



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/05827-28/2024.

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Barna Klaudia

Gere Beatrix

Kálmán Marianna

Sirok Attila

dr. Ambrus Miklós Róbert

Telefon: +36 (76) 795-863

+36 (76) 795-859

KRID azonosító: 246192384

Melléklet: -

Tárgy: FÉLEGYHÁZI PÉKSÉG Korlátolt Felelősségű Társaság, a fejlesztést követően a 6100 Kiskunfélegyháza Szegedi út 77. szám alatti székhelyen/telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálásával kapcsolatos eljárás, eljárást lezáró határozat

HATÁROZAT

A FÉLEGYHÁZI PÉKSÉG Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 77., KÜJ szám: 100 211 465, adószám: 11030630-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-102409, hivatalos elektronikus elérhetőség: 11030630#cegkapu, rövidített elnevezés: FÉLEGYHÁZI PÉKSÉG Kft, a továbbiakban: Társaság) képviseletében az Uni-Terv 2005 Környezetvédelmi Kft (székhely: 6723 Szeged, Tápai utca 7. A lépcsőház, II. emelet 4., adószám: 13457804-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-009785, hivatalos elektronikus elérhetőség: 13457804#cegkapu, rövidített elnevezés: Uni-Terv Kft.) által 2024. július 1. napján előterjesztett, majd 2004. augusztus 26. napján és 2024. szeptember 6. napján kiegészített – a fejlesztést követően a 6100 Kiskunfélegyháza Szegedi út 77. szám alatti székhelyen/telephelyen folytatott, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: R.] 3. számú mellékletének 31. pontja, „Egyéb élelmiszergyártó üzem - 40 ezer t/év késztermék előállításától” és 128. pontja – „Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen a) 2 ha területfoglalástól és b) 300 parkolóhelytől” szerint minősülő tevékenységre vonatkozó, az R.-ben meghatározott **előzetes vizsgálati dokumentáció** alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály [a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság] megállapítja, hogy **a tervezett tevékenység megvalósulása esetén, nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.**

Az R. 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Kvt.] 66. § (1) bekezdésének e) pontja szerint **a tevékenység csak a szükséges véglegessé vált építési és használatbavételi engedély birtokában kezdhető meg a következő feltételekkel:**

Zaj- és rezgésvédelem:

1. A meglévő épületben üzemelő zajkeltő berendezések zajcsökkentését a benyújtott szakvélemény alapján az új épület kialakításával párhuzamosan el kell végezni.

Határidő: 2025. március 31. napja

2. A zajkeltő berendezések zajkibocsátását a berendezések zajcsökkentését követően szabványos, műszeres zajmérés segítségével ellenőrizni kell.

Határidő: 2025. április 30. napja

3. A telephely zajkibocsátását – mértékadó üzemállapot biztosítása mellett – a tevékenység bővített kapacitással való megkezdését követő **30 napon belül szabványos, műszeres zajmérés** segítségével ellenőrizni kell. Igazolni kell a védendő környezetben a jogszabályban megállapított határértékek teljesülését.
4. A zajmérésről készített zajvizsgálati jegyzőkönyvet [zajvédelmi szakértői véleményt] legkésőbb a mérést követő 30 napon belül a környezetvédelmi hatóság részére meg kell küldeni. A szakértői véleményben a zajmérés eredményének felhasználásával, pontosítani kell a tevékenység zajvédelmi hatásterületét és a hatásterületen lévő zajtól védendő épületek körét is, továbbá - szükség esetén - zajcsökkentő intézkedésekre is javaslatot kell tenni.
5. A pontosított eredmények ismeretében a környezeti zajforrás üzemeltetőjének a környezetvédelmi hatóság által BK/KTF/02137-5/2022. iktatószámon kiadott, BK/KTF/06421-1/2024. számon módosított zajkibocsátási határértéket megállapító határozat módosítását kell kérelmezni *a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet] 3. melléklete szerint.*

A fentiekén túl az engedélyekre és jóváhagyásokra vonatkozóan a „Szakkérdések vizsgálata” és a „Szakhatósági állásfoglalások” részekben foglaltak az irányadóak.

*

Szakkérdések vizsgálata:

1. Környezet-egészségügyi szakkérdésben, így különösen a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő szakkérdések vizsgálata:

- 1.1. Az egészségkárosító kockázatok csökkentésének érdekében a kivitelezési tevékenységet oly módon kell végezni, hogy az sem emberi, sem pedig környezeti ártalmat ne okozzon, illetve a lehető legkisebb mértékű környezetterhelést valamint környezet-egészségügyi kockázatot idézzen elő.
- 1.2. A kivitelezés során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat a környezet és emberi egészség veszélyeztetését kizáró módon, szelektíven kell gyűjteni az elszállításig.
- 1.3. A tevékenység végzéséből származó zaj a védendő homlokzatoknál nem haladhatja meg a vonatkozó határértékeket. A megküldött dokumentációban foglaltak alapján, az előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálásával kapcsolatban kifogást nem emelek, közegészségügyi szempontból nem indokolt hatásvizsgálati eljárás lefolytatása.

2. Növény- és talajvédelem területén, így különösen a termőföldre gyakorolt hatásokkal kapcsolatos szakkérdés vizsgálata:

- 2.1. Az elektronikusan megküldött dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható.
- 2.2. A tervezett beruházás létesítése és későbbi üzemeltetése során nem lehet negatív hatással a beruházás környezetében lévő és más mezőgazdasági területekre.
- 2.3. Az ingatlanügyi-, bányászati-, illetve más hatóságnál a kivonási, létesítési és üzemeltetési eljárás lefolytatásáról a beruházó gondoskodik, mely eljárásban a talajvédelmi hatóság – külön jogszabály szerint elkészített talajvédelmi- és kiviteli tervre alapozottan - egyeb előírásokat tehet.

3. *Földvédelmi szakkérdésben, különösen a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó követelmények vizsgálata:*

3.1. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztályának hivatkozott számú megkeresésére a „**Kiskunfélegyháza 891 helyrajzi számú telephelyen tervezett üzemcsarnok, kiszolgáló helyiségekkel és fagyasztóraktár épület létesítése tárgyú előzetes vizsgálati eljárás**” tárgyában a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Kiskunfélegyháza) részéről a **termőföld mennyiségi védelme tekintetében hozzájárulásunkat kikötés nélkül megadom**. A benyújtott dokumentáció alapján *a tervezett beruházás földvédelmi érdekeket nem sért*. Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

4. *A természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek való megfeleléssel kapcsolatos szakkérdés vizsgálata:*

A tervezett tevékenységet az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú előírások betartása mellett lehet megvalósítani:

- 4.1. A munkálatokat a vadon élő élővilág és a természetes-, természetközeli állapotú élőhelyek legnagyobb kíméletével kell végezni.
- 4.2. A szomszédos gyepterületeket kímélni szükséges, azokat gépek és anyagok deponálására még átmenetileg is tilos használni.
- 4.3. Növényzetirtás, különösen fa- és cserjekivágás lehetőség szerint és augusztus 1. és március 15. között történhet, egyéb esetben meg kell győződni arról, hogy a munkaterületen védett állatfajt nem érint a munkavégzés.

5. *Erdészeti szakkérdésben, így különösen a) az erdőre gyakorolt hatások vizsgálata tekintetében; és b) ha az eljárás során vizsgált beruházás vagy tevékenység erdő igénybevételével jár, akkor az a) pontban foglaltakon túl az erdő igénybevétel engedélyezhetőség vizsgálata:*

5.1. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály nevében a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály részére szakkérdés vizsgálata tárgyban az alábbi nyilatkozatot adom:

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztályánál a „**FÉLEGYHÁZI PÉKSÉG Korlátolt Felelősségű Társaság - a fejlesztést követően a 6100 Kiskunfélegyháza Szegedi út 77. szám alatti székhelyen/telephelyen folytatott, „Egyéb élelmiszergyártó üzem - 40 ezer t/év késztermék előállításától” tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálásával kapcsolatos eljárás, megkeresés szakkérdésben**” tárgyban, folyamatban lévő eljáráshoz **feltétel nélkül hozzájárulok**.

6. *Kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmének vizsgálata:*

6.1. A beruházással kapcsolatban a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő régészeti dokumentációt kell készíteni, és azt a beruházás kivitelezésének megkezdése előtt legalább 30 nappal jóváhagyásra az örökségvédelmi hatóságnak be kell nyújtani. A beruházással kapcsolatban szükségessé váló régészeti szakmunkák tekintetében az előzetes régészeti dokumentációban, illetve a hatósági jóváhagyásban foglaltakat be kell tartani.

Szakhatósági állásfoglalások:

1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály [a vízügyi-vízvédelmi szakhatóságnak] 35600/3199/2024.ált. iktatószámom kiadott szakhatósági állásfoglalása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) megkeresése alapján, a FÉLEGYHÁZI PÉKSÉG Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 77.) kérelmére Kiskunfélegyháza, Szegedi út 77. sz. alatti telephely fejlesztése tárgyában indított előzetes vizsgálati eljárásban **szakhatósági hozzájárulásomat megadom.**

Előírások:

1. A tevékenységet a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon kell végezni.
2. A tevékenységgel nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot földtani közegben és felszín alatti vízben.
3. A tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
4. A kibocsátott szennyvíz minőségének meg kell felelnie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. sz. mellékletében előírt, időszakos vízfolyás befogadóba történő közvetett bevezetés esetén betartandó kibocsátási határértékeknek, illetve az azt befogadó szennyvíztisztító üzemeltetője által megadott határértékeknek.
5. A telephelyen keletkező szennyvizek kibocsátása a szennyvízkibocsátási engedélyben megadottak szerint történhet.

Megállapítom továbbá, hogy a tervezett tevékenységből – a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében – nem származnak jelentős környezeti hatások, ezért **a tevékenység végzéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

Felhívom a figyelmet, hogy a megvalósult bővítést követően a Kiskunfélegyháza, Szegedi út 77. szám (891 hrsz.) alatti ingatlanon lévő péküzemben keletkező szennyvizek közcsatornába bocsátására a 35600/5652-4/2022.ált. számon kiadott szennyvízkibocsátási engedély módosítását a többlet szennyvizek keletkezése miatt meg kell kérni hatóságunktól.

Felhívom a figyelmet, hogy a megvalósulást követően hatóságunkra be kell nyújtani a gépjárműmosó tevékenységhez kapcsolódóan a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 25. § (1) bekezdése szerinti szennyvízkibocsátási engedélyezési eljárásra vonatkozó kérelmet.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít. A szakhatósági állásfoglalással szemben jogorvoslattal élni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. (Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében lehet.”

2. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és „Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály [hulladékgazdálkodási szakhatóságnak] BK/HGO/ 06091-2/2024. iktatószámom kiadott szakhatósági állásfoglalása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) 2024. július 9. napján érkezett, fenti azonosító számú megkeresésében a **FÉLEGYHÁZI PÉKSÉG Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 77.) képviseletében a Uni-Tero 2005 Környezetvédelmi Kft. által előterjesztett, a Kiskunfélegyháza Szegedi út 77. szám alatti székhelyen/telephelyen folytatott, „Egyéb élelmiszergyártó üzem - 40 ezer t/év késztermék előállításától” tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban a hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.

A tárgyi előzetes vizsgálati eljárás vonatkozásában hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk, hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt."

