

Dr. Gazdagné Dr. Arnold Zsanett Végrehajtói
Irodája
Végrehajtói Iroda
Cím: 7400 Kaposvár, Fő utca 2. 1/9.



Tel./fax: 82/222-055 H-
Fogadónap: kedd,szerd
közt, jogi képviselőknél. Csütörtök 10-12 óra között
adószám: 24398365-1-14
Hivatali kapu krid azonosító: 545568365
bankszámla számlatételi: 11600006-00000000-63537310
bankszámla számköltség: 11600006-00000000-63534159

Elektronikusan aláírta:

Dr. Gazdagné Dr. Arnold Zsanett

Szignó

Végrehajtói ügyszám(ok): 364.V.0124/2025/109

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Bajai Földhivatali Főosztály



2A8AAC9

6500 Baja, Deák Ferenc utca 11-13

HATÓSÁGI FELHÍVÁS VÉGREHAJTÁSI JOG TÖRLÉSE IRÁNT

A végrehajtást a(z) 2025.02.14.-n, dr. Bihari Ágnes közjegyző 32018/Ü/31452/2024/4 számú határozata alapján dr. Bihari Ágnes közjegyző a(z) 32018/Ü/70103/2025/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el.

Lugos Roland (lakcím 6500 Baja, Szivárvány utca 113, születési/leánykori név Lugos Roland, születési hely, idő Baja, 1987.08.12., anyja neve Dömötör Rózsa, személyi szám - -, állampolgársága magyar) adós elleni végrehajtási ügyben megkeresem, hogy a

Rentasystem Zártkörűen működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (székhely 1143 Budapest, Gizella út 42-44., adószám 27129526242, cégjegyzékszám 01-10-141544, nyilvántartó hatóság Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; képviselője: Dr. Szenthe Zsolt, 8200 Veszprém, Ádám Iván utca 6.)
javára KEZESI SZERZŐDÉS jogcímen 9.456.146,-Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a(z)

BAJA KÜLTERÜLET 0376/9 hrsz. alatti

ingatlan adósra eső 7528/9949+2421/9949 tulajdoni hányadáról a

53458/4/2025.04.25. számú határozattal bejegyzett végrehajtási jogot törölje.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenre kiterjedő. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés 11. h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Ítélezként, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást joghatósító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Kaposvár, 2025.10.08.

Dr. Gazdagné Dr. Arnold Zsanett
önálló bírósági végrehajtó

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal			
Földhivatali Főosztály			
Földhivatali Osztály 1. (Baja)			
Érk. dátuma:	Érk. száma:		
2025. OKT. 09			
Ikt. dátum:	Ikt. szám:		
Melléklet:	db:	Előirat száma:	Ügyintéző:

