



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**  
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.  
telefonszáma: 76/795-177  
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344  
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000  
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

**Az árverés helye: 6500 Baja, Deák F. u. 11-13.**  
**Agrárügyi Főosztály Trófeabírálat tárgyaló (belső udvar)**

**Az árverés ideje: 2025. január 15. 10 óra 45 perc**  
Az árverés azonosító száma: 5/2025. Végrehajtói ügyszám: 0278.V.1182/2013/158.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: OTP Faktoring Zrt, Generali Biztosító Zrt, NAV Bács-Kiskun Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága  
Adós neve: Garajszkiné Szabó Hajnalka Mária  
Főkövetelések jogcíme és kölcsönösszeg, megbízási szerződés, adótartozás jogcímén összesen: 4 486 938 Ft  
összege:

#### **Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

##### **1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

<i>település neve:</i>	Madaras
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	010/2
<i>területnagyság:</i>	4413 m <sup>2</sup>
<i>aranykorona érték:</i>	11,52 AK
<i>tulajdoni hányad:</i>	¼
<i>művelési ág:</i>	szántó
<i>(alrészlet szintű bontásban)</i>	
<i>tulajdonos neve:</i>	Garajszkiné Szabó Hajnalka Mária
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	Vezetékjog.
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	használat jogcíme: tulajdonosi földhasználati megosztásról szóló megállapodás alapján használat időtartama: 2021.07.23-határozatlan.

##### **2. A föld lényeges sajátosságai:**

##### **3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:**

<b>4. A föld becsértéke:</b>	190 000 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	19 000 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	10 000 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	95 000 Ft

8. Licitküszöb: 4000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árvezetők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: Dr. Mamlecz László Végrehajtói Irodája 6721 Szeged, Pusztaszeri utca 5. Fsz. 1. a.

10. Az árvezetőket érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> ♣ Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árvezető személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvezerhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árvezerhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel**, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal** – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat csatolja**.

- előlegként a **föld becsértékének 10%-át** át kell **utalni** (árverési hirdetésben meghatározottak alapján)

- a **licitdíjat át kell utalni** (árverési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az **árverés azonosító számát (árvezerő nevét, irányítószámát)** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árvezerőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról **banki igazolással kell rendelkeznie**.

- A letétbe helyező akkor árvezerhet, ha az **átutalásról szóló banki igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árvezerését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja**.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árvezerésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

**Jelen hirdetémmel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árvezerés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

**Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket** amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, **hogy az ingatlan árvezerési hirdetményt a honlapján tegye közzé**. Az árvezerési hirdetményt az árvezerést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árvezerést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

**Árvezerés kitűzés napja: 2024. november 8.**

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné  
hivatali főtanácsos

**Záradék:**

**A hirdetés közzétételének napja: 2024.11.12.**

**A hirdetés levételének napja: 2025.01.15.**