



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/01359-1/2024.  
Előirat szám: BK/KTF/10708/2023.  
Ügyintéző: dr. Boldis Gergely  
Pajer Mónika  
Telefon: +36 (76) 795-862  
+36 (76) 795-875  
KRID azonosító: 246192384

**Tárgy:** VER-BAU Parking Kft. – Kecskemét, Nyíri út 38/E szám alatti ingatlanon (2385/31 hrsz.) működő parkolóház, és az annak területén található kereskedelmi egységek vonatkozásában zajkibocsátási határérték megállapítása és intézkedési terv jóváhagyása, eljárást lezáró határozat

### HATÁROZAT

#### I.

A VER-BAU Parking Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 6000 Kecskemét, Garay utca 11., adószám: 25103533-4-03, rövidített elnevezés: VER-BAU Parking Kft.) által, 2023. december 11. napján benyújtott – a Kecskemét, Nyíri út 38/E szám alatti ingatlanon (hrsz.:2385/31) működő parkolóház, és az annak területén található kereskedelmi egységek vonatkozásában zajkibocsátási határérték megállapítása és intézkedési terv elfogadása iránti – kérelmére indult hatósági eljárásban, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a zajkibocsátási határértékeket az alábbiak szerint állapítja meg:

#### Üzemi zajforrás, amelyre a zajkibocsátási határérték vonatkozik:

megnevezése: VERBAU Parking Kft. Parkolóház  
telephely címe: 6000 Kecskemét, Nyíri út 38/E. (hrsz.: 2385/31)  
KTJ szám: 102 805 272

A zajkibocsátási határértékek mértéke nappali és éjjeli időszakra, zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, övezeti besorolása, Építményjegyzék szerinti besorolása:

Ingatlan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	A védendő épület Építményjegyzék szerinti besorolása	Övezeti besorolás	A zajkibocsátási határérték (dB)	
					Nappal 06-22 óráig	Éjjel 22-06 óráig
2385/32	Csabay Géza krt.	21.	1264	Vi	55	45
2385/32	Nyíri út	38.	1264	Vi	55	45
2385/18	Nyíri út	38/d	1130	Vt	55	45

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály  
6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.  
76/795-870, e-mail: környezetvedelem@bacs.gov.hu  
KRID azonosító: 246192384

A zajkibocsátási határértékeknek a zajtól védendő épületeknél a védendő homlokzatok előtt 2 m-re, a padlószint felett 1,5 m magasan kell teljesülniük.

#### **Előírások:**

1. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 82. § (1) bekezdés szerint az engedélyekben alapul vett körülmények jelentős megváltozását, illetve tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltozást az érdekelt köteles a környezetvédelmi hatóságnak **15 napon belül** bejelenteni.*
2. *A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet) 11. § (5) bekezdés a) pontja és a 11. § (5a) bekezdése szerint az üzemi zajforrás üzemeltetője zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett **minden olyan változást**, amely határérték-túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő **30 napon belül** a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendeletben meghatározott tartalommal **köteles bejelenteni** a környezetvédelmi hatóságnak. A környezetvédelmi hatóság a jelentés alapján, amennyiben szükséges, a meglévő zajkibocsátási határértéket tartalmazó határozatot módosítja vagy visszavonja, illetve új kibocsátási határértéket állapít meg.*

A kérelmező a zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozóan az eljárás 150.000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

## **II.**

**A VER-BAU Parking Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 6000 Kecskemét, Garay utca 11., adószám: 25103533-4-03, rövidített elnevezés: VER-BAU Parking Kft.) által 2023. december 11. napján megküldött – *a Kecskemét, Nyíri út 38/E szám alatti ingatlanon (hrsz.:2385/31) működő parkolóház, és az annak területén található kereskedelmi egységek vonatkozásában zajkibocsátási határérték megállapítása és intézkedési terv elfogadása iránti* – kérelem részeként benyújtott **zajcsökkentési intézkedési tervet** a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi hatóság

**jóváhagyja,**

**és a VER-BAU Parking Kft.-t az alábbi intézkedések végrehajtására, valamint az alábbiak szerint, szabványos mérésről készült jegyzőkönyv hatóságunkra történő benyújtásával a határértékek teljesülésének igazolására kötelezi:**

**LIDL Élelmiszerüzlet DAIKIN RYMQ16U7Y18 típusú hőszivattyúk zajának csökkentése:**

**1. A hőszivattyúk légcsatornákon kibocsátott zajának csökkentése:**

A hőszivattyúk légcsatornákon kibocsátott zaját a légcsatornába épített 1,0-1,5 m hosszú, 33%-50%-os szabad keresztmetszetű kulisszás hangtompítókkal kell a szükséges mértékben csökkenteni.

