



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: 10.072/20/2025.

Tárgy: termőföld végleges más célú
hasznosításának engedélyezése

Ügyintéző: Kovács Péter

HATÁROZAT

A Magyar Állam nevében eljáró **MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., cégjegyzékszám: 01-10-042272, adószám: 10856417-2-44), **mint igénybevevő** meghatalmazottja a **Kontúr Csoport Kft.** (székhely: 1146 Budapest, Hungária körút 162-168., cégjegyzékszám: 01-09-390927, adószám: 12921092-2-42), **mint tervező kérelmére**, az alábbi ingatlanok meghatározott térmértékére

				igénybevett	
Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Minőségi Osztály	Terület (m ²)	AK érték
Fülöpszállás 0274/9		legelő	4	218	0,03
Fülöpszállás 0275/1	a	rét	5	656	0,41
Kecel 0278/84	b	rét	5	1	0,01
Kecel 0278/2	b	szántó	4	217	0,29
Kecel 0278/111	a	szőlő	3	506	1,76
	b	rét	3	40	0,06
Kecel 0259/1		szőlő	4	650	1,70
Kecel 0259/2		szőlő	4	453	1,18
Kiskőrös 0362/74	a	rét	5	159	0,07
	c	rét	4	702	0,58
	c	rét	5	239	0,11
Izsák 0398/1	a	erdő	4	203	0,06
Izsák 0478/10 (korábban Izsák 0478/5)		legelő	4	4	0,01
Izsák 0477/9		legelő	4	31	0,01
Kiskunhalas 07/18		szántó	4	75	0,12
Kiskunhalas 07/17		szántó	4	8	0,01
Kiskunhalas 07/16		szántó	2	25	0,08
Kiskunhalas 07/10		szántó	3	34	0,08
Kiskunhalas 072/75	a	legelő	4	224	0,05
Kiskunhalas 072/56		legelő	4	36	0,01
Kiskunhalas 072/55	a	szántó	4	143	0,22
Kiskunhalas 072/21		szántó	3	519	1,17

		szántó	5	404	0,42
Kiskunhalas 0156/41		szántó	2	71	0,22
Kiskunhalas 0156/40		szántó	5	594	0,63
		szántó	6	20	0,01
		szántó	7	270	0,08
Tass 0268/13		szántó	3	16	0,03
		szántó	4	19	0,02
Tass 0268/14	b	legelő	4	473	0,37

azaz összesen 7010 m² nagyságú és 9,80 AK értékű területre, a végleges más célú hasznosítást, a Budapest-Ferencváros-Kelebia (országhatár) határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztése céljára

e n g e d é l y e z e m.

Az engedélyezéssel érintett földrészletek végleges más célú hasznosításáért összesen **2.766.090.- Ft** (azaz kettőmillió-hétszázhatvanhatezer-kilencven forint) **földvédelmi járulékot állapítottam meg**, amely összeget a **Magyar Államvasutak Zrt.** igénybevevő a **beruházás megkezdése napjáig köteles egy összegben átutalással befizetni** a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal 10025004-01040030-00000000 számú, „BKVKH Bíróság és egyéb központosított bevételek beszédési számla” nevű számlájára.

Kérjük, hogy az átutalási megbízás **közlemény** rovatában az **„fv járulék 0300-10072/20/2025”** szöveget szíveskedjenek feltüntetni.

A tervezett beruházással kapcsolatos megkeresésünkre az Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BK/ERD/04441-2/2025. számú állásfoglalásában az alábbi tájékoztatást adta:

„Az Izsák 0398/1 hrsz.-ú ingatlan a) alrészletén az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) 6. § (1) bekezdés szerinti erdőrészletet, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földrészletet, valamint szabad rendelkezésű erdőt nem tart nyilván, a földrészleten található faállomány az Evt. 12. § (1) szerinti fásítás.

Az ingatlan más célú hasznosítására vonatkozó kérelem nem érint Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőrészletet, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földrészletet, hatóságunk ezen kérelem elbírálása kapcsán hatáskörrel nem rendelkezik.”

Az eljárás során a kérelemben szereplő Izsák külterület 0398/1 helyrajzi számú, erdő művelési ágú ingatlan vonatkozásában hatásköröm és illetékességem állapítottam meg, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan az Országos Erdőállomány Adattárban nem szerepel, így az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 6. § (1) és 4. § (1) a) pontja alapján nem tartozik az erdőtörvény hatálya alá.

*

A tervezett beruházással kapcsolatos megkeresésünkre az eljárás során vizsgálandó egyes szakkérdésekben a BKVKH alábbi szervei, szakvéleményükben az alábbi megállapításokat tették:

Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály BK/NTO/02075-2/2025.

