

<p>Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal</p> <p>Hatósági Osztály</p> <p>Telefon: 76/795-760</p>	<p>BEJELENTÉS TERMÉSZETES SZEMÉLY ÁLTAL VÉGZETT ÜZLETSZERŰ TÁRSASHÁZKEZELŐI ÉS/VAGY INGATLANKEZELŐI TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁRÓL (Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalához)</p>	<p><u>Ügyfélfogadás rendje:</u></p> <p>Kedd: 8-11:³⁰ 13-15:30</p> <p>Csütörtök: 8-11:³⁰ 13-15:30</p>
--	---	--

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 52. § és 53. § (1) bekezdései alapján az üzletszerűen folytatni kívánt társasházkezelői, illetve ingatlankezelői tevékenységet az alábbiak szerint bejelentem:

A szolgáltatás:

- Új
 Működő adatomódosítása

Szolgáltató neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Szolgáltató lakcíme:

Szolgáltatási tevékenység megjelölése: társasházkezelői – ingatlankezelői*
(* megfelelő szövegrész aláhúzendő)

Szakképesítést tanúsító bizonyítvány száma:

OKJ azonosító száma:

Kiállító intézmény neve, kiadás helye, időpontja:

.....

Munkáltatójának neve, székhelye:

.....

A szolgáltatás során használni kívánt nyelv megjelölése:

A hatósággal való kapcsolattartás módja*

Elérhetőség:

(*írásban, postai úton, telefaxon, telefonon, elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül stb. ..Kérjük a kapcsolattartást biztosító elérhetőséget is feltüntetni - telefonszám, e-mail stb.)

A bejelentés időtartama: határozatlan - határozott (maximum 5 évre)

Nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy a bejelentett szolgáltatási tevékenységgel összefüggésben a tevékenységtől eltöltő bírói ítélet hatálya alatt nem állok, továbbá a becsatolt, nemleges köztartozásokról szóló igazolásban foglaltakon kívül egyéb köztartozásom sincs, tehát köztartozásmentes adózó vagyok.

Tudomásul veszem, hogy a bejelentésben szereplő adatok változását legkésőbb a változástól számított 5 munkanapon belül be kell jelentenem.

A bejelentéshez csatolandó okiratok:

1. szakképesítést tanúsító bizonyítvány másolata,
2. lakóhely szerinti önkormányzati adóhatóság által 30 napnál nem régebben kiállított közokirat, amely szerint a nevezett köztartozásmentes adózó,
3. állami adóhatóság (NAV) által 30 napnál nem régebben kiállított közokirat, amely szerint a nevezett köztartozásmentes adózó,
vagy
amennyiben szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, erről nyilatkozat:

A köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepek: igen nem*

Adószáma/adóazonosító jele**:.....

4. Ha munkáltatója - egyéni vállalkozó,
az egyéni vállalkozók hatósági nyilvántartásba vételéről szóló igazolás másolata,

Ha munkáltatója – egyéb gazdálkodó szervezet,
három hónapnál nem régebbi cégkivonat.

5. 90 napnál nem régebben kiállított hatósági erkölcsi bizonyítvány a büntetlen előélet, valamint annak igazolására, hogy a kérelmező nem áll a kérelemben megjelölt tevékenységgel összefüggő foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,

6. munkaszerződés (foglalkoztatási jogviszony igazolása) -ha a munkáltató egyéb gazdálkodó szervezet

Kecskemét,évhónapnap

.....
bejelentő aláírása

Határon átnyúló szolgáltatásnyújtás esetén
a szolgáltató állampolgársága:

Honossága szerinti EGT-állam nyilvántartásának megnevezése,
nyilvántartási száma:.....

Engedélyező hatóság megnevezése:

A szolgáltató engedélyének száma:

Kecskemét,évhónapnap

.....
bejelentő aláírása

Megjegyzés: A társasházkezelői és ingatlankezelői tevékenységekkel kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 52-55. §-ai, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 21-24. §-ai, a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII.29.) Korm. rendelet tartalmazza.

**Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260 §. (2) bekezdése alapján az adózó kérelmezheti a köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvételét.