



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/02562-6/2025.

Ügyintéző: Pajer Mónika

Lovászné dr. Kis Klára

Telefon: +36 (76) 795-875

+36 (76) 795-861

KRID azonosító: 246192384

**Tárgy:** VADAS-AGRO Kft., Öregcsertő 016/24 helyrajzi szám alatti zajkibocsátási határérték megállapítása, eljárást lezáró határozat

### HATÁROZAT

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi hatóság a **VADAS-AGRO Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6311 Öregcsertő, Vadas major 2., adószám:13927819-2-03, cg.: 03-09-114513, cég rövidített neve: Vadas-Agro Kft.) **kérelmező részére**, az Öregcsertő 016/24 helyrajzi szám alatti telephelyre vonatkozó **zajkibocsátási határértékeket** az alábbiak szerint állapítja meg:

- A zajkibocsátási határértékek mértéke nappali időszakra, zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, övezeti besorolása, Építményjegyzék szerinti besorolása:**

| Ingatlan helyrajzi száma | Közterület elnevezése  | Ház-szám | A védendő épület Építményjegyzék szerinti besorolása | Övezeti besorolás | A zajkibocsátási határérték (dB) |                   |
|--------------------------|------------------------|----------|------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
|                          |                        |          |                                                      |                   | Nappal 06-22 óráig               | Éjjel 22-06 óráig |
| 181                      | Öregcsertő, Rákóczi út | 74.      | 1110 Egylakásos lakóépület                           | Lf-1              | 50                               | -                 |

- A zajforrás üzemeltetésére vonatkozó korlátozások:**

A zajkibocsátási határértékeknek a zajtól védendő épületeknél a védendő homlokzatok előtt 2 m-re, a padlószint felett 1,5 m magasan kell teljesülniük.

- A zajkibocsátási határérték teljesülésének pontos helye:**

Üzemi zajforrás (amelyre a zajkibocsátási határérték vonatozik) megnevezése:

Terménytisztító- és szárító telep

telephely címe: 6311 Öregcsertő, külterület 016/24 hrsz.

telephely EOY koordinátái: x = 129686 m; y = 653233 m

KTJ szám: 103 312 201

#### 4. **Előírások:**

- 4.1. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 82. § (1) bekezdés szerint az engedélyekben alapul vett körülmények jelentős megváltozását, illetve tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltozást az érdekelt köteles a környezetvédelmi hatóságnak **15 napon belül** bejelenteni.*
- 4.2. *A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet) 11. § (5) bekezdés a) pontja és a 11. § (5a) bekezdése szerint az üzemi zajforrás üzemeltetője zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett **minden olyan változást**, amely határérték-túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő **30 napon belül** a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendeletben meghatározott tartalommal **köteles bejelenteni** a környezetvédelmi hatóságnak. A környezetvédelmi hatóság a jelentés alapján, amennyiben szükséges, a meglévő zajkibocsátási határértéket tartalmazó határozatot módosítja vagy visszavonja, illetve új kibocsátási határértéket állapít meg.*

**A zajkibocsátási határértékek a határozat véglegessé válásától a létesítmény működéséig, az üzemelés idejére, illetve a zajhatárérték módosulását eredményező változás bekövetkezéséig érvényesek.**

A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték.

Jelen döntés **a közléssel véglegessé válik**, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, de a döntést sérelmező fél – **kifejezetten jogszabálysértésre hivatkozással – a döntés bírósági felülvizsgálata érdekében közigazgatási pert indíthat.** A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvényben (a továbbiakban: Kp.) meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő keresetlevelet a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított **30 napon belül** a döntést hozó szervnél lehet benyújtani, de azt a Szegedi Törvényszékhez (a továbbiakban: bíróság) kell címezni.

