



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
telefonszáma: 76/795-177
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2025. február 5. 13 óra 30 perc

Az árverés azonosító száma: 25/2025. Végrehajtói ügyszám: 167.V.0168/2019/65.

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.
Adós neve: Krupa-Tóth Dóra
Főkövetelések jogcíme és összege: Kölcsöntartozás, bekapcsolódás jogcímén összesen: 4 868 686 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Petőfiszállás
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	073/21
<i>területnagyság:</i>	2967 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	1,39 AK
<i>tulajdoni hányad:</i>	½
<i>művelési ág:</i>	a) kivett tanya b) legelő
<i>(alrészlet szintű bontásban)</i>	
<i>tulajdonos neve:</i>	Krupa-Tóth Dóra
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog, a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	VezetékJog.

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke: 6 382 080 Ft

5. Az árverési előleg összege: 638 208 Ft

6. A licitdíj összege: 63 821 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 3 191 040 Ft

8. Licitküszöb: 128 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: Vajdáné Dr. Pintér Ágnes Végrehajtói Irodája
6100 Kiskunfélegyháza, Petőfi tér 6. Fszt. 2.
Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingatlan címe: 6113Petőfiszállás, tanya 716.
Megközelíthetősége: földes út, Az épület rendeltetése: lakás, A főépület jellemzői: földszintes, Alapozása: beton, Szigetelése:

szigetelés nem teljes értékű, Falazata: téglá, vert fal, Tetőszerkezete és héjazat: faszerkezet, cserép, Alapterülete: 140 m2 hozzáépítéssel együtt, Kora: 95/25 év, Az épületben lévő helyiségek száma: 3 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 kamra, 1 előszoba, Helyiségek burkolata: kerámialap, beton + szőnyeg, Fűtése: hagyományos, Közmű: villany, fűt kút, Melléképület jellemzői: 1 libaszín, 1 ól + garázs, Alapozása: beton, Falaza: téglá, vályog, Állapota: jó. Nem beköltözhető.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> * Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevethet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árvevésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árvevethet, aki: - a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árvevési hirdetményben meghatározottak alapján)
- a licitdíjat át kell utalni (árvevési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árvevés azonosító számát (árvevő nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árvevés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számlára.

- Az árvevőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árvevethet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árvevését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árvevés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árvevről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árvevés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, **hogy az ingatlan árvevési hirdetményt a honlapján tegye közzé.** Az árvevési hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árvevés kitűzés napja: 2024. november 20.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetés közzétételének napja: 2024.11.22.

A hirdetés levételének napja: 2025.02.05.