



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/04598-14/2023.

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Bene Nikolett
dr. Kisgyörgyei Ágnes

Telefon: +36 (76) 795-878

+36 (76) 795-862

KRID azonosító: 246192384

Melléklet: -

Tárgy: SumIDEA Kft., 6000 Kecskemét, Halasi út 4. szám (2157/1 hrsz.), tényfeltárási záródokumentáció elbírálása, eljárást lezáró határozat

H A T Á R O Z A T

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a **SumIDEA Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Egyetértés u. 29/A, cégjegyzékszám: 03-09-134327, adószám: 28947332-2-03, KSH szám: 28947332-4651-113-03, KÜJ szám: 103 835 857, hivatalos elektronikus elérhetősége: 28947332#cegkapu, rövidített elnevezése: SumIDEA Kft.) – mint Kötelezett – meghatalmazása alapján eljáró **PROFES Környezetbiztonsági Programiroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1042 Budapest, Árpád út 21. 1. em. 4., cégjegyzékszám: 01-09-680931, adószám: 11875637-2-41, KSH szám: 11875637-7112-113-01, hivatalos elektronikus elérhetősége: 11875637#cegkapu, rövidített elnevezése: PROFES Kft.) által előterjesztett – **a 6000 Kecskemét, Halasi út 4. szám [2157/1 hrsz., KTJ telephely:100 452 298; KTJ objektum (szennyezett terület): 102 743 169] alatti ZOMÁNC üzem telephelyen feltárt környezetszennyezésre vonatkozó – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet) szerinti **tényfeltárási záródokumentációt**

elfogadja és a kármentesítést befejezettnek tekinti.

*

Szakkérdések vizsgálata:

1. Népegészségügyi szakkérdések vizsgálata:

- 1.1. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya (a továbbiakban: népegészségügyi hatóság) a **SumIDEA Kft.** (székhelycím: 6000 Kecskemét, Egyetértés u. 29/A; adószám: 28947332-2-03; a továbbiakban: Ügyfél) meghatalmazottja által előterjesztett, a 6000 Kecskemét, Halasi út 4. szám alatti 2157/1

hrsz.-ú ingatlanon a ZOMÁNC üzem telephelyén feltárt környezetszennyezésre vonatkozó záródokumentáció elbírálásához közegészségügyi szempontból hozzájárul.

2. Talajvédelmi szakkérdés vizsgálata:

2.1. A tényfeltárási záródokumentáció talajvédelmi szempontból nem kifogásolt.

3. Természetvédelmi szakkérdés vizsgálata:

3.1. A természetvédelmi hatóság a tényfeltárási záródokumentációban foglaltakat természetvédelmi szempontból elfogadja, ellene kifogást nem emel.

4. Hulladékgazdálkodási szakkérdés vizsgálata:

4.1. A hulladékgazdálkodási hatóság hulladékgazdálkodási szempontból a tárgyi kármentesítési záródokumentációt elfogadja.

*

A szakhatóság állásfoglalása:

A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (vízügyi-vízvédelmi szakhatóság) 35600/2689-1/2023.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztályára a SumIDEA Kft. (6000 Kecskemét, Egyetértés u. 29/A.) megbízásából a PROFES Kft. benyújtotta a Kecskemét, Halasi út 2. szám (2157/1 hrsz.) alatti ingatlanon feltárt környezetszennyezés kármentesítése vonatkozásában készített tényfeltárási záródokumentáció elbírálása iránti kérelmét. A fenti iktatószámú megkeresésre a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi és vízvédelmi hatóság az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

szakhatósági hozzájárulásunkat megadjuk

az alábbiak szerint:

A kármentesítéssel kapcsolatban benyújtott **tényfeltárási záródokumentációt elfogadjuk, a kármentesítést befejezettek tekintjük a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 25. § (1) bekezdés e) pontja szerint.**

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen fellebbezésnek helye nincs, *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.*”

*

A kérelmező az eljárás 53.000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték.

A hirdetményi úton közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni.

Jelen döntés **a közléssel véglegessé válik**, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, de a döntést sérelmező fél – **kifejezetten jogszabálysértésre hivatkozással – a döntés bírósági felülvizsgálata érdekében közigazgatási pert indíthat.** A közigazgatási perrendtartásról szóló törvényben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő keresetlevelet a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított **30 napon belül** a döntést hozó szervnél lehet benyújtani, de azt a Szegedi Törvényszékhez (a továbbiakban: bíróság) kell címezni.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett (pl. jogi képviselő, a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, állami szerv stb.) és az ilyen kapcsolattartási formát választó természetes személy a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag szabályszerűen előterjesztett **elektronikus formában** a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> oldalon található IKR rendszer használatával nyújthatja be.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000 Ft. A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg. Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

A döntés végrehajtására a keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

Előzmények

A ZOMÁNC Kft. „f.a.” egykori telephelyén 1903-tól a Kecskeméti Gyufagyár működött, majd 1907-től a Kecskeméti Zománc és Kádgyárként funkcionált, 2005-ig.

A telephelyen a Zománc és Kádgyár, majd a Zománc Rt. végzett zománcipari gyártási tevékenységet, melyet 2005. június 30-ig végeztek. Ettől az időponttól csupán fa, építőanyag, szaniteráru nagykereskedelmével, illetve (TEÁOR 4673), illetve szervetlen vegyi anyag gyártásával (TEÁOR 2413) foglalkoztak a telephelyen.

A Kecskeméti Törvényszék **Fpk.03-12-000055/3.** számú jogerős végzésével elrendelte a ZOMÁNC Kft. felszámolását.

