

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.
Másolatkészítés időpontja: 2025. OKT. 09.
Másolatkészítő szervezeti egység: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Baja)
Másolatkészítő neve:



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Tolna Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Elektronikusan hitelesítette
Káldy Judit

2025.10.09. 10:58

Iktatószám: 6039911911
Ügyszám: 6128853902
Ügyintéző: Szeghalmi Tímea
Telefonszám: (74) 501-044
Adóazonosító: 8464901771
Tárgy: megkeresés végrehajtási jog törlése iránt



6039911911

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1

BAJA Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
ÁRPÁD TÉR 1. Földhivatali Főosztály
6500 Földhivatali Osztály 1. (Baja)

Érk. dátum:	2025 OKT 09.	Érk. száma:	
Ikt. dátuma:		Ikt. szám:	313922
Melléklet:	db	Előirat száma:	Ügyintéző:

Tisztelt Földhivatal !

SEEMANN-BOBEK NOÉMI (születési név: Bobek Noémi, született: Csongrád, 1994.04.15, anyja neve: Horváth Márta, adóazonosító jele: 8464901771, állampolgárság: HUN - MAGYARORSZÁG) 7056 SZEDRES, RÁKÓCZI FERENC UTCA 80. szám alatti székhelyű/lakhelyű adóssal szemben folyamatban lévő végrehajtási eljárás során, a 2025.08.13 napján kelt, 6290021693 sz. megkeresésben az adós tulajdonát képező ingatlan(ok)ra/ingatlanhányad(ok)ra végrehajtási jog soron kívüli bejegyzését kértém.

Tekintettel arra, hogy a tartozás rendezésre került, ezért kérem, hogy

az ingatlannyilvántartásban CSÁTALJA, BELTERÜLET 646/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6523 CSÁTALJA, JÓKAI MÓR UTCA 29. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára,

az alábbiakban felsorolt behajtáskérők javára a feltüntetett összegben a 2025.09.17 napján bejegyzett végrehajtási jogot törölni szíveskedjenek.

Jogosult neve	Jogosult címe	Nyilvántartást vezető szerv megnevezése	Nyilvántartási szám	Követelés(Ft)
A MAGYAR ÁLLAM				435 544

Kérem továbbá, hogy az e tárgyban hozott **határozata(i)** egy példányát **a végrehajtási jog törlését kérő NAV Tolna Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága** részére **elektronikus úton** megküldeni szíveskedjék.

A végrehajtási jog törlése díjköteles. A törlés igazgatási szolgáltatási díja az 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (a továbbiakban: KTM rendelet) 9. § (1) bekezdés c) pontja alapján SEEMANN-BOBEK NOÉMI (születési név: Bobek Noémi, született: Csongrád, 1994.04.15, anyja neve: Horváth Márta, adóazonosító jele: 8464901771) 7056 SZEDRES, RÁKÓCZI FERENC UTCA 80. szám alatti székhelyű/lakhelyű adóssal terheli. A KTM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján, az igazgatási szolgáltatási díj ingatlanonként **10 600 Ft**.

Felhívom [adós/árverési vevő]-t, hogy az igazgatási szolgáltatási díjat a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 10025004-00301071-00000000 számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára haladéktalanul fizesse meg.

Átutalással történő fizetési mód esetén az átutalási megbízáson készpénzáttutalási megbízással történő fizetés esetén a készpénzáttutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni az ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát.

Követeléskezelési és Fizetési Kedvezmények Osztály
7101 SZEKSZÁRD Pf.108 Telefonszám: (74) 501-400

Kérjük, válaszelevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni, és adószámát vagy adóazonosító jelét feltüntetni!

Tájékoztatom, hogy amennyiben a díjat nem fizeti meg, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1 hiánypótlásra hívja fel. A meg nem fizetett díj és annak járulékai, adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek, melyet az adóhatóság a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1 megkeresésére adók módjára hajtja be.

Az Avt. 24-27. §-ai alapján a végrehajtási eljárás során az adóhatóság törvénysértő intézkedése vagy intézkedésének elmulasztása ellen az adós, a behajtást kérő, a behajtást kérő hatóság, illetve az, akinek a végrehajtás jogát vagy jogos érdekét sérti, a sérelmezett intézkedés vagy az intézkedés elmaradásának a tudomásra jutásától számított 15 napon belül, a végrehajtást foganatosító elsőfokú adóhatóságnál végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A végrehajtási kifogásban meg kell jelölni a sérelmezett intézkedést és azt, hogy a kifogást előterjesztő az intézkedés megsemmisítését vagy megváltoztatását milyen okból kívánja.

Ha a határidőben történő benyújtásban akadályoztatva volt, és ezt a tényt a végrehajtási kifogással egyidejűleg benyújtott igazolási kérelmében igazolja, a jogorvoslati határidőbe az akadályoztatás időtartama nem számít bele. A végrehajtási kifogást a sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradásától számított legfeljebb 6 hónapon belül lehet előterjeszteni.

A végrehajtási kifogásnak - az árverés kitűzését követően benyújtott, az árverés kitűzésének jogszerűségét vitató, első alkalommal benyújtott végrehajtási kifogás kivételével - a további végrehajtási cselekményekre nincs halasztó hatálya, a lefoglalt vagyontárgy értékesítése iránt azonban csak az érintett vagyontárgy foglalásával, becsértékének megállapításával szemben benyújtott végrehajtási kifogás végleges elbírálását követően lehet intézkedni.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (5) bekezdése alapján a végrehajtási kifogás illetékköteles. A kifogás illetéke 5.000 forint, melyet a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01076064 Eljárási illetékhez kapcsolódó befizetések bevételi számlára - hivatkozva az adóazonosítójára - kérünk megfizetni. Az illeték fizetési kötelezettséget belföldi jogi személy és Áfa fizetésére kötelezett természetes személy átutalással, interneten keresztül, illetve a NAV kijelölt ügyfélszolgálatain bankkártyával, más adózó a fentiekén kívül készpénz-átutalási megbízás útján is megfizetheti.

SZEKSZÁRD, időbélyegző szerinti időpontban

Káldy Judit
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapják:

1. címzett
 2. adós/árverési vevő
 3. behajtást kérő
 4. irattár
-