„A Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) által kérelmezett, mg.-i művelésben lévő területet (táblázat) érintően a Növény- és Talajvédelmi Osztály a következő talajvédelmi szakkérdésre vonatkozó előírások megtételét javasolja:

Földhivatali Hatósági Osztály

Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25., Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100, Tel.: 06-76/795-826,

E-mail: foldhivatal.megye@bacs.gov.hu, Hivatali Kapu: BKMKHFH

- A Fülöpszállás 0274/9, 1 hrsz-ú területen a talajvédelmi terv alapján minden esetben mentésre érdemes humusztermőréteg található (98,3 m³).
- A Kecel 0278/84, 2, 111, 0259/1, 2 hrsz-ú területen a talajvédelmi terv alapján minden esetben mentésre érdemes humusztermőréteg található (636,5 m³).
- A Kiskőrös 0362/74 hrsz-ú területen a talajvédelmi terv alapján feltételesen mentésre érdemes humusztermőréteg található (440 m³).
- Az Izsák 0398/1, 0478/5, 0477/9 hrsz-ú területen a talajvédelmi terv alapján minden esetben mentésre érdemes humusztermőréteg található (88,2 m³).
- A Kiskunhalas 07/18, 17, 16, 10, 072/25, 56, 55, 21, 0156/41, 40 hrsz-ú területen a talajvédelmi terv alapján minden esetben mentésre érdemes humusztermőréteg található (1159,6 m³).
- A Tass 0268/13,14 hrsz-ú területen a talajvédelmi terv alapján minden esetben mentésre érdemes humusztermőréteg található (201,45 m³).
- A benyújtott talajvédelmi tervekre alapozva szükséges a humusztermőréteget menteni, és ideiglenesen deponálni, melyet elsősorban a beruházási területen - eredeti funkciójának megtartása mellett - termőréteggént lehet felhasználni.
- A területen a humuszmentése, szállítása és deponálása során nem keveredhet humuszmentes altalajjal.
- A kérelmező (beruházó) a mentett humusztól - a beruházás teljes ideje alatt - folyamatos, naprakész nyilvántartást kell vezetni (Mikor? Mennyi? Hová kerül?).
- Engedélyköteles tevékenység esetén, a beruházónak a beruházási területen a későbbiek során végzendő bármilyen egyéb - a talaj megbontásával járó - tevékenysége (építéshatósági engedélyezés, vízügyi beruházások, közlekedési beruházások...stb.) engedélyes kiviteli terv alapján történhet, mely tervek tartalmazzák a humuszmentésével, letermelésével és hasznosításával kapcsolatos humuszgazdálkodási tervfejezetet is.
- Nem engedélyköteles tevékenység (beruházás) megvalósítása során a kérelmező (beruházó) a területen csak a humusztermőréteg mentését követően végezhet bármilyen talajmegbontással, a felszíni szint bármilyen burkolásával járó tevékenységet. (pl. betonozás, kavicsszórás...stb.)
- A talajmegbontással járó tevékenységek és a humusztermőréteggel történő minden egyéb kérdés tekintetében a benyújtott talajvédelmi tervben rögzítettek az irányadók és betartandók.
- Amennyiben a területről a humusztermőréteg elszállításra kerülne, azt csak a talajvédelmi hatóság által - külön eljárásában - lefolytatott talajvédelmi járulék megfizetése után lehetséges."

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály BK/KTF/04857-4/2025.

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztály (6000 Kecskemét, Fecske utca 25.) mint engedélyező hatóság 10072/7/2025. iktatási számú megkeresése alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: természetvédelmi hatóság) a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében az alábbi véleményt adja a Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) kérelmére indult, végleges más célú hasznosítás kapcsán.

Természet- és tájvédelmi szakkérdés:

I. Nyilatkozat a védett természeti és/vagy Natura 2000 területet érintő Fülöpszállás 0275/1; Kecel 0278/111; Kiskőrös 0362/74; Tass 0268/13-14 hrsz.-ú ingatlanok részleges végleges más célú hasznosítása kapcsán.

A természetvédelmi hatóság a végleges más célú hasznosításhoz az alábbi előírások betartása mellett járul hozzá:

Előírások:

1. Védett természeti területen a művelési ág megváltoztatás a természetvédelmi hatóság engedélyének birtokában végezhető.