*

A kérelmező az eljárás 250.000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Energiaügyi Minisztérium Környezetvédelmi Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkársághoz [1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.] címzett, de a környezetvédelmi hatósághoz [6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.], mint elsőfokú környezetvédelmi hatósághoz *csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre* hivatkozva előterjesztett, indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés

- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény [a továbbiakban: Dáptv.] 19. § (1) bekezdése alapján elektronikus kapcsolattartásra kötelezett [pl. az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-a szerinti szervezet, stb.] esetén a Dáptv.-ben meghatározott elektronikus úton,

- elektronikus ügyintézésre kötelezettség hiányában a Dáptv.-ben meghatározott elektronikus úton [pl.: e-papír szolgáltatás igénybevételével, a <https://epapir.gov.hu> oldalon keresztül] is benyújtható.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

A fellebbezés illetéke ötezer forint, amely összeget az eljárás megindításakor - a technikai feltételek megléte esetén - elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül, vagy átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint a fellebbezésben hivatkozott ügyszám feltüntetésével a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107-00000000 számú, „Eljárási illetékbevételei” számlára kell megfizetni és az illeték megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Jelen döntés - fellebbezés, valamennyi fellebbezésre jogosult fellebbezési jogról történő lemondása hiányában - a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

INDOKOLÁS

A Társaság képviselőjében az **Uni-Terv 2005 Környezetvédelmi Kft** (székhely: 6723 Szeged, Tápai utca 7. A lépcsőház, II. emelet 4., adószám: 13457804-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-009785, hivatalos elektronikus elérhetőség: 13457804#cegkapu, rövidített elnevezés: Uni-Terv Kft.) 2024. július 1. napján – a fejlesztést követően a 6100 Kiskunfélegyháza Szegedi út 77. szám alatti székhelyen/telephelyen folytatott, az R. 3. számú mellékletének 31. pontja, „Egyéb élelmiszergyártó üzem - 40 ezer t/év késztermék előállításától” és 128. pontja – „Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen a) 2 ha területfoglalástól és b) 300 parkolóhelytől” szerint minősülő tevékenységre vonatkozó, az R.-ben meghatározott **előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti** kérelem alapján közigazgatási hatósági eljárás indult. A kérelmet a Társaság képviselője útján 2024. augusztus 26. és 2024. szeptember 6. napján kiegészítette.

A kérelmező adatai:

Teljes név:	FÉLEGYHÁZI PÉKSÉG Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név:	FÉLEGYHÁZI PÉKSÉG Kft
Székhelye:	6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 77.
Adószám	11030630-2-03
KSH szám:	11030630-1071-113-03
Cégjegyzékszám:	03-09-102409
KÜJ szám:	100 211 465
TEÁOR-szám (főtevékenység):	1071 '08 Kenyér; friss pékárú gyártása

Telephely adatai:

Cím:	6100 Kiskunfélegyháza 891 hrsz.
Az ingatlan tulajdonosa:	FÉLEGYHÁZI PÉKSÉG Korlátolt Felelősségű Társaság
Beépített terület:	25.245,17 m ²
Tervezett beruházás:	Meglévő élelmiszergyártó üzem kapacitásbővítése
Kapacitás:	58.388,68 t/év
KTJ szám:	101 096 637
Súlyponti EOVS koordináták:	X= 150 620 m; Y= 711 122 m

Az előzetes vizsgálati dokumentációt készítő adatai

Cég elnevezése:	Uni-Terv 2005 Környezetvédelmi Kft.
Székhely:	6723 Szeged, Tápai utca 7/A. II/4.
Szakértő:	Kalmár Krisztián (Kamarai szám: 06-0934)
Szakértői jogosultság:	SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodási szakértő SZKV-1.2. - Levegőtisztaság-védelem szakértő SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő SZKV-1.4. - Zaj- és rezgésvédelem szakértő
Szakértő:	Dr. Béres András (Kamarai szám: 13-12471)
Szakértői jogosultság:	SZKV-1.2 - Levegőtisztaság-védelem szakértő
Szakértő:	Juhász-Göz Szilvia (Nyilvántartási szám: SZ-021/2013., SZ-018/2019.)
Szakértői jogosultság:	SZTV - Élővilágvédelem SZTjV - Tájvédelem

A benyújtott, majd az eljárás során kiegészített dokumentáció tartalmilag és formailag megfelelt az R. előírásainak.

Az R. 3. § (1) bekezdése szerint a környezethasználó - az 1. § (5) bekezdésben foglalt eset kivételével - előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely

- a) a 3. számú mellékletben szerepel, vagy
- b) a 2. és 3. számú mellékletben egyaránt szerepel,
- c) összetartozó tevékenységnek minősül és a 2/A. §-ban meghatározott eljárás lefolytatására nem került sor.

A tervezett tevékenység az R. 3. számú mellékletének 31. pontja - „Egyéb élelmiszergyártó üzem - 40 ezer t/év késztermék előállításától” és 128. pontja - „Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen a) 2 ha területfoglalástól és b) 300 parkolóhelytől” szerint minősül, ezért **a környezetvédelmi hatóság döntésétől függ, hogy környezeti hatásvizsgálat köteles vagy sem.**

Az Ákr. 15. § (1) bekezdés értelmében a hatóság a hatáskörébe tartozó ügyben az illetékességi területén, vagy kijelölés alapján köteles eljárni.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Rendelet] 2. § 1. bekezdése alapján vármegyei illetékességgel a vármegyei kormányhivatal - Kiskunfélegyháza település vonatkozásában a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal - jár el.

A tevékenység ismertetése és célja

A Társaság a Kiskunfélegyháza Szegedi út 77. szám alatti telephelyén sütőipari termékeket gyárt. A Társaság az üzem bővítését határozta el, mely során a jelenlegi gyártási kapacitás emelésével céljuk a nagy áruházláncok beszállítóivá válni, valamint az exportra történő termelés megindítása. A cél elérése érdekében a meglévő telephely alakításával új gyártócsarnokot hoznak létre. Az új csarnokba a meglévő technológiával azonos technológiát telepítenek, mely alkalmas zsemle és péksütemények előállítására éves szinten 40.000 tonnás mennyiséget meghaladó mértékben.

Az új csarnoképület jelentős részét a jelenleg parkolóként használt térrészen alakítják ki, maga a parkoló a termelő épületektől D-DNy-i irányban kerül kialakításra a terepszintből kiemelkedő feltöltéses területen. A telephelyen kialakított szikkasztó árok felületét növelik.

A tervezett gépkocsi parkoló a jelenlegi rendszerhez hasonlóan két részre osztott. A kijelölt parkolók É-i részén a péksütemények szállításával foglalkozó munkavállalók számára személygépkocsi parkolót alakítanak ki, a parkolóhelyek száma 266 db. A munkavállalók munkaeszközei, a kisteherautók kerítésen belüli parkolóban lesznek elhelyezve, a parkolóhelyek száma 152 db. Az új csarnokrészhez 6 db dokkoló állomást alakítanak ki, melyből 3 db-on be, 3 db-on pedig a kiszállítások zajlanak.

A sütőipari termékek készítésekor az előkészített nyersanyagokból egy vagy több szakaszban tésztát készítenek. A tészta készítése a nyersanyagok megfelelő arányú összekeveréséből és a kialakuló egynemű tömeg erőteljes megmunkálásából áll. Ezt a műveletet nevezik dagasztásnak, melyet géppel végeznek. A tésztaérés dagasztás után következik be.

A tésztafeldolgozás első része az osztás, mely osztógéppel történik. A gép be van állítva egy adott térfogatra, amikor telítődik a kamra, egy kés levágja a tésztát. A tészta alakítása a külső és a belső tulajdonságokra van hatással. A kelesztés célja az alakítással összetömörített tészta darabok fellazítása, alaktartó, és térfogat növekedést jól követő sikérszerkezet kialakítása. Ezek után következik a sütési szakasz.

A tevékenység volumene

A dokumentációban foglaltak szerint a tevékenység kapacitásbővítéséhez a telephely Ny-i irányban történő kiterjesztésével az ingatlan területét megnövelik, ahol egy gyártócsarnokot építenek. A csarnokban a jövőbeli partnerek kiszolgálására sütőipari gépsorokat telepítenek. Az újonnan telepítendő gépsorok és folytatni tervezett tevékenységek a meglévőkkel azonos kialakításúak.

A tervezett kapacitás 58.388,68 t/év. A megnövelt kapacitással történő üzemelés a szükséges engedélyek megszerzése után várható, a 2025. év második felében.

*

Tekintettel arra, hogy a fenti tárgyú eljárásban az Ákr. 41. § (1) bekezdésben meghatározott sommás eljárás feltételei nem álltak fenn [hiánypótlás, szakhatóság megkeresése, szakkérdés vizsgálata volt szükséges] a környezetvédelmi hatóság az Ákr. 43. § (2)-(3) bekezdése alapján a 2024. július 5. napján kelt, BK/KTF/05827-2/2024. iktatószámú levelében tájékoztatta az ügyfeleket az ügy tárgyról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, a kérelmező ügyfél nevééről, a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamokról, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről és arról, hogy a hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi hatóság a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú mellékletének I/35. pontja alapján határozta meg.

A fentiek szerint megállapított igazgatási szolgáltatási díj befizetését a Társaság az eljárás alapjául szolgáló kérelmének benyújtásával egyidejűleg igazolta.

Az előterjesztett előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet érdemben megvizsgálva a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy az hiányos volt, így az alábbi hiánypótlási felhívásokat intézte a Társaság irányába:

1. A 2024. augusztus 2. napján kelt BK/KTF/05827-20/2024. iktatószámú felhívást, melyet 2024. augusztus 2. napján átvettek. A benne foglaltak teljesítése érdekében a Társaság 2024. augusztus 26. napján a benyújtott dokumentációt kiegészítette, azonban a hiánypótlási felhívásban foglaltakat nem teljesítette maradéktalanul.
2. A fentiek miatt a környezetvédelmi hatóság BK/KTF/05827-25/2024. iktatószámon 2024. szeptember 3. napján ismételt hiánypótlási felhívást intézett a Társasághoz, amelyet az 2024. szeptember 3. napján vett át. A benne foglaltaknak a Társaság 2024. szeptember 6. napján, a BK/KTF/05827-27/2024. iktatószámon nyilvántartott levelével tett eleget.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az Ákr. 52. § (1) bekezdése szerint a napokban megállapított határidőbe nem számít bele a határidő kezdetére okot adó cselekmény vagy körülmény bekövetkezésének, a közlésnek, a kézbesítésnek, a hirdetmény kifüggesztésének és levételének, valamint a közhírré tétel napja.

A hiánypótlási felhívás közlésétől a teljesítéséig terjedő időtartam [mint a kérelmező késedelve, mulasztása] az ügyintézési határidőbe nem számít be.

A környezetvédelmi hatóság az R. 3. § (3) és (4) bekezdése alapján hivatalában, valamint honlapján 2024. július 8. napján közzétette a BK/KTF/05827-3/2024. számú, az eljárás megindításáról szóló közleményt, továbbá – közhírré tétel céljából – megküldte a telephely szerinti önkormányzat, Kiskunfélegyháza Város Jegyzőjének.

A közleményt 2024. július 9. napján Kiskunfélegyházi Város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján [6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1.], Kiskunfélegyháza Város hivatalos honlapján, nyomtatott formában pedig a Kiskunfélegyházi Polgármesteri Hivatal [Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos u. 1.] 2. em. 84. irodájában 21 napos időtartamra közzétették, levételére 2024. július 31. napján került sor.

