



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

|                                |                           |                                                                                     |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Az árverést lefolytató osztály | megnevezése:              | Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal<br>Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály |
|                                | címe:                     | 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.                                                        |
|                                | telefonszáma:             | 76/795-177                                                                          |
|                                | hivatali kapu:            | KMETFM KRID azonosító:554288344                                                     |
|                                | bankszámlaszáma:          | 10025004-00299657-00000000                                                          |
|                                | letéti számlájának száma: | 10025004-00299657-20000002                                                          |

**Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**

**Az árverés ideje: 2025. szeptember 17. 9 óra 30 perc**

**Az árverés azonosító száma: 164/II/2025. Végrehajtói ügyszám:450.V.2051/2022/165.**

*A) Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: Viga Dezső, Viga Dezsőné

Adós neve: Kalmár Pál

Főkövetelések jogcíme és összege: Perköltség jogcímén összesen: 25 000 000 Ft

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

**1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

|                                                     |                             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
| <i>település neve:</i>                              | Kecskemét                   |
| <i>a föld fekvése:</i>                              | zártkert                    |
| <i>helyrajzi szám:</i>                              | 18142/2                     |
| <i>terület nagyság:</i>                             | 1741 m <sup>2</sup>         |
| <i>aranykorona érték:</i>                           | 6,06 AK                     |
| <i>tulajdoni hányad:</i>                            | 1/1                         |
| <i>művelési ág:</i>                                 | szőlő és út és épület       |
| <i>(alrészlet szintű bontásban)</i>                 |                             |
| <i>tulajdonos neve:</i>                             | Kalmár Pál                  |
| <i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog,</i> | útszolgalmi jog, vezetékjog |
| <i>a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>            |                             |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve</i>    |                             |
| <i>erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett</i>   |                             |
| <i>földhasználat és annak időtartama:</i>           |                             |

**2. A föld lényeges sajátosságai:**

**3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:** Nem lakóingatlan. ABC, üzlet és étterem.

**4. A föld becsértéke:** 147 386 000 Ft

**5. Az árverési előleg összege:** 14 738 600 Ft

**6. A licitdíj összege:** 100 000 Ft

**7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:** 73 693 000 Ft

**8. Licitküszöb:** 1 474 000 Ft

**9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:** Dr. Szűcs-Galsi Emese Végrehajtói Irodája 6000 Kecskemét, Klapka u. 35. Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

## 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingyen cím: 6000 Kecskemét, Úrihegy tanya 51/2. Beköltözhető.  
Ingatlan adatai: Megközelíthetőség: aszfaltburkolatú út;  
Közművesítettség: vezetékes víz, villany, gáz, csatorna;  
Földrészlet jellemzői: szőlő, út, épület; Területe: 1741 m<sup>2</sup>;  
Kataszteri tiszta jövedelem: 6,06 AK; Kerítése: van; Anyaga: drótfonat; Épületek jellemzői: Ingatlan jellege: üzlet; Szintszám: földszint + tetőtér; Alapterülete: 400 m<sup>2</sup>; Alapozása: beton;  
Falazata: téglá; tetőszerkezet típusa: magastető; Anyaga: fa, cserép;  
Padlás, tetőtér beépítettség: részben beépített; Pince: nincs;  
Padlóburkolat: kerámia; Fűtési mód: egyedi központi fűtés;  
Épület állapota: felújítandó. Az ingatlant, a Kecskemét, zártkert 18140 hrsz.-t és a Kecskemét, zártkert 18143 hrsz.-t illető útszolgalmi jog terheli.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határáról közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van- és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján jelen hirdetéssel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés kitűzés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást fogantatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2025. július 17.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné  
vezető-hivatalifőtanácsos

Záradék:

A hirdetés közzétételének napja: 2025.07.21.

A hirdetés levételének napja: 2025.09.17.