Földhivatali Hatósági Osztály

Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25., Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100, Tel.: 06-76/795-826,

E-mail: foldhivatal.megye@bacs.gov.hu, Hivatali Kapu: BKMKEFH

2. Érzékeny természeti területen a gyepterület művelési ág megváltoztatása a természetvédelmi hatóság engedélyének birtokában végezhető.
3. A végleges más célú hasznosítással kapcsolatban cserjeirtás, fakivágás, gyephántás a BK/KTF/04636-257/2021. iktatási számú környezetvédelmi engedély előírásainak 71. pontja alapján védett természeti területen, Natura 2000 területen kizárólag október 1. és március 1. között végezhető. Ettől eltérni a nevezett környezetvédelmi engedély módosítását követően, az abban foglalt előírás módosításoknak megfelelően lehet.
4. A tervezett munkálatok megkezdését a területileg illetékes természetvédelmi kezelő részére előzetesen be kell jelenteni.
5. Minden egyéb tekintetben a tárgyi területek hasznosítása során a BK/KTF/04636-257/2021. iktatási számú környezetvédelmi engedély előírásait be kell tartani.

II. A fennmaradó Fülöpszállás 0274/9; Kecel 0278/84; Izsák 0477/9; Kiskunhalas 072/75; 072/56 hrsz.-ú ingatlanok esetében a természetvédelmi hatóság hatáskörének hiányát állapítja meg. Az Izsák 0478/5 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban nem található.

A fentiekben túl felhívjuk a figyelmet, hogy a védett természeti területnek, Natura 2000 területnek nem minősülő, de az érzékeny természeti területek részét képező, gyepterület művelési ágú ingatlanok vagy alrészletek művelési ágának megváltoztatásához a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BK/EOF/00987-2/2025.

„A más célú hasznosítással érintett Tass 0268/13 és 0268/14 helyrajzi számú, valamint Kiskunhalas 072/21 helyrajzi számú ingatlanokon a termőföld végleges más célú hasznosítása a kulturális örökség védelmével kapcsolatos jogszabályi előírások betartása esetén örökségvédelmi érdeket nem sért.”

*

A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély – annak véglegessé válásának napját követő naptól számított – 4 évig hatályos.

Az engedélyezett cél megvalósítását követően, a változást 30 napon belül – az engedély számára történő hivatkozással – Hatóságunkhoz be kell jelenteni, ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából.

Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Határozatom a közléssel (a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap) véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, de a döntést sérelmező fél – **kifejezetten jogszabálysértésre hivatkozással – a határozat bírósági felülvizsgálata érdekében közigazgatási pert indíthat.** A keresetlevelet a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított **30 napon belül** a döntést hozó szervnél lehet benyújtani, de azt a Szegedi Törvényszékhez kell címezni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett (pl. jogi képviselő, a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, állami szerv stb.) és az ilyen kapcsolattartási formát választó természetes személy **a keresetlevelet joghatályosan az e-Papír szolgáltatáson keresztül nyújthatja be.**

A határozat végrehajtására a keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

A Magyar Államvasutak Zrt. (mint igénybevevő) meghatalmazottja, a Kontúr Csoport Kft. (mint tervező) **végleges más célú hasznosítás** tárgyában kérelmet nyújtott be a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalhoz a „Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztése céljára” a rendelkező rész szerinti ingatlanokat illetően, összesen 7010 m² területű termőföldre vonatkozóan.

Földhivatali Hatósági Osztály

Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25., Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100, Tel.: 06-76/795-826,

E-mail: foldhivatal.megye@bacs.gov.hu, Hivatali Kapu: BKMKEFH

A kérelmező beadványában előadta, hogy a tárgyi beruházás, a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény (a továbbiakban: BUBE tv.) 2. § (1) bekezdése alapján kiemelten közérdekű beruházásnak minősül.

A benyújtott kérelmet és a csatolt mellékleteit megvizsgáltam és megállapítottam, hogy azok megfelelnek a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 12. §-ában előírt, a más célú hasznosítás iránti kérelemre és a csatolandó mellékleteire vonatkozó előírásoknak.

A tervezett termőföld igénybevétele az indokolt szükségletnek megfelelő mértékűnek tekinthető.

A Tftv. 7. § (2) bekezdése alapján végzett mezőgazdasági **helyszíni szemlén** a rendelkező részben szereplő - beruházással érintett - ingatlanok tekintetében a következők kerültek megállapításra:

A helyszíni szemle ügyfél/ügyfelek részvétele nélkül zajlott. A vasútvonal fejlesztésével érintett földterületek az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési águknak megfelelően mezőgazdasági célra hasznosítottak.

Az érintett területek vonatkozásában nem kezdődött meg a termőföldek végleges más célú hasznosítása.

