



## BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/17-14/2022.  
Ügyintéző: Telek-Szabó Anita

**Tárgy:** Tájékoztató napelempark elhelyezésének területrendezési és településrendezési feltételeivel kapcsolatban Bács-Kiskun megyében

A napelempark elhelyezése során figyelemmel kell lenni a terület- és településrendezés vonatkozó előírásaira. Fontos kiemelni, hogy a tervhierarchia alapján az alacsonyabb rendű terveknek meg kell felelniük a magasabb rendű terveknek: ennek megfelelően az országos területrendezési terv alapján készül a megyei területrendezési terv, és e kettő alapján készülnek a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv). A konkrét beruházás műszaki dokumentációjának összhangban kell állnia a fenti dokumentumokkal.

### A) Területrendezési szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009 (X.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 7. melléklet II. fejezete rögzíti, hogy az Országos Területrendezési Tervben, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben mely országos és térségi jelentőségű elemeket szükséges szerepeltetni:
  - 1.1. A Kr. 7 melléklet II.1.2.1.11-14. pontjai alapján az **50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművet**, a 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték, a 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték, a 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték az Országos Területrendezési Tervben (OTrT);
  - 1.2. a Kr. 7 melléklet II.1.2.2.10-14. pontjai alapján az **5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművet**, a térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték és az átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Megyeterv) szükséges szerepeltetni.Fentiek alapján vizsgálandó, hogy azoknak a beruházással érintett terület megfelel-e (OTrT 2. melléklet, 4/7. melléklet, 4/8. melléklet)
2. Vizsgálandó Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: OTrT) 25.§ (6) bekezdése, illetve 26.§ (6) bekezdése szerint az **ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezetével való érintettség**, ahol az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve. Ezen kettő övezet területi lehatárolását a Megyeterv 3/1. melléklete tartalmazza. **Kizáró ok** az, ha ezen területeken helyezkedik el a beruházással érintett terület.
3. Felhívjuk a figyelmet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4.§ (4) bekezdésére,

mely szerint a tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. A tájképvédelmi terület lehatárolását a Megyeterv 3/ 4 melléklet tartalmazza.

4. Vizsgálandó az **0,5-50,0 MW közötti beépített teljesítményű erőmű** esetében a Megyeterv 3/25. mellékletében szereplő „napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet” által kijelölt területen belüli elhelyezkedés. **Kizáró ok** az, ha ezen területeken kívül helyezkedik el a beruházással érintett terület.
5. Vizsgálandó továbbá az **0,5-50,0 MW közötti beépített teljesítményű erőmű** esetében a Megyeterv 8.§ (1) bekezdése, mely szerint az csak a 10 AK-nál gyengébb minőségű termőföldön helyezhető el. Az 5 MW-nál nagyobb névleges teljesítőképességű napelempark ezen belül telepítési tanulmányterv alapján alakítható ki. **Kizáró ok** az, ha a beruházással érintett terület 10 AK-nál jobb minőségű termőföldön helyezkedik el.

#### **B) Településrendezési szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:**

1. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) 24.§ (2) g) pontja és 30/B.§ (2) c) pontjának megfelelően **a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területet** a településrendezési eszközökben különleges beépítésre szánt terület építési övezetbe vagy különleges beépítésre nem szánt terület övezetbe szükséges sorolni.
2. Az OTÉK 32.§ (3) bekezdése értelmében a **0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű**, villamos energiát termelő **erőmű** a helyi építési szabályzat, valamint a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető
  - 2.1. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, ipari, egyéb ipari és általános gazdasági terület, - temető területét kivéve - különleges terület építési övezetben, továbbá
  - 2.2. közúti és kötőtpályás közlekedési terület, közműelhelyezési terület, hírközlési terület, egyéb erdő terület, általános mezőgazdasági terület övezetben, - temető területét, burkolt vagy fásított köztér és sétány területet kivéve - különleges beépítésre nem szánt terület övezetben.
  - 2.3. Abban az esetben, ha a tervezett naperőmű gazdasági erdő és általános mezőgazdasági övezetbe kerül elhelyezésre, akkor a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül - legalább a művelés alól kivett területet - különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.
3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet 1.III.5.5.1-8 pontjai értelmében **a villamosenergia átviteli hálózat** (750 kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel), (400 kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel), (220kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel), a villamosenergia főelosztó hálózat (feszültségszinttel, föld alatt), a hőerőmű, **a villamosenergia alállomás és a villamosenergia transzformátor állomás** ábrázolandó a településszerkezeti terven, e Korm. rendelet 6. melléklet 2.C.6.4-9. pontjai alapján a villamosenergia alállomás és a villamosenergia transzformátor állomás kivételével a fent felsorolt létesítmények ábrázolandók a szabályozási terven.

**C) Amennyiben a tervezett beruházás nem felel meg**

1. az A) 1.1. pontban szereplő előírásoknak, úgy a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1.§ (1) e) pontja szerinti „országos jelentőségű elem beillesztésére” irányuló kérelem benyújtásával lehet kezdeményezni az összhang megteremtését.
2. az A) 1.2. pontban szereplő előírásoknak, úgy a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1.§ (1) e) pontja szerinti „beillesztésre” irányuló kérelem benyújtásával lehet kezdeményezni az összhang megteremtését.
3. a B) pontban szereplő követelményeknek – ugyanakkor az A) 1) pontban foglaltaknak megfelel –, akkor a helyi önkormányzatnál lehet kezdeményezni a településrendezési eszközök módosítását.
4. sem az A) 1. pontban, sem a B) pontban rögzített előírásoknak, úgy a tervhierarchia alapján előbb a területrendezési tervekkel szükséges megteremteni az összhangot, majd ezután kerülhet sor a településrendezési eszközök módosítására.
5. az A) 2-3-4. pontjaiban foglaltaknak, úgy Bács-Kiskun Megye Önkormányzatához lehet fordulni.

A területrendezési tervek és településrendezési eszközökkel való összhang vizsgálatához javasoljuk felvenni a kapcsolatot az érintett önkormányzatokkal és egy településtervezővel.

Kecskemét, *„elektronikus bélyegző szerint”*

A kormány megbízott helyett eljáró  
**Dr. Zombor Attila** főigazgató  
nevében és megbízásából

**Telek-Szabó Anita**  
állami főépítész