



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/07101-26/2023.

Ügyintéző: Bene Nikolett

dr. Boldis Gergely

Dömsödiné Szebelédi Krisztina

Szabó László

Telefon: +36 (76) 795-878

+36 (76) 795-862

KRID azonosító: 246192384

**Tárgy:** Panattoni Hungary Development Kft. – Kecskemét 26508/94 hrsz., ill. részben a 26508/100 és 26508/101 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Panattoni Kecskemét 'A' jelű gyártócsarnok létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat

### HATÁROZAT

A **Panattoni Hungary Development Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 50., adószám: 29299096-2-41, cég rövidített elnevezése: Panattoni Hungary Development Kft.) képviselőjében az **EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1122 Budapest, Határőr út 39., adószám: 10519224-2-43, cég rövidített elnevezése: EDiCon Kft.) által 2023. augusztus 01. napján előterjesztett – *Kecskemét 26508/94 hrsz., ill. részben a 26508/100 és 26508/101 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Panattoni Kecskemét 'A' jelű gyártócsarnok létesítése tárgyú – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy **a tervezett tevékenység megvalósulása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

A tervezett tevékenység a Rendelet 3. számú mellékletének 128. a) pontja – *Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen, 2 ha területfoglalástól* – alá tartozik, azaz a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység. A Rendelet 3. § (1) a) pontja értelmében a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a hatóságunkhoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a Rendelet 3. számú mellékletében szerepel.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt áttanulmányozva megállapítottuk, hogy a tevékenység zaj- és rezgésvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és földtani közeg védelmi szempontból **nem okoz jelentős környezeti hatást**, így a tevékenység a Rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján, valamint a *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 66. § (1) bekezdés e) pontja szerint csak a szükséges **építési, használatbavételi, valamint vízjogi engedély (létesítési, üzemtetési) birtokában kezdhető meg a következő feltételekkel:**

Levegőtisztaság-védelem

1. Amennyiben az üzemeltetni kívánt aggregátorok, valamint a sprinkler szivattyúk névleges bemenő hőteljesítménye meghaladja a 140 kW értéket, **ezen berendezések csak pontforrás engedély birtokában üzemeltethetők**, melyeket a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerint engedélyeztetni szükséges a környezetvédelmi hatóságnál.
2. Technológiai léghívás esetén a környezeti levegőbe történő légszennyező anyag kibocsátás **csak pontforrás létesítési és üzemeltetési engedély birtokában** végezhető.

\*

Szakkérdés vizsgálata:

1. természetvédelmi így különösen a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek való megfelelés elbírálására vonatkozó feladatkörében a hatóság azt vizsgálja, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység, építmény, létesítmény megfelel-e a) a védett természeti értékek és területek megőrzése, fenntartása, fejlesztése, helyreállítása, kiemelt oltalmuk biztosítása, b) a közösségi és a kiemelt közösségi jelentőségű fajok, továbbá élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, fejlesztése és helyreállítása, a Natura 2000 területek egységességének biztosítása, valamint c) a természeti értékek és területek, a tájak és az egyedi tájértékek, valamint azok természeti rendszereinek, jellegzetességének, biológiai sokféleségének, természetes vagy természetközeli állapotának megőrzése, fenntartható használatának és helyreállításának elősegítése jogszabályokban és az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusában rögzített követelményeinek:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálya a természetvédelmi hatóság szakvéleményét kérte a **Panattoni Hungary Development Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 50., adószám: 29299096-2-41, cég rövidített elnevezése: Panattoni Hungary Development Kft.) képviseletében az **EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1122 Budapest, Határőr út 39., adószám: 10519224-2-43, cég rövidített elnevezése: EDiCon Kft.) által 2023. augusztus 01. napján Kecskemét 26508/94 hrsz., ill. részben a 26508/100 és 26508/101 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Panattoni Kecskemét 'A' jelű gyártócsarnok létesítése tárgyú a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárás kapcsán közigazgatási hatósági eljárás indult.

Természetvédelmi szakkérdés:

A tervezett gyártócsarnok létesítése az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú előírások betartása mellett lehet megvalósítani.

Előírások:

1. A beruházási munkálatokat a vadon élő élővilág és a természetes-, természetközeli állapotú élőhelyek legnagyobb kíméletével kell végezni.
  2. Az esetleges cserjeirtási vagy fakivágási munkálatokat vegetációs időszakon kívül, szeptember 1-től március 1-ig lehet elvégezni.
  3. A kivitelezés során az esetleges nyitott munkaárkok vagy gödrök puhatestű, kétéltű- és hulló fajok számára csapdaként működnek, ezért a munkaárkokból történő folyamatos – legalább háromnaponta történő – mentésükről (illetve a munkaárkok betemetését közvetlenül megelőzően is), kiszedésükről, valamint a kivitelezés által érintett területtől számított legalább 100 m-re, természetközeli állapotú élőhelyen történő elhelyezésükről gondoskodni kell.”
2. környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények,

tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) a **Panattoni Hungary Development Kft.** (székhelycím: 1123 Budapest, Al-kotmány u. 50; adószám: 29299096-2-41; a továbbiakban: Ügyfél) által előterjesztett Kecskemét, 26508/94 hrsz. ill. részben a 26508/100 és 26508/101 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Panattoni Kecskemét 'A' jelű gyártócsarnok létesítése tárgyú, **előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálásához közegészségügyi szempontból**

#### hozzájárul.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Nyilatkozatunk ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az alapeljárásban hozott határozat, illetve az alapeljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

**3.** kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően (a kiegészített dokumentációra is figyelemmel):

„Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály, mint engedélyező hatóság a BK/KTF/07101-5/2023. számú megkeresése alapján a **Kecskemét, 26508/94 hrsz., ill. részben a 26508/100 és 26508/101 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett, "A" jelű gyártócsarnok létesítése - előzetes vizsgálat tárgyában, a Hatóságom hatáskörébe tartozó szakkérdések tekintetében az alábbi**

kulturális örökségvédelmi szakvéleményt adom:

- A beruházással kapcsolatban a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal, a **teljes Előzetes Régészeti Dokumentációt (a továbbiakban: ERD) el kell készíteni, mely a Feltérési Projekttervet, geofizikai kutatásokat és a próbaásatásokat is magában foglalja,** és azt a beruházás kivitelezésének megkezdése előtt legalább **60 nappal** jóváhagyásra az örökségvédelmi hatóságnak be kell nyújtani.
- A beruházással kapcsolatban szükségessé váló régészeti szakmunkák tekintetében az **előzetes régészeti dokumentációban, illetve annak a hatósági jóváhagyásában foglaltakat be kell tartani, a nélkül földmunkát kezdeni nem lehet.**”

**4.** földvédelmi szakkérdésben, így különösen a termőföld mennyiségi védelmének követelményeinek vizsgálata:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztályának hivatkozott számú megkeresésére

a „**Panattoni Hungary Development Kft. - Kecskemét 26508/94 hrsz., illetve részben a 26508/100 és 26508/101 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Panattoni Kecskemét 'A' jelű gyártócsarnok létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárás**”

tárgyában a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Kecskemét) részéről a

**termőföld mennyiségi védelme tekintetében  
hozzájárulásunkat kikötés nélkül megadom.**

A benyújtott dokumentáció alapján **a tervezett beruházás létesítése földvédelmi érdekeket nem sért.**

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott jogorvoslati kérelemben támadható meg."

5. növény- és talajvédelmi szakkérdésben, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) a fenti hivatkozási számon, szakkérdés vizsgálat ügyben kereste meg a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályt.

A **Panattoni Hungary Development Kft.** (1123 Budapest, Alkotás út 50., adószám: 29299096-2-41) megbízásából a az **EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft.** (1122 Budapest, Határőr út 39.) által kérelmezett Kecskemét 26508/94 hrsz.-ú, illetve részben a Kecskemét 26508/100 hrsz.-ú és 26508/101 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett Panattoni Kecskemét 'A' jelű gyártócsarnok létesítése tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárásban a rendelkezésre bocsátott előzetes vizsgálati dokumentáció (készítette: EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft., 1122 Budapest, Határőr út 39., készült: 2023.07.20.) és csatolt mellékletek alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya következő talajvédelmi szakkérdésre vonatkozó előírást teszi:

A talajvédelmi hatóság az előzetes dokumentációt elfogadja, a beruházás az alábbiak figyelembevételével valósítható meg:

- A beruházás megvalósítása és a későbbi üzemeltetés a környező termőföldek minőségére káros hatással nem lehet, szennyezőanyag a szomszédos termőföldekre nem kerülhet."

\*

**Szakhatósági állásfoglalások:**

**1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályának 35600/4138-1/2023.ált. számú szakhatósági állásfoglalása az alapkérelemre:**

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály, Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztályának fenti számú megkeresésére a Kecskemét 26508/94 hrsz., illetve részben a 26508/100 és 26508/101 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Panattoni Kecskemét 'A' jelű gyártócsarnok létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárásában

**szakhatósági hozzájárulásomat megadom**

az alábbiak szerint:

1. A kivitelezéssel, tevékenységgel nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot földtani közegben és felszín alatti vízben.
2. Az érintett ingatlanon megvalósítani tervezett csapadékvíz elhelyező rendszer-, valamint a telephely

ellátása érdekében tervezett víziközművek törzshálózati fejlesztésének vonatkozásában vízjogi létesítési engedélyezési eljárást kell lefolytatni hatóságomon. A vízjogi létesítési engedélyezési terodokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról alkotott 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell összeállítani.

Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenységből - a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében - nem származhatnak jelentős környezeti hatások, ezért a tevékenység folytatásához környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

## **2. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály BK/HGO/05113-2/2023. számú szakhatósági állásfoglalása:**

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) 2023. augusztus 4. napján érkezett, fenti azonosító számú megkeresésében a **Panattoni Hungary Development Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 50.) által előterjesztett, a Kecskemét 26508/94 hrsz., ill. részben a 26508/100 és 26508/101 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Panattoni Kecskemét 'A' jelű gyártócsarnok létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárásban a hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.

**A tárgyi előzetes vizsgálati eljárás vonatkozásában hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk, hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt."**

\*

A kérelmező az eljárás 250.000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

A hirdetményi úton közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közöltnek tekinteni.

Jelen döntés **a közléssel véglegessé válik**, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, de a döntést sérelmező fél - **kifejezetten jogszabálysértésre hivatkozással - a döntés bírósági felülvizsgálata érdekében közigazgatási pert indíthat.** A közigazgatási perrendtartásról szóló törvényben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő keresetlevelet a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított **30 napon belül** a döntést hozó szervnél lehet benyújtani, de azt a Szegedi Törvényszékhez (a továbbiakban: bíróság) kell címezni.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett (pl. jogi képviselő, a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, állami szerv stb.) és az ilyen kapcsolattartási formát választó természetes személy **a keresetlevelet joghatályosan 2023. szeptember 20. 23:59:59 időpontig kizárólag a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> oldalon található IKR rendszer használatával, 2023. szeptember 21. 00:00 időponttól kizárólag e-Papír szolgáltatáson keresztül nyújthatja be.**

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti.

**A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000 Ft.** A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg. Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

**A döntés végrehajtására a keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.**

**A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.**

## I N D O K O L Á S

A **Panattoni Hungary Development Kft.** képviselőjében az **EDiCon Kft.** által 2023. augusztus 01. napján – *Kecskemét 26508/94 hrsz., ill. részben a 26508/100 és 26508/101 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Panattoni Kecskemét 'A' jelű gyártócsarnok létesítése tárgyú* – előzetes vizsgálati tervdokumentációt nyújtott be hatóságunkra, elbírálás céljából, melyet 2023. augusztus 24. és 2023. augusztus 29. napján kiegészített.