Észrevétel a közleménnyel kapcsolatban az érintett önkormányzathoz és a környezetvédelmi hatósághoz jelen döntés napjáig nem érkezett.

A környezetvédelmi hatóság az eljárás során megküldött iratokról BK/KTF/05827-26/2024. iktatószámom 2024. szeptember 4. napján közleményt tett közzé honlapján.

*

A környezetvédelmi hatóság szakkérdésekkel kapcsolatos megkeresései a Rendelet 11. és 12. § alapján történtek. A szakkérdések vizsgálatát tartalmazó szakvéleményekben foglaltakat a környezetvédelmi hatóság a rendelkező részben előírta.

Szakkérdések indokolása:

1. A környezet-egészségügyi szakkérdés vizsgálatának indokolása [a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály Kiskunfélegyházi Kirendeltség BK-08/NEO/01622-2/2024. iktatószámú nyilatkozata alapján]:

„Szakmai álláspontom kialakításánál az engedélyezési dokumentációban foglaltakat a környezet- és település- egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően vizsgáltam, mely során megállapítást nyert, hogy **a tervezett tevékenység megvalósítása, fenti kikötések betartása esetén közegészségügyi szempontból nem okoz jelentős kockázatot, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelel.**

Szakmai álláspontomban előírt feltételeket „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény a 3.§. ac) pontjában, 4.§ (1) f) és n.) pontjaiban, „a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól” szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. §-ban foglaltak alapján tettem.

Szakmai álláspontomat „a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről” szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet I. táblázat B oszlopában meghatározott szakkérdésekre kiterjedő szempontok vonatkozásában adtam ki, „a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 13 § (1) bekezdésében meghatározott hatáskörben, a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és 5. §-a valamint „a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdésében megállapított illetékesség alapján.”

2. Növény- és talajvédelmi szakkérdésben, így különösen a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának indokolása [a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály BK/NTO/02475-2/2024. iktatószámú nyilatkozata alapján]:

„A benyújtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy a fenti tárgyú beruházás érintheti a termőföld minőségi állapotát. Az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadásához talajvédelmi szempontokat figyelembe véve nyilatkoztunk talajvédelmi szakkérdésben.

Hatóságunk illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 3. § (2) bekezdés, a hatáskörét az 52. § állapítja meg. A talajvédelmi szakkérdésben történő megkeresést a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet 11. § (1) bekezdése, valamint az 3. melléklet 6. pontja alapján adta ki”.

3. Földvédelmi szakkérdésben, különösen a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó követelmények vizsgálatának indokolása [a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Kiskunfélegyháza) 17079/2/2024. iktatószámú nyilatkozata alapján]:

„A Hatóságomhoz érkezett tervdokumentáció áttanulmányozása során megállapítást nyert, hogy az pontos adatokat tartalmaz - a tervezett beruházás a *Kiskunfélegyháza belterület 891 hrsz-ú ingatlan területét érinti.*

Az ingatlan-nyilvántartás adataiból megállapítottam, hogy *az érintett ingatlan teljes területének művelési ága „kivett kenyérgyár, üzemcsarnok, 3 raktár, árukiadó, fagyasztó és víztározó”, ezáltal már jelenleg sem minősül termőföldnek.*

A tervezett beruházás megvalósítása tehát mezőgazdasági művelés alól kivett területet érint, mely nem minősül termőföldnek, ezért nem tartozik a Termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** hatálya alá.

Végzésemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény** 80. § (1) bekezdés, 81. § (1) bekezdés, 116. § (4) bekezdés e) pontja, valamint a Tfv. 7. §, 8. §, 8/A. § és 8/B. § előírásai szerint jártam el, tekintettel a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében és a 3. melléklet B oszlopában foglaltakra.

A vármegyei kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

4. A természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek való megfeleléssel kapcsolatos szakkérdés vizsgálatának indokolása [a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály nyilatkozata alapján]:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálya a természetvédelmi hatóság szakvéleményét kérte a FÉLEGYHÁZI PÉKSÉG Kft. (székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 77.) képviseletében az Uni-Terv Kft. (székhely: 6723 Szeged, Tápai utca 7. A lépcsőház, II. emelet 4.) által 2024. július 1. napján előterjesztett - a fejlesztést követően a 6100 Kiskunfélegyháza Szegedi út 77. szám alatti székhelyen/telephelyen folytatott, „Egyéb élelmiszergyártó üzem - 40 ezer t/év késztermék előállításától” tevékenységre vonatkozó - **előzetes vizsgálati dokumentáció** elbírálása kapcsán.

A benyújtott dokumentációt áttekintve az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett beruházás védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint. A tervezett új épület és burkolt felületek létesítésével mintegy 0,95 ha már mesterséges élőhely, 1,7 ha másodlagos gyepterület és 0,4 ha nem őshonos fajú facsoport kerül átalakításra. Az alacsony természetességű, jellegtelen, száraz gyep és a nem őshonos facsoport sem élőhelye védett növényfajoknak. Az élőhelyen a terület előkészítés: a fakivágás és a gyep feltörése járhat hatásokkal a védett állatfajokra, ezért azt a szaporodási időszakon kívül kell végezni. A

potenciálisan előforduló fajok szűk köre és alacsony példányszáma miatt a létesítés nem jár jelentős kedvezőtlen hatásokkal.

Az ügy kapcsán érintett területileg illetékes természetvédelmi kezelő Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság az ÁLT/2190-3/2024. iktatási számú kezelői nyilatkozatában az alábbiakat adta elő:

„Tárgyi ingatlan érintett az Országos Ökológiai Hálózat Övezetével, mint ökológiai folyosó, valamint a KNPI által a K1767 kódszámon nyilvántartott természeti területtel. Az ingatlan kivett üzemi terület. A tervezett új csarnoképület nagy része egy meglévő parkoló területére esik. A dokumentáció alapján a parkoló a későbbiekben átkerül a tárgyi ingatlannal délről szomszédos, művelés alól kivett ingatlan területére, mely szintén részét képezi az Országos Ökológiai Hálózat Övezetének, azonban rajta jelenleg gyomos, bolygatott, jellegtelen gyep található.

Fentiek alapján Igazgatóságunk álláspontja szerint a tervezett tevékenység az előzetes vizsgálati dokumentáció 14.4 Táj és természetvédelem fejezetében a 68. oldalon felsorolt „terve vett környezetvédelmi létesítmények és intézkedések” betartása mellett táj- és természetvédelmi érdeket nem sért.”

A fenti kezelői nyilatkozatot figyelembe vette a természetvédelmi hatóság.

Előírásainkat az alábbi jogszabályok indokolták:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján:

- 8. § (1) bekezdés szerint a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.
- 17. § (1) A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.
- 43. §. (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A tervezett tevékenység a rendelkező részben előírtak betartásával várhatóan nem okoz jelentős kedvezőtlen változást természeti környezetre, környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartom indokoltnak.

A természetvédelmi hatóság hatáskörét az eljárásban természetvédelmi szakkérdés tekintetében a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 5. pontja, illetékességét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet állapítja meg.”

5. Erdészeti szakkérdésben, így különösen a) az erdőre gyakorolt hatások vizsgálata tekintetében; és b) ha az eljárás során vizsgált beruházás vagy tevékenység erdő igénybevételével jár, akkor az a) pontban foglaltakon túl az erdő igénybevétel engedélyezhetőség vizsgálatának indokolása [a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BK/ERD/06053-2/2024. iktatószámú nyilatkozata alapján]:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálya az erdőre gyakorolt hatások vizsgálata megnevezésű szakkérdés vonatkozásában hatóságunk szakmai állásfoglalását kérte - a fenti projekt engedélyezésével kapcsolatos eljárása során - erdészeti szakkérdés vonatkozásában. A megkereséshez mellékelte dokumentációt, valamint hatóságunk nyilvántartása alapján megállapítottam, hogy az érintett területen található faállományok, illetve az ott későbbiekben létesítendő faállományok nem tartoznak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá és ezáltal hatóságunk hatáskörébe, a törvény 4. § (2) bekezdés c) és i) pontjai alapján. Emellett a projekt a környező, Országos

Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőkre sincs káros hatással, így a tervdokumentáció jóváhagyásához feltétel előírása nélkül hozzájárultam.

A vizsgált szakkérdés tekintetében kialakított nyilatkozatomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. §. (1) bekezdése, az 5. melléklet I. táblázat, 6. pontja, alapján adtam ki.”

6. Kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelme vizsgálatának indokolása [a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály BK/EOF/01188-2/2024. iktatószámú nyilatkozata alapján]:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály, mint engedélyező hatóság a 6100 Kiskunfélegyháza Szegedi út 77. szám alatti székhelyen/telephelyen folytatott, „Egyéb élelmiszergyártó üzem - 40 ezer t/év késztermék előállításától” tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálat ügyében örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata tárgyában kereste meg hatóságomat.

A Beruházó Félegyházi Pékség Kft. nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § (20) bekezdés értelmében nagyberuházásnak minősül. Nagyberuházás esetén a Kötv. 23/C § (1) bekezdés értelmében előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni, és ezt a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § (7) bekezdés értelmében az örökségvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az előzetes régészeti dokumentáció illetve a feltérési projektterv készítésére a Kötv. 23/C. § (3) bek. és a Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Múzeum jogosult (Elérhetőség: **Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ** 1519 Budapest, Pf.: 365, Telefon: +36 20/259-4952; regeszetiprojektiroda@hnm.hu).

Ezt figyelembe véve az előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálásának örökségvédelmi akadályja nincsen.

Hatóságom illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdése, hatáskörét a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A régészeti örökségvédelmi szakkérdést a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében, illetve a 3. melléklet 4. pontja alapján vizsgáltam, eljárásomban a Korm. rendelet 88. §-ban felsorolt szempontokat vettem figyelembe.”

*

Szakhatósági állásfoglalások indokolása:

A szakhatóságokat az Ákr. 55. § (1) bekezdése alapján, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése szerint az 1. számú melléklet 9. számú, „Környezet- és természetvédelmi ügyek” megnevezésű táblázat **2. és 3. pontjában (vízügy-vízvédelem)** valamint **22. pontjában (hulladékgazdálkodás)** meghatározott szakkérdések tekintetében kereste meg a környezetvédelmi hatóság a 2024. július 5. napján kelt, BK/KTF/05827-7/2024. iktatószámú levelével.

A vízügyi-vízvédelmi [35600/3199/2024.ált.] és a hulladékgazdálkodási szakhatóság [BK/HGO/06091-2/2024.] szakhatósági állásfoglalását megadta, amelyek a rendelkező részben előírásra kerültek.

A megkeresett szakhatóságok nem kérték az eljárás hatásvizsgálati szakba utalását.

1. A Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35600/3199-1/2024. ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásának indokolása (vízügyi-vízvédelmi):

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály fenti számú - 2024. július 08. napján érkezett - megkeresésében a Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint területi vízügyi és vízvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte a FÉLEGYHÁZI PÉKSÉG Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Szeged út 77.) kérelmére Kiskunfélegyháza, Szegedi út 77. sz. alatti telephely fejlesztése tárgyában indított előzetes vizsgálati eljárásban.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján, az első fokon eljáró területi vízügyi-, vízvédelmi hatóság hatáskörben eljárva vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol, a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

Az eljáró hatóság a vízügyi hatóság részére elektronikus úton rendelkezésre bocsátotta az Uni-Terv 2005 Környezetvédelmi Kft. (6723 Szeged, Tápai u. 7/A. II/4.) által készített előzetes vizsgálati dokumentációt (Kelt: 2024. június).