*A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdése alapján elektronikus kapcsolattartásra kötelezett (pl. az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-a szerinti szervezet, stb.) és az ilyen kapcsolattartási formát választó természetes személy **a keresetlevelet joghatályosan az e-Papír szolgáltatáson keresztül nyújthatja be.***

**A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000 Ft.** A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg. Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

**A döntés végrehajtására a keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.**

**A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.**

A kérelmező az eljárás 150. 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

## INDOKOLÁS

A **Vadas-Agro Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6311 Öregcsertő, Vadas major 1., adószám:13927819-2-03, cg.: 03-09-114513, cég rövidített neve: Vadas-Agro Kft.) képviseletében **Agócs Gábor** (6200 Kiskőrös, Dózsa György utca 3/1.) által 2025. március 10. napján – a 6311 Öregcsertő, Vadas major 1. (016/24 hrsz.) számú ingatlan alatt zajkibocsátási határérték megállapítása iránti – kérelmet terjesztett elő a hatóságunknál, amely alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

*A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján, területi környezetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel – e bekezdésben foglalt kivétellel – a vármegyei kormányhivatal – *Öregcsertő település vonatkozásában a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal* – jár el.

A Rendelet 5. § (2) bekezdés szerint környezetvédelmi hatóságként – ha kormányrendelet másként nem rendelkezik – a területi környezetvédelmi hatóság jár el.

Tekintettel arra, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdésben meghatározott sommás eljárás feltételei nem álltak fenn a környezetvédelmi hatóság az Ákr. 43. § (2)-(3) bekezdése alapján a BK/KTF/02562-2/2025. számú levélben tájékoztatta az ügyfelet az ügy tárgyáról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, a kérelmező ügyfél nevééről, a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről és arról, hogy a hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

A Vadas-Agro Kft. Öregcsertő ÉNy-i külterületi részén található 016/24. hrsz. alatti ingatlanon, „Km” – különleges majorsági övezet besorolású területen. A Vadas-Agro Kft. terménnytisztító-szárító, illetve tároló üzemet épített. Az építés során korszerű terményszárítót, és a hozzá tartozó terménnytisztító és anyagmozgató rendszert, továbbá a beruházás során több magtároló csarnoképület és magtároló siló építése is egyidejűleg megvalósult.

Az üzem a községet átszelő 5301-es útról közvetlenül megközelíthető. A kapubejáratól É-ra haladva először a mérlegház épület és a hídmérleg, majd a sík terménnytárolók, utána a tisztító- és szárítóüzem és fedett előtároló épült meg. A telek épületekkel nem határos ingatlanhatárain drótfonatos kerítés emelkedik.

A gabona be- és kiszállítását a szomszédos mezőgazdasági területek irányából közúton fogják végezni. A telephely közvetlen szomszédságában külterületi szántók és gyepek, illetve távolabb belterületi lakóépületek találhatók.

A telephelyen mezőgazdasági szemes terménynek, takarmány tisztítása - gyommagvaktól, törtszemtől, léhától, portól és egyéb idegen anyagoktól - történik.

A nyers termény a szárító előtti garatra kerül, onnan egy serleges felhordói felveszi a tisztító berendezésbe. A tisztító elválasztja a terményben előforduló szármaradványokat, durva szennyeződések. A tisztító rostát egy elszívó ventilátor szívja meg és a szennyezett levegőt a ciklonon és egy acélkürtön keresztül továbbítja a szabadba. Az előtisztítás után a szemes termények egy serleges felhordón keresztül egy toronyszárító berendezésbe kerülnek, ahol megkezdődik a nedvesség tartalom csökkentése. A szárítási folyamatot ismét tisztítás követi egy utótisztító berendezésben, amelyből egy serleges felvonó a tisztítás befejeztével tranzit tartályokba elszállításra vagy a henger alakú terménnytároló silókba szállítja a terményt.

A telephelytől Ny-i, K-i és É-i irányokban mezőgazdasági területek húzódnak. Öregcsertő belterülete és lakóépületei telephelytől D-i irányban található, kb. 380 m-re „Lf-1” – falusias lakóterület övezetben (a legközelebbi lakóépület Öregcsertő, Rákóczi út 74. 181 hrsz.)

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (4a) bekezdés bb) pontja szerint a zajforrás hatásterületén található zajtól védendő lakóépületek a 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény (Építményjegyzék) szerinti besorolása egyalakos lakóépületek (1110).

**Az üzemi zajforrás működési rendje:**

| Technológia elnevezése       | Zajforrás jele | Zajforrás elnevezése                                                                              | A zajforrás működési helye | Zajforrás működési ideje |       |
|------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------|
|                              |                |                                                                                                   |                            | nappal                   | éjjel |
| Terménytisztítás és szárítás | I.             | 1 db TORNUM HR4-16 tip. terményszárító és gépészeti berendezései (serleges felhordó, előtisztító) | Telephely területe         | 6:00-22:00               | -     |
| Anyagmozgatás                | II.            | 1 db homlokrakodó                                                                                 |                            | 6:00-22:00               | -     |
| Szállítás                    | III.           | 4 db telephelyre érkező teherautó                                                                 |                            | 6:00-22:00               | -     |

A zajkibocsátási határérték megállapítása során figyelembe vettük, hogy a zajforrás közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével, így a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgésekibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. számú melléklet 1. pont alapján a telephely zajkibocsátási határértéke megegyezik a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zajterhelési határértékkel:  $L_{KH} = L_{TH}$ . A zajkibocsátási határérték a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete alapján került meghatározásra.

A telephelyen lévő zajforrások a zajszenpontú nappali időszakban működnek, ezért a zajkibocsátási határértékeket a zajszenpontú nappali időszakra írtuk elő.

A kérelmet érdemben megvizsgálva a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntött a környezetvédelmi hatóság.

A döntés formáját az Ákr. 80. § (1) és 81. § (4) bekezdés, tartalmi elmeit a 81. § (1) bekezdés határozza meg.

Hatóságunk jelen határozatot honlapján 2025. április 17. napján közzé teszi.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés a) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A döntés elleni jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése rendelkezik.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi hatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 1. számú melléklet 17.2. pontja alapján határozta meg.

Az ügyfél az eljárás 150. 000 Ft igazgatási szolgáltatási díját a környezetvédelmi hatóság felhívására befizette.

A fellebbezés kizárása az Ákr. 116. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a fellebbezést jelen döntés ellen törvény nem teszi lehetővé.

A keresetlevél benyújtásának idejéről és helyéről a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése, benyújtásának módjáról a Kp. 28. § (1)-(2) bekezdése és 39. § (2) bekezdése rendelkezik.

A keresetlevél tartalmát a Kp. 37. §-a határozza meg.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozóan a Kp. 29. § (1) bekezdésére, a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény XLVI. fejezetére, valamint a *Dáptv.* 19. §. (1) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának halasztó hatályát a Kp. 39. § (6) bekezdése zárja ki.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A Szegedi Törvényszék hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése és a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklet 7. pontja alapján állapítottam meg.

A Kp. 77. § (1) bekezdése értelmében, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetékének a mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási perben a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – megillető tárgyi illetékfeljegyzési jogról az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja és 59. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdése, és a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. KvVM rendelet 1. §. (1)-(3) bekezdése a Rendelet 5.§ (1) bekezdés c) pontja, 5. § (2) bekezdése, illetékességét a Rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kecskemét, 2025. április 15.

**Kovács Ernő**

főispán nevében és megbízásából:

**dr. Mátyás Krisztina**

osztályvezető

**Kapják:**

1. Vadas-Agro Kft. (6311 Öregcsertő, Vadas major 2.)
2. Agócs Gábor (6200 Kiskőrös, Dózsa György u. 3/1.)
3. Vadasné Velker Magdolna (6311 Öregcsertő, Vadas major 1.)
4. Hatósági nyilvántartás
5. Irattár

13927819#cégkapu  
ügyfél tárhely  
tv.