*A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése értelmében területi környezetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel – e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal – Kecskemét település vonatkozásában a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal – jár el.*

### **Az engedélyt kérő azonosító adatai:**

Név: Panattoni Hungary Development Kft.  
 Székhelye: 1123 Budapest, Alkotás út 50.  
 Adószám: 29299096-2-43  
 Statisztikai számjel: 29299096-6832-113-01.  
 Cégjegyzékszám: 01-09-386019  
 KÜJ szám: 104 212 257  
 KTJ szám: 103 139 860

**Tervezett beruházás:** Panattoni Kecskemét 'A' jelű gyártócsarnok létesítése

**Megvalósulás helye:** Kecskemét 26508/94 hrsz.

**EOV koordináták:** X = 169.455 m, Y = 699.007 m

### **Az előzetes vizsgálati dokumentációt készítő adatai:**

Név: EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft.  
 Székhely: 1122 Budapest, Határőr út 39  
 Szakértők: Literáthy Bálint (Kamarai szám: 01-12364)  
 SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodás  
 SZKV-1.2. - Levegőtisztaság-védelem  
 SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem  
 Buda Botond László (Kamarai szám: 13-13182)  
 SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodás

SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem  
 SZKV-1.4. - Zaj- és rezgésvédelem  
 Auerbach Anikó (Nyilvántartási szám: SZ-009/2022.)  
 SZTV - Élővilágvédelem

### **A tervezett tevékenység**

A Panattoni Hungary Development Kft. Kecskemét déli ipari területén, a Mercedes gyárterülettől nyugatra zöldmezős beruházásként 17.703 m<sup>2</sup> alapterületű gyártócsarnok létesítését tervezi, melyet ingatlanfejlesztőként bérbe kíván adni. A gyártócsarnok bérlője várhatóan a ZF Hungária Kft. lesz, aki a tervezett csarnoképületet autóiipari beszállítóként futóművek gyártására kívánja igénybe venni.

### **A tevékenység helye**

A csarnoképület és a kapcsolódó burkolt területek elhelyezése összesen 6,13 ha nagyságú tervezési területen történik. Az építési telek kialakítása jelenleg folyamatban van. A tervezett telephely elsősorban a Kecskemét 26508/94 hrsz. alatti ingatlant érinti teljes terjedelmében, melyet a Kecskemét 26508/100 és 26508/101 hrsz.-ú földrészletek egy-egy kisebb (kb. 10%-nyi) részével vonnak össze (telekalakítás után az ingatlan helyrajzi száma: Kecskemét 26508/94 hrsz.).

A tervezett létesítmény az M5-ös autópályáról és az 5-ös autóútról is az 54-es úton keresztül közelíthető meg.

A tervezett területhasználat nagyságát az alábbi táblázat foglalja össze:

Megnevezés	Terület nagysága	
	m <sup>2</sup>	%
Telephely, tervezési terület, ebből:	61.304	100
Beépített alapterület	17.938,3	29,26
Burkolt felület (parkoló, utak)	13.511,7	22,04
Zöldfelület	29.854	48,70
Területfoglalás (beépített+burkolt)	31.450	51,30

### **A tervezett épület ismertetése**

A tervezett épület előregyártott vasbeton szerkezetű csarnok 24,0 x 12,0 m szerkezeti rászter méretekkel, előregyártott vasbeton oszlopokkal és főtartókkal, amely szerelt szendvicspanel homlokzati burkolattal és könnyűszerkezetes (magasbordás trapézlemez) tetőfedéssel készül. A főbejárat fölött, az alaprajz szerinti méretben előtetőt alakítanak ki, síklemez oldalburkolattal. Az épület fűtött kivitelben készül, kivételt képez a két oldalrakodó terület, ahol a megrendelői igény miatt pára abszorpció filc bevonatot készítenek a magasbordás trapézlemez belső felületén.

Az épület alapterületének jelentős részét a fő funkció, az autó alkatrészgyártás teszi ki, ezen kívül jelentős területet foglal az alapanyag tárolás és a késztermék raktározás.

A polcozás és a kiszolgáló helyiségek kialakítása bérlői igények szerint történik. Az irodablokk földszinti területén kapnak helyet az öltözők és mellékhelyiségek, az étkező, az üzem karbantartásához szükséges funkciók és az üzemi dolgozók betanítására szolgáló helyiség. Az 1. emelet az irodai funkciókat foglalja magába, a hozzájuk tartozó vizesblokkokkal és egyéb irodai kiszolgálóhelyiségekkel.

Az üzemhez tartozó raktár kiszolgálásának biztosítására a nyugati oldalon rámpakiegyenlítő, kaputömítőkkel felszerelt rakodókapuk, az északi és déli oldalon oldalrakodásra kialakított fűtetlen zárt térben szintbeli kapuk szolgálnak.

### **Kapcsolódó létesítmények**

A telephelyen belül portaépületet (29 m<sup>2</sup>), sprinkler központot és kapcsolódó tűzivíz tartályt (206 m<sup>2</sup>) is elhelyeznek. Kialakítanak továbbá egy burkolt, de fedetlen hulladéktároló (hulladékgyűjtő) területet is a nem veszélyes hulladékok gyűjtésére, valamint aggregátor konténert és transzformátor állomást. Emellett összesen 184 gépjármű parkolóhelyet és 36 férőhelyes kerékpártárolót építenek.

### **Gyártási tevékenység bemutatása**

A tervezett gyártócsarnokban a személygépkocsik futóművének és hajtásláncának egyes részeit (első és hátsó tengelyrendszerek, sarokmodulok, E-tengelyek, hajtásláncok) gyártják. Ennek megfelelően a gyártáshoz használt alkatrészek közé tartozik többek között az elektromotor, különböző alváz-csatlakozók, segédvázak, fékrendszerek.

### **Összeszerelési folyamat**

A gyártási tevékenység kizárólag összeszerelési műveletekből áll, mely során a beszállított alkatrészek összekapcsolása (illesztése, csavarozása) történik meg, a tengelyrendszer összes alkotóelemét egy egységgé szerelik össze.

A tengelyrendszer összeszerelése előszerelt alkatrészekből történik, többek között a következő alkotó elemekből: tengelytartó, kormánymű, differenciálmű/E-hajtás, tengelyek, tengelykapcsolók és érzékelők. További beszállított alkatrészek közé tartoznak az alábbiak: féktárcsa, féknyereg, vezérlőkar, lengéscsillapító, porvédő, rugó, stabilizátor, kormánymű, feszítő rugó, vonóhorog, kerékcsapágy, keréktartó.

A gyártósorok minden esetben magasan automatizáltak, automatikus nyomaték- és kerékbeállító állomásokkal. Az összes berendezést a CE-szabványnak megfelelően telepítik és helyezik üzembe.

A megrendelői igényeknek megfelelően bizonyos esetekben az elektromotorokat (elektromos hajtásláncok) hűtőfolyadékkal (pl. Glysantin G40) töltik fel.

### **Csapágy-préselés, üregvédelem**

A gyártási tevékenység részét képezi a hátsó tengelytartó (Rear Axle Carrier, RAC) összeszerelése, melynek egyik egyedi gépsoron végzett művelete a csapágy „bepréselése” a helyére az acél szerkezetbe.

A tengelytartó összeszerelés lépésének részét képezi a waxolás, mely során az alkatrész üregeit és nedvesedésnek kitett részeit egy olajos/viaszos anyaggal vonják be, mechanikai korrózióvédelmet biztosítva ezzel az alkatrésznek.

Az üregvédelemhez felhasznált anyag (Pfinder Ap 70/5) alapvetően különböző ásványi olajok, paraffinok, viaszok, illetve repceolaj keveréke. Az ezen anyaggal esetlegesen beszennyeződő felületek tisztítására a Pfinder AP 759 nevű anyagot használják, ami hosszú-szénláncú szénhidrogénekből (izoalkánok, cikloalkánok) álló ásványi olajos tisztítószert.

### **Logisztika**

A beszállított alkatrészek külföldi szállító esetén egyirányú csomagolásban érkeznek, így csomagolási hulladék képződésével járnak. Belföldi szállító esetén lehetőség van újrahasználatos göngyölegek használatára. Az összeszerelt késztermékeket a gyártási folyamat végén becsomagolják és átmenetileg tárolják.

A tevékenység termelési és működési adatait az alábbi táblázat foglalja össze.

	<b>Mennyiség</b>	<b>Mértékegység</b>
Összeszerelt tengelyrendszerek csúcsmennyisége	1.105	db/nap
Bejövő alkatrészek tárolási kapacitása	250	t



Késztermék tárolási kapacitás	70	t
-------------------------------	----	---

### **Kivitelezés**

A kivitelezési munkálatok előreláthatólag 2023. év szeptemberében kezdődnek és 2024. év decemberében fejeződnek be. Az új létesítmény megvalósításának várható teljes kivitelezési ideje nagyjából 13 hónap.

A teljes kivitelezés az alábbi, 1 hónapnál rövidebb, illetve 1 hónapnál hosszabb, de egy évnél rövidebb idejű rész-munkafolyamatokra bontható:

<b>Kivitelezés rész-munkafolyamatai</b>	<b>Rész-munkafolyamatok tervezett időtartama</b>
Építési munkákat megelőző földmunkálatok: humuszleszedés, tereprendezés, lavírsík kialakítása	2023. szeptember (1 hónap alatt)
Alapozás, közmű kialakítási munkálatok	2023. október - december (~ 2-3 hónap)
Tartószerkezet- és homlokzatépítés	2023. december - 2024. május (~ 5-6 hónap)
Utak, parkolók és egyéb kültéri burkolatok kialakítása	2024. április - július (~ 2-3 hónap) (szakaszosan)
Technológia telepítése, belső szakipari munkák, technológiai szerelések: elektromos és gépészeti szerelések (elsősorban épületen belül zajlanak)	2024. május - 2024. szeptember (~ 4-5 hónap)
Zöldfelület rendezés	2024. július-augusztus (1 hónap alatt)

A csarnok kivitelezése az alábbi lépések szerint történik:

- *Durva földmunkák és tereprendezés:* Humuszleszedés, lavírsík kialakítása, földkiemelés
- *Felszín alatti infrastruktúra kialakítása (vezetékfektetés):* A telken belüli vezetékhalózat, illetve belső utak kiépítése ütemezetten, a csarnoképítés munkálataival összhangban valósul meg.
- *Alapozási munkák:* Az épület várhatóan síkalapozású, a tervezés jelenlegi állása szerint cölöpözés nem válik szükségessé.
- *Tartószerkezet- és homlokzatépítés:* Az üzemcsarnok vasbeton tartó oszlopainak, födémeinek és acéllemez paneleinek összeszerelése és szigetelése a helyszínen történik.
- *Szakipari munkák, elektromos és gépészeti szerelés:* A gyártási és logisztikai funkcióknak megfelelően a csarnokban nem merülnek fel különleges épületgépészeti igények.
- *Zöldfelület rendezés, befejező munkák:* a zöldfelület kialakításánál lehetőség szerint alkalmazandó takarófásítás, amelyet őshonos fafajokkal terveznek megoldani.

Hatóságunk a Rendelet 3. § (3) és (4) bekezdése alapján a hivatalában, valamint honlapján 2023. augusztus 04. napján közzétette az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokkal – közhírré tétel céljából – megküldte a létesítmény helye szerinti önkormányzat jegyzőjének. A közlemény a helyben szokásos módon 2023. augusztus 07. napjától közzétételre került. A közlemény levételének napja: 2023. augusztus 29. napja.

Észrevétel – az eljárás lezárásáig – nem érkezett.

\*

Hatóságunk szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresése a R. 11. § (1) bekezdés alapján történt. A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményben foglaltakat a rendelkező részben előírtam.

### **Szakkérdések indokolása:**

#### **1. A természetvédelmi szakkérdés vizsgálatának indokolása:**

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálya a természetvédelmi hatóság szakvéleményét kérte a **Panattoni Hungary Development Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 50., adószám: 29299096-2-41, cég rövidített elnevezése: Panattoni Hungary Development Kft.) képviseletében az **EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1122 Budapest, Határőr út 39., adószám: 10519224-2-43, cég rövidített elnevezése: EDiCon Kft.) által 2023. augusztus 01. napján Kecskemét 26508/94 hrsz., ill. részben a 26508/100 és 26508/101 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárás kapcsán közigazgatási hatósági eljárás indult.

A benyújtott dokumentációt áttekintve az alábbiakat állapítottam meg:

Az érintett belterületi ingatlanok (Kecskemét 26508/94 hrsz., ill. részben a 26508/100 és 26508/101 hrsz.) művelési ága kivett beépítetlen terület, valamint országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, természeti területet, egyedi tájértéket nem érint. Védett, fokozottan védett növény- és állatfaj állománya ismereteink szerint nem található a területen.

A fentiek alapján a tervezett tevékenység az előírtak betartása mellett természetvédelmi érdeket nem sért, megfelel a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek.

Előírásainkat az alábbi jogszabályok indokolták:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján:

- 8. § (1) bekezdés szerint a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.
- 17. § (1) A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.
- 43. §. (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

Hatóságunk hatáskörét az eljárásban természetvédelmi szakkérdés tekintetében a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 5. pontjának, illetékességét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet állapítja meg.”