A hangtompítók által okozott nyomásvesztés minimalizálása érdekében a hangtompítókat átmeneti idomok közbeiktatásával kell beépíteni a meglévő légcsatornába.

**2. A hőszivattyúk Gépészeti térből kijutó zajának csökkentése:**

A szívóoldali zaj mérsékléséhez a Gépészeti tér belső falát és a mennyezetet hangelnyelő anyaggal kell burkolni. A hangelnyelő burkolat a hőszivattyúk mögötti

falfelület a hőszivattyúk által lefedett területet két irányban 1,5-1,5 m-el haladja meg, a mennyezetten pedig a rámpa külső síkja irányában 2,5-3,5 m-es távolságig szükséges.

A hangelnyelő fal és mennyezeti burkolat rétegrendre kívülről a fal/födém fele haladva:

- 100 mm fogadó-rögzítő profilok között 100 mm üvegszövettel felületkezelt 48 kg/m<sup>3</sup> térfogatsűrűségű üvegyapot lemez,
- ~35%-os perforációjú horganyzott acéllemez.

3. Az intézkedések végrehajtásának határideje: 2024. május 31.

4. Az intézkedések zajcsökkentési hatékonyságát zajvizsgálattal ellenőrizni kell, a jegyzőkönyv beérkezésének határideje: 2024. június 30.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben a VER-BAU Parking Kft. az intézkedési tervbe foglaltakat határidőre nem teljesíti, vagy csak részben hajtja végre, a hatóság a tevékenységét:

1. 1-6 dB túllépés között korlátozza,
2. 7-10 dB túllépés között felfüggeszti,
3. 10 dB túllépés felett megtiltja.

A kötelezettség teljesítésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy ha a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tesz eleget, az végrehajtható.

A végrehajtást - ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik - az állami adóhatóság foganatosítja.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint jelen határozat előírásainak megsértése esetén a környezetvédelmi hatóság zaj- és rezgésvédelmi bírságot szabhat ki.

\*

A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték.

Jelen döntés **a közléssel véglegessé válik**, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, de a döntést sérelmező fél - **kifejezetten jogszabálysértésre hivatkozással - a döntés bírósági felülvizsgálata érdekében közigazgatási pert indíthat**. A közigazgatási perrendtartásról szóló törvényben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő keresetlevelet a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított **30 napon belül** a döntést hozó szervnél lehet benyújtani, de azt a Szegedi Törvényszékhez (a továbbiakban: bíróság) kell címezni.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett (pl. jogi képviselő, a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, állami szerv stb.) és az ilyen kapcsolattartási formát választó természetes személy **a keresetlevelet joghatályosan az e-Papír szolgáltatáson keresztül nyújthatja be**.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

**A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000 Ft.** A felet - ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is - a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg. Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

**A döntés végrehajtására a keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.**

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

## I N D O K O L Á S

### Előzmény:

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12.) BK/ETDR/4032/2022. ügyiratszámú építéshatósági eljárásában 2022. július 13. napján megkereste a környezetvédelmi hatóságot, hogy a hatáskörébe tartozó szakkérdésben nyilatkozzon. **A környezetvédelmi hatóság a BK/KTF/05394-2/2022. iktatószámú nyilatkozatában előírásokkal járult hozzá** a Kecskemét, 2385/31 hrsz.-ú ingatlanon kivitelezett parkolóház épületre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásához.