Az igénybeveendő ingatlanok között átlagosnál jobb és gyengébb minőségű termőföldek is találhatóak. A tervezett igénybevétele – a Tftv. 11. § (3) bekezdés a) pontja értelmében – helyhez kötött. Valamint a Tftv. 11. § (2) bekezdése kimondja, hogy „a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges”, ezért **ezen szempont az engedélyezési eljárást nem befolyásolja.**

*

Az érintett ingatlanrészek vonatkozásában nem került kiadásra korábban termőföld más célú hasznosítási engedély.

*

Az eljárás során a szakkérdésekben eljáró szervek döntésem rendelkező részébe foglalt megállapításait a következőképpen indokolták:

BK/NTO/02075-2/2025. - talajvédelmi szakkérdés

„A megkeresés és a megküldött talajvédelmi tervek (készítette: Dr. Pető Ákos talajvédelmi szakértő, szakértői nyilvántartási szám: 003/2011., tervszámok: TVT/VMCH/ 25-003/3/KECEL_153_sz_vasut, TVT/VMCH/25-003/2/IZSAK_152_sz_vasut, TVT/ VMCH/25-003/6/TASS_151_sz_vasut, TVT/VMCH/25-003/1/FULOPSZALLAS_152_ sz_vasut, TVT/VMCH/25-003/3/KISKOROS_153_sz_vasut, TVT/VMCH/25-003/5/KISKUNHALAS_154_sz_vasut), alapján a kivonással érintett területen található kötelezően mentendő humuszréteg is, melynek mentése és kezelése a beruházás (vasútvonal fejlesztése) esetén a szakkérdésben foglaltaknak megfelelően, a talajvédelmi tervek iránymutatásai mellett lehetséges.

Hatóságunk illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 3. § (2) bekezdése, a 14. § (4) bekezdés, hatáskörét a R. 52. § állapítja meg.

A talajvédelmi szakkérdésben történő megkeresést a R. 79/A. § (2) bekezdése, valamint 79/B. § tartalmazza.”

BK/KTF/04857-4/2025. - természetvédelmi szakkérdés

„Hatóságunk hatáskörét az eljárásban természetvédelmi szakkérdés tekintetében a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/C. § (1) és (2) bekezdése, illetékességét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022 (XII.30) Korm. rendelet állapítja meg.

A Korm. rendelet 79/C. § (1) bekezdése szerint a 79/B. § (1) bekezdésében meghatározott eljárásokban, ha az érintett földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint országos jelentőségű védett természeti területen vagy

Natura 2000 területen van, a (2) bekezdésben meghatározott természetvédelmi szakkérdés vizsgálatának is meg kell történnie.

A Korm. rendelet 79/C. § (2) bekezdése szerint a természetvédelmi szakkérdés vizsgálata annak megállapítására irányul, hogy a termőföld újrahasznosítása, más célú hasznosításának engedélyezése, illetve a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása megfelel-e a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek.

I.

A Fülöpszállás 0275/1; Kecel 0278/111; Kiskőrös 0362/74 hrsz.-ú ingatlanok ex lege láp részét képezik, amely a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdése szerint törvény erejénél fogva országos jelentőségű védett természeti területnek minősülnek.

A Tvt. 23. § (3) bekezdés d) pontja da) és db) alpontjai alapján a láp olyan földterület, amely tartósan, vagy időszakosan víz hatásának kitett, illetőleg amelynek talaja időszakosan vízzel telített, és amelynek jelentős részén lápi életközösség, illetve lápi élő szervezetek találhatók, vagy talaját változó kifejlődésű tőzegtartalom, illetve tőzegképződési folyamatok jellemzik.

A rendelkező részben felsorolt ingatlanok közül a Fülöpszállás 0275/1; Tass 0268/13-14 hrsz.-ú ingatlanok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Nkr.) és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 1. sz. melléklet szerinti különleges madárvédelmi valamint 5. sz. melléklet szerinti kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 terület részét képezik az alábbiak szerint.

- 1. sz. melléklet 8.4. pontja szerinti Felső-Kiskunsági szikes puszták és turjánvidék elnevezésű HUKN10001 azonosító számú különleges madárvédelmi Natura 2000 terület,
- 1. sz. melléklet 8.7. pontja szerinti Kiskunsági szikes tavak és az őrzégi turjánvidék elnevezésű HUKN10002 azonosító számú különleges madárvédelmi Natura 2000 terület,
- 5. sz. melléklet 8.16. pontja szerinti Fülöpszállás-soltszentimre-csengődi lápok elnevezésű HUKN20013 azonosító számú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 terület.

A Nkr. 4. § (1) bekezdése alapján „A Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.”

Felső-kiskunsági szikes puszták és turjánvidék különleges madárvédelmi terület (Terület azonosító: HUKN10001, területe: 41 902 ha). Jelölő fajok: aranylile, bakcsó, barna rétihéja, batla, bölömbika, cigányréce, erdei pacsirta, fattyúszerkő, fekete gólya, gólyatöcs, halászsas, hamvas rétihéja, kanalasgém, kék vércse, kékbegy, kékes rétihéja, kerecsensólyom, kígyászölvy, kis őrgébics, kis sirály, kis sólyom, kis vízcicsibe, kormos szerkő, küszvágó csér, nagy kócsag, pajzsoscankó, pettyes vízcicsibe, pusztai ölyv, réti cankó, réti fülesbagoly, rétisas, szalakóta, széki lile, székcicsér, törpegém, tűzok, ugartyúk, üstököségem, vándorsólyom, vörös gém.

Kiskunsági szikes tavak és az őrzégi turjánvidék különleges madárvédelmi terület (Terület azonosító: HUKN10002, területe: 35 748 ha). Jelölő fajok: aranylile, bakcsó, barna rétihéja, batla, bölömbika, cigányréce, daru, fattyúszerkő, fehér gólya, fülemülesitke, gólyatöcs, gulipán, halászsas, hamvas rétihéja, kacagócsér, kanalasgém, kék vércse, kékbegy, kékes rétihéja, kerecsensólyom, kis kócsag, kis lilik, kis őrgébics, kis sirály, kis sólyom, kis vízcicsibe, kormos szerkő, küszvágó csér, lócsér, nagy kócsag, pajzsoscankó, pettyes vízcicsibe, réti cankó, rétisas, szalakóta, széki lile, szerecsensirály, törpegém, tűzok, ugartyúk, üstököségem, vándorsólyom, vékonycsőrű víztaposo, vörös gém.

Földhivatali Hatósági Osztály

Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25., Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100, Tel.: 06-76/795-826,

E-mail: foldhivatal.megye@bacs.gov.hu, Hivatali Kapu: BKMKHFH

A Fülöpszállás-soltszentimre-csengődi lápok elnevezésű, HUKN20013 azonosítószámú, kiemelt jelentőségű természetmegőrzési, Natura 2000 terület jelölő élőhelyei: Meszes alapkőzetű féltermészetes száraz gyepek és cserjésedett változataik (*Festuco-Brometalia*) fontos orchidea-léőhelyei, Pannon homoki gyepek, Kékperjés láprétek meszes, tőzeges vagy agyagbemosódásos talajokon (*Molinion caeruleae*), Folyóvölgyek *Cnidion dubii*hoz tartozó mocsárrétjei, Mészkevelő üde láp- és sásrétek, Enyves éger (*Alnus glutinosa*) és magas kőrös (*Fraxinus excelsior*) alkotta ligeterdők (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*). Jelölő fajok: kistűzű aszat, nagy tűzlepke, vérfű-hangyaboglárka, réti csík, lápi póc, vöröshasú unka, mocsári teknős, közönséges tarajosgőte.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzésre került a:

- Fülöpszállás 0275/1; Kecel 0278/111; Kiskőrös 0362/74 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjára az „Országos jelentőségű védett természeti terület” és a „Natura 2000 terület” jogi jellegek;
- Tass 0268/13-14 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni lapjára a „Natura 2000 terület” jogi jelleg;

A tárgyi beruházásra vonatkozóan a természetvédelmi hatóság a BK/KTF/04636-257/2021. iktatási számon környezetvédelmi engedélyt adott ki. A környezetvédelmi engedélyben előírt feltételek a végleges más célú hasznosítással érintett valamennyi ingatlanra vonatkozik, azonban jelen eljárásban a természetvédelmi hatóság a fentiek szerint a Fülöpszállás 0275/1; Kecel 0278/111; Kiskőrös 0362/74; Tass 0268/13-14 hrsz.-ú ingatlanok esetében rendelkezik hatáskörrel a szakkérdésben való nyilatkozat-tételre.

Az eljárásban a természetvédelmi hatóság 2025. május 29. napján a BK/KTF/04857-2/2025. iktatási számon megkereste a területileg illetékes természetvédelmi kezelőt a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, aki előírás mellett adta meg az ÁLT/1748-2/2025. iktatási számú véleményét a végleges más célú hasznosítások kapcsán. A természetvédelmi hatóság a kezelői nyilatkozatban írottakat figyelembe vette. A rendelkező részben megtett előírások alapját a BK/KTF/04636-257/2021. iktatási számú környezetvédelmi engedélyben foglaltak adták.

A tervezett tevékenység a felsorolt ingatlanok esetében a rendelkező részben tett előírások betartása mellett megfelel a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek.

II.

A megkeresésben szereplő Fülöpszállás 0274/9; Kecel 0278/84; Izsák 0477/9; Kiskunhalas 072/75; 072/56 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni lapján védettségre utaló jogi jelleg bejegyzés nincs, ezért a természetvédelmi hatóság ezen ingatlanok tekintetében hatáskörének hiányát állapítja meg. Továbbá az Izsák 0478/5 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban nem található.

A fentiekben túl az alábbiakra kívánom felhívni a figyelmet:

Az igénybe venni kívánt védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érintő területek között gyepek (legelő és rét) művelési ágú területek is megtalálhatóak. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 91. § (7) bekezdése szerint ahol más jogszabály gyepek művelési ág megnevezését használ, ott e törvény hatálybalépésétől kezdődően rét, legelő művelési ág megnevezést kell használni, vagyis a gyepek, a rét és a legelő művelési ág egy, és ugyanazon fogalom.

Habár az ingatlanok országos jelentőségű védett természeti és/vagy Natura 2000 terület részét nem képezik, az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (2) bekezdésének a) pontja, a (4) bekezdése, továbbá a 2. számú melléklet alapján érzékeny természeti terület részei. A R. 7. § alapján „Az e rendelet szerint létrehozott ÉTT-re ... a Tvt. természeti területekre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.”

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. § (1) bekezdés a) pontja szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a gyepek és nádas művelési ág megváltoztatásához.

A tevékenység megkezdése előtt érzékeny természeti területen rét, legelő, gyepterület művelési ág megváltoztatásához a természetvédelmi hatóság természetvédelmi engedélyét meg kell kérni.

A fentiek alapján, tekintettel arra, hogy a felsorolt ingatlanok tulajdoni lapján védettségre utaló jogi jelleg nem található, a végleges más célú hasznosítási eljárásban hatáskörünk hiányát állapítottam meg.

BK/EOF/00987-2/2025. - kulturális örökségvédelmi szakkérdés

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztály (Kecskemét), mint engedélyező hatóság a Tass 0268/13 és 0268/14 helyrajzi számú, valamint Kiskunhalas 072/21 helyrajzi számú földrészletet érintő termőföld végleges más célú hasznosítási eljárás ügyében régészeti örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata tárgyában kereste meg hatóságomat.

A Budapest – Kelebia (országhatár) határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztése tárgyú beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § (20) bekezdés c) pontja értelmében nagyberuházásnak, valamint a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 2. § (1) bekezdése alapján, kiemelten közérdekű beruházásnak minősül. Megállapítottam, hogy a beruházással kapcsolatban a Kötv. 23/C. § (1) bekezdésben előírt előzetes régészeti dokumentáció elkészült. Az előzetes régészeti dokumentáció az örökségi elemek védelmére vonatkozó megfelelő intézkedési tervet tartalmazza, így a más célú hasznosítás örökségvédelmi érdeket nem sért.

Hatóságom illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdés, hatáskörét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A régészeti örökségvédelmi szakkérdést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/D. § alapján vizsgáltam, eljárásomban a Korm. rendelet 88. §-ban felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Megállapítottam továbbá, hogy az érintett ingatlanok közül a Kecel külterület 0278/111, 0259/1 és a 0259/2 helyrajzi számú ingatlanok borszőlő termőhelyi kataszterbe tartozó területek.

Felhívásomra kérelmező csatolta **Kecel Város Hegyközségének 14-2/2025/Ki számú nyilatkozatát, melyben a fent felsorolt borszőlő termőhelyi kataszterbe tartozó területek esetében a termőföld más célú hasznosításához hozzájárult.**

*

A földvédelmi járulék megállapítása a Tftv. 21. § (1) és (2) bekezdései és 1. melléklete alapján az alábbiak szerint történt:

Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Minőségi Osztály	igénybevett		szorzószám	Földvédelmi járulék (Ft)
				Terület (m ²)	AK érték		
Fülöpszállás 0274/9		legelő	4	218	0,03	264000	7920
Fülöpszállás 0275/1	a	rét	5	656	0,41	168000	68880
Kecel 0278/84	b	rét	5	1	0,01	168000	1680
Kecel 0278/2	b	szántó	4	217	0,29	264000	76560
Kecel 0278/111	a	szőlő	3	506	1,76	360000	633600
	b	rét	3	40	0,06	360000	21600
Kecel 0259/1		szőlő	4	650	1,70	264000	448800
Kecel 0259/2		szőlő	4	453	1,18	264000	311520
Kiskőrös 0362/74	a	rét	5	159	0,07	168000	11760

Földhivatali Hatósági Osztály

Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25., Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100, Tel.: 06-76/795-826,

E-mail: foldhivatal.megye@bacs.gov.hu, Hivatali Kapu: BKMKEHF

	c	rét	4	702	0,58	264000	153120
	c	rét	5	239	0,11	168000	18480
Izsák 0398/1	a	erdő	4	203	0,06	264000	15840
Izsák 0478/10 (korábban Izsák 0478/5)		legelő	4	4	0,01	264000	2640
Izsák 0477/9		legelő	4	31	0,01	264000	2640
Kiskunhalas 07/18		szántó	4	75	0,12	264000	31680
Kiskunhalas 07/17		szántó	4	8	0,01	264000	2640
Kiskunhalas 07/16		szántó	2	25	0,08	456000	36480
Kiskunhalas 07/10		szántó	3	34	0,08	360000	28800
Kiskunhalas 072/75	a	legelő	4	224	0,05	264000	13200
Kiskunhalas 072/56		legelő	4	36	0,01	264000	2640
Kiskunhalas 072/55	a	szántó	4	143	0,22	264000	58080
Kiskunhalas 072/21		szántó	3	519	1,17	360000	421200
		szántó	5	404	0,42	168000	70560
Kiskunhalas 0156/41		szántó	2	71	0,22	456000	100320
Kiskunhalas 0156/40		szántó	5	594	0,63	168000	105840
		szántó	6	20	0,01	105000	1050
		szántó	7	270	0,08	60000	4800
Tass 0268/13		szántó	3	16	0,03	360000	10800
		szántó	4	19	0,02	264000	5280
Tass 0268/14	b	legelő	4	473	0,37	264000	97680

A Tfv. 1. melléklet 1. pontja szerint „a termőföld végleges más célú hasznosításáért az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona (a továbbiakban: AK) értéke e táblázat szerinti szorzatának megfelelő forintösszeget kell járulékként fizetni, de legalább 60 000 forintot”.

Fenti rendelkezés értelmében a fizetendő földvédelmi járulék összege: 2.766.090.- forint.”

A Tfv. 13. § (1) bekezdése értelmében „a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély – annak véglegessé válásának napját követő naptól számított – 4 évig hatályos.”

A határozat meghozatala során a kormányhivatal a Tfv. előírásai szerint járt el, különös figyelemmel a 7-13. §, 18. §, 22. §, 23. § és 26. §-okban foglaltakra, továbbá a BUBE tv. eltérő rendelkezéseire.

A döntés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 112. § (1) bekezdése biztosítja.

A döntés hirdetményi úton való közlésének lehetőségét és szabályait a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 2. § (1) bekezdése állapítja meg. Az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján a hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

A kormányhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésében és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 36. §. b) pontjában - illetékessége a Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésében és a

Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok, valamint a beruházás helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanok kijelöléséről szóló 102/2021. (III. 3.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltakon alapul.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából:

Szénásné Ország Krisztina
osztályvezető

A döntés kapják:

1. MÁV Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) / elektronikus úton KRID: **10856417** cégkapuba
2. Kontúr Csoport Kft. (1146 Budapest, Hungária körút 162-168.) / elektronikus úton KRID: **12921092** cégkapuba

Az érintett ingatlanok tulajdonosai hirdetményi úton:

3. Törőcsik Tibor Richárd 6070 IZSÁK, Kölcsey utca 13/ A.
4. Törőcsik Liána 6070 IZSÁK, Kölcsey Ferenc utca 13.
5. Bódis Józsefné 6085 FÜLÖPSZÁLLÁS, Rákóczi utca 20.
6. Bódis Mária Terézia 6000 KECSKEMÉT, Petőfi Sándor utca 16. 5. em. 44. ajtó
7. Kákonyi Jenőné 6237 KECEL, Vasút utca 161.
8. Csiszér László 1113 BUDAPEST, Bocskai utca 80. 1. em. 2.
9. Kecskeméti Pál 6200 KISKÖRÖS, Budai Nagy Antal utca 51.
10. Kis Istvánné 6200 KISKÖRÖS, Bajcsy-Zsilinszky utca 72.
11. Kis Mihály István 6200 KISKÖRÖS, Bajcsy-Zsilinszky utca 100.
12. Kis Pál 6200 KISKÖRÖS, Segesvári utca 67.
13. Kistóth István 6200 KISKÖRÖS, Baross utca 57.
14. Kiss-Tóth János 6351 BÁTYA, Jókai utca 10.
15. Klein György 6087 DUNAVECSE, Fő út 9.
16. Koczka Pál 2162 ŐRBOTTYÁN, Rákóczi Ferenc utca 147.
17. Kolonusz János 1212 BUDAPEST, Lócsei utca 3.
18. Kolonusz Pál 6200 KISKÖRÖS, Feketehalom 65.
19. Kovács Jenőné 6200 KISKÖRÖS, Mohácsi utca 12.
20. Korányi Sándor 6200 KISKÖRÖS, Szőlő utca 15.
21. Knapp János 7632 PÉCS, Móra Ferenc utca 66. fsz.1.
22. Kis Tibor 6200 KISKÖRÖS, Agárhalom tanya 4/1.
23. Lehoczki Andrásné 6230 SOLTIVADKERT, Alsócsábor tanya 82.
24. Nemzeti Földügyi Központ 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.
25. KISKUNSÁGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG 6000 KECSKEMÉT Liszt Ferenc utca 19.
26. Torgyik Mihályné 6200 KISKÖRÖS, Szabadkai utca 41.
27. Turán Mihályné 6200 KISKÖRÖS, Mohácsi utca 24.
28. Kocsis Pál 6070 IZSÁK, Vadasdűlő tanya 2.
29. Halász László 6070 IZSÁK, Vadasdűlő tanya 33.