A Kft. eleget téve a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 31. § (1) bekezdés c) pontjában előírtaknak, 2012. szeptember 12-én benyújtotta a jogelőd Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez a Kecskemét, Halasi út 2. szám (2157/1 hrsz.) alatti székhelyre vonatkozó környezeti nyilatkozatát.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § (2) bekezdése értelmében, a nyilatkozatot elbíráló környezetvédelmi hatóság a gazdálkodó szervezetet környezeti állapotvizsgálatra kötelezheti, ha

- a telephelyén legalább 20 évre visszamenőleg olyan tevékenység folyt, amelyhez a felszámolás kezdő időpontjában hatályos jogszabályok szerint környezetvédelmi engedély, egységes környezethasználati engedély, vagy hulladékkezelési engedély szükséges,
- a nyilatkozatból, illetve egyéb iratból jelentős környezetkárosodás vagy környezetveszélyeztetés állapítható meg.

A Kr. 4. § (4) bekezdés értelmében, az állapotvizsgálatot telephelyenként kell elvégezni. Az állapotvizsgálat – telephelyenként – teljes körű vagy részleges lehet. Részleges állapotvizsgálatra kötelezés esetén a környezetvédelmi hatóság a határozatban dönt arról, hogy milyen környezeti károsodások, környezeti terhek felméréséről kell gondoskodni.

A Zománc Kft. volt ügyvezetője a 2012. július 10-én kelt, 2012. szeptember 12-én benyújtott felszámolási nyilatkozatában a környezeti terhek és teendők fejezetben a telephelyen tárolt **alapanyagokat** tüntette fel. Ezeket mind az ügyvezető, mind pedig a felszámoló **alapanyagnak, terméknek** tekintette, ennek ellentmondó információ nem jutott a hatóság tudomására, így ezen anyagokkal kapcsolatban hatósági eljárás nem indult. A Zománc Kft. utolsó, 2011. évi hulladékgazdálkodási adatszolgáltatását megvizsgálva a hatóság megállapította, hogy annak év végi zárása csak minimális mennyiségű papír- és fahulladékot tartalmazott.

A fentiekkel összhangban a Kft. vagyontárgyainak 2012. július 10-én kelt pályázati felhívásában is **zománcipari alapanyagokként szerepelnek ezen anyagok.**

A felszámoló tájékoztatása szerint az idő múlásával, a szavatossági idő lejártával és a szakszerűtlen tárolás következtében **váltak hulladékká** ezek az alapanyagok, amelyek a 2015. évi ismételt pályázati felhívásban már nem is szerepelnek vagyontárgyként.

A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján a kinevezett felszámolóbiztos az adós vagyontárgyait nyilvánosan, pályázat vagy árverés keretében értékesíteni köteles.

A ZOMÁNC Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában a Kr. 8. § (7) bekezdése alapján a környezeti teherrel érintett vagyontárgy értékesítésekor beszerezendő az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter előzetes hozzájárulása.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2016. február 23-án kelt, FNVH/5763-2/2016-NFM határozatában a környezeti teherrel érintett ingatlan értékesítéséhez azzal a feltétellel járult hozzá, hogy a felszámoló a pályázati hirdetmény elkészítése során egyeztessen az illetékes környezetvédelmi hatósággal.

A fentiekre tekintettel a Zománc Kft. „f.a.” képviselőjében a felszámoló REORG Zrt. 2016. június 10. napján a Kft. Kecskemét, Halasi út 2. szám (2157/1 hrsz.) alatti székhelyre vonatkozó, a Kr. szerinti teljes körű környezeti állapotvizsgálati dokumentációt nyújtott be a Csongrád Megyei Kormányhivatalhoz.

A környezeti állapot megismerése céljából talaj és talajvíz mintavételezést végeztek 3 ponton. A mintavételezést a PROFES Kft. (NAT-7-0003/2015.), a minták bevizsgálását a Biokör Kft. (NAT-1-1227/2015.) munkatársai végezték.

A minták cink, kadmium, ólom és nikkel koncentrációja több esetben is meghaladta a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben az egyes szennyezőanyagokra vonatkozó (B) szennyezettségi határértéket, így a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet) alapján a szennyezettség valószínűsíthető volt.

A teljes körű környezeti állapotvizsgálati dokumentációt a Csongrád Megyei Kormányhivatal **90436-1-11/2016.** számú határozattal jóváhagyta, azzal, hogy a vízügyi hatóság döntése alapján külön eljárásban kármentesítési eljárást fog kezdeményezni a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján.

A lefolytatott külön eljárásban a Csongrád Megyei Kormányhivatal **CSZ/01/14180-5/2016.** számon (KTFO-azonosító: 111679-1-4/2016.) a ZOMÁNC Kft.-t a Kecskemét, Halasi út 2. szám (2157/1 hrsz.) alatti ingatlanon bekövetkezett talajszennyezés tényfeltárására és **tényfeltárási záródokumentáció benyújtására** kötelezte.

Az elvégzett vizsgálatok alapján a PROFES Kft. megállapította, hogy a fémszennyezettség teljes mértékben a talajhoz kötődik, elsősorban az alapanyagok, termékek kiporzásával, nem megfelelő hulladékkezelési tevékenységgel, illetve egyéb antropogén tevékenységgel (tereprendezés, építési tevékenység stb.) hozható összefüggésbe a nehézfémek környezetbe kerülése.