Mivel a parkolóház (6000 Kecskemét, Nyíri út, hrsz.: 2385/31.) és az annak területén található kereskedelmi egységek zajhatásának együttes vizsgálata alapján megállapításra került, hogy a hatásterületen belül védendő épületek vannak, ezért a környezetvédelmi hatóság **környezeti zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelem és zajcsökkentési intézkedési terv benyújtására kötelezte a BK/KTF/09172-2/2023. számú határozatával a VER-BAU Parking Kft.-t.**

\*

A VER-BAU Parking Kft. 2023. december 11. napján – a Kecskemét, Nyíri út 38/E szám alatti ingatlanon (hrsz.:2385/31) működő parkolóház, és az annak területén található kereskedelmi egységek vonatkozásában zajkibocsátási határérték megállapítása és intézkedési terv elfogadása iránti – kérelmet terjesztett elő a hatóságunknál.

*A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján, területi környezetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel – e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal – Kecskemét település vonatkozásában a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal – jár el.

Tekintettel arra, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdésben meghatározott sommás eljárás feltételei nem álltak fenn (hiánypótlás volt szükséges), hatóságunk az Ákr. 43. § (2)-(3) bekezdése alapján a BK/KTF/10708-3/2023. számú levélben tájékoztatta az ügyfelet az ügy tárgyáról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, a kérelmező ügyfél nevééről, a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről és arról, hogy a hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 1. számú melléklet 17.2. pontja alapján határoztam meg.

### I.

A VER-BAU Parking Kft. 6000 Kecskemét, Garay u. 11. kérelmet nyújtott be a hatóságunkhoz zajkibocsátási határértéket megállapító határozat kiadására vonatkozóan.

A VER-BAU Parking Kft. a Kecskemét, Nyíri út - Csabay Géza krt. - Fürdő utca - Juhar utca által határolt terület É-i részén található 2385/31 helyrajzi szám alatti ingatlanon többszintes parkolóházat létesített. A parkolóház épülete vasbeton szerkezettel és elemekből épült. Az I. és II.

emeleti szinteken, valamint a DNy-i oldalán lévő, fedett be- és kihajtó rámpát határoló oldalfalak felső része nyitott. Az épületegyüttes I. és II. emeletén, valamint a tetőszinten 385 parkolót létesítettek. A parkolóhelyek az épület DNy-i oldalán kialakított, a behajtó és kihajtó ágakra csatlakozó rámpán közelíthetők meg és hagyhatók el.

A parkolóház épületétől ÉNy-ra 32 állásos, szabadtéri parkoló található, amely döntően a kereskedelmi-szolgáltató létesítményekhez érkező vásárlók részére szolgál.

A parkolóházat a járművek a Csabay Géza krt. - Nyíri út kereszteződésében lévő körforgalomból leágazó behajtó ágon keresztül közelíthetik meg és a körforgalomra csatlakozó kihajtó ágon távozhatnak.

A parkolóház épületét DK-i oldalon határoló, a közforgalom elől elzárt szerviz utat csak a kórház és az üzletek árufeltöltéséhez érkező szállítójárművek, továbbá a katasztrófavédelem járművei használhatják. A szerviz út másik oldalán a főporta épülete áll.

A parkolóház területét ÉK-en a Nyíri út, DNy-on a Nyíri út 38. alatti egészségügyi intézmény (kórház, rendelőintézet) területe határolja.

A parkolóház 24 órás folyamatos nyitvatartású. A parkolóházban napközben a parkolóhelyek kb. 50%-án rendszeres/folyamatos a járműmozgás, a többi parkolóhelyen hosszabb ideig állnak a személygépkocsik. Ez napközben 140-160 jármű mozgását, azaz óránként átlagosan 8-10 gépkocsi érkezését és távozását, a csúcspórák időszakokban (reggel és késő délután) a parkoló gépkocsi mennyiség kb. 50%-a érkezését/távozását és kb. 10%-a távozását/érkezését jelenti óránként. Éjszaka (22:00-01:00 és 04:00-06:00) között 1-3 jármű érkezik, ill. távozik.

A parkolóház földszintjének ÉK-i oldalának DK-i részén kisebb kereskedelmi-szolgáltató létesítmények (Korona Patika Gyógyszertár, DM Drogéria), a DNy-i részén LIDL Élelmiszerüzlet és azok kiszolgáló terei, épületgépészeti berendezései kaptak helyet.

A Korona Patika és a DM Drogéria bejárata a Nyíri útra nyílik. Az üzletek természetes szellőztetésűek, de klimatizáltak. A SPLIT klímák kültéri egységeit (4 db) az épület DK-i homlokzatán helyezték el.