A FÉLEGYHÁZI PÉKSÉG Kft. a Kiskunfélegyháza, Szegedi út 77. sz. alatti telephelyen sütőipari tevékenységet folytat. Cél, hogy a fogyasztókat kiváló minőségű pékáruval lássák el, minél szélesebb rétegben. Az évek során termelési terek és kapacitások is a sokszorosára növekedtek. A telephely építési beruházással legutóbb 2021-2022-ben bővült. Ekkor a vizsgálat tárgyát képező ingatlanon lévő kenyérgyár csarnoképületét árukiadóval, rekesztárolóval, tartalék gép és eszköztároló kiszolgáló helyiségekkel, sütőüzemmel, fagyasztóval, az öltözők melletti udvar lefedéssel kívánták bővíteni. Jelenlegi tevékenység a bővítés megvalósulásával zajlik, azonban a jövőben újabb fejlesztések tervezettek.

A kapacitásbővítés és tervezett piaci terjeszkedés csak korszerű és hatékony gyártástechnológiai fejlesztéssel valósulhat meg, így a megnövekedett igények kiszolgálása csak újonnan létesített épületben és újonnan beszerzésre kerülő eszközpárt termelésbe állításával és a munkarend egyidejű átszervezésével történhet.

A meglévő telephely alakításával, új gyártócsarnokot terveznek létrehozni. Az új csarnokba a meglévő technológiával azonos technológia kerül telepítésre, mely alkalmas zsemle és péksütemények előállítására éves szinten 40.000 tonnás mennyiséget meghaladó mértékben.

A telephelyi technológia a három féle gyártott termékcsoporthoz esetében vázlatosan az alábbi:

- Friss (tészta összemérés, dagasztás, osztás, formázás+pihentetés, kelesztés, sütés, ládázás, kiszállítás)
- Előkelesztett, gyorsfagyasztott (tészta összemérés, dagasztás, laminálás, pihentetés, formázás/töltés, kelesztés, sokkolás, csomagolás, fagyasztva tárolás, fagyasztva kiszállítás)
- Előszütyöltött, gyorsfagyasztott (tészta összemérés, dagasztás, osztás, formázás, pihentetés, kelesztés, előszütyöltés, hűtés, sokkolás, csomagolás, fagyasztva tárolás, fagyasztva kiszállítás).

Vízellátás:

A telephely vízellátása a települési ivóvíz-hálózatról megoldott. A vízfelhasználás növekedése a termékbe épülő jelentős vízmennyiségek okán 30 %-ot meghaladó mértékű lesz.

Szennyvíz-elhelyezés:

A keletkező technológiai szennyvizek mennyisége jelenleg kb. 20 m³/nap. A péküzem vonatkozásában közcatornába kerülő szennyvíz az ott folyó tevékenységből származó technológiai szennyvízből-, illetve

szociális szennyvízből tevődik össze. A keletkező szociális szennyvíz mennyisége 30 m³/nap. Az üzem kenyérgyár részlegének technológiai szennyvizét Parco 7-CQE típusú, EME engedéllyel rendelkező műtárgyon-, a szendvicsüzem részlegének technológiai szennyvizét ADDICO típusú, CE megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező műtárgyon előtisztítják és a közcsatorna hálózatba vezetik.

A tervezett fejlesztések eredményeként keletkező többlet technológiai szennyvizek mennyiségét és a szociális szennyvízmennyiségeket is egyaránt 30-40 %-os növekedéssel kalkulálják, a rendelkezésre álló leválasztó műtárgy teljesítménye ki tudja elégíteni a többlet szennyvízkezelést, illetve a többlet szociális szennyvízmennyiség elvezetésének sincs akadálya.

A dokumentáció készítésének fázisában a technológiai és szociális szennyvizek telephelyen belüli elvezetése még nem tisztázott, tervezésnél szempont lesz a meglévő műtárgyra történő rávezetés.

A Félégyházi Pékség Kft. a Kiskunfélegyháza, Szegedi út 77. szám (891 hrsz.) alatti ingatlanon lévő péküzemben keletkező szennyvizek közcsatornába bocsátására a 35600/5652- 4/2022.ált. számon kiadott szennyvízkibocsátási engedéllyel rendelkezik, mely 2028. május 31. napjáig érvényes.

A jövőben a beruházáshoz kapcsolódóan a Kft. áruszállító kis tehergépjárműveinek tisztítására egy gépkocsi mosót terveznek kialakítani. A mosóvizek technológiai szennyvízként jelentkeznek, mely egy CE megfelelőségi tanúsítóánnnyal rendelkező, méretezett előtisztító műtárgyon keresztül kerül elvezetésre. A mosás csak szükségszerűen kerül elvégzésre a mosóvizek mennyisége napi szinten átlagban 2 m³, mely kb. 20 kisteherautó takarítására elegendő. Az előtisztítón átvezetett mosóvizek közcsatornán kerülnek elvezetésre.

Csapadékvíz-elvezetés:

A megvalósulási szakaszban a megépített épületek burkolt felületek miatt a beépítési adatok nőnek, így nő a burkolt felületekre hulló és elvezetést igénylő csapadékvizek mennyisége is.

A burkolt felületekről származó, tiszta csapadékvizek meglévő csapadékvíz szikkasztó medencébe kerülnek bevezetésre. A medence felületének növelésével a többlet vizek az ingatlanon belül elsikkaszthatók.

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a kérelemben bemutatott tevékenység nem okozza a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződését, károsodását, megfelel az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek, nincsen hatása az árvíz-és jég levonulására, mederfenntartásra, így az előzetes vizsgálati eljárás lezárásához a rendelkező részben foglalt előírásokkal hozzájárultam.

A rendelkező részben tett előírásaink indoklása:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 6. § (1) szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. szerint, a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

A (B) szennyezettségi határértéket felszín alatti vízben a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. §. (1) bekezdés a) pontja szerint a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak műszaki védelemmel folytatható.

Kibocsátási határértékként a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklet szerinti – időszakos vízfolyás befogadóba való közvetett bevezetés esetén – küszöbértékeket kell alkalmazni.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdés szerint a vízügyi hatóság engedélyre van szüksége – a külön jogszabály szerinti építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések kivételével – a szennyvíz és a csapadékvíz tisztításához, előtisztításához és elhelyezéséhez szükséges berendezés létesítéséhez, a használatbavételéhez, üzemeltetéséhez.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 25. § (1) bekezdése alapján a szennyvízkibocsátással, közcsatornába vezetéssel kapcsolatos környezetvédelmi követelményeket a kibocsátó számára a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény és a vízgazdálkodásról szóló törvény szerinti engedélyben, illetve azok hatálya alá nem tartozó tevékenység esetén a vízvédelmi hatóság által kiadott külön engedélyben kell meghatározni.

A fentiek figyelembevételével megállapítom, hogy a tervezett tevékenység – a hatáskörömet érintő szakkérdések tekintetében – **nem okoz jelentős környezeti hatást, ezért a tevékenység végzéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A vízügyi hatóság részére elektronikus úton rendelkezésre bocsátott dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a tevékenység megfelel a vízügyi hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályi előírásoknak. A tevékenység vízbazis védőterületére, védőidomára valamint árvíz és a jég levonulására, mederfenntartásra, a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére hatást nem gyakorol.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § alapján hatóságom a szakhatósági állásfoglalását tizenöt napon belül köteles megadni.

A szakhatósági megkeresés 2024. július 08. napján érkezett a hatóságra. A hatóság szakhatósági állásfoglalását a fenti ügyintézési határidőn belül adta ki. Jelen szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 55. §-a (1), (2) bekezdése alapján adtam ki. A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A vízügyi hatóság illetékességét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja állapította meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú mellékletének 9. táblázat 2. és 3. pontjában foglaltak alapján, a hatályos jogszabályok figyelembe vételével adtam ki."

2. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály BK/HGO/06091-2/2024. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásának indokolása (hulladékgazdálkodás):

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.) 2024. július 9. napján érkezett, fenti azonosító számú megkeresésében a **FÉLEGYHÁZI PÉKSÉG Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 77.) képviseletében a Uni-Tervo 2005 Környezetvédelmi Kft. által előterjesztett, a Kiskunfélegyháza Szegedi út 77. szám alatti székhelyen/telephelyen folytatott, „Egyéb élelmiszergyártó üzem - 40 ezer t/év késztermék előállításától” tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban a hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.

A rendelkezésre álló adatok alapján hatóságunk az alábbiakat állapította meg:

A kérelmező a tevékenységét Kiskunfélegyháza város belterületén, a 891 hrsz.- ú ingatlanon, a Szegedi út 77. szám alatt végzi. A bővítéssel érintett üzeme ezen az ingatlanon található. Az ingatlanon jelenleg is végzik a termelőtevékenységet.

Telephelyen tervezett tevékenység

A kenyérgyár épületét 2006-ban, 2008-ban, 2012-ben, 2014-ben, 2016-ban és 2019-ben majd 2021-ben bővítették. Az eredeti vasbeton vázas, lapostetős épületet keleti és nyugati irányban könnyű szerkezetű, acélvázas, nagy fesztávolságú, acél főtartós, nyeregteretős, szendvicspanelelkel fedett termelési térrel, árukiadóval, öltözőblokkal és fagyasztóval bővítették. Az eredeti 18.174 m²-es ipartelep, a környező földrészetek telekhatár-rendezésével növelték (2014), így lehetővé vált a Szegedi út melletti

könnyűszerkezetes termelési tér raktárral való bővítése, a gázfogadó védőtávolságig. 2016-ban a kenyérgyár északnyugati épületrészét bővítették női-férfi, fekete-fehér öltözőblokkokkal és árukiadóval. 2017-ben az épület DNY-i részének bővítését tervezték fagyasztóval és árukiadóval. 2019-ben pedig az épületegyüttes nyugati részéhez – a nagyfeszültségű légvezetékek miatt – összekötő nyaktaggal kapcsolták az új sütőüzem csarnokot az árukiadóhoz. A nagyfeszültségű légvezeték átvezetése a telken korlátozta a kenyérgyár további fejlesztését, de a 2020-ban született döntés alapján, a légvezeték lebontják, földkábelre használnak, és más nyomvonalon vezetik a nagyfeszültségű elektromos energiát. 2020-ban az üzemeltető a létesítmény fejlesztését és korszerűsítését szolgáló további épületbővítések tervezését kezdeményezte, melyek megvalósítását követően használatbavételre kerültek.

A tervezett tevékenység célja a jelenlegi gyártási kapacitás emelésével nagy áruházláncok beszállítóivá válni és az exportra történő termelést megindítani. A cél elérése érdekében a meglévő telephely alakításával, azon új gyártócsarnokot létrehozni. Az új csarnokba a meglévő technológiával azonos technológia kerül telepítésre, mely alkalmas zsemle és péksütemények előállítására éves szinten 40.000 tonnás mennyiséget meghaladó mértékben.

