



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATALA

KTFO-azonosító: 115534-1-14/2018.
Ikt. szám: BK-05/KTF/00522-16/2018.
Ügyintéző: dr. Megyesi Dániel,
Czellár Ágnes,
dr. Sárközi Kitti,
Retkesné Dudás Melinda,
Kormos Tamás,
Németh Klára,
Mészáros Mónika,
Nagyné Gálík Rózsa Eszter,
Herczeg László,
Freiné Kókai Ildikó
Telefon: +36 (76) 795-859

Tárgy: MOL Nyrt., Kiskunhalas, D-2 jelű szénhidrogén termelő kút termelésbe állítása – előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat

H A T Á R O Z A T

A **MOL Nyrt.** (1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.) nevében dr. Birta Zsuzsanna (birtokjogi vezető szakértő) és Mészáros László (bányamérési vezető szakértő) által – *Kiskunhalas, 0973/13 hrsz. alatti ingatlanon található Kiha-D-2 kút termelésbe állítására vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadása tárgyában* – előterjesztett előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósulása esetén, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. számú mellékletének 13. pontja alapján – „Kőolaj és földgázkitermelés, amennyiben nem tartozik az 1-es számú mellékletbe, méretmegkötés nélkül” – minősül, **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A tevékenység a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **bányahatóság által kiadott létesítési engedélyek, jóváhagyott műszaki üzemi terv,** valamint **hatóságunk által kiadott légszennyező pontforrás létesítési és működési engedély birtokában kezdhető meg.**

Szakkérdés vizsgálata

I. A környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:

- A tevékenység végzése nem járhat a környezeti levegő olyan mértékű terhelésével, amely légszennyezést okoz, vagy határértéken felüli légszennyezettséget idéz elő, és a lakosságot zavaró bűzzel terheli.
- A tevékenységből származó zaj nem haladhatja meg a vonatkozó határértékeket.
- A tevékenység során keletkező kommunális szilárd és folyékony hulladék gyűjtését zárt és fertőzésveszélyt kizáró módon kell megvalósítani, amely megakadályozza a szétzóródást és/vagy csepegést, valamint a bűz- és szaghatást is csökkenti.

- A munkavállalókat érő kémiai kockázatok tekintetében munkahelyi kockázatértékelésben feltártak alapján folyamatosan végre kell hajtani a szükséges kockázatkezelési intézkedéseket.
- A dolgozóknak rendszeresen foglalkozás-egészségügyi alkalmassági vizsgálaton kell részt venniük.
- A talaj, a felszíni és a felszín alatti vizek védelme érdekében az ideiglenes veszélyes hulladék-, veszélyes anyag -, illetve egyéb szennyező anyag (pl. üzemanyag, stb.) tárolókat megfelelő védelemmel (szivárgásmentesen, szigeteléssel) szükséges kialakítani.
- A veszélyes hulladékokkal történő tevékenység során törekedni kell az egészségügyi kockázatok minimalizálására.

II. Termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatára kiterjedően:

- Az előzetes vizsgálati dokumentációt talajvédelmi szempontból elfogadom.

III. Kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően:

- **A földmunkák kivitelezésének időpontját előtte 8 munkanappal Hivatalomnak írásban be kell jelenteni.** A beruházással érintett területen a régészeti leletek megóvása végett **a kivitelezési munkák ütemezését a régészeti szakmunkák kivitelezésére jogosult területileg illetékes kiskunhalasi Thorma János Múzeummal** (6400 Kiskunhalas, Köztársaság u. 2., 77/422-864) **egyeztetni kell.**
- A beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartott **régészeti lelőhelyet érintő földmunkákat kizárólag az illetékes múzeum régészeti megfigyelése mellett lehet elvégezni.** Régészeti jelenség előkerülése esetén a munkálatok felfüggesztése mellett beruházás alapterületébe eső régészeti emlékeket, objektumokat dokumentálni kell.
- A régészeti szakmunkákról készült dokumentációt a munkák bejezését követő 30 napon belül meg kell küldeni Hivatalomnak.

IV. Termőföldre mennyiségi védelmének követelményeire kiterjedően:

- Amennyiben a szénhidrogén termelő kút termelésbe állítása termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításával járna, az igénybevevő a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 9-14. §-aiban, illetve a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni.
- A fentebbiekben foglaltak teljesülése esetén figyelemmel kell lenni arra, hogy:
 - a jelzett tevékenység végzése a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen;
 - a tervezett munkálatok az érintett, illetve a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatják;
 - a termőföldeken a taposási kár minimálisra csökkenjen.
- A termelés folytatását, illetve a talajvédelmi előírások betartását akadályozó bányászalmi jog gyakorlása esetén a Tfv. 14/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.
- A tevékenység felhagyása (kút felszámolása) esetén, a más célú hasznosítás megszüntetését követően, az igénybevevő köteles a területet mező- vagy erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni (újrahasznosítás). A más célú hasznosítás megszüntetését az igénybevevő köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, kivéve, ha a terület újrahasznosításáról erdő telepítésével kíván gondoskodni, vagy ha bányászati igazgatási eljárásban a bányászati tevékenység befejezését követően a területen tájrendezés végrehajtására köteles, vagy a hulladéklerakó terület rekultivációját környezetvédelmi hatóság döntése alapján végzi.

Szakhatósági állásfoglalás**A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályának 35600/466-1/2018. ált. számú szakhatósági állásfoglalása:**

„MOL Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) részére, a Kiskunhalas-D-2 jelű szénhidrogén kút termelésbe állítása vonatkozásában előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához **előírás nélkül hozzájárulok.**

A tevékenység vízügyi és vízvédelmi szempontból nem jelent olyan hatást, amely miatt környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása válna szükségessé.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen fellebbezésnek helye nincs, a 2016. évi CL. tv. 55. § (4) alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

*

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz, mint országos környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz címzett, de a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalhoz, mint elsőfokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz két példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati eljárás díja – a jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a befizetett szolgáltatási díjtétel 50 %-a, azaz 125.000 Ft, amelyet a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal 10025004-00299657-38100004 előirányzat-felhasználási számú számlára kell átutalni, és a díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát hatóságunk részére megküldeni. A befizetési bizonylat közlemény rovatába kérem feltüntetni jelen határozat számát.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

INDOKOLÁS

Dr. Birta Zsuzsanna (birtokjogi vezető szakértő) és Mészáros László (bányamérési vezető szakértő) a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság nevében 2018. január 16-án a Kiskunhalas, 0973/13 hrsz. alatti ingatlanon található Kiha-D-2 kút termelésbe állítására vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása tárgyában kérelmet terjesztett elő a hatóságunknál, annak elbírálása céljából.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 8/A. § (1) bekezdés alapján területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként megyei illetékességgel – e bekezdésben foglalt kivétellel – a megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási hivatala – Kiskunhalas település vonatkozásában a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal – jár el.