30. Vásári Gyula 6400 KISKUNHALAS, Imreh Mária utca 13.
31. Mikó László Ferenc 6400 KISKUNHALAS, Felsőszállás puszta 704/28
32. Dr. Nagy Tamás 1147 BUDAPEST, Zsolnay Vilmos utca 3. IV/3. a.
33. Jenei Györgyné 6400 KISKUNHALAS, Árpád utca 16.
34. Gál László Mihály 6400 KISKUNHALAS, Kossuth utca 17. 4. emelet 37. ajtó
35. Gál János 6400 KISKUNHALAS, Pacsirta utca 13.
36. Tarjányi Tivadar 6400 KISKUNHALAS, Epreskert utca 43.
37. Juhász Fanni 6400 KISKUNHALAS, Fazekas Mihály utca 7.
38. Juhász Ádám Noel 6400 KISKUNHALAS, Fazekas Mihály utca 7.
39. Keszthelyi Tibor 6400 KISKUNHALAS, Fazekas Mihály utca 34.
40. Paor-Smolcz Róbert 6400 KISKUNHALAS, Nyár utca 3.
41. Szőke István 6098 TASS, Szigetfő utca 16.
42. Szőke Gábor Péter 6098 TASS, Egecei puszta 2.
43. Tyukász Ferenc 6000 KECSKEMÉT, Horváth Döme körút 12. I/2.

Tájékoztatásul:

44. BKVKH Agrárügyi Főosztály, Növény és Talajvédelmi Osztálya (6000 Kecskemét, Halasi út 36.) / elektronikus úton a **KMETNT** hivatali kapuba (Hiv. szám: BK/NT0/02075-2/2025.)
45. BKVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály (6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky körút 2.) / elektronikus úton a **JH03KMTKTF** hivatali kapuba (Hiv. szám: BK/KTF/04857-4/2025.)
46. BKVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12.) / elektronikus úton a **KMETEPO** hivatali kapuba (Hiv. szám: BK/EOF/00987-2/2025.)
47. BKVKH Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály (6000 Kecskemét, József Attila u. 2.) / elektronikus úton a **KMETERDOFE** hivatali kapuba (Hiv. szám: BK/ERD/04441-2/2025.)
48. Fülöpszállás Község Önkormányzata, 6085 Fülöpszállás, Kossuth Lajos u. 2. /elektronikus úton a **FPH** hivatali kapuba/
49. Kecel Város Önkormányzata, 6237 Kecel, Fő tér 1. /elektronikus úton a **KECONK** hivatali kapuba/
50. Kiskőrös Város Önkormányzata, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. /elektronikus úton az **ONKISKOROS** hivatali kapuba/
51. Izsák Város Önkormányzata 6070 Izsák, Szabadság tér 1./elektronikus úton az **IZSAKONK** hivatali kapuba/
52. Kiskunhalas Város Önkormányzata, 6401 Kiskunhalas, Hősök tere 1. /elektronikus úton a **KKHALASONK** hivatali kapuba/
53. Tass Község Önkormányzata, 6098 Tass, Széchenyi út 48. /elektronikus úton a hivatali **POLHTASS** kapuba/
54. BKVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 5. (6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 16. / elektronikus úton a **KIKFH** hivatali kapuba (Hiv. szám: 16128/2025.)
55. BKVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 7. (6400 Kiskunhalas, Kossuth Lajos u. 29. / elektronikus úton a **KKHJFH** hivatali kapuba (Hiv. szám: 18112/2025.)
56. BKVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 8. (6090 Kunszentmiklós, Wesselényi u. 6.) / elektronikus úton a **KUNSZENTFH** hivatali kapuba (Hiv. szám: 19044/2025.)
57. Irattár