Telepítés során keletkező hulladékok

A tervezett létesítmények kivitelezése kapcsán az alábbi nem veszélyes és veszélyes hulladékok keletkeznek:

Hulladék azonosító kód	Hulladék megnevezése	Mennyisége (t)
17 02 03	műanyag	1
17 04 05	vas és acél	30
17 06 04	szigetelő anyag, amely különbözik a 17 06 01 és a 17 06 03-tól	10
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	80
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladékok	kb. 30
15 01 02	műanyag csomagolási hulladékok	kb. 30
15 01 03	fa csomagolási hulladékok	kb. 10
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	kb. 1
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebről meg nem határozott olajszűrőket), törlőkendők, védőruházat	0,5
08 01 11*	szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakk-hulladék	0,1

A csarnoképület alapozásakor kikerülő nagy mennyiségű talaj alkalmas lesz az ingatlan Ny-i részében kialakításra kerülő parkoló tereprendezési munkálataihoz, illetve a szikkasztóárokkaal kapcsolatos földmunkák során keletkező föld is a parkoló területén kerül felhasználásra.

A kitermelt talaj mennyisége várhatóan 2.500 tonna.

Az építés során keletkező hulladékok gyűjtéséről és kezeléséről az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően gondoskodnak.

A veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásoknak megfelelően, engedéllyel rendelkező szakcégeknek adják át ártalmatlanítás céljából. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint szervezik meg.

A keletkező veszélyes hulladékokat a munkaterületen elkülönítetten, zárható, feliratozott (100, 200 literes) fém edényzetben gyűjtik.

A hulladékokat hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek adja át.

Üzemelés során keletkező hulladékok

Hulladék azonosító kód	Hulladék megnevezése	2023. (kg)
02 02 03	<i>fogyasztásra vagy feldolgozásra alkalmatlan anyag</i>	45 000
02 03 04	<i>fogyasztásra vagy feldolgozásra alkalmatlan anyag</i>	12 000
02 06 01	<i>fogyasztásra vagy feldolgozásra alkalmatlan anyag</i>	53 000
15 01 01	<i>papír és karton csomagolási hulladék</i>	99 000
15 01 02	<i>műanyag csomagolási hulladék</i>	3 000
20 03 01	<i>egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is</i>	115 000

A 2024. évben a hulladékok jellegüket tekintve várhatóan azonosak lesznek az eddig képződő hulladékokkal, csak mennyiségi növekedésük becslések szerint kb. 20-30 %-os lesz.

A kommunális hulladékokat 5 m³-es szabványos konténerben helyezik el. A konténerbe a hulladékok a képződés ütemében kerülnek az üzem munkahelyi gyűjtőhelyeire. Az elszállítás szolgáltatói szerződés alapján folyamatosan biztosított.

Külön hulladékgyűjtő hely került kialakításra a papír, illetve szerves hulladékok gyűjtésére a telephely É-ÉK-i részén, az udvar területén.

A hulladékok tervezett gyűjtésének helyei

Gyűjtőhelyek sorszám	Gyűjtőhelyek megnevezése
1	5 m ³ -es konténer a kommunális hulladékok gyűjtésére
2	32 m ³ -es öntömörítő konténer a papír hulladékok részére
3	32 m ³ -es öntömörítő konténer a műanyag hulladékok részére
4	32 m ³ -es öntömörítő konténer egyéb szerves hulladékok részére
5	hulladék gyűjtőhely a fogyasztásra, feldolgozásra alkalmatlan anyagok részére
6	hulladék gyűjtőhely a fogyasztásra, feldolgozásra alkalmatlan anyagok részére
7	32 m ³ -es öntömörítő konténer a papír és műanyag csomagolási hulladékok részére
8	hulladék gyűjtőhely a fogyasztásra, feldolgozásra alkalmatlan anyagok részére

A felhagyás időszakában keletkező hulladékok

A gyártás megszüntetésével a maradék alapanyagok és készleten lévő hulladékok mindegyikét engedélyes kezelőnek átadják. A felhagyáskor a bontással keletkező hulladékokat a hulladékjegyzék szerinti csoportosítás után elkülönítik, majd azt engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

Havária következtében várhatóan kialakuló hatótényezők

Havária a telepítés során a veszélyes hulladékok átmeneti tárolása során következhet be. Havária esemény kialakulása esetén az illetékes hatóságokat azonnal értesítik, illetve a szükséges intézkedéseket a szennyeződés tovább terjedésének a megakadályozása érdekében megteszik.

A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján a területi hulladékgazdálkodási hatóság illetékessége a székhelye szerinti vármegyére terjed ki azzal az eltéréssel, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékessége Pest vármegyére és Budapest főváros területére terjed ki.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 9. táblázat 22. sorban megnevezett előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati, összevont környezeti hatásvizsgálati, valamint egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során a hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalása szükséges.

A hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) – (2) bekezdése alapján adta ki.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály BK/KTF/05827-9/2024. iktatószámom kérte a területileg illetékes természetvédelmi kezelő, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság ügyre vonatkozó nyilatkozatának megadását. A megkeresésnek a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság az ÁLT/2190-3/2024. számú nyilatkozatával tett eleget, az alábbi tartalommal:

„A Kiskunfélegyháza 891 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó „a 6100 Kiskunfélegyháza Szegedi út 77. szám alatti székhelyen/telephelyen folytatott, „Egyéb élelmiszergyártó üzem - 40 ezer t/év késztermék előállításától” tevékenység” tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárással kapcsolatban a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: igazgatóság) – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – a következő állásfoglalást adja.

Tárgyi ingatlan érintett az Országos Ökológiai Hálózat Övezetével, mint ökológiai folyosó, valamint a KNPI által a K1767 kódszámon nyilvántartott természeti területtel. Az ingatlan kivett üzemi terület. A tervezett új csarnoképület nagy része egy meglévő parkoló területére esik. A dokumentáció alapján a parkoló a későbbiekben átkerül a tárgyi ingatlannal délről szomszédos, művelés alól kivett ingatlan területére, mely szintén részét képezi az Országos Ökológiai Hálózat Övezetének, azonban rajta jelenleg gyomos, bolygatott, jellegtelen gyeppel található.

Fentiek alapján Igazgatóságunk álláspontja szerint a tervezett tevékenység az előzetes vizsgálati dokumentáció 14.4 Táj és természetvédelem fejezetében a 68. oldalon felsorolt „terobe vett környezetvédelmi létesítmények és intézkedések” betartása mellett táj- és természetvédelmi érdeket nem sért.

Igazgatóságunk jelen állásfoglalást a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 20. § alapján adta ki.”

*

A környezetvédelmi hatóság BK/KTF/05827-8/2024. iktatószámú végzésével tájékoztatta az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot [a továbbiakban: Vízügyi Igazgatóság] a tárgyi eljárás megindulásáról. A Vízügyi Igazgatóság 2024. július 9. napján kelt 008621-0002/2024. számú, a környezetvédelmi hatóságnál BK/KTF/05827-10/2024. iktatószámom nyilvántartott levelében a Társaság kérelméhez mellékelte dokumentáció áttekintését követően javasolta az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadását.

A Vízügyi Igazgatóság 008621-0002/2024. iktatószámú nyilatkozata:

„A FÉLEGYHÁZI PÉKSÉG Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 77.) képviseletében az Uni-Terv 2005 Környezetvédelmi Kft (székhely: 6723 Szeged, Tápai utca 7. A lépcsőház, II. emelet 4.)– a fejlesztést követően a 6100 Kiskunfélegyháza Szegedi út 77. szám alatti székhelyen/telephelyen folytatott, „Egyéb élelmiszergyártó üzem - 40 ezer t/év késztermék előállításától” tevékenységre vonatkozó – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása iránti kérelmet terjesztett elő a hatóságnál.

A Félegyházi Pékség Délkelet-Magyarország meghatározó friss pékárut termelő vállalkozása, melynek piaca nyugaton a Duna vonalán is túlra nyúlik, keleten és délen az országhatárig, északon a Dunakanyarig terjed, beleértve egész Budapest területét. A vállalkozás 1999-ben kezdte meg működését az akkori kiskunfélegyházi villanymalom helyén, ahol 2001-ig kizárólag malomipari termékek előállításával foglalkoztak. 2001. március 1-jén került a kenyérgyár a Kiskunfélegyházi Malom Kft. tulajdonába és kezdtek meg annak működtetését. 2004-ben a gazdasági és technológiai hatékonyság ésszerűsítése miatt profiltisztítást hajtottak végre, így ettől kezdve kizárólag sütőipari vállalkozásként tevékenykedtek. A kezdetek óta a fejlődés folyamatosan.

A jelenlegi tevékenység a bővítés megvalósulásával zajlik, azonban a jövőben újabb fejlesztések tervezettek. A fejlesztés célja a gyártott termékek mennyiségének növelése révén új áruházi, kereskedelmi egységek beszállítóivá válni, illetve export piacokon történő részvétel elsősorban Közép-kelet Európa területén. A nagyáruházak beszállítóiként a termékek szélesebb fogyasztói körhöz tudnak eljutni a jövőben. A tervezett kapacitásnövekedés tehát a kiskereskedelmi egységeket, kiskereskedelmi forgalmat jellemzően nem érinti. A kapacitásbővítés és tervezett piaci terjeszkedés csak korszerű és hatékony gyártástechnológiai fejlesztéssel valósulhat meg, így a megnövekedett igények kiszolgálása csak újonnan létesített épületben és újonnan beszerzésre kerülő eszközzel termelésbe állításával és a munkarend egyidejű átszervezésével történhet.

Alapadatok

Az engedélyt kérő neve:	FÉLEGYHÁZI PÉKSÉG Korlátolt Felelősségű Társaság.
Székhelye:	6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 77.
Cégjegyzék száma:	Cg. 03-09-102409
Statisztikai száma:	11030630-1071-113-03
Adószáma:	11030630-2-03
Bankszámla számok:	10300002-25907423-00003285
A telephely hrsz.:	6100 Kiskunfélegyháza 886/4 hrsz.
Fő tevékenységi köre:	TEÁOR 1071'08 Kenyér; friss pékáru gyártása
KÜJ szám:	100211465
Felelős vezető:	Gulyás István - ügyvezető
Kapcsolattartó személy:	Baracsi Norbert – üzemvezető

A kenyérgyár épületét 2006-ban, 2008-ban, 2012-ben, 2014-ben, 2016-ban és 2019-ben majd 2021-ben bővítették. Az eredeti vasbeton vázas, lapostetős épületet keleti és nyugati irányban könnyű szerkezetű, acélvázas, nagy fesztávolságú, acél főtartós, nyeregteretű, szendvicspanelel fedett termelési térrel, árukiadóval, öltözőblokkal és fagyasztóval bővítették. Az eredeti 18.174 m²-es ipartelep, a környező földrészteltek telekhatár-rendezésével növelték (2014), így lehetővé vált a Szegedi út melletti könnyűszerkezetes termelési tér raktárral való bővítése, a gázfogadó védőtávolságig. 2016-ban a kenyérgyár északnyugati épületrészét bővítették női-férfi, fekete-fehér öltözőblokkokkal és árukiadóval. 2017-ben az épület DNY-i részének bővítését tervezték fagyasztóval és árukiadóval. 2019-ben pedig az épületegyüttes nyugati részéhez – a nagyfeszültségű légvezetékek miatt – összekötő nyaktaggal kapcsolták az új sütőüzem csarnokot az árukiadóhoz. A nagyfeszültségű légvezeték átvezetése a telken korlátozta a kenyérgyár további fejlesztését, de a 2020-ban született döntés alapján, a légvezeték lebontják, földkábel használnak, és más nyomvonalon vezetik a nagyfeszültségű elektromos energiát. 2020-ban az üzemeltető a létesítmény fejlesztését és korszerűsítését szolgáló további épületbővítések tervezését kezdeményezte, melyek megvalósítását követően használatbavételre kerültek.

