

Hatóságunk a Natura 2000 területek ingatlan-nyilvántartásban történő feljegyzését kezdeményezte az alábbi jogszabályi helyek alapján az illetékes földhivataloknál azon ingatlanok tekintetében, amely ingatlanon teljes területe, vagy valamely alrészletének teljes területe Natura 2000 oltalom alá esik.

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 41/A. § (1) bekezdése alapján *„Natura 2000 területeket a Kormány jelöli ki és teszi közzé, valamint határozza meg az e területekre vonatkozó szabályokat. A Natura 2000 területeken lévő földrészleteket a miniszter hirdeti ki.”*

A bejegyzés azon ingatlanokon valósult meg, amelyek szerepelnek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben, vagyis Natura 2000 terület részei.

- A Tvt. 41/A. § (2) bekezdése alapján *„Az (1) bekezdésben meghatározott kijelölés tényét az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyezni, a kijelölés feloldását követően a feljegyzést törölni kell. A feljegyzést, illetve annak törlését a természetvédelmi hatóság hivatalból kezdeményezi.”*

A fentiek alapján a „Natura 2000 terület” jogi jelleg bejegyzése az illetékes földhivatalok által megtörtént, amellyel kapcsolatosan a tisztelt érdeklődőket az alábbiakról tájékoztatjuk.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Nkr.) alábbi jogszabályi helyei az irányadók a Natura 2000 területekkel kapcsolatosan.

- 4. § (1) A Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1–3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.
- 8. § (1) A Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését nem veszélyeztető vagy nem sértő és a Natura 2000 terület jelölésekor jogszerűen, végleges engedélynek megfelelően folytatott tevékenység korlátozás nélkül folytatható.
- 8. § (2) A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen tilos engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beruházást végezni, amely – a 4. § (1) bekezdésére figyelemmel – a terület védelmi céljainak a megvalósítását akadályozza.
- **9. § (2) A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges**
  - o *a) a gyp feltöréséhez, felülvetéséhez, faültetvénnnyé alakításához;*
  - o *b) a terület helyreállításához;*
  - o *c) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény, valamint a fás szárú energetikai ültetvényekről szóló kormányrendelet hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fás legelőn lévő fa telepítéséhez, kivágásához, kivéve a csatorna medrében, az üzemi vízszintnél a nedvesített keresztaszelvényben lévő fa, facsoport mederfenntartási céllal történő kivágását;*
  - o *d) a talajfelszínen, száznál több fő részvételével zajló közösségi és tömegsportesemény rendezéséhez, valamint a technikai jellegű sporttevékenység folytatásához.*
- 9. § (5) A közút, a vasút, az energetikai hálózat fenntartásához, kezeléséhez szükséges tevékenységek – a 4. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével és az elengedhetetlenül szükséges igénybevétel mellett – a természetvédelmi hatóság engedélye, illetve szakhatósági hozzájárulásának kikérése nélkül végezhetők.

- 10. § (1) Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak – a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel – vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1–4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

Továbbá a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet alábbi rendelkezései az irányadók a Natura 2000 gyepterületekre vonatkozóan.

- 3. § (1) A gyepterületeket legeltetéssel, illetve kaszálással kell hasznosítani.
- 3. § (2) Gyepterületen csak szarvasmarha, juh, kecske, szamár, ló és bivaly legeltethető.
- 3. § (3) A gyepterület túllegeltetése tilos.
- 3. § (4) A gazdálkodási tevékenység során a gyepfelszín maradandó károsítása tilos.
- 3. § (5) Tápanyag-utánpótlás csak a legelő állatok által elhullajtott ürületekből származhat, trágya kiszórása tilos.
- 4. § (1) A terület legalább 5, legfeljebb 10%-át – beleértve a természetvédelmi érdekből hatósági határozattal elrendelt eseti korlátozással érintett földterületeket is – kaszálásonként változó helyen kaszátlanul kell hagyni.
- 4. § (2) A belvíz gyepterületről történő elvezetése és a gyepterület öntözése tilos.
- 4. § (3) Napnyugtától napkeltéig a gépi munkavégzés tilos.
- 4. § (4) **A Natura 2000 gyepterületeken területi természetvédelmi hatóságnak, helyi jelentőségű védett természeti területnek minősülő Natura 2000 gyepterület esetében a települési önkormányzat jegyzőjének, a fővárosban a főjegyzőnek az engedélye szükséges, amelyet természetvédelmi hatósági jogkörében eljárva ad ki:**
  - a) a nád irtásához, valamint**
  - b) az október 31. és április 23. között történő legeltetéshez.**
- 4. § (5) Vadgazdálkodási létesítmények, berendezések kialakításához a vadászati hatóság engedélye szükséges.
- 5. § (1) A kaszálást a kaszálendő terület középpontjából indulva vagy a táblaszél mellől, az ott élő állatok zárványterületre szorítása nélkül kell elvégezni. A kaszálás során vadriasztó lánc használata kötelező.
- 5. § (2) Az inváziós és termőhely-idegen növényfajok megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással, ezen a technológián túl egyéb vegyszerhasználat tilos.
- 5. § (3) A kaszálás tervezett időpontját a tevékenység megkezdése előtt a földhasználónak legalább öt munkanappal írásban be kell jelentenie a működési terület szerinti nemzeti park igazgatóságnak. Amennyiben a (2) bekezdés szerinti védekezés során a földhasználó nem tudja betartani a 4. § (1) bekezdésében előírt 5%-os határértéket, úgy ezt a kaszálás időpontjáról szóló előzetes bejelentésével egy időben jeleznie kell a működési terület szerinti nemzeti park igazgatóságnak.
- 5. § (4) Gyepterületen a szalmaszál takarmány tárolása a kaszálást követő 30 napon túl tilos.

A fentiek alapján a nem védett, Natura 2000 területeken hatóságunk engedélye szükséges bizonyos tevékenységek végzéséhez (a fenti szövegrészben félkövérrel), de a jelenleg is jogszerűen végzett, a Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését nem veszélyeztető vagy nem sértő tevékenységek a továbbiakban is folytathatók.

Amennyiben a tervezett tevékenység végzésével kapcsolatosan bizonytalan, javasoljuk hatóságunk előzetes, írásos véleményét kikérni a lehetséges eljárásokkal kapcsolatosan.