



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**
telefonszáma: **76/795-177**
hivatali kapu: **KMETFM KRID azonosító:554288344**
bankszámlaszáma: **10025004-00299657-00000000**
letéti számlájának száma: **10025004-00299657-20000002**

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2024. október 8. 9 óra

Az árverés azonosító száma: **237/2024.**

Végrehajtói ügyszám: **078.V.0329/2023/61.**

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, OTP Faktoring Zrt,
Intrum Zrt, BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság.**

Adós neve: **Schild Mónika Brigitta**

Főkövetelések jogcíme és összege: **Használati díj, kölcsönösszeg, telefonszolg. szerződés, bérleti és közüzemi díjtartozás
jogcímén összesen: 2 340 936 Ft**

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve: Pálmonostora
a föld fekvése: külterület
helyrajzi szám: 0213/12
területnagyság: 3188 m²
aranykorona érték: 0,89 AK
tulajdoni hányad: 3/12+1/12 (tul.lap II/6+II/12.)
művelési ág: a) kivett tanya
b) szántó
(alrészlet szintű bontásban)
tulajdonos neve: Schild Mónika Brigitta
telki szolgálat, a közérdekű használati jog,
a haszonélvezeti jog, a zálogjog: vezetőkéjog
a földhasználati nyilvántartásba, illetve
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett
földhasználat és annak időtartama:

2. **A föld lényeges sajátosságai:** Lakóingatlan.
3. **A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,
építmény fő rendeltetés szerinti jellege:**
4. **A föld becsértéke:** 218 134 Ft
5. **Az árverési előleg összege:** 21 813 Ft
6. **A licitdíj összege:** 10 000 Ft
7. **Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat
összege:** 109 067 Ft
8. **Licitküszöb:** 4000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Dr. Csabai Dóra Végrehajtói Iroda
1067 Budapest, Teréz krt. 41. 1. em. 1.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

Ingatlan címe: 6112 Pálmonostora, Lehegő Dűlő 190. Beköltözhető. Megközelíthetősége földes útról, közforgalmi közlekedéstől való távolsága 4000 m. Drótszövettel, léccel körbekerített. Az építmény jellemzői: Rendeltetése lakás, alapterülete 70 m², földszintes, alapozása nincs, szigetelés nincs, falazata: vertfal, tetőszerkezet állapota pala-gyenge, életkora 100 év- gyenge, nem alapincézett, helyiségei: 2 szoba, 1 előszoba, 1 fürdőszoba + WC. Fűtés: kályhával, közművesítettség: fűtő kút, villany.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztálya -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> & Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel**, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – **igazolja**, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat csatolja**.

- előlegként a **föld becsértékének 10%-át** át kell **utalni** (árverési hirdetésben meghatározottak alapján)

- a **licitdíjat át kell utalni** (árverési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.**

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj **átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.**

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló banki igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja.**

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást fogantató bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, **hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé.** Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétételéig tartani.

Árverés kitűzés napja: 2024. augusztus 6.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetés közzétételének napja: 2024.08.08.

A hirdetés levételének napja: 2024.10.08.