## 2. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása:

„Az Ügyfél Kecskemét, 26508/94 hrsz. ill. részben a 26508/100 és 26508/101 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Panattoni Kecskemét 'A' jelű gyártócsarnok létesítése tárgyú, **előzetes vizsgálati dokumentáció** elbírálását kérelmezte a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálytól, mely hatóság a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások fel-mérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védő-távolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő szakkérdések vizsgálatának céljából kereste meg Osztályunkat.

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítást nyert, hogy a környezeti hatásvizsgálati dokumentáció elfogadásának közegészségügyi szempontból akadálya nincs.

Nyilatkozatunkat a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, a kémiai kóroki tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének és biztonságának védelméről szóló 5/2020. (II. 7.) ITM rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet alapján adtuk ki.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján zártuk ki.

Osztályunk **hatáskörét** a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. melléklet 3. pont B. oszlopában, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 385/2016. Korm. rendelet) 7. § (1) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése állapítja meg, **illetékességét** a 385/2016. Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és 5. §-a, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) 2. § (4)-(5) bekezdése jelöli ki.”

## 3. A kulturális örökségre (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály, mint engedélyező hatóság **Kecskemét, 26508/94 hrsz., ill. részben a 26508/100 és 26508/101 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett, "A" jelű gyártócsarnok létesítése - előzetes vizsgálat** ügyében örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata tárgyában kereste meg hatóságomat.

Megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7.§ (20) pontja értelmében nagyberuházásnak minősül. Nagyberuházás esetén a Kötv. 23/C § (1) pontja értelmében teljes ERD-t kell készíttetni, és ezt a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § (7) bek. értelmében az örökségvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az előzetes régészeti dokumentáció illetve a feltárási projektterv készítésére a Kötv. 23/C. § (3) bek. és a Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdése értelmében a **Magyar Nemzeti Múzeum** jogosult.

(Elérhetőség, bővebb felvilágosítás: a korábbi Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. címén: **MNM 1113 Budapest, Daróczi út 3.,** regeszeti@hnm.hu; <http://varkapitanysag.hu/elozetes-regeszeti-dokumentacio>; Kikindai András +36-20/259-4952, kikindai.andras@hnm.hu; Keszthelyi Orsolya +36-30/083-2714, keszthelyi.orsolya@hnm.hu).

Hatóságom hatáskörét a Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés a) pontja, az illetékességét illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022 (XII.23.) Kormányrendelet 2.§ 1. pontja állapítja meg.

A régészeti örökségvédelmi szakkérdést a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. melléklet B oszlopa alapján vizsgáltam, eljárásomban a Korm. rendelet 88. §-ban felsorolt szempontokat vettem figyelembe."

#### **4. termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében:**

„A Hatóságomhoz érkezett tervdokumentáció áttanulmányozása során megállapítást nyert, hogy az pontos adatokat tartalmaz.

A tervezett beruházás a **Kecskemét belterület 26508/94, 26508/100 és 26508/101 hrsz.-ú** ingatlanok területét érinti, melyek már jelenleg sem állnak mezőgazdasági művelés alatt: **az ingatlan-nyilvántartásban mindhárom ingatlan megnevezése „kivett beépítetlen terület”.**

**A tervezett gyártócsarnok megvalósítása mezőgazdasági művelés alól kivett területet érint, mely nem minősül termőföldnek, ezért nem tartozik a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá.**

Végzésemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény** 80. § (1) bekezdés, 81. § (1) bekezdés, 116. § (4) bekezdés e) pontja, valamint a **Tfvt.** 7. §, 8. §, 8/A. § és 8/B. § előírásai szerint jártam el, tekintettel a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és az 5. melléklet I. táblázat B oszlopában foglaltakra.

A vármegyei kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg."

#### **5. A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása:**

„Talajvédelmi hatóságként a kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § 2) bekezdése, valamint az 52.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A talajvédelmi szakkérdésben történő megkeresést a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés tartalmazza.

A talajvédelmi hatóság álláspontjának kialakítása a megkeresés, a rendelkezésre bocsátott előzetes vizsgálati dokumentáció, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43.§ (3) bekezdése alapján történt."

A szakhatóságot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése szerint az 1. számú melléklet 9. számú, „Környezet- és természetvédelmi ügyek” megnevezésű táblázat **2. és 3. pontjában** (vízügyvízvédelem) valamint **22. pontjában** (hulladékgazdálkodás) meghatározott szakkérdések tekintetében kereste meg hatóságunk a **BK/KTF/07101-18/2023.** számon, illetve a **BK/KTF/07101-9/2023.** számú levelével.

A vízügyi szakhatóság szakhatósági állásfoglalásában foglaltakat a rendelkező részben előírtam.

**A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/4138-1/2023.ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:**

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály hatóságomra 2023. augusztus 21. napján beérkezett megkeresésében a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint területi vízügyi és vízvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte Panattoni Hungary Development Kft. (1123 Budapest, Alkotás út 50.) képviseletében az EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft. (székhely: 1122 Budapest, Határőr út 39.) kérelmére indult, a Kecskemét 26508/94 hrsz., illetve részben a 26508/100 és 26508/101 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Panattoni Kecskemét 'A' jelű gyártócsarnok létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárásában.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján, előzetes vizsgálati eljárásban annak elbírálására, hogy a tevékenység

- vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e,
- vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e,
- az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol,
- kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e

az első fokú eljárásban a területi vízügyi hatóságot szakhatóságként jelöli ki.

Az eljáró hatóság rendelkezésre bocsátotta az EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft. által a tárgyi témában készített, 2023. július 20-ai dátummal ellátott Előzetes Vizsgálati Dokumentációt (EVD-t), valamint az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság projekttel kapcsolatos, 005635-0002/2023. számon kiadott nyilatkozatát. A nyilatkozatban az igazgatóság az EVD-ben foglaltakkal szemben nem emelt kifogást.

**TERVEZETT BERUHÁZÁS FŐBB JELLEMZŐI:**

A Panattoni Hungary Development Kft. Kecskemét déli ipari területén zöldmezős beruházásként a Kecskemét 26508/94, és részben a 26508/100 és 26508/101 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításával kialakítandó ~ 6,1 ha nagyságú tervezési területen egy 17 938 m<sup>2</sup> alapterületű gyártócsarnok létesítését tervezi.

A telephelyen a csarnoképületen kívül épül még portaépület, sprinkler központ és a kapcsolódó tűzivíztartály, hulladéktároló terület, aggregátor konténer és a transzformátor állomás, belső közlekedő utak, 184 férőhelyes parkoló, 36 férőhelyes kerékpártároló, dokkoló.

A csarnok bérlője várhatóan a ZF Hungary Kft. lesz, aki a tervezett csarnoképületben autóiipari beszállítóként futóművek gyártását kívánja végezni.

Várható dolgozói létszám:	331 fő
Műszakok száma:	3/nap

Munkanapok száma:

245 nap/év

### **Gyártástechnológia:**

A gyártócsarnokban személygépkocsik futóművének és hajtásláncának egyes részeit (első és hátsó tengelyrendszerek, sarokmodulok, E-tengelyek, hajtásláncok) tervezik gyártani. A gyártáshoz használt alkatrészek közé tartozik többek között az elektromotor, különböző alvázcsatlakozók, segédvázak, fékrendszerek.

#### **Összeszerelési folyamat**

A gyártási tevékenység kizárólag összeszerelési műveletekből áll, melynek során a beszállított alkatrészek összekapcsolása (illesztés, csavarozása) történik meg, így a tengelyrendszer összes alkotóelem egy egységgé kerül összeszerelésre. További beszállított alkatrészek: féktárcsa, féknyereg, vezérlőkar, lengéscsillapító, porvédő, rugó, stabilizátor, kormánymű, feszítő rugó, vonóhorog, kerékcsapágy, keréktartó. A megrendelő igényének megfelelően az elektromotorok bizonyos esetekben hűtőfolyadékkal kerülnek feltöltésre.

#### **Csapágy-préselés, üregvédelem**

A gyártás részét képezi a hátsó tengelytartó (Rear Axle Carrier, RAC) összeszerelése, amelynek egyik egyedi gépsoron végzett művelete a csapágy „bepréselése” a helyére az acél szerkezetbe.

A tengelytartó összeszerelés lépésének részét képezi a waxolás, melyben az alkatrész üregei és nedvesedésnek kitett részei egy olajos/viaszos anyaggal bevonásra kerülnek mechanikai korrózióvédelmet biztosítóval ezzel az alkatrészeknek.

Az ezen anyaggal esetlegesen beszennyeződő felületek tisztítására a termékcsaládhoz tartozó Pfinder AP 759 nevű anyag kerül felhasználásra, ami hosszú-szénláncú szénhidrogénekből (izoalkánok, cikloalkánok) álló ásványi olajos tisztítószer.

### **VÍZELLÁTÁS:**

Az ingatlan vezetékessel vízzel történő ellátásának biztosításához hálózatfejlesztés szükséges. A vízgerincvezeték kiépítését követően a létesítmény vízellátására egy új vízbekötés kerül kiépítésre.

A telephelyen csak szociális, és tűzvíz vízhasználattal számoltak, technológiai vízhasználat nincs.

Szociális vízigény: 20,9 m<sup>3</sup>/d

Csúcsigény: 1,6 l/s

Tűzvízigény: 300l/min

### **SZENNYVÍZ:**

Az ingatlanon kizárólag kommunális szennyvíz keletkezik, melynek elvezetéséhez szennyvízgyűjtő közcsatorna kiépítése szükséges. A telephelyen keletkező kommunális szennyvíz a városi közüzemi szennyvíz elvezető rendszerbe kerül. Technológiai szennyvíz nem keletkezik.

Amennyiben a szintadatok nem teszik lehetővé, akkor telephelyen belüli szennyvízáttemelő segítségével, szennyvíz nyomóvezetékekkel kerül bevezetésre a szennyvíz a befogadó közcsatornába.

Napi átlagos szennyvízmennyiség: 20,1m<sup>3</sup>/d

Szennyvízcsúcs: 4,5 l/s

### **CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS:**

A tervezett épületek tetőfelületeiről lefolyó tiszta csapadékvizek előtisztítás nélkül, míg a burkolatok felületeiről lefolyó feltételesen szennyezett csapadékvizek megfelelően méretezett iszapfogó és olajleválasztó előtisztító berendezésekben történő előtisztítást követően kerülnek elszikkasztásra a telephely területén kialakítandó földmedrű csapadékvíz szikkasztó-tározó medencében. A zöldfelületekre hulló csapadékvizek a zöldfelületeken szikkadnak el.

Az ingatlan D-i telekhatárának közelében külön tározó létesül az épületek tetőfelületéről összegyülekező tiszta csapadékvíz, valamint külön a burkolatokról összegyülekező szennyezett csapadékvizek fogadására.

A szükséges tározó kapacitás 100 éves gyakoriságú, 6 óra időtartamú méretezési csapadék (100 mm) figyelembe vételével került meghatározásra.

„T1” jelű szikkasztó-tározó (tetőfelületekről összefolyó csapadékvíz fogadására kiépítve):

- Alapterület: 1705 m<sup>2</sup>
- Tározó fenékszint: 113,50 mBf.
- Méretezési vízszint: 115,50 mBf.
- Koronaszint: 116,14 -117,87 mBf.
- Meder rézsúthajlás: 6:4
- Tervezett hasznos tározó térfogat: 2294 m<sup>3</sup>
- Becsatlakozásoknál 40x40x10 betonlapos védelem, Reno matracal kiegészítve

„T3” jelű szikkasztó-tározó (burkolatokról összefolyó csapadékvíz fogadására kiépítve):

- Alapterület: 1558 m<sup>2</sup>
- Tározó fenékszint: 114,50 mBf.
- Méretezési vízszint: 115,90 mBf.
- Koronaszint: 116,23 -117,15 mBf.
- Meder rézsúthajlás: 6:4
- Tervezett hasznos tározó térfogat: 1614 m<sup>3</sup>

A telek északi részén kialakított burkolt felületekről összegyülekező csapadékvizek ideiglenes tározására a fentiekén kívül épül egy puffertározó is. A tározóból a csapadékvíz szivattyúsan kerül továbbításra a gravitációs üzemű csapadékvíz elvezető hálózatba, majd onnan a „T3” jelű tározóba.

„T2” jelű közbenső tározó:

- Alapterület: 959 m<sup>2</sup>
- Tározó fenékszint: 114,50 mBf.
- Méretezési vízszint: 115,00 mBf.
- Koronaszint: 115,35 mBf. (terepszintből kiemelve)
- Meder rézsúthajlás: 6:4
- Tervezett hasznos tározótérfogat: 290 m<sup>3</sup>

#### **VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLET ÉRINTETTSÉGE:**

A tervezett beruházás kijelölt, vagy távolati vízbázis védőterületet nem érint.

#### **A TERVEZETT BERUHÁZÁS VÁRHATÓ HATÁSA FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEKRE:**

##### **Felszín alatti víz:**

A telephely által érintett terület felszín alatti víz állapota szempontjából történő besorolása a 219/2004. (VII.21.) Kormány rendelet 7. § (4) bekezdés szerint országos területi érzékenységi térkép alapján: a rendelet 2. sz. melléklet 2.a) pontja szerinti **érzékeny terület**.

A kivitelezési időszakban a tervezési területen a felszín közeli talajréteg, illetve az alaptestek által kiszorított földtani közeg kitermelése szükséges.

Az építési területen nem végezhető a munkagépek és tehergépkocsik karbantartása, javítása

A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok megfelelő tárolása, gyűjtése, ártalmatlanító szervezetnek történő átadása ellenőrzött módon történik.

A szociális igények kielégítése érdekében mobil WC-k, vagy ideiglenesen telepített konténerek kerülnek telepítésre, melyekkel a szennyvizek gyűjtése biztosítható.

Üzemelés során a tervezett gyártási funkciók megfelelő üzemeltetése mellett veszélyes anyagok kijutására nem kell számítani. Az elfolyó csapadékvíz a kiépített zárt rendszerű csapadékvíz elvezetésnek és a beépített előkezelő műtárgyaknak köszönhetően nem eredményezi felszín alatti vizek, illetve a földtani közeg minőségének romlását. A talajt és talajvizet az építkezés során nem érheti szennyezés a munkavédelmi és környezetvédelmi előírások figyelembe vételével.

#### **Felszíni víz:**

A tervezési területen nem található felszíni vízfolyás. A közüzemi csatornába való szennyvíz bevezethetőség minőségi feltételei várhatóan teljesülni fognak.

Hatóságom részére elektronikus úton rendelkezésére bocsátott dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a tevékenység megfelel a vízügyi hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályi előírásoknak.

#### A döntést megalapozó jogszabályhelyek:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28./A § (1) szerint A jogszabály alapján bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve - a termálvíz kitermeléssel történő geotermikus energia kinyerését és hasznosítását kivéve -, vízjogi engedély szükséges

- a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),
- b) a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély) és
- c) a vízilétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom, szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2023. augusztus 21. napján érkezett hatóságomra.

Hatóságom szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki.

Kérem a Tisztelt Eljáró Hatóságot, hogy az Ákr. 85. § (1) bekezdésére figyelemmel az érdemi határozatot szíveskedjen részemre megküldeni."

A hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalásában foglaltakat a rendelkező részben előírtam.



**2. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály BK/HGO/05113-2/2023. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:**

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) 2023. augusztus 4. napján érkezett, fenti azonosító számú megkeresésében a **Panattoni Hungary Development Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 50.) által előterjesztett, a Kecskemét 26508/94 hrsz., ill. részben a 26508/100 és 26508/101 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Panattoni Kecskemét 'A' jelű gyártócsarnok létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárásban a hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.

A rendelkezésre álló adatok alapján hatóságunk az alábbiakat állapította meg:

A Panattoni Hungary Development Kft. Kecskemét déli ipari területen a Mercedes gyárterülettől nyugatra zöldmezős beruházként egy kb. 17.000 m<sup>2</sup> alapterületű gyártócsarnok létesítését tervezi. A Beruházó ingatlanfejlesztőként a csarnoképületet bérleti konstrukcióban tervezi kiadni használatra. Jelen esetben a ZF Hungária Kft. a gyártócsarnok várható bérlője, aki a tervezett csarnoképületet autóiipari beszállítóként futóművek gyártására kívánja igénybe venni.

A kivitelezés során keletkező hulladékok

Az építés során keletkező hulladékok gyűjtéséről, és kezeléséről az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően gondoskodnak. Az építkezés során kitermelt föld jelentős része a területen kerül felhasználásra. Amennyiben mennyiségi vagy minőségi szempontból ez nem lehetséges, akkor a 2012. évi CLXXXV. törvényben (Ht. 2. § (4) bekezdés) foglaltak alapján hulladékként kell azt elszállítani és kezelni. Feltöltésre, ill. visszatöltésre kizárólag hulladéknak nem minősülő, a Ht. 9. § (1) bekezdésében foglalt hulladékstátusz megszűnésére vonatkozó feltételek teljesülését igazoló dokumentummal rendelkező inert anyag, vagy tiszta talaj használható fel.

A kivitelezés során keletkező hulladékok

<b>Munkafázis</b>	<b>Hulladék megnevezése</b>	<b>Hulladék azonosító kód</b>	<b>Becsült mennyiség (t)</b>	<b>Gyűjtés módja</b>
Bontás, tereprendezés, földmunkák	föld és kövek	17 05 04	50	Kivitelezővel egyeztetett módon
	beton- és kőtörmelék	17 01 07	30	
Szerkezetépítés, Szakipari munkák, szerelések	papír és karton csomagolási hulladékok	15 01 01	2.0	Szelektíven, fém konténer, lehetőség szerint fedett területen
	műanyag csomagolási és építési hulladékok	15 01 02 17 02 03	1.5	
	fa csomagolási és építési hulladék	15 01 03 17 02 01	0.5	
	fém csomagolási és építési fémkeverék hulladék	15 01 04 17 04 07	1.0	
	kábelek (nem szennyezett)	17 04 11	0.5	
	vas és acélhulladék	17 04 05	1.5	
	szigetelőanyagok	17 06 04	1.5	
Közmű kialakítása, Útépítés	beton- és kőtörmelék	17 01 07	3.0	Kivitelezővel egyeztetett
	műanyag építési hulladék	17 02 03	0.5	

	<i>kábelek (nem szennyezett)</i>	17 04 11	0.1	<i>módon</i>
	<i>szigetelőanyagok</i>	17 06 04	0.5	
<i>Általános</i>	<i>kevert építési-bontási hulladék (nem veszélyes)</i>	17 09 04	10	<i>Fém konténer</i>
	<i>vegyes kommunális hulladék</i>	20 03 01	1.0	<i>Műanyag edényzet</i>

A létesítési fázis alatt várhatóan keletkező veszélyes hulladékok:

- szénkátrányt tartalmazó bitumen keverékek (17 03 01\*),
- veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok (15 01 10\*),
- veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebről nem meghatározott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat (15 02 02\*),
- veszélyes anyagokkal szennyezett fémhulladékok (17 04 09\*),
- olajhulladékok és folyékony üzemanyagok hulladécai (13 01, 13 02 alcsoportok hulladécai),
- festékek, lakkok és egyéb bevonó, korrózióvédő anyagok hulladécai (08 01, 08 02 alcsoport hulladécai),
- hígító- és oldószerek (14 06 alcsoport hulladécai).

A üzemelés, üzemeltetés során keletkező hulladékok

Az üzemeltetés időszakában veszélyes és nem veszélyes hulladék keletkeznek.

<b>Hulladék megnevezése</b>	<b>Hulladék azonosító kód</b>
<i>Papír és karton</i>	15 01 01
<i>Fahulladék</i>	15 01 03
<i>Műanyagok</i>	15 01 02
<i>Települési szilárd hulladék</i>	20 03 01
<i>Hulladék vas és acél</i>	15 01 04
<i>Festékek, lakkok</i>	08 01 11*
<i>Veszélyes anyagokkal szennyezett fémhulladék</i>	15 01 10*
<i>Fénycsövek és egyéb fémtartalmú hulladék</i>	20 01 21*
<i>Veszélyes hulladékot tartalmazó hulladék toner</i>	08 03 17*
<i>Kimerült hajtógázos palack</i>	15 01 11*
<i>Veszélyes anyagokkal szennyezett textília</i>	15 02 02*

A raktározásból származó hulladékok (csomagolási hulladékok) hulladékgyűjtő konténerben kerülnek elhelyezésre. A hulladékok megfelelő gyűjtésére, tárolására munkahelyi gyűjtőhely szolgál.

Az üzemelés során nem veszélyes szilárd hulladéknak minősülő irodai és csomagolóanyag hulladék, vegyes kommunális hulladék, valamint karbantartási fémhulladék keletkezik. A nem veszélyes szilárd hulladékok 1,1 m<sup>3</sup>-es, zárható konténerben kerülnek gyűjtésre.

A csarnokban főleg a karbantartás és az anyagbeszerzés során képződhet veszélyes hulladék. A karbantartási

veszélyes hulladékokat (festékes göngyölegek, erősen szennyezett gépalkatrészek, egyéb karbantartási hulladékok) a karbantartásra szerződött szakcég viszi magával. Az egyéb (pl. anyagbeszerzésből adódó) veszélyes hulladékok (törlő rongyok, csomagoló anyagok, segédanyag konténerek, használt általános tisztító szerek stb.), és a raktárcsarnokban keletkező kommunális jellegű hulladék a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásoknak megfelelően, engedéllyel rendelkező szakcégeknek adják át ártalmatlanítás céljából. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint szervezik meg.

A kommunális hulladékok közszolgáltatás keretében kerülnek elszállításra.

A felhagyás időszakában keletkező hulladékok

A felhagyáskor a bontással keletkező hulladékokat a hulladékjegyzék szerinti csoportosítás után elkülönítik, majd azt engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján a területi hulladékgazdálkodási hatóság illetékessége a székhelye szerinti vármegyére terjed ki azzal az eltéréssel, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékessége Pest vármegyére és Budapest főváros területére terjed ki.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 9. melléklet 22. sorban megnevezett előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati, összevont környezeti hatásvizsgálati, valamint egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során a hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalása szükséges.

A hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) – (2) bekezdése alapján adta ki.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A hulladékgazdálkodási hatóság az Ákr. 85. § (1) bekezdésére figyelemmel kéri az érdemi határozat megküldését."

\*

Hivatalunk a BK/KTF/07101-8/2023. számú levelével – figyelemmel a R. 1. § (6b) és (6c) bekezdésére – megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti települési önkormányzatot.

Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője a megkeresésre 15.693-2/2023. számon, az alábbi nyilatkozatot tette:

„2023 augusztus 8. napján érkezett fenti számú megkeresésében a **Panattoni Hungary Development Kft. Kecskemét 26508/94 hrsz. ill. részben a 26508/100 és 26508/101 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Panattoni Kecskemét 'A' jelű gyártócsarnok létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárásban, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdés alapján az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bekezdés szerinti megkeresés keretében kérte tájékoztatásomat a településrendezési eszközökkel kapcsolatos esetleges kizáró okokra, melyre az alábbiak szerint adom meg a választ:**

A jelzett ingatlanok Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015 (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv 55-22, 55, 56 számú terolapján találhatóak. Az ingatlanok **beépítésre szánt gazdasági területen** belül helyezkednek el, közterület szabályozással nem érintettek. A Szabályozási Terv szerint a

telkek építési övezeti besorolása **Gip-9159**, melyre a **HÉSZ Gazdasági területek 43. § (1-6) bekezdései vonatkoznak.**

Az **Gip-9159** övezeti kód magyarázata:

Övezet	Gip	ipari
Legkisebb kialakítható telek méret	9	4.000 m <sup>2</sup>
Beépítési mód	1	szabadon álló
Max. beépíthetőség	5	50%
Max. épületmagasság A HÉSZ 43. § (2) e) alapján külterületen	9	HÉSZ 43. § (2) alapján 10.000 m <sup>2</sup> telekméret felett 16,0 m

A megküldött előzetes vizsgálati dokumentáció tartalmaz HÉSZ hivatkozást, megjelölte a terület övezeti besorolását. A dokumentáció tartalmaz egy áttekintő helyszínrajzot, melyen a szabadon álló beépítési módnak megfelelően az építési helyet jelöli, az épület elhelyezése ezen belül van. A beépítési mutatókra vonatkozó táblázatot is tartalmaz a leírás, mely szerint a tervezési területre számolta a beépítettséget 61.304 m<sup>2</sup> telekterület után.

A tulajdoni lapok szerint a 26508/94 hrsz. területe 58.657 m<sup>2</sup>, a 26508/100 hrsz. telek területe 7.971 m<sup>2</sup> és a 26508/101 hrsz. telek területe 7.924 m<sup>2</sup>. A három telek összesen – a telekösszevonás után – 74.552 m<sup>2</sup>.

A beépítési mutatókat mindig egy telekre számítjuk. A későbbi tervezett bővítésnél is, majd a meglévő beépítettséget figyelembe véve.

