



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály	megnevezése:	<b>Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal</b>
	címe:	<b>Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály</b>
	telefonszáma:	6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
	hivatali kapu:	76/795-177
	bankszámlaszáma:	KMETFM KRID azonosító: 554288344
	letéti számlájának száma:	10025004-00299657-00000000
		10025004-00299657-20000002

**Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**

**Az árverés ideje: 2024. október 15. 9 óra**

Az árverés azonosító száma: 194/II/2024.

Végrehajtói ügyszám:0287.V.0544/2008/157.

A)Végrehajtási eljárás esetén:

Végrehajtást kérő neve: OTP Faktoring Zrt, Nagy Zsuzsanna, Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet „f.a.”, Yettel Magyarország Zrt, Nagy Miklós jogutódai, Hungarian Real Estate Financing Zrt, Intrum Zrt.

Adós neve: Nagy Miklósné

Főkövetelések jogcíme és összege: Tartozás, végrehajtási költség, kölcsöntartozás, számlatartozás, tartozás, kölcsönösszeg, telefonszolg. szerződés jogcímén összesen: 21 500 058 Ft

#### **Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

#### **1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

<i>település neve:</i>	Soltvadkert
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	0344/9
<i>területnagyság:</i>	3563 m <sup>2</sup>
<i>aranykorona érték:</i>	0,44 AK
<i>tulajdoni hányad:</i>	1/1
<i>művelési ág:</i>	a) kivett lakóház, udvar
<i>(alrészlet szintű bontásban)</i>	b) legelő
<i>tulajdonos neve:</i>	Nagy Miklósné
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	

#### **2. A föld lényeges sajátosságai:**

**3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:** Lakóingatlan.

**4. A föld becsértéke:** 9 000 000 Ft

**5. Az árverési előleg összege:** 900 000 Ft

**6. A licitdíj összege:** 90 000 Ft

**7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:** 4 500 000 Ft

**8. Licitküszöb:** 180 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Orell és Társa Végrehajtói Iroda dr. Farkas József helyettes bírósági végrehajtó 6200 Kiskőrös, Petőfi S. tér 13. Fsz. I/1.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingtalan jellemzői: földszintes lakóház, udvar, legelő. Az ingatlan forgalmi értéke külső megtekintés alapján került megállapításra. Korábbi adó és értékbecslési irattal: beton alapozású, vályog falazatú, fa cserép tetős, tetőtér nincs beépítve, nem alapincézett; helyiségei: 2 szoba, fürdőszoba, közlekedő, nappali és étkező, főzőfülke, WC; fűtése: egyedi központi fűtés; közmű: villany, fűtőgáz; melléképítmény: kazánház.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlaszámra kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes részvétel.

**Az árverezhet, aki:**

- a Földforgalmi törvény 35.§ (3) bekezdés szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal – igazolja**, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.
- előlegként a **föld becsértékének 10%-át** át kell **utalni** (árverési hirdetésben meghatározottak alapján)
- a **licitdíjat át kell utalni** (árverési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.**
- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról **banki igazolással kell rendelkeznie.**
- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló banki igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja.**

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

**Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

**Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket** amelynek a területén a végrehajtást fogantató bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, **hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé.** Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétételre tartani.

**Árverés kitűzés napja: 2024. augusztus 16.**

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné  
hivatali főtanácsos

**Záradék:**

**A hirdetés közzétételének napja: 2024.08.21.**

**A hirdetés levételének napja: 2024.10.15.**