A 2016. november 23. napján keltezett, kármentesítéssel érintett, Kecskemét belterület 2157/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésében a vevő **FREE ESTATE Korlátolt Felelősségű Társaság** (jelenlegi székhely: 6000 Kecskemét, Károlyi u. 16., korábbi székhely: 6000 Kecskemét, Halasi út 2., cégjegyzékszám: 03-09-122711, adószám: 23431571-2-03, KSH szám: 23431571-6820-113-03, KÜJ: 103 577 728, hivatalos elektronikus elérhetősége: 23431571#cegkapu, rövidített elnevezése: FREE ESTATE Kft.) kötelezettséget vállalt arra, hogy a környezeti terheket és kötelezettségeket teljesíteni fogja.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal a **CSZ/01/14180-5/2016.** számú (KTFO-azonosító: 111679-1-4/2016.) kötelező határozatot a **BK-05/KTF/04420-6/2017. számú** (KTFO-azonosító: 111679-2-5/2017.) **határozattal módosította**, a kötelezett személye a ZOMÁNC Kft.-ről „f.a.” FREE ESTATE Kft.-re változott és a tényfeltárási záródokumentáció benyújtásának határideje módosult a **módosító határozat jogerőre emelkedésétől számított 4 hónap teljesítési határidőre.**

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal a **BK-05/KTF/01759-2/2018. számú** (KTFO-azonosító: 111679-2-6/2018.) **határozattal** kérelemre a tényfeltárási záródokumentáció benyújtásának határidejét **2018. április 23. napjára módosította.**

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal a **FREE ESTATE Kft.** által 2018. április 19-én előterjesztett, a Kecskemét, Halasi út 2. szám (2157/1 hrsz.) alatti telephelyen feltárt környezetszennyezésre vonatkozó **tényfeltárási záródokumentációt és a monitoring tervet elfogadta**, továbbá az alábbi előírások maradéktalan betartása mellett **kármentesítési monitoringra kötelezte a FREE ESTATE Kft.-t a BK-05/KTF/02405-21/2018. számú** (KTFO-azonosító: 111679-3-15/2018.) **határozattal.**

A **BK-05/KTF/02405-21/2018. számú** (KTFO-azonosító: 111679-3-15/2018.) **határozat 8. előírási pontját kérelemre a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal a BK-05/KTF/02405-29/2018. számú** (KTFO-azonosító: 111679-3-20/2018.) **határozattal módosította.**

A **FREE ESTATE Kft.** képviseletében a **PROFES Kft.** 2021. július 26. napján – a *Kecskemét, Halasi út 2. szám (2157/1 hrsz.) alatti telephelyen feltárt környezetszennyezésre vonatkozó tényfeltárási záródokumentációt és a monitoring tervet elfogadó, továbbá kármentesítési monitoringra kötelező* – a **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal által BK-05/KTF/02405-21/2018. számon** (KTFO-azonosító: 111679-3-15/2018.) kiadott [*BK-05/KTF/02405-29/2018. számon* (KTFO-azonosító: 111679-3-20/2018.) *módosított*] végleges határozat módosítása iránti – kérelmet terjesztett elő a környezetvédelmi hatóságnál, tekintettel arra, hogy a **SumIDEA Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Egyetértés u. 29/A, cégjegyzékszám: 03-09-134327, adószám: 28947332-2-03, KSH szám: 28947332-4651-113-03, KÜJ szám: 103 835 857, hivatalos elektronikus elérhetősége: 28947332#cegkapu, rövidített elnevezése: SumIDEA Kft.) az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben átvállalta a Kecskemét, Halasi út 2. szám (2157/1 hrsz.) alatti ingatlanon feltárt szennyezésre vonatkozó kármentesítési kötelezettséget, melynek következtében a további szükséges vizsgálatokat.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (1) és (2) bekezdése értelmében a pontszerű szennyező forráshoz tartozó valószínűsíthető szennyezettség, illetve károsodás esetén a 19. § (9) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a köz érdekében kármentesítést kell végezni.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (4) bekezdése alapján a kármentesítés szakaszai:

- a) tényfeltárás, amely felderítő és részletes vizsgálatból állhat;
- b) beavatkozás;
- c) az a) és b) pontokban meghatározott szakaszokban, illetve azokat követően folytatott monitoring.

Kármentesítésre kötelezett az, aki a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 101-102/A. §-ában meghatározottak szerint felelősséggel tartozik.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 102. § (1)-(2) bekezdése értelmében a környezetkárosodásért, illetve a környezetveszélyeztetésért való felelősség - az ellenkező bizonyításáig - annak az ingatlanak a környezetkárosodás, illetve környezetveszélyeztetés bekövetkezésének időpontját követő mindenkori tulajdonosát és birtokosát (használóját) egyetemlegesen terheli, amelyen a környezetkárosítást, illetve környezetveszélyeztető magatartást folytatták.

A tulajdonos mentesül az egyetemleges felelősség alól, ha megnevezi az ingatlan tényleges használóját, és kétséget kizáróan bizonyítja, hogy a felelősség nem őt terheli.

A 2021. július 26. napján előterjesztett kérelem alapján indult közigazgatási hatósági eljárásakor a Kecskemét, Halasi út 2. szám (2157/1 hrsz.) alatti telephelyen feltárt környezetszennyezés **kármentesítésére kötelezettje: a FREE ESTATE Kft.** volt.

Szennyezett közeg: földtani közeg

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 25. § (1) bekezdése alapján környezetvédelmi hatóság a tényfeltárási záródokumentáció - illetőleg a területhasználat tekintetében szükség esetén az érintett önkormányzat bevonásával, az érvényben lévő, illetve a tervezett településrendezési terv - figyelembevételével dönt a záródokumentáció elbírálásáról, valamint a szennyezettséggel, károsodással kapcsolatos további feladatokról, így:

- a) a tényfeltárás folytatásáról;
- b) az (E) egyedi szennyezettségi határérték, illetőleg a (D) kármentesítési célállapot határérték megállapításáról;
- c) a beavatkozás elvégzésének szükségességéről, illetve a beavatkozás megvalósítási terve (a továbbiakban: beavatkozási terv) elkészítésének és benyújtásának elrendeléséről, amennyiben a szennyezettség meghaladja a (D) kármentesítési célállapot határértéket;
- d) a tényfeltárást követő kármentesítési monitoring elrendeléséről;
- e) a kármentesítés befejezéséről, ha minden körülmény együttes mérlegelése azt mutatja, hogy a további kármentesítési munkára nincs szükség.