Kisebb telekterület után számolva is megfelelő értékekkel tervezték az épületet, a kérelemből nem derül ki, hogy mi alapján számított a 61.304 m<sup>2</sup> telekterület.

A tervezett funkció autóalkatrész gyártás, valamint alapanyag és késztermék raktározás, tárolás. A funkció a HÉSZ 2.6. melléklet szerint engedélyezhető tevékenységek körébe illeszthető.

Vonatkozó HÉSZ előírás még:

HÉSZ 11. § (2) bekezdés d) pont db) alpont szerint:

- „(2) Környezetrendezési tervet kell készíteni (...)  
b) minden beépítés esetén (...)  
db) gazdasági területen (...)”

Az építési engedély kérelem részeként benyújtandó dokumentáció a városi főkertész által jóváhagyott környezetrendezési terv.

A későbbi bővítés esetére vonatkozik a HÉSZ 9. § (1) bekezdés d) és e) pontjai, mely alapján:

- „(1) Településrendezési szerződést kell kötni (...)  
d) telekalakítási kötelezettséggel érintett területen belüli telekcsoport újraosztás,  
e) gazdasági területen a telek 40%-nál nagyobb mértékben való beépítése, (...) esetén.”

A HÉSZ 9. § (1) bekezdés d) pontja szerint a területre érvényes településrendezési szerződések vannak kötve, az abban foglaltakat figyelembe kell venni.

A beküldött dokumentáció alapján az előzetes terv a HÉSZ-nek megfeleltethető, azonban felhívom figyelmét, hogy a beruházási terület nagysága pontosítandó.

A HÉSZ teljes terjedelmében az alábbi útvonalon érhető el:

<https://kecskemetsz.hu/varoshaza/onkormanyzat/kozgyules/rendeletek-egyseg-szerkezetben-2015>

A fent hivatkozott nyilatkozat alapján a környezetvédelmi hatóság a BK/KTF/07101-22/2023. számú végzésével a tárgyi beruházási terület nagyságának pontosítására hívta fel az ügyfelet.

Az ügyfél 2023. augusztus 29. napján megküldött beadványában az alábbiak szerint nyilatkozott:

„Hivatkozva a BK/KTF/07101-22/2023. iktatószámú, hiánypótlásra felszólító Végzésükre nyilatkozunk, hogy tárgyi beruházási terület nagysága 6,1304 hektár (a benyújtott dokumentációban szereplő adatnak megfelelően). A beruházási terület a 26508/94 hrsz. ingatlan teljes területéből, illetve a 26508/100 és 26508/101 hrsz. ingatlanok egy-egy részéből adódik. A telekalakítás jelenleg folyamatban van, a jelen e-papír csatolmányaként küldjük meg a vonatkozó záradékolt telekalakítási vázrajzot, amely alapján látható, hogy a telekalakítást követően a hrsz. 26508/94 hrsz. ingatlan lesz teljes terjedelmében a beruházási terület, melynek területe a vázrajz alapján is 6,1304 hektár.”

\*

Hivatalunk a BK/KTF/07101-7/2023. számú levelével – az Ákr. 10. §-ára tekintettel – a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságot és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot, mint ügyfeleket értesítette az eljárás megindításáról és tájékoztatta az ügyféli jogairól, köztük a nyilatkozattételi jogról.

**A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság az eljárásban nem tett nyilatkozatot.**

**Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: ATIVIZIG) a 005635-0002/2023. számon az alábbi kezelői nyilatkozatot adta:**

„A Panattoni Hungary Development Kft. (1123 Budapest, Alkotás út 50.) megbízásából az EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft. (1122 Budapest, Határőr út 39.) 2023. augusztus 1-jén előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet nyújtott be a Kecskemét 26508/94 hrsz., ill. részben a 26508/100 és 26508/101 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett Panattoni Kecskemét 'A' jelű gyártócsarnok létesítése tárgyában. Mivel a tervezett tevékenység meghaladja a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 128. pontjának küszöbértékét, így szükséges volt az előzetes vizsgálati dokumentáció benyújtása.

A Panattoni Hungary Development Kft. Kecskemét déli ipari területén (Kecskemét 26508/100, 26508/101) egy kb 17.000 m<sup>2</sup> alapterületű gyártócsarnok létesítését tervezi, melyet bérleti konstrukcióban kíván kiadni a ZF Hungary Kft.-nek, aki a tervezett csarnoképületben autóipari beszállítóként futóművek gyártását kívánja végezni. Ennek megfelelően a gyártáshoz használt alkatrészek közé tartozik többek között az elektromotor, különböző alvázcsatlakozók, segédvázak, fékrendszerek. A gyártási tevékenység kizárólag összeszerelési műveletekből áll, melynek során a beszállított alkatrészek összekapcsolása (illesztés, csavarozása) történik meg, így a tengelyrendszer összes alkotóelem egy egységgé kerül összeszerelésre. További beszállított alkatrészek: féktárcsa, féknyereg, vezérlőkar, lengéscsillapító, porvédő, rugó, stabilizátor, kormánymű, feszítő rugó, vonóhorog, kerékcsapágy, keréktartó illetve a megrendelő igényének megfelelően az elektromotorok bizonyos esetekben hűtőfolyadékkal kerülnek feltöltésre.

#### Közműellátottság:

A tárgyi ingatlan jelenleg közműbekötésekkel nem rendelkezik, a telek ellátása az ingatlan előtti közterületről kerül biztosításra. A létesítmény vízellátására egy új vízbekötés kerül kiépítésre. Az ingatlan vezetékes vízzel történő ellátásának biztosításához szükséges hálózatfejlesztés jelenleg folyamatban van.

#### Szennyvíz:

A fejlesztéssel érintett ingatlan jelenleg nem rendelkezik meglévő, üzemelő szennyvíz elvezető bekötő csatornával, így ennek fejlesztése folyamatban van. Az ingatlanon belül elválasztott rendszerű, gravitációs üzemű szennyvízcsatorna tervezett, ami jelenleg egy ellenőrző aknához csatlakozik. A működési időszakban keletkező szennyvíz kizárólag kommunális jellegű, technológiai szennyvíz kibocsátására nem kerül sor.

#### Csapadékvíz:

A fejlesztéssel érintett ingatlan nem rendelkezik csapadékvíz elvezető bekötő csatornával. A

csapadékvíz elvezetés rendszerének befogadói a fejlesztési területen újonnan tervezett földmedrű szikkasztó-tározók. A tetőfelületekről elvezetett tiszta csapadékvíz és a burkolatokról elvezetett olajszármazékokkal esetlegesen szennyeződött csapadékvíz elvezetésére külön hálózatok kerülnek kialakításra. A tiszta csapadékvíz közvetlenül bevezethető a befogadóba, míg az olajszármazékokkal esetlegesen szennyeződött csapadékvíz csak előkezelés után kerül a befogadóba.

#### Felszíni víz:

A tervezési területen nem található felszíni vízfolyás. A közüzemi csatornába való bevezethetőség minőségi feltételei várhatóan teljesülni fognak.

#### Felszín alatti víz:

A telephelyet üzemelő, illetve távlati ivóvízbázis valamint ezek védőterületei nem érintik a tervezési területet. A tervezési terület a 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területnek minősül.

A kivitelezési időszakban a tervezési területen a felszín közeli talajréteg, illetve az alapterestek által kiszorított földtani közeg kitermelése szükséges. Üzemelés során a tervezett gyártási funkciók megfelelő üzemeltetése mellett veszélyes anyagok kijutására nem kell számítani. Az elfolyó csapadékvíz a kiépített zárt rendszerű csapadékvíz elvezetésnek és a beépített előkezelő műtárgyoknak köszönhetően nem eredményezi felszín alatti vizek, illetve a földtani közeg minőségének romlását. A talajt és talajvizet az építkezés során nem érheti szennyezés a munkavédelmi és környezetvédelmi előírások figyelembe vételével.

A dokumentációt áttekintve megállapítható, hogy a területen tervezett beruházás a felszíni és felszín alatti vizekre jelentős hatást nem gyakorol, így javasoljuk a dokumentáció elfogadását."

\*

## VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK

### **Levegőtisztaság-védelem**

#### **Létesítés**

Az építés során levegőterhelő forrásnak minősülnek a munkagépek és a tehergépkocsik belső égésű motorjai, a talajmozgatás és egyéb porral szennyezett területekből eredő kiporzás. A dokumentációban foglaltak szerint a tervezés jelenlegi fázisában a tárgyi beruházást végző kivitelező, valamint az általa alkalmazandó építési technológia és géppark nem ismert. Emiatt a gyártócsarnok létesítéséhez kapcsolódó műveletek környezetre gyakorolt hatásait becslés alapján határozták meg.

A kivitelezés bontási tevékenységgel nem jár, a beruházás helyszínén tereprendezés várható (földmozgatás az épület alépitményének kivitelezéséhez, illetve a humuszréteg letermeléséhez, területen belüli hasznosításához szükséges).

A létesítményhez kapcsolódóan 184 db személygépkocsi parkolót létesítenek.

Az építés légszennyező anyag kibocsátása műszaki becslés alapján, maximum 4 db munkagép és 8 db tehergépkocsi együttes működését feltételezve az alábbiak szerint alakul:

	Légszennyező anyag kibocsátás (g/óra)			
	Szén-monoxid	Szén-hidrogének	Nitrogén-oxid	Részecske (PM)
Munkagép	616	160	1.133	86

Tehergépjármű	1.233	76	303	37
<b>Összesen</b>	<b>1.849</b>	<b>236</b>	<b>1.436</b>	<b>123</b>

A fentiekén túl, a kivitelezés során 2 db, műszaki becslés alapján egyenként 100 kW névleges bemenő hőteljesítményű aggregátor üzemeltetését tervezik.

Az építés során képződő por normál meteorológiai körülmények között a munkaterület közelében kiülepszik. A dokumentációban leírtak szerint a tehergépkocsi forgalomtól függetlenül, tartósan csapadékmentes és száraz, szeles időjárási körülmények esetében a kiporzás jelentős mértékű lehet. Nagyobb mértékű porkibocsátás jelentkezik tereprendezéskor, a munkagépek üzemelésekor, illetve a szerkezeti anyagok esetleges törésekor. A porterhelés csökkentése érdekében a munkaterület környezetében lévő burkolt utakat locsolással és/vagy seprős kocsival tartják tisztán. A szállítási útvonalak szennyeződésének megelőzése érdekében a szállító járművekről az építési területek, vagy az ideiglenes telephelyek elhagyását megelőzően a szennyeződések mosással, kézi tisztítással távolítják el. Amennyiben szükséges, vizes árkos sárrázót vagy ideiglenes kerékmosót építenek ki. A kiporzás elleni védelem érdekében az építőanyagokat ponyvás járművekkel szállítják a munkaterületre, a tehergépkocsik és munkagépek felesleges üresjáratát kerülik. Nagyobb mennyiségű talaj, illetve humusz deponálása esetén talajtömörítést, valamint füvesítést végeznek.

### **Üzemelés**

A legkedvezőtlenebb esetet feltételezve a tervezett létesítmény esetében naponta összesen legfeljebb 30 db kamion és nehéz tehergépkocsi, 58 db könnyű tehergépkocsi, valamint maximum 300 db személy- és kisteher gépkocsi telephelyre történő érkezésével és távozásával számolnak a nappali és az éjjeli időszakot tekintve. A személygépkocsi forgalom elsősorban az alkalmazottak munkába járásából adódik, így nagyrészt a műszakváltások idejére korlátozódik és megoszlik a lehetséges megközelítési útszakaszokon.

A tervezett telephely viszonylag kis kiterjedésű és a közúti csatlakozás közel helyezkedik el a csarnoképület dokkoló állásaihoz, ezért átlagosan egy tehergépkocsi megközelítőleg 4 percet mozog a telephelyen belül behajtáskor, illetve kihajtáskor összesen. A dolgozói parkoló esetében is - a közúti kapcsolat közelsége miatt - kizárólag a leparkolás és a parkoló elhagyásának időtartama alatt kell kipufogó gáz kibocsátással számolni, melynek teljes időtartama megközelítőleg 3 perc. A dolgozói parkoló esetében legnagyobb mértékű levegőterhelés a műszakváltások idején kialakuló csúcsforgalmi állapot során jelentkezik, mely esetben a parkoló teljes kihasználtságát feltételezve percenként megközelítőleg 5 db elhaladásra (érkezés és távozás) számolnak, mely a dokumentációban leírtak szerint érzékelhető levegőterhelést jelent, azonban nem tekinthető jelentősnek.

