



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály  
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.  
telefonszáma: 76/795-177  
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344  
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000  
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

**Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**

**Az árverés ideje: 2026. január 28. 9 óra 30 perc**

Az árverés azonosító száma: 281/I/2025. Végrehajtói ügyszám: 0409.-Ö.V.0053/2011/367.

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: MBH Bank Nyrt, OTP Faktoring Zrt.

Adós neve: Kisjuhász Gábor

Főkövetelések jogcíme és összege: Tartozás, kölcsöntartozás jogcímén összesen: 21 694 251 Ft

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

##### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

|                                                |                          |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| település neve:                                | Kecskemét                |
| a föld fekvése:                                | külterület               |
| helyrajzi szám:                                | 01609/132                |
| terület nagyság:                               | 8423 m <sup>2</sup>      |
| aranykorona érték:                             | 27,93 AK                 |
| tulajdoni hányad:                              | 1/1                      |
| művelési ág:                                   | a) Kivett lakóház, udvar |
| (alrészlet szintű bontásban)                   | b) Szőlő                 |
| tulajdonos neve:                               | Kisjuhász Gábor          |
| telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, | tehermentes              |
| a hasznélvezeti jog, a zálogjog:               |                          |
| a földhasználati nyilvántartásba, illetve      |                          |
| erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett     |                          |
| földhasználat és annak időtartama:             |                          |

##### 2. A föld lényeges sajátosságai:

##### 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

Lakóingatlan.

##### 4. A föld becsértéke:

41 800 000 Ft

##### 5. Az árverési előleg összege:

4 180 000 Ft

##### 6. A licitdíj összege:

100 000 Ft

##### 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

20 900 000 Ft

##### 8. Licitküszöb:

418 000 Ft

##### 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Csala Erika Végrehajtói Irodája 6000 Kecskemét, Korona u. 2. 6. em. 61-62 Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

## 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingtalan címe: 6000 Kecskemét, Hetény-Szarkás tanya 320/A. Közmű: fűrott/ásott kút, villany. Az 1999 évben épült, pince, földszint, tetőtér beépítéses, beton alapozású, téglá és gázszilikát blokk falazatú, fa- és cserép tetős lakóház egyedi központi fűtéses, felújítandó állapotú. A pince 98 m<sup>2</sup>-es. A 78 m<sup>2</sup>-es földszint helyiségei: 1 szoba, 1 fürdőszoba, 1 közlekedő, 1 terasz, 1 wc, konyha-étkező és nappali. A 41 m<sup>2</sup>-es tetőtérben 2 szoba, 1 tároló, 1 közlekedő. Burkolat: a szobákban szőnyegpadló és beton, egyéb helyiségekben kerámia és PVC. Beköltözhető. A Vht. 137.§ (2.) alapján az ingatlan tulajdoni lapján szereplő hasznélvezeti jog az ingatlant szerző tulajdonos tulajdonjogát nem terheli.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a **Hatósági bizonyítvány** (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a **Nyilatkozat** megléte.

### Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

### Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van- és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján jelen hirdetménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés kitűzés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzététve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2025. november 26.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné  
vezető-hivatalifőtanácsos

### Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2025.11.28.

A hirdetmény levételének napja: 2026.01.28.