



**BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY**

Ügyiratszám: 259073/3/2024.10.10.
Ügyintéző: Rófiné Kállai Szilvia
Telefon: 78/795-064

Tárgy: Ingatlan adatainak változása

A BKVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Kiskőrös), mint ingatlanügyi hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 52. § (7) bekezdése alapján erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlan minőségi osztályának és kataszteri tisztajövedelmének (AK) törlése tárgyában meghozott döntéséről az alábbi közleményt közzé teszi.

Közlemény

A közzététel napja:

Érintett ingatlan: IMREHEGY külterület 024/18 helyrajzi szám
Döntés száma: 259073/2/2024.10.10.

Az érintett ügyfelek neve és utolsó ismert lakcíme (székhelye):

Flaisz Mihály 6237 KECEL, Szabadság utca 7/2.,
Flaisz Attila 1142 BUDAPEST, Laky Adolf utca 71. 1. em. 2. ajtó

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy a döntés az eljáró hatóságnál megtekinthető.

A döntés rendelkező részének kivonata

Az érintett ingatlan tulajdoni lapján szereplő erdő művelési ághoz tartozó minőségi osztályát, valamint kataszteri tisztajövedelmet töröltem, egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartási térképen a minőségi osztályt töröltem, a korábban feltüntetett adatokat 0 értékre változtattam.

A döntés indokolásának kivonata

Az ingatlanügyi hatóságként eljáró földhivatali osztály eljárása során észlelte, hogy az érintett ingatlan részben, vagy egészben erdő művelési ágú, amelyhez kapcsolódóan az ingatlan-nyilvántartásban minőségi osztály és kataszteri tisztajövedelem tartozik.

Az Inyvtv. 23. § (4) bekezdése szerint az erdő kivételével a mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló vagy arra alkalmas, illetve alkalmassá tett terület művelési ágát, valamint minőségét földminősítési eljárás lefolytatásával kell megállapítani. Az ingatlan-nyilvántartásban a föld minőségeként a minőségi osztályt és az annak megfelelő kataszteri tiszta jövedelmet kell feltüntetni.

Az Inyvtv. 25. § (1) bekezdése szerint az ingatlan-nyilvántartási eljárás az ingatlannal kapcsolatos jogok bejegyzésére és tények feljegyzésére, módosítására, illetve törlésére, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban (ide nem értve az ingatlancímét) bekövetkezett változások átvezetésére irányuló közigazgatási hatósági eljárás.

Az Inyvtv. 50. § (4) bekezdése szerint, ha az ingatlanügyi hatóság valamely kérelem, megkeresés elintézése során vagy hivatalból folytatott eljárása során észleli, hogy valamely jog vagy tény megszűnése az ingatlan-nyilvántartásból kétségtelenül megállapítható, határozatban köteles ennek törléséről is rendelkezni.

Az Inyvtv. 50. § (7) bekezdése szerint, ha az e törvény végrehajtásáról szóló rendelet alapján valamely ingatlanadat az ingatlanügyi hatóság már nem tart nyilván, az adatnak a tulajdoni lapról történő törléséről készült közleményt közzé teszi.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 47. § (3) bekezdése alapján az erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlanok minőségi osztálya és kataszteri tisztajövedelme nincs.

Fentiek alapján az érintett ingatlan tulajdoni lapján szereplő erdő művelési ághoz tartozó minőségi osztályra, valamint kataszteri tisztajövedelemre vonatkozó adatokat töröltem, az adatok nyilvántartását megszüntettem.

Kiskőrös, 2024. december 3.

Kovács Ernő főispán
nevében és megbízásából:



Rőfiné Kállai Szilvia
hivatali főtanácsos II.