Az ingatlan-nyilvántartási rendszerben foglalt adatok szerint a **Kecskemét 2157/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa** a 209761/6/2021. 03. 11. bejegyző határozat értelmében 1/1 tulajdoni hányadban a **SumIDEA Kft. lett, adásvétel jogcím alapján.**

A fentiekre tekintettel a BK/KTF/07701-6/2021. számú levéllel a környezetvédelmi hatóság megkereste a területileg illetékes ingatlanügyi hatóságot, amely megküldte hatóságunknak a kecskeméti 2157/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó 209761/2021 számú ügyiratban fellelhető, **FREE ESTATE Kft. (mint eladó) és a SumIDEA Kft. (mint vevő) közt létrejött, 2021. március 10. napján kelt, ingatlan adásvételi szerződés másolatát.**

Az ingatlan adásvételi szerződés 6.5. pontja alapján a tárgyi adásvételi szerződés megkötését megelőzően FREE ESTATE Kft. (mint eladó) a SumIDEA Kft. (mint vevő) rendelkezésére bocsátotta a 111679-3-15/2018 KTFO-azonosítójú, **BK-05/KTF/02405-21/2018.** számú, kármentesítési monitoringra kötelező határozatot, a 111679-3-20/2018 KTFO-azonosítójú, **BK-05/KTF/02405-29/2018.** számú módosító határozatot, valamint a FREE ESTATE Kft. és PROFES Környezetbiztonsági Programiroda Kft., között Budapesten, 2018. augusztus 6. napján létrejött vállalkozási szerződést és annak mellékleteit (a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés).

A SumIDEA Kft. (mint vevő) kijelentette, hogy a fenti számú határozatokban, valamint a vállalkozási szerződésben foglaltakat (a továbbiakban: **Környezeti Teher**) a SumIDEA Kft teljes körűen megismerte, és a Környezeti Teherrel együtt kívánja megvásárolni a szerződés tárgyát képező ingatlant. A **FREE ESTATE Kft.** kijelentette és egyben szavatolta, hogy a Környezeti Teher tekintetében a fent hivatkozott számú határozatokban és Vállalkozási Szerződésben foglaltak teljes körű tájékoztatást tartalmaznak és nincs tudomása egyéb, a Környezeti Terhet befolyásoló tényezőről, adatról, vagy információról.

A FREE ESTATE Kft. (mint eladó) és a SumIDEA Kft. (mint vevő) közt létrejött, 2021. március 10. napján kelt, ingatlan adásvételi szerződés alapján a BK-05/KTF/02405-21/2018. számon (KTFO-azonosító: 111679-3-15/2018.) kiadott [BK-05/KTF/02405-29/2018. számon (KTFO-azonosító: 111679-3-20/2018.) módosított] határozatban foglalt kötelezettségek teljesítését, **azaz a Kecskemét, Halasi út 2. szám (2157/1 hrsz.) alatti telephelyen feltárt környezetszennyezésre vonatkozó kármentesítését a SumIDEA Kft. átvállalta.**

A 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (5) bekezdése szerint a kármentesítés bármely szakasza szükség szerint megismételhető.

A Kecskemét, 2157/1 hrsz. alatti telephelyen feltárt környezetszennyezésre vonatkozó kármentesítésért kötelezett személlyé a kármentesítés teljes szakasza tekintetében a SumIDEA Kft. vált, a **BK-05/KTF/02405-21/2018.** számon (KTFO-azonosító: 111679-3-15/2018.) kiadott [BK-05/KTF/02405-29/2018. számon (KTFO-azonosító: 111679-3-20/2018.) módosított] határozat módosítása vált szükségessé.

Fent hivatkozottak alapján a környezetvédelmi hatóság a **BK/KTF/07701-13/2021.** számú határozattal a kármentesítésre kötelezett személyt módosította, **kötelezetté ezáltal a SumIDEA Kft. vált a kármentesítés teljes szakasza tekintetében.**

A SumIDEA Kft. meghatalmazása alapján eljáró PROFES Kft. – a Kecskemét belterület 2157/1 hrsz. [KT] telephely:100 452 298; KT] objektum (szennyezett terület): 102 743 169] alatti ZOMÁNC üzem telephelyen feltárt környezetszennyezésre vonatkozó – **monitoring záródokumentációt** (egyben 2022. évi II. féléves monitoring jelentést) terjesztett elő a környezetvédelmi hatóságnál, melyet 2023. február 10. napján kiegészített.

A környezetvédelmi hatóság a **BK/KTF/01451-11/2023.** számú határozattal a kármentesítési monitoring záródokumentációt (mely egyben 2022. évi II. féléves monitoring jelentés is) elfogadta és a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, mint vízügyi-vízvédelmi szakhatóság **35600/853-1/2023.ált.** számú szakhatósági állásfoglalása alapján **ismételt tényfeltárás elvégzésére és tényfeltárási záródokumentáció benyújtására kötelezte** a SumIDEA Kft.-t.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a Kecskemét belterület 2157/1 helyrajzi számú ingatlan címe jelen döntés kiadásakor, 6000 Kecskemét, Halasi út 4., melyet a környezetvédelmi hatóság figyelembe vett a döntés meghozatalakor.

A BK/KTF/01451-11/2023. számú határozat 2023. április 6 napján véglegessé vált.

A tényfeltárási záródokumentáció benyújtási határideje a BK/KTF/01451-11/2023. számú határozat véglegessé válásától számított 3 hónap.

A SumIDEA Kft. meghatalmazása alapján eljáró PROFES Kft. 2023. május 18. napján – a 6000 Kecskemét, Halasi út 4. szám [2157/1 hrsz., KTJ telephely: 100 452 298; KTJ objektum (szennyezett terület): 102 743 169] alatti ZOMÁNC üzem telephelyen feltárt környezetszennyezésre vonatkozó – tényfeltárási záródokumentációt terjesztett elő a környezetvédelmi hatóságnál. A fentiek alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A tényfeltárási záródokumentációban a Kecskemét 2157/1 hrsz.-ú telephely címeként a 6000 Kecskemét, Halasi út 2. szám szerepel, azonban az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a telephely címe 6000 Kecskemét, Halasi út 4. szám.

A kötelezett adatai:

Teljes név: SumIDEA Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
 Rövidített név: SumIDEA Kft.
 Székhely: 6000 Kecskemét, Egyetértés u. 29/A.
 KÜJ szám: 103 835 857
 Adószám: 28947332-2-03
 Statisztikai számjel: 28947332-4651-113-03
 Cégjegyzékszám: 03-09-134327

Dokumentációt készítő adatai:

Teljes név: PROFES Kft.
 Székhely: 1042 Budapest, Árpád út 21. 1. em. 4.
 A dokumentációt készítette: Dr. Bulla Miklós (Kamarai szám: 13-7095, 13-63900)
 (SZKV-1.1.-1.4.; VZ-TEL; VZ-TER; VZ-VKG, MV-VZ)
 Szabó Ádám (okl. környezetmérnök)

A szennyezéssel érintett terület:

Cím: 6000 Kecskemét, Halasi út 4. (2157/1 hrsz.)
 KTJ (telephely): 100 452 298
 KTJ (szennyezett terület): 102 743 169
 Sarokponti EOY koordináták: EOY_Y: 698.750 m EOY_X: 172.514 m
 EOY_Y: 698.758 m EOY_X: 172.512 m
 EOY_Y: 698.869 m EOY_X: 172.560 m
 EOY_Y: 698.890 m EOY_X: 172.638 m
 EOY_Y: 698.797 m EOY_X: 172.666 m

Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Művelési ág	Tulajdonos
Kecskemét 2157/1 hrsz.	12.284	Kivett üzem és 13 egyéb épület	SumIDEA Kft. (6000 Kecskemét, Egyetértés u. 29/A.) tulajdoni hányad: 1/1

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében területi környezetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel – az e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal – a Bács-Kiskun vármegyei települések vonatkozásában a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal – jár el.

A 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése szerint környezetvédelmi hatóságként – ha kormányrendelet másként nem rendelkezik – a területi környezetvédelmi hatóság jár el.

Tekintettel arra, hogy a fenti tárgyú eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdésben meghatározott sommás eljárás feltételei nem álltak fenn (szakhatóság megkeresése, szakkérdés vizsgálata volt szükséges), a környezetvédelmi hatóság az Ákr. 43. § (2)-(3) bekezdése alapján a BK/KTF/04598-3/2023. számú

levélben tájékoztatta az ismert ügyfeleket az ügy tárgyról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, a kérelmező ügyfél nevről, a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről és arról, hogy a környezetvédelmi hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

A BK/KTF/04598-3/2023. számon értesítettek az eljárás során észrevételt, nyilatkozatot nem tettek.

Az Ákr. 10. § (1) bekezdése szerint ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

Az Ákr. 10. § (2) bekezdése és a Kvt. 90. § (2) bekezdése alapján a környezetveszélyeztetés, valamint környezetkárosítás esetén a környezetveszélyeztetés, illetve a környezetkárosítás hatásterületén levő ingatlan tulajdonosa, jogszerű használója és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, ügyfélnek minősül.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) és (1a) bekezdései szerint a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártoknak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A fentiekre tekintettel az eljárás megindításáról a környezetvédelmi hatóság BK/KTF/04598-6/2023. számon, 2023. május 25. napján közleményt tett közzé honlapján, ezzel egyidejűleg a közlemény közzététele céljából megkereste a tárgyi eljárással érintett Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzőjét.

A közleményt 2023. május 24. napján Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján 15 napos időtartamra közzétették, a közlemény levételének napja: 2023. június 9.

Észrevétel – az eljárás lezárásáig – nem érkezett.

A PROFES Kft. meghatalmazással igazolta a képviselői jogosultságát.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértéke a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. melléklet 21.2.2.1 pontja alapján 53.0000 Ft.

Az eljárás 53.0000 Ft igazgatási szolgáltatási díjának megfizetését a kérelem előterjesztésével egyidejűleg igazolták.

Jelen eljárásban benyújtott iratanyagból az alábbiak állapíthatók meg földtani közeg védelme szempontjából:

A 2018. és 2022. közötti monitoring időszakban vételezett talajminták esetében nem mértek cink, kadmium, ólom és nikkel komponensekre (D) kármentesítési célállapot határértéket meghaladó eredményeket, a 2022. évi vizsgálati eredmények pedig a (B) szennyezettségi határértéket sem érték el, ezért a környezetvédelmi hatóság által **BK/KTF/01451-11/2023.** számon kiadott határozat alapján **az ismételt tényfeltárást csak a felszín alatti vízre vonatkozóan kellett elvégezni.**

A tényfeltárási záródokumentációban foglaltak alapján a területen feltárt pontszerűen előforduló szennyezettség nem jelent elfogadhatatlan mértékű kockázatot a biotikus hatásviselők számára.

