



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
telefonszáma: 76/795-177
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2026. január 28. 10 óra

Az árverés azonosító száma: 11/2026. Végrehajtói ügyszám: 450.V.1775/2024/35.

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: Szabó Sándor, Lázár János
Adós neve: Murányi Kft.
Főkövetelések jogcíme és Visszafizetés, visszatérítés, kölcsönösszeg, kölcsöntartozás jogcímén összesen:
összege: 140 000 000 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:	Ágasegyháza
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	071/5
területnagyság:	660078 m ²
aranykorona érték:	907,92 AK
tulajdoni hányad:	1/1
művelési ág:	a) Kivett major b) Rét c) Nádas d)
(alrészlet szintű bontásban)	Legelő
tulajdonos neve:	Murányi Kft.
telki szolgálat, a közérdekű használati jog,	vezetékjog, földminősítési mintatér
a haszonélvezeti jog, a zálogjog:	elhelyezését biztosító használati jog
a földhasználati nyilvántartásba, illetve	használat jogcíme: haszonbérlet
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett	használat időtartama: 2016.05.03-
földhasználat és annak időtartama:	2033.12.30.

- | | |
|---|---|
| 2. A föld lényeges sajátosságai: | Láp. Országos jelentőségű természetvédelmi terület, Natura 2000 terület. |
| 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: | Az ingatlan nyilvánvalóan nem lakott, rajta épület nem található, a majornak (gazdasági épületnek) ma már a romjai sem látszanak. |
| 4. A föld becsértéke: | 47 000 000 Ft |
| 5. Az árverési előleg összege: | 4 700 000 Ft |
| 6. A licitdíj összege: | 100 000 Ft |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 23 500 000 Ft |
| 8. Licitküszöb: | 470 000 Ft |

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Szűcs-Galsi Emese Végrehajtói Irodája
6000 Kecskemét, Klapka u. 35. Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni. megközelíthetősége: az 5301 számú közúton; közforgalmi közlekedéstől való távolsága: 0 m; magánérőből beépíthető-e: a major művelési ágnak megfelelő területtel; közművesítettség foka: határon belül a villany és a víz megoldható; talajának minősége: réti; növényzete: tájjellegű, de az őshonos növényzet, a közösségi mintatér alrészletek kivételével a nádas kivételével a valóságban megfelel az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapotnak - a nádas megnevezésű alrészlet ma már a valóságban kisebb. Kerítése: nincs, de a birtokhatárok elhelyezkedése tisztázott. A földrészlet NATURA 2000 területen helyezkedik el, és ez a körülmény - tekintettel az ingatlanban rejlő sajátos lehetőségekre, valamint az ezzel összefüggésben felmerülő, a tulajdonost és a használatot terhelő kötelezettségekre - ebben esetben értéknövelő és értékcsökkentő tényezőnek egyaránt tekinthető.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A Vht. 137/A. § (1) A földhasználati jogosultság – a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – az új tulajdonos tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését követő 6. hónap utolsó napján megszűnik.
(2) **Nem szűnik meg** az (1) bekezdésben meghatározott határnapon a földhasználati jogosultság, ha
a) az új tulajdonos az (1) bekezdésben meghatározott határnapig a földhasználati jogosultság fenntartására vonatkozó írásbeli nyilatkozatot tesz a földhasználó felé, vagy
b) a földhasználó a földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van- és azt – **az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja**, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat csatolja**.

- előlegként a **föld becsértékének 10%-át** át kell **utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a **licitdíjat** át kell **utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.**

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj **átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.**

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló banki igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja.**

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján **jelen hirdetémmel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján **az árverés kitűzés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.**

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást fogatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2025. november 26.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
vezető-hivatalifőtanácsos

Záradék:

A hirdmény közzétételének napja: 2025.11.28.

A hirdmény levételének napja: 2026.01.28.