A LIDL Élelmiszerüzletbe a vásárlók az létesítmény ÉK-i homlokzatán lévő bejáraton jutnak be és az ÉNy-i homlokzaton lévő kijáraton távoznak. Az élelmiszerüzlet ÉNy-i felében található a pénztár tér és az eladótér a különböző szárazáru részlegekkel, a DK-i felében a pékség, hűtőkamra, szociális blokk, üvegviszaváltó, kocsimosó, hűtőkamrák, raktár vannak. Az élelmiszerüzlet DK-i oldalán található a hidraulikus emelővel kialakított rakodási terület, valamint a gazdasági bejárat. Az üzlethez érkező kisteherautók és nagy tehergépkocsik (szóló nehéz tehergépkocsik, nyerges vontatók) a Nyíri út és a Csabay Géza krt. kereszteződésben lévő körforgalom irányából, az ingatlan DNy-i telekhatára mentén épített úton érkeznek az üzlet DK-i homlokzata előtti rakodóterületre. Az éjszakai időszakban (22:00-06:00) nincs áruszállítás, valamint nincs rakodás a létesítmény területén. A nappali időszakban 3-5 alkalommal szállítanak terméket/árut. Kora reggel a friss áru, délelőtt és délután a szárazáru érkezik az élelmiszerüzlethez. A délelőtti és délutáni szárazárut szállító járművek (nyerges vontatók, 2-3 db) egyenként átlagosan 25-30 raklapnyi terméket/árut hoznak az élelmiszerüzlethez. A nyerges vontatók egyenként kb. 3,5-4,5 perc alatt, a kis teherautók 1,5-2,5 perc alatt gördülnek be a rakodási területre. A rakodáshoz szükséges összes idő az áru mennyiségétől függően 2,5-3,5 óra. A szállítójármű a rakodási helyig (hidraulikus emelő) tolat, majd a sofőr kinyitja a rakodótér hátsó ajtóit, a hidraulikus emelővel a szállítójármű platójának megfelelő magasságba áll. A beérkező áru rakodása során kézi elektromos targoncát/raklap rakodót (békát) használnak. A kb. 25-30 raklapnyi árut 40-60 perc alatt szállítják be az üzlet belső helyiségeibe. A teherautó motorja a munkavégzés alatt áll, csak a hűtőberendezés működik. A beérkező áru lerakása után az összekészített visszárut (2-4 raklap) felhelyezik a teherautó rakterébe, majd becsukja a raktér ajtóit, visszaállítja a hidraulikus emelőt alapállásba és kihajt a területéről az ingatlan ÉK-i oldalán lévő kijáraton a Nyíri út irányába.

Az élelmiszerüzlet belső helyiségei mesterséges szellőztetésűek. A légkezelő berendezést az álmennyezeti térben helyezték el. A légkezelő berendezés a friss levegőt az élelmiszerüzlet felett a hőszigetelt mennyezet és a parkolóépületi födém között kialakított légtérből szívja és az elhasznált levegőt ezen a téren keresztül nyomja a szabadba. A belső terek hűtését, fűtését, valamint a

hűtőkamrák hűtési igényét DA1KIN RYMQ16U7Y18 típusú hőszivattyúk (6 db), BASETEC BHCU SD00E-A3 típusú szárazhűtő (2 db) az épület DNy-i homlokzata előtt a D-i sarka környezetében a parkolóházba vezető rámpa alatt kialakított két oldalon nyitott gépészeti területen vannak. A belső tereket szellőztető rendszerek (hűtőkamra légrés elszívás, szociális blokk elszívások, üveg visszaváltó elszívás) az épület homlokzati síkjáig vezetett kifúvó vezetékeit a gépészeti tér mennyezetére függesztve helyezték el. A fűtést és hűtést biztosító hőszivattyúk a gépészeti tér belső felében vannak és a működéshez szükséges levegőt a gépészeti térből szívják. A felmelegedett levegő a berendezések tetejére csatlakozó, a gépészeti tér mennyezete alatt az épület homlokzati síkjáig vezetett légcsatomákon jut a környezetbe. A hőszivattyúk nappal a környezeti hőmérséklet függvényében üzemszerűen szakaszosan, éjjel temperálási céllal csökkentett kapacitással szakaszosan működnek. A hűtőkamrákban és a hűtőpultokban tartott termékek miatt a hűtőegységek nappal és éjjel a környezeti hőmérséklet függvényében üzemszerűen folyamatosan/szakaszosan működnek. A gépészeti térben, a BASETEC BHCU SD00E-A3 típusú szárazhűtők és az épület oldalfal közötti területen helyezték el a HL 9009 típ. hulladéktömörítő papírprést.