Az engedélyt kérő adatai:

| | |
|--------------------------|---|
| Teljes név: | Magyar Olaj- és Gázipari (MOL) Nyrt. |
| Székhelye: | 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18. |
| TEÁOR száma: | 0610, 0620 |
| KSH szám: | 10625790-1920-114 |
| Adószám: | 10625790-4-44 |
| Az engedélyes KÜJ száma: | 100 170 243 |

A tervező adatai:

Tervező neve: SENEX Környezetgazdálkodási Kft.
 Székhelye: 1031 Budapest, Nánási u. 42/B.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt készítőik adatai.**Felelős tervezők, szakértők:**

Neve: Kothencz János
 Szakértői engedély száma: Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara: 01-13505:
 SZKV-1.1. Hulladékgazdálkodási szakértő
 SZKV-1.2. Levegőtisztaság-védelem szakértő
 SZKV-1.3. Víz- és földtani közeg védelem szakértő
 SZKV-1.4. Zaj- és rezgésvédelem szakértő

Neve: Varga Csaba
 Szakértői engedély száma: Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség:
 SZ-084/2010. Élővilág védelem szakértő
 SZ-003/2015. Tájvédelem szakértő

Előzmények

A Kiskunhalas-D-2 (továbbiakban Kiha-D-2) jelű kút jelenleg cementdugóval lezárt, a Szolnoki Kerületi Bányaműszaki Felügyelőség által kiadott, 130/1981. számú létesítési engedély alapján létesített kút, Kiskunhalas külterületén, a Kiskunhalas VI. bányatelken a 0973/13 hrsz. alatti ingatlanon található.

Beruházás célja: Kiskunhalas, 0973/13 hrsz. alatti ingatlanon található Kiha-D-2 kút termelésbe állítása.

| | |
|----------------------------------|---------------------------|
| Kút megnevezése | Kiha-D2 |
| EOV X (m) | 117869,95 |
| EOV Y (m) | 686381,51 |
| Kútkörzet helyrajzi száma | Kiskunhalas, 0973/3 hrsz. |
| Talpmélység, m | 3.037 |

A kútkörzethez és a tervezett vezetékekhez legközelebbi lakott területek iránya, távolsága

| Megnevezés | Távolság (m) | Irány |
|-------------------|---------------------|--------------|
| Kiskunhalas | 2.350 | DNy |
| Kunfehértó | 9.200 | NyDNy |
| Balotaszállás | 5.500 | D |
| Zsana | 11.000 | KDK |

| | | |
|-------------|-------|----|
| Harkakötöny | 9.000 | ÉK |
|-------------|-------|----|

Tervezett beruházás

Olajkútként történő üzemelés esetén egy portábilis gyűjtőállomás és a tartálykocsis szállítást biztosító kb. 1 700 m hosszúságú szilárd burkolatú út és töltő kerül létesítésre.

A gyűjtőállomáson belül a következő fő létesítmények, berendezések kerülnek telepítésre:

- szilárd burkolatú utak,
- tartályok, szeparátorok,
- kazán konténer és kazánok,
- fáklya,
- kezelőhelyiség, műszerkonténer,
- kerítés, védelmi rendszerek (pl. villám és vagyonvédelem).

A portábilis gyűjtőállomás létesítése során a következő munkafázisok kerülnek elvégzésre: gépi és kézi földmunkák, betonozás, készülék és gépalap kialakítás, szerelési tevékenység.

Szilárd burkolatú út létesítése során a következő munkafázisok kerülnek elvégzésre: gépi földmunkák, szállítás, szilárd burkolatú üzemi út kialakítása megfelelő teherbírású betonlapok lerakásával.

Gázkútként történő üzemelés esetén gáztermelő kútkörzet kerül kialakításra. A termelt gáz szeparáció nélkül kb. 820 m hosszúságú DN80 méretű kútvezetéken keresztül jut el a meglévő Kiha-D-8 jelű kútkörzetig. A kezdő és végpontnál a rákötések elvégzésére megfelelő méretű munkaárok kialakítása történik. A munkagödör vagy munkaárok készítésekor a termőréteget (felső 20-30 cm-es réteg) az árok egyik, míg az alatti réteget az árok másik oldalán deponálják, visszatöltéskor először az altalajt, majd ezt követően a termőréteget töltik vissza. A Kiha-D-8 kútkörzeti csatlakozással a DN80 méretű a Kiha-D-1-8 meglévő gázvezetékén keresztül (7450 fm) jut a Főgyűjtőre.

A hidrátosodás elkerülésére a Kiskunhalas Fűgyűjtőről a Kiha-D-1-8 felé DN25 méretű vezetéken metanol kiadagolás történik, amely vezetékről a Kiha-D-8 kútkörzettől a Kiha-D-2 kútkörzetig leágazó vezeték épül a gázvezetékkel egy árokban.

Normál üzemmenet mellett a karbantartás során történik a biztonságos üzemeltetéshez kapcsolódó karbantartó és megelőző tevékenység, amit éves rendszerességgel vagy eseti megbízással végeznek a kezelők, kivitelezők.

A kút várható termelési mennyisége

- Olajtermelés esetén maximum 4000 m³/év olaj, valamint 2000 m³/év olajkísérő gáz,
- Gáztermelés esetén 8000 m³/év földgáz, valamint 2000 m³/év kondenzátum.

