



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**  
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**  
telefonszáma: **76/795-177**  
hivatali kapu: **KMETFM KRID azonosító:554288344**  
bankszámlaszáma: **10025004-00299657-00000000**  
letéti számlájának száma: **10025004-00299657-20000002**

**Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**

**Az árverés ideje: 2025. február 6. 8 óra 30 perc**

Az árverés azonosító száma: 29/2025. Végrehajtói ügyszám:0808.V.5554/2022/588.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: IKR Agrár Kft, Agrova-Life Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, Füredi István, NT Kft.

Adós neve: Pandur László

Főkövetelések jogcíme és összege: Főkövetelés és járulékai, vételár, kötbér jogcímén összesen: 62 320 286 Ft

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

#### 1. Ingatlan- nyilvántartási és földhasználati adatok:

*település neve:* Szabadszállás  
*a föld fekvése:* külterület  
*helyrajzi szám:* 065/18  
*területnagyság:* 9593 m<sup>2</sup>  
*aranykorona érték:* 12,70 AK  
*tulajdoni hányad:* 20/560  
*művelési ág:* a) kivett mocsár  
b) szántó és út  
*(alrészlet szintű bontásban)*  
*tulajdonos neve:* Pandur László  
*telki szolgálat, a közérdekű használati jog,*  
*a haszonélvezeti jog, a zálogjog:*  
*a földhasználati nyilvántartásba, illetve*  
*erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett*  
*földhasználat és annak időtartama:*

- 2. A föld lényeges sajátosságai:** Kiskunsági Nemzeti Park, Natura 2000 terület.
- 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,  
építmény fő rendeltetés szerinti jellege:**
- 4. A föld becsértéke:** 54 000 Ft
- 5. Az árverési előleg összege:** 5400 Ft
- 6. A licitdíj összege:** 10 000 Ft
- 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat  
összege:** 27 000 Ft
- 8. Licitküszöb:** 1000 Ft

9. **A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:**

Dr. Szeifert György Végrehajtói Irodája  
6090 Kunszentmiklós, Rákóczi F. u. 11.  
Külső szemrevételezéssel bármikor.

10. **Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:**

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztálya -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte.

**Tájékoztató és nyomtatványok:**

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agraruigy-fuosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

**Az árverezhet, aki:**

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel**, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – **igazolja**, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat csatolja**.

- előlegként a **föld becsértékének 10%-át** át kell **utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a **licitdíjat át kell utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni**. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj **átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie**.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló banki igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja**.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

**Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

**Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást fogadó bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé.** Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

**Árverés kitűzés napja: 2024. november 22.**

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné  
hivatali főtanácsos

**Záradék:**

**A hirdetés közzétételének napja: 2024.11.26.**

**A hirdetés levételének napja: 2025.02.06.**