A gépészeti terület északnyugati részén van egy hangtompított szellőztető rendszerrel kialakított transzformátorház.

Nyitvatartási idők:

- Parkolóház: hétfő-vasárnap: 00:00-24:00
- DM Drogéria: hétfő-szombat: 08:00-20:00 vasárnap: 09:00-17:00
- Korona Patika: hétfő-péntek: 08:00-19:00 szombat: 08:00-18:00  
vasárnap: 08:00-14:00
- LIDL Élelmiszerüzlet: hétfő-szombat: 06:30-21:00 vasárnap: 07:00-19:00

A Kecskemét, Nyíri út 38/E (hrsz.:23 85/31) sz. alatti ingatlanon létesített parkolóház Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII. 17.) számú önkormányzati rendelete szerint „Vt” jelű „településközpont vegyes” építési övezetbe sorolt területen helyezkedik el. A Parkolóháztól É-ÉNy-ra a Csabay Géza krt. másik oldalán lévő, a Nyíri úttól É-ra és D-re lévő területek a hatályos HÉSZ szerint „Ln” jelű „nagyvárosias lakóterület” építési övezetbe, illetve „Ek” jelű „közjóléti eredő” övezetbe tartoznak.

A parkolóház területét DNy-i irányban határoló „Vi” jelű „intézményi vegyes” építési övezetbe sorolt területen a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Kórháza (Csabay Géza krt. 21.) és a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház (Nyíri út 38.) közös telephelye határolja.

A parkolóháztól DK-K-re, a Nyíri út mentén „Vt” jelű és a Juhar utca mentén „Ln” jelű övezetű lakóterületek, a Nyíri út túloldalán szintén „Ln” jelű lakóterületek helyezkednek el.

Az épületegyüttestől ÉK-É-re a Nyíri út másik oldalán „Ln” jelű építési övezetű lakóterületek vannak.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (4a) bekezdés bb) pontja szerint a zajforrás hatásterületén található zajtól védendő épületek a 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény (Építményjegyzék) szerinti besorolása közösségi lakó épületek (1130) és kórházi és egyéb, egészségügyi ellátást nyújtó épületek (1264).

#### Az üzemi zajforrás működési rendje:

Technológia elnevezése	Zajforrás jele	Zajforrás elnevezése	A zajforrás működési helye	Zajforrás működési ideje	
				nappal	éjjel
<b>Parkolóház</b>					
Parkolás	1.	Gépkocsiforgalom	szabadban, épületben	06.00-22.00 (4-6 óra)	22.00-06.00 (0,15-0,25 óra)
<b>DM Drogéria</b>					
Hűtés	2.	SPLIT klímák kültéri	szabadban	06.00-22.00	-

		egységei (3 db)		(9-11 óra)	
<b>Korona Patika</b>					
Hűtés	3.	SPLIT klímák kültéri egysége (1 db)	szabadban	06.00-22.00 (8-10 óra)	-
<b>LIDL Élelmiszerüzlet</b>					
Belső terek hűtése/fűtése	4.	Daikin típ. hőszivattyúk légcsatornái (6 db)	szabadban	06.00-22.00	22.00-06.00 (8 óra temperáló üzemmód)
Szellőzés	5.	Légkezelő berendezés	épületben	06.00-22.00	22.00-06.00 (temperáló üzemmód)
	6.	Légkezelő berendezés szellőzőnyílásai	szabadban	06.00-22.00	22.00-06.00
	7.	Hűtőkamra légrés elszívás kifúvó vezetéke	szabadban	06.00-22.00	22.00-06.00
	8.	Szociális blokk elszívások kifúvó vezetéke	szabadban	06.00-22.00	-
	9.	Üveg visszaváltó elszívás kifúvó vezetéke	szabadban	06.00-22.00	-
Hűtőkamrák hűtése	10.	BASETEC típ. kültéri szárashűtő egységek (2 db)	szabadban	06.00-22.00	22.00-06.00
Hulladék-kezelés	11.	HL 9009 típus hulladéktömörítő papírprés	szabadban	06.00-22.00 (3,5-4,5 óra)	-
Áruszállítás	12.	Árurakodás	épületben szabadban	06.00-22.00 (2,5-3,5 óra)	
	13.	Nyerges vontatók közlekedése	szabadban	06.00-22.00 (0,15 - 0,25 óra)	
	14.	Nyerges vontató hűtőegysége	szabadban	06.00-22.00 (2-3 óra)	

