



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**  
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.  
telefonszáma: 76/795-177  
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344  
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000  
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

**Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**

**Az árverés ideje: 2024. november 4. 13 óra 30 perc**

Az árverés azonosító száma: 245/2024. Végrehajtói ügyszám: 198.V.1555/2023/55.

*A) Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: Netfone Telecom Kft, MKK Magyar Követeléskezelő Zrt, Intrum Zrt, Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.

Adós neve: Klézli Etelka Gyöngyi (korábban Horváth Józsefné)

Főkövetelések jogcíme és összege: Telefonszolg. szerződés, kölcsönösszeg, adásvételi szerződés, díj jogcímen összesen: 640 967 Ft

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

##### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve: Kelebia  
a föld fekvése: külterület  
helyrajzi szám: 018/13  
területnagyság: 2877 m<sup>2</sup>  
aranykorona érték: 3,47 AK  
tulajdoni hányad: 1/1  
művelési ág: a) kivett tanya  
(alrészlet szintű bontásban) b) szántó  
tulajdonos neve: Klézli Etelka Gyöngyi  
telki szolgálat, a közérdekű használati jog,  
a haszonélvezeti jog, a zálogjog:  
a földhasználati nyilvántartásba, illetve  
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett  
földhasználat és annak időtartama:

##### 2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke: 4 000 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 400 000 Ft

6. A licitdíj összege: 40 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 4 000 000 Ft

8. Licitküszöb: 80 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: Dr. Simoláné Dr. Vecsernyés Tímea Végrehajtói Irodája Kiskunhalas, Szent István u. 3. Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) Ingatlan címe: 6423 Kelebia, Táncsics M. u. 19. Beköltözhető.

##### 10. Az árverezőköt érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetések /árverési hirdetésekben található meg. Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvevésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árvevhet, aki: - a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján)
- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árvevő név, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számlára.
- Az árvevőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.
- A letétbe helyező akkor árvevhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árvevését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árvevés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árvevről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árvevés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást fogantató bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árvevési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árvevési hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árvevés kitűzés napja: 2024. augusztus 30.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné  
hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetés közzétételének napja: 2024.09.03.

A hirdetés levételének napja: 2024.11.04.