A környezetvédelmi hatóság *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 10. § alapján az ügyfeleket és az ügyfélnek minősülő szervezeteket az eljárás megindításáról hirdetményi úton értesítette.

Hatóságunk a Rendelet 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokkal – közhírré tétel céljából – 2018. január 22. megkereste a létesítmény helye szerinti önkormányzat, a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, aki a település hirdetőtábláján közleményünket 2018. január 24. napja és 2018. február 8. napja között kifüggesztette.

*

Szakkérdések indokolása:

I. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A rendelkezésre álló dokumentációt áttanulmányozva megállapítható, hogy a környezet-és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek

minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően, a MOL Nyrt. tevékenysége, a fenti előírások betartása esetén, *a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelete* 4.§ (2), (4), 5. § (1) és 6. § (1) bekezdéseiben, *az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelete* 3. § (2) bekezdés a) pontjában, *a személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet* 4. § (1) bekezdésében, *a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény* II. fejezet 6. § (1) – (3) bekezdésében, és az 58. §-ban, *a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelete* 4. §-ában, *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet* 9. § (1) bekezdése és 12. §-ában, valamint *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelete* 1. sz. melléklete 1. pontja és 2. sz. melléklete 2. pontjában (jogszabályokban) szereplő, vonatkozó előírásoknak megfelel.

Szakmai álláspontomat, *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet* (továbbiakban Korm. rendelet) 13 § (1) bekezdésében meghatározott hatáskörben, a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és 5. §-a valamint *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet* 2. § (4)-(5) bekezdésében megállapított illetékesség alapján adtam meg.

II. Növény és talajvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

Talajvédelmi hatóságként a kormányhivatal jogkörét és illetékességét a 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 13. § f) pontja, valamint a 14. § (4) bekezdése állapítja meg.

A talajvédelmi szakkérdésben történő közreműködés a 71/2015. (III.30.) Kormányrendelet 28 § (1) bekezdése, valamint az 5. melléklet I. táblázat B oszlop szerint történik.

III. Örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A régészeti feladatok ellátására a Thorma János Múzeum *a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény* (a továbbiakban: Kötv.) 20.§ (4) bek., illetve a 22.§ (5) bek. a) pont alapján jogosult.

A Kötv. 10.§ (2) bek értelmében a régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek megelőző jellegűeknek kell lenniük, ezért a munkavégzés időpontját indokolt a területileg illetékes múzeummal egyeztetni, illetve Hivatalomnak bejelenteni.

A beruházás nyilvántartott régészeti lelőhelyeket (*Azonosítószáma: 72723, 72725*) érint. A Kötv. 19.§ (1) bek. szerint a régészeti lelőhelyet a földmunkával járó beruházásokkal el kell kerülni. A Kötv. 22.§ (1) bek. szerint amennyiben a lelőhely elkerülése aránytalanul megnövelné a földmunkával járó beruházás költségeit, vagy máshol nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární A megelőző feltárás keretében a régészeti megfigyelést a Kötv. 22.§ (3) a) pontban meghatározott feltételek fennállása miatt írtam elő. A Kötv. 19.§ (3) bek. értelmében a megelőző feltárás költsége a beruházót terheli.

A régészeti szakmunkákról *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10.§ és 11.§ értelmében dokumentációt kell készíteni és azt a jogszabály által meghatározott időben és tartalommal Hivatalomhoz el kell juttatni.

Hatóságom illetékességét a Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés a) pontja, valamint 1. mellékletének 3. pontja állapítja meg. A régészeti örökségvédelmi szakkérdést Kr. 28. § (1) bekezdésében, illetve az 5. sz. melléklet I. táblázatának 4. pontja alapján vizsgáltam, eljárásomban a Korm. rendelet 72. §-ban felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

IV. A termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatos szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A SENEX Környezetgazdálkodási Kft. által készített előzetes vizsgálati dokumentáció szerint a Kiskunhalas-D-2 jelű, Kiskunhalas 0973/13 helyrajzi számú szénhidrogén termelő kutat a Kiskunhalas 0973/14 helyrajzi számú szántó (termőföld) veszi körül. Megközelítése a Kiskunhalas 0973/15 helyrajzi számú útról lehetséges.

Amennyiben a szénhidrogén termelő kút termelésbe állításakor sor kerülne termőföld végleges vagy időleges más célú hasznosítására (pl.: felvonulási területek, depóniák, stb.), a Tfvt. alábbi előírásainak figyelembevételével szükséges eljárni:

A Tfvt. 9. § (1) bekezdés a) pontja alapján, termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik.

A Tfvt. 14. § (1) bekezdése szerint a termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen a lábön álló termény megsemmisül, vagy termés kiesés következik be, vagy az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy a talajszerkezet károsodik.

A Tfvt. 10. § (1) bekezdése kimondja, hogy az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani.

A Tfvt. 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján termőföld engedély nélküli hasznosításának minősül, ha a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg. Ebben az esetben a Tfvt. 16., 16/A., 16/B. és 17. §-aiban leírtak alapján jár el az ingatlanügyi hatóság.

A Tfvt. 14/A. §-a az alábbiakról rendelkezik:

(1) Időleges más célú hasznosításnak kell tekinteni a termőföldre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett közérdekű használati jog - szolgalmi vagy más használati jog - jogosultja, mint igénybevevő részéről e jog olyan gyakorlását is, amely a termelés folytatását, illetőleg a talajvédelmi előírások betartását meghatározott ideig nem teszi lehetővé. E jog gyakorlásával járó termőföld-igénybevétel nem minősül engedélyköteles időleges más célú hasznosításnak, feltéve, hogy a jogosult a közérdekű használati joggal terhelt területen olyan tevékenységet végez, amelyre külön jogszabály, illetve jogszabály előírásai szerint az ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás vagy jogerős hatósági engedély jogosítja fel.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a 9-14. §-ban foglaltakat az e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(3) Az időleges más célú hasznosítást annak megkezdésétől számított 8 napon belül az igénybevevő köteles az ingatlanügyi hatósághoz bejelenteni. A bejelentésnek a 12. § (1) bekezdésben foglaltakon túl tartalmaznia kell:

a) jogszabályon alapuló közérdekű használati jog esetén a jogszabály megjelölését,

b) a helyreállítás érdekében elvégzendő munkálatok leírását,

c) az eredeti állapot helyreállításának tervezett időpontját,

d) a c) pontban foglaltaktól eltérően, ha a bejelentésig az eredeti állapot helyreállítása már megtörtént, akkor ennek tényét, és a helyreállítás időpontját.