A zajkibocsátási határérték megállapítása során figyelembe vettük, hogy a zajforrás közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével, így a 93/2007. (XII. 18.) Kvm rendelet 1. számú melléklet 1. pont alapján a telephely zajkibocsátási határértéke megegyezik a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) Kvm-EüM együttes rendelet szerinti zajterhelési határértékkel:  $L_{KH} = L_{TH}$ . A zajkibocsátási határérték a 27/2008. (XII. 3.) Kvm-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete alapján került meghatározásra.

A telephelyen lévő zajforrások a zajszenpontú nappali és éjjeli időszakban működnek, ezért a zajkibocsátási határértékeket a zajszenpontú nappali és éjjeli időszakra írtuk elő.

A zajkibocsátási határérték kiadása a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § bekezdésén és a 93/2007. KvVM rendelet 1. §. (1)-(3) bekezdésében foglaltakon alapul.

## II.

A VER-BAU Parking Kft. (6000 Kecskemét, Garay u. 11.), a Kecskemét, Nyíri út 38/E. (hrsz.: 2385/31) alatti ingatlanon Parkolóházat, melyre a Bács- Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BK/ETDR/4032-21/2022. iktatószámú határozatában használatbavételi engedélyt adott. A határozat tartalmazta a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály BK/KTF/05394-2/2022. iktatószámú szakkérdés nyilatkozatát, melyben zajvédelmi szempontból az alábbi előírások találhatók:

„A használatbavételi engedélyezést követő **60 napon belül** üzemi körülmények között szabványos méréses zajvizsgálatot kell végezni. Meg kell határozni a legközelebbi zajtól védendő épületek zajterhelését és a telephely zajforrásainak hatásterületét. Az elkészült szakértői vélemény, mérési jegyzőkönyvet hatóságunkra be kell nyújtani.

Amennyiben a zajvizsgálat eredménye alapján a hatásterületen belül találhatóak védendő épületek, akkor a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. számú melléklete szerinti zajkibocsátási határértékek megállapítására vonatkozó kérelmet kell benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz.

**Határidő: üzemelés megkezdését követő 90 napon belül.**”

VER-BAU Kft. 2023.04.05. napján a parkolóház területén található LIDL kereskedelmi egységre vonatkozó, 2023.03.31. napján készült zajhatás vizsgálat szakértői véleményét megküldte hatóságunk részére. A szakvélemény szerint „...A legnagyobb túllépés mértéke:  $T_{max} = 0 / 6 \text{ dB(A)}$  ...A zajvizsgálati eredményeket a vonatkozó zajterhelési határértékekkel összehasonlítva megállapíthatók, hogy a LIDL Magyarország Bt. által üzemeltetett LIDL Élelmiszerüzlet zajkibocsátása a mérési jegyzőkönyvben rögzített üzemelési feltételek mellett

**nappal megfelel**

**éjjel nem felel meg**

a környezeti zajvédelmi előírásoknak.”

A vizsgálati eredmények alapján megállapítható, a VER-BAU Kft. 2385/31 helyrajzi számú ingatlanon a parkolóházzal együtt megépült LIDL okozta üzemi zajterhelés nem teljesíti a vonatkozó ÉJJELI követelményeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt határértékeket.

VER-BAU Parking Kft. 2023. május 30. napján megküldte a parkolóház (6000 Kecskemét, Nyíri út, hrsz.: 2385/31.) zajhatásának vizsgálatát is. A szakvélemény csak a parkolóház járműforgalmát vizsgálta és a többi kereskedelmi egység (dm, gyógyszertár) zajforrásait nem. A szakvélemény szerint: „A vizsgált parkolóház zajkibocsátása a vonatkozó előírások alapján, a földszinti, más üzemeltetőhöz tartozó üzletek nélkül, a vizsgált zajforrásokkal és üzemelési móddal az előírásoknak: **MEGFELEL**”

Hatóságunk BK/KTF/01570-6/2023. iktatószámú tájékoztatásában hiánypótlásra hívta fel az ügyfelet. A benyújtott dokumentáció kiegészítését kértük az alábbiak szerint.

