



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/05731-6/2024.  
Hiv. szám: -  
Ügyintéző: dr. Ambrus Miklós Róbert  
Pajer Mónika  
Telefon: +36 (76) 795-859  
+36 (76) 795-875  
KRID azonosító: 246192384

**Tárgy:** PLAZMACENTRUM Korlátolt Felelősségű Társaság, Baja, Dózsa György út 12. (1066 hrsz.), zajkibocsátási határérték megállapítása, eljárást lezáró határozat

### HATÁROZAT

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi hatóság a **PLAZMACENTRUM Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9400 Sopron, Várkerület utca 17., KÜJ szám: 103 993 825, adószám: 24283539-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-026591, hivatalos elektronikus elérhetőség: 24283539#cegkapu, rövidített elnevezés: PLAZMACENTRUM Kft., a továbbiakban: Társaság) **kérelmező részére a 6500 Baja, Dózsa György út 12. szám alatti telephelyre** (KTJ szám: 103 199 417, EOVS sarokponti koordinátái: EOVS<sub>X</sub>: 093 407, EOVS<sub>Y</sub>: 642 652, 1066 hrsz.) **vonatkozó zajkibocsátási határértékeket az alábbiak szerint állapítja meg:**

#### Az ügyfél és a telephely adatai:

Név: PLAZMACENTRUM Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 9400 Sopron, Várkerület utca 17.  
KÜJ szám: 103 993 825  
KTJ szám: 103 199 417  
KSH szám: 24283539-2110-113-08

**A zajkibocsátási határértékek mértéke nappali és éjjeli időszakra, zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, övezeti besorolása, Építményjegyzék szerinti besorolása:**

Ingatlan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	A védendő épület Építményjegyzék szerinti besorolása	Övezeti besorolás	A zajkibocsátási határérték (dB)	
					Nappal 06-22 óráig	Éjjel 22-06 óráig
1067	Kölcsey Ferenc utca	3/a.	Egylakásos épület (1110)	Lk	50	40
1068	Kölcsey Ferenc utca	3/b.	Egylakásos épület (1110)	Lk	50	40
1069	Kölcsey Ferenc utca	5.	Egylakásos épület (1110)	Lk	50	40
1083	Kádár utca	9.	Egylakásos épület (1110)	Lk	50	40

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály  
6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.  
76/795-870, e-mail: kornyezetvedelem@bacs.gov.hu  
KRID azonosító: 246192384

1116	Kádár utca	4/b.	Egylakásos épület (1110)	Lk	50	40
1115	Kádár utca	4/a.	Egylakásos épület (1110)	Lk	50	40
1084	Kádár utca	7.	Szórakoztatásra, közművelődésre használt épület (1261)	Vt	55	-

A zajkibocsátási határértékeknek a zajtól védendő épületeknél a védendő homlokzatok előtt 2 m-re, a padlószint felett 1,5 m magasan kell teljesülniük.

A hatásterületen elhelyezkedő ingatlanok felsorolása a Társaság által 2024. április 22. napján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály [a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság] részére megküldött, az ALCEDO Környezetvédelem Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6500 Baja, Szent László utca 105., adószám: 32026766, cégjegyzékszám: 03-09-136389, hivatalos elektronikus elérhetőség: 32026766#cegkapu, rövidített elnevezés: ALCEDO Környezetvédelem Kft.) által, ALBM001337 munkaszámon elkészített zajvizsgálati jegyzőkönyv és szakvélemény alapján készült.

#### Üzemi zajforrás, amelyre a zajkibocsátási határértékek vonatkoznak:

- megnevezése: plazmaadó centrum
- telephely címe: 6500 Baja, Dózsa György út 12. (1066 hrsz.)
- telephely EOY koordinátái: x = 093 407 m; y = 642 652 m
- KTJ szám: 103 199 417

#### Előírások:

1. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 82. § (1) bekezdés szerint az engedélyekben alapul vett körülmények jelentős megváltozását, illetve tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltozást az érdekelt köteles a környezetvédelmi hatósághoz **15 napon belül** bejelenteni.
2. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: ZajR.] 11. § (5) bekezdés a) pontja és a 11. § (5a) bekezdése szerint az üzemi zajforrás üzemeltetője zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett **minden olyan változást**, amely határérték-túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő **30 napon belül a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról** szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendeletben meghatározott tartalommal **köteles bejelenteni** a környezetvédelmi hatósághoz. A környezetvédelmi hatóság a jelentés alapján, amennyiben szükséges, a meglévő zajkibocsátási határértéket tartalmazó határozatot módosítja vagy visszavonja, illetve új kibocsátási határértéket állapít meg.