(4) A bejelentéshez csatolni kell:

a) az (1) bekezdésben meghatározott megállapodás vagy jogerős hatósági engedély hiteles másolatát,

b) ha a bejelentésig az eredeti állapot helyreállítása megtörtént, akkor az elvégzett munkák leírását, és az azt tartalmazó jegyzéket.

(5) Ha a (4) bekezdés a) pontja szerinti iratok valamelyike az ingatlanügyi hatósághoz már korábbi ügyben benyújtásra került, elegendő a korábbi benyújtásra, és a korábbi ügy ügyiratszámára való hivatkozással arra utalni, hogy az ingatlanügyi hatóságnál lévő okiratokban szereplő adatok a bejelentés időpontjáig nem változtak meg.

(6) Az ingatlanügyi hatóság a bejelentésben foglaltakat megvizsgálja. Ha a vizsgálat eredményeként megállapítja, hogy a bejelentés megfelel az (1)-(5) bekezdésben foglaltaknak, a bejelentés elfogadásáról értesíti a bejelentőt. Ha a vizsgálat eredményeként azt állapítja meg, hogy más célú hasznosítás engedélyköteles lett volna, megindítja az engedély nélküli más célú hasznosítás esetére irányadó eljárást.

- (7) Az igénybevevő - a (3) bekezdés *d*) pontjában meghatározott eset kivételével - az eredeti állapot helyreállítását, annak elvégzését követő 8 napon belül köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni.
- (8) Az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállítását
- a (7) bekezdés szerinti bejelentésben megjelölt időpontot,
 - a (3) bekezdés *d*) pontjában meghatározott esetben a bejelentés beérkezését követő 15 napon belül helyszíni szemle lefolytatásával ellenőrzi.
- (9) Ha az ingatlanügyi hatóság a helyszíni szemle során megállapítja, hogy
- az eredeti állapot helyreállítása megtörtént, az eredeti állapot helyreállítását határozattal elfogadja és dönt a földvédelmi járulék összegéről;
 - az eredeti állapot helyreállítása még nem történt meg, az eredeti állapot helyreállítását rendeli el;
 - a más célú hasznosítás engedélyköteles lett volna, vagy a közérdekű használati joggal terhelt területnél többet vettek igénybe, megindítja az engedély nélküli más célú hasznosítás esetére irányadó eljárást.
- (10) A (3) bekezdésben meghatározott bejelentés elmulasztása esetén a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A Tfv. 6. §-a és 6/A. §-a szerint:

6. § (1) A más célú hasznosítás megszüntetését követően, illetve a más célú hasznosítás 4 évet meghaladó szüneteltetése esetén az igénybevevő, illetve az igénybevevő személyének eredménytelen megállapítása esetén a terület tulajdonosa (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: igénybevevő) köteles a területet, de legalább a terület felét - a választása szerint - mező-, illetve erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni (a továbbiakban: újrahhasznosítás).
- (2) A más célú hasznosítás megszüntetését, illetve a más célú hasznosítás szüneteltetése esetén a 4 éves időtartam beálltát követő 60 napon belül az igénybevevő köteles a tervezett újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni, kivéve, ha
- a terület újrahhasznosításáról erdő telepítésével kíván gondoskodni,
 - bányászati igazgatási eljárásban a bányászati tevékenység befejezését követően a területen tájrendezés végrehajtására köteles vagy
 - c) a hulladéklerakó terület rekultivációját környezetvédelmi hatóság döntése alapján végzi.
- (3) A bejelentésben meg kell jelölni:
- a) az érintett földrészletet (település, fekvés, helyrajzi szám),
 - b) az újrahhasznosítás tervezett célját a kialakítandó művelési ágak megnevezésével,
 - c) az újrahhasznosítás megvalósításának tervezett időpontját.
- (4) A bejelentéshez csatolni kell:
- a) az (5) bekezdés szerinti újrahhasznosítási tervet,
 - b) az 50. § (2) bekezdés *d*) pontjában előírt, a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő újrahhasznosítást megalapozó talajvédelmi tervet,
 - c) a tervezett újrahhasznosítással kialakítandó terület adatait ábrázoló ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból nyomtatott olyan méretarányú térképmásolatot, amelynek tartalma áttekinthető és tartalmazza a méretarány tényezőt.
- (4a) A (4) bekezdés *b*) pontjában meghatározott talajvédelmi tervet nem kell csatolni a bejelentéshez abban az esetben, ha a vonalas létesítmény megszüntetése nem jár a talajfelszín megbontásával, illetve roncsolásával. Az oszlophelyek megszüntetése nem jelenti a talajfelszín megbontását.
- (5) Az újrahhasznosítási terv tartalmazza:
- a) az újrahhasznosítás tervezett céljának megvalósításához szükséges munkafolyamatok leírását,
 - b) a földrészletnek az ingatlan-nyilvántartás szerinti jogi jellegéből adódó speciális feladatokat, azok ütemezését és módszerét.
- (6) A tervezett újrahhasznosítás jóváhagyásáról az ingatlanügyi hatóság határozattal dönt, amelyben
- a) megállapítja az újrahhasznosítás célját és határidejét, és
 - b) előírja az újrahhasznosítás megvalósítása érdekében az igénybevevő kötelezettségeit.
- (6a) Ha a (4) bekezdés *b*) pontja alapján a bejelentéshez csatolni kell az újrahhasznosítást megalapozó talajvédelmi tervet, a határozatban elő kell írni, hogy az újrahhasznosítást a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint kell megvalósítani.
- (7) Az igénybevevő a (6) bekezdés szerinti határozatban előírtaknak megfelelően köteles a területet újrahhasznosítani. Az igénybevevő az újrahhasznosítást - annak elvégzését követő 8 napon belül - köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni.