**„A fentiekre való tekintettel a használatbavételi eljárás során kiadott BK/KTF/05394-4/2022. iktatószámú szakkérdés nyilatkozatban tett előírások teljesítése csak részben történt meg, mivel az eddig benyújtott szabványos, méréses zajvizsgálatok csak a LIDL Élelmiszerüzlet és a parkolóház (járműfogalom) zajforrásait vizsgálta külön-külön. Kérjük a dokumentációt kiegészíteni és az összes zajforrás feltüntetésével a hatásterületet lehatárolni.,,**

VER-BAU Parking Kft. 2023. augusztus 14. napján megküldte a parkolóház (6000 Kecskemét, Nyíri út, hrsz.: 2385/31.) és a területén található kereskedelmi egységek zajhatásának vizsgálatát. A szakvélemény szerint „Legnagyobb túllépés mérőszáma:  $T = 18 / 26 \text{ dB(A)}$  (nappal/éjjel)”

A VER-BAU Parking Kft.-nek mind a 2023.03.31. napján készült zajhatás vizsgálat szakértői véleménye illetve a 2023.07.26. napján készült környezeti zajvizsgálati jegyzőkönyv és eredmények



értékelése alapján a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. számú melléklete szerint zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozó kérelmet kellett benyújtania, mivel a hatásterületen belül található védendő épületek. A kérelemhez mellékelnie kellett a zajkibocsátás csökkentése érdekében tervezett intézkedéseket, azok várható eredményét, és az intézkedések műszaki és adminisztratív megvalósításához, szükséges időtartamot.

Kértük az intézkedési terv benyújtásáig a Zajkontroll Kft. Ev./Szkv-4/2023 számon készített LIDL Élelmiszerüzlet (6000 Kecskemét, Nyíri út 2385/31 hrsz.) zajhatásának vizsgálatában megállapított határérték túllépés illetve az ENVIRONTERV Környezetvédelmi Tervező és Építő Kft. 2023.07.26-napján készült E02/9/2023 munkaszámra elkészített Környezeti Zajvizsgálati Jegyzőkönyv és Eredményeinek Értékelése dokumentumban megállapított túllépés tisztázását.

A VER-BAU Parking Kft. 2023. december 12. napján benyújtotta az intézkedési tervet a környezetvédelmi hatósághoz. Az intézkedési tervet Szabó István egyéni vállalkozó (Zajkontroll) készítette el, Ev./Szkv.-19/2023. szakértői vélemény számon.

#### Szükséges zajcsökkentési intézkedések:

LIDL Élelmiszerüzlet DAIKIN RYMQ16U7Y18 típusú hőszivattyúk zajának csökkentése:

##### A hőszivattyúk légcsatornákon kibocsátott zajának csökkentése:

A hőszivattyúk légcsatornákon kibocsátott zaját a légcsatornába épített 1,0-1,5 m hosszú, 33%-50%-os szabad keresztmetszetű kulisszás hangtompítókkal kell a szükséges mértékben csökkenteni.

A hangtompítók által okozott nyomásvesztés minimalizálása érdekében a hangtompítókat átmeneti idomok közbeiktatásával kell beépíteni a meglévő légcsatornába.

##### A hőszivattyúk Gépészeti térből kijutó zajának csökkentése:

A szívóoldali zaj mérsékléséhez a Gépészeti tér belső falát és a mennyezetet hangelnyelő anyaggal kell burkolni. A hangelnyelő burkolat a hőszivattyúk mögötti falfelület a hőszivattyúk által lefedett területet két irányban 1,5-1,5 m-el haladja meg, a mennyezeten pedig a rámpa külső síkja irányában 2,5-3,5 m-es távolságig szükséges.

A hangelnyelő fal és mennyezeti burkolat rétegrendre kívülről a fal/födém fele haladva:

- 100 mm fogadó-rögzítő profilok között 100 mm üvegszövetrel felületkezelt 48 kg/m<sup>3</sup> térfogatsűrűségű üvegyapot lemez,
- ~35%-os perforációjú horganyzott acéllemez.