**A megállapított zajkibocsátási határértékek teljesítésének határideje jelen határozat véglegessé válásának a napja, azok a határozat véglegessé válásától a létesítmény működéséig, az üzemelés idejére, illetve a zajhatárértékek módosulását eredményező változás bekövetkezéséig érvényesek.**

A kérelmező az eljárás 150.000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték.

A hirdetményi úton közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni.

Jelen döntés **a közléssel véglegessé válik**, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, de a döntést sérelmező fél – **kifejezetten jogszabálysértésre hivatkozással – a döntés bírósági felülvizsgálata érdekében közigazgatási pert indíthat.** A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvényben [a továbbiakban: Kp.] meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő keresetlevelet a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított **30 napon belül** a döntést hozó szervnél lehet benyújtani, de azt a Szegedi Törvényszékhez [a továbbiakban: bíróság] kell címezni.

*Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény* [a továbbiakban: Eüsztv.] alapján elektronikus kapcsolattartásra kötelezett [pl. jogi képviselő, a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, állami szerv stb.] és az ilyen kapcsolattartási formát választó természetes személy a keresetlevelet joghatályosan az E-Papír szolgáltatáson keresztül nyújthatja be.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

**A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000 Ft.** A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg. Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

**A döntés végrehajtására a keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.** A Kp.-ban meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő azonnali jogvédelem iránti kérelmet a bírósághoz kell benyújtani, ha azt nem a keresetlevéllel együtt nyújtják be.

**A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.** Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállítástól számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

## INDOKOLÁS

A Társaság 2024. június 24. napján a 6500 Baja, Dózsa György út 12. szám alatti telephelyre (KTJ szám: 103 199 417, EOVS sarkponti koordinátái: EOVS<sub>x</sub>: 093 407, EOVS<sub>y</sub>: 642 652, 1066 hrsz.) vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet terjesztett elő a környezetvédelmi hatósághoz, amely alapján 2024. június 24. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A ZajR. 10. § (1) bekezdése szerint a környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határértékek megállapítását kérni, és a határértékek betartásának feltételeit megteremteni.

A ZajR. 10. § (4) bekezdése alapján a zajkibocsátási határértékekről - a zajterhelési, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításáról szóló miniszteri rendelet alapján - a környezetvédelmi hatóság dönt.

A ZajR. 4. § (3) bekezdés szerint a területi környezetvédelmi hatóság gyakorolja a hatósági jogkört

- a) az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó minden egyéb létesítmény, berendezés és tevékenység, továbbá az 1. számú mellékletben felsorolt és az egyéb tevékenységek ugyanazon a telephelyen történő együttes végzése esetén,
- b) valamennyi előzetes vizsgálat köteles, környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedélyköteles tevékenység zaj- és rezgésvédelmi ügyében,
- c) a fokozottan zajos területekkel kapcsolatos eljárásokban.

*A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Rendelet] 2. § (1) bekezdése értelmében területi környezetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel – az e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal – a Bács-Kiskun vármegyei települések, így Baja vonatkozásában a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal – jár el.*

A Rendelet 5. § (2) bekezdése szerint környezetvédelmi hatóságként – ha kormányrendelet másként nem rendelkezik – a területi környezetvédelmi hatóság jár el.

Tekintettel arra, hogy a fenti tárgyú eljárásban az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* [a továbbiakban: Ákr] 41. § (1) bekezdésben meghatározott sommás eljárás feltételei nem álltak fenn [hiánypótlás volt szükséges], a környezetvédelmi hatóság az Ákr. 43. § (2)-(3) bekezdése alapján a 2024. június 26. napján kelt, BK/KTF/05731-2/2024. iktatószámú levélében tájékoztatta az ügyfelet az ügy tárgyáról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, a kérelmező ügyfél nevééről, a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről és arról, hogy a hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

Az Ákr. 10. § (1) bekezdése szerint ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

Az Ákr 10. § (2) bekezdése és a Kvt. 90. § (2) bekezdése alapján a környezetveszélyeztetés, valamint környezetkárosítás esetén a környezetveszélyeztetés, illetve a környezetkárosítás hatásterületén levő ingatlan tulajdonosa, jogszerű használója és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, ügyfélnek minősül.