(8) Az újrahaznosításról a (7) bekezdésben meghatározott bejelentéstől számított 15 napon belül, bejelentés hiányában legkésőbb a (6) bekezdés szerinti határozatban meghatározott határidő elteltét követő 30 napon belül az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemle során győződik meg.

(9) Ha a helyszíni szemle során megállapításra kerül, hogy a terület újrahaznosítása a (6) bekezdés szerinti határozatban előírtak szerint valósult meg, az ingatlanügyi hatóság az újrahaznosítást határozattal elfogadja, amelyben megállapítja az újrahaznosított terület művelési ágát és minőségi osztályát.

(10) Ha a helyszíni szemle során megállapításra kerül, hogy a terület újrahaznosítására nem, vagy nem a (6) bekezdés szerinti határozatban előírtaknak megfelelően került sor, az ingatlanügyi hatóság újabb határozatot hoz, amelyben határidő megjelölésével az újrahaznosítás érdekében szükséges további munkák elvégzésére kötelezi az igénybevevőt. A további munkák elvégzését előíró határozatban foglaltak végrehajtására a (8) és (9) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

(11) Ha az újrahaznosítási kötelezettség teljesítésének a megállapítása során az igénybevevő úgy nyilatkozik, hogy a terület újrahaznosításáról erdő telepítésével gondoskodik, az ingatlanügyi hatóság megkeresi az erdészeti hatóságot az erdőtelepítési kivitelezési terv jóváhagyásáról szóló jogerős határozatának a beszerzése érdekében.

(12) Ha az erdészeti hatóság megállapítja, hogy az erdő telepítésének a megvalósítása bármely okból meghiúsult, és ezért az adott terület nem minősülhet az Evt. alapján erdőnek, erről a tényről az erdészeti hatóság tájékoztatja az ingatlanügyi hatóságot.

6/A. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság hivatalból vagy más eljárás kapcsán észleli, hogy az igénybevevő az újrahaznosítást előzetes bejelentés hiányában, illetve a bejelentésnek az ingatlanügyi hatóság általi jóváhagyása nélkül valósította meg, az ingatlanügyi hatóság - az újrahaznosításról való tudomásszerzést követő 15 napon belül - határidő megjelölésével felhívja az igénybevevőt, hogy az újrahaznosítással érintett földrészletre vonatkozóan dokumentálja az újrahaznosítás megvalósítása érdekében elvégzett munkafolyamatokat, az újrahaznosítással kialakult új terepviszonyokat, valamint csatolja az újrahaznosított terület adatait ábrázoló ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból nyomtatott olyan méretarányú térképmásolatot, amelynek tartama áttekinthető és tartalmazza a méretarány tényezőt.

(2) Az újrahaznosítás megvalósulását az ingatlanügyi hatóság állapítja meg.

(3) Az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírság kiszabása mellett dönt az újrahaznosítás elfogadásáról és megállapítja az újrahaznosított terület művelési ágát és minőségi osztályát, vagy ennek hiányában a 6. § (10) bekezdésében meghatározottak szerint a további munkák előírásáról dönt.

(4) Az ingatlanügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti újrahaznosítási eljárását megszünteti, valamint a földvédelmi bírság megfizetéséről szóló határozatát visszavonja, ha az újrahaznosítás megvalósulásától az eljárás megindításáig 5 év telt el. Az 5 éves időtartam beálltának bizonyítása az igénybevevőt terheli.

A szakkérdés vizsgálatára a Kr. 28. § (1) bekezdése és 5. mellékletének I. táblázata, továbbá a Tfv. 8/A. §-a alapján került sor.

*

A szakhatóságot Kr. 28. § (3) bekezdése alapján kerestem meg 2018. január 22. napján.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya szakhatósági állásfoglalását 35600/466-1/2018. ált. számon 2018. január 31. napján adta meg.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) BK-05/KTF/00522-5/2018. iktatószámom, 2018. január 22. napján érkezett levelében a MOL Nyrt. részére, a Kiskunhalas-D-2 jelű szénhidrogén kút termelésbe állítása vonatkozásában előzetes vizsgálati eljárásban szakhatóságként megkereste hatóságunkat, mint az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságot.

Hatóságunk részére elektronikusan rendelkezésére bocsátott, a SENEX Környezetgazdálkodási Kft. (9985 Felsőszőlőnk, Arany-Jánoshegy 6.) által készített 17/33 projektszámú tervdokumentáció alapján

megállapítottam, hogy a tevékenység - a rendelkező részben adott feltétel teljesítésével - megfelel a vízügyi hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályi előírásoknak, vízgazdálkodási és vízvédelmi érdeket nem sért.

A MOL Nyrt. a Kiskunhalas-D-2 (Kiha-D-2) jelű jelenleg cementdugóval lezárt, gáz- vagy olajtermelő kúttá kiképezhető kút termelésbe állítását tervezi. A kút Kiskunhalas külterületén, a Kiskunhalas VI. bányatelken, a 0973/13. hrsz.-ú ingatlanon található.

A kút főbb műszaki adatai:

| | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| <i>Kút megnevezése:</i> | <i>Kiha-D-2</i> | |
| <i>Megye:</i> | <i>Bács-Kiskun</i> | |
| <i>Település hrsz.:</i> | <i>Kiskunhalas, 0973/13 hrsz.</i> | |
| <i>Létesítési engedély sz.:</i> | <i>130/1981.</i> | |
| <i>EOV Koordináták:</i> | <i>EOV X = 117 870 m</i> | <i>EOV Y = 686 382 m</i> |

A Kiha-D-2 jelű kút termelésbe állításának két alternatívája lehetséges, melyek kiválasztása a kiképzést követő rétegvizsgálat során tapasztalt hozamok alapján fog megtörténni. A két alternatíva: olajkútként (I.) vagy gázkútként (II.) történő üzemelés

Létesítési fázis:

Az építési munkálatok érdemben nem befolyásolják a felszín alatti közegek állapotát. Az építés ideje alatt keletkező kommunális szennyvizet az építés területén felállított mobil WC-ben gyűjtik, melynek zárt tartályaiból a szennyvizet a vállalkozó rendszeres elszállítja. A telepítés során egyéb szenny- illetve használtvíz nem keletkezik.

