



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

- Az árverést lefolytató osztály megnevezése:** Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
címe:
telefonszáma: 76/795-177
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002
- Az árverés helye:** **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**
Az árverés ideje: **2025. október 2. 10 óra 30 perc**
Az árverés azonosító száma: 227/2025. **Végrehajtói ügyszám:** 450.V.1202/2023/150.
- A) Végrehajtási eljárás esetén**
Végrehajtást kérő neve: Hungarian Real Estate Financing Zrt, EOS Faktor Zrt, Nemzeti Adó- és Vámhivatal, KÖBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület, Magyar Állam képviseli BKVKH, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, OTP Faktoring Zrt.
- Adós neve:** Sinka Károly Gábor, Sinkáné Risai Csilla
Főkövetelések jogcíme és összege: Kölcsönszerződés, távközlési szerződés, adótartozás, biztosítási díj zálogjogi bekapcsolódás jogcímén összesen: 50 417 007 Ft
- Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**
- 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**
- | | |
|--|--|
| <i>település neve:</i> | Kecskemét |
| <i>a föld fekvése:</i> | külterület |
| <i>helyrajzi szám:</i> | 01040/39 |
| <i>területnagyság:</i> | 11012 m ² |
| <i>aranykorona érték:</i> | 40,19 AK |
| <i>tulajdoni hányad:</i> | ½+1/2 |
| <i>művelési ág:</i> | gyümölcsös |
| <i>(alrészlet szintű bontásban)</i> | |
| <i>tulajdonos neve:</i> | Sinka Károly Gábor, Sinkáné Risai Csilla |
| <i>telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i> | |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i> | Használat jogcíme: saját tulajdon, szíveségi használat
Használat időtartama: 2013.04.01-határozatlan idejű. |
- 2. A föld lényeges sajátosságai:**
- 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:** Lakóingatlan.
- 4. A föld becsértéke:** 38 000 000 Ft
- 5. Az árverési előleg összege:** 3 800 000 Ft
- 6. A licitdíj összege:** 100 000 Ft
- 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:** 38 000 000 Ft
- 8. Licitküszöb:** 380 000 Ft
- 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:** Dr. Szűcs-Galsi Emese Végrehajtói Irodája 6000 Kecskemét, Klapka u. 35. Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingatlan címe: 6000 Kecskemét, Szarkás tanya 102/A. Beköltöztető. Megközelíthetősége: földes út; Közművesítettség: fűtött/ásott kút, villany; Földrészlet jellemzői: Művelési ág: gyümölcsös; területe: 1 ha 1012 m²; Kataszteri tiszta jövedelem: 40,19 AK; Kerítése: van; Anyaga: drótfonat; Épület jellemzői: Ingatlan jellege: lakóház; Szintszám: földszintes; Alapterülete: 90 m²; Alapozása: beton; Falazata: téglá; Tetőszerkezet: magastető; Tető anyaga: fa, cserép; Helyiségei: 3 félszoba, 1 nappali, 1 kamra, 1 konyha étkezővel egy légtérben; 1 fürdőszoba, 1 WC; Padozatburkolat: Szobákban: kerámia, Egyéb helyiségekben: kerámia; Fűtési mód: egyedi központi fűtés; Épület állapota: jó; Melléképület rendeltetése: garázs; Alapterülete: 18 m²; Épület szerkezete: hagyományos

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztálya -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat meglete.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyat képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van- és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.)

Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján jelen hirdetménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés kitűzés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást fogantatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2025. augusztus 1.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
vezető-hivatalifőtanácsos

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2025.08.05.

A hirdetmény levételének napja: 2025.10.02.