A dokumentációban foglaltak szerint a mozgó légszennyező források esetén a napi (kg/nap) és az éves (t/év) szinten történő tényleges levegőterhelést kizárólag a megtett úthosszak ismeretében lehetne megadni, de ezek jelenleg nem állnak rendelkezésre.

A dokumentáció szerint a vizsgált tevékenységhez köthető közúti forgalom levegőminőségre gyakorolt hatása érzékelhető lesz, azonban az 54. sz. főút forgalmához viszonyítva nem tekinthető meghatározó mértékűnek. A telephely megközelítését szolgáló Barényi Béla út esetében a tárgyi gyártócsarnokhoz kapcsolódó forgalom meghatározó lesz a kecskeméti déli ipari park beépülését megelőzően, azonban a vizsgált telephely 54. sz. főúthoz való közelsége miatt jelentős mértékű levegőterhelés nem várható. A dokumentációban foglaltak alapján a többlet levegőterheltség az út tengelyétől számított, megközelítőleg 8 m távolságban az egészségügyi határérték 10 %-a alá csökken nitrogén-dioxidok vonatkozásában, a többi vizsgált légszennyező anyag (szén-monoxid,

szénhidrogének, szilárd anyag) esetében a küszöbértéket már az úttesten belül sem haladja meg a számított levegőterheltségi koncentráció.

A gyártócsarnok fűtését R410a közeggel üzemelő, 12 db hőszivattyú (33,5 kW/db), 12 db termoventilátor (28 kW/db), valamint 8 db leszorító ventilátor biztosítja. A portaépület fűtését és hűtését az irodai részen egy 2,5 kW-os klíma és a mosdó részen egy 400 W-os elektromos radiátor látja el. Hűtés csak az irodai területeken, a tetőn elhelyezett hőszivattyúval történik. A gyártócsarnokba hűtőberendezést nem telepítenek. A gyártócsarnok szellőzésének biztosítására nyitható kupolákat és kapukat alakítanak ki kézi kapcsoló beiktatásával. A dokumentáció alapján a gyártás során felhasznált vegyi anyagok elhanyagolható mennyiségben tartalmaznak illékony szerves anyagokat, így az összeszerelési tevékenység során jelentős diffúz légszennyező anyag kibocsátás nem várható. A dokumentációban foglaltak szerint a tengelytartó összeszerelés során használt wax termék (Pfinder Ap 70/5) és tisztítószer (Pfinder AP 759) sem tartalmaz illékony szerves vegyületeket, így felhasználásuk során várhatóan nem szükséges technológiai légelszívást alkalmazni.

A létesítményhez kapcsolódóan egy konténeres kivitelű, dízel üzemű vészhelyzeti aggregátor és 2 db dízel üzemű sprinkler szivattyú telepítését tervezik, mely berendezések üzemelése a dokumentációban foglaltak szerint rövid időtartamú, illetve esetenként történő légszennyező anyag kibocsátással jár. A telepítendő vészhelyzeti aggregátor típusa még nem ismert, ugyanakkor az előzetesen becsült elektromos energia igény alapján várhatóan egy 800 kW névleges bemenő hőteljesítményű aggregátor telepítését tervezik. Az aggregátor tervezett üzemóráinak száma évente megközelítőleg 36 óra. A jelenlegi állapot szerint a sprinkler szivattyúk névleges bemenő hőteljesítménye egyenként 275 kW, üzemanyag felhasználásuk óránként egyenként megközelítőleg 65 kg.

### **Hatásterület**

Az építés levegőtisztaság-védelmi hatásterületét az építési területre, mint felületi diffúz forrásra vonatkozóan, napi 10 óra (8:00-18:00) folyamatos munkavégzést feltételezve határozták meg. A kivitelezés levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a dokumentációban bemutatott terjedésszámítás alapján, a *Levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. §, 12c) bekezdés c) pontja szerint nitrogén-oxid esetében az építési terület középpontjától számított 148 m. A hatásterület a tárgyi telephely délnyugati részén a telekhatártól számított 15 m, valamint északkeleti részén 25 m távolságban lépi át a telekhatárt. A dokumentációban foglaltak szerint a hatásterület lakóépületet nem érint.

### **Éghajlatváltozás**

A dokumentáció vizsgálja a tevékenység és az éghajlatváltozás kapcsolatát. A tevékenységnek jellegéből adódóan éghajlati hatásokkal szembeni érzékenysége a dokumentáció szerint nem merül fel. A tevékenységet megfelelően megtervezett és kialakított létesítményekben végzik, ebből adódóan a klímakockázatok hatásainak mérséklésére (azaz az érzékenység csökkentésére) is alkalmas, az éghajlatváltozással kapcsolatos hatásokhoz alkalmazkodó létesítményt alakítanak ki. A dokumentációban leírtak szerint összességében az éghajlatváltozás tevékenységre gyakorolt hatása, valamint a klímakockázatoknak való kitettség mérsékelte.

### **Felhagyás**

A tevékenység felhagyását követően a tüzelőberendezések, valamint a logisztikai tevékenységhez kapcsolódó közúti forgalom légszennyező anyag kibocsátása megszűnik.

### **Havária**

A telepítés, megvalósulás és felhagyás szakaszokban levegőtisztaság-védelmi szempontból a munkagépek, tehergépjárművek felborulása, meghibásodása során az üzemanyag kifolyás, a



kibocsátott kipufogógázok, illetve a felvert por okozhat levegőterhelést. Műszaki hiba, baleset, esetleg természeti jelenség által okozott tűz esetén az égés során felszabaduló légszennyező anyagok átmenetileg levegőminőség romlást eredményezhetnek.

#### A rendelkező részben tett előírás indokolása

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban Lvr.) 22. § (1) bekezdése alapján **„a területi környezetvédelmi hatóság a hatáskörébe tartozó légszennyező forrás létesítése, teljesítménybővítése, élettartamát meghosszabbító felújítása, alkalmazott technológiájának váltása és működésének megkezdése esetén a levegővédelmi követelményeket - ha e rendelet másként nem rendelkezik - levegőtisztaság-védelmi engedélyben írja elő.”**

Az Lvr. 25. § (1) bekezdése értelmében a **„helyhez kötött légszennyező pontforrás csak engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, az engedély iránti kérelmek tartalmi követelményeit az 5. melléklet tartalmazza. A létesítési engedélykérelem dokumentációját a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján környezetvédelmi szakterület levegőtisztaság-védelmi részterületen szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el.”**

#### **Zaj- és rezgésvédelem**

A tervezési területen a Panettoni Hungary Development Kft. zöldmezős beruházás keretében gyártócsarnok építést tervezi, amelyben a gépjármű futóművek gyártása valósul meg.

A 6,13 ha nagyságú beruházási terület a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. telephelyétől (26500 hrsz.) Ny-ÉNy-i irányban található, az 54. számú főutat és a Barényi Béla utat összekötő ipari bekötőút mellett, „Gip” jelű ipari gazdasági terület besorolású építési övezetben.

A tervezési területet Ny-i irányból határoló ipari bekötőúton túl, egészen az 54. számú útig, valamint D-i és DNy-i irányokban „Máá” jelű általános árutermelő mezőgazdasági terület övezetbe sorolt ingatlanok helyezkednek el. Ezekben az irányokban a tervezési terület határától számított 2000 m-es távolságon belül nincs zajtól védendő létesítmény.

ÉNy-i és Ny-i irányban az 54. számú út túloldalán „Mát” jelű általános tanyás mezőgazdasági terület övezetbe sorolt területek találhatóak. Itt, a beruházási területtől 500-550 m távolságban, a 0809/33, a 0809/273, a 0809/279, a 0809/281 és a 0809/283 hrsz. ingatlanokon találhatóak zajvédelmi szempontból védendőnek minősülő lakóépületek (tanyák). A „Mát” területeken túl Kecskemét - Halasi-úti hobbik városrész „Lke” - kertvárosias lakóövezete terül el, ahol kertes családi házak, illetve lakófunkcióval rendelkező egyéb védendő épületek létesültek (Virágoskert u., Víziorgona u., Bazsaróza u. és Begónia u. K-DK-i végén épült, továbbá a Rózsáliget utca, Gerbera utca, Petúnia utca, Fátyolka utca, Akácvirág utca, Nektár utca, Sóvirág utca és a Torony utca K-DK- i végén létesült lakóépületek védendő homlokzatai).

K-i és DK-i irányokban részben beépítés nélküli, „Gip” építési övezetbe tartozó ingatlanok, valamint a Mercedes-Benz gyárhoz kapcsolódó, sűrűn beépített ipari, üzemi területek találhatóak egészen az 5. számú főútig. A tervezési területtől DK-i irányban, megközelítőleg 610 m-re, „Gip” jelű építési övezetben, a 0801/154 hrsz. alatti ingatlanon zajtól védendő, jelenleg is lakott épület található.

ÉK-i irányban az 54. számú főút D-i oldalán - egészen a Daimler útig - nagy kiterjedésű, összefüggő, jelenleg még beépítetlen, „Gip” területek találhatóak. Távolabb, a Daimler út túloldalán, illetve az 54. számú főúton túl részben már beépített, részben beépítetlen „Gksz” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek helyezkednek el. Ebben az irányban a legközelebbi zajtól védendő létesítmény a Déli ASzC Kocsis Pál Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Technikum és Szakképző Iskola

tanüzemének/tangazdaságának épülete, amely a 0794/72 hrsz. alatti ingatlanon található, „Gksz” besorolású területen. A tanintézmény csak a zajszempon্তু nappali időszakban működik.

É-i és É-ÉK-i irányokban az 54. számú főútig szintén beépítetlen „Gip” jelű területeket jelöltek ki. A főút túlsó oldalán „Gksz” jelű övezetbe sorolt, beépítetlen, jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatóak. Zajvédelmi szempontból védendő épületként egy lakott (és több felhagyott, romos állapotban lévő) tanyaépület említhető (0801/40 hrsz.). Az épület távolsága a beruházási területtől megközelítőleg 800 m. A tervezési terület határától É-ÉK-i irányban, megközelítőleg 930 m-re Kecskemét belterületéhez tartozó, „Lke” jelű kertvárosias lakóterületen (Kecskemét-Kósafalu: Búzakalász u., Kazal u., Vízaknai u., Számadó u., Szövetség u., Kiskun u. déli végén) kertes családi házak találhatóak.

#### **Kivitelezés**

A létesítmény kivitelezési munkálatai kizárólag a zajszempon্তু nappali időszakban (6-22 óra) történnek. A munkálatok várhatóan 2023 szeptemberében kezdődnek meg és 2024 decemberében fejeződnek be, a beruházás teljes időtartama megközelítőleg 16 hónap.

A dokumentáció alapján a belső szerelési munkálatok, valamint a zöldfelület rendezése várhatóan nem jár jelentős környezeti zajjal, ezért ezek hatását a számítások során nem vették figyelembe.

A kivitelezés pontos ütemterve és az igénybe venni kívánt munkagépek típusa, száma a tervezés jelenlegi szakaszában még nem ismert. A zajkibocsátási számítások elvégzéséhez gyakorlati tapasztalatokat használtak fel. A különböző munkafolyamatok során várhatóan az alábbi építőipari gépek kerülnek alkalmazásra:

Zajforrás megnevezése	Munkafázis	A tervezési területen egy időben működő munkagépek becsült, maximális darabszáma
Hidraulikus forgókotró	Építési munkákat megelőző földmunkák, Alapozás, közműépítés	1
Homlokrakodó	Építési munkákat megelőző földmunkák, Alapozás, közműépítés, Tartószerkezet- és homlokzatépítés, Utak, parkolók, egyéb kültéri burkolatok kialakítása	1

Tolólapos traktor, dózer	Építési munkákat megelőző földmunkák	1
Döngölő béka/ Vibrációs tömörítő lap	Alapozás, közműépítés, Utak, parkolók, egyéb kültéri burkolatok kialakítása	1
Fúró cölöpöző	Alapozás, közműépítés	1
Tehergépkocsi (5 t)	Alapozás, közműépítés, Utak, parkolók, egyéb kültéri burkolatok kialakítása	2
Tehergépkocsi (40 t)	Építési munkákat megelőző földmunkák, Tartószerkezet- és homlokzatépítés	2
Transzportbeton szállító	Alapozás, közműépítés, Tartószerkezet- és homlokzatépítés	1
Betonszivattyú	Alapozás, közműépítés, Tartószerkezet- és homlokzatépítés	1

Betontömörítő vibrátor	Alapozás, közműépítés, Tartószerkezet- és homlokzatépítés	1
Aggregátor	Alapozás, közműépítés, Tartószerkezet- és homlokzatépítés	2
Autódaru	Tartószerkezet- és homlokzatépítés	2
Kézi vágó és fúró szerszámok	Alapozás, közműépítés Tartószerkezet- és homlokzatépítés	5
Aszfaltozógépek	Utak, parkolók, egyéb kültéri burkolatok kialakítása	1
Úthenger	Utak, parkolók, egyéb kültéri burkolatok kialakítása	1

A fenti táblázattal összhangban az egy időben működő gépek eredő maximális hangteljesítményszintjét a különböző munkafázisokban az egyes zajforrásokra vonatkozó korábbi gyakorlati tapasztalati, illetve irodalmi zajkibocsátási adatok alapján, az alábbiak szerint határozták meg:

Az építkezés fázisai	Eredő zajteljesítményszint $L_{w, \text{eredő}}$ (dBA)
Építési munkákat megelőző földmunkálatok	109,8
Alapozás, közmű kialakítási munkálatok	114,4
Tartószerkezet- és homlokzatépítés	110,4
Utak, parkolók és egyéb kültéri burkolatok kialakítása	109,4

A fenti kiinduló adatok figyelembe vételével vizsgálták a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet] 2. melléklete szerinti, a nappali időszakra vonatkozó határértékek teljesülését a védendő környezetben (a kivitelezés csak a zajszempontú nappali időszakban történik).

