkednek el „Gksz” jelű „Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület” övezeti besorolású területen. Körülbelül 250-350 méterre húzódik a Békéscsabai út, azon túl pedig „Gksz” jelű gazdasági és „Lke” jelű lakóterületek húzódnak, a lakóterület a Békéscsabai út túloldalán körülbelül 400 méterre húzódik. A legközelebbi védendő épületek a szomszédos „Gksz” jelű gazdasági területen lévő lakóépületek, melyek hétvégi házas, tanyasi épületek 50-200 méter közötti távolságban.

2. irány: K-i irányban „Gksz” jelű „Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület” húzódik körülbelül 770-780 méteres távolságig, majd „Gip” jelű ipari terület, utána a 445-ös út található. A legközelebbi védendő épületek a szomszédos „Gksz” jelű gazdasági területen lévő lakóépületek, melyek hétvégi házas, tanyasi épületek 30-200 méter között.

3. irány: D-i irányban „Gip” jelű „ipari gazdasági terület” húzódik, beépített ipari épületekkel és telephelyekkel (MAG Hungary Kft., Monojet Kft., Köppel Manufacturing, Zarges Kft., Goessler Kuverts Kft., valamint a HILTI Szerszám Kft.).

A legközelebbi védendő terület és épületek a fent említett gyári épületeken túl körülbelül 450 méterre, a Bakule Márton út lakóépületei.

4. irány: Ny-i irányban a Szent István krt. határolja, az út túloldalán „Ev” jelű „Véderdő” húzódik, majd „Gksz” jelű gazdasági területek.

Ny-i ÉNy-i irányban védendő területek a „Gksz” övezeten belül a Sarolta utcai lakóépületek körülbelül 150-200 méterre találhatóak.

Az építési tevékenységből származó zajkibocsátás és zajterhelés

Az új gyártócsarnokhoz kapcsolódó főbb építési munkálatok:

- általános földmunka,
- közműcsatlakozások kiépítése,
- pontalapok kialakítása,
- épület felhúzása,
- burkolt felületek kialakítása,
- zöldterületek kialakítása.

Az eredő hangteljesítmény szint az építkezési területen várhatóan LWA 115 dB. Az építési terület körülbelül 35.221 m², ahol a munkagépek dolgozni fognak, így a terület lesugárzott hangteljesítmény szintje LWA 70 dB, amely megfelel a vonatkozó határértékeknek.

Az építkezési munkafolyamatok csak nappali megítélési időben fognak zajlani, az elvégzett számítások alapján a tervezett építési tevékenység zajkibocsátása meg fog felelni a környezeti zajvédelmi határértékeknek.

Üzemi tevékenységből származó zajkibocsátás és zajterhelés

Az új telephely zajkibocsátását az épülethez kapcsolódó szabadban működő zajforrások fogják meghatározni. Ezen zajforrások az épület tetején elhelyezkedő légkezelő egységek technológiai berendezései, telepítésre kerülnek nagy hatékonyságú hővisszanyerővel ellátott légkezelő egységek (irodai és szociális rész). Az épületen belül kialakított szerelő egységekhez kapcsolódó kompresszor szellőző nyílásai a homlokzatra kerülnek kivezetésre.

A külső zajforrások zajcsillapítóval és zajcsökkentett megoldásokkal lesznek kialakítva. A telephelyen belül zajforrásként azonosítható még a telephelyre beérkező nehézgépjárművek, a rakodást végző targoncák.

Az elvégzett számítások alapján a létesítmény zajkibocsátásából eredő zajterhelés az egyedi hangteljesítményszint adatoknak megfelelő hangteljesítményszintű berendezések üzemeltetése esetén a vonatkozó határértékeknek megfelel.

Felhagyás során várható hatótényezők, hatásfolyamatok

A tevékenység felhagyása a zajjal járó üzemelési műveletek megszüntetésével és az alkalmazott berendezések leállításával jár, ami a környező terület zajterhelésének csökkenését eredményezi.

A felhagyás során a szerkezeti elemek épületek esetleges bontását figyelembe kell venni, így annak a hatása közel azonos lehet az építkezési fázissal, így az építkezésekre vonatkozó zaj és rezgésvédelmi előírásokat és követelményeket kell betartani. Zajszempontból érintett hatásviselők a környező területen dolgozó munkavállalók és lakók lesznek.