A kérelmező a tevékenységét Kiskunfélegyháza város belterületén, a 891 hrsz.- ú ingatlanon, a Szegedi út 77. szám alatt végzi. A bővítéssel érintett üzeme ezen az ingatlanon található. Az ingatlanon jelenleg is végzik a termelőtevékenységet. Az ingatlan Magyarország Vízügyújtó Gazdálkodási Terve alapján az Alsó- Tisza jobb part alegységben (2-20) helyezkedik el. A telephely közvetlen környezetében élővízfolyások, állóvizek nincsenek. A legközelebbi vízfolyások a telep súlypontjától K-i irányban kb. 2 km távolságra a Félegyházi vízfolyás, azon túl mintegy 9 km- re a Csukás- éri- főcsatorna felső húzódik. Ny- ra, DNY-ra található mintegy 4 km- re a Kővágó- éri- csatorna, azon túl DNY- ra a telephelytől mintegy 8 km- re a Galambos- éri- csatorna húzódik. A vizsgált ingatlanhoz legközelebb található állóvizek az ÉK- i irányban mintegy 9 km- re található Csongrád-Bokrosi Sós-tó és a D-re mintegy 10 km-re fekvő Péteri-tó.

A létesítmény üzemszerű körülményeket feltételezve szennyező anyag felszíni vízbe való kibocsátását nem eredményezi. A létesítmény műszaki védelemmel ellátott, így az esetleges kibocsátások valószínűsége minimális, illetve ellenőrizhető. A telephely üzemeltetése vízügyújtó-gazdálkodási érdekeket nem sért, a vízügyújtó-gazdálkodási célkitűzések megvalósulnak.

Vízellátás

A telephelyen, illetve tevékenységgel kapcsolatban a felhasznált víz közműhálózatról biztosított.

Szennyvízelvezetés

A vízfelhasználás és szennyvízkezelés tekintetében a tevékenység volumenével arányos mértékben nő a vízfelhasználás és szennyvízkezelés aminek a megvalósítási szakaszra vonatkozóan nincsenek jelentős hatásai.

A keletkező technológiai szennyvizek mennyisége jelenleg kb. 20 m³/nap. A péküzem vonatkozásában közcsatornába kerülő szennyvíz az ott folyó tevékenységből származó technológiai szennyvízből-, illetve szociális szennyvízből tevődik össze. A keletkező szociális szennyvíz mennyisége 30 m³/nap.

Az üzem kenyérgyár részlegének technológiai szennyvizét Parco 7-CQE típusú, ÉME engedéllyel rendelkező műtárgyon-, a szendvicsüzem részlegének technológiai szennyvizét ADDICO típusú, CE megfelelési nyilatkozattal rendelkező műtárgyon előtisztítják és a közcsatorna hálózatba vezetik.

A közcsatorna hálózat üzemeltetője, a Bácsvíz Zrt. 007069-001/2023. számon befogadói nyilatkozatot adott a keletkező szennyvizek fogadására vonatkozóan.

A benyújtott vizsgálatot áttekintve megállapítható, hogy a telephely, terhelést nem fog jelenteni a felszíni, felszín alatti vizekre és a földtani közegre, ezért javasoljuk a Félegyházi Pékség Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 77., 891 helyrajzi számú ingatlanra tervezett üzemcsarnok, kiszolgáló helyiségekkel és fagyasztóraktár létesítése kapcsán benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadását."

*

A környezetvédelmi hatóság 2024. július 5. napján kelt, BK/KTF/05827-5/2024. számú levelével – figyelemmel az R. 2021. május 29. napján módosult 1. § (6b) bekezdésére, különös tekintettel a telepítés helyével, a településrendezési tervvel kapcsolatos esetleges kizáró okokra – megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település, Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatát. Az önkormányzat képviselőjében Csányi József polgármester a megkeresésben foglaltakra vonatkozóan K/14.349-2/2024 számú levelében az alábbi nyilatkozatot tette:

*„A Kiskunfélegyháza, Szegedi út 77. szám alatti telephelyen üzemelő élelmiszergyártó üzem fejlesztése tárgyú tevékenységgel összefüggő **előzetes vizsgálati eljárásában** - mint az eljárásba ügyfélként bevont önkormányzat – az alábbi nyilatkozatot teszem:*

Az eljárással érintett területet Kiskunfélegyháza Város Képviselő-testületének a Kiskunfélegyháza Város Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 2/2019. (02.07.) rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező SZ-2 jelű, a város belterületén hatályos szabályozási terv Gip-1 jelű ipar gazdasági 1 övezetbe sorolja, ezért a vizsgált telephely övezeti besorolása a jelenleg hatályos HÉSZ előírások szerint megfelelő.

Az ügyre vonatkozóan településrendezési eszközökkel kapcsolatos ellentmondást, kizáró okot nem állapítok meg. Nyilatkozatomat az engedélyező környezetvédelmi hatóság megkeresésére adtam ki, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Akr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja és az R. 1. § (6b) bekezdése alapján, az ügyre vonatkozó (különös tekintettel-a; telepítés helyével, a településrendezési eszközökkel kapcsolatos összhangra vonatkozóan) a hatóságnál folyamatban lévő hatósági eljárás mellékleteként."

Várható környezeti hatások

Földtani-közeg védelem

Kivitelezés hatása

A tervezett csarnoképületet előre szerelt szerkezetekből, építőelemekből valósítják meg a jelenlegi parkoló állások helyére, ahol alapozási és tereprendezési munkálatokra nincs szükség. A fentiekből adódóan a parkolók áttelepítése szükséges feltöltött területre, amelyet az odavezető úttal együtt zúzottkőborítással látnak el.

A kivitelezés során használt gépjárművek és munkagépek szervizelése, mosása és üzemanyaggal történő feltöltése az üzemeltető feladata.

A keletkező veszélyes hulladékokat a munkaterületen elkülönítve, zárható fém edényzetben, vagy fedett zárható konténerbe gyűjtik, valamint a kommunális jellegű hulladékokat zárt konténerben helyezik el.

Üzemeltetés hatása

A benyújtott dokumentációk alapján a már meglévő és a tervezett csarnoképületek szilárd, vízzáró padozatú, betonozott helyiségek. Az élelmiszeripari tevékenység jellegéből adódóan a száraz rendszerű takarítást részesítik előnyben, vizes takarítást csak indokolt esetben végeznek.

Az üzemelés alatt használt járművek, munkagépek és egyéb berendezések szervizelését, karbantartását szakszerviz látja el. A szállítójárművek üzemanyaggal történő ellátását a telephelyen található 30.000 literes konténeres üzemanyag kútról biztosítják. Az üzemanyag kút esetében a szennyvizek egy 5 m³ térfogatú aknába jutnak, ahonnan időszakosan elszállítják.

A telephelyen lévő gépkocsi mosót kizárólag a járművek raktéreinek mosására használják. A mosóban keletkező szennyvizek tisztítására szennyvíz előtisztítót létesítettek, amely egy vízzáró kialakítású, vasbeton műtárgy.

A telephelyen jelenleg keletkező technológiai szennyvíz mennyisége 20 m³/nap, a szociális szennyvíz mennyisége pedig 30 m³/nap. A tervezett fejlesztéseket követően 30-40%-os növekedéssel számolnak. Az összegyűjtött technológiai szennyvizek kezelésére előtisztítót építettek be olaj-iszap fogó műtárggyal, amely a nyomóvezetéken át a városi szennyvízcsatornához csatlakozik.

A telephelyen keletkező tiszta csapadékvizeket a csapadékvíz szikkasztó medencébe vezetik be. A beruházást követően a megépített épületek növelik a burkolt és elvezetést igénylő csapadékvizek mennyiségét, ezért a szikkasztó medence jelenleg 950 m² nagyságú felületét 2,5 szeresére növelik. A parkolókon képződő tiszta csapadékvíz a területen elszikkad.

Havária

A földtani közeg szempontjából havária helyzetet elsősorban a telephely üzemeltetése során a gépjárművek meghibásodásából származó üzemanyag- és kenőanyag elfolyások jelenthetnek. Ezeknek az eseményeknek a lehetőségeit a megfelelő karbantartásokkal csökkentik. A folyékony halmazállapotú anyagok felfogására felitató anyagokat, valamint ponyvát tárolnak a területen, amelyek használatát követően elszállítatják ártalmatlanításra. A szennyezett felitató anyagokat, rongyokat zárt, 50 literes, felirattal ellátott fém edényzetben gyűjtik.

Felhagyás

Az üzem élettartamát több 10 évre becsülik. A tevékenység felhagyása során a technológiát leszerelik és az állapotától függően vagy hulladékká, vagy értékesíthető terméké minősítik. Az objektumok további használatát az adott állapotuk határozza meg. Az esetleges elbontás során a telepítéshez hasonló hatásokkal kell számolni.

Levegőtisztaság-védelem

Kivitelezés hatása

A telephelyen egy már meglévő létesítmény bővítését tervezik. A tervezett bővítéshez kapcsolódó földmunkák során, a munkagépek és a megmozgatott talaj por és kipufogógáz emissziója várható. Az építési területen egy időben 2 db földmunkagép [forgó kotró, rakodógép] és 2 db tehergépjármű üzemelése várható. A beküldött dokumentáció alapján a létesítési munkálatokat végző munkagépek, mint légszennyező források meghatározott hatásterülete a munkagépek működési területe köré írható 45 méter széles sáv.

A létesítéshez kapcsolódó légszennyező anyag kibocsátás becsült mennyisége:

Létesítés	Légszennyező anyag kibocsátás [kg/h]			
	Szén-monoxid	Szén-hidrogének	Nitrogén-oxid	Szilárd anyag
Munkagép	1,42	0,33	0,4	0,22
Tehergépjármű	0,6	0,04	0,33	0,03
Összesen	2,02	0,37	0,73	0,25

A létesítés során keletkező porkibocsátás csökkentésére a következő technikai megoldásokat alkalmazzák:

- megfelelő munkagép kapacitással és szervezéssel minimalizálják a jelentősebb porkibocsátású földmunkálatok időtartamát,
- szelesebb időszakban átmenetileg szüneteltetik a munkálatokat,
- a szállítás során megfelelő takarást alkalmaznak a teherjárműveknél,
- az építési munkálatoknál a megfelelő munkagép kapacitással és szervezéssel gyorsítják a nyitott talajfelületek lezárását [pl. a betonozási munkálatoknál],
- a belső útfelületeken az építési munkálatok alatt a felület nedvesítésével csökkentik a porkibocsátást.

Üzemeltetés hatása

A beküldött dokumentáció alapján a tervezett bővítéshez kapcsolódóan új pontforrás telepítése nem várható.