A biztonság okán a számítás során azt feltételezték, hogy a vizsgált rész-munkafolyamatok során alkalmazni kívánt összes zajforrás minden irányban, a tervezési terület védendőkhöz legközelebbi szélénél egymáshoz közel dolgozik, a megítélési idő teljes időtartamában, maximális kapacitás mellett.

**A bemutatott vizsgálati eredményekből megállapítható, hogy a vonatkozó, építési kivitelezési tevékenységre vonatkozó határértékek - a legnagyobb erdő zajteljesítményszint mellett is - a kivitelezési terület határától számított legfeljebb 130 m távolságon belül teljesülnek.** Ezen a távolságon belül zajtól védendő létesítmény nincs. Ennek alapján az építkezés által okozott környezeti zajterhelés várhatóan megfelel a környezeti zajvédelem előírásainak.

A kivitelezéshez kapcsolódó szállítási tevékenység kizárólag közúton történik és csak a nappali időszakban (6.00-22.00 óra közötti időszakban) tervezett, éjszakai szállítás nem várható. A tervezési terület az M5-ös autópálya 91. szelvényszámú lehajtójától külterületi útszakaszokon át közvetlenül elérhető nagy teherbírású teherszállító gépjárművekkel, az 54. számú (Kecskemét-Soltvadkert-Sükösd) másodrendű főúton, illetve az arról leágazó ipari bekötőúton keresztül.

Az építkezés alatt fennálló szállítási igény napközben várhatóan nem haladja meg az egyes járműkategóriákban a 3-4 jármű/óra mértéket. A dokumentáció szerint megállapítható, hogy az építkezési munkálatokhoz kapcsolható, közlekedéséből fakadó közúti szállítás zajhatása jelentősen nem fogja módosítani az érintett nagyforgalmú útvonalak zajkibocsátását, valamint azok hatásterületét.

**Az előzetes dokumentációban megjelölt megközelítési útvonalak használata esetén a kivitelezés során szükséges szállítási tevékenység nagyforgalmú külterületi útszakaszokon keresztül bonyolódhat, lakott területek, illetve egyéb zajvédelmi szempontból védendő területek közvetlen érintése nélkül.**

### Üzemelés

A beruházás megvalósulását követően a gyártási tevékenység végzése 3 műszakos munkarendben, folyamatos üzemben tervezett. A telepítendő környezeti zajforrások a nappali és éjjeli megítélési időben is folyamatosan üzemel(het)nek. Az új létesítményt a piacon elérhető lehető legjobb minőségű anyagokból, és korszerű irányítástechnikai elemekkel ellátva tervezik megvalósítani. A tervezett új összeszerelő-technológiát zárt üzemépületben, beltérben helyezik el. Az üzembe irányuló alapanyag beszállítást, illetve a termékek kiszállítását olyan módon tervezik megvalósítani, hogy a szállítást végző kamionok az új csarnoképületbe az áruakodás idejére be tudjanak állni, ezáltal az áruakodás zaja a csarnoképületen belül tartható.

A létesítmény üzemelése során a **zajvédelmi szempontból meghatározó üzemi zajforrások** az alábbiak:

- a területen belüli tehergépkocsi mozgás,
- az irodai és öltöző területek, valamint egyéb funkcionális helyiségek friss levegőigényét, illetve a használt levegő elszívását biztosító, az üzemcsarnok tetején, szabadterben elhelyezett légtechnikai (AHU) berendezések hangcsillapított beszívó és kifúvó nyílásai,
- az irodai és öltöző területek komfort igényeit, illetve a légkezelők hűtési és fűtési igényeit kiszolgáló hőszivattyús rendszerek üzemcsarnok tetején szabadterben elhelyezett kültéri egységei,
- az új épület ÉK-i részén beltérben, talajszinten létesítendő kompresszorház megfelelő szellőzését, illetve a kompresszorok levegőigényét biztosító - várhatóan az ÉK-i homlokzaton kialakított - zsalus/rácsos légbeszívó nyílások,
- a kompresszorház mellett, szintén beltérben létesítendő, különálló elektromos helyiség légcseréjét biztosító homlokzati rácsos szellőző(k) nyílása,
- bizonyos funkcionális helyiségek (pl.: szerver helyiség) egyedi hűtését-fűtését biztosító split klímák - várhatóan az üzemcsarnok tetején szabadterben elhelyezett - külső hőleadó egységei,
- a gyártócsarnok belső tereinek levegőkeringtetését, hűtését-fűtését ellátó recirkulációs berendezésekhez kapcsolódó, üzemcsarnok tetején telepítendő kültéri VRF hőszivattyúk.

A beruházás jelenlegi fázisában a gépészeti tervezés még folyamatban van, így a zajforrások pontos típusa, végleges telepítési helye pontosan még nem ismert. Az előzetes vizsgálati dokumentáció a legkedvezőtlenebb üzemeltetési körülményeket (*berendezés kapacitásokat, üzemidőket, zajkibocsátásokat*) vette figyelembe.

A tervezett új létesítmény üzemeltetése során naponta legfeljebb 30 db kamion és nehéz tehergépjármű, valamint 58 db II. akusztikai járműkategóriába tartozó könnyű tehergépkocsi beérkezése és távozása várható a teherszállítás tekintetében. Ezen kívül nappal legfeljebb 200 db, éjjel pedig 100 db személyautó, illetve kisteher gépkocsi ( furgon) telephelyre történő egyszeri behajtásával és kihajtásával számoltak, amely nagyrészt a műszakváltások idejére korlátozódik. Ezek mozgása a tervezési területen belül üzemi zajnak minősül, azonban az alacsony haladási sebesség és a relatíve rövid időintervallum miatt a környezeti zajhatásukat elhanyagolhatónak tekintették az egyéb, domináns külső környezeti zajforrások üzemeltetése mellett.

A fentiek figyelembe vétele mellett, számítás segítségével vizsgálták a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. mellékletében meghatározott zajterhelési határértékek védendő környezetben való teljesülését a zajszerpontú nappali és éjjeli időszakra vonatkozóan. A zajterhelési határértékek teljesülését a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve ellenőrizték.

A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 5. § (3) bekezdése alapján *„azokra a zajtól védendő területekre, épületekre, helyiségekre, amelyeket csak bizonyos napszakban vagy szezonálisan használnak, az 1., a 2. és a 3. számú melléklet szerinti zajterhelési határértékek csak a használat időtartamára vonatkoznak.”*

Ennek megfelelően a Déli ASzC Kocsis Pál Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Technikum és Szakképző Iskola tanüzemének esetében csak a vonatkozó nappali határértékek teljesülését vizsgálták.

***A mezőgazdasági övezeti besorolású területeken lévő védendő helyiségekkel rendelkező létesítményekre (tanyák, lakóépületek, zajvédelmi szempontból egyéb védendő homlokzattal rendelkező***

épületek) vonatkozóan az előzetes vizsgálati dokumentációban a gazdasági területekre vonatkozó zajvédelmi előírásokat alkalmazták.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. számú melléklete szerint az üzemi és szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértéke megegyezik a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló jogszabály szerinti zajterhelési határértékkel, ha közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével.

Amennyiben több üzemi vagy szabadidős zajforrás hatásterülete fedésben áll, akkor a zajkibocsátási határértéket az alábbi képlet segítségével kell megállapítani:

$$L_{KH} = L_{TH} - K_N \text{ [dB]}$$

ahol:

$L_{KH}$ : az üzemi vagy szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértéke,

$L_{TH}$ : a védendő területen a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló miniszteri rendelet szerinti zajterhelési határérték,

$K_N = 10 \lg N$ , de legfeljebb 5 dB,

N: azon üzemi vagy szabadidős zajforrások száma, beleértve az eljárás tárgyát képező zajforrásokat is, amelyek közvetlen hatásterülete az üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével fedésben áll.

A tervezési terület, illetve a legközelebbi védendő környezetében számos egyéb üzemi létesítmény található.

A környezetvédelmi hatóság rendelkezésére álló adatok alapján megállapított zajkibocsátási határértékkel a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. autógyára rendelkezik. Az autógyár környezetvédelmi engedélye tartalmazza a gyár hatásterületére megállapított, aktuálisan érvényes zajkibocsátási határértékeket. Az autógyár zajvédelmi hatásterületének kiterjedése a jövőben a jelenleg is folyó nagyszámú fejlesztés következtében várhatóan növekedni fog, ennek megfelelően a hatásterületek fedése nem zárható ki.

Az előzőekre figyelemmel a tárgyi előzetes vizsgálat az elvégzett számítások során a biztonság felé eltérve figyelembe vette az azonos üzemi létesítmények zajforrásainak hatását is, a legszigorúbb,  $K_N = -5$  dB értékkel.

**A legközelebbi zajtól védendő homlokzatok előtt az előbbi feltételek figyelembe vételével, számítás segítségével vizsgálták a vonatkozó legszigorúbb környezeti zajvédelmi előírások teljesülését.**

**Az elvégzett számítások alapján megállapítható, hogy - amennyiben az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott üzemelési és zajkibocsátási adatok lényegesen nem változnak, - várhatóan még a zajforrások maximális kapacitáson történő folyamatos működése esetén is teljesülni fog mind a nappali, mind az éjjeli szigorúbb határérték a legközelebbi védendő homlokzatok előtt.**

**Az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzített üzemelési körülmények mellett a tervezett létesítmény zajterhelése várhatóan megfelel a környezeti zaj- és rezgésvédelem előírásainak.**

#### *Rezgésterhelés*

A tervezett új csarnokot lakott területektől távol (> 500 m) létesítik. Az üzemszerű működés során nem terveznek működtetni olyan meghatározó üzemi, vagy közúti környezeti rezgésforrást, amely hatással lehetne a legközelebbi védendő létesítményekre.

### *Zajvédelmi hatásterület*

A hatásterület lehatárolása a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés előírásainak megfelelően történt. Az új létesítmény várható zajvédelmi szempontú hatásterületének határát a szabadtéri terjedési számítások módszerének segítségével határozták meg.

A hatásterület lehatárolását a létesítendő új, domináns külső környezeti zajforrások várható maximális eredő zajteljesítményének figyelembe vételével, a zajforrások hangteljesítmények szerint súlyozott középpontjából kiindulva végezték el.

A számítási eredmények szerint a tervezett beruházás során létesítendő új domináns külső környezeti zajforrások hangteljesítmények szerint súlyozott középpontjának telekhatárokra merőleges távolsága (*minimum távolságok a telekhatároktól*): az ÉNy-i telekhatártól ~147 m, az ÉK-i telekhatártól ~88 m, a DK-i telekhatártól ~227 m és a DNy-i telekhatártól ~77 m, valamint a legközelebbi védendő területek, létesítmények a tervezett tevékenység domináns környezeti zajforrásainak hangteljesítmények szerint súlyozott középpontjától több mint 610 m-re található.

**A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett új üzemcsarnok esetében, várhatóan még az éjjeli időszakra vonatkozó - jogszabály szerinti várható legnagyobb - zajvédelmi szempontú hatásterület sem fog a tervezési területen kívüli területeket érinteni, ennek megfelelően az új létesítmény megvalósítását követően várhatóan nem lesz szükséges zajkibocsátási határérték megállapítása.**

### *Szállítási tevékenység zajhatása az üzemelés alatt*

A létesítmény üzemeltetésével összefüggő szállítási tevékenység kizárólag közúton történik és a zajszerkezetű nappali, valamint az éjjeli időszakokban is várható.

