



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/05005-3/2024.

Ügyintéző: dr. Boldis Gergely

Telefon: +36 (76) 795-862

KRID azonosító: 246192384

**Tárgy:** IGPark Kecskemét Kft. – a Kecskemét 26501/25 hrsz. és a (jelenleg telekalakítás alatt álló: 26501/24, 26501/26, 26501/27, 26501/28, 26501/29, 26501/30 hrsz.-ú ingatlanokból telekegyesítést követően) 26501/30 hrsz. alatti ingatlanokon már kialakított ipari-logisztikai csarnokok bővítése és új ipari-logisztikai csarnok kialakítása, illetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal BK/KTF/06543-24/2021. számú előzetes vizsgálati eljárásban kiadott határozatának jelentős módosítása tárgyú előzetes vizsgálati eljárás, közlemény

### K Ö Z L E M É N Y

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság)

*székhelye:* 6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.

*tel.:* 76/795-870

*e-mail:* [kornyezetvedelem@bacs.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@bacs.gov.hu)

*Honlap:* <https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/>

*KRID azonosító:* 246192384

**értesíti az érintetteket,**

hogy az **IGPark Kecskemét Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Kadafalva-Heliport; adószám: 27774504-2-03; rövidített elnevezése: IGPark Kecskemét Kft.) képviselőjében a **"CSUVÁR" Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Bihar u. 2.; adószám: 11803560-2-03; rövidített elnevezése: "CSUVÁR" Kft.) által 2024. május 10. napján előterjesztett – a Kecskemét 26501/25 hrsz. és a (jelenleg telekalakítás alatt álló: 26501/24, 26501/26, 26501/27, 26501/28, 26501/29, 26501/30 hrsz.-ú ingatlanokból telekegyesítést követően) 26501/30 hrsz. alatti ingatlanokon már kialakított ipari-logisztikai csarnokok bővítése és új ipari-logisztikai csarnok kialakítása, illetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal BK/KTF/06543-24/2021. számú előzetes vizsgálati eljárásban kiadott határozatának jelentős módosítása tárgyú – előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelem alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás megindításának napja: 2024. május 10.

---

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály  
6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.  
76/795-870, e-mail: [kornyezetvedelem@bacs.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@bacs.gov.hu)  
KRID azonosító: 246192384

Az ügyintézési határidő: az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdése, 50. § (1)-(3) bekezdése és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése alapján az eljárás megindulásának napjától számított 45 nap.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének és szünetelésének időtartama.

Ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: dr. Boldis Gergely (Telefon: +36 (76) 795-862)

A közlemény a környezetvédelmi hatóság honlapján is megtalálható.

A közlemény közhírré tételének időpontja: 2024. május 17.

A közvetlen hatásterülettel érintett település: Kecskemét

Felhívom a tevékenységgel érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetőleg a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan **e közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a környezetvédelmi hatósághoz észrevételt tehetnek.**

*A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság döntési lehetőségei:*

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és - a cb) alpontban foglaltak kivételével - megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A kérelem és a melléletek példányába a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán lehet betekinteni. A betekintés módjáról a környezetvédelmi hatóságnál lehet részletes felvilágosítást kapni.

A kérelem és melléletei internetes elérhetősége:

[https://bacs-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a22845f8ecec60a018f814484031162/5940/3207682402809589601/05005-1%20IGPark%20Kft.%20-%20Kmet%2026501\\_30%20ip.-log-%20csarnok.zip](https://bacs-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a22845f8ecec60a018f814484031162/5940/3207682402809589601/05005-1%20IGPark%20Kft.%20-%20Kmet%2026501_30%20ip.-log-%20csarnok.zip)

*Kecskemét, időbélyegző szerint*

**Kovács Ernő**  
főispán nevében és megbízásából:

**dr. Mátyás Krisztina**  
osztályvezető