A Társaság telephelyén jelenleg 16 db bejelentésköteles pontforrás működik, melyek 2 db meglévő technológiához kapcsolódnak:

1. számú technológia: Sütőipari tevékenység
2. számú technológia: Hőtermelés

Technológia száma	Pontforrások				
	Száma/ Megnevezése	Megnevezése	Magassága [m]	Kibocsátó felülete [m ²]	Légszennyező anyag
1	P12	1. sz. GOSTOL alagútkemence1 . kéménye	12	0,071	CO, NO _x
1	P13	1. sz. GOSTOL alagútkemence2 . kéménye	12	0,071	CO, NO _x
1	P14	2. sz. GOSTOL alagútkemence1 . kéménye	12	0,071	CO, NO _x
1	P15	2. sz. GOSTOL alagútkemence2 . kéménye	12	0,071	CO, NO _x
1	P16	3. sz. GOSTOL alagútkemence1 . kéménye	12	0,071	CO, NO _x

1	P17	3. sz. GOSTOL alagútkemence2 . kéménye	12	0,071	CO, NO _x
1	P18	4. sz. GOSTOL alagútkemence1 . kéménye	12	0,071	CO, NO _x
1	P19	4. sz. GOSTOL alagútkemence2 . kéménye	12	0,071	CO, NO _x
1	P20	König kemence kéménye	10	0,071	CO, NO _x
1	P21	5. sz. GOSTOL alagútkemence1 . kéménye	12	0,071	CO, NO _x
1	P22	5. sz. GOSTOL alagútkemence1 . kéménye	12	0,071	CO, NO _x
2	P7	1. sz. gőzkazán kéménye	12	0,07	SO ₂ , CO, NO _x , Szilárd anyag
2	P8	2. sz. gőzkazán kéménye	12	0,05	SO ₂ , CO, NO _x , Szilárd anyag
2	P9	3. sz. gőzkazán kéménye	6	0,096	SO ₂ , CO, NO _x , Szilárd anyag
2	P10	4. sz. gőzkazán kéménye	7	0,126	SO ₂ , CO, NO _x , Szilárd anyag
2	P11	5. sz. gőzkazán kéménye	5	0,126	SO ₂ , CO, NO _x , Szilárd anyag

A meglévő, valamint a bővített létesítményben péksütemények gyártását tervezik. A gyártás során szükséges anyagmozgatáshoz 4 db gázüzemű targoncát, 9 db elektromos gyalogkísérő targoncát, 13 db elektromos raklapmozgató békát és 1 db raklapforgató targoncát használnak az alapanyagok és készárúk mozgatásához. A beküldött dokumentáció alapján az üzemelés során az alapanyagok és késztermékek szállításához kapcsolódó gépjárműforgalom okozhat átmeneti levegőterhelést. A bővítést követően 321 db személygépjármű, 125 db kisteher gépjármű és 30 db nehéz tehergépjármű forgalom várható.

Az üzemeléshez kapcsolódó légszennyező anyag kibocsátás becsült mennyisége:

Létesítés	Légszennyező anyag kibocsátás [kg/h]			
	Szén-monoxid	Szén-hidrogének	Nitrogén-oxid	Szilárd anyag
Személygépjármű	1,36	0,15	0,13	0,01
Tehergépjármű	7,43	0,46	4,11	0,31
Összesen	8,79	0,61	4,24	0,32

Felhagyás

Felhagyás esetén az alkalmazott munkagépek és a közúti szállítást végző teherjárművek kibocsátása azonos a létesítési munkálatok során keletkező levegőterheléssel.

Hatásterület

A beküldött dokumentáció szerint a létesítési munkálatok hatásterülete a munkagépek működési területének [létesítési terület] határa köré írható 45 méter széles sáv.

Üzemelés során a P7, P8, P9, P18, P19, P21, P22 pontforrások együttes levegővédelmi hatásterülete a nitrogén-dioxid esetén 61 m, a P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P20 pontforrások együttes levegővédelmi hatásterülete a pontforrások kibocsátási súlypontja köré írható 51 m sugarú kör területe. A hatásterület érinti a Szegedi út 901/2 hrsz., 892/1 hrsz., valamint a 914/4 hrsz. alatti ingatlanokat.

Éghajlatváltozás

A dokumentáció vizsgálja a tevékenység és az éghajlatváltozás kapcsolatát. A tervezett tevékenység érzékenysége a termelési tényezők tekintetében alacsony. A felszíni levegő átlaghőmérsékletének lassú növekedése, a hőhullámok gyakoriságának és intenzitásának növekedése, a felszíni vizek átlaghőmérsékletének lassú növekedése, az aszályos időszakok hosszának növekedése, valamint a belvíz gyakoriságának kialakulása hathat kedvezőtlenül a telephely működésére. A beküldött dokumentáció alapján ezek a hatások a megfelelő intézkedési programok betartásával nem jelentenek kockázatot a tevékenység alkalmazkodásában az éghajlatváltozáshoz.

Havária

A telephelyet esetlegesen érintő havária események közül az alkalmazott motorok nem üzemszerű működése esetén megnövekedhet a légszennyező anyag kibocsátás. Ennek hatására a forrás közvetlen környezetére, 10-20 m-es területére korlátozódik. A tüzesetek során az érintett eszközök égésekor, az anyagokból felszabaduló káros anyagok, valamint a képződő füst okozhat levegőterhelést. A tüzesetek elhárítására létesítettek egy 150 m³ nagyságú tűzivíz tározó medencét.

Zaj- és rezgésvédelem

A telephely a Kiskunfélegyháza DNy-i részén lévő ipari, gazdasági területen („Gip”), a Szegedi út 77. szám (891 hrsz.) alatt található. A telephely É-i, a Ny-i és a K-i oldalán a *Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelete alapján kereskedelmi, szolgáltató („Gksz”) és ipari, gazdasági („Gip”) övezet beépített vagy beépítetlen telephelyei, irodaépületei vannak. A tervezési területtől É-i irányban a gazdasági övezeten túl „Lke” jelű kertvárosias lakóövezet húzódik.

DK-i irányban „Gksz” jelű területen belül a Szegedi út 79. szám alatti (892/1 hrsz.) területen egy Kft. valamint a Szegedi út 79/A. szám alatti (892/2 hrsz.) ingatlanon lakóépület található. Az épületek főhomlokzata az utcafrontra néz, a telephely irányából részben árnyékoltak.

D-i irányban a Szegedi út 79/D. szám alatti (887/1 hrsz.) lakóépület van „Gip” jelű övezetben. Az épület védendő homlokzata É-i és Ny-i irányú. Az épület zaj elleni védelmét a telekhatáron húzódó megközelítőleg 3.5 m magas és 30 m hosszú zajvédő fal biztosítja.

A telephelyet az 5. számú főútról, valamint a fejlesztést követően a Csólyosi útról is lehetséges lesz megközelíteni.

Kivitelezés hatása

Az építés időtartama várhatóan az 1 évet meghaladja. A kivitelezés kizárólag a nappali (06-22 óra) megítélési időszakban tervezett, 1-2 műszakban.

A dokumentáció szerint a kivitelezés legnagyobb zajkibocsátással járó munkafázisa várhatóan az építési terület előkészítése és az épület alapozása (földmunkák, betonozás) lesz. A folyamat egyenértékben kifejezett, tapasztalati zajteljesítmény-szintje: $L_{WAeq} = 105-110$ dB. Az építés későbbi

fázisaiban kisebb zajteljesítmény-szint értékkel számolnak, valamint a dokumentáció szerint az épület tömbje az építési zajforrások megfelelő telepítése esetén, részleges zajárnyékolást nyújthat.

A zajterhelést az MSZ 15036:2002. sz. – Hangterjedés a szabadban c.- szabvány alapján számították az alábbi feltételek mellett:

- Pontforrás közelítést alkalmaztak, amelyet az építési területnek a lakóépülethez közel eső részén rögzítettek. A pontforrás zajteljesítmény-szintje középértékben $L_{WAeq} = 108$ dB.
- A környező talaj hangvisszaverő és hangelnyelő felületeket tartalmaz, ezért a talaj-meteorológiai korrekciót nem tekintették, csak a levegő hangelnyelését vették figyelembe.
- A korrekciók közül a homlokzati hangvisszaverődést (+2 dB) alkalmazták.

A számított zajterhelés a Szegedi út 79/D. (887/1 hrsz.) alatti épület Ny-i homlokzata előtt 2 m távolságban 56 dB nagyságú.

Az építési tevékenységből származó zajterhelési határérték a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet] 2. számú melléklete alapján gazdasági területre vonatkozóan a kivitelezési időt figyelembe véve nappal 65 dB. A bemutatott számítási eredmények alapján a határértékek teljesülni fognak a kivitelezés alatt.

Az építés alatti szállítási forgalom nem éri el a 3 dB mértékű növekményt.

Üzemeltetés hatása

A telephely üzemelési rendje 3 műszakos. A telephelyen a jelenlegi domináns zajforrások meglévő épület É-i oldalán a kazánház, a gázfogadó a meglévő bejárat mellett, a liszt silók, valamint a hűtő és egyéb gépészeti egységek a meglévő épület D-i oldalán.

A tervezett fejlesztéshez kapcsolódó domináns zajforrások:

- új épület hűtőrendszerei és a tetőszinten telepíteni kívánt légkezelők,
- a telephelyhez kapcsolódó teherszállítás egy része [hűtött, fagyasztott áru] az új épület DNy-i oldala mentén,
- a Csólyosi út felé nehéz tehergépkocsi forgalom 13 db nappal, 2 db éjjel.
- Az 5 sz. főút felé teherforgalom: kisteher gépkocsi kiszállítás 37 db éjjel, 73 db nappal.
- Beszállítás nappal az 5 sz. főút felől: 15 db nehézteher gépjármű, 15 db kisteher gépkocsival.

2024. április 23. napján a telephely alapállapotú zajkibocsátásának meghatározása érdekében műszeres zajmérést végeztek a nappali időszakban. A Szegedi út 79/D számú lakóépület ÉNy-i telekhatáránál mért érték 68 dB nagyságú volt. Az eredmények alapján a lakóépületet dominánsan a sütőüzem bővítésének hűtőrendszere terheli. A gépészeti berendezések éjszaka is üzemelnek, így a zajterhelési határérték túllépése $T=18$ dB.

A zajterhelési határérték a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklete szerint gazdasági területek esetében nappali megítélési időszakra (06-22 óra) 60 dB, éjjeli megítélési időszakra (22-06 óra) 50 dB.

A Társaság korábban készített egy szakvéleményt a kenyérgyár hűtőkompresszorainak zajkibocsátásának csökkentésére. A szakvéleményt dr. Szanka Károly dipl. környezetvédelmi, zajcsökkentési szakmérnök (MMK: SZÉS-4/06-0021.) készítette. A zajcsökkentés első lépéseként a szakvéleményben foglaltak szerint hangelnyelő burkolat és zajárnyékoló fal megvalósítása szükséges, melyet 2025. március 31. napjáig megvalósítanak. A benyújtott dokumentáció szerint elképzelhető, hogy a jelenlegi zajvédő fal már maradéktalanul képes lesz ellátni funkcióját, melyet a dokumentáció szerint zajméréssel fognak igazolni 2025. április 30. napjáig.

Amennyiben a mérés eredményeképp határérték túllépést állapítanak meg, úgy a jelenlegi zajvédőfalat továbbépítik L-alakban, melynek pontosabb műszaki paramétereinek meghatározására a Társaság zajcsökkentési szakmérnököt von be.

A dokumentáció szerint a zajkibocsátás csökkentésének érdekében tervezett intézkedések:

- A tárgyi beruházással kapcsolatos megnövekedett kamionos forgalom csak nappali időszakra korlátozódik, éjjel ebből adódóan tehergépjárműveket nem fogadnak.
- A nehéz-tehergépjármű forgalom a Csólyosi út esetében az autópálya irányában hagyja el a telephelyet, tehát az nem érinti az „Lke” jelű kertvárosias lakóövezetet.
- A telephely úgy került kialakításra, hogy a Csólyosi út felől a teherautók az útról lekanyarodva az újonnan kialakításra kerülő csarnoképület mellett, annak takarásában tudnak várakozni így közúton várakozás, tolatási és egyéb műveletek a Csólyosi úton nem történnek.
- Éjjeli kisteherautó forgalom (késztermék kiszállítás) a telephelyről az 5. sz. főút felé zajlik.
- Az újonnan telepítésre kerülő technológiai berendezések korszerű, új berendezések lesznek, és ezen berendezések, illetve a már üzemelő zajkeltő berendezések folyamatos karbantartásával a rendellenes működések megelőzhetők.
- Az új épülethez kapcsolódó hűtőket és gépészeti egységeket gépházakba helyezik el.

