



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**  
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**  
telefonszáma: **76/795-177**  
hivatali kapu: **KMETFM KRID azonosító:554288344**  
bankszámlaszáma: **10025004-00299657-00000000**  
letéti számlájának száma: **10025004-00299657-20000002**

**Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**

**Az árverés ideje: 2024. december 16. 10 óra**

Az árverés azonosító száma: 302/2024. Végrehajtói ügyszám:287.V.0620/2015/153.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: Suidex Hungary Pénzügyi Zrt, Hungarian Real Estate Financing Zrt.

Adós neve: Vinczéné Gszelmann Edit

Főkövetelések jogcíme és összege: Hitelszerződés, kölcsöntartozás jogcímén összesen: 44 132 785 Ft

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

##### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

*település neve:* Bócsa  
*a föld fekvése:* külterület  
*helyrajzi szám:* 03/201  
*terület nagyság:* 9420 m<sup>2</sup>  
*aranykorona érték:* 0,66 AK  
*tulajdoni hányad:* 1/1  
*művelési ág:* a) legelő  
(*alrészlet szintű bontásban*) b) kivett lakóház, udvar  
c) szántó  
*tulajdonos neve:* Gszelmann Edit  
*telki szolgálat, a közérdekű használati jog,* vezetékgjog  
*a hasznélvezeti jog, a zálogjog:*  
*a földhasználati nyilvántartásba, illetve*  
*erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett*  
*földhasználat és annak időtartama:*

##### 2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke: 25 000 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 2 500 000 Ft

6. A licitdíj összege: 100 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 25 000 000 Ft

8. Licitküszöb: 250 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: Farkas és Társa Végrehajtói Iroda dr. Farkas József helyettes bírósági végrehajtó 6200 Kiskőrös, Petőfi S. tér 13. fsz. 1/1  
Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni.

## 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingtalan címe: 6235 Bócsa, I. körzet tanya 56. Külterületi, pormentes út mellett, közforgalomtól 2000 m-re található tetőtér beépítéses legelő, kivett lakóház, udvar, szántó. Készültségi foka 100%, szigetelése nincs, falazata vályog. Tetőzete fa és cserép, állapota jó. Tetőtér beépítettsége: 2 szoba, 1 fürdőszoba. Kora 13 év. Állapota jó. 1/3 részben alapincézett. Alapterülete 200 m<sup>2</sup>. Helyiségei: 2 fél szoba, 1 konyha, 1 spájz, 1 fürdőszoba, 1 nappali, 1 wc + tetőtér. Szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata mettlachi, laminált lap. Fűtése kandalló. Közmű: vezetékes víz, gáz, villany. Melléképület rendeltetése: nyári konyha, favázás- nádtetős szin. Állapota jó.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztálya -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megletése.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetések /árverési hirdetésekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel**, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal** – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat csatolja**.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell **utalni** (árverési hirdetésben meghatározottak alapján)

- a **licitdíjat át kell utalni** (árverési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az **árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni**. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell **átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira**.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj **átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie**.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló banki igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja**.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

**Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

**Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket** amelynek a területén a végrehajtást fogantatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, **hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé**. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

**Árverés kitűzés napja: 2024. október 15.**

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné  
hivatali főtanácsos

**Záradék:**

**A hirdetés közzétételének napja: 2024.10.17.**

**A hirdetés levételének napja: 2024.12.17.**