Üzemelési fázis:

Az üzemelés során sem szociális, sem technológiai célú vízfelhasználás, illetve szennyvíz keletkezés nem várható, karbantartások, kútmunkálatok során adódhat eseti vízigény és szennyvízkeletkezés. Ilyen esetekben a keletkező szennyvizet, hulladékokat gyűjtik és elszállítják.

I. olajkútként történő kiképzés:

Olajkútként történő üzemelés esetén egy portábilis gyűjtőállomás és a tartálykocsis szállítást biztosító kb. 1 700 m hosszúságú szilárd burkolatú út és töltő kerül létesítésre. A tartálykocsi lefejtő szerelvényeknél, kármentő tálcá kerül az esetleges tömítetlenségek által okozott csepegések felfogására. A kármentő tálcába történő esetleges elfolyás megakadályozására pedig vezeték létesül, ami a szlop tartályba vezeti a lefejtő vezeték szakaszban rekedt termelvényt. A termelvény Kiskunhalas Főgyűjtőre kerül beszállításra tartálykocsival.

II. gázkútként történő kiképzés:

A termelvény szeparáció nélkül kb. 820m hosszúságú DN80 kútvezetéken keresztül kerül eljuttatásra a meglévő Kiha-D-1-8 jelű DN800 gázvezetékbe. A termelvény a gyűjtővezetéken keresztül a Kiskunhalas Főgyűjtő telephelyre kerül, ahol a meglévő és üzemelő technológia dolgozza fel. Normál üzemmenet mellett a tervezett beruházás érdemben nem befolyásolja a felszín alatti közegek állapotát.

A kút várható termelvényének mennyisége:

| | | |
|----------------------------|------------------------------------|---|
| <i>Olajtermelés esetén</i> | <i>Olaj (m³/év)</i> | <i>Olajkísérő gáz (em³/év)</i> |
| | <i>max. 4 000</i> | <i>2 000</i> |
| <i>Gáztermelés esetén</i> | <i>Földgáz (em³/év)</i> | <i>Kondenzátum (m³/év)</i> |
| | <i>8 000</i> | <i>2 000</i> |

*A fentek figyelembevételével megállapítom, hogy a tervezett tevékenység – a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében – **nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység végzéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.***

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2018. január 22. napján érkezett hatóságunkra. A hatóság szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet 2. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 2., 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki.”

*

Várható környezeti hatások:

Földtani közeg

Létesítés

A tervezett beruházás kivitelezése meghatározott ideig tartó tevékenység, amelynek hatásai a kivitelezéssel átmenetileg igénybevett munkaterületen, illetve a szállítási útvonalakon jelentkeznek. A kivitelezés elsősorban a földtani közeg fizikai tulajdonságaira gyakorol hatást (tereprendezés, létesítmény megépítése), melynek során a földtani közeg megbontásra kerül, szerkezete megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, tömörödnek, a hatás azonban csak lokális jellegű. A munkagépek, szállítójárművek taposó hatása szintén a talaj fizikai tulajdonságaiban idéz elő lokális jellegű változást.

A kivitelezési munkák során a talajra üledve, majd abba bemosódva szennyező hatást jelentenek a munkagépek, szállítójárművek által kibocsátott szennyezőanyagok.

A talaj esetleges szennyeződése a munkagépek és szállítójárművek sérülése esetén, szennyező anyagok elfolyásából, elszóródásából következhet be. Havária esetén, a szennyező anyag felitatásával, feltakarításával, esetleg a szennyezett föld összegyűjtésével, megfelelő helyre történő elszállításával, a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. A havária esetek elkerülése azonban az üzemelési utasítások maradéktalan betartásával, a tevékenység során alkalmazásra kerülő járművek, berendezések, munkaeszközök folyamatos karbantartásával biztosítható.

Üzemelés:

Mind az olajtermelő kút, mind a gáztermelő kút üzemelése során a szilárd burkolatú utak, a műszerkonténerek és a kazánok területfoglalása okoz kismértékű fizikai talajterhelést (talajtömörödés).

Az üzemelés során, normál üzemmenet mellett a tervezett beruházás érdemben nem befolyásolja a felszín alatti közegek állapotát. Az üzemelő és telepített létesítmények műszaki védelme megfelelő a kialakított berendezés és gépalapok által, így a kútkörzetben és a kapcsolódó létesítményeknél normál üzemi működés esetén a zárt rendszerből szennyező anyagok nem juthatnak a talajba. A telepített technológia műszaki épségét az üzemeléskor mind műszeresen, mind bejárással rendszeresen ellenőrzik.

A technológia leállítása, illetve a tevékenység teljes felhagyása a berendezések, kapcsolódó vezetékek nyomásmentesítését, leürítését, szénhidrogén mentesítését, majd elbontását jelenti. Fenti műveletek megfelelő elvégzése során szennyező anyag a technológiai rendszerekből, illetve a vezetékekből nem kerül ki a környezetbe, így a földtani közeg szennyezése kizárt.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás a földtani közeg védelme szempontjából nem gyakorol jelentős mértékű kedvezőtlen hatást, a korszerű, környezettudatos műszaki megoldásoknak köszönhetően, környezetvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be a földtani közegben.

Hulladékgazdálkodás

A vizsgált kútkörzetben termelés jelenleg nem folyik, így ehhez kötődően hulladék nem keletkezik.

A létesítés során a kútkörzetben, a vezetékfektetéskor vagy útépitéskor veszélyes és nem veszélyes hulladékok is keletkeznek, amelyek megfelelő elkülönített gyűjtéséről, elszállításáról és kezeléséről gondoskodnak.

A hulladékok gyűjtése, szállítása és ártalmatlanítása, illetve elhelyezése a vonatkozó előírásoknak megfelelően szelektíven történik, amelyet a MOL Nyrt. belső utasításai szabályoznak.

A létesítés során keletkező hulladékok:

| Azonosító kód | Megnevezés |
|---------------|--|
| 08 01 11* | szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakk-hulladék |
| 12 01 13 | hegesztési hulladék |
| 12 01 21 | elhasznált csiszolóanyagok és eszköz, amelyek különböznek a 12 01 20-tól |
| 13 02 05* | ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj |
| 13 02 06* | szintetikus motor-, hajtómű- és kenőolaj |
| 15 01 10* | veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék |
| 15 02 02* | veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat |
| 16 01 19 | műanyagok |
| 17 04 05 | vas és acél |
| 17 06 03 | egyéb szigetelőanyag, amely veszélyes anyagból áll vagy azokat tartalmaz |
| 17 09 03* | veszélyes anyagokat tartalmazó egyéb építési-bontási hulladék (ideértve a kevert hulladékot is) |
| 17 09 04 | kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól |
| 20 03 01 | egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is |

Az üzemelés és karbantartás során egyaránt keletkezik hulladék.

A MOL Nyrt. keretszerződéses kapcsolatot alakított ki hulladékok szállítására és kezelésére engedéllyel rendelkező vállalkozó cégekkel, minden hulladéktípusra, amely a tevékenység során keletkezik. Az üzemelés során e keretszerződéssel rendelkező cégek fogják elszállítani és kezelni a keletkező hulladékokat.

A kútmunkálatokat szerződéses partnerek végzik, a szerződésben rögzítettek szerint a kútmunkálati berendezés üzemeléséből származó hulladék a berendezést üzemeltető tulajdonát képezi, ők szállítják el és adják át arra engedéllyel rendelkező cégnek.

A létesítés és üzemelés során keletkező hulladékok környezetvédelmi szempontból megfelelő gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodnak.

Levegővédelem

A beruházással érintett terület Kiskunhalas külterületén, a 0973/13 hrsz.-ú ingatlanon helyezkedik el, a település központjától mintegy 4500 m-re. Az ingatlant az 5408 sz. közútról lehajtva lehet megközelíteni. A vizsgált telephely környezetében mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók. A vizsgált területen a környék mezőgazdasági területeinek diffúz kibocsátásai, a lakosság, valamint az ipari kibocsátások jelentik az alapállapotot.

Létesítés

Olajkúttá történő kiképzés esetén a levegőre leginkább hatást gyakorló tevékenység az útépités során várható minimális földmunka. A munka során kiporzással kell számolni. A kivitelezési munkálatok idején a munkagépek és szállítójárművek, mint mozgó légszennyező források mozgását a porszennyezésen felül, a kipufogógázok (a dízelolaj elégetése révén keletkező SO₂, elégetlen CH, CO, NO_x, szilárd légszennyező anyag) által okozott többlet-légszennyezetség fogja jellemezni. A munkagépek által kibocsátott légszennyező anyagok a levegő minőségére feltehetően csekély hatással bírnak. A kivitelezés befejezésével, a levegőterhelés, a jelenlegi állapottal megegyező lesz.

Gázkúttá történő kiképzés során először a humuszréteg kerül letermelésre, majd deponálásra, ezt követően az altalajt emelik ki és deponálják. A vizsgált kútkörzet környezetében a vezeték fektetése során a munkagépek és a szállító járművek kipufogó gázainak légszennyezőanyag kibocsátásával, valamint a

munkagépek üzemelésekor porszennyezéssel lehet számolni. A kivitelezés során a környezet porterhelése átmeneti jellegű, a tereprendezés és földmozgatás befejezésével ez a negatív hatás megszűnik.

Az érintett terület levegővédelmi szempontú hatásterülete olajkút létesítése esetén várhatóan a nyomvonal 54 m-es környezete, illetve a szállítási útvonalak. A legközelebbi védendő tanyaépület 550-575 m távolságra helyezkedik el.

Gázkúttá történő kiképzés során a vezetékfektetés levegővédelmi hatásterülete 71 m, valamint a szállítási útvonalak. A gáztermelési alternatíva megvalósulása során legközelebbi védendő épület 850 m-re található tanya. A tervezett tevékenység levegővédelmi hatásterületén védendő létesítmény nem található.

A kivitelezési munkálatok ideje alatt a környezeti levegőre gyakorolt hatások csökkentése érdekében megtervezett munkarenddel, megfelelő műszaki állapotú és kapacitású gépek alkalmazásával a légszennyezés minimálisra csökkenthető.

Üzemelés

Olajkútként történő üzemeléshez kapcsolódó forgalom a helyszíni ellenőrzésekhez kötődik, mely alkalmanként napi 1-2 személygépjárműt jelent, illetve a termelvény elszállításához 1 tankautó/nap közlekedése tervezett.

Olajkútként történő üzemelés esetén 3 db légszennyező forrás is létesül:

- fáklya
- 70 kW-os melegvízes kazán
- 170 kW-os melegvízes kazán

A fáklya várható kibocsátási koncentrációi

| Megnevezés | Mértékegység | Mennyiség |
|--|--------------------|-----------|
| Szénmonoxid | mg/Nm ³ | <545 |
| Nitrogén-oxidok (NO ₂ -ben) | mg/Nm ³ | <105 |
| Szénhidrogének | mg/Nm ³ | <35 |
| Szilárdanyag | mg/Nm ³ | <40 |

Kazánok várható kibocsátási koncentrációi

| Megnevezés | Mértékegység | Mennyiség | Határérték* |
|--|--------------------|-----------|-------------|
| Szénmonoxid | mg/Nm ³ | 10 | 100 |
| Nitrogén-oxidok (NO ₂ -ben) | mg/Nm ³ | 25 | 250 |

*Kazánok esetén az 53/2017 FM rendelet 4. sz. melléklet 2. pont gázhalmazállapotú tüzelőanyagok esete szerint.