A Kvt. 98. § (1) és (1a) bekezdései szerint a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket [a továbbiakban: szervezet] a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A fentiekre tekintettel az eljárás megindításáról a környezetvédelmi hatóság 2024. július 1. napján BK/KTF/05731-3/2024. iktatószámon közleményt tett közzé honlapján. Észrevétel – az eljárás lezárásáig – nem érkezett.

Az igazgatási szolgáltatási díj 150.000 Ft-os mértékét a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet* [a továbbiakban: FM rendelet] 1. számú melléklet 17.2. pontja alapján határozta meg a környezetvédelmi hatóság.

A Társaság a fenti összeget a környezetvédelmi hatóság BK/KTF/05731-4/2024. iktatószámú felhívására befizette és a befizetését tényét a 2024. július 8. napján megküldött levelével igazolta.

A környezetvédelmi hatóság a rendelkezésére álló adatok és iratok alapján a következőket állapította meg.

A 6500 Baja, Dózsa György út 12. hsz. (1066 hrsz.) alatti telephelyen plazmaadó centrum működik. A donoroktól levett vérplazmát hűtőkamrában tárolják. A hűtőkamrák hűtőkompresszorai a telephely domináns zajforrásai, melyek az épület ÉNy-i homlokzata előtt a talajszinten kialakított szendvicspanel kabinban kaptak helyet. A kabin belső felületét szivacs hangszigetelő anyaggal burkolták. Az épület hűtését-fűtését 2 db Panasonic levegő-víz hőszivattyú látja el. A frisslevegő ellátásért az emeleti gépteremben telepített légkezelő berendezés felel, melynek beszívó nyílása az ÉK-i homlokzaton található, a használtlevegő kidobó kürtője a tetőn, könyökidommal DK-i irányba irányozva található. A hűtőkompresszor kabin tetején 2 db Güntner hűtő található. Áramszünet esetén egy VOLVO TAD531GE típusú dízelaggregátor kerül beüzemelésre. Az aggregátor hetente hétfőnként 10 perc időtartamig próbaüzemben működik.

A tevékenységet nappal 8:00-20:00 óra között végzik. A telephelyen a hűtőkompresszorok éjjel is üzemelnek.

A telephely Baja város belterületén Vt - településközponti vegyes övezetében található. A vizsgált létesítmény környezetében az alábbi területek találhatóak:

- É-ÉK-i irányban Vt - településközponti vegyes területen nem található védendő homlokzattal rendelkező épület.
- ÉNy-Ny-i irányokban Vt - településközponti vegyes területek, azon túl, Lk - kisvárosias lakóterület található. Ebben az irányban az Lk területen lévő legközelebbi zajtól védendő ingatlan a Kádár utca 4/a. (1115 hrsz.) szám alatti földszintes lakóépület.
- D-i irányban Lk - kisvárosias lakóterületen a hangterjedés szempontjából legközelebbi zajtól védendő ingatlan a Kölcsey utca 3/B. (1068 hrsz.) szám alatti lakóingatlan.
- A vizsgált telephelytől K-i irányban Ln - nagyvárosias lakóterületen nem található védendő homlokzattal rendelkező épület.

A ZajR. 10. § (4a) bekezdés ba) és bb) pontja szerint a zajforrás hatásterületén található zajtól védendő terület besorolása *Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének Baja város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 26/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelete szerint került megállapításra. A védendő épületek a 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény (Építményjegyzék) szerinti besorolása egyalakos épületek (1110), szórakoztatásra, közművelődésre használt épület (1261).