A tervezett fejlesztés a jelenlegi épülettől Ny-i irányban található, a dokumentációban foglaltak szerint a túllépés mértékét a fejlesztés nem érinti.

Hatásterület

A dokumentáció az éjjeli zajvédelmi hatásterületet mutatta be, melyhez dBMap nevű térképező szoftvert használtak. A telephely zajvédelmi hatásterületének határa a tervezett épülettől É-i irányban a lakóterületek felé éjszaka 30 dB nagyságú vonalnak felel meg, az ehhez tartozó távolság megközelítőleg 220 m nagyságú.

A hatásterületen belül várhatóan az alábbi védendő ingatlanok vannak a jelenlegi épületrésznél: Szegedi út 79/A. (892/2 hrsz.), 79/C (893/2 hrsz.), 79/D (887/1), 81/A. (896 hrsz.), 81, 83 (897 hrsz.). A Szegedi út 79 szám alatt Kft. üzemel, a 85 szám alatt autómosó található.

A Társaság a Kiskunfélegyháza, Szegedi út 77. szám alatti telephelyre vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság által BK/KTF/02137-5/2022. iktatószámom kiadott, BK/KTF/06421-1/2024. számon módosított zajkibocsátási határértéket megállapító határozattal rendelkezik. A telephelyen létesíteni kívánt épület megépülésével a telephely zajhelyzete megváltozik [új üzemi zajforrás(ok) létesül(nek)]. Az előzőek értelmében a bővített kapacitással való üzemelés megkezdését követően – figyelemmel a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 3. § (1) bekezdésére – szükséges a kibővült létesítmény környezeti zajkibocsátásának és zajvédelmi hatásterületének műszeres mérésen alapuló felülvizsgálata.

A dokumentációban foglaltak szerint a telephelyre irányuló célforgalom által a megközelítési útvonalak mentén a védendő környezetben okozott zajterhelés-növekmény nem éri el 3 dB(A) mértéket, így közvetett hatásterület kialakulására nem kell számítani.

Felhagyás

A korábban megvalósított és jövőben megépíteni tervezett üzem élettartamát több 10 évre becsülik. A dokumentáció szerint felhagyás esetén a munkagépek és a közúti szállítást végző teherjárművek kibocsátása a kivitelezéshez hasonló hatásokkal jár zaj- és rezgésvédelmi szempontból.

A rendelkező részben foglalt zaj- és rezgésvédelmi feltételeket az alábbiak indokolják:

2024. április 23. napján Sipos László fizikus, környezetvédelmi szakmérnök műszeres zajmérést végzett a nappali időszakban. A zajtól védendő épület (Kiskunfélegyháza Szegedi út 79/D) homlokzata előtt 2 m távolságban mért érték 68 dB nagyságú volt. Tekintettel arra, hogy a gépészeti berendezések éjszaka is üzemelnek a Társaság telephelyén, így a túllépés mértéke $T = 18$ dB nagyságú.

A benyújtott dokumentáció részét képező, dr. Szanka Károly dipl. környezetvédelmi, zajcsökkentési szakmérnök (MMK: SZÉS-4/06-0021.) által 2017. június hónapban készített szakvéleményben meghatározott zajcsökkentési intézkedések elvégzését a Társaság 2025. március 31. napjáig vállalta. A zajcsökkentési intézkedések ellenőrzése érdekében a Társaság 2025. április 30. napjáig vállalta a műszeres zajmérés elvégzését.

Amennyiben a zajmérés eredménye alapján határérték túllépés van a védendő épület homlokzata előtt, úgy a jelenlegi zajvédelmi fal továbbépítése szükséges.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: ZajR.] 3. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni. A 9. § (1) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

A Kvt. 31. § (1) bekezdése szerint a környezeti zaj és a rezgés elleni védelem kiterjed mindazon mesterségesen keltett energiakibocsátásokra, amelyek kellemetlen, zavaró, veszélyeztető vagy károsító hang-, illetve rezgésterhelést okoznak.

A Kvt. 31. § (2) bekezdése alapján a zaj és a rezgés elleni védelem keretében műszaki, szervezési módszerekkel kell megoldani:

- a) a zaj- és a rezgésforrások zajkibocsátásának, illetve rezgésgerjesztésének csökkentését;
- b) a zaj- és rezgésterhelés növekedésének mérséklését vagy megakadályozását (...);

A környezetvédelmi hatóság a telephely zajkibocsátásának [és hatásterületének] üzemszerű körülmények melletti ellenőrzésére, pontosítására vonatkozó megállapításait a ZajR. 3. § (3) bekezdésére alapozta.

A Hungary - Meat Élelmiszeripari Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (6100 Kiskunfélegyháza, Majsai út 30, adószám: 11421702-2-03) BK/KTF/05560-37/2021. iktatószámom kiadott egységes környezethasználati engedéllyel rendelkezik, melyben a telephelyre vonatkozóan zajkibocsátási határértékek lettek megállapítva. A határértékek a Csólyosi út 1-11. szám, valamint a Kert utca 1-9. szám alatti lakóingatlanokat is érinti. A fent említett ingatlanok a Társaság új épületének zajvédelmi hatásterületén is rajta lehetnek.

A tervezett épülettől É-i irányban található „Lke” jelű lakóövezetre vonatkozóan a Társaság Kft. telephelyére vonatkozó zajkibocsátási határértékek $LKH = LTH - 5$ (dB) formulával számítandók, azaz a zajvédelmi követelmény a telephelyre várhatóan: $LKH = 45 / 35$ dB – nappal / éjjel.

Országhatárokon átterjedő hatások

A dokumentációban foglaltak alapján kijelenthető, hogy a tevékenységgel kapcsolatban országhatáron átterjedő környezeti hatás bekövetkezésének lehetősége nem valószínűsíthető, tekintettel a tervezési terület országhatártól való távolságára.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy a tervezett tevékenység földtani közegvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, továbbá a szakhatóságok állásfoglalását figyelembe véve vízügyi-, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási, valamint a szakkérdések vizsgálatára vonatkozó nyilatkozatok alapján az azokban rögzített szempontok szerint várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatást, környezetvédelmi szempontból tartós, vissza nem fordítható károsodás nem következik be **ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálat elvégzése nem indokolt.**

A környezetvédelmi hatóság a határozat rendelkező részében, mivel nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az R. 2. számú mellékletének hatálya alá sem tartozik, tájékoztatta a kérelmezőt, hogy az R. 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján a tervezett tevékenység milyen engedély birtokában kezdhető meg.

A rendelkező részben a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati dokumentációban meghatározott tevékenység megkezdésének feltételeit az R. 5. § (3) bekezdését [„a (2) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti esetben a határozat indokolása tartalmazza a tevékenységnek az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott olyan jellemzőit és tervezett intézkedéseit, amelyek célja a jelentős kedvezőtlen hatások elkerülése vagy megelőzése. A környezetvédelmi hatóság a határozata rendelkező részében meghatározhat olyan környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat, amelyeket a tevékenység engedélyezése során figyelembe kell venni.”] figyelembe véve határozta meg.

Az Ákr. 37. § (2) bekezdése, 50. § (1)-(4) bekezdése, a Kvt. 67. § (2) bekezdése, valamint Ákr. 50. § (5) bekezdése és 52. § (1) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság döntését az ügyintézési határidőn belül hozta meg és annak közléséről is gondoskodott.

A döntés formáját az Ákr. 80. § (1) és 81. § (4) bekezdés, tartalmi elmeit a 81. § (1) bekezdés és az R. határozza meg.

A környezetvédelmi hatóság jelen határozatát a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében – *véglegessé válására tekintet nélkül* – közhírré teszi.

A környezetvédelmi hatóság a határozatot az Ákr. 85. § (1) bekezdése alapján az ismert ügyfelek, az ügyben megkeresett szakhatóság, továbbá a Rendelet 11. § (2) bekezdése alapján a területi vízügyi és a területi vízvédelmi hatóságnak, valamint az eljárás során megkeresett hatóságok részére is megküldi.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

A Rendelet 1. § (2) bekezdése alapján az országos illetékességű másodfokú környezetvédelmi hatóságként kormányrendeletben hatáskörébe utalt hatósági ügyekben a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár jár el.

A fellebbezési jogot az Ákr. 113. § (1) bekezdés b) pontjában és az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdés foglaltaknak megfelelően – a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése alapján az Ákr. 116. § (1) bekezdése biztosítja, melyről a Kormányhivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta az Ügyfelet.

A szakhatósági állásfoglalással szemben jogorvoslattal élni az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés, vagyis jelen határozat elleni jogorvoslat keretében lehet.

A fellebbezési jogról történő lemondás lehetőségéről az Ákr. 118. § (4) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés – végrehajtására vonatkozó – halasztó hatálya az Ákr. 117. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek körét a Dáptv. 19. §-a határozza meg.

A döntés véglegessé válásáról a környezetvédelmi hatóság az Ákr. 82. § (2)-(3) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

A környezetvédelmi hatóság a fellebbezési illeték mértékéről *az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése és a 73. § (1) bekezdése alapján, valamint az eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII.20.) PM rendelet 1. § és 1/A. § alapján rendelkezett*

A környezetvédelmi hatóság az R. 5. § (6) bekezdése alapján döntését külön levéllel megküldi az eljárásban érintett, hatásterületen lévő települési önkormányzat, Kiskunfélegyháza Város Jegyzőjének, aki gondoskodik a határozat teljes szövegének nyilvános közzétételéről.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét az R. 3. § (1) bekezdése, a Rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja, 5. § (2) bekezdése, illetékességét a Rendelet 2. § (1) bekezdése alapozza meg.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából:

dr. Mátyás Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. FÉLEGYHÁZI PÉKSÉG Korlátolt Felelősségű Társaság
(6100 Kiskunfélegyháza, Szegedi út 77.) **11030630#cegkapu**
2. Uni-Terv 2005 Környezetvédelmi Kft
(6723 Szeged, Tápai utca 7. A lépcsőház, II. emelet 4.) **13457804#cegkapu**
3. Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (6720 Szeged, Stefánia 4.) **HKP**
4. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.) **HKP**
5. BKVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
(6000 Kecskemét, Halasi út 34.) **HKP**
6. BKVKH Kiskunhalasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály Kiskunfélegyházi
Kirendeltsége (6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1.) **HKP**
7. BKVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Kiskunfélegyháza)
(6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 8.) **HKP**
8. BKVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi
Osztály (6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12.) **HKP**
9. BKVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
(6000 Kecskemét, József Attila utca 2.) **HKP**
10. Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (6728 Szeged, Napos út 4.) **HKP**
11. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztály
(6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky körút 2.) **HKP**
12. Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata
(6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1.) **HKP**
13. Kiskunfélegyháza Város Jegyzője
(6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 1.) *kifüggesztésre, külön levéllel* **HKP**
14. Hatósági Nyilvántartás
15. Irattár