A tervezési terület a lakott területek elkerülésével, akár távolabbról is szinte minden irányból közvetlenül megközelíthető nagy teherbírású teherszállító gépjárművekkel az autópálya hálózaton keresztül. Az M5-ös autópálya 91. szelvényszámú lehajtójától, az 54. számú (Kecskemét-Soltvadkert-Sükösd) másodrendű főút külterületi útszakaszán és az innen leágazó kiépített ipari bekötőúton át érhető el.

Az üzemelés során várható szállítási forgalom lebonyolítása kizárólag ezen a be- illetve kiszállítási útvonalon keresztül tervezett.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott számítások alapján a tervezett tevékenység üzemeltetéséhez kapcsolódó közlekedés során a várható forgalomnövekedésből eredő járulékos maximális zajsztint változás ( $\Delta L_p \leq 0,2$  dB) nem éri el a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. § (1) szerinti 3 dB-es mértéket az érintett útvonalak lakóterületeket megközelítő szakaszai mentén sem.

**A tervezett tevékenységhez kapcsolódó közúti közlekedési zajhatás várhatóan nem fogja jelentősen módosítani az érintett útvonalak jelenlegi zajkibocsátását, valamint azok hatásterületét, így a védendő környezetre nem lesz jelentős hatással.**

### *Felhagyás*

A tervezett tevékenység felhagyása a közeljövőben nem tervezett. A gyártócsarnok esetleges elbontása a kivitelezési tevékenységhez hasonló mértékű környezeti zajterhelést okozna, a határértékek meghaladása a bontási munkákkal összefüggésben nem valószínűsíthető. A tevékenység felhagyása után a létesítmény működéséhez köthető környezeti zajkibocsátások megszűnnek. A logisztikai tevékenységhez kapcsolódó közúti forgalom is megszűnik, ami a forgalmi zajhatások megszűnésével jár.

A fentiek alapján a tervezett beruházás megvalósítható, zaj- és rezgésvédelmi szempontból várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást.



## Földtani közeg védelme

### *Kivitelezés hatásai*

A kivitelezés hatásai elsősorban a létesítéssel átmenetileg igénybevett munkaterületen jelentkeznek, az elsődleges hatótényező a területfoglalás. A tervezési területen a felszín közeli talajréteg, illetve az alaptestek által kiszorított földtani közeg kitermelése szükséges. A kivitelezés során bontási tevékenység nem várható, a terület jelenlegi kialakítását tekintve csak tereprendezés tervezett (a szükséges földmozgatás az épület alépitményének kivitelezéséhez, illetve a humuszréteg letermeléséhez, területen belüli hasznosításához).

A tervezési terület megközelítése burkolt útvonalon keresztül történik, így itt tömörődéssel nem kell számolni, azonban az építési területen belül a munkagépek és tehergépkocsik által használt területeken a talaj tömörödése előfordulhat. Amennyiben ez olyan helyen történik, ahol a kivitelezést követően zöldterületet alakítanak ki, a rekultiváció és helyreállítás során gondoskodnak a talaj fellazításáról, a talaj eredeti állapotának helyreállításáról. Az építési területen belül az építési munkálatokhoz ideiglenesen kialakított, várhatóan zúzott kővel szórt utakon lesznek megközelíthetők a kivitelezési helyszínek. A kivitelezési munkákhoz kialakított építési felvonulási területen szociális helyiségeket és műhelyeket (konténeres kivitelben), előkészítő területeket, munkagép parkolókat, építőanyag tároló és hulladékgyűjtő területeket hoznak létre.

A munkagépek és tehergépkocsik jelentős mennyiségű olaj vagy más gépfolyadék leeresztésével és feltöltésével járó javítását, karbantartását a munkaterületen nem tervezik. A gépek és járművek üzemanyaggal való feltöltését kizárólag megfelelő műszaki védelemmel ellátott területen vagy kármentő eszköz használatával, illetve megfelelő műszaki állapotú töltőberendezéssel fogják végezni. Mosóvíz gyűjtésére szolgáló tartály vagy megfelelő tisztítására szolgáló berendezés (olajfogó) használata nélkül a munkaterületen a gépek mosása nem tervezett.

A kivitelezés során felhasznált veszélyes anyagok tárolása, illetve a keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése kizárólag megfelelő műszaki védelemmel ellátott, az építési felvonulási területen belül kijelölt és lehatárolt területen belül fog történni. A szociális igények kielégítése érdekében mobil, ideiglenes konténereket telepítenek, melyekkel a keletkező kommunális szennyvizek gyűjtése biztosítható.

A munkaterületen az esetlegesen szennyezett csapadékvizeket külön gyűjtik zárt tartályban, majd tengelyen elszállítják.

### *Üzemelés*

A dokumentáció alapján a tervezett gyártási tevékenység során normál üzemmenet mellett veszélyes anyagok földtani közegbe történő jutása nem valószínűsíthető.

Az ingatlan vezetékes vízzel történő ellátásának biztosításához hálózatfejlesztés szükséges. A létesítmény vízellátását egy új vízbekötéssel biztosítják. A telephelyen technológiai célú vízfelhasználás nem lesz, kizárólag szociális vízhasználattal és tűzvíz használatával számolnak.

A fentiekből adódóan az ingatlanon kizárólag kommunális szennyvíz keletkezik, melynek elvezetésére egy új szennyvíz bekötő csatornát építenek ki. Az ingatlan területén keletkező kommunális szennyvizek elvezetéséhez szükséges hálózatfejlesztés jelenleg folyamatban van.

A burkolt felületeket (belső utak) megfelelő szegéllyel és vízzáró rétegrenddel alakítják ki. Az innen összegyűjtött esetlegesen szennyezett csapadékvizeket megfelelő előtisztítást követően, olaj- és homokfogó műtárgyon keresztül vezetik a befogadóba. A tetőfelületekről elvezetett tiszta csapadékvíz és a burkolatokról elvezetett olajszármazékokkal esetlegesen szennyeződött csapadékvíz elvezetésére és tározására külön hálózatokat, illetve szikkasztó-tározókat alakítanak

ki. Az elfolyó csapadékvíz a kiépített zárt rendszerű csapadékvíz elvezetésnek és a beépített előkezelő műtárgyaknak köszönhetően a dokumentáció alapján nem eredményezi a földtani közeg minőségének romlását.

### **Havária**

Földtani közeg szempontjából havária helyzetet elsősorban a kivitelezés során a gépek és szállítójárművek meghibásodásából, balesetéből eredő üzemanyag- és olajfolyás jelenthet. Havária esetén a szennyezés terjedése elkerülhető a sérült járművek műszaki mentése, az esetlegesen kijutott anyagok felitatása, semlegesítése által. Esetleges havária esetén a szennyező anyag és a szennyezett föld összegyűjtésével, valamint megfelelő helyre történő elszállításával a szennyeződés gyorsan lokalizálható, a környezetszennyezés minimalizálható. Az üzemelés során havária eseménynek tekinthető továbbá az olajfogó berendezés, valamint a szennyvízelvezető rendszer meghibásodása.

A havária esetek elkerülése a járművek, berendezések, munkaeszközök folyamatos karbantartásával, az üzemelési utasítások maradéktalan betartásával biztosítható.

A területen a kivitelezés és az üzemelés időszakában egyaránt biztosított lesz a kárelhárítás általános eszközállománya a havária események esetére.

### **Felhagyás**

A létesítményben tervezett tevékenység felhagyása önmagában környezetterhelést nem okoz. A gépek, berendezések leszerelése, csomagolása, elszállítása során a környezetbe káros anyag kibocsátással nem kell számolni. A szennyvíz elvezetése, valamint a képződött hulladékok folyamatos elszállítása és feldolgozása esetén a tevékenység felhagyása után a területen környezetszennyező anyagok nem maradnak vissza. A terület fejlesztésére a későbbi gazdasági és környezetvédelmi szempontok alapján lehetőség nyílik.

### **Országhatáron átterjedő hatások**

A dokumentációban foglaltak alapján kijelenthető, hogy a tevékenységgel kapcsolatban országhatáron átterjedő környezeti hatás bekövetkezésének lehetősége nem valószínűsíthető.

A tervezett tevékenység nem tartozik az *országhatáron átterjedő környezeti hatások vizsgálatáról* szóló, *Espooban (Finnország), 1991. február 26. napján aláírt egyezmény kihirdetéséről* szóló 148/1999. (X. 13.) Korm. rendelettel I. számú függelékben felsorolt tevékenységek vagy létesítmények közé, így nem esik a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésének hatálya alá.

\*

**Az előzetes vizsgálati dokumentáció és annak kiegészítései alapján hivatalunk megállapította, hogy a tervezett tevékenység során jelentős környezeti hatás levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi szempontból nem várható, ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzése nem indokolt.**

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység a Rendelet 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a Rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján a tervezett tevékenység milyen egyéb engedély birtokában kezdhető meg.

A Rendelet 5. § (3) bekezdése szerint „a (2) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti esetben a határozat indokolása tartalmazza a tevékenységnek az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott olyan jellemzőit és tervezett intézkedéseit, amelyek célja a jelentős kedvezőtlen hatások elkerülése vagy megelőzése. A környezetvédelmi hatóság a határozata rendelkező részében meghatározhat olyan környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat, amelyeket a tevékenység engedélyezése során figyelembe kell venni.”

Hatóságunk a tárgyi eljárás során hiánypótlás, valamint a tényállás tisztázása tekintetében további eljárási cselekmények megvalósítását tartotta indokoltnak, így a kérelmező ügyfelet a BK/KTF/07101-2/2023. ikt. számon arról tájékoztatta, hogy az Ákr. 43. § (2) bekezdése szerint a teljes eljárás szabályai szerint járt el.

A döntés formáját az Ákr. 80. § (1) és 81. § (4) bekezdés, tartalmi elmeit a 81. § (1) bekezdés és Rendelet határozza meg.

Hivatalunk jelen határozatot a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében – *véglegessé válására tekintet nélkül* – közhírré teszi.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A döntés elleni jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés kizárása az Ákr. 116. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a fellebbezést jelen döntés ellen törvény nem teszi lehetővé.

A keresetlevél benyújtásának idejéről és helyéről *a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése, benyújtásának módjáról a Kp. 28. § (1)-(2) bekezdése és 39. § (2) bekezdése rendelkezik.

A keresetlevél tartalmát a Kp. 37. §-a határozza meg.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozóan a Kp. 29. § (1) bekezdésére, *a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény XLVI. fejezetére*, valamint *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 8-10. §-ára* figyelemmel adtam tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának halasztó hatályát a Kp. 39. § (6) bekezdése zárja ki.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A Szegedi Törvényszék hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése és *a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklet 7. pontja* alapján állapítottam meg.

A Kp. 77. § (1) bekezdése értelmében, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetékének a mértékét *az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási perben a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – megillető tárgyi illetékfeljegyzési jogról az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja és 59. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatóságunk a Rendelet 5. § (6) bekezdése alapján jelen döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat, Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú mellékletének 1/35. pontja alapján határoztam meg.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét az Rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességét a R. 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

*Kecskemét, időbélyegző szerint*

**Kovács Ernő**  
főispán nevében és megbízásából:

**dr. Mátyás Krisztina**  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője  
(6000 Kecskemét, Kossuth L. tér 1.) *kifüggesztésre, külön levéllel* HKP
2. Panattoni Hungary Development Kft. (1123 Budapest, Alkotás út 50.) 29299096#cegkapu
3. EDiCon Kft. (1122 Budapest, Határőr út 39.) 10519224#cegkapu
4. Kepi Z Development Kft. (6000 Kecskemét, Bambusz utca 25.) 32337152#cegkapu
5. Barbela Ingatlanhasznosító Kft.  
(1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. em. 2. ajtó) 32086454#cegkapu
6. Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (6720 Szeged, Stefánia 4.) HKP
7. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19.) HKP
8. BKVKH Kecskemét JH Népegészségügyi Osztály (6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 32.) HKP
9. BKVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály  
(6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12.) HKP
10. BKVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály  
(6000 Kecskemét, Halasi út 36.) HKP
11. BKVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Hulladékgazdálkodási Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zs. u. 2.) HKP
12. BKVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (6000 Kecskemét, Fecske u. 25.) HKP
13. Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (6728 Szeged, Napos út 4.) HKP
14. Hatósági Nyilvántartás
15. Irattár