A környezeti zajvédelmi előírások teljesítéséhez az épületgépészeti berendezések zajkibocsátását kell mérsékelni.

A benyújtott dokumentáció alapján, a fenti intézkedések végrehajtásával a kritikus ponton (Bács-Kiskun Megyei Oktatókórház Sebészeti épület ÉNy-i homlokzat előtt 2 m-re) a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt éjjeli időszakra (22:00-6:00) vonatkozó határérték alattira csökkenthető.

A tevékenység a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság azt állapítja meg, hogy a szabadidős vagy üzemi zajforrás által okozott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét intézkedési terv benyújtására kötelezi.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése értelmében, ha a környezetvédelmi hatóság az intézkedési tervet jóváhagyja, az üzemeltetőt határidő kifizetésével a benne szereplő intézkedések megvalósítására kötelezi.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 17. § (3a) bekezdése szerint: „A (3) bekezdés szerinti kötelezésben az egyes intézkedések megvalósításának határidejét a környezetvédelmi hatóság az intézkedés hatósági engedélyezéséhez, adminisztratív előkészítéséhez és műszaki végrehajtásához szükséges idő figyelembevételével állapítja meg.”

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 17. § (4) bekezdése szerint: „az üzemi és szabadidős zajforrásokra az (1) bekezdés szerinti kötelezés alapján benyújtott intézkedési tervet a környezetvédelmi hatóság abban az esetben hagyja jóvá, ha az üzemeltető bemutatja, hogy az általa tervezett intézkedések biztosítják a zajkibocsátás határértékre való csökkentését.”

A benyújtott kérelem megfelel a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 17. § (5) bekezdése szerinti tartalmi követelményeknek.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében mérést, számítást, vizsgálatot végezhet vagy végeztethet, illetve mérés, számítást végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét.

**A környezetvédelmi hatóság a fent hivatkozott jogszabályhelyek s indokok alapján az előterjesztett zajcsökkentési intézkedési tervet jóváhagyta, valamint a VER-BAU Parking Kft.-t a benne szereplő intézkedések megvalósítására kötelezte, a rendelkező részben foglaltak szerint.**

A meghatározott cselekmény végrehajtásának elmulasztása esetén irányadó jogkövetkezményeket az Ákr. 132. §, a 134. § (1) bekezdése, valamint a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 18. és 26. §-a szerint határoztuk meg.

Az intézkedési terv jóváhagyása iránti kérelem tárgyában igazgatási szolgáltatási díj vagy egyéb eljárási költség nem merült fel.

\*

A döntés formáját az Ákr. 80. § (1) és 81. § (4) bekezdése, tartalmi elmeit a 81. § (1) bekezdése határozza meg.

A környezetvédelmi hatóság jelen határozatot honlapján közzé teszi.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés a) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A döntés elleni jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés kizárása az Ákr. 116. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a fellebbezést jelen döntés ellen törvény nem teszi lehetővé.

A keresetlevél benyújtásának idejéről és helyéről a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése, benyújtásának módjáról a Kp. 28. § (1)-(2) bekezdése és 39. § (2) bekezdése rendelkezik.

A keresetlevél tartalmát a Kp. 37. §-a határozza meg.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozóan a Kp. 29. § (1) bekezdésére, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény XLVI. fejezetére, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 8-10. §-ára figyelemmel adtam tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának halasztó hatályát a Kp. 39. § (6) bekezdése zárja ki.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A Szegedi Törvényszék hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése és a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklet 7. pontja alapján állapítottam meg.

A Kp. 77. § (1) bekezdése értelmében, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetékének a mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási perben a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – megillető tárgyi illetékfeljegyzési jogról az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja és 59. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése és 17. §-a, illetékességét a Rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

*Kecskemét, időbélyegző szerint*

**Kovács Ernő**

főispán nevében és megbízásából:

**dr. Mátyás Krisztina**

osztályvezető

**Kapják:**

1. VER-BAU Parking Kft. (6000 Kecskemét, Garay utca 11.)
2. Hatósági nyilvántartás
3. Irattár

25103533#cegkapu