



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
telefonszáma: 76/795-177
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2024. november 4. 13 óra

Az árverés azonosító száma: 222/2024. Végrehajtói ügyszám: 167.V.0269/2019/151.

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: Intrum Zrt, Ruzsa István, dr. Dutkon Alexandra Mária, Defactoring Pénzügyi Szolg. Zrt, EOS Faktor zrt, MKK Magyar Követeléskezelő Zrt, Fónix Faktor Követeléskezelő Zrt.

Adós neve: Káldi-Hajagos Zoltán

Főkövetelések jogcíme és összege: Telefonszolg. szerződés, bankszámlaszerződés, kártérítés, zálogjogosult bekapcsolódása, kölcsönösszeg jogcímen összesen: 14 481 486 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve: Bugac
a föld fekvése: külterület
helyrajzi szám: 0321/2
területnagyság: 7388 m²
aranykorona érték: 0,38 AK
tulajdoni hányad: 3/8
művelési ág: a) kivett tanya
(alrészlet szintű bontásban) b) erdő c) legelő
tulajdonos neve: Káldi-Hajagos Zoltán
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, vezetékgjog
a hasznélvezeti jog, a zálogjog:
a földhasználati nyilvántartásba, illetve
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett
földhasználat és annak időtartama:

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke: 225 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 22 500 Ft

6. A licitdíj összege: 10 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 225 000 Ft

8. Licitküszöb: 5000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: Vajdáné Dr. Pintér Ágnes Végrehajtói Irodája
6100 Kiskunfélegyháza, Petőfi tér 6. Fszt. 2.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: Megközelíthetősége: kiépített, pormentes út, Közforgalmi közlekedéstől való távolsága: 80 m. A főépület jellemzői: földszintes, készültségi foka: 100%, Alapozása: km.tégla, Szigetelés: gyenge. Falazata:vályog. Tetőszerkezet-héjazat

anyaga, állapota: nádfedeles, fa tetőszerkezet, állapota: gyenge, Életkora: 55 év, állapota: gyenge. Alapterülete: 60 m², Az épületben lévő lakások száma: 1 db. Helyiségei: 2 szoba, 1 előszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba. Szobák padozata: beton, hidegpadlós helyiségek padozata: mozaik lap burkolat. Fűtése: kályha fűtés., Közmű:villany. Az adó- és értékbecslőnyomtatványon feltüntetésre került, hogy üres állapotú. Ingatlan címe: 6114 Bugac, Nagybugac 30.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a **Hatósági bizonyítvány** (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a **Nyilatkozat** megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agraruigy-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetések /árverési hirdetésekben található meg. Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvevésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árvevhet, aki: - a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján)
- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árvevés azonosító számát (árvevő nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árvevés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számlára.

- Az árvevőknek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.
- A letétbe helyező akkor árvevhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árvevését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árvevés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árvevről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árvevés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árvevési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árvevési hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árvevés kitűzés napja: 2024. augusztus 30.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetés közzétételének napja: 2024.09.03.

A hirdetés levételének napja: 2024.11.04.