A SumIDEA Kft. a területen jelenleg nem folytat tevékenységet, az ingatlant beruházási céllal vásárolta meg. A területen a meglévő épületek lebontásával, illetve átépítésével egy kétszintes, 4.000 m² alapterületű kereskedelmi komplexum, és egy többszintes, összesen 3.500 m² alapterületű irodaház, parkolók és zöldfelületek kialakítását tervezi. A létesítés során jelentős mennyiségű talaj kitermelése és területről való elszállítása várható.

A humán-egészségügyi kockázatelemzés során már a tervezett létesítmények kialakítását (bontás-építési szakasz), valamint az új területhasználatot vették figyelembe. A kockázatelemzés eredményei alapján megállapították, hogy sem az építési, sem az üzemeltetési időszakban nem

azonosítható elfogadhatatlan mértékű egészségügyi kockázat.

A dokumentáció szerint az építési időszakban a jelentős bolygatás következtében a talajjal történő közvetlen érintkezés (dermális expozíció) a tevékenységet végzők számára elfogadhatónak bizonyult, mely tevékenység során a kipárolgásból adódó kockázatok mind a tevékenységet végzők, mind a környezetben lakók számára elhanyagolhatónak adódtak. A kockázatelemzés alapján a kiskereskedelmi, szolgáltatói és irodai tevékenység megkezdését követően a releváns, kipárolgásból adódó humán-egészségügyi kockázat mind a telephelyen dolgozók, mind a létesítményt látogatók, mind pedig a környezetében élők számára elhanyagolható mértékű kockázatot jelentenek.

Tekintettel arra, hogy a környezetvédelmi hatóság a **BK/KTF/01451-11/2023.** számú határozatával a kármentesítést a földtani közeg tekintetében lezárta, a BK/KTF/02405-21/2018. számon (KTFO-azonosító: 111679-3-15/2018.) kiadott határozatban talajra vonatkozóan megállapított (D) kármentesítési célállapot határértékek felülvizsgálatára nem került sor.

*

A környezetvédelmi hatóság a BK/KTF/04598-5/2023. számú, szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresései – figyelemmel a bevonás feltételeire – a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés bekezdésén és 4. melléklet 2. pontjában foglalt szakkérdéseken alapulnak.

A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményekben foglaltakat a környezetvédelmi hatóság a rendelkező részben előírta.

Szakkérdések vizsgálatának indokolása:

1. Népegészségügyi szakkérdések vizsgálatának indokolása:

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítást nyert, hogy a záródokumentáció elfogadásának közegészségügyi szempontból akadályja nincs.

A népegészségügyi hatóság nyilatkozatát a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet, a *hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről* szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, a *kémiai biztonságról* szóló 2000. évi XXV. törvény, a *kémiai kóroki tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének és biztonságának védelméről* szóló 5/2020. (II. 7.) ITM rendelet, a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és az *ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet alapján adta ki.

A népegészségügyi hatóság **hatáskörét** a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 4. melléklet 2. pontja, valamint a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) 7. § (1) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése állapítja meg, **illetékességét** a 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és 5. §-a, valamint a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdései, 2. § (4)-(5) bekezdései jelölik ki.

2. Termőföldvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A szakkérdés vizsgálata a megkeresés, az elektronikusan rendelkezésre bocsátott tényfeltárási záródokumentáció és mellékletei (készítette: PROFES Környezetbiztonsági Programiroda Kft., 1042 Budapest, Árpád út 21. 1. em. 4., témaszám: 2023-P1905-0517, készült: 2023. május) alapján a talajvédelmi hatóság a dokumentációt elfogadja.

A talajvédelmi hatóság illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés, a hatáskörét az 52. § állapítja meg.

A talajvédelmi szakkérdésben történő közreműködés a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés szerint történt.

3. Természetvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A szennyeződés a Kecskemét 2157/1 hrsz.-ú ingatlan érinti. Az ingatlan védett természeti területnek, Natura 2000 területnek nem része. A szennyeződés természetközeli élőhelyet nem érintett. Megállapítható, hogy természeti környezetben károsodás nem valósult meg, további természetvédelmi célú helyreállítás előírása nem szükséges, a záródokumentációban foglaltakat elfogadja a természetvédelmi hatóság.

A természetvédelmi hatóság hatáskörét az eljárásban a természetvédelmi szakkérdés tekintetében a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet 2. pontjának, illetékességét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet állapítja meg.

4. Hulladékgazdálkodási szakkérdés vizsgálatának indokolása:

A ZOMÁNC Kft. „f.a.” egykori kecskeméti telephelyének (6000 Kecskemét, Halasi út 2., 2157/1 hrsz.) értékesítése kapcsán 2016-ban környezeti állapotfelmérés történt, mely során a földtani közeg tekintetében (B) szennyezettségi határértéket meghaladó mértékű nehézfém-szennyezettség került feltárára. A feltárt talajszennyezettség térbeli lehatárolása és a szükséges kármentesítési feladatok meghatározása érdekében a ZOMÁNC Kft. „f.a.” tényfeltárás elvégzésére lett kötelezve. Időközben az ingatlan környezeti teherrel együtt megvásárolta a FREE ESTATE Kft. A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala a feltárt környezetszennyezés vonatkozásában készített tényfeltárási záródokumentációt és monitoring tervet BK-05/KTF/02405-21/2018. számú határozatával elfogadta, egyben kármentesítési monitoringra kötelezte a FREE ESTATE Kft-t.

A határozat BK-05/KTF/02405-29/2018. számon módosításra került. A kötelezés értelmében a kármentesítési monitoring során félévente monitoring vizsgálatokat kellett végezni a földtani közegre vonatkozóan (a talajvíz esetleges szennyezettségi állapotának jellemzésére a monitoring tevékenység utolsó évében kellett vizsgálatokat végezni).

