



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály	megnevezése:	Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
	címe:	Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
	telefonszáma:	6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
	hivatali kapu:	76/795-177
	bankszámlaszáma:	KMETFM KRID azonosító: 554288344
	letéti számlájának száma:	10025004-00299657-00000000
		10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2024. október 15. 8 óra 45 perc

Az árverés azonosító száma: 193/II/2024. Végrehajtói ügyszám: 287.V.0185/2018/189.

A) *Végrehajtási eljárás esetén:*

Végrehajtást kérő neve: Hungarian Real Estate Financing Zrt.

Adós neve: Csányi László

Főkövetelések jogcíme és Kölcson tartozás jogcímén összesen: 20 000 000 Ft

összege:

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Szank
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	0229/3
<i>terület nagyság:</i>	4316 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	0,25 AK
<i>tulajdoni hányad:</i>	2/8
<i>művelési ág:</i>	a) kivett tanya
<i>(alrészlet szintű bontásban)</i>	b) legelő
<i>tulajdonos neve:</i>	Csányi László
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke:	86 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	8600 Ft
6. A licitdíj összege:	10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	43 000 Ft
8. Licitküszöb:	2000 Ft

9. **A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:**

Orell és Társa Végrehajtói Iroda
dr. Farkas József helyettes bírósági végrehajtó
6200 Kiskörös, Petőfi S. tér 13. Fsz. I/1.

10. **Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:**

Ingtalan címe: 6131 Szank, Vonadúló tanya 14.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlaszámra kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a **Hatósági bizonyítvány** (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és **Nyilatkozat** megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 35.§ (3) bekezdés szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal – igazolja**, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.
- előlegként a **föld becsértékének 10%-át** át kell **utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)
- a **licitdíjat át kell utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát (árverező név, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számlára.**
- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj **átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.**
- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló banki igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja.**

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást fogantatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, **hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé.** Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2024. augusztus 16.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2024.08.21.

A hirdetmény levételének napja: 2024.10.15.