A létesülő légszennyező források fő jellemzői és várható kibocsátásai

| Megnevezés | Mértékegység | Mennyiség |
|---|--------------------|-----------|
| Fáklya | | |
| Száraz normál állapotú füstgáz mennyisége | Nm ³ /h | 1925 |
| Szénmonoxid | kg/h | 1,107 |
| Nitrogén-oxidok (NO ₂ -ben) | kg/h | 0,202 |
| Szénhidrogének | kg/h | 0,067 |
| Szilárdanyag | kg/h | 0,077 |
| Magasság | m | 6 |
| Átmérő | m | 0,08 |
| Kazán 170 kW | | |
| Száraz normál állapotú füstgáz mennyisége | Nm ³ /h | 193 |
| Szénmonoxid | kg/h | 0,002 |

| | | |
|---|--------------------|-------|
| Nitrogén-oxidok (NO ₂ -ben) | kg/h | 0,005 |
| Magasság | m | 4,5 |
| Átmérő | m | 0,25 |
| Kazán 70 kW | | |
| Száraz normál állapotú füstgáz mennyisége | Nm ³ /h | 79 |
| Szénmonoxid | kg/h | 0,001 |
| Nitrogén-oxidok (NO ₂ -ben) | kg/h | 0,002 |
| Magasság | m | 4,5 |
| Átmérő | m | 0,25 |

Hatásterület

| Légszennyező anyag | A komponens szerinti hatásterület (m) |
|--|---------------------------------------|
| Nitrogén-oxidok | 180 |
| Szénmonoxid | 172 |
| Szálló por (TSPM: összes lebegő por) | 172 |
| Paraffin szénhidrogének (kivéve metán) | 174 |

Gázkútként történő üzemeléshez kapcsolódó forgalom a helyszíni ellenőrzésekhez kötődik, mely alkalmanként napi 1-2 személygépjárműt jelent, illetve a termelvény elszállításához 1 tankautó/nap közlekedését jelenti. A telephely forgalmának kismértékű, időszakos növekedése (legfeljebb 1 hét/év) várható a karbantartások során. A tervezett létesítmény üzemeléséhez légszennyezőanyag forrás nem kapcsolódik.

A dokumentációban vizsgálják a tervezett beruházás és az éghajlatváltozás kapcsolatát.

A benyújtott dokumentáció alapján a beruházás helyszínén található eszközöket, folyamatokat, a termelési tényezők (munkaerő, nyersanyagok, termékek) minőségét és mennyiségét, valamint a telephelyi célforgalom, infrastruktúra megbízhatóságát az éghajlatváltozás feltehetően nem befolyásolja.

A tevékenység során vizsgált hatótényezők várhatóan nem váltanak ki éghajlatváltozást előidéző folyamatokat az egyes környezeti elemek tekintetében.

A tevékenység a környezetre, levegővédelmi szempontból számottevő kockázatot várhatóan nem jelent, a szükséges szervezési és technikai intézkedések betartása mellett.

Zaj- és rezgésvédelem

A tervezett tevékenység a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

A tervezési terület Kiskunhalastól DK-i irányban helyezkedik el, kb. 2350 m-re. A legközelebbi zajtől védendő épületek a Kiskunhalas, 0995/4 és 0995/5 hrsz. alatt elhelyezkedő tanyaépületek.

A kivitelezés mindkét alternatíva esetében 1 hónapnál tovább tart, de az 1 évet nem haladja meg. A kivitelezési munkálatok kizárólag a zajszempontú nappali időszakban (06-22 óra) történnek.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy az olajkút illetve a gázkút működéséből eredő zajterhelés a legközelebbi védendő ingatlanoknál a 27/2008. (XII. 3) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklet meghatározott határértékeket nem éri el. A dokumentációban leírt hatásterületen belül (olajkút esetén 350 m, gázkút esetén 285 m) nem található zajtől védendő épület és védett terület.

Táj- és természetvédelem

A létesítéssel érintett külterületi ingatlan nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek.

Hatóságunk 2018. január 22. napján – figyelemmel a Rendelet 1. § (6b) és (6c) bekezdésére – az Ákr. 25. § (1) bekezdése alapján megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

A Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a tárgyi eljárást lezáró döntésünk meghozataláig a tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozására, valamint a településrendezési eszközökkel való összhangjára vonatkozóan nyilatkozatot nem tett.

*

A környezetvédelmi hatóság a tárgyi eljárásban a BK-05/KTF/00522-2/2018. számú végzésével függő hatályú döntést hozott, amelyhez joghatások nem fűződnek tekintettel arra, hogy a környezetvédelmi hatóság 2018. március 2. napjáig az ügyben érdemi döntést hozott.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt áttanulmányozva megállapítottuk, hogy a tevékenység nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért **levegő- és zajvédelmi, földtani közeg védelmi, hulladékgazdálkodási, illetve természetvédelmi szempontból a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem írjuk elő.**

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében tájékoztatta az ügyfelet, hogy *a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény*, valamint *a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet* szerint a tervezett tevékenység milyen egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (1) – (2) bekezdései és a 118. § biztosítja.

A fellebbezést az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján annál a hatóságnál kell előterjeszteni, amely a megtámadott döntést hozta.

Hivatalunk jelen határozatot *a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény* 71. § (3) bekezdése értelmében – véglegessé válásra tekintet nélkül hivatalában és honlapján – közhírré teszi.

Hatóságunk a Rendelet 5. § (6) bekezdése alapján ezen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének közhírré tételéről.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet* (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú mellékletének 35. pontja alapján határoztam meg.

A jogorvoslati eljárási díját az FM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdése alapján állapítottam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a Rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességét a Kr. 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kecskemét, 2018. február 19.

Labancz Attila
hivatalvezető nevében és megbízásából:

Dr. Petrovics György
osztályvezető

Kapják:

1. Kutatás-Termelés MOL (5000 Szolnok, Ady Endre út 26.) *tv.*
2. Vereczkeyné Pál Gabriella *elektronikus úton: gvereczkey@mol.hu*
3. Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
(6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.) *– kifüggesztésre, külön levéllel, tv.*
4. Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
(6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.) *tájékoztatásul, **HKP***
5. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi
Hatósági Osztály (6728 Szeged, Napos út 4.) **HKP**
6. BKMKH Kiskunhalasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
(6400 Kiskunhalas, Semmelweis tér 28.) **HKP**
7. BKMKH Kiskunhalasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
(6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 29.) **HKP**
8. BKMKH Kecskeméti Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
(6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12.) **HKP**
10. BKMKH Kecskeméti Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály (6000 Kecskemét, Halasi út 36.) **HKP**
12. Hatósági Nyilvántartás
13. Irattár