Természet- és tájvédelem

A beruházással érintett ingatlan (Kecskemét 7639/51) országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, természeti területnek nem része, egyedi tájértéket, Országos Ökológiai Hálózat elemét, barlang védőövezetét nem érinti. Ennek alapján a tervezett tevékenység nem ellentétes a természet- és tájvédelemre vonatkozó előírásokkal, várhatóan nem jár jelentős természeti hatással.

Az eljárás megindításáról BK/KTF/06359-3/2021. számú levéllel tájékoztatott területileg illetékes természetvédelmi kezelő, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság az eljárás során nyilatkozatot nem tett, kifogást nem emelt.

Felhagyás

A tevékenység felhagyásakor gondoskodni fognak a területen található berendezések, gépek leszereléséről. A csarnokok elbontásra kerülnek, a kapcsolódó járműforgalom, így az általuk okozott légszennyező anyag kibocsátás megszűnik. Bontási munkálatok esetén a bontás időtartamáig a telephelyen üzemelő munkagépek és szállító járművek füstgázkibocsátása jelent átmenetileg nagyobb levegőterhelést. A felhagyás során a bontási műveleteket végző munkagépek üzemeltetésekor levegőbe kerülő légszennyező anyagok hatásterülete a telephelyen belül határolható le. A létesítmény teljes felszámolása esetén biztosítják, hogy a helyszínen a környezetre ártalmas anyagok ne maradjanak, így környezetre gyakorolt negatív hatás ne maradjon vissza. A bontási tevékenységet a mindenkor érvényes, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően végzik. A berendezések műszaki vagy gazdasági okokból történő megszüntetése esetén fontos a terület rekultivációja, tájbeillesztése, új hasznosítási mód keresése.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján hivatalunk megállapította, hogy a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően a tervezett tevékenység várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi – *továbbá a szakhatóság állásfoglalását figyelembe véve, vízügyi-, vízvédelmi* – szempontból.

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, tájékoztatta a kérelmezőt, hogy az R. 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg.

A döntés formáját az Ákr. 80. § (1) és 81. § (4) bekezdés, tartalmi elmeit a 81. § (1) bekezdés és az R. határozza meg.

Hivatalunk jelen határozatot *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 71. § (3) bekezdése értelmében – *véglegessé válására tekintet nélkül* – közhírré teszi.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A döntés elleni jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés kizárása az Ákr. 116. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a fellebbezést jelen döntés ellen törvény nem teszi lehetővé.

A keresetlevél benyújtásának idejéről és helyéről *a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése, benyújtásának módjáról a Kp. 28. § (1)-(2) bekezdése rendelkezik.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozóan a Kp. 29. § (1) bekezdésére, *a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény* XLVI. fejezetére, valamint *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény* 8-10. §-ára figyelemmel adtam tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának halasztó hatályát a Kp. 39. § (6) bekezdése zárja ki.

A Szegedi Törvényszék hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét *a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény* 4. melléklet 7. pontja alapján állapítottam meg.

Hatóságunk az R. 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat, Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet* (a továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határoztam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét az R. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kecskemét, 2021. június 30.

Kovács Ernő

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Petrovics György
osztályvezető

Kapják:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. HILTI Kft. (6000 Kecskemét, Szent István krt. 17.) | 10246382#cegkapu |
| 2. IMSYS Kft. (1033 Budapest, Mozaik u 14/A.) | 12157817#cegkapu |
| 3. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.) | HKP |
| 4. Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) – <u>kifüggesztésre, külön levéllel</u> | HKP |
| 5. BKMKH Kecskeméti Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 32.) | HKP |
| 6. BKMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
(6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12.) | HKP |
| 7. BKMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (6000 Kecskemét, Halasi út 36.) | HKP |
| 8. BKMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hulladékgazdálkodási Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zs. krt. 2.) | HKP |
| 9. Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (6728 Szeged, Napos út 4.) | HKP |
| 10. Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (6000 Kecskemét Deák Ferenc u. 3.) | HKP |
| 11. Hatósági Nyilvántartás | |
| 12. Irattár | |