#### Az üzemi zajforrás működési rendje:

Technológia elnevezése	Zajforrás jele	Zajforrás elnevezése	A zajforrás működési helye	Zajforrás működési ideje	
				nappal	éjjel
Hűtés	I.	2 db Güntner hűtő	Plazmacentrum épület ÉNy-i homlokzat előtt, a kompresszorkamra tetején	6:00-22:00	-
Hűtés	II.	2 db hűtőkompresszor	Plazmacentrum épület ÉNy-i homlokzat előtt, a kompresszorkamrában	6:00-22:00	22:00-6:00
Szükség- áramforrás	III.	VOLVO TAD531GE dízelaggregátor	Plazmacentrum épület ÉNy-i homlokzat előtt a talajszinten	6:00-22:00	-
Hőszivattyú	IV.	2 db Panasonic WH- UD16HE8 hőszivattyú	Plazmacentrum épület ÉNy-i homlokzat	6:00-22:00	-
Szellőztető- rendszer	V.	Légkezelők	Épület emeleti gépterme	6:00-22:00	-

A zajkibocsátási határérték megállapítása során a környezetvédelmi hatóság figyelembe vette, hogy a zajforrás közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével, így a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. számú melléklet 1. pont alapján a telephely zajkibocsátási határértékei megegyeznek a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet [a továbbiakban: Zhr.] szerinti zajterhelési határértékekkel:  $L_{KH} = L_{TH}$ . A zajkibocsátási határérték a Zhr. 1. sz. melléklete alapján került meghatározásra.

A telephelyen lévő zajforrások a zajszemponitú nappali és éjjeli időszakban működnek, ezért a zajkibocsátási határértékeket a környezetvédelmi hatóság a zajszemponitú nappali és éjjeli időszakra írta elő.

A zajkibocsátási határértékek környezetvédelmi hatóság által történő megállapítása a ZajR. 10. §-án és a 93/2007. KvVM rendelet 1. §. (1)-(3) bekezdésében foglaltakon alapul.

Az előzőek alapján a zajkibocsátási határértékeket a környezetvédelmi hatóság a rendelkező részben található táblázatban foglaltaknak megfelelően állapította meg.

A zajterhelési határértékek teljesülésének helyére vonatkozó előírást a környezetvédelmi hatóság a Zhr. 5. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján tette.

A döntés formáját az Ákr. 80. § (1) és 81. § (4) bekezdés, tartalmi elmeit a 81. § (1) bekezdés határozza meg.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy a hirdetményi úton közölt döntés esetén a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Jelen döntést a környezetvédelmi hatóság 2024. augusztus 22. napján honlapján közzéteszi.

A döntés véglegessé válásáról a környezetvédelmi hatóság az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

A döntés elleni jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés kizárása az Ákr. 116. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a fellebbezést jelen döntés ellen törvény nem teszi lehetővé.

A keresetlevél benyújtásának idejéről és helyéről a Kp. 39. § (1) bekezdése, benyújtásának módjáról a Kp. 28. § (1)-(2) bekezdése és 39. § (2) bekezdése rendelkezik.

A keresetlevél tartalmát a Kp. 37. §-a határozza meg.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság a Kp. 29. § (1) bekezdésére, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény XLVI. fejezetére, valamint az Eüsztv. 8-10. §-ára figyelemmel adott tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának halasztó hatályát a Kp. 39. § (6) bekezdése zárja ki.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A bíróság hatáskörét a környezetvédelmi hatóság a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése és a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklet 7. pontja alapján állapította meg.

A Kp. 77. § (1) bekezdése értelmében, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetékének a mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény [a továbbiakban: Itv.] 45/A. § (1) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási perben a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – megillető tárgyi illetékfeljegyzési jogról a környezetvédelmi hatóság az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja és 59. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a ZajR. 10. § (4) bekezdése, 4. § (3) bekezdése, a Rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja, 5. § (2) bekezdése, illetékességét a Rendelet 2. § (1) bekezdése alapozza meg.

*Kecskemét, időbélyegző szerint*

**Kovács Ernő**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**dr. Mátyás Krisztina**  
osztályvezető

**Kapják:**

1. PLAZMACENTRUM Korlátolt Felelősségű Társaság  
(9400 Sopron, Várkerület utca 17.)
2. Siklósi Zoltán (1025 Budapest, Csévi utca 17/B 1.)
3. Hatósági Nyilvántartás
4. Irattár

**24283539#cegkapu**  
**ügyműködés**