A FREE ESTATE Kft. 2021. június 1. napjával a feltárt és monitorozott környezeti teherrel együtt értékesítette a tárgyi telephelyet a SumIDEA Kereskedelmi Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Egyetértés u. 29/A.) részére, melynek következtében a további szükséges vizsgálatokat már a SumIDEA Kereskedelmi Kft. végezte el. A tulajdonosváltásból adódóan a kármentesítési monitoringra kötelező határozatot a környezetvédelmi hatóság BK/KTF/07701-13/2021. számon módosította.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal a BK/KTF/01451-11/2023. számon kiadott határozatban a kármentesítési monitoring záródokumentációt elfogadta és ismételt tényfeltárás elvégzésére és tényfeltárási záródokumentáció benyújtására kötelezte a SumIDEA Kft.-t.

Jelen dokumentáció a tényfeltárási tevékenység lezárásához szükséges talajvízmintavételeket, valamint az azokat követő laboratóriumi vizsgálatok eredményeit és azok értékelését tartalmazza.

A talajvíz mintavételek során hulladék nem keletkezett, amelynek kezelése, ártalmatlanítása másodlagos környezetterhelést jelentene.

Az Ákr. 17. § értelmében a hatóság hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.

A hulladékgazdálkodási hatóság a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése és az 4. sz. melléklet I. táblázat 2. pontja alapján adta meg nyilatkozatát.

*

A szakhatóságot az Ákr. 55. § (1) bekezdése alapján, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az 1. számú melléklet 9. számú, „Környezet- és természetvédelmi ügyek” megnevezésű táblázat **11. és 12. pontjában** (vízügy-vízvédelem) meghatározott szakkérdések tekintetében kereste meg a környezetvédelmi hatóság a BK/KTF/04598-4/2023. számú levéllel.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (mint vízügyi-vízvédelmi szakhatóság) **35600/2689-1/2023.ált.** számú szakhatósági állásfoglalását a rendelkező részben „A szakhatóság állásfoglalása” fejezetben előírta a környezetvédelmi hatóság.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/2689-1/2023.ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálya fenti számú, 2023. május 24. napján érkezett megkeresésében hatóságunk szakhatósági állásfoglalását kérte Kecskemét, Halasi út 2. szám (2157/1 hrsz.) alatti ingatlanon feltárt környezetszennyezés kármentesítése vonatkozásában készített tényfeltárási záródokumentáció elbírálására indult eljárásban.

A vízügyi hatóság részére elektronikus úton rendelkezésre bocsátott, PROFES Kft. (1042 Budapest, Árpád út 21.) által készített 2022-P1530-1108 témaszámú tervdokumentációja, valamint okirattári nyilvántartásunkban található iratanyagok alapján az alábbiakat állapítottuk meg:

Előzmények:

Az elsőfokú környezetvédelmi hatóság a Kecskemét, Halasi út 2. szám (2157/1 hrsz.) alatti telepen feltárt környezetszennyezés vonatkozásában készített tényfeltárási záródokumentációt és monitoring tervet BK-05/KTF/02405-21/2018. számú határozatával elfogadta, egyben kármentesítési monitoringra kötelezte a FREE ESTATE Kft-t.

A határozat BK-05/KTF/02405-29/2018. számon módosításra került. A kötelezés értelmében a kármentesítési monitoring során félévente monitoring vizsgálatokat kellett végezni a földtani közegre vonatkozóan (a talajvíz esetleges szennyezettségi állapotának jellemzésére a monitoring tevékenység utolsó évében kellett vizsgálatokat végezni).

A FREE ESTATE Kft. 2021. június 01. napjával a feltárt és monitorozott környezeti teherrel együtt értékesítette a tárgyi telephelyet a SumIDEA Kereskedelmi Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Egyetértés u. 29/A.) részére, melynek következtében a további szükséges vizsgálatokat már a SumIDEA Kereskedelmi Kft. végezte el. A tulajdonosváltásból adódóan a kármentesítési monitoringra kötelező határozatot az elsőfokú környezetvédelmi hatóság BK/KTF/07701-13/2021. iktatószámmon módosította.

A 2016. évi állapotvizsgálat során a talajvízminták esetében egyik vizsgált fém koncentrációja sem haladta meg a vonatkozó (B) szennyezettségi határértéket, sőt jellemzően meg sem közelítette azt. Hatóságunk 35600/2150-1/2018. ált. számon kiadott szakhatósági állásfoglalásában a talajvíz esetleges szennyezettségi állapotának jellemzésére a monitoring tevékenység utolsó évében az MP1 és az MP2 monitoring pontokon

talajvíz mintavételt és laborvizsgálatot írt elő Zn, Cd, Pb és Ni komponensekre vonatkozóan a Kft részére.

A benyújtott 2022. 05. 05. napján végzett első féléves az MP1 és az MP2 monitoring helyeken vett talajvízminták vizsgálati eredményében az előírt (Zn, Cd, Pb és Ni) komponensek esetében nem volt (B) szennyezettségi határértéket meghaladó koncentráció.

A 2022. 10. 12. napján végzett második féléves mintavétel esetében több (B) szennyezettségi határértéket meghaladó koncentráció is kimutatható volt. A kadmium (Cd) értéke az MP2 monitoring hely esetében 66,8 µg/l volt, ami a (B) szennyezettségi határérték (5 µg/l) több mint 13-szorosa. Az ólom (Pb) esetében az MP2 mintavételi ponton a mért érték 34 µg/l volt, ami a szennyezettségi határérték (10 µg/l) több mint 3-szorosa, az MP1 monitoring ponton az ólom mért értéke (313 µg/l), ami több, mint 31-szerese a határértéknek.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal BK/KTF/01451-11/2023. ikt. számú határozatával a 2018 - 2022. évek közt végzett kármentesítési monitoring eredményeit bemutató záródokumentációt elfogadta, a talaj tekintetében a monitoring tevékenységet lezárta, de Hatóságunk szakhatósági állapotfoglalása alapján a zárómintavétel során feltárt talajvíz szennyezettség okán ismételt tényfeltárást rendelt el.

Tényfeltárás módszertana:

A tényfeltárás során 5 db mintavételi furatból vettek talajvízmintát: az MP-1 és SUM-3 jelűből ólom; az MP-2, SUM-1 és SUM-2 jelű mintavételi pontokból ólom és kadmium komponensekre vizsgálták be a talajvízmintákat.

Vizsgálati eredmények bemutatása:

A tényfeltárás során levett talajvízminták egyikében sem került detektálásra egyetlen komponens esetében sem a vonatkozó (B) szennyezettségi határértéket meghaladó mértékű szennyezettség. A megismételt tényfeltárás eredményei alapján, valamint a korábbi vizsgálati eredmények figyelembe vételével megállapítható, hogy a vizsgált területen a teljes monitoring ciklus során is tapasztalt mértékét és kiterjedését tekintve egyaránt csekély, inhomogén, a telephelyen pontszerűen előforduló szennyezettség azonosítható, mely időben is változékonyságot mutat.

A humán egészségügyi kockázatelemzés eredményei alapján, a területen pontszerűen feltárt szennyezettség, még a pesszimista szemlélet alkalmazásával történő túlbecslés esetén sem jelent elfogadhatatlan mértékű kockázatot a biotikus hatásviselők számára, míg a „szennyezőanyag csóva” elmozdulása kizárható.

A korábbi kármentesítési monitoring tevékenység eredményei, és a záródokumentációban foglaltak alapján további kármentesítési munkára tárgyi területen nincs szükség, a kármentesítés befejezéséről a felszín alatti vizek védelméről 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 25. § (1) bekezdés e) pontja alapján döntöttünk.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 55. § (1), (2) bekezdése, alapján adtuk meg.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2023. május 24. napján érkezett hatóságunkra. A hatóság szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtuk.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormány rendelet 2. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásunkat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 11. és 12. pontjaiban foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtuk ki.

Kérjük a Tisztelt Eljáró Hatóságot, hogy az Ákr. 85. § (1) bekezdésére figyelemmel az érdemi határozatot szíveskedjen részünkre megküldeni."

*

A környezetvédelmi hatóság a benyújtott iratanyag és a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, mint vízügyi-vízvédelmi hatóság 35600/2689-1/2023.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában foglaltak alapján, valamint a szakkérdések vizsgálatára vonatkozó nyilatkozatok figyelembevételével a 2023. május 18. napján előterjesztett tényfeltárási záródokumentációt elfogadja és a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 25. § (1) bekezdés e) pontja alapján a kármentesítést befejezettek tekinti.

A határozat a hivatkozott jogszabályi helyeken és indokoláson alapul.

A döntés formáját az Ákr. 80. § (1) és 81. § (4) bekezdés, tartalmi elmeit a 81. § (1) bekezdés határozza meg.

A határozatot az Ákr. 85. § (1) bekezdése alapján az ismert ügyfelek, az ügyben megkeresett szakhatóság, továbbá a megkeresett hatóságok részére is megküldi a környezetvédelmi hatóság.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy a hirdetményi úton közölt döntés esetén a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap. Jelen döntést a környezetvédelmi hatóság honlapján közzéteszi.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást a környezetvédelmi hatóság.

A döntés elleni jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés kizárása az Ákr. 116. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a fellebbezést jelen döntés ellen törvény nem teszi lehetővé.

A keresetlevél benyújtásának idejéről és helyéről a Kp. 39. § (1) bekezdése, benyújtásának módjáról a Kp. 28. § (1)-(2) bekezdése és 39. § (2) bekezdése rendelkezik.

A keresetlevél tartalmát a Kp. 37. §-a határozza meg.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozóan a Kp. 29. § (1) bekezdésére, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény XLVI. fejezetére, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 8-10. §-ára figyelemmel adott tájékoztatást a környezetvédelmi hatóság.

A keresetlevél benyújtásának halasztó hatályát a Kp. 39. § (6) bekezdése zárja ki.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A Szegedi Törvényszék hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése és a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklet 7. pontja alapján állapította meg a környezetvédelmi hatóság.

A Kp. 77. § (1) bekezdése értelmében, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetékének a mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási perben a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – megillető tárgyi illetékfeljegyzési jogról az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja és 59. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást a környezetvédelmi hatóság.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 31. § (5) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság a jóváhagyást követő harminc napon belül megküldi adatgyűjtés, további adatszolgáltatás céljából a tényfeltárási, beavatkozási, kármentesítési monitoring záródokumentáció egy példányát a Herman Ottó Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

A dokumentáció elektronikus formában való elérhetőségére tekintettel a tényfeltárási záródokumentáció elérhetősége:

<https://bacs-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a22845f8613b8de018846b6e76749b4/4247/-269003840602985399/04598-2-2023.zip>

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 25. § (1) bekezdése, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja, 5. § (2) bekezdése, illetékességét a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapozza meg.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Mátyás Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. SumIDEA Kft. (6000 Kecskemét, Egyetértés utca 29/A.) **28947332#cegkapu**
2. PROFES Kft. (1042 Budapest, Árpád út 21.) **11875637#cegkapu**
3. Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (6728 Szeged, Napos út 4.) **HKP**
4. BKVKH Kecskeméti Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
(6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 32.) **HKP**
5. BKVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
(6000 Kecskemét, Halasi út 36.) **HKP**
6. BKVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hulladékgazdálkodási Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zs. krt. 2.) **HKP**
7. Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft. (1223 Budapest, Park u. 2.) **10897988#cegkapu**
8. Hatósági nyilvántartás
9. Irattár