



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
telefonszáma: 76/795-177
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: 6500 Baja, Deák F. u. 11-13.
Agrárügyi Főosztály Trófeabírálat tárgyaló terme (belső udvar)

Az árverés ideje: 2025. február 11. 10 óra 45 perc
Az árverés azonosító száma: 22/2025. Végrehajtói ügyszám: 1672791582

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (hivsz.:FS031/642-1/2022, NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt (NHKV-2024/0000323734)

Adós neve: Freidinger Szabina
Főkövetelések jogcíme és összege: Tartozás jogcímén összesen: 6 887 030 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:	Csikéria
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	0117/4
területnagyság:	3453 m ²
aranykorona érték:	5,18 AK
tulajdoni hányad:	5/100+15/100 (20/100)
művelési ág:	a) kivett tanya
(alrészlet szintű bontásban)	b) szántó
tulajdonos neve:	Freidinger Szabina
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:	
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	használat jogcíme: tulajdonosi földhasználat használat időtartama:2023.02.20-határozatlan.

- 2. A föld lényeges sajátosságai:**
- 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:** Lakóingatlan.
- 4. A föld becsértéke:** 69 843 Ft
- 5. Az árverési előleg összege:** 6984 Ft
- 6. A licitdíj összege:** 10 000 Ft
- 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:** 48 890 Ft

8. Licitküszöb: 1000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: NAV Bács-Kiskun Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási Osztály 3. 6500 Baja, Bezerédj u. 14.
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: Ingatlan címe: 6424 Csikéria, Bukti sor 99.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> ↗ Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel**, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal** – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat csatolja**.
- előlegként a **föld becsértékének 10%-át** át kell **utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)
- a **licitdíjat át kell utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni**. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell **átutalni**, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.
- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról **banki igazolással kell rendelkeznie**.
- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló banki igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja**.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényt amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2024. november 25.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetés közzétételének napja: 2024.11.28.

